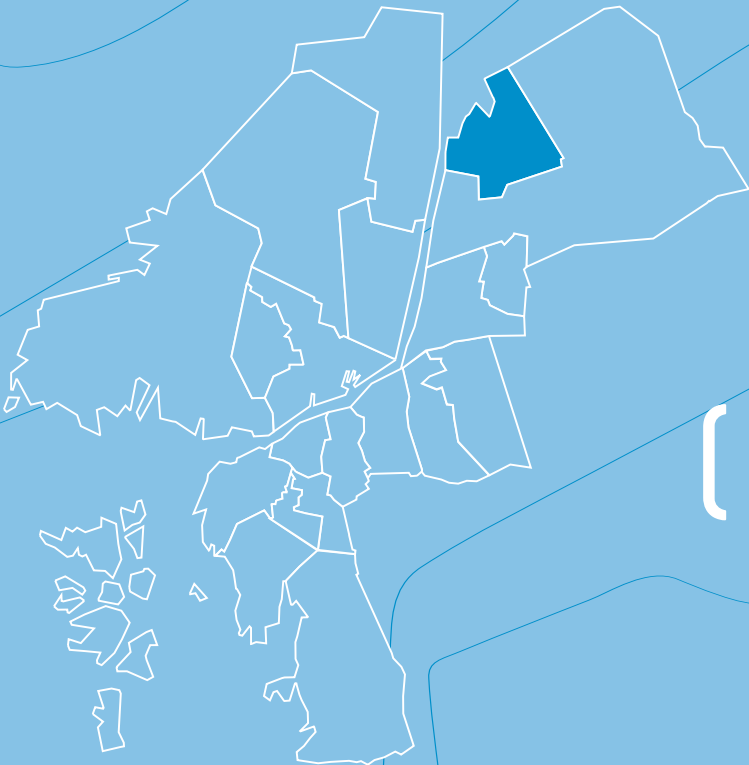
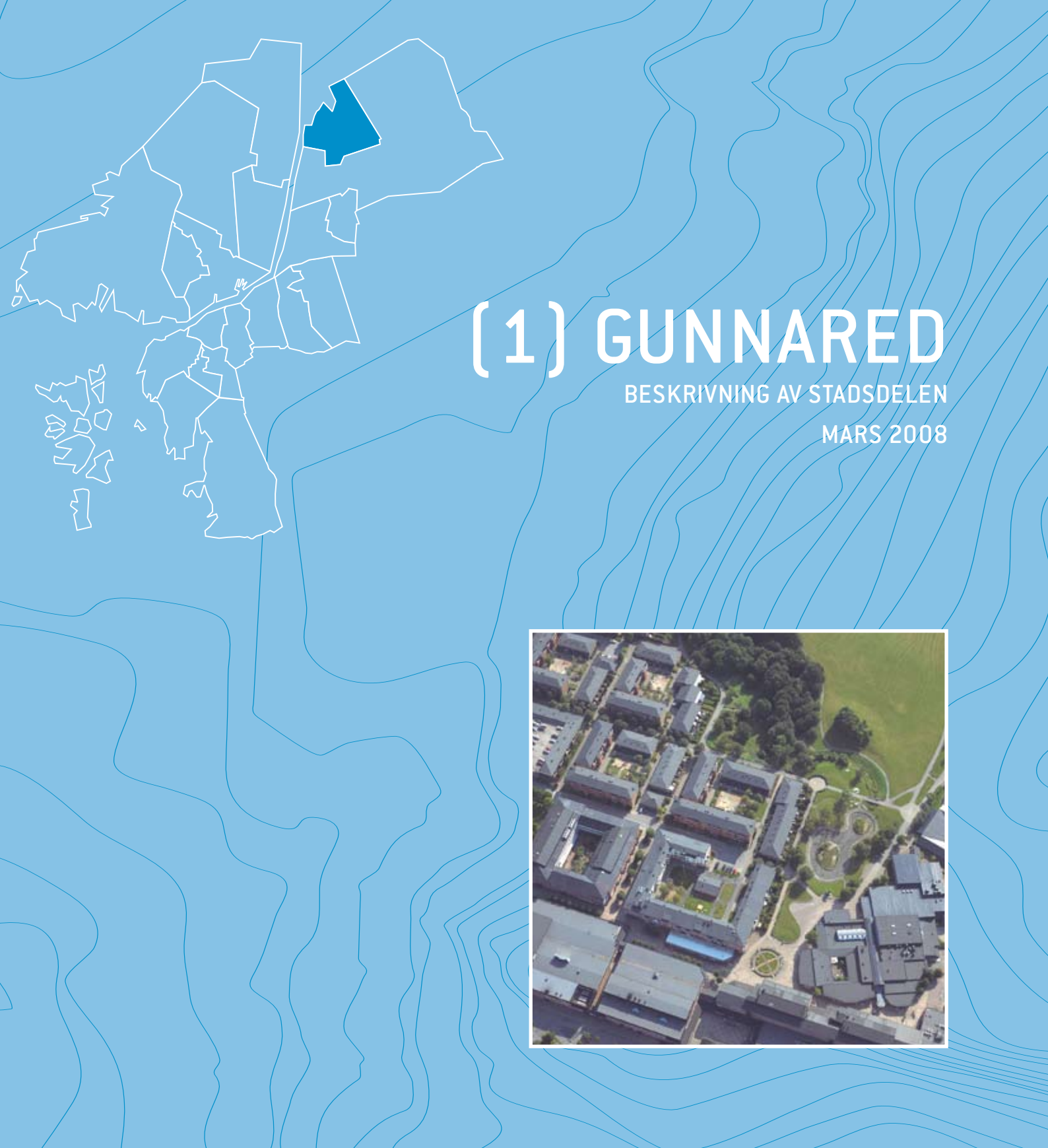




(1) GUNNARED

BESKRIVNING AV STADSDELEN

MARS 2008



ARBETSGRUPP FÖR BESKRIVNING AV STADSDELEN {1} GUNNARED

**STADSBYGGNADSKONTORET, DISTRIKT NORR: CHRISTER PERSSON OCH EVA TENOW
STADSDELSFÖRVALTNINGEN GUNNARED: PER-OLOF ISAKSSON**

FOTO: SBK, CONCHI GONZALEZ LÖNNERYD OCH KJELL MARTINSSON

**PROJEKTLEDARE SAMTLIGA STADSDELSVISA BESKRIVNINGAR
STADSBYGGNADSKONTORET, ÖVERSIKTSPLANEAVDELNINGEN**

ETT LOKALT PERSPEKTIV

BESKRIVNINGEN AV STADSDELEN - ETT UNDERLAG FÖR PLANERING

Stadsbyggandet innehåller flera perspektiv, dels det lokala genom den enskildes livsmiljö, dels det övergripande utifrån hela staden och även Göteborgsregionens utveckling. Beskrivningar utifrån det lokala perspektivet har tagits fram för varje stadsdelsnämndsområde och är underlag för planering av stadens utveckling och utbyggnad. Syftet är att förstå de olika stadsdelarnas särskilda karaktärer, styrkor och behov samt att ge ett kunskapsunderlag och en introduktion till stadsdelens liv och miljöer. De stadsdelsvisa beskrivningarna är värdefulla som introduktion till stadsdelen för stadens invånare, kommunala förvaltningar, företag och m fl.

Beskrivningarna (tidigare kallade lokala program) har tagits fram under 2006-07 i samarbete mellan Stadsbyggnadskontoret och de 21 stadsdelsförvaltningarna. Beskrivningarna finns tillgängliga på Stadsbyggnadskontorets hemsida och finns även på stadsdelsförvaltningarna samt på Stadsbyggnadskontoret.

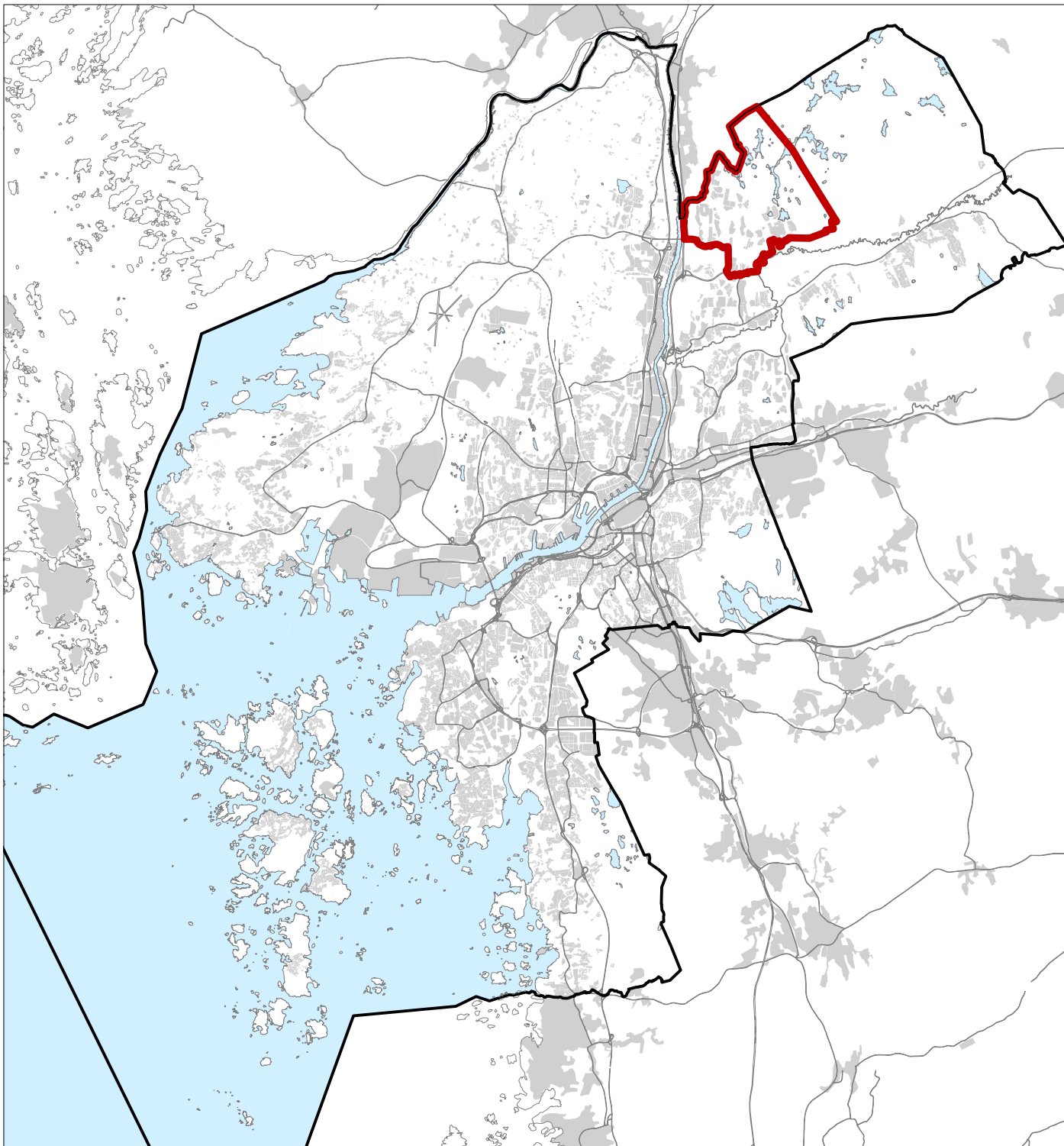
Lokala program togs först fram som underlag till ÖP99. I uppdraget att ta fram en ny översiktsplan, som formulerades av kommunstyrelsen juni 2005, angavs att även de lokala programmen för de 21 stadsdelsnämndernas områden skulle ses över.

