

Ändrings-PM TKA-Bygg



Revideringshistoriken avser och täcker in samtliga dokument inom teknikområdet Bygg. Dokument som bara får nytt revideringsdatum utan övrig förändring lämnas utan notis. Endast större och övergripande ändringar noteras under denna rubrik. Förändringar i respektive dokument markeras inte.

Revideringar till 2026 års anvisningar

Generella ändringar

(tas endast upp i ändrings PM som en generell beskrivning här nedan):

TKA 2026 är anpassad efter boverkets nya byggregler som lanserades 2025.

Hänvisningar till BBR är ersatta med hänvisning till ny författning.

Krav om dörrautomatik är justerade enligt nedan, förekommer på flertal ställen i dokumentet:

För att dörr ska betraktas tillgänglig ska utöver mått även öppningskraft understiga 20N alternativt utföras med öppningsautomatik.

Namn på MSB, myndigheten för samhällsskydd och beredskap är bytt till myndigheten för civilt försvar.

Hänvisningar till standarder uppdaterade med nya versioner.

Krav som återfinns i branschstandarder är bortredigerade i TKA.

Övriga ändringar:

1.1 Klimatförbättrande åtgärder

Ny justerad text och höjda krav.

Stadsfastighetsförvaltningen arbetar efter femstegsprincipen för att möta lokalbehoven. Principen innebär effektivisering av nyttjande av lokaler, samnyttjan och samlokalisering av verksamheter, innan vi väljer att bygga om, på, till eller nytt. Bevarande av material och produkter prioriteras vid ombyggnation, där behov finns görs rekonditionering.

Mer om femstegsprincipen finns att läsa i TKA Vägledning förstudie, samt Stadsfastighetsförvaltningens dokument för återbruk.

Klimatförbättrande åtgärder ska tillämpas vid val av konstruktionslösning och vid val av ingående material. Detta kan uppnås genom att i tidigt skede optimera konstruktionen. I projekt utan klimatbudget ska träkonstruktion i första hand väljas.

Vid eventuell användning av betong, använd inte högre betongkvaliteter än vad konstruktionens olika delar kräver, samma krav ställs på prefab som platsgjuten betong.

3. Stomme

Ny text:

AFS 2023:12 5§ Allmänt råd om rumshöjd ska följas.

3.1 Skyddsrum

Vid ändringar i byggnader med skyddsrum, beakta krav om skyddsrumssakkunnigs medverkan. Gäller även i fall där skyddsrummet inte direkt berörs av byggåtgärder.

5. Fasad

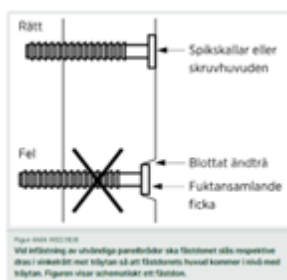
Ny text:

Vid anläggning ska mått avseende barnsäkerhet för lekredskap enl SS-EN 1176 samt klättringsbarheten beaktas.

5.4 Trä

Ny punkt:

- Fasadpanel av trä ska monteras med skruv (gäller ej kulturmiljöer), utförande enligt AMA HSD.16/8



5.6 Gröna väggar

Vid anläggning ska mått avseende barnsäkerhet för lekredskap enl SS-EN 1176 beaktas.

7.1 Entrédörrar, förskola, skola – F-6 samt anpassad grundskola

Ny text:

I de fall dörr är utrustad med en säkerhetssensor med funktion för klämskydd behövs ej ett mekaniskt klämskydd. Sensor ska vara inställd för klämning även i framkant dörr.

7.6 Dörrstängare & dörrautomatik

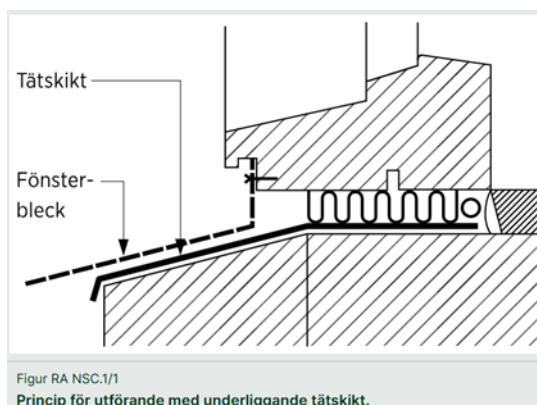
Uppdaterad rubrik samt ny text:

För att tillgänglighetskrav på dörrar ska uppfyllas ska öppningskraft understiga 20N alternativt utföras med öppningsautomatik.

8. Fönster

Ny text:

Sekundärtätning ska utföras vid montage enligt princip AMA RA NSC.1/1. Se illustration nedan. Sekundärtätning skall vara diffusionsöppen samt vikas upp 100mm på sidorna i öppning. Beakta även sekundärtätning vid fönsterdörr.



8.5 Fönster, grund- och gymnasieskola

Ny text:

Risikanalys ska genomföras för att bedöma omfattningen av fönster i fasad som ska omfattas av kravet om skydd mot skärskador enligt 6 kap 11§ AFS 2023:12. I risikanalysen ska verksamhet medverka.

