

Göteborgs Stadshus AB

Org nr 556537-0888

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar – koncernen	21
Balansräkningar – koncernen	22
Kassaflödesanalyser – koncernen	24
Resultaträkningar – moderbolaget	25
Balansräkningar – moderbolaget	25
Kassaflödesanalyser – moderbolaget	27
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	28
Underskrifter	61

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014-01-01—2014-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgs Stadshus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2014.

Styrelsen

Ledamöter

Birgitte Caous	ordförande
Jonas Ransgård	vice ordförande
Anneli Hulthén	
Lars Hjalmered	
Kia Andreasson	
Stefan Landberg	
Mats Pilhem	
David Lega	

Suppleant

Dario Espiga

Auktoriserade revisorer

Deloitte AB med huvudansvarig revisor Hans Warén

Lekmannarevisorer

Ordinarie: Eshag Kia och Lars Bergsten
Suppleanter: Lars Svensson och Bo Forsäng

Verkställande direktör

Hans Olsson (till och med 2014-03-14)
Lars-Bertil Ekman (från och med 2014-03-15)

Sekreterare

Johan Hörnberg

Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB (namnändrat från Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB vid bolagsstämma per 2013-12-06) är sedan 2014-01-01 moderbolag i av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan.

Styrelsen

Bolagets styrelse består av åtta ledamöter och en suppleant utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft 11 ordinarie styrelsemöten. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Styrelsen har 2014-04-28 fastställt en arbetsordning för sitt interna arbete, vd-instruktion samt instruktion för ekonomisk rapportering till styrelsen.

Väsentliga händelser under året

Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Göteborgs kommunfullmäktige beslutade 2013-12-05 om ny bolagsstruktur för stadens bolag från och med 2014 samt nya riktlinjer för ägarstyrning att gälla från och med 2015. Den nya strukturen innebär att samtliga stadens direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sju olika underkoncerner eller kluster efter olika politikområden; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Kollektivtrafik, Hamn och Turism-Kultur-Evenemang. De regionala bolagen samt bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB och grupperade i två separata kluster. BoPlats Göteborg AB är tillfälligt placerad direkt under Göteborgs Stadshus AB, i avvaktan på en översyn av verksamheten. 

Av nedanstående figur framgår den nya bolagsstrukturen 2014.



Moderbolaget

Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB namnändrades till Göteborgs Stadshus AB vid extra bolagsstämma 2013-12-06. Stadshus AB fick samtidigt ett nytt ägardirektiv att gälla från och med 2014-01-01. Under 2014 har arbete med etablering av det nya moderbolaget genomförts. Bolaget förväntas gå från passiv styrning till värdeskapande styrning.

Av ägardirektivet för Stadshus AB framgår att bolaget i huvudsak har följande uppdrag:

- I dialog med bolagen främja en aktiv ägarstyrning av stadens bolag med utgångspunkt i kommunalfullmäktiges ägardirektiv, budget och andra styrande inriktningsdokument.
- Genomföra årliga ägardialoger med moderbolagen i underliggande koncerner samt de interna bolagen.
- Vid behov lämna förslag till kommunfullmäktige om ändringar och kompletteringar av bolagens ägardirektiv.
- Tillsammans med övriga ägare utöva stadens ägarroll i de delägda bolagen (inkl de regionala bolagen) samt utveckla former för ägarstyrning.
- På uppdrag av kommunfullmäktige genomföra verksamhetsöversyner hos bolagen.
- Uppmärksamma bolagsspecifika ägarfrågor och vid behov utarbeta förslag om normerande riktlinjer och policies.
- Svara för resultatutjämnning inom koncernen. Koncernens skattebelastning ska i första hand ske hos Stadshus AB.
- Svara för insatser som syftar till att höja bolagsstyrelsernas generella kompetens, bland annat genom förtroendemannautbildning.
- Utgöra kompetensstöd inom koncerngemensamma funktioner såsom koncernredovisning, skatt, kommunikation, HR och bolagsjuridik.

Stadshus AB ska inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt återföra väsentlig och strategisk information till kommunstyrelsen i syfte att stärka stadens styrning av bolagen. Detta förutsätts ske inom ramen för ordinarie uppföljningsrapporter och främst ta sin utgångspunkt i genomförda ägardialoger. Det är således inte aktuellt att genomföra den systematiska uppföljning som stadsledningskontoret genomför inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Ny VD, Lars-Bertil Ekman tillträdde 2014-03-15. Rekrytering av personal har pågått under året. Flertalet tjänster har bemannats under hösten och resterande tjänster exklusive vice VD har bemannats i början av 2015.

Till följd av kommunfullmäktiges beslut 2013-12-05 om ny bolagsstruktur för Göteborgs Stad förvärvade Stadshus AB den 2 januari 2014 Renova AB, Gryaab AB, Grefab AB samt Boplatz Göteborg AB från Göteborgs Stad samt Göteborgs Hamn AB från Göteborg Port Holding AB. Förvaltnings AB Framtiden med dotterbolag samt Göteborg & Co Kommunintressenter AB förvärvades 2013-12-30.

Ett viktigt inslag i Stadshus AB nya roll är att genomföra ägardialoger med moderbolagen i underkoncernerna samt övriga bolag som är direkt ägda av Stadshus AB. Som ett led i etableringen av den nya ägarrollen har ägardialog i begränsad omfattning genomförts under året. Detta med företrädare för styrelsen för Göteborgs Hamn AB, Liseberg AB och Göteborg Energi AB. Erfarenheterna från ägardialogerna kommer att ligga till grund för det fortsatta arbetet med att hitta en strukturerad form när det gäller innehåll och ambitionsnivå.

Arbete med särskilda uppdrag från Kommunfullmäktige

Stadshus AB har under året arbetat med de särskilda uppdrag som kommunfullmäktige beslutade om vid sitt sammanträde den 5 juni 2014. Samtliga dessa uppdrag är resultatet av eller en fortsättning på den översyn av de kommunala bolagen som startade i slutet av 2011. Arbetsläget i uppdragen gentemot respektive bolagskluster är idag följande.

Hamn: Bolagsöversynens iakttagelser och rekommendationer har beaktats vid den ägardialog som genomförts under året.

Lokaler: Stadshus AB bistår Higab AB i de uppdrag de fått från kommunfullmäktige.

Turism, kultur och evenemang: Organisationsöversyn av Göteborg & Co Träffpunkt AB har genomförts och nytt ägardirektiv samt bolagsordning för Göteborg & Co Kommunintressent AB har utarbetats. Kommunfullmäktige har fastställt ägardirektiv och bolagsordning. Ägardialog har genomförts med Liseberg AB och bolagsöversynens iakttagelser och rekommendationer har då beaktats.

Bostäder: Arbete pågår för att ge förslag om hur moderbolaget kan ges processägarskapet för nyproduktion av bostäder och hur utbudet på kooperativa hyresrätter skall kunna öka. En genomlysning av de legala förutsättningarna för Egnahemsbolagets verksamhet har genomförts och en modell skall tas fram för hur antalet bostadsförvaltande bolag skall kunna bli färre.

Energi: Ägardialog har genomförts med Göteborg Energi AB och bolagsöversynens iakttagelser och rekommendationer har då beaktats. En värdering av behov av revidering av ägardirektiv kommer att göras.

Kollektivtrafik: En värdering av organisationsformen för GS Trafikantservice AB:s verksamhet samt eventuell revidering av ägardirektivet för Göteborgs Spårvägar AB avvaktar kommunstyrelsens värdering av om Spårvagnsverksamheten kan bedrivas i nämndform. Även frågan om framtida huvudmannaskap för spårvagnsverksamheten (VGR alternativt Göteborgs Stad) kan komma att påverka den fortsatta processen.

Interna bolag: En värdering har gjorts av möjligheterna att föra samma olika verksamheter i klustret. Nytt ägardirektiv för Försäkrings AB Göta Lejon har utarbetats.

Regionala bolag: Arbete pågår för att utveckla ägarstyrningen av de regionala bolagen och en översyn pågår avseende möjligheterna att föra över GREFAB:s verksamhet från bolag till nämnd.

Energi

Enligt Göteborg Energi AB:s ägardirektiv är ändamålet med verksamheten följande:

”Staden vill genom sitt ägande av Göteborg Energi AB kunna integrera och utveckla energiverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart Göteborgssamhälle. Vidare är också syftet att säkerställa leveranssäker och prisvärd energi för stadens medborgare och företag.” Göteborg Energi AB är Sveriges fjärde största energibolag och bedriver energiproduktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och telekommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas som bidrar i omställningen till ett hållbart Göteborgssamhälle.