SAMRÅDET

Förslaget till översiktsplan, ÖPXX, var ute på samråd under våren 2007. Lokala program var en del av underlagsmaterialet i samrådshandlingen. Många diskuterade översiktsplaneförslaget och sammanlagt inkom cirka 210 yttranden. En del av dem berörde de stadsdelsvisa beskrivningarna. Efter samrådet har beskrivningarna justerats och aktualiserats. En information om de färdiga handlingarna hölls för Byggnadsnämnden i mars 2008.

Ylva Löf
Översiktsplanechef

Lisa Wistrand
Projektledare



INNEHÅLL

SAMMANFATTNING	7
GUNNAREDS ROLL I STADEN	8
Historik	8
Gunnareds utveckling	10
Utvecklingstendenser och behov.....	11
STATISTIK GUNNARED (1)	12
ATT LEVA I GUNNARED	14
Befolkning.....	14
Service	16
Utvecklingstendenser och behov.....	20
NÄRINGSLIVET I GUNNARED.....	22
Arbetsområden.....	22
Utvecklingstendenser och behov.....	23
DEN FYSISKA MILJÖN I GUNNARED.....	24
Markanvändning	24
Stadsmiljö	28
Utvecklingstendenser och behov.....	31



Centrumanläggningar i Gårdsten, Angered centrum, Lövgärdet och Rannebergen

SAMMANFATTNING

Gunnared utvecklas på ett positivt sätt. Andelen boende med arbete eller som studerar ökar. Ökat kvarboende samtidigt som stora insatser gjorts av fastighetsägarna för att rusta upp bostadsområdena bidrar till avsevärt ökad stabilitet. Stadsdelen börjar nu "sätta sig" efter att under åttio- och nittio-talet haft en turbulent tid med tomma lägenheter och stor social problematik. Allt fler av de boende rotar sig och tar större ansvar för sig själva men även för grannskap och miljö.

Unga människor har Gunnared som sin hembygd. Får de möjlighet att etablera sig och göra boendekarriär bidrar det till stabilitet och ökad attraktivitet. Gjorda upprustningar och visade ambitioner vad gäller inre och yttre boendemiljöer har gett en god bas för stadsdelens fortsatta utveckling.

Företag har åter börjat etablera sig i Gunnared. En stor utveckling har skett med småföretagsetableringar. Det är viktigt att det finns fysiska förutsättningar för entreprenörsetableringar. Det gemensamma utvecklingsarbetet mellan stadsdelsnämnderna i Gunnared och Lärjedalen samt det lokala näringslivet ger en unik samsyn på stadsdelens utveckling.

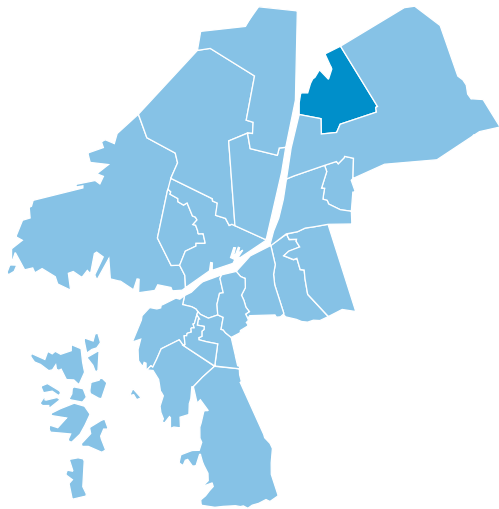
Naturområdena Vättlefjäll och Lärjeåns dalgång är tillgångar för alla göteborgare.

Bebyggelsen är till stor del från 1960-70-talen. Många byggnader börjar få ett kulturhistoriskt värde samtidigt som behovet av ombyggnader ökar. Det behövs en diskussion om bevarandefrågor.

I Gunnared behövs attraktiva bostäder som stimulerar till inflyttning, etablering och kvarboende. På senare år har det börjat byggas på nytt. Fortsatt planering pågår, men i takt med att stadsdelens unga befolkning växer upp ställs också högre krav. Det är nödvändigt och önskvärt att öka andelen småhus och tillskapa markbostäder i flerfamiljshus, gärna som bostadsrätter.

Vägsystemet består dock till viss del fortfarande av de provisoriska vägar som anlades under byggtiden. Viktiga interna länkar saknas eller är otillräckliga. Likaså saknas goda tvärförbindelser med Kortedala/Bergsjön samt vidare till E20 i Partille. Kollektivtrafiknätet är väl utbyggt med bland annat goda förbindelser till Göteborgs centrum. Angereds Torg är en av kommunens största omstigningsplatser för resenärer med kollektivtrafiken.

- En ung stadsdel med en positiv utveckling
- Miljonprogrammets bostadsområden - många upprustade i samverkan med de boende
- Få arbetsplatser i förhållande till antalet boende
- Etableringsviljan har varit låg men en positiv förändring har setts de senaste åren
- SDN Gunnared och Lärjedalen har tillsammans med det lokala näringslivet tagit initiativ till att samarbeta kring Angereds utveckling
- Angereds Torg - regionalt centrum för nordöstra Göteborg
- Vättlefjäll och Lärjeån - storslagna natur- och friluftsområden
- Länkar i vägnätet saknas



GUNNAREDS ROLL I STADEN

HISTORIK

För 6-7000 år sedan kom så kallade fångstfolk i små grupper till Vättlefjäll. De samlade bär och nötter och ätliga rötter, fiskade i sjöarna och jagade bl.a. vildsvin, kronhjort och uroxer i de viltrika skogarna. De första spåren av odlare är 4-5000 år gamla.

Lärjeåns dalgång blev den först uppodlade delen. Så sent som in på 1500-talet var slättbygderna bara till en mindre del brukade. Stora Gunnared (idag Gunnareds gård), som ligger strax norr om Angereds Torg, utvecklades under 1800-talet till ett mönsterjordbruk och fick epitetet ”mindre herrgård”. De två stenpelarna vid den södra infarten till Angereds Torg härrör från den allé som tidigare utgjorde uppfarten till gården.

Ännu i början av 1900-talet visste nog de flesta göteborgare inte mycket mer om Angered än att det fanns många bondgårdar där. En hel del Göteborgsfamiljer fick varje dag sin mjölk levererad till dörren av något mjölkbud som kört med häst och vagn från Angered eller Bergum. Husmödrarna i Göteborg visste också att flera av de s.k. köttmåglarna på torgen bodde i Angered eller Bergum.

1958 presenterades en utredning som visade att Angereds kommun tillhörde de snabbast växande kommunerna inom det inre regionområdet. Under åren 1953-63 köpte kommunen mark och planarbete påbörjades. Den första byggnadsplanen som innehöll 26 kedjehus och ett hyreshus fastställdes 1961.

Angereds kommun fick inte skörda frukterna av sitt intensiva planeringsarbete eller de betydande investeringar som gjorts i markköp, vatten, avlopp och byggnadsplaner. Den år 1961 tillsatta storstadsutredningen föreslog inkorporering med Göteborg vilket också skedde den 1 januari 1967.

I generalplanen för Angered-Bergum 1968 planerades området som ett självförsörjande stadsområde för över 100 000 invånare med ca 70 000 arbetstillfällen och ett väl utbyggt servicecentrum. Generalplanen avsåg att lösa den stora bostadsbristen på 1960-talet då regionen expanderade och inflyttningen var stor. Angered blev föremål för en omfattande storstadsbebyggelse.

Gårdsten byggdes 1969, Lövgärdet 1970 och Rannebergen påbörjades 1971. Fram till 1975 byggdes huvudsakligen flerfamiljshus med hyresrätt. I enlighet med riktlinjerna i regeringsbeslutet 1965 angående subventionering av rationell bostadsproduktion byggdes stora etapper med enhetliga lägenheter och en starkt industrialiserad byggprocess.

- Gunnared är en ung stadsdel
- Stadsdelen utvecklas positivt
- Angereds Torg är nordöstra Göteborgs regionala centrum
- Bostadsbeståndet i Gunnared domineras av flerbostadshus från miljonprogrammets tid
- Ambitionen är att göra Gunnared till en sk blandstad
- Stadsdelen har relativt få arbetsplatser i förhållande till antalet boende
- Gunnared saknar bra anknäpningar i kommunens vägnät.

