

Vill du bygga ett flerbostadshus?

Här kan du se vilka handlingar du behöver lämna in när du
söker bygglov och hur de ska se ut

Checklista inför ansökan

Ansökan

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. Om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker behövs en fullmakt. E-tjänst och ansökningsblankett finns på vår hemsida.

Ritningsförteckning

Ritningsförteckningen är en sammanställning av ritningar och handlingar som ska användas i byggprojektet. Där ska revideringar och datum för senaste version anges.

Normal nybyggnadskarta i skala 1:400

En normal nybyggnadskarta innehåller aktuella planbestämmelser och detaljerad information om tomten/fastigheten. Här visar du var huset är placerat i förhållande till andra byggnader och tomtgränser samt infartsväg. Du beställer normal nybyggnadskarta på vår hemsida.

Fasadritningar i skala 1:100

Fasadritningar visar husets fasader sedda rakt framifrån. Förutom att visa fasadens utseende visar de marknivån, viktiga mått och vilka material och kulörer som ska användas. Vid en bygglovsprövning är det viktigt att se hur byggnaden passar in i sitt sammanhang. Detaljer som till exempel balkonger, fönsterkarmar och plåtarbeten är viktiga för helhetsupplevelsen av fasaden. Ritningarna ska vara detaljerade och ha korrekta proportioner. Redovisa fasadritningar av huset från alla relevanta väderstreck.

Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen är ett vertikalt snitt genom huset. Den visar bland annat våningsplan, rumshöjder och taklutning och behövs för att kunna bedöma byggnaden utifrån gällande bestämmelser. Sektionsritningen är också viktig för att förstå hur byggnaden förhåller sig till marken.

Planritningar i skala 1:100

Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar bland annat planlösningen, viktiga mått, hur huset kan möbleras och var fönstren är placerade.

Markplaneringsritningar i skala 1:400

En markplaneringsritning visar hur marken kring byggnaden ska se ut, med höjder, in- och utfarter, parkeringsmöjligheter och murar. Ritningen ska visa alla nya och befintliga byggnader, med plushöjd för färdigt golv (+FG). Finns det byggnader som måste rivras så ska de markeras.

Kontrollansvarig (KA)

En kontrollansvarig (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, bland annat genom att hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att den som är KA inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierade KA i vår e-tjänst eller på Boverkets hemsida (om du ansökt via blankett). Tänk på att du måste kontakta den KA du vill anlita innan du anmäler vem som är KA i ditt ärende.

Beskrivning av avfallshantering

Beskriv i text och på ritning hur du ordnar insamling av avfall med plats för sortering av olika fraktioner. Läs mer om val av avfallssystem på vår hemsida.

Mobilitets- och parkeringsutredning

En mobilitets- och parkeringsutredning visar det parkeringsbehov som ska täckas inom fastigheten. Läs om parkeringspolicy och parkeringstal på vår hemsida.

Tillgänglighetsutlåtande

Tillgänglighetsutlåtande för tomt och utformningskrav i byggnad. Läs mer om tillgänglighet och hitta certifierad sakkunring på Boverkets hemsida.

Fler handlingar kan behövas

Vi kan behöva fler handlingar för att kunna ta beslut. Nedan har vi listat exempel på handlingar som ofta behövs vid nybyggnad av flerbostadshus. Vi kontaktar dig om fler handlingar behövs.

❑ Bullerutredning

Bullerutredning behövs om det finns planbestämmelser om buller. Utredningen ska då visa om förslaget uppfyller detaljplanens bullerbestämmelser. Den behövs också i ett bullerutsatt område utanför detaljplanerat område.

❑ Dagsljus- och solljusredovisning

Dagsljus och solljus är tekniska egenskapskrav som ska redovisas inför startbesked, men ibland behöver vi redan inför bygglov utreda förutsättningarna för startbesked. Exempelvis om byggnaderna är höga, ligger tätt eller har stora balkonger. Läs mer om hur du gör en [dagsljusredovisning](#) på vår hemsida och hur du [beräknar dagsljus](#) på Boverkets hemsida.

❑ Brandskyddsbeskrivning

Om det finns brandkrav som påverkar utformningen som prövas i lovet, ska de tas upp i brandskyddsbeskrivningen. Exempelvis beskrivning av räddningsvägar och uppställningsplatser och principer för utrymning från byggnad.

❑ Ytsammanställning

Ytsammanställningen är en sammanställning av alla ytor och dessa ska redovisas i byggnadsarea (BYA), bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA).

Kort om fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är:

- » Skalenliga och måttsatta
- » Ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- » Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- » Svartvita

Ritningarna ska vara i A3- eller A4-format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats.

Vi tar helst emot dina ritningar digitalt i PDF-format.

Mer information [För dig som ska rita själv](#) finns på vår hemsida.

Checklista inför startbesked

Förslag till kontrollplan

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (s.k. byggherre) ska, med stöd av den som är kontrollansvarig, ta fram ett förslag till kontrollplan.

Konstruktionsdokumentation

Konstruktionsdokumentation är ett dokument som beskriver husets bärande konstruktion. Den ska innehålla förutsättningarna för dimensioneringen och utförandet.

Konstruktionsritningar

Konstruktionsritningarna ska visa huset uppbyggnad. Ritningarna ska innehålla tekniska delar och viktiga byggnadsdetaljer. Fullständiga konstruktionsritningar omfattar grund-, bjälklags- och takplan samt sektion genom grund, vägg, bjälklag och tak.

VA-anlutning (kopia på beställningen)

Du behöver beställa VA-anlutning hos förvaltningen Kretslopp och vatten om du ansluter kommunalt dricksvatten, spillvatten eller dagvatten till din fastighet. Blankett för beställning av VA-anlutning finns på vår hemsida.

VVS-ritningar

VVS-ritningarna ska visa installationer för vatten, avlopp, värme och ventilation.

Energiberäkning

Energiberäkningen ska beskriva husets energianvändning, exklusive hushållsel. Med husets energianvändning menas byggnadens uppvärmning, tappvarmvatten och andra installationer såsom fläktar och motorer.

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och projekterings-PM geoteknik

Beskrivning av de geotekniska förhållandena med ett grundläggningsförslag för aktuell byggnad. Det geotekniska PM:et ska tas fram av en sakkunnig.

Fuktsäkerhetsbeskrivning

I en fuktsäkerhetsbeskrivning beskrivs vilka åtgärder som görs för att hantera fuktproblematiken från byggskedet fram till färdig byggnad.

Brandskyddsbeskrivning

Ett dokument som beskriver hur byggnadstekniska brandskydd och brandskyddsinstallationer fungerar. Brandskyddsdocumentet ska också innehålla ritningar som visar tekniska brandskyddsåtgärder.

VA situationsplan

VA-situationsplan med redovisning av dagvattenhantering, det vill säga hur du tar hand om regn- och smältvatten som inte kan tränga ner i marken.

Ljudutredning

Ljud är ett tekniskt egenskapskrav som ska redovisas inför startbesked. Ljudutredningen ska visa att byggnaden har tillräcklig förmåga att isolera ett utrymme mot luftburet ljud från ett annat utrymme. Läs mer om ljudisolering mellan utrymmen på Boverkets hemsida.