Ett avtal kring avyttringen av FordonsGas Sverige AB är undertecknat med Air Liquide SA. Överlåtelsen genomfördes den 1 december 2014. Per 2014-08-20 har Fjärrvärme i Frölunda AB och Västenergi AB fusionerats in i Göteborg Energi AB. Avyttring av Lerum Energi AB och Lerum Fjärrvärme AB planeras i enlighet med beslut av Kommunfullmäktige 2013-01-31.



GoBiGas, som är världens första demonstrationsanläggning för storskalig produktion av biogas genom förgasning av restprodukter från skogen började leverera biogas i december.

Energimyndigheten har krävt Göteborg Energi AB på en straffavgift avseende inrapportering av såld el. Bolaget har överklagat beslutet till förvaltningsrätten. Det var bolaget själv som uppmärksammade felaktigheterna och rapporterade dessa till Energimyndigheten. I samband med detta reserverades straffavgiften på 22 mnkr. Detta gjordes i 2013 års bokslut och påverkar inte räkenskapsårets kostnad.

Göteborg Energi AB deltar i flera utvecklingsprojekt som bygger på samarbete med olika partners och har till syfte att testa framtida koncept och affärsmodeller för att skapa ett hållbart Göteborg.

Göteborg har ett fjärrvärmenät, som i ett europeiskt perspektiv kan betraktas som en förebild för det hållbara samhället. Därför har Göteborg Energi tillsammans med Göteborgs Stad fått uppdraget att leda EU-projektet Celsius, där de delar kunskap och erfarenhet av fjärrvärme och fjärrkyla, så att fler städer i Europa kan följa Göteborgs exempel. Projektet pågår 2013–2017.

Under året blev om- och tillbyggnaden av bolagets huvudkontor i Göteborg färdigställd.

Mark- och miljödomstolen avslag i december bolagets ansökan om miljötillstånd enligt miljöbalken avseende Vindplats Göteborg.

Bostäder

Framtidenkoncernen ska vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling genom att:

- skapa nya bostäder och öka tempot i bostadsbyggandet
- erbjuda attraktiva boenden för olika typer av bostadskonsumenter
- arbeta för ökad integration och välfärd i våra bostadsområden

Framtidenkoncernen är från och med i år en renodlad bostadskoncern med dotterbolagen Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gårdstensbostäder, Egnahemsbolaget, Störningsjouren och Rysåsen. I januari 2014 avyttrades Förvaltnings AB Göteborgs Lokaler, Göteborgs Stads Parkerings AB och Idrotts- och Kulturcentrum Scandinavium i Göteborg AB till Higab (Lokalklustret).

Nyproduktionen av bostäder står i fokus. Det mål som Framtidenkoncernen fått för 2014, är att öka nyproduktionen till 1 000 hyresrätter och 200 bostadsrätter och egna hem per år. Under året har koncernen erhållit marktilldelning motsvarande 875 bostäder, största delen på Frihamnen med 600 bostäder. Detta är en kraftig ökning från tidigare år. I kommunfullmäktiges budget 2015 har Framtiden fått i uppdrag att inom tre år färdigställa 1 400 lägenheter per år.

Framtidenkoncernen färdigställde under året 392 bostäder, varav 16 bostadsrätter och 376 hyresrätter fördelat på 88 bostäder i konvertering från lokal till bostäder samt 288 i nyproduktion. I färdigställda hyresrätter ingår 58 studentbostäder. Under 2014 hade Framtidenkoncernen pågående nyproduktion om 794 bostäder, varav 728 hyresrätter samt 66 bostadsrätter och egnahem.

Koncernen har ett stort fastighetsbestånd om ca 1 200 fastigheter som omfattar över 2 000 byggnader innehållande 70 942 bostäder. Knappt 40 procent är av typen miljonprogramsbebyggelse, knappt 40 procent av typen folkhems- och funktisbebyggelse och koncernen är en av Sveriges största trähusägare med landshövdingarhus innehållande 8 700 bostäder (13 procent av beståndet).

Enligt moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden finns inget akut eftersatt underhåll. Vissa fastigheter har dock ett stort planlagt underhållsbehov de närmsta åren. Främst fokuseras det på klimatskal, stammar och badrum samt tekniska installationer men även inre underhåll. Under året uppgick underhåll/investering i befintligt bestånd till 380 kr/kvm motsvarande 1 825 mnkr.

Moderbolaget har kommunfullmäktiges uppdrag att göra en samlad kartläggning av det faktiska behovet av upprustning och energieffektivisering inom hela det allmännyttiga bostadsbeståndet under de kommande 15-20 åren.

Nedsläckningen av det analoga kabel-TV-nätet avslutades i december. Alla hyresgäster har nu tillgång till ett modernt bredbandsnät via fiber.

De bolagsutredningar som rör Framtidenkoncernen fortskrider. Störst påverkan på verksamheten kommer utredningarna kring geografisk samordning och gemensam byggprocess att ha.

Lokaler

Higab AB:s (Higab) uppdrag är att aktivt medverka i utvecklingen av Göteborgs Stad genom att vara ett av stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. I uppdraget ligger också att bolaget ska tillvarata och vara lyhörd för de värden som präglar göteborgssamhället. Higab äger och förvaltar fastigheter med en uthyrningsbar yta om totalt 605 923 m² (607 356). Fastighetsbeståndet består i huvudsak av lokaler.

I början av året förvärvade Higab Göteborgs Stads Parkerings AB, Förvaltnings AB GöteborgsLokaler samt Idrotts- och Kulturcentrum Scandinavium i Göteborg AB från Förvaltnings AB Framtiden. Innan årsskiftet förvärvade Higab AB Älvstranden Utveckling AB från Göteborgs Stad. Under augusti månad förvärvades resterande del (8 %) av aktierna i Idrotts- och Kulturcentrum Scandinavium i Göteborg AB från Frölunda Hockey Club.

I februari 2014 tog Göteborgs Stad beslut att ge Higab i uppdrag att bygga en ny modern fotbollsarena med allsvensk standard på samma plats som Rambergsvallen då stod. Projektet påbörjades under 2014 och beräknas vara färdigställt i mitten av 2015. Under 2014 har flertalet projekt färdigställts såsom om- och tillbyggnaden av Stadsbiblioteket samt ombyggnationen av Rådhuset. Stadsbiblioteket och Rådhuset återinvigdes och togs i bruk under första halvåret 2014.

Under året har ett större markområde med byggnader på Kviberg samt en del av mark i Klippans Kulturresevat sålts till Göteborgs Stads Fastighetskontor.

I september startade Higab ett ombyggnads- och renoveringsprojekt av fasader i Angereds Industriby. Det är även ett projekt där ett av kriterierna som ingått i upphandlingen har varit social hänsyn – ett av de prioriterade målen i Göteborgs Stads budget för 2014. Projektet i Angereds Industriby kommer att pågå till juni 2015.

I slutet av året har projektet avseende grundförstärkningen om ombyggnaden av Kvarteret Högvakten påbörjats. Projektet beräknas pågå under tre år.

Miljörapporten avseende marken kring Damen Shiprepair Götaverken är klar och i den konstateras att Älvstranden som markägare inte är eller kommer att bli betalningsansvarig för den sanering som måste göras. Istället vilar ansvaret de tre tidigare operatörerna.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) ansvarar för näringslivsutveckling i Göteborgs Stad och har även ett regionalt uppdrag i förhållande till övriga 12 kommuner i Göteborgsregionens Kommunförbund. Bolaget skall uppmuntra och stödja företagsutveckling, nyinvesteringar och etableringar samt bidra till regionens konkurrenskraft och skapa fler arbetstillfällen. BRG skall också bidra till ett bra företagsklimat, branschutveckling samt marknadsföring av Göteborgsregionen som en tillväxtregion med miljöprofil.

BRG förvärvade 2 januari Utveckling Nordost AB samt stadens andelar i Lindholmen Science Park AB, Johanneberg Science Park AB, Göteborgs Tekniska College AB och Cityflygplatsen i Göteborg AB.

BRG är tidigare delägare och ingår i styrelsen för Almi Företagspartner Väst AB, Almi Invest Västsverige AB samt Lindholmen Science Park AB och Johanneberg Science Park AB. Vid sidan av de projekt som drivs i egen regi är BRG aktivt i en ledande roll genom ordförandeskap i Sahlgrenska Science Park AB, Brewhouse ideella förening, Brewhouse Incubator AB och Stiftelsen Göteborgs Nyföretagarcentrum.

Bolaget har under perioden arbetat med ett fortsatt utvecklingsarbete i de nordöstra stadsdelarna genom förstudierna Lärandets torg i Hammarkullen och Stadslandet Göteborg och i samband med detta har två nya medarbetare anställts. Bolaget har, via Utveckling Nordost AB, en tvist med Tillväxtverket angående utbetalning av medel i projekt stadsutveckling i nordost. Beslutet är överklagat till Förvaltningsrätten och

besked inväntas. Skulle rätten besluta i enlighet med Tillväxtverkets beslut innebär det ett intäktsbortfall på 1,3 mnkr, vilket inte är beaktat i utfallet.