ORIENTERINGSKARTA GUNNARED

Ale kommun

Vättlefjäll

Lövkoja

Lövgärdet

Gårdsten

Rannebergen

Kärra

Angered centrum

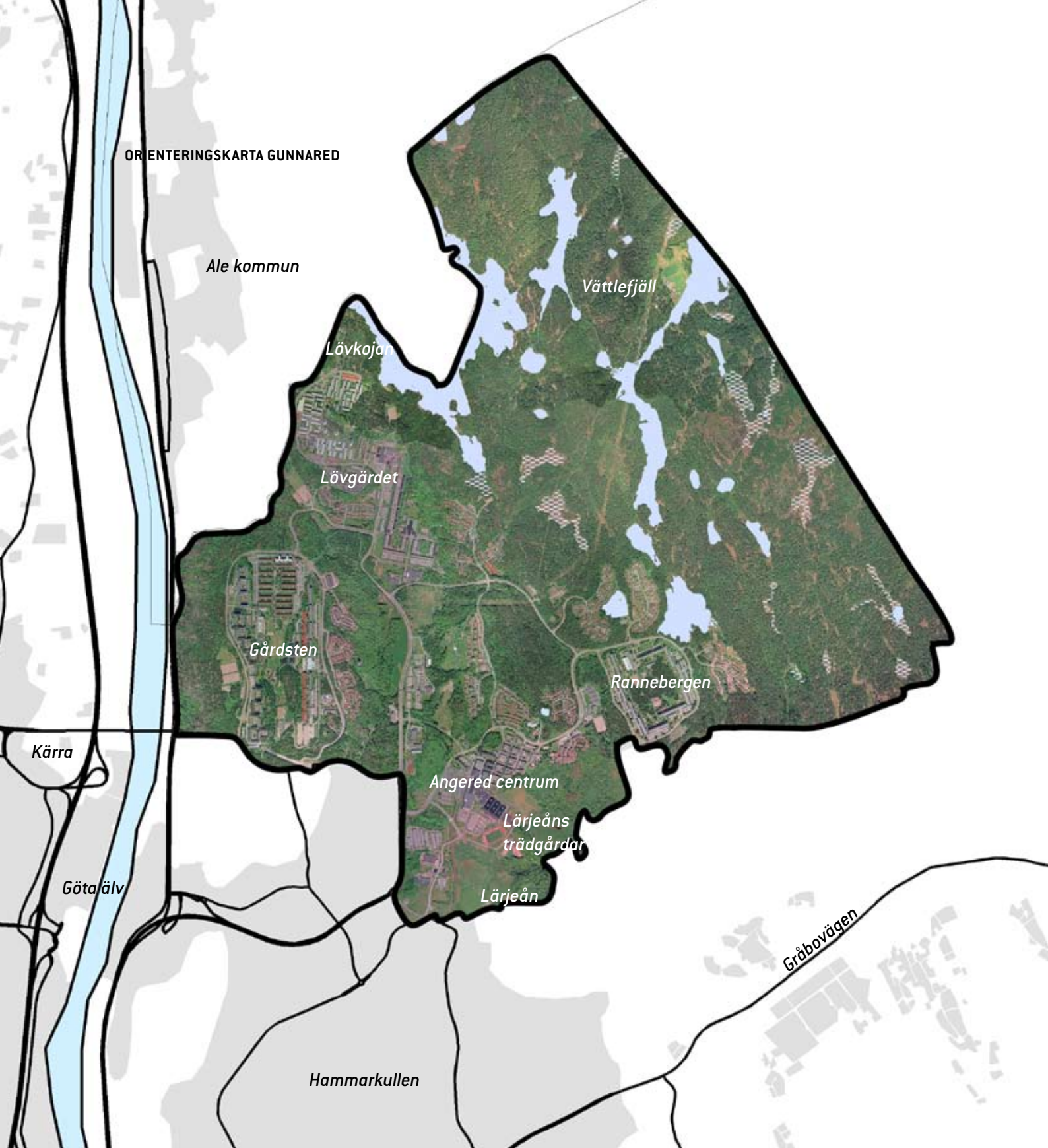
Lärjeåns
trädgårdar

Lärjeån

Götaälv

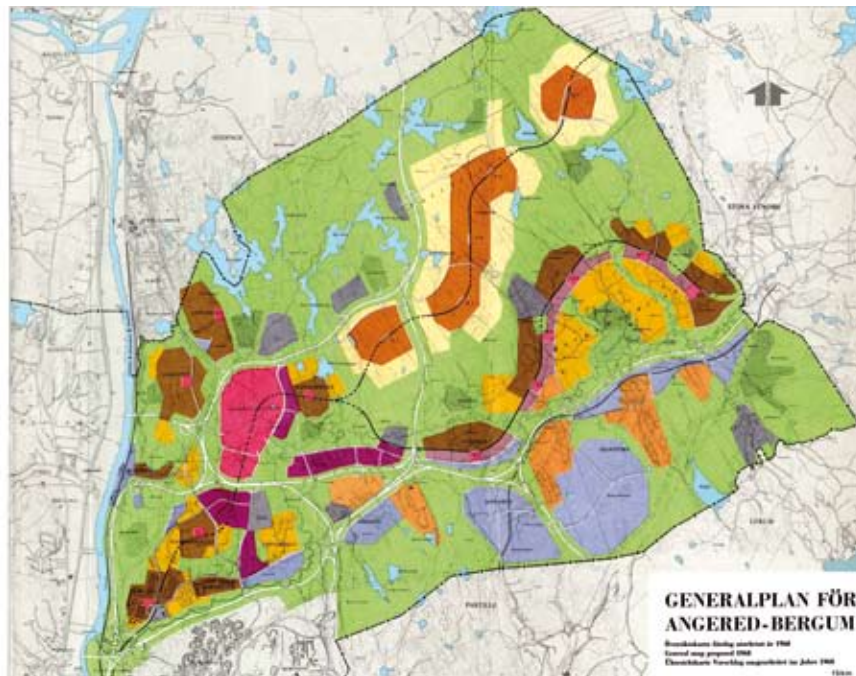
Gråbovägen

Hammarkullen





Generalplan från 1968



Utbyggnaden avbröts i mitten på 1970-talet då efterfrågan på bostäder minskade. Då hade generalplanen fullföljts till ca 1/3 av planerad expansion. 1978 invigdes Angered Centrum. Det fanns, även med den mindre folkmängden, behov av ett överordnat centrum och en knutpunkt för kollektivtrafiken. Centrumet fick emellertid inte det kundunderlag som förväntats och därmed inte det planerade utbudet av butiker.

På senare tid har Angered fått flera omtyckta småhusområden. Många flerfamiljshus har rustats upp eller förnyats.

Detta är Angered

Dagens Angered är ett samlande namn för SDN-områdena Gunnared och västra delen av Lärjedalen. Angeredsborna har postadress Agnesberg, Angered eller Gunnilse. Området utgjorde före 1967 Angeredskommun. Angeredskyrkan ligger i Gunnilse inom SDN Lärjedalen. Angeredskyrkan ligger i stadsdelen Angered centrum inom SDN Gunnared. Vid Angeredskyrkan finns bl a Gunnaredskyrkan och köpcentrumet Angered Centrum.

GUNNAREDS UTVECKLING

Gunnared är något mindre än den gamla kommunen Angered, som införlivades med Göteborg 1967. Förortskaraktären är tydlig. Bebyggelsen har en stark uppdelning i bostads- och verksamhetsområden. De utifrånmatade områdena med trafikseparering skapar stora obearbetade ytor.

Gunnared har idag en positiv utveckling. Invånarantalet är stabilt, kvarboendet ökar och bidrar till en allt större kontinuitet i bostadsområdena. Inflyttningen i Storås Ängar, byggandet av Salvaterrassen och planerna för Kryddhyllan visar på en expanderande bygg- och bostättningsvilja i stadsdelen.

Olika indikatorer visar att stadsdelen blir stabilare och mindre socialt belastad. Stadsdelens kostnader för försörjningsstöd och bidragsberoende minskar. Många står dock fortfarande utanför arbetsmarknad och olika välfärdssystem men tendensen är positiv.

Utvecklingen av Gunnared som en resurs för Göteborg och Angereds Torg som regionalt centrum måste fortsätta. Tillsammans är stadsdelarna Gunnared och Lärjedalen drivande för att säkerställa denna utveckling.

Stadsdelen har relativt få arbetsplatser i förhållande till antalet boende. Speciellt bör Angereds Torg och områdena runt om detta utvecklas i riktning mot en mer allsidigt sammansatt bebyggelse. Målet är en blandstad där olika typer av bostäder och verksamheter samsas.

Andelen svaga hushåll är hög och en förändring i riktning mot ett mer sammansatt bostadsbestånd är väsentlig.

Från Angereds Torg kan man snabbt och enkelt ta sig till stan på 20 minuter med buss eller spårvagn. Förbindelserna mellan Angereds Torg och omgivande arbetsområden och bebyggelseområdena i Gunnared och Lärjedalen, samt eventuellt Ale, bör däremot stärkas vad avser såväl kollektivtrafiken som biltrafiken. Vidare bör Angereds Torg, för att kunna utvecklas positivt, ges en bättre anknytning till både det lokala och regionens överordnade vägnät.

Lokalt miljöarbete är ett viktigt medel för att stärka stadsdelens image och utveckla invånarnas samhörighet, självkänsla och initiativförmåga. Förutsättningarna för olika former av lokala ekologiska lösningar bedöms goda. Satsningen på Lärjeåns trädgårdar är ett bra exempel. För en breddning över stadsdelen kan det arbete som gjorts och pågår i Bergsjön vara en inspirationskälla.

De boende har alla nära till natur och vackra promenadstigar. I stadsdelsområdet finns en fantastisk natur med många sjöar och rika tillfällen till rekreation och friluftsliv som lockar besökare från hela Göteborg.

UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

Stadsdelen Gunnared utvecklas på ett positivt sätt. Ökat kvarboende och stora insatser som gjorts av fastighetsägarna för att rusta upp bostadsområdena bidrar till en ökad stabilitet. Renoveringarna bidrar också till högre status och trivsel i området. De områden som byggts de senaste åren har blivit mycket omtyckta och har lett till en större vilja att investera i området.

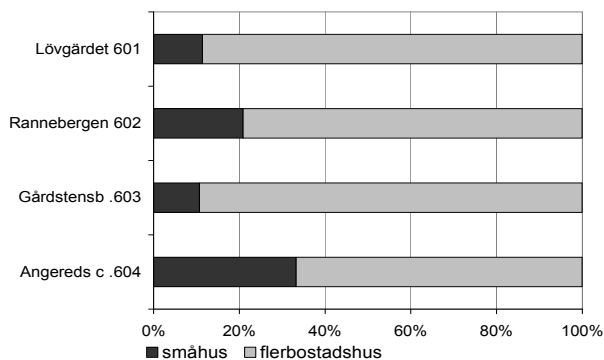
Många behov kvarstår dock. Efter en turbulent tid under 1980- och 90-talen har många nu rotat sig i stadsdelen och det är viktigt att bibehålla ambition, kvalitet och standard i boende och samhällsservice.

Stadsdelsnämnden i Gunnared har angett följande vision om Gunnareds utveckling de närmaste åren:

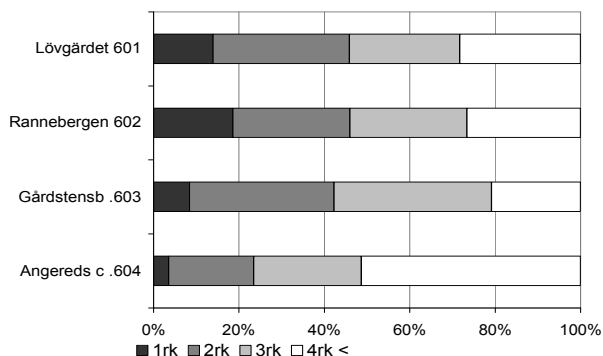
- Nya bostäder för familjer och unga. Ökat kvarboende och boendekarriär leder till en stabil befolkningsstruktur.
- Infrastrukturen byggs ut med bättre kommunikationer till och från stadsdelen och Gunnareds status ökar genom större attraktivitet i regionen.
- Fler barn väljer den kommunala skolan därför att den erbjuder en god utbildning. Antalet barn som går vidare till högre studier ökar.
- De som är beroende av vård och service från äldreomsorgen upplever att man erhåller en tjänst med god kvalitet.
- Funktionshindrade erbjuds god omsorg. Det finns tillgång till olika boendeformer och daglig verksamhet.
- Socialtjänsten fortsätter att utveckla metoder som gör den till en förebild i Sverige samtidigt som dess insatser efterfrågas allt mindre.
- Kultur- och fritidsaktiviteter stimulerar Gunnaredsborna till demokrati och ansvarstagande för sin stadsdel.
- Sjukfrånvaron ligger på en acceptabel nivå.

STATISTIK GUNNARED [1]

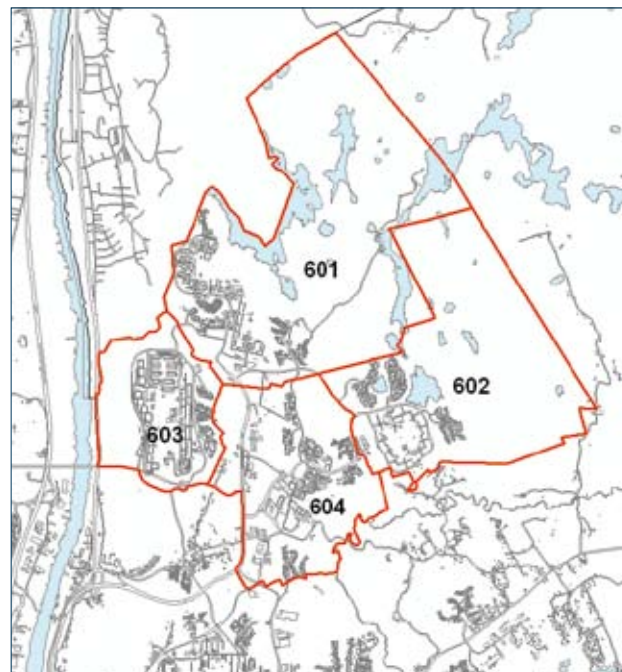
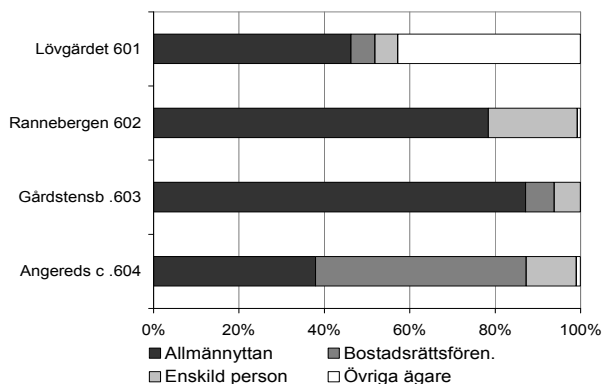
Hustyp 2006



Bostadstorlek 2006



Upplåtelseform 2006



Antal bostäder 2006

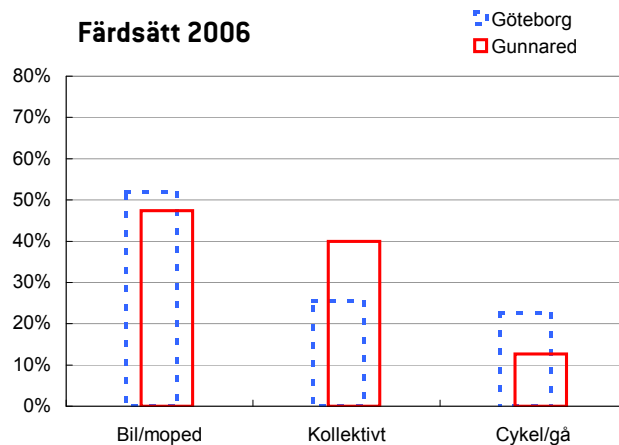
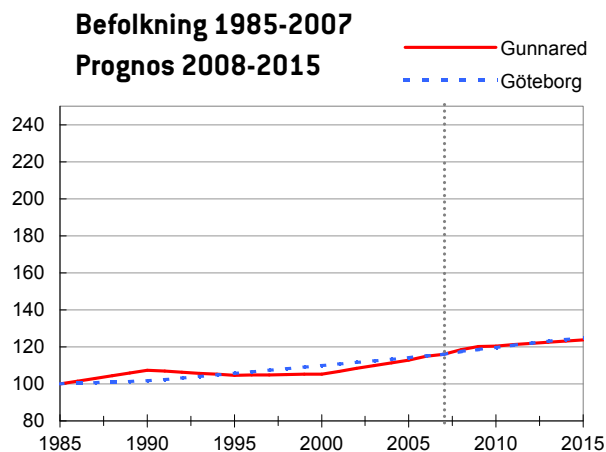
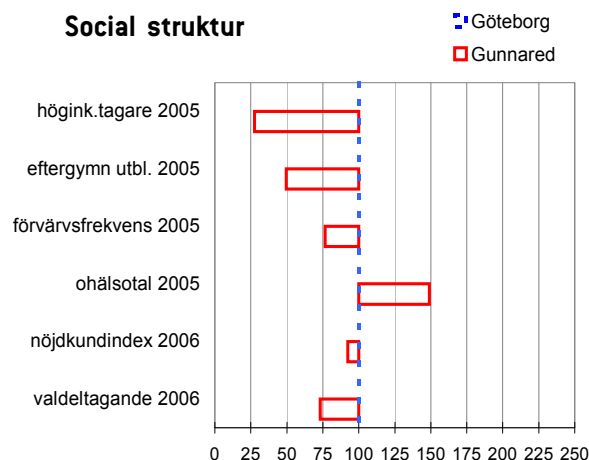
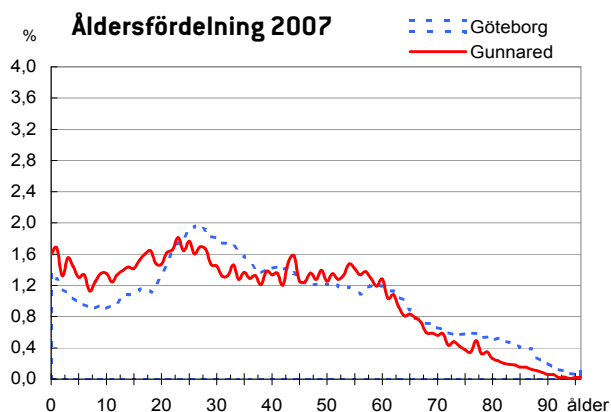
601 Lövgärdet	3 109
602 Rannebergen	1 946
603 Gårdstensberget	3 145
604 Angered centrum	1 402
Totalt	9 602

Diagrammen visar bostadsbeståndet 2006, småhus och lägenheter i flerbostadshus, fördelat på primärområden. För mer detaljerad data se <http://www.goteborg.se/statistik>

Kartan och tabellen visar stadsdelen med dess primärområden. De tre siffrorna är primärområdets kod. Se <http://www.goteborg.se/statistik>

Folkmängd: 22 227 personer

Landyta: 1 525 ha



Social struktur: Mäts i förhållande till genomsnittet i Göteborg, index=100. Höginkomsttagare 360< tkr/år, Eftergymnasial utbildning 3<års utbildning, Förvärvsfrekvens 25-65 år, Ohälsotal 16-65 år, se Göteborgsbladet, maj 2007. Nöjd kundindex, hur nöjda invånarna är med miljön i sin stadsdel. Se medborgarenkäten 2006. Valdeltagande. Se statistisk årsbok 2007, Göteborg.

Färdsätt 2006: Andelen resor för respektive färdssätt i stadsdelen 2005, jämfört med Göteborg. Se resvaneundersökning 2006.

Åldersfördelning 2007: Andelen av invånarna i varje årtäcksklass i stadsdelen, jämfört med Göteborg. Se <http://www.goteborg.se/statistik>

Befolkning 1985-2007 och prognos: Folkmänskäändringen i stadsdelen från 1985, jämfört med Göteborg. 1985 är index 100 och utifrån det visas förändringen i femårsintervall. 2008 - 2015 är en prognos. Se <http://www.goteborg.se/statistik>

- Ung befolkning
- Den sociala utvecklingen är positiv
- Ohälsotalet sjunker i Gunnared
- Kvarboende och boendekarriär i Gunnared har ökat
- Stadsdelen Gunnared arbetar för att barnperspektivet alltid beaktas och efterfrågas i all planering som berör barn
- Miljonprogramsområden upprustade i samverkan med de boende



Foto: Kjell Martinsson

Rannebergen centrum

ATT LEVA I GUNNARED

BEFOLKNING

Antal och åldersstruktur

År 2006 uppgick Gunnareds befolkning till 22 016 personer. Befolkningen i Gunnared har haft en stabil ökning de senaste åren. Genomsnittsåldern är lägre än för Göteborg totalt.

Många i befolkningen har utländsk bakgrund och det innebär att många länder, språk och kulturer finns representerade i stadsdelen. I Göteborg totalt är 19% av invånarna utländska medborgare eller har varit. I Gunnared är motsvarande siffra 46%.

Sociala förhållanden

Utvecklingen i Gunnared är mycket positiv för närvarande. Arbetslösheten sjunker och antalet människor som är beroende av försörjningsstöd minskar stadigt varje år liksom ohälsotalet. Gunnared utmärks dock fortfarande av faktorer som hög arbetslöshet, stort antal utländska medborgare, högt ohälsotal, många förtidspensionärer, låg inkomst- och utbildningsnivå. Gunnared har ett av Göteborgs lägsta valdeltagande och den socioekonomiska segregation som präglar Göteborg i stort är markant i stadsdelen Gunnared.

Skolorna i Gunnared är mycket bra på att utbilda ungdomar som behöver extra stöd. De skolungdomar som inte uppnår godkända betyg i grundämnen är oftast de som anlänt till Sverige sent under sin skoltid.

Föreningsliv

Stadsdelens idrottsföreningar har alla en bred ungdomsverksamhet. Även etniska grupper med kultur som huvudsaklig verksamhet har föreningar i stadsdelen. Föreningslivet är dock ofta i behov av särskilt stöd för sin utveckling och föreningslivet är i många fall skört.

Pensionärsverksamhet finns i ett fåtal föreningar. Föreningsråden i Gårdsten och Rannebergen har återetablerats i stadsdelen.

Kvarboende

Ett fungerande samhälle behöver sociala nätverk. Blir omflyttningen i området tidigt hög och pågår under lång tid byggs dessa aldrig upp. Kvarboende är en viktig faktor för stabiliteten i området och kan stimuleras ytterligare genom att ge förutsättningar för en boendekarriär i den egna stadsdelen. Det är därför eftersträvarvärt att öka möjligheterna till fler markbostäder i nordost. Även andra alternativa boendeformer bör provas.

Det är viktigt att känna delaktighet för att ta ett större ansvar. Nya synsätt och nya begrepp måste få chansen inom den traditionstyngda offentliga förvaltningen. Ökar de boendes medverkan och ansvarskänsla får det positiva följder också för samhället i stort.

Möjligheterna att göra bostadskarriär inom ett bostadsområde ökar också chansen för ett större kvarboende, som har ett starkt samband med bra skolor. Om föräldrarna känner osäkerhet kring skolans kvalitet kan det vara den avgörande faktorn för stabila barnfamiljer att besluta sig för att flytta. Skolorna måste istället bidra till att familjer etablerar sig i stadsdelen eller locka elever från andra stadsdelar dit. Skolor med extra resurser eller profilskolor är ett sätt att öka attraktiviteten. Generellt får skolorna i Gunnared mycket höga betyg i de granskningar som Skolverket gjort.

Barnperspektivet

Barnperspektivet handlar om barns och ungas inflytande. Stadsdelen Gunnared vill och arbetar för att barnperspektivet alltid beaktas och efterfrågas i all planering som berör barn.