8.6 Fönster, Vård och omsorgsboende för äldre

Mått justerat:

Höjd på fönsterbröstningar anpassas i gemensamma utrymmen och i lägenheter för att möjliggöra utblickar när man sitter eller ligger, dock ska bröstningshöjd medge min. 800 600 mm mått till glasyta. Se även TKA rör avseende radiators utformning.

Ny punkt:

- Fönsterdörrar utrustas invändigt med enbart vred.

8.7 Fönster, BmSS

Justerad text:

- Fönsterdörrar utrustas invändigt med enbart vred.~~ska vara öppningsbara inifrån med nyckel.~~

10.1 Innerväggar, skola och gymnasieskola

Ny punkt:

- Målade gipsväggar i grundskola ska utföras med glanstal 20 med beaktning av tålighet vid nedtagning av temporärt uppsatt information.

10.3 Innerväggar, Förskola

Ny punkt:

- Målade gipsväggar i grundskola ska utföras med glanstal 20 med beaktning av tålighet vid nedtagning av temporärt uppsatt information.

11. Golv

Ny punkt:

- BmSS med verksamhet av typ "normal tillgänglighet" behöver ej utföras med torkmatta nedsänkt i ram.

Justerad punkt:

- Vid trägolv i slöjdsalar ska utförandet vara oljad industriparkett med R-faktor R11.~~är ek att föredra, med rörelsefogar i lämpligt antal.~~

11.1 Golv i förskola

Justerade ytskikt i följande utrymmen:

Korridor, lekrum/grupprum, ateljé, allrum.

11.2 Golv i skola och gymnasieskola

Justerade ytskikt i följande utrymmen:

Storkök.

11.3 Golv i Vård och omsorgsboende för äldre och BmSS

Justerade ytskikt i följande utrymmen:

Storkök.

12. Våtrum

Justerat krav:

~~I de fall väggar består av skivor bakom tätskikt skall dessa skivor vara oorganiska.~~

13. WC

Ny text:

Förskola

Beakta verksamhetsspecifika mått, se exempelvis rumsfunktionsprogram.

13.1 RWC

Justerat krav:

~~Minst ett RWC ska finnas i direkt närhet till plats där övriga WC finns.~~

Beakta krav i AFS 2023:12, RWC placeras om möjligt i direkt närhet till plats där övriga wc finns.

Stödhandtag monteras på wc-stol. Se även TKA-rör.

16. Storkök

Golv

Justerade krav:

• Genomföringar för el- och rörinstallationer genom golvets tätskikt accepteras ej, se även TKA El och Rör.

Vägg

Justerat krav:

• ~~Innerväggar runt och i storkök ska i första hand utföras murade/gjutna. Som alternativ accepteras väggkonstruktioner med stålreglar och dubbla oorganiska skivor. Vid regelväggar ska skivan närmast tätskikt vara oorganisk.~~

Ny punkt:

- Oskyddade radiatorer samt tövattentratt ska skyddas med påkörningsskydd.

17. Undertak

Nya underrubriker med ny text:

17.2 Undertak/innertak i skola och gymnasieskola

Undertak i omklädningsrum, kapprum, korridorer, uppehållsrum, WC/RWC samt vindfång, ska vara fasta gipsundertak eller demonterbara undertak som låses i bärverk (med avseende på otillbörlig förvaring respektive vindlast), samordnas med TKA Luftbehandling, Rör, Sprinkler och El för inspekterbarhet.

17.3 Undertak/innertak i vård och omsorgsboende för äldre

Undertak i allmänna toaletter och utrymmen ska vara fasta gipsundertak eller demonterbara undertak som låses i bärverk

(med avseende på otillbörlig förvaring respektive vindlast), samordnas med TKA

Luftbehandling, Rör, Sprinkler och El för inspekterbarhet.

18.1 Innerdörrar i förskola och skola

Ny text:

Beakta även klämskydd i skjutdörr.

I de fall dörr är försedd med säkerhetssensor med funktion för klämskydd behövs ej ett mekaniskt klämskydd.

19. Lås och beslag, komplettering av sakvaror m. m.

Ny text:

Dörrar till teknikutrymmen i skalskydd ska kunna låsas inifrån utan att larm aktiveras.

20.1 Utrustning, komplettering av sakvaror i skola och förskola

Ny text:

Beakta klämrisk för lekredskap SS-EN 1176.

I förskola ska gavlar på kapphyllor avslutas ca 100 över golv för städbarhet.

I skola ska gavel gå ner till golv. Skohyllan placeras ca 150mm över golv för städbarhet.

25. Trappor och räcken

25.1 Räcken

Ny text:

Förskola

Beakta risken för att dubbla handledare ökar risken för klättring.

Räcken kan med fördel ersättas med vägg eller fullhöjd spalje.

Grundskola

I de fall räcken förekommer vid trappor, entresolbjälklag och liknande ska en riskanalys genomföras avseende utformning av räcken utifrån risk för att saker kastas. Representant för verksamheten ska medverka i riskanalysen.

Scenarie för övernattning ska beaktas i riskanalysen i relevanta skolor.

Då utfallet ur riskanalysen kan ha stor påverkan på byggnadens invändiga utformning ska detta göras i tidigt skede.