



Kungörelse

Har anslagits på kommunens anslagstavla och finns tillgänglig till den 9 augusti 2022.

Stadsledningskontoret den 29 juni 2022.

Anna-Cari Lundahl
(anslagsförrättare)

Förslag till ny Detaljplan för höglager vid Exportgatan inom stadsdelen Backa i Göteborg

Granskning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan. Detaljplanen avser fastigheterna Backa 22:2, 22:3 och 22:8 vid Exportgatan i Göteborg. Detaljplanen medger utbyggnad av befintligt höglager inom norra delen av planområdet och uppförande av en ny lägre lagerbyggnad inom den södra delen. I övrigt bekräftar detaljplanen befintlig markanvändning. Detaljplanen omfattar endast kvartersmark.

Planområdet ligger delvis inom det område om 100 meter från Göta älv där strandskydd inträder vid planläggning. Detaljplanen innebär upphävande av strandskyddet. Dagvatten, skyfall och höga vattennivåer från älven hanteras genom underjordiskt magasin och höjdsättning. Halten av samtliga studerade föroreningar minskar efter exploatering och rening av dagvattnet. Kraven i Göteborg stads dokument Reningskrav för dagvatten uppnås också. Mängden kväve ökar efter exploatering och rening.

Utifrån att området redan är utbyggt med verksamheter och att trafiken endast bedöms öka marginellt är bedömningen att planen inte innebär någon påverkan på luftmiljön. Området bedöms inte kräva sanering av markföroreningar från tidigare verksamheter. Bedömningen görs utifrån den verksamhet som bedrivs idag och bygger på att området till stora delar består av hårdgjord yta och att människor endast vistas i området under arbetstid. Pålgrundläggning föreslås inom området. Lokal stabilitet och sättningar vid ökad belastning beaktas.

Exploatören ansvarar för och bekostar utbyggnad och förvaltning av markområden och anläggningar inom hela planområdet. Detaljplanen innebär således inga kostnader för kommunen. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Planförslaget, med tillhörande underlag, finns tillgängligt på stadens hemsida www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Under granskningstiden finns materialet också tillgängligt på

- Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20.

Granskningstiden är **29 juni 2022 – 9 augusti 2022**

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under granskningstiden. Synpunkter på förslaget skickas skriftligt till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg, via e-post till sbk@sbk.goteborg.se eller lämnas via synpunktshanterare på stadens hemsida **senast den 9 augusti 2022**. Ange diarienummer 0147/21.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Information om förslaget kan lämnas av Cecilia Sjölin tfn 031-368 17 08 och Sirpa Antti-Hilli, tfn 031-368 16 09.