Livssituationen ser olika ut för barn och unga i Göteborg och i Gunnared. I Gunnared där riskerna för utanförskap är påtaglig för många barn och unga, är insatserna extra viktiga för att uppnå barns och ungas delaktighet och inflytande.

Det finns anledning att ta fram indikatorer som gäller barns och ungas levnadsförhållanden över tid och finna former för att föra en dialog med barn och unga om deras framtida förhållanden.

Trygghet

Ett nära samarbete mellan boende, bostadsföretag, kommunen och polis m. fl. har gjort att flera trygghetsskapande insatser sker i stadsdelen. Dessa följs regelbundet upp och omvärderas i olika samarbetsorgan, främst Gunnareds Brottsförebyggande råd för Trygghet och Hälsa. Genom trygghetsfrågor i olika enkäter följs den upplevda trygghetskänslan upp.



Nybyggda bostäder på Storås ängar kan bidra till ökat kvarboende i stadsdelen



Foto: SBK



Gårdsten

Lövgärdet och Gårdsten - omstrukturering i ett lokalt perspektiv

I Norra Lövgärdet revs under 1998 fem punkthus. Tidigare har ett f.d bostadshus rivits på Vaniljgatan 19. Detta gav en förändrad struktur i Lövgärdet med ett minskat antal boende och ett minskat underlag för skola och annan service. Å andra sidan minskade antalet outhyrda lägenheter och de boende kände att de totalt sett fått en bättre miljö.

I förändringsprocessen har de boendes delaktighet varit viktig för att uppnå ett positivt slutresultat. Förändringen har utfallit väldigt väl.

Gårdsten är ett av Göteborgs mest utsatta bostadsområden med ca 7 000 invånare. Många av de människor som bor här har ingen erkänd plats i samhället. Utanförskapet är stort vilket bland annat avspeglas i en hög arbetslöshet, hög andel socialbidragstagare och att elever lämnar skolan utan godkända betyg.

För att skapa likvärdiga utgångspunkter för barn och ungdomar, bra levnadsförhållanden och ökat arbetskraftsdeltagande bland Gårdstensborna har det gjorts sammanhållna satsningar som utgår från individernas behov och intressen samt bidragit till att kraftigt höja områdets status. Tilltron har varit stark till Gårdstensbornas kompetens och förmåga att själva förbättra sin livssituation om de ges möjligheter att göra det.

I Gårdsten har ca 200 lägenheter på Salviagatan rivits för att ge plats för drygt 40 villor. Området har också ändrats genom att flera stora hus har terrasserats.

I dag framstår Gårdsten på många sätt som en förebild för hur samhället och de boende genom riktade, gemensamma satsningar kan styra utvecklingen på ett positivt sätt.

SERVICE

Kommunal service

Skola och utbildning

Alla kommunala förskolor inom stadsdelen är organisatoriskt integrerade med skolorna. Utbyggnad pågår kontinuerligt för att matcha ett ökande behov.

I SDN-området finns totalt nio kommunala skolor. Skolan är i huvudsak organiserad så att eleverna går sina första fem skolår i närområdet. Till skolornas ansvarsområde hör också fritidshem, sexåringsverksamhet samt skolklubbar (eftermiddagsaktiviteter för 9-10-åringar).

I Angereds centrum finns Angereds gymnasiet som i dag har ca 1 600 elever. Utifrån olika studieprogram kommer elever från hela Göteborg men även andra kommuner i regionen. De program som finns på Angereds gymnasiet är attrak-

tiva och skolan är uppskattad för att den stimulerar ungdomarnas passioner som incitament i skolarbetet.

Den kommunala vuxenutbildningen har förutom kurser inom gymnasieskolan även kurser inom grundskola samt SFI (svenska för invandrare).

I Gunnared har sedan många år några studieförbund varit etablerade. Studieförbundens verksamhet är viktiga komplement i stadsdelens folkbildningsarbete. I Gunnared finns dessutom för närvarande två lokala folkhögskolor. Det är Finska folkhögskolan i Gårdsten och Folkhögskolan i Angered. Båda är relativt sett ganska små men strävar efter att kunna expandera.

Individ- och familjeomsorg

Individ och familjeomsorgens viktigaste målgrupper är barn och ungdomar som far illa, missbrukare, bostadslösa samt personer som är beroende av socialbidrag för sin försörjning.

Särskilda resurser har avsatts till förebyggande insatser för barn och ungdomar. Det finns tre fritidsgårdar inom SDN-området. Ungdomsverksamheten bedrivs i nära samverkan med närpolisen, skolorna, föreningslivet samt föräldrar och andra vuxna.

Äldreomsorg

Hemtjänstinsatserna består av serviceinsatser eller omvårdnad där fysiska, psykiska och sociala behov tillgodoses. Där behov finns tillhandahålls även s.k. trygghets-telefon.

Andra former av bistånd är hemvårdsbidrag och anhöriganställningar där insatserna för den enskilde utförs av anhörig.

I Gunnared finns olika former av äldreboende anpassade efter den enskildes behov. Dessutom tillhandahålls korttidsboende bl.a. i form av avlastningsplatser. Gunnared har platser för äldreboende anpassade till behovet i den egna befolkningen. Några få platser säljs till andra stadsdelsnämnder. Detta följer den äldreomsorgsplan som gemensamt upprättats för de nordöstra stadsdelarna. Stadsdelens utbud av service till de äldre är väl tillgodosedd. Inom stadsdelen finns två äldreboende; ett i Angered centrum och ett i Lövgärdet. Servicen till de äldre i hemmen är anpassad till behoven.

Funktionshinder

Stadsdelen kan erbjuda råd och stöd till enskilda och familjer, gruppboheter och serviceboheter, daglig verksamhet i dagcenter och servicegrupper där personer med



Gunnareds äldreboende



lindrig utvecklingsstörning får arbete och stimulans. Dessutom finns caféverksamhet, träffpunkter och habilitering, ledsagarservice och personlig assistans.

När det gäller personer med psykiskt funktionshinder finns ett uppdämt behov av framförallt boende med stöd. Gunnareds Gård är ett exempel på hur en träffpunkt och möjlighet till arbete kan bidra till rehabilitering av människor med psykiska funktionshinder.

Kultur och fritid

Angereds Kulturhus, Blå Stället, är stadsdelens nav i den lokala kulturen. Där finns också Angereds teater. Verksamhetens framtida utveckling och lokalernas utnyttjande diskuteras.

Inom SDN-området finns ett bibliotek. Det är beläget vid Angereds Torg och är stadsdelsbibliotek med tillgång till IT och tidskrifter på olika invandrarspråk.

För elever i grundskolan bedrivs en kulturskola som eftermiddagsverksamhet. Den erbjuder ett stort antal aktiviteter inom musik, hantverk, kultur m.m.

Stimulans av kultur-, mötes- och föreningsliv är en avgörande del i utvecklingen av stadsdelens inre liv. Att åstadkomma arenor för människors möte är en viktig angelägenhet för stadsdelens invånare och dess beslutsfattare. Högst på prioriteringslistan står en kombinerad is- och simhall i Angereds centrum.

I stadsdelen finns samlingslokaler som hyrs ut till förenings- och konferensverksamhet. Samlingslokalerna är också en basresurs för det lokala kulturutbudet.

Övrig offentlig service

Polis och brandstation finns i anslutning till Angereds Torg. Det finns en vårdcentral i stadsdelen, som planeras bli ett mer utvecklat vårdcentrum i form av ett sk närsjukhus.

Folkhälsoarbete

Folkhälsoarbete är baserat på lokalt engagemang. Drogförebyggande arbete, livsstilsfrågor och trygghet är huvudfrågor. I folkhälsoarbetet finns både insatser för att förbättra folkhälsan generellt och insatser riktade till grupper med den sämsta hälsan.

Brottsförebyggande rådet för trygghet och hälsa är ett exempel på lokalt engagemang. En stor del av arbetet i de lokala områdesgrupperna koncentreras kring gemensamma lösningar och aktiviteter för ungdomar.

Kommersiell och övrig service

För stadsdelens utveckling är en allsidig och väl fungerande service av avgörande betydelse. Det är också viktigt att anpassa utbudet till befolkningens varierande önskemål. För olika grupper är tillgången på närservice i form av post, bank, apotek, vårdcentral och dagligvarubutiker av särskild vikt. Det är därför viktigt att slå vakt om Angereds Torg som regionalt centrum och områdestorgen för närservice till invånarna.

Stadsdelsutveckling

Samarbetet för att skapa kompletteringsbostäder, nya arbetsplatser samt för etablering av handel och offentlig service i Gunnared fortsätter. Samarbete med bl.a. Lärjedalen, Business Region Göteborg, näringslivet och fastighetsägare prioriteras. För detta har en gemensam målbild fastställts i Gunnared och Lärjedalen.

Målet är att Angered ska utvecklas till en attraktiv och långsiktigt hållbar del av Göteborgsregionen. Angereds Torg skall bli till en central mötesplats med hög tillgänglighet där handel och annan besöksintensiv verksamhet har samlats. De bostadsnära torgen ska vara komplement.

Detaljhandel

En allsidig och väl fungerande service inom samtliga sektorer är en förutsättning för den framtida utvecklingen. Tillgången på närservice som post m m är av särskild vikt inte minst för barnfamiljer, äldre och funktionshindrade. Dessa funktioner håller dock i stor utsträckning på att försvinna från de lokala torgen. Tendensen har varit att serviceutbudet oftast har flyttats till Angereds Torg. Detta skapar längre resor och utarmar lokaltorget som mötesplats.

Angereds Torg är navet för stadsdelens kommersiella serviceutbud. Där finns post, bank, apotek, vårdcentral, systembolag, ett stort och varierat utbud av restauranger och andra serveringar, livsmedels-, kläd-, TV- och mediabutiker m m.

Genom stora ombyggnader de senaste åren är tillgängligheten god även för handikappade.

De allmänna kommunikationerna är väl utbyggda med såväl spårvagns- som busslinjer. Turtäthet och åktider gör att kommunikationerna till och från området är bland de snabbaste i Göteborg. Omstigningsfrekvensen bland passagerarna vid Angereds Torg gör den till en av Göteborgs största kollektivtrafikplatser.



Simskola

Foto: Kjell Martinsson



Torghandel vid Angereds Torg

Foto: SBK



Angereds Torg

Foto: SBK

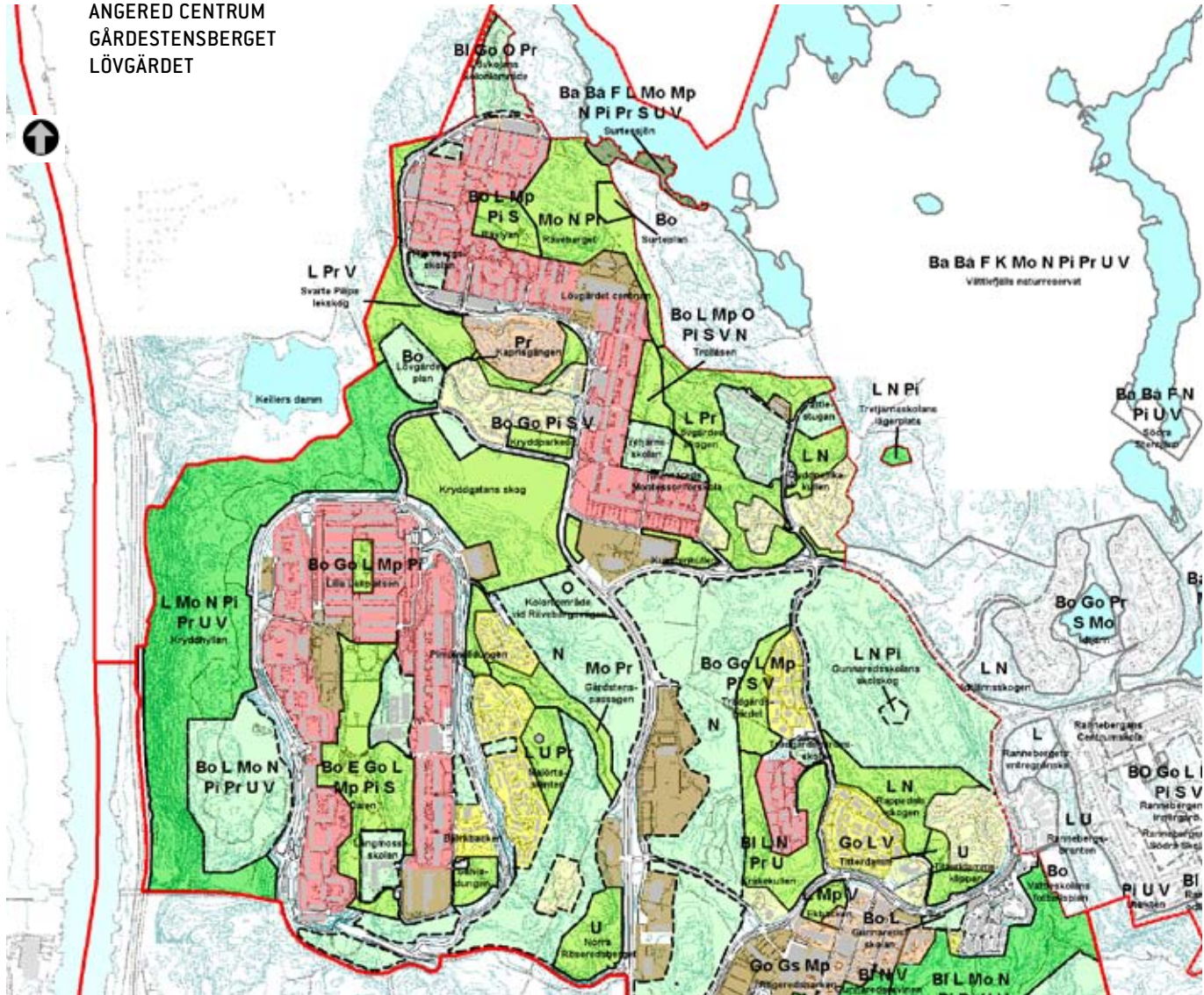
UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

Stadsdelen Gunnared utvecklas på ett positivt sätt. Unga människor har stadsdelen som sin hembygd. Får de möjlighet att etablera sig och göra boendekarriär bidrar det till att Angered får en ökad attraktivitet.

Gjorda upprustningar och visade ambitioner vad gäller inre och yttre boendemiljöer har gett en god bas för stadsdelens fortsatta utveckling. De lyckade renoveringar och de attraktiva områden som byggts är en bra grogrund för ytterligare förtätning.

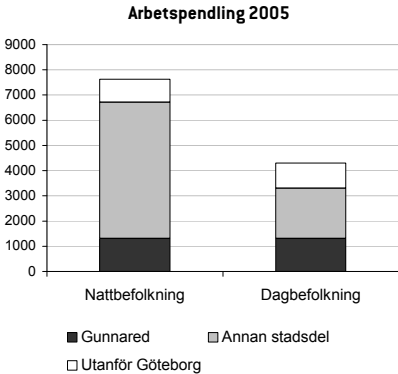
Offentlig och privat service tenderar att koncentreras till Angereds Torg. Det är viktigt att bevaka utvecklingen så att de lokala torgen och service till de boende säkerställs.

ANGERED CENTRUM
GÅRDESTENSBERGET
LÖVGÄRDET



För Gunnared finns två kartor, en för västra delen och en för östra. Kartorna hittar man på Park- och naturförvaltningens hemsida: <http://www.parkochnatur.goteborg.se/>

- Få lokala arbetsplatser ger dagutpendling
- Etableringsviljan i Gunnared har varit låg men en positiv förändring har setts de senaste åren
- Stadsdelsnämnderna Gunnared och Lärjedalen tillsammans med det lokala näringslivet har gemensamt tagit initiativ till att samarbeta kring Angereds utveckling



Nattbefolkning: Stapeln visar antalet förvärvsarbetsare boende i stadsdelen. Kategorierna visar var dessa arbetar.

Dagbefolkning: Stapeln visar antalet personer som har sin arbetsplats i stadsdelen. Kategorierna visar var dessa bor.

Källa: SCB 2005

NÄRINGSLIVET I GUNNARED

ARBETSSOMRÅDEN

Arbetslösheten är genomsnittligt högre i Gunnared än i Göteborg. Antalet lokala arbetsplatser räcker inte till för de yrkesverksamma. Utpendlingen är därför högre än inpendlingen. Många lokala arbetstillfällen finns i huvudsak i den offentliga förvaltningen.

Företagen i Gunnared är etablerade i industriområden vid Spadegatan och Råvebergsvägen. Dessutom utgör Angereds Torg och andra lokala stadsdelscentrum mindre arbetsplatser.

I Gunnared finns ett fåtal större företag. Ett antal Volvoföretag har kontor i stadsdelen. BodyCote Värmebehandling AB har sitt huvudkontor och en ytbehandlingsanläggning i området.

NÄRINGSLIVSUTVECKLING

Etableringsviljan i Gunnared har varit låg. Trots tillgång på planerad mark och god marknadsföring har många försök att få hit nya företag ofta misslyckats. En viss förändring har dock setts de senaste åren och med bättre infrastruktur för genomfartstrafik kan denna positiva förändring accentueras.

Småföretagandet har börjat sätta fart och ger allt fler jobb. Mark och lokaler behövs för fortsatt utveckling.

Stadsdelsnämnderna Gunnared och Lärjedalen tillsammans med det lokala näringslivet har gemensamt tagit initiativ till att samarbeta kring utvecklingen i nordost. Gemensamt har man skapat organisation för en kommande utvecklingsprocess i syfte att tillskapa morgondagens Angered i ett tillväxtperspektiv och med syfte att lösa helheten och delarna genom att samordna olika perspektiv. I Styrgruppen för Tillväxt Angered, fattas inga beslut, utan de olika aktörerna informerar varandra om vad som är aktuellt.

UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

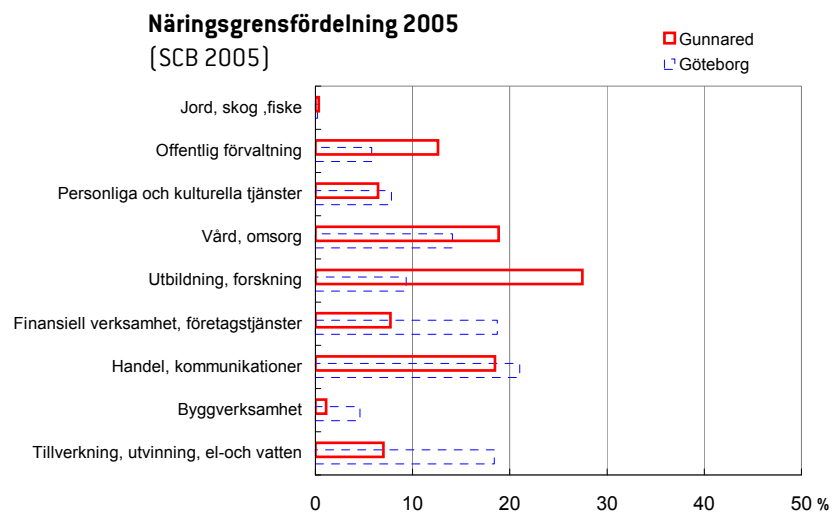
Företag har åter börjat etablera sig i Gunnared. En stor utveckling har skett med småföretagsetableringar. Det är viktigt att det finns fysiska förutsättningar för entreprenörsetableringar.

Det mellan stadsdelsnämnderna i Gunnared och Lärjedalen samt det lokala näringslivet gemensamma utvecklingsarbetet ger en unik samsyn på stadsdelens utveckling.

- Angered och Angereds Torg behöver utvecklas för att konkurrera och stärka sin ställning som regionalt nav i nordöstra Göteborg.
- Samarbetet kring Angereds utveckling behöver fortsätta.



Industribyggnader längs Spadegatan



- Storslagna natur- och friluftsområden
- Miljonprogrammets bostadsområden
- Gott om mark för bebyggelse
- Angereds Torg en viktig knutpunkt
- Länkar i vägnätet saknas
- God kollektivtrafik

DEN FYSISKA MILJÖN I GUNNARED

MARKANVÄNDNING

Natur och park

Länsstyrelsen och Naturvårdsverket har pekat ut två områden av riksintresse, som berör stadsdelsområdet. Det är Vättlefjäll och Lärjeåns dalgång. Områdena ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada miljön.

Vättlefjäll och Lärjeån är också sk Natura 2000-områden (skyddade enligt EUs fågel- respektive fågel- och habitat-direktiv).

Vättlefjäll

Delar av Vättlefjäll inom Göteborgs kommun förklarades som naturreservat 1987 och 1988. Reservatet utvidgades 2001 och omfattar idag drygt 2500 ha i Göteborgs och Ale kommuner. Inom Gunnared finns bl a Surtesjön, den planerade Vättleporten och den gamla gården Skärsjölund. Runt sjöarna och längs bäckarna gäller strandskydd. Naturvårdande förvaltare är Stiftelsen för västsvenska fritidsområden. Området är en del av det långsträckt skogsområde som omfattar Vättlefjäll, Alefjäll och Risveden. Det har stort värde för strövande, bad och paddling samt även ur kulturhistorisk synpunkt.

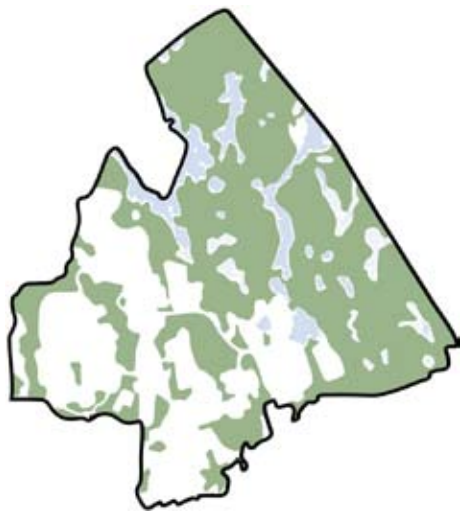
Lärjeån

Lärjeåns dalgång karakteriseras inom Gunnared av blandlövskog med förekomst av lundartad ängslövskog. Lundvegetationen har få motsvarigheter i denna del av länet. Ett förslag till naturreservat har arbetats fram i samarbete mellan kommunen och länsstyrelsen. Det avses omfatta ån med de viktigaste tillflödena samt stora delar av dalgången framförallt i den västra delen.

Andra stora natur- och friluftsvärden

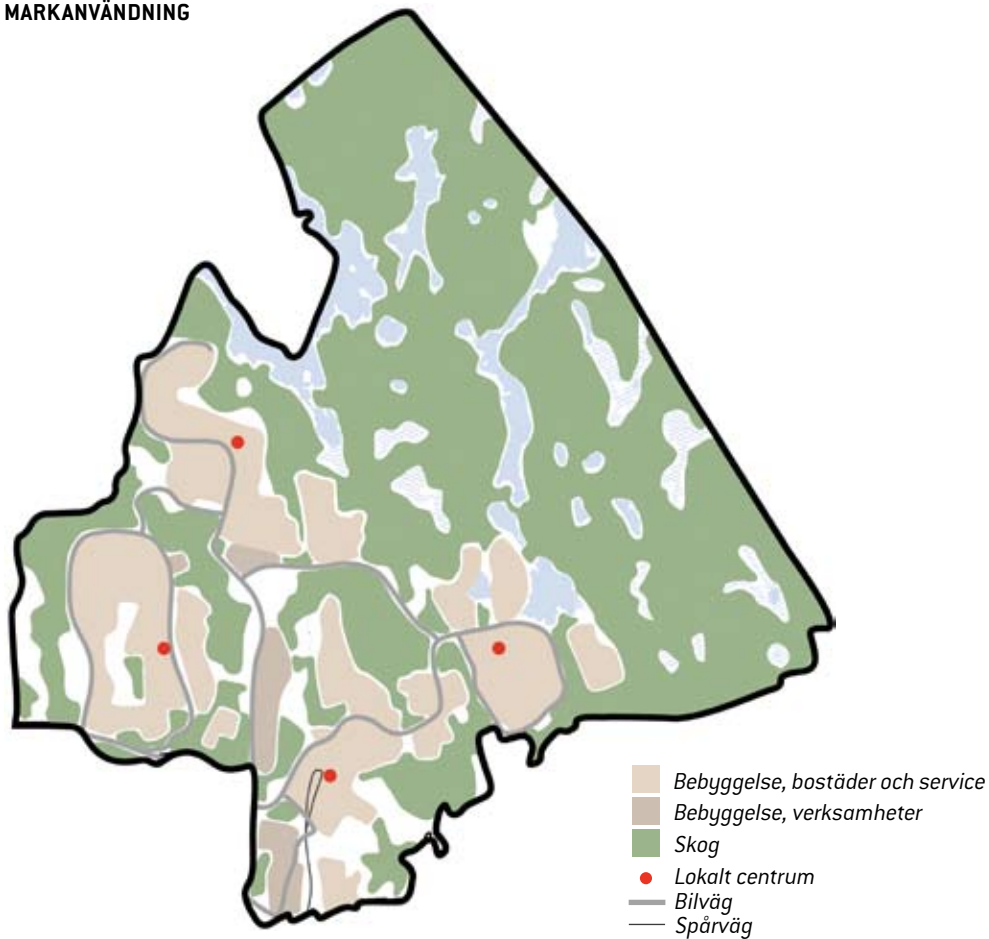
Länsstyrelsen har låtit inventera beståndet av ädellövskog i Göteborg. Inom Gunnared finns ett antal områden att värna om. I Lärjeåns ravinområde finns ek-, ädellöv- och ädellövblandskog av högt skyddsvärde. Ett höjdparti väster om Angereds Torg och ett mindre bestånd norr om består av ekskog och ädellövskog med visst skyddsvärde. Ett höjdparti norr om centrum och östsluttningarna har skyddsföreskrifter i gällande detaljplan.

Två ekologiskt särskilt känsliga områden i Gunnared har klassats med högsta biologiska värde. Det är Lärjeåns dalgång med en sällsynt fauna och flora samt



Gunnared är till stor del skogsbevuxen, även stora områden mellan bostadsområden består av skog

MARKANVÄNDNING



Orremossen med ett exklusivt djur- och växtliv. Grytfötterna, tre småtjärnar för-
 enade med kärrstråk i en trång dalgång inom Vättlefjällsområdet, är klassat som ett
 markområde med högt biologiskt värde. Bergsstupet och den vid foten liggande
 blockmarken hyser en intressant moss- och ormbunksflora.

Några områden är bedömda som viktiga delar av stadens grönsstruktur. För-
 utom Vättlefjällsområdet och Lärjeåns dalgång finns väster om Gårdstensbergen
 ett område, som utpekats som värdefullt promenadområde. Det gränsar dessutom
 till älvbranten, som från landskapsbildssynpunkt bör lämnas orörd. Här har också
 ett nytt bostadsområde nyligen detaljplanerats. Regeringsrätten har bedömt att det,
 trots natur- och friluftsvärdena och många protester från närboende, är angeläget



Lärjeån



Lärjeåns dalgång, Rannebergen skymtas till vänster

att komplettera med småhus i ett attraktivt läge i nordöstra Göteborg. Gångstigen ute på bergkammen kommer att lämnas orörd medan den inre delen av promenadslungan ersätts med lokalgator. Det blir inte samma naturupplevelse men den upplevda tryggheten ökar för många.

Genom Gunnared går Bohusleden, som är en regional vildmarksled. Vid exploatering bör leden bevakas så att den kan passera i orörd natur.

I anslutning till Angereds Torg finns Angereds stadspark, ett område som gränsar till två andra stora upplevelser, Lärjeåns dalgång och Lärjeåns trädgårdar. Stadsparken har med sin närhet både till boende och kommunikationer en stor utvecklingspotential.

Lärjeåns trädgårdar består idag av huvudbyggnad, växthus, grönsaksodlingar, snittblomland och ett litet hönshus. Målsättningen för Lärjeåns trädgårdar är att vara en mötesplats att bli inspirerad av, lära sig mer om hortikultur på eller bara koppla av en stund. Verksamheten vid trädgården är välbesökt som utflyktsmål för såväl Angeredsbor som göteborgare i gemen. Förebild för Lärjeåns trädgårdar är Rosendals trädgårdar i Stockholm.

Utbyggnaden av Vättleporten, entrén till Vättlefjäll, mellan Lövgärdet och Rannebergen, är en angelägenhet inte bara för Gunnared utan för hela Göteborg. Att genom entrén skapa en tillgänglighet till ett unikt friluftsområde ger ytterligare kvaliteter till Angered. Till entrén skall knytas vandrings- och kanotleder, motionsspår, naturskola och eventuellt ett Naturum. Anläggningen är planlagd sedan mitten på 1990-talet och beredskap finns för ett snabbt genomförande.

I juni 2003 invigdes Gunnareds begravningsplats. Området detaljplanerades tillsammans med kyrkobyggnaden i början på 1990-talet. Det ansågs viktigt att anordna en lokal begravningsplats i nordöstra Göteborg. Platsen är vackert belägen och omges av lövskogsklädda kullar. Minneslundan ligger nere i en naturlig ravin med en liten bäck.



Koloniområde i södra Rannebergen

Bebyggelse

Av den inledande historieber beskrivningen framgår att stadsdelsområdet har ett fåtal äldre byggnader. Den stora bebyggelsemassan tillkom mellan åren 1969 och 1979. Utbyggnaden har fortsatt fram till våra dagar om än i minskad omfattning. Demontering av en del av de högre husen påbörjades i Lövgärdet under 1997 och har under 2000-talet fortsatt i östra Gårdsten (Salviaterrassen).

Under det expansiva 1960-talet skedde en stor inflyttning från landsbygden till våra städer. Bostadsbrist föranledde regeringen att satsa på en utbyggnad av 1 miljon bostäder under 10 år. Statligt stöd uppmuntrade en industrialisering av byggandet. De nya bostadsområdena kom delvis att formas av kranbanor och byggelementens formspråk. Bostäderna har hög kvalitet vad gäller utformningsstandard. De är rymliga och praktiska.

Flerfamiljshusen varierar i höjd mellan 3-9 våningar. Fasaderna domineras av betongelement, råa släta, med mönstergjutning eller den för Göteborg typiska utformningen med frilagd ballast av dansk sjösten. Östra Gårdsten är ett typiskt sådant område. Senare tillkomna bostadsområden har mjukare formbehandling med tegel och puts.

Småhusområdena är till största delen grupphus byggda i natursköna omgivelningar med vidsträckt utsikt eller nära någon av sjöarna i naturområdet.

I Gunnared finns 6298 lägenheter i allmännyttans flerfamiljshus och 1353 i annan ägo. Det finns endast 814 i bostadsrättsföreningar resp 833 i enskilt ägda bostäder.

Trafik

Vägnätet i Angered är en del av Generalplanen från 1968 och planerades för hundra tusen nya invånare. Vägarna byggdes med funktionsseparering som princip med separata gång- och cykelstråk och stora avstånd till bebyggelsen.

Biltrafik

Vägnätet inom SDN-området präglas till del av halvt genomförda projekt och provisoriska lösningar. Orienterbarheten är dålig vilket missgynnar exempelvis Angereds Torg. Gatorna är avsedda för betydligt större trafikmängder än vad som trafikerar dem idag vilket ofta leder till högre hastigheter än vad som är tillåtet.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiknätet är väl utbyggt men omstigningar är nödvändiga för ett stort antal resenärer mot Göteborgs centrum, vilket gör att bekvämligheten inte bedöms



Gunnareds bebyggelse består av "bostadsöar" som är typiska för miljonprogramsbebyggelse



Bostadsgård i Angered centrum



Vägsystemet är utifrånmatat och byggt för en större trafikmängd än vad som finns idag vilket leder till höga hastigheter



vara särskilt god. Tre spårvägslinjer betjänar stadsdelsområdet och gör det möjligt att nå centrala staden från Angereds Torg på 18 min. Ett flertal busslinjer betjänar området. Dels finns separata bussar från Angereds Torg till Rannebergen, Lövgärdet resp Gårdsten dels till Agnesberg och till Gunnilse via Hjällbo. Buss finns till Östra sjukhuset samt en linje till Johanneberg som kör via Hisingen. Dessutom finns industribussar till centrum och till Volvo. Mellan Gårdsten och Göteborgs centrum går direktbuss under högtrafik.

Gång- och cykeltrafik

Cykelbanor finns det relativt gott om inom SDN-området Gunnared. Förbindelserna är goda mellan Angereds Torg, Rannebergen och Lövgärdet. Inom Gårdsten är nätet bristfälligt och bör byggas ut. Gång- och cykelbanorna ligger ofta avskilda från bilvägarna vilket leder till att de kan upplevas som otrygga, särskilt under kvällstid.