Kollektivtrafik

Av Göteborgs Spårvägar AB:s ägardirektiv framgår att uppdraget är att erbjuda en effektiv, miljö- och kvalitetsmässig kollektivtrafik samt därtill hörande tjänster och produkter inom trafikområdet.

Göteborgs Spårvägar AB deltar tillsammans med trafikkontoret i förhandlingar med leverantören AnsaldoBreda om åtgärds paket för att komma till rätta med problemen med spårvagn M32. Ett tilläggsavtal har träffats mellan trafikkontoret och leverantören om att åtgärda akuta rost- och fuktskador. Arbetet påbörjades den 30 juni. Samtidigt försätter förhandlingar med leverantören om att åtgärda seriefel och garantifel. Planen är att alla vagnar ska vara åtgärdade under 2017. Läget just nu tyder på att det bli en viss försening.

Upphandling av nästa generation spårvagn (typ M33) pågår och efter en kvalificeringsfas beräknas förfrågningsunderlaget att sändas ut i februari 2015. Enligt tidplanen ska tilldelningsbeslut fattas i februari 2016 och de första vagnarna beräknas bli levererade i början av 2018.

Dotterbolaget GS Spårvagn AB fusionerades med moderbolaget per 30 december 2013 och spårvagnsverksamheten bedrivs i moderbolaget Göteborgs Spårvägar AB.

Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att skapa förutsättningar för ett starkt, effektivt och hållbart skandinaviskt godsnav i Göteborg. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Göteborgs Hamn AB upplåter, via koncessions- och arrendeavtal, en del av sin mark och sina anläggningar för hamnoperation till externa operatörer. Göteborgs Hamn AB utövar tillsyn och trafikledning inom hamnområdet samt svarar för övergripande säkerhetsfrågor i hamnområdet i nära samarbete med berörda myndigheter. Göteborgs Hamn AB samordnar och marknadsför godsnavet Göteborg, vårdar varumärket Göteborgs hamn och verkar för rätta förutsättningar för en långsiktig och hållbar tillväxt av godsnavet.

Dotterbolaget Scanport Insurance Ltd har likviderats under året. Likvidationsresultatet uppgick till 36,3 mnkr för Göteborgs Hamn AB. Scanport Insurance Ltd utgjorde till och med 2013 företagets captive och försäkrade Göteborgs Hamn AB:s risker och återförsäkrade dessa på den internationella marknaden. Från och med 2014 försäkras Göteborgs Hamn AB av stadens egna försäkringsbolag Försäkrings AB Göta Lejon.

Väsentliga investeringar 2014 är nybyggnation av kajplatser i containerterminalen och nytt järnvägsspår till bilterminalen. Samtidigt har investering gjorts i ny kranbalk och förlängda kranspår som möjliggör fler och större kranar. Arbetet med att förbättra terminalytorna fortsätter

Från 2015 införs det nya svaveldirektivet inom SECA området. Det innebär att redarna måste gå över från dagens 1 % svavelhaltiga bränsle till 0,1 % vilket innebär en avsevärd fördyring, alternativt övergång till annat bränsle. Som en konsekvens av att EU:s nya svavelregler träder i kraft har Göteborgs Hamn AB introducerat en ny miljöstyrning i hamntaxan (avgifter för fartyg som anlöper Göteborgs hamn).

Utbyggnaden av hamnbanan startades under 2014 och omfattar ett nytt spår på sträckan mellan Kville och Olskroken och en ny järnvägsbro över Göta älv. Därmed kommer fler tåg att kunna trafikera sträckan på ett effektivt och miljövänligt sätt med bättre punktlighet och driftsäkerhet till följd. 

Turism, Kultur och Evenemang

2014 har varit ett stort förändringsår för Klustret, där uppstarten av ett nytt moderbolag, Göteborg Co Kommunintressent AB, har påbörjats och Camilla Nyman tillträdde som tf VD under november. Alla de fyra olika bolagen har haft ett intensivt år, och Göteborg har slagit många positiva rekord under året.

I samband med bolagsöversynen uppmärksammades den legala risk som är förknippad med lämnande av anslag till verksamheten inom Göteborg & Co Träffpunkt AB (Träffpunkt). Bolaget ägs till 50 % av Göteborgs Stad via Göteborgs & Co Kommunintressent AB (kommunintressent). Konkurrensverket har inlett en undersökning av relationen mellan Staden och Träffpunkt och om denna är att betrakta som otillåten upphandling enligt LOU genom att Staden fullt ut inte kontrollerar bolaget (kontrollkriteriet). Staden har tillsammans med övriga delägare inlett en process i syfte att förvärva samtliga aktier. Beslut förväntas under första halvåret 2015

Av ägardirektivet för Liseberg AB framgår att "Lisebergsparken skall vara en av de ledande nöjesparkerna i Europa och ha en inriktning mot att bli en ledande turistattraktion året om. Nöjesparken bör ha en prispolitik som medger att alla kan besöka parken och ta del av dess utbud. Koncernen ska, i aktiv samverkan med andra aktörer inom turism och evenemangsnäringarna, medverka till att Göteborg blir en så attraktiv stad, att resandet till och vistelsen i Göteborgsområdet ökar.

Året blev en stor framgång med många besökare och goda intäkter, investeringen i Helix löndes sig väl. För att rusta sig väl för framtiden arbetar nu samtliga anställda i en gemensam organisation under Liseberg AB. Vid årsskiftet kommer Lisebergs Restaurant AB att fusioneras in i Liseberg AB och vad gäller Hotell Liseberg Heden och Lisebergs Gäst AB kommer en verksamhetsövergång att ske. Som ett led i framtidplaneringen arbetar Liseberg med att utveckla planer för den investering som gjorts i en fastighet söder om parken, AB Liseberg Skår 40:17. Resultatet av planeringsprocessen förutsätts kunna presenteras under 2015.

Inom Got Event AB har dotterbolaget Gamla Ullevi AB fusionerats upp i Got Event AB under juli 2014 och verksamheten på arenan Gamla Ullevi bedrivs därför sedan juli månad direkt inom Got Event AB. Got Events AB:s tidigare VD avgick med pension i början av året och den 1 april tillträdde Lotta Nibell som ny VD.

Bolaget har med start under hösten 2014 initierat ett projekt där samtliga processer ses över och där målet är att skapa enhetliga arbetssätt över hela bolaget. Under 2014 har ytterligare ett projekt startats upp, med syfte att byta ut och ersätta bolagets nuvarande affärssystem. Befintligt ekonomisystem kommer att ersättas med ett nytt affärssystem och bolaget kommer därutöver att implementera ett budget- och verksamhetsuppföljningssystem samt ett inköpssystem. Alla de nya systemen köps in via avrop från de ramavtal som Göteborgs Stad har med respektive systemleverantör.

Rambergsvallen har rivits och arbetet med att bygga Hisingens nya arena pågår för fullt. Got Event AB är tillsammans med Higab involverade i byggprojektet och kommer att svara för driften av arenan när den färdigställts 2015.

Göteborgs Stadsteater AB skall enligt bolagsordningen genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv. I bolaget ingår Backa Teater vars främsta uppdrag ska vara att bedriva verksamhet inriktad till barn och ungdomar. Björn Sandmark tillträdde som ny VD under sensommaren.

Styrelsen antagit fyra konkreta mål som avses ligga till grund för verksamhetens utveckling:

- Att utforska och tolka samtiden
- Att producera teater av hög konstnärlig kvalitet
- Att tilltala en ung publik
- Att bibehålla den trogna publiken

Stadsteatern (Götaplatsen och Backa Teater) har under 2014 spelat tio produktioner samt tagit emot ett gästspel från Stockholms stadsteater. Beläggningen har ökat med 4 % till totalt 79 % jämfört med föregående säsong. Göteborgs Stadsteater (Götaplatsen och Backa Teater) hade under spelåret 102 866 (108 826) besökare som fördelade sig på 570 (590) föreställningar.

För Göteborg Co Träffpunkt AB som destinationsutvecklingsbolag var 2014 intensivt. Nytt rekord i antal gästnätter på hotellen - första gången över 4 miljoner, Norden-rekord i största konsert, nära 70 000.

åskådare lyssnade på Håkan Hellström på Ullevi, invigningen av Gothias Hotels tredje torn och mycket mer.

Interna bolag

Kommunleasing i Göteborg AB (KLAB) har till uppgift att erbjuda finansiell leasing för lös egendom som till exempel inventarier, kontorsutrustning, datorer, fordon, anläggningsmaskiner, arbetsmaskiner, utrustning för pedagogisk verksamhet och därtill anknytande verksamhet. De finansiella lösningarna skall endast erbjudas till kunder inom staden d v s förvaltningar och bolag samt andra juridiska personer där Göteborgs Stad har det rättsligt bestämmande inflytandet.

Bolagets största kunder, sett till omsättning, är Göteborgs Spårvägar AB samt Renova AB. Sett till antal avtal, är finansiering av datorer och kopiatorer dominerande.

Styrelsen för KLAB beslutade under året att avsluta bolagets anställningsförhållande med VD. I samband med uppsägningen utbetalar bolaget ett avgångsvederlag motsvarande 30 månadslöner. Ny tf. VD, Ove Erikson, tillträdde 1 december 2014.

AB Gothenburg European Office (GEO) har till huvudsaklig uppgift att i Bryssel bedriva omvärlds och intressebevakning i förhållande till EU genom att löpande bevaka och agera i politiska processer utifrån Göteborgs Stads intressen. Som ett led i detta arbete ska bolaget bland annat stödja aktörer viktiga för Göteborgs utveckling i att finna, skapa, tillvarata möjligheter som deltagande i EU-projekt ger. Bolaget ska stödja staden i framtagandet av strategiska utvecklingsprojekt finansierade av EU. Interesse- och omvärldsbevakning ska genomföras med stor bredd så att möjligheter till hållbar utveckling tas till vara inom områden som t ex stadsutveckling och boende, miljö, näringslivets förutsättningar, utbildning och Göteborg som destination för evenemang och besökare.

Per bokslutsdatum har mer än 50 % av det registrerade aktiekapitalet i GEO förbrukats på grund av ogynnsamma valutakursförändringar. Per dagen för årsredovisningens undertecknande har valutakursen ånyo förändrats och det registrerade aktiekapitalet återställts. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Göteborgs Gatu AB är ett stöd till stadens förvaltningar och bolag i frågor som rör hållbara transporter och transportlösningar samtidigt som bolaget är en aktör för uppfyllandet av stadens miljö- och trafiksäkerhetsmål.

Bolaget har under året arbetat med att öka andelen elbilar i sin fordonspark samt utplacering av nya snabbladningsstationer. Arbetet med införande av bilpoolsystem har fortskridit och under senare delen av året påbörjades projekt med att förse alla stadens fordon med ISA-utrustning.

Försäkrings AB Göta Lejon försäkrar nu alla bolag och förvaltningar i Staden förutom Renova AB, som kommer att försäkra sina tillgångar år 2017 när deras nuvarande försäkringsavtal löper ut.

Regionala bolag

Renovakoncernens uppdrag är att tillsammans med ägarkommunerna ta ett långsiktigt ansvar för avfall och återvinning i ägarregionen. Ett väl fungerande miljöriktigt system för transporter och behandling av avfall bidrar till en hållbar tillväxt i vår region och till reduktion av växthusgaser i världen. Renovakoncernen har ett ansvar för att långsiktigt arbeta för att minska de totala avfallsmängderna i regionen.

Omstruktureringen av Renova koncernen är nu på plats. I moderbolaget Renova AB har de uppdrag samlats som kommunerna direkttilldelar, medan dotterbolaget Renova Miljö AB verkar på en fullt konkurrensutsatt marknad med både kommuner och verksamheter som sina kunder. Under året fick också Renovakoncernen en ny VD i Ingrid Näsström.

Gryaab AB:s huvuduppgift är att rena avloppsvatten från ägarkommunerna samt i möjligaste mån tillvarata det som är värdefullt i vattnet. Gryaab AB genomför flera större ombyggnadsprojekt, bland annat projekt för utökad kapacitet för kväverening. Arbetet med ny driftscentral är för tillfället begränsat då det inte går att bedriva arbetet samtidigt med kvävereningsprojektet.

Grefabs uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtplatser och därtill hörande service för boende i 

kommunerna (Göteborg, Ale, Mölndal och Partille) samt genom att medverka i att skapa mervärden för invånarna med förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv bidra till att stärka regionens attraktionskraft för bosättning och etablering. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att anskaffa mark, anlägga, äga, driva och utveckla fritidsbåtshamn/marinor för båtägare i ägarkommunerna sam bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Möjligheter till expansion genom skapande av ytterligare hamnar är små. Bolaget kommer fortsätta med arbetet att förtäta i de befintliga hamnarna och konstruera om befintliga båtplatser.

Under 2014 har bolaget vidtagit åtgärder i enlighet med revisorernas rekommendationer från såväl revisionsrapporten för 2012 samt revisionsrapporten för 2013 och samtliga brister har enligt bolaget åtgärdats under 2014.

Styrelsen i Grefab har under året gjort en polisanmälan mot bolagets tidigare VD. Detta efter att ha informerats om konstaterade brister i dokumentation, kontroll och rapportering till den för tiden aktuella bolagsstyrelsen avseende åtgärder som belastat bolagets ekonomi.

Efter föreläggande från Miljöförvaltningen har en handlingsplan med förslag till miljöåtgärder tagits fram. Planen omfattar kort- och långsiktiga åtgärder för att förhindra att föroreningsituationen förvärras i mark, sediment och dagvatten.

Övriga bolag

Boplat Göteborg AB har under året driftsatt sitt nya system för bostadssökande och i augusti månad 2014 har lägenheter börjat annonseras i systemet.

Antal bostadssökande 2014 var 200 000 personer. Under året infördes en köavgift om 100 kr/år. Den 1 januari 2015 var antal bostadssökande 130 000.

Resultat och ställning

Nya redovisningsprinciper

Detta är bolagets första årsredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Moderbolaget

Moderbolaget redovisar ett resultat 2014 efter skatt på -320,7 mnkr (605,0). I jämförelse med 2013 har utdelning från dotterföretag minskat i omfattning. Det egna kapitalet minskade från 12 430,4 mnkr till 12 368,3 mnkr och soliditeten från 87,3 % till 80,7 %.

I syfte att långsiktigt upprätthålla en balanserad vinstnivå och bibehålla eget kapital, täcks under året uppkommet underskott i moderbolaget av kapitaltillskott från bolag i koncernen alternativt från ägaren, Göteborgs Stad. De bokslutsdispositioner som inarbetats i föreliggande bokslut har godkänts av kommunstyrelsen 2015-01-21, som ägardirektiv vid årsstämma i respektive bolag.

Moderbolagets resultat består av följande delposter:

	mnkr
Övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader samt räntenetto	-64,0
Nedskrivning av andelar i koncernföretag (not 8)	-660,4
Erhållen utdelning (not 8)	54,1
Erhållna utdelningsbetingade koncernbidrag (not 8)	372,4
Lämnade koncernbidrag (not 8)	-23,2
Skatt på årets resultat mm	0,4
Resultat efter skatt	-320,7

Övriga rörelsekostnader samt räntenetto

Räntenettet 2014 uppgick till -63,7 mnkr (-46,5). Det försämrade räntenettet i jämförelse med 2013 är till största delen en effekt av högre lånevolym under 2014, i huvudsak en följd av övertagandet av lån från Göteborg Port Holding AB vid förvärv av Göteborgs Hamn AB. Den genomsnittliga räntan på bolagets långa låneskuld om 1 300,6 mnkr (680,6) uppgick under året till 3,12 % (3,93). Bolagets totala räntebärande låneskuld uppgick vid årsskiftet till 2 550,0 mnkr (1 398,0).

Övriga kostnader om -7,7 mnkr (-5,4) utgjordes i huvudsak av kostnader för köp av administrativa tjänster från Stadsledningskontoret (inkl ersättning för verkställande direktör t.o.m. 2014-03-14), revisionstjänster samt vissa juridiska tjänster. Medelantalet anställda i bolaget har varit fyra personer. Mellan bolaget och Stadsledningskontoret har avtal träffats om köp av administrativa tjänster mm.

Nedskrivning av andelar i koncernföretag

Gjorda nedskrivningar av andelar i koncernföretag uppgår till 660,4 mnkr (362,6) enligt nedanstående tabell.

Koncernbidrag har lämnats till Business Region Göteborg AB, Got Event AB, Göteborgs Stadsteater AB, Göteborgs Stads Upphandlings AB samt Utveckling Nordost AB om sammanlagt 308,3 mnkr (312,2) för förlusttäckning och har initialt redovisats som andelar i koncernföretag. Därefter har justering gjorts av värdet på dessa andelar bl. a mot bakgrund av redovisat resultat i bolagen, vilket i sin tur föranlett nedanstående nedskrivningar. Den samlade nedskrivningen för dessa bolag uppgick till 309,0 mnkr (305,7). Dessutom har nedskrivning skett av andelarna i Göteborg Port Holding AB och AB Gothenburg European Office.

Bolag	Nedskrivning (mnkr)
Business Region Göteborg AB	-46,3
Göteborg Port Holding AB	-350,4
Got Event AB	-160,1
Göteborgs Stadsteater AB	-98,9
AB Gothenburg European Office	-1,0
Utveckling Nordost AB	-3,7
SUMMA	-660,4

Erhållen utdelning

Anteciperade utdelningar om 54,1 mnkr (667,9) har erhållits, se not 8.

Erhållna utdelningsbetingade koncernbidrag

I tabellen nedan framgår från vilka bolag som moderbolaget erhållit koncernbidrag. Koncernbidrag redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag" då de är likställda med utdelning. Göteborg Energi AB, Higab AB samt Göteborgs Hamn AB har lämnat koncernbidrag och erhållit aktieägartillskott/lämnat utdelning som sammantaget motsvarade ca 35 % av resultatet före bokslutsdispositioner och skatt. Liseberg AB har lämnat 22 % *HL*

Bolag	Erhållna koncern- bidrag (mnkr)
Göteborg Energi AB	91,2
Higab AB	114,3
Göteborg Hamn AB	127,2
Liseberg AB	39,7
SUMMA	372,4

Skattekostnad

Årets skatt uppgick till 0,4 mnkr (0,2) och består av uppskjuten skatt.

Finansiering

Huvudprincip

Kommunfullmäktige beslutade 20 mars 2014 om ny **Finanspolicy och finansiella riktlinjer** för Göteborgs Stad (handling 2014 nr 31). Därutöver har Kommunfullmäktige den 6 februari 2014 beslutat om helt nya principer för **Finansiell Samordning i Göteborgs Stad** (handling 2013 nr. 213). Dessa principer tillämpas successivt i takt med befintliga lån och finansiella derivat förfaller till betalning.

De nya principerna innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteexponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteexponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen "tilldelas" en ränterisk som är ett genomsnitt av stadens exponering.

Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Riksdagen har beslutat om särskilda villkor för kommuninterna lån som avser förvärv av s.k. delägarätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens nya finansiella samordning. Detta innebär i sin tur att Stadshus AB måste fastställa riskmandat för såväl räntor som förfallostruktur för långa externa lån. I syfte att underlätta upptagande av externa lån har staden blivit medlem i Kommuninvest.

Styrelsen för Stadshus AB beslutade 2014-04-28 om följande anvisningar för bolagets externa lån avseende förvärv av dotterbolag.

- Lånen ska administreras genom finansfunktionen vid stadsledningskontoret, som vid behov svarar för riksavtäckning via finansiella derivat.
- Lånens genomsnittliga räntebindning ska ligga i intervallet 2-4 år med jämn förfallostruktur.
- Lånens genomsnittliga förfall skall ligga i intervallet 2-4 år med jämn förfallostruktur. ✕

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut inom moderbolaget

I januari 2015 skedde en internförsäljning där Göteborgs Stadshus AB sålde aktierna i Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB och Liseberg AB till det helägda dotterbolaget Göteborg & Co Kommunintressenter AB.

Förväntad framtida utveckling inom moderbolaget

Det nya ägardirektivet i kombination med nya riktlinjer för ägarstyrning av stadens bolag från och med 2015 förutsätts innebära en helt ny roll för moderbolaget. Under 2014 har arbete med att utveckla formerna för ägardialog och ägarsamverkan påbörjats. Detta arbete kommer att fortsätta under 2015. Av ägardirektivet framgår följande ändamål för moderbolaget:

"Syftet med stadens ägande av bolag är att dessa tillsammans med stadens övriga verksamheter ska skapa nytta för staden och dess invånare och medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Koncernnytta och helhetssyn ska genomsyra bolagens verksamhet.

Göteborgs Stadshus AB utgör moderbolag för stadens hel- och delägda bolag (koncernbolaget). Ändamålet med koncernbolaget är att i dialog med bolagen främja en aktiv ägarstyrning av stadens bolag med utgångspunkt i kommunfullmäktiges ägardirektiv, budget och andra styrande inriktningsdokument.

Koncernbolaget ska utveckla formerna för stadens bolagsstyrning och genom en aktiv omvärldsbevakning implementera och förädla erfarenheter från andra huvudmän.

Kommunfullmäktige utfärdar "Riktlinjer och direktiv för Göteborgs Stads direkt och indirekt helägda bolag" med utgångspunkt i den kommunala organisationens struktur för ansvar och befogenheter. Riktlinjerna utgör tillsammans med detta ägardirektiv grunden för koncernbolagets verksamhet.

Koncernbolaget ska främja öppenhet och transparens inom bolagssektorn och vid behov ta nödvändiga initiativ."

Resultat och ställning

Koncernen

Koncernens resultat 2014 efter finansiella poster uppgick till 616,5 mnkr (864,7). Under 2014 gjordes en nedskrivning av kv. Högvakten inom Higab AB som påverkat resultatet med -225 mnkr. I jämförelse med 2013 uppvisar några kluster en högre resultatnivå 2014. De största positiva avvikelserna finns hos Interna bolag, Kollektivtrafik och Hamn. Även Turism, Kultur & Evenemang samt Näringsliv har positiva avvikelser och uppvisar ett lägre underskott 2014 än 2013. Däremot minskar de större klustren som Energi och Lokaler sina resultat. Klustren Regionala bolag och Bostäder förvärvades 2014 respektive i slutet av 2013.

Balansomslutningen har jämfört med 2013 ökat med 6,2 % (107,9) från 59 464,8 till 63 131,7 mnkr. Detta till stor del som en följd av förvärven av Renova AB, Gryaab AB, Grefab AB samt Boplats Göteborg AB. 

Tabell: Femårsöversikt Koncernen

	2014	2013(4)	2012	2011	2010
Nettoomsättning	16 872,0	10 696,2	11 080,3	12 404,8	13 063,9
Rörelseresultat	1 749,4	1 259,7	2 328,3	744,2	874,1
Resultat efter finansiella poster	616,5	864,7	1 908,5	237,5	516,5
Årets resultat	499,0	716,4	1 916,3	143,1	321,7
Balansomslutning	63 131,7	59 464,8	28 485,9	26 482,5	26 400,2
Eget kapital	17 330,4	16 492,4	6 932,2	4 947,2	4 832,6
Soliditet (1)	27,5%	27,7%	24,3%	18,6%	18,3%
Avkastning på eget kapital (2)	2,9%	4,3%	27,7%	2,9%	6,7%
Avkastning på totalt kapital (3)	2,9%	2,2%	3,6%	3,0%	3,4%
Medelantal anställda	6 365	4 298	4 699	5 526	5 725

(1) Eget kapital i procent av balansomslutningen

(2) Årets resultat i procent av eget kapital

(3) Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

(4) Omräkning i enlighet med K3 från och med 2013

Tabell: Per kluster - resultat efter finansiella poster

	2014	2013(1)
Energi	284,6	710,9
Bostäder	266,2	505,6
Lokaler	40,9	171,7
Näringsliv	-55,5	-82,3
Kollektivtrafik	37,7	5,1
Hamn	153,5	129,0
Turism, Kultur & Evenemang	-141,2	-217,0
Interna Bolag	44,1	-24,8
Regionala Bolag	26,5	-75,6
Moderbolag inkl koncernjusteringar	-40,3	-101,8
Resultat efter finansiella poster	616,5	1020,8

(1) Inkluderar helårsresultat för bolag som förvärvats 2014 respektive under löpande år 2013. Gäller bolag inom Framtiden koncernen, Renova koncernen, Gryaab AB, Grefab och Boplats Göteborg AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut inom koncernen

Göteborg Energi AB har inlett försäljning av aktierna i Lidköping Biogas AB.

Konkurrensverket har i slutet av januari 2015 lämnat in en stämningsansökan mot Göteborg Energi AB via dotterbolaget Göteborg Energi Gothnet AB, för kartellverksamhet med Telia Sonera vid en upphandling inom Göteborgs kommun.

Business Region Göteborg AB (BRG) har överlåtit och sålt samtliga ägda aktier i Cityflygplatsen i Göteborg AB till Swedavia AB per den 12 januari 2015 för en köpeskilling om en (1) krona. Försäljningen är ett resultat av flygplatsens tekniska problem och framtida stora investeringsbehov som föranlett att Swedavia utnyttjat sin möjlighet i aktieägaravtalet från 2000 att förvärva samtliga aktier. I avtalet ligger att köparen tar hela det ekonomiska ansvaret för flygplatsen, inklusive lån och avtal. Nedskrivning är gjord per 2014-12-31 om 2,2 mnkr vilket motsvarade anskaffningsvärdet. Lån i Kommuninvest i Sverige AB har till fullo återbetalats per den 9 januari 2015. Styrelsen i BRG har lämnat ett beslutsunderlag för ställningstagande i Göteborgs kommunfullmäktige, under första kvartalet 2015, om att integrera verksamheten i det helägda dotterföretag Utveckling Nordost AB in i BRG och att fusionera bolagen.

Den 2 februari 2015 fusionerades Lisebergs Restaurant AB med Liseberg AB och vid årsskiftet 2014/2015 skedde en verksamhetsövergång från Hotell Liseberg Heden AB och Lisebergs Gäst AB till Liseberg AB. Hotellfastigheten, som ägs av Hotell Liseberg Heden AB, kommer att ligga kvar i bolaget. Samma sak gäller för Lisebergs Gäst AB, där tomträttsavtal ligger kvar i bolaget.

Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Bolagen inom koncernen arbetar inom olika näringsgrenar och på skilda marknader. För bolag som arbetar på en konkurrensutsatt marknad är naturligtvis den egna konkurrensförmågan helt avgörande för bolagets framtid. Hit kan räknas Göteborgs Hamn AB, Liseberg AB, samt i viss utsträckning även Göteborg Energi AB, Göteborgs Spårvägar AB och Got Event AB.

Från och med 2014 ingår i koncernen även Älvstranden Utveckling AB samt Förvaltnings AB Framtiden med fyra allmännyttiga bostadsbolag och Egnahemsbolaget som samtliga agerar fullt ut på en konkurrensutsatt marknad. Övriga fastighetsbolag representerade av Higab, Förvaltnings AB GöteborgsLokaler och Göteborgs Stads Parkerings AB agerar i mer eller mindre stor utsträckning i en konkurrensutsatt marknad.

Koncernens intjänandeförmåga ligger på en något lägre nivå 2014 än 2013. De finansiella förutsättningarna att fullfölja uppdraget om finansiell samordning inom koncernen är fortsatt goda under förutsättning av bibehållen lönsamhet. Framtidsplaner visar på behov av investeringar i koncernen samtidigt som det på sina håll finns signaler om lägre lönsamhet. Detta gör det viktigt att se koncernen som helhet och att den är i balans.

Moderbolagets soliditet minskade från 87,3% till 80,7 % vid årsskiftet vilket är hänförligt till det negativa resultatet och förvärven som skett under året.

Energi

Koncernens huvudfokus de närmaste åren är att vårda och utveckla kärnverksamheterna då de ekonomiska och politiska förutsättningarna för såväl vindkraft som biogas är mindre gynnsamma än tidigare år. Låga energipriser och minskad efterfrågan kommer att påverka branschen under de kommande åren. Det påverkar lönsamheten och investeringsviljan hos branschens aktörer. Större nyinvesteringar är därför inte planlagda under de kommande åren. Inriktningen kommer att ligga på reinvesteringar, underhåll och kundinvesteringar.

Bostäder

Göteborgs befolkning ökade under 2014 med 8 000 invånare. Framtiden koncernens bedömning är att denna utveckling kommer att fortsätta. Detta innebär att efterfrågan på koncernens lägenheter förväntas vara fortsatt hög och risken för vakanser bedöms som mycket låg. Hyresförhandlingar pågår och ett av koncernens bolag, Bostadsbolaget, har förhandlat klart. För samtliga lägenheter höjs hyran med 0,8 % *to*

från första januari 2015. Driftskostnaderna förväntas följa den allmänna prisutvecklingen under 2015 och investeringarna kommer att öka jämfört med 2014 års nivå.

Efterfrågan på bostäder är hög i Göteborg och staden planerar en fortsatt förtätning och utbyggnad. I Göteborgs Stads budget för 2015 har koncernen fått ett uppdrag att om tre år nå upp till en nivå på 1 400 färdigställda bostäder.

Lokaler

Förväntningarna på 2015 är att bibehålla den höga uthyrningsgraden samt att ytterligare förstärka den i de fastigheter som är under ombyggnad och upprustning. Resultatet kommande år bedöms hamna något lägre än 2014 års nivå beroende på de reavinster som gjordes under året.

När staden utvecklas kommer flera markparkeringar bli aktuella för annan användning. Detta ger behov av nyinvesteringar i parkeringshus och/eller garage under mark.

Under 2015 kommer internt arbete med att ta fram förslag för effektivare utnyttjande av fastighetsbeståndet att pågå. En större nytta och ökad effektivitet ska också uppnås gällande gemensamma funktioner inom koncernen.

Kollektivtrafik

Spårvagnsverksamheten bedöms också fortsättningsvis vara en prioriterad del av stadens och regionens utveckling. Problemen med tillgängligheten av typ M32 gör det svårt att utöka trafiken enligt beställarens och kundernas önskemål. Det ställer krav på en hög tillgänglighet av äldre vagnstyper där delar av flottan skulle varit uttrangerade för flera år sedan. Ett omfattande revisionsarbete fortsätter på de äldsta vagnstyperna. Upphandling av ny spårvagnstyp (M33) fortsätter enligt plan. För att klara trafikökningar och nya vagnar utreds möjligheterna för en ny vagnhall.

Hamn

Volymprognoseerna är försiktiga för 2015. Inom containersegmentet påverkar nya allianser vilket innebär att volym konsolideras till färre anlöp. Inom energisegmentet förväntas en försiktig ökning av efterfrågan på lagringskapacitet på grund av det lägre oljepriset.

Marknadsförutsättningarna när det gäller konkurrens och tillväxt har blivit tuffare. Konkurrenskraften är starkt beroende av infrastrukturen till och från hamnen. Bolaget bedriver därför en studie tillsammans med Trafikverket om behovet av framtida infrastruktur, till exempel djupare farleder. Göteborgs Hamn AB har i denna analys inte tagit höjd för åtgärder som kan, genom del- eller medfinansiering, falla på hamnbolaget.

Miljölagstiftningen och förväntningarna på att hamnen ska agera proaktivt och kraftfullt ökar. Bolaget planerar miljöinvesteringar i större utsträckning än tidigare i samband med vidare utveckling av hamnen. Bolaget är drivande i arbetet med införandet och hanteringen av alternativa bränslen, exempelvis flytande naturgas (LNG), talloljor och metanol.

Under perioden 2015-2025 planeras flera väsentliga investeringar i nyinvesteringar och reinvesteringar.

Turism, Kultur & Evenemang

Under 2014 visade Göteborg upp en mycket stark Besöksnäring, med rekord i antal gästnätter, ett mycket starkt år på Liseberg och många stora evenemang, så som Håkan Hellström på Ullevi och Innebandy-VM.

Även 2015 ser ut att bli ett bra år, med bland annat både Volvo Ocean Race-målgången i juni och Americas Cup i augusti som två höjdpunkter.

Samtidigt är det viktigt att fortsätta utveckla stadens tillgångar. Det pågår olika analyser och utredningar för att långsiktigt bestämma framtida inriktningar för både Liseberg, med fokus på jubileumsåret 2021, och Got Event, gällande utvecklingen av arenornas långsiktiga attraktivitet för arrangörer och besökare. I båda fallen kan större investeringar krävas på kort- till medellång sikt.

Göteborgs Stadsteaters ekonomi har långsamt försvagats under ett antal år som en följd av att kostnadsutvecklingen varit snabbare än bidragsutvecklingen. Under 2015 kommer en analys att genomföras, tillsammans med Västra Götalandsregionen, kring långsiktiga investeringsmodeller för Stadsteatern.

Parallellt med detta pågår arbetet med att utveckla den nya klusterorganisationen samt även att utveckla nästa generation av, den mycket framgångsrika, samarbetsmodellen med näringslivet för näringen. 

Regionala bolag

Inför 2015 har Renovakoncernen budgeterat för en vinst i nivå med 2014. Koncernen kommer fortsatt att arbeta mot att infria målen i styrelsens inriktningsdokument. Arbetet inriktas främst mot att skapa stabil lönsamhet och konkurrenskraftiga priser för ägarna.

För dotterbolaget Renova Miljös AB gäller en fortsatt konkurrens med ökande kundkrav och prispress på både transporter och behandlingstjänster. Nya aktörer etablerar sig, samtidigt som befintliga aktörer försöker öka sin konkurrenskraft genom att effektivisera och bredda sin verksamhet. Renova Miljös verksamhet påverkas kraftigt av konjunkturen, samt av förändrade marknadspriser för energi och råvaror. En flerårigt svag konjunktur förbättras nu långsamt, med prognos för något starkare tillväxt åtminstone för ett par år framåt. I Göteborgsregionen pågår dessutom många stora och omfattande byggprojekt de närmaste åren, dels på grund av planerade åtgärder i Västsvenska paketet och dels i form av alla planerade byggnationer inför stadens jubileum 2021. Detta sammantaget tyder på att det finns stora affärsmöjligheter i regionen de kommande åren.

För Gryaab har ekonomin utvecklas enligt tidigare långtidsprognoser och ligger väl i linje med budget. Under de närmaste åren kommer pågående investeringar för att utöka Ryaverkets kapacitet att avskilja kväve att slutföras. Gryaab ska under de kommande åren förnya sitt miljötillstånd för verksamheten. Framtida krav kommer att avgöras i samband med miljötillståndprocessen. I Gryaabs långtidsanalys med antaganden om befolkningsökning och tillskottsvattenmängder bedöms företaget med nuvarande och planerade anläggningar ha kapacitet att klara sina åtaganden.

För Grefab är miljöfrågan redan idag ett krävande arbetsområde som framgent kommer att kräva allt mer arbetsinsatser och åtgärder för att säkerställa en önskvärd reduktion avseende miljöpåverkan från verksamheten. I en utredning har ett antal problemområden avseende miljöarbete och miljöåtgärder definierats, t.ex. spolplattor, oljeavskiljning, föroreningar i mark och sediment, båtbottnfärger m.m.

Arbetet, som startat under år 2013, med att skapa en tydlig organisation med tydliga strukturer, roller, mandat och ansvar samt fokus på ledning och styrning fortsätter. Detta är grunden för att såväl styrelsen, ägarna, anställda som kunder ska känna trygghet i att arbeta inom bolaget respektive anlita bolagets tjänster.

En ökad efterfrågan har skett på breda båtplatser. Bolaget utreder därför hur de hamnar/kajer/bryggor som byts ut av åldersskäl skall vara utformade för att bättre motsvara efterfrågan.

För övriga bolag är verksamhetens inriktning, omfattning och lönsamhet mer beroende av det ägaruppdrag som Göteborgs kommun lämnat än den aktuella konkurrenssituationen. Några av bolagen utför i princip enbart tjänster för övriga kommunala förvaltningar och bolag. Dessa är Försäkrings AB Göta Lejon, Kommunleasing i Göteborg AB, Göteborgs Gatu AB samt Göteborgs Stads Upphandlings AB.

Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Varje bolag i koncernen skall ha en av respektive styrelse beslutade finansiella anvisningar baserade på kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens riktlinjer (GKH 2013 nr 19). Målsättningen är att anpassa den finansiella risken i respektive bolag till en för verksamheten acceptabel nivå inom det riskmandat som anges i finanspolicyn. Eventuella avvikelser från bolagens anvisningar skall omgående lämnas till enheten för Finans på Stadsledningskontoret (=finans). Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar skall genomföras av finans.

De huvudsakliga riskerna koncernen är utsatt för beskrivs nedan:

Finansieringsrisk och ränterisk

Kommunfullmäktige beslutade 20 mars 2014 om ny **Finanspolicy och finansiella riktlinjer** för Göteborgs Stad (handling 2014 nr 31). Därutöver har Kommunfullmäktige den 6 februari 2014 beslutat om helt nya principer för **Finansiell Samordning i Göteborgs Stad** (handling 2013 213). Dessa principer tillämpas successivt i takt med befintliga lån och finansiella derivat förfaller till betalning. 

De nya principerna innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteexponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteexponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen "tilldelas" en ränterisk som är ett genomsnitt av stadens exponering.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar.

Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen för valutarisk. Enligt kommunens finanspolicy får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och valuta-swappar.

Kreditrisk

Kreditrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

Råvaruprisrisk

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framförallt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prISRISKEN på olje-, el- och naturgasmarknaden. I syfte att utjämna prissvängningar på marknaden och därigenom få en jämn utveckling på koncernens energikostnader använder koncernen sig av oljederivat (Brent Crude Oil och Gas Oil), elderivat (Nord Pool) med löptider på mellan 1 och 16 månader och naturgasderivat.

Försäkringsrisk

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bl. a genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntade skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

Hållbarhet

Att skapa ett hållbart Göteborg är en central målsättning i kommunfullmäktiges budget. Alla stadens prioriterade mål syftar till att skapa en ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar stad för alla. I detta arbete har Göteborgs bolag en viktig roll. Genom samarbete och samverkan kan bolagen och förvaltningarna tillsammans bidra till en hållbar stad.

Många goda insatser och aktiviteter för att nå hållbarhet genomförs inom bolagen idag. Alla bolag har kommit olika långt i sitt hållbarhetsarbete. Skillnader finns mellan arbetet inom det ekologiska, ekonomiska och sociala perspektivet av hållbarhet. De tre perspektiven hänger intimt ihop och är ömsesidigt beroende av varandra. Hanterar man dem ur ett helhetsperspektiv kan de förstärka varandra och ge adderade positiva effekter. Skillnader finns även i hur stor grad hållbarhet genomsyrar hela verksamheten och är inarbetat i affärsplanen, det vill säga hur man arbetar strategiskt med hållbarhet.

Handwritten signature

Arbetet med det ekologiska perspektivet började för flera år sedan med införandet av Agenda 21. Bolagen har ett strukturerat och systematiskt ekologiskt hållbarhetsarbete. Det har arbetats in i ordinarie processer i de allra flesta fall. Kompetens inom området har byggts upp och arbetet utvecklas vidare för att nå ännu bättre resultat.

Det ekonomiska perspektivet är oftast begränsat till det rent finansiella resultatet. En breddning till att omfatta de samhällsekonomiska processerna torde vara en tänkbar utveckling.

Arbetet med det sociala perspektivet är i sin linda. Många goda aktiviteter genomförs genom exempelvis praktikplatser, sommarjobb, mentorsverksamhet, samarbeten med skolor och inom arbetsgivarperspektivet. Man är inne i en sökandefas och vill gärna ha guidning för att kunna utveckla det sociala perspektivet mer strukturerat. Det finns en önskan om en gemensam målbild, en definition av social hållbarhet, kunskap och goda exempel.

För att hållbarhetsarbetet ska vara framgångsrikt är det nödvändigt dels att det finns inarbetat i organisationens system och strukturer, till exempel integrerat i styr- och uppföljningssystem, dels att det finns medvetenhet och engagemang.

Framåtblick

En koncernövergripande samverkan för att skapa ett hållbart Göteborg utvecklas. Syftet är att underlätta och effektivisera arbetet och nå ännu bättre måluppfyllelse. I detta arbete ingår bland annat former för samarbete, lärande nätverk samt ramar för en samlad hållbarhetsredovisning för koncernen.

En samverkan med stadens förvaltningar tar form för att se hur bolagens hållbarhetsarbete kan synkroniseras med förvaltningarnas för att förstärka varandra och utvecklas tillsammans för ett sammanhållet helastadenperspektiv.

Det privata näringslivet och den ideella sektorn är viktiga samarbetspartners för att lyckas i arbetet. Samverkan med dem kan utvecklas vidare med bäring på såväl det ekonomiska, ekologiska som det sociala perspektivet.

Generellt kan sägas att den sociala dimensionen har stor utvecklingspotential. Perspektivet behöver breddas från medarbetarperspektivet till att omfatta samhället, stadsplaneringen, samhällsutvecklingen med bland annat goda uppväxtvillkor, utbildning, arbete och bostad. Störst är utvecklingspotentialen av det sociala perspektivet inom byggande och stadsplanering. Att bygga trygga, trivsamma, inkluderande livsmiljöer som främjar möten och mångfald och skapar tillit och sammanhållning är avgörande för att förbättra livsvillkor och hälsa för alla.

Det finns ett antal strategiska dokument som styr arbetet med att skapa ett hållbart Göteborg utifrån ett helhetsperspektiv. Dessa bland andra miljöprogram, klimatstrategi, energiplan, kemikalieplan, trafikstrategi, utbyggnadsplan, åtgärdsplan för buller, brottsförebyggande program, folkhälsoprogram samt rapport skillnader i livsvillkor och hälsa.

Miljöinformation

Koncernen bedriver anmälningspliktig och/eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken inom Göteborg Energi AB med dotterbolag, Göteborg Port Holding AB med dotterbolag, Göteborgs Spårvägar AB med dotterbolag, Renova AB med dotterbolag, Gryab AB samt Got Event AB.

Göteborg Energi AB

Göteborg Energi bedriver anmälnings- och/eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i sammanlagt åtta bolag. Under året har 18 förändringar rörande tillstånd och allmänpliktig verksamhet skett. Under 2014 rapporterades totalt 71 incidenter som påverkade eller kunde ha påverkat miljön  och/eller miljöarbetet.

Göteborgs Hamn AB

Göteborgs Hamn AB bedriver verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Den tillståndspliktiga verksamheten omfattar hela bolagets omsättning. Verksamhetens betydande miljöpåverkan utgörs av buller samt utsläpp till luft, mark, vatten och energianvändning.

Göteborgs Spårvägar AB

Göteborgs Spårvägar AB's miljöbelastande verksamhet består av utsläpp till luft, mark och vatten samt buller och härrör främst från fordonstvätt, kemikalie- och avfallshantering, klottersamering samt transporter. Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken inom fordons- och detaljtvättar samt förbrukning av lösningsmedel. Inom dotterbolaget Göteborgs Spårvägars Bussbolag bedrivs anmälningspliktig verksamhet inom fordonstvätt och hantering av fordonsbränsle.

Renova AB

De flesta av Renovas anläggningar omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt miljöbalken. Miljöpåverkan gäller i första hand utsläpp till luft och vatten.

Gryab AB

Gryab AB's hela verksamhet är tillståndspliktig enligt miljöbalken.

GotEvent AB

GotEvent AB har driver i Valhallabadet anmälningspliktig verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Kr
Balanserade vinstmedel	12 689 002 730
Årets resultat	-320 721 882
Summa vinstmedel	12 368 280 848

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

Till aktieägaren utdelas: 226 000 000 **kronor**

I ny räkning överförs: 12 142 280 848**kronor**

12 368 280 848 kronor

Utdelningens påverkan på bolagets soliditet är -0,3 %.

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.



Resultaträkningar - koncernen

Belopp i mkr	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	16 872,0	10 696,2
Aktiverat arbete för egen räkning	3	121,0	155,2
Övriga rörelseintäkter	3	369,9	159,2
Resultat från andelar i koncernföretag	3, 8	175,5	335,6
	38	17 538,3	11 346,2
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 665,0	-4 153,5
Handelsvaror		-5 514,5	-1 372,1
Övriga externa kostnader	4	-1 080,1	-829,0
Personalkostnader	1	-3 603,4	-2 399,8
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-2 920,4	-1 335,5
Andelar i intresseföretags resultat	24	-5,5	3,5
Rörelseresultat	2, 5	1 749,4	1 259,7
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	2,8	0,9
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	63,3	30,6
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 199,1	-426,6
Resultat efter finansiella poster		616,5	864,7
Skatt på årets resultat	12	-127,8	-149,9
Årets resultat		488,7	714,8
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		499,0	716,4
Minoritetsintresse		-10,3	-1,6

At

Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	191,3	220,3
Hysesrätter och liknande rättigheter	14	86,6	92,6
Goodwill	15	71,6	95,5
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	8,6	17,6
		358,2	426,1
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	38 931,7	37 078,0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	11 741,7	9 931,7
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 062,6	1 773,9
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	2 581,5	2 891,4
	21	56 317,6	51 675,1
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	870,2	2 027,0
Andelar i intresseföretag	24	73,8	107,8
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	28,7	54,2
Andra långfristiga fordringar	6,26	69,8	214,3
		1 042,5	2 403,3
Summa anläggningstillgångar		57 718,2	54 504,4
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		573,3	449,1
		573,3	449,1
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		809,7	845,9
Fordringar hos intresseföretag		4,4	35,4
Fordringar inom Göteborgs kommun	38	384,6	523,9
Övriga fordringar		673,1	395,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	1 097,6	960,1
		2 969,3	2 760,3
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Placeringar inom Göteborgs kommun		197,3	218,7
		197,3	218,7
<i>Likvida medel</i>			
Tillgodohavanden internbank Göteborgs kommun		1 525,8	1 222,4
Kassa och bank		147,7	309,8
		1 673,5	1 532,3
Summa omsättningstillgångar		5 413,5	4 960,4
SUMMA TILLGÅNGAR		63 131,7	59 464,8

46

Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	28		
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		16 713,8	15 934,7
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		17 113,8	16 334,7
Minoritetsintresse		216,6	157,7
<i>Summa eget kapital</i>		17 330,4	16 492,4
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	29,36	893,2	836,6
Avsättningar för uppskjutna skatter	30	3 261,5	3 083,9
Övriga avsättningar	31	575,8	404,6
		4 730,4	4 325,1
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	32	8 421,1	8 855,3
Skulder inom Göteborgs kommun	32,38	18 771,8	12 132,5
Övriga skulder	33	73,5	6,1
		27 266,4	20 994,0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 528,0	7 940,8
Förskott från kunder		0,2	0,2
Leverantörsskulder		1 403,6	1 257,3
Skulder till intresseföretag		4,3	8,9
Skulder inom Göteborgs kommun	38	7 273,8	5 872,6
Skatteskulder		18,1	23,2
Övriga skulder		515,7	438,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	2 060,7	2 111,6
		13 804,5	17 653,3
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		63 131,7	59 464,8
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	35	3 012,0	5 972,7
Ansvarsförbindelser	36	513,2	544,7

ts

Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 749,4	1 259,7
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	3 746,2	1 742,4
	5 495,6	3 002,1
Erlagd ränta	-1 062,5	-409,9
Erhållen ränta	65,0	29,0
Betald skatt	-42,2	-14,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 455,9	2 607,3
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	-69,9	-17,7
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	208,2	264,7
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-2 714,4	-914,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 879,7	1 939,5
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-37,2	-29,2
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 897,3	-3 067,7
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	336,5	221,0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-11,1	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	44,1	-
Försäljning av dotterföretag	132,1	640,7
Förvärv av dotterföretag	-392,7	-9 479,0
Förändring koncernstruktur	-35,1	108,4
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar	65,8	7,0
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar	20,6	-51,2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 774,3	-11 650,0
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-5,0	-3,0
Erhållna aktieägartillskott	265,6	8 707,5
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-8 019,6	-834,6
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder	9 367,5	1 050,0
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	1,9	-91,8
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	404,8	24,4
Förändring av avsättningar	-0,9	-0,9
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 014,4	8 851,7
Årets kassaflöde	119,8	1 080,9
Likvida medel vid årets början	1 751,0	1 781,2
Likvida medel vid årets slut	1 870,8	1 751,0
* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	3 585,3	1 828,5
Reavinster/förluster sålda anläggningstillgångar	-41,1	108,9
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	-182,5	-335,6
Förändring andelar i intresseföretag	-	-2,7
Förändring av avsättningar	160,9	-188,3
Övriga poster	223,6	331,5
Summa	3 746,2	1 742,4

Resultaträkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		13,0	—
		13,0	—
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-5,6	-0,2
Övriga externa kostnader	4	-7,7	-5,4
Rörelseresultat	38	-0,3	-5,7
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-606,3	305,3
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0,1	0,9
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-63,8	-47,4
Resultat efter finansiella poster		-670,3	253,1
Förändring av periodiseringsfond		—	2,3
Erhållna koncernbidrag	8	372,4	440,4
Lämnade koncernbidrag	8	-23,2	-91,0
Skatt på årets resultat	12	0,4	0,2
Årets resultat		-320,7	605,0

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	14 877,5	12 980,0
Uppskjuten skattefordran	30	0,6	0,2
Summa anläggningstillgångar		14 878,1	12 980,3
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		444,7	1 258,0
		444,7	1 258,0
Kassa och bank		4,9	-2,9
Summa omsättningstillgångar		449,6	1 255,0
SUMMA TILLGÅNGAR		15 327,8	14 235,3

Balansräkningar - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		500,0	500,0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 189,0	11 325,4
Årets resultat		-320,7	605,0
		11 868,3	11 930,4
		12 368,3	12 430,4
Obeskattade reserver		—	—
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	32	1 050,0	100,0
Skulder inom Göteborgs kommun	32	250,6	580,6
		1 300,6	680,6
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder			1,8
Skulder inom Göteborgs kommun		1 645,1	1 121,2
Övriga skulder		3,3	1,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10,5	0,1
		1 658,9	1 124,4
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 327,8	14 235,3
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

H2

Kassaflödesanalyser - moderbolaget

Belopp i mkr	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-0,3	-5,7
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	355,3	362,6
	355,0	357,0
Erlagd ränta	-41,7	-59,4
Erhållen ränta	0,1	0,9
Betald skatt	-	-18,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	313,4	280,0
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-566,9	-174,4
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	198,3	-882,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-55,2	-777,1
Investeringsverksamheten		
Nyemission	-	-100,0
Förvärv av dotterföretag	-1 588,3	-8 680,6
Försäljning av dotterföretag	7,2	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 581,1	-8 780,6
Finansieringsverksamheten		
Erhållen utdelning	667,9	1 300,0
Erhållna koncernbidrag	413,9	523,5
Lämnade koncernbidrag	-372,8	-516,2
Erhållna aktieägartillskott	258,6	8 697,5
Lämnade aktieägartillskott	-475,7	-149,8
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-	-401,6
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	202,0	-
Upptagna lån	950,0	100,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 644,0	9 553,4
Årets kassaflöde	7,8	-4,3
Likvida medel vid årets början	-2,9	1,4
Likvida medel vid årets slut	4,9	-2,9
* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	355,3	362,6
	355,3	362,6

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i mkr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

K3 tillämpas för första gången

Detta är första året företaget tillämpar K3 och övergångsdatum har fastställts till den 1 januari 2013. Företaget tillämpade tidigare Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens rekommendationer samt vissa av Redovisningsrådets rekommendationer. Vid övergången till K3 har bestämmelserna i kapitel 35 Första gången detta allmänna råd tillämpas, tillämpats, vilket kräver att företag tillämpar K3 retