

Vill du ha ett förhandsbesked?

Här kan du se vilka handlingar du behöver lämna in och hur ritningarna ska se ut när du vill ha ett förhandsbesked

Vad är ett förhandsbesked?

Ett förhandsbesked är ett medgivande till en nybyggnad på en tomt som inte är avstyckad och som ligger utanför detaljplanelagt område.

När behövs förhandsbesked?

Om du vill bygga nytt inom ett område som saknar detaljplan, exempelvis inför en ansökan hos lantmäterimyndigheten om avstyckning av ytterligare en tomt, bör du söka förhandsbesked innan du lämnar in en bygglov-ansökan. Syftet är att du ska kunna få ett bindande besked innan du börjar projektera byggnaden och lägger kostnader på exempelvis ritningar.

Läs mer om [förhandsbesked](#) på sidorna om bygglov på www.goteborg.se

Hur lång tid tar det?

Vi ska handlägga ditt ärende inom 10 veckor. För att vi ska kunna bedöma din ansökan är det viktigt att den är komplett med fackmässiga ritningar. Studera därför exempelritningarna noga för att se vad som ska ingå. Om din ansökan inte är fullständig, kan vi begära komplettering vilket gör att handläggningstiden blir längre.

Checklista

- ☐ Ansökan
- ☐ Kort beskrivning av projektet
- ☐ Enkel nybyggnadskarta i skala 1:400
- ☐ Marksektionsritning

Dessa handlingar behövs

Ansökan

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. En fullmakt behövs om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker. E-tjänst och ansökningsblankett hittar du här www.goteborg.se/ansokbygglov

Kort beskrivning av projektet

Beskrivningen ska innehålla information om byggnadens storlek och hustyp (enbostadshus, flerbostadshus eller annan användning än bostad, förslag på vatten- och avloppslösning, dagvattenhantering samt tomtens storlek.

Enkel nybyggnadskarta

Om du tar ny mark i anspråk behövs en enkel nybyggnadskarta. Se exempelritning.

Marksektionsritning

Marksektionen ska visa om marken är kuperad eller om det är stora nivåskillnader mellan den egna fastigheten/tomten, gata och kringliggande grannfastigheter. Ritningen ska visa husets placering med nuvarande och blivande marklinjer.

Vi kan behöva fler handlingar för att kunna ta beslut. I så fall kontaktar vi dig när vi fått din ansökan. Kontakta gärna [stadsbyggnadskontorets kundservice](http://stadsbyggnadskontorets.kundservice) innan du skickar in din ansökan – www.goteborg.se/sbkkundservice

Vad är fackmässiga ritningar?

Vi behöver ritningar som är

- skalenliga och måttsatta
- ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- svartvita
- i A3-format (det går bra att placera flera ritningar på samma sida)

Ritningarna ska även innehålla skallinjal och ritningshuvud och helst lämnas in digitalt.

Mer information om hur du ritar hittar du i broschyren [”För dig som ska rita själv”](#). Broschyren finns på www.goteborg.se på sidorna om bygglov och exempelritningar.

Enkel nybyggnadskarta

Vad är en enkel nybyggnadskarta?

En enkel nybyggnadskarta innehåller detaljerad information om tomten/fastigheten och visar var du vill göra din markförändring.