Från Angereds Torg finns det bra cykelbanor för att cykla till Göteborgs centrum och även över till Hisingen mot Kärra och vidare mot Backa.

Cyklandet begränsas dels av de topografiska höjdskillnaderna men även av att ”traditionell cykelkultur” saknas i stadsdelen.

STADSMILJÖ

Många bostads- och arbetsplatsområden i de nordöstra stadsdelarna ligger i storlagen natur. Tillgången på friluftsområden med bad, golf och andra aktiviteter är nästan obegränsad. Här finns flera bostadsområden med god kvalitet. Stora förändringar har skett de senaste åren av de storskaliga områden som tillkom under miljonprogramtiden.

Kulturmiljö

I Gunnared finns några kulturhistoriskt intressanta miljöer. Det är gravröset från bronsåldern väster om Gårdstensbergen, en f d lantgård i Lövgärdet, som idag används som fritidsgård, samt gården Skärsjölund i Vättlefjällsområdet. Gården är ensligt belägen vid Skyrsjön och drivs sedan 2005 som en resurs inom hjälporganisationen Reningsborg. Bostadshuset är en låg framkammarsstuga från 1830 talet och ett av de äldsta av denna typ i Göteborg.

En del av våra miljonprogramsområden har bevarandevärde ur kulturhistorisk synvinkel. Det är viktigt att dessa får ett skydd och inte förvanskas. Stadsmuseet har pekat ut västra Gårdsten och Angereds Torg som särskilt värdefulla områden i

Gunnared. I västra Gårdsten framhålls särskilt de rumsliga kvaliteterna i gårdarna och detaljarbetet med konstnärliga inslag som reliefgjutningar. Angereds Torg karaktäriseras av en arkitektonisk och planmässig enhetlighet, typisk för 1970-talets stadsbyggnad. Rannebergen är också exempel på ett mycket tidstypiskt område som dock vid ombyggnad utsatts för okänsliga fönsterbyten.

Angered centrum

I generalplanen för Angered-Bergum, som antogs 1971, planerades Angereds Torg som ett regionalt centrum. Man talade om ett annex till Göteborgs centrum med bl a universitet. Även om de storslagna planerna inte har genomförts har centrum ändå fått den planerade blandningen av detaljhandel, service, kultur och bostäder. Av flera skäl har handeln kämpat med ett sviktande kundunderlag och återkommande försök görs för att öka attraktiviteten och stabiliteten.

På senare år har detaljplaner antagits för Angereds Torg som möjliggjort bygandet av en friidrottshall och en butik för den tyska livsmedelskedjan Lidl. På initiativ från fastighetsnämnden har området söder om Gunnareds kyrka, som i detaljplanen avsatts för centrumverksamheter, upplåtits för bostadsbyggande - den s k Gunnareds kyrkby. En tomt avsedd för en moské med vidbyggd skola är ännu obebyggd. Söder om Angereds Torg har Storås Ängar bebyggts med småhus enligt en ny detaljplan.

Pågående planering för Angereds Torg och bl.a. ett närsjukhus, bad- och ishall samt stora ytor för tillkommande handel och bostäder kommer att öka Angereds attraktionskraft som stadsdelscentrum.

Gårdsten

Detaljplan för området fastställdes 1968. Ca 4000 lägenheter skulle byggas huvudsakligen i flerfamiljshus. Den svåra terrängen bestod av två bergsryggar med en myrmark i mellan. Området har periodvis haft en stor del tomma lägenheter. Olika försök har gjorts att göra området attraktivare. Nu har kommunala Gårdstensbostäder tagit ett samlat grepp över Gårdstensbergens hyreshus.

Öster om Gårdstensbergen finns två småhusområden tillkomna under 1980- och 90-talen. Förutom arbetsplatser knutna till centrumfunktioner och offentlig förvaltning finns få arbetstillfällen i grannskapet.

Under våren 2001 antogs en detaljplan som gjorde det möjligt att bygga om två parkeringsdäck vid Salviagatan till lokaler för icke störande verksamheter som kontor, hantverk och småindustri. Ombyggnaden innebar en förbättring av stadsbilden samtidigt som nya arbetsplatser kunde skapas i stadsdelen.



Skärsjölund i Vättlefjäll



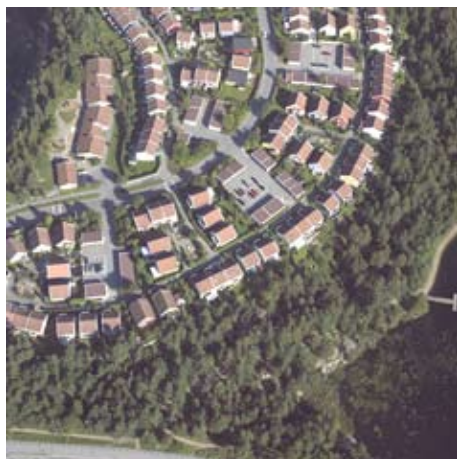
Storås ängar



Planlösning för lägenheter i Lövgärdet.
Celander Forser Lindgren Arkitektkontor AB



Koloniområdet Lövkojan



Småhusområde i Rannebergen

I slutet på 2001 påbörjades rivning av två lamellhus (Lill-Salvian) i sydöstra Gårdsten. En ny detaljplan för småhus antogs av Byggnadsnämnden i juni 2002. Under 2005-2006 har Egnahemsbolaget byggt 44 gruppbyggda småhus - Salviaterrassen. Området har ritats av arkitektkontoret QPG och nominerades av Sveriges Arkitekter till 2005 års bostadspris. 20 av husen utgör en bostadsrättsförening medan övriga är enskilt ägda.

Även övrig bebyggelse i östra Gårdsten har förändrats. De höga skivhusen har terrasserats i soliga söderlägen. Alla hus har genomgått omfattande fasadförändringar samtidigt som gårdarna rustats upp.

Lövgärdet

Lövgärdet, som planerades under 60-talet, har ca 4000 lägenheter i flerfamiljshus. Hälften är privatägda och hälften ägs av Bostads AB Poseidon. Under 1997/98 demonterade Poseidon ett antal höghus.

Ett flertal småhusområden har byggts under åren. I Lövgärdets centrum finns en stor skola och ett omfattande äldreboende. Inom gång- och cykelavstånd finns dessutom ett antal andra arbetstillfällen.

Koloniområdet Lövkojan var ursprungligen endast avsett för de boende i Lövgärdet. Genom självbyggeri har området fått en mycket speciell charm. Närliggande naturmark och badsjöar lockar även besökare från andra stadsdelar.

Rannebergen

Skivhusen på bergsplatan ligger som en borg runt ett parkområde, som har stor betydelse för de boende. Utsikten från lägenheterna är storslagen över omgivande landskap. I hyreshusen, som ägs av Bostadsbolaget, finns ca 2000 lägenheter. I omgivande naturmark med närhet till badsjöar finns flera attraktiva småhusområden. Antalet arbetstillfällen i området begränsas till centrumfunktioner och förvaltning.



Storås Ängar med Rannebergen i bakgrunden

UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

Natur och park

Gunnareds naturområden Vättlefjäll och Lärjeån är tillgångar för alla göteborgare.

Lärjeåns dalgång behöver säkerställas för framtida generationer och arbetet med Lärjeåns naturreservat bör slutföras. Det är dock en viktig fråga hur man löser en eventuell bro över Lärjeån.

Vättlefjällsområdet har skydd som naturreservat men är svårtillgängligt. Det är angeläget att den sedan länge planerade Vättleporten börjar utvecklas så att Vättlefjäll öppnas för fler av stadens invånare.

Bebyggelse

Gunnared ska vara en attraktiv del av Göteborg där avstånd och osynliga gränser minskas eller suddas ut. Infrastrukturen måste utvecklas och näringslivet följa efter med nya satsningar och etableringar.

Vår tids ideal är en återgång till blandstaden, som innehåller bostäder, arbetsplatser, service och fritidsaktiviteter. Frågan om integrerade arbetsplatser har diskuterats tidigare och kommer upp igen. Bostadsområdena i Gunnared måste bli mer funktionsblandade.

I Gunnared behövs attraktiva bostäder som stimulerar till inflyttning, etablering och kvarboende. Detta kan tillskapas genom satsningar på ytterligare kompletteringsbebyggelse i form av småhus, villor, marknära boenden, men även i form av



Angeredsbron

ombyggnad och upprustning av befintlig bebyggelse. Variation i upplåtelseform bidrar till att skapa förutsättningar för boendekarriär. Det är nödvändigt och önskvärt att öka andelen småhus och även att tillskapa markbostäder i flerfamiljshus, gärna som bostadsrätter.

På senare år har det börjat byggas på nytt i Gunnared. Nybyggda bostäder säljs väldigt snabbt och det är för närvarande stor efterfrågan på attraktiva bostäder. Fortsatt planering pågår men i takt med att Gunnareds unga befolkning växer upp och etablerar sig i sin hembygd ställs också högre krav på möjlighet till boende som passar den fas i livet man är i.

Kulturmiljö

Bebyggelsen i Gunnared är till stor del från 1960- och 70-talen. Många byggnader börjar få ett kulturhistoriskt värde samtidigt som behovet av ombyggnader ökar. En diskussion om bevarandefrågor behövs för att få fram förslag på vilka byggnader som inte får förvanskas. Kommunens bevaringsprogram behöver uppdateras med sentida byggnader och miljöer.

Trafik

Stadsdelarna i nordost byggdes under en tid då gator och vägar planerades för en större andel trafik än vad som trafikerar dem idag. De befintliga vägarna består till viss del fortfarande av de provisoriska vägar, som tillkom under byggtiden. Trafiknätet är därför inte alltid tydligt och ibland är det svårt att orientera sig mellan stadsdelarna. Viktiga interna länkar saknas eller är otillräckliga. Likaså saknas goda tvärförbindelser med Kortedala och Bergsjön samt vidare till E20 i Partille. Korsningen mellan Angereds Storåsväg och Gråbovägen bör snarast byggas ut för att skapa förutsättningar för smidigare genomfart och mindre köer i Angered. Möjligheten till en koppling norrut till E45 söder om Surte bör hållas öppen. Norrledens fortsättning efter Angeredsbron, via Gråbovägen och kopplingen till Partille behöver snarast utvecklas.

Kollektivtrafiknätet är väl utbyggt med bland annat goda förbindelser till Göteborgs centrum. Angereds Torg är en av kommunens största omstigningsplatser för resenärer med kollektivtrafiken. Kommunikationerna mellan stadsdelarna i Nordost och grannkommuner i öst och i norr är mindre goda och tvärförbindelser efterfrågade.



(1) GUNNARED

BESKRIVNING AV STADSDELEN

Det finns 21 stadsdelsvisa beskrivningar, en för varje stadsdel i Göteborg. De är en kunskapskälla om de olika stadsdelarna och fungerar även som en introduktion till stadsdelens liv och miljöer för alla som är intresserade. Beskrivningarna har tagits fram i samarbete mellan stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningarna under 2006-2007.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret