



Prislista för Stadsmiljöförvaltningens ersättning vid markavtal

Denna prislista ska tillämpas från 2022-06-01

Denna prislista ersätter tidigare *Prislista för Trafikkontorets ersättning vid markavtal* från 2017-07-01

1 Inledning

För ingrepp i allmän kommunal mark inom Göteborgs stad krävs tillstånd.

Stadsmiljöförvaltningen ansvarar på uppdrag av Göteborg stads Stadsmiljönämnd för tillstånd och kontroll över förläggning av anläggningar i, på eller över allmän platsmark samt att överenskomma om ersättning för rätt att utföra, bibehålla och nyttja sådana anläggningar.

Stadsmiljöförvaltningen upplåter sådan nyttjanderätt till anläggningsägare med villkor och mot överenskommen ersättning i markavtal tecknat med anläggningsägaren.

Exempel på anläggningar som ofta omfattas av markavtal är ledningar, olje- och fettavskiljare, kulvertar, trappor, rökluckor etcetera. En anläggning kan även vara enbart schakt eller fundament till flaggstänger, skyltar och pollare.

Markavtal tecknas enligt delegation från Stadsmiljönämnden till Förvaltningsdirektören som i sin tur vidaredelegerat till avdelningschef för Anläggningar och infrastruktur.

Stadsmiljöförvaltningens ersättning för markavtal ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen på grund av anläggningsägarens förläggning av anläggning på kommunens mark. Här inkluderas administrativa kostnader, kostnad för försämrad standard i gatan, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida markanvändning.

Ansvar för schakten överförs till väghållaren efter godkänd slutbesiktning och garantitid. Anläggningsägaren ansvarar dock alltid själv för underhåll av anläggningen och dess tillbehör, som exempelvis eventuella betäckningar.

Häri fastställs de riktlinjer som skall gälla för beräkning av Stadsmiljöförvaltningens ersättning för anläggningsägares nyttjande enligt separat tecknat markavtal.

Andra tillkommande kostnader såsom till exempel för ledningsrätt, servitut, bygglov, starttillstånd, TA-plan, markupplåtelse, inmätning av anläggning, kostnadsfördelning

vid flytt av anläggning regleras inte i detta dokument.

För reglering av viten se Teknisk Handbok, kapitel 15C Ansvar, samt dokument om krav för "Arbete på gata" (goteborg.se).

2 riktlinjer för beräkning av ersättning

Ersättningen beräknas utifrån tre kostnadsslag:

- **Expeditionsavgift** för att upprätta markavtal.
- **Årlig nyttjanderättsavgift** för upplåtelsen av ianspråktagen mark
- **Avgift för framtida fördyrat drift- och underhåll** inklusive återställningskostnader

2.1 Expeditionsavgift

Expeditionsavgiften för att upprätta ett markavtal är 5000kr/avtal (exkl. moms). I avgiften innefattas Stadsmiljöförvaltningens kostnader för administration, utredning och kartering men inte anläggningsägarens kostnader för ritningar, inmätning av anläggning etcetera.

2.2 Årlig nyttjanderättsavgift (Avgäld)

Lägsta avgift för ianspråktagen yta upp till 3 m² är 300 kr/år. Överstiger ytan 3 m² beräknas kostnaden på den totala ytan till 90 kr/ m² och år.

För ledningar baseras avgälden på längd och diameter enligt följande. Årlig nyttjanderättsavgift för ledningar med diameter upp t.o.m. 110 mm ska debiteras **18kr/löpmeter**. För varje 100 mm ökning av ledningsbredden ökar avgiften med **3kr/löpmeter**.

Nyttjanderättsavgift kan om Stadsmiljöförvaltningen väljer detta debiteras i markavtalet som en engångsavgäld.

Engångsavgäld beräknas som nettonuvärdet av den årliga nyttjanderättsavgiften över 40år. Kalkylräntan i nettonuvärdesberäkningen fastställs till stadens aktuella kalkylränta.

2.3 Avgift för framtida fördyrat drift- och underhåll

Avgift för framtida fördyrat drift- och underhåll ska beräknas som:
(ianspråktagen yta) * enhetskostnad. Enhetskostnaden ges av Tabell 1 nedan.

2.3.1 Gångbanor

För gångbanor 1,5m och smalare, ska hela bredden på gångbanan återställas och räknas som ianspråktagen yta.

2.3.2 Grönområde

I Grönområde utgör ytan det område som begränsas av skadornas yttre gräns mot oskadad mark+ 1m bredd utanför nämnda gräns.

Skador på träd debiteras efter Stadsmiljöförvaltningens prislista.

Flyttning av planteringar (Träd, buskar, blommor m.m.) debiteras särskilt.

2.3.3 Återställande av spåröverbyggnad

Dessa arbeten ska alltid utföras av Stadsmiljöförvaltningens funktionsentreprenör.

Pris för återställningen lämnas av Stadsmiljöförvaltningens funktionsentreprenör vid varje enskilt tillfälle. Funktionsentreprenören debiterar ledningsägaren efter varje enskild återställning.

Enhetskostnader för beräkning av framtida fördyrat drift och underhåll, anges i kr/m²

	< 20 m ²	20-100 m ²	100- 500 m ²	> 500 m ²
Gångbana AB	225	193	186	168
Körbana trafikintensiva nätet	470	403	362	337
Körbana B-gator	428	312	284	277
Grusytor	121	119	108	96
Betongplattor eller marksten	411	384	360	360
Gatsten	751	628	601	601
Gatsten inkl haller	933	777	740	714
Granitkantstöd	384	238	222	216
Ramsten	597	411	384	360
Betongkantstöd	493	420	372	336
Gräsytor	360	300	270	252
Buskage	710	662	602	582
Dikesytor	120	116	110	95
Brunnsbetäckningar (ej alcliff)	720	649	538	480
Brunnsbetäckningar (alcliff)	210	180	150	120

Tabell 1