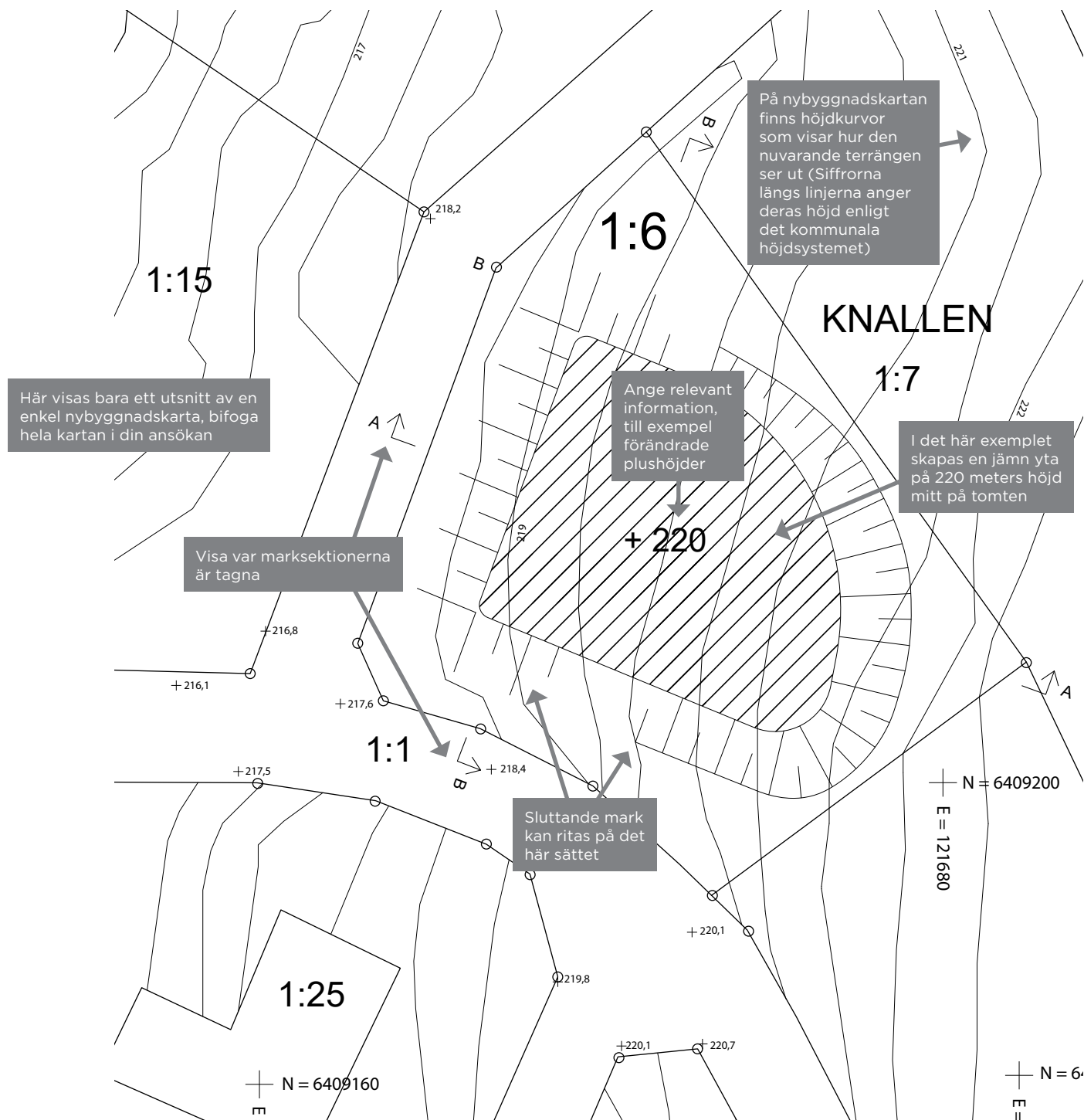
En enkel nybyggnadskarta beställer du via vår hemsida:

www.goteborg.se/nybyggnadskarta

Vad ska den enkla nybyggnadskartan innehålla?

Den enkla nybyggnadskartan redovisas i skala 1:400 och ska innehålla:

- » Ritning som beskriver markförändringen
- » Relevanta nya plushöjder. Befintliga plushöjder finns på den enkla nybyggnadskartan.
- » Marksektionsmarkeringar



Marksektioner

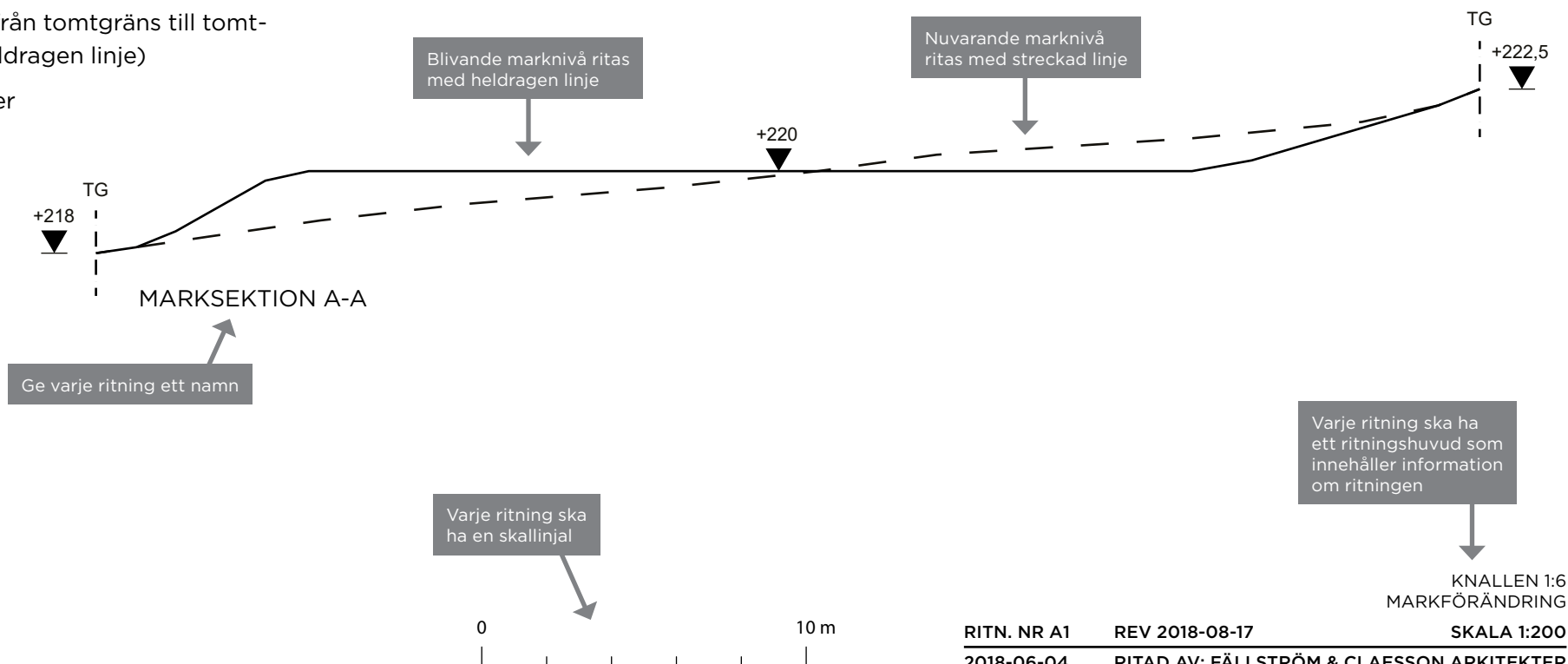
Vad är marksektioner?

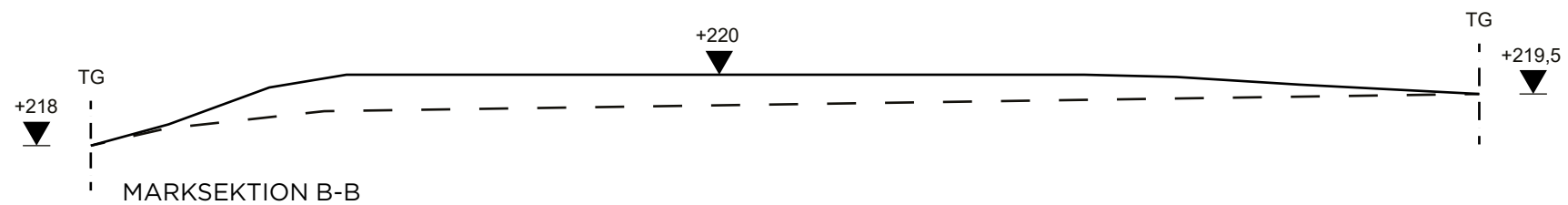
Marksektioner visar nuvarande och blivande marknivåer tvärs över tomten. Rita så många marksektioner som behövs för att beskriva den markförändring du vill göra, dock minst två.

Vad ska marksektionerna innehålla?

Marksektionerna redovisas lämplig skala, förslagsvis 1:100 eller 1:200, och ska innehålla:

- » Nuvarande marknivå från tomtgräns (TG) till tomtgräns (ritas med streckad linje)
- » Blivande marknivå från tomtgräns till tomtgräns (ritas med heldragen linje)
- » Relevanta plushöjder
- » Skallinjal
- » Ritningshuvud





RITN. NR A2
2018-06-04

REV 2018-08-17
RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAEISSON ARKITEKTER

KNALLEN 1:6
MARKFÖRÄNDRING

SKALA 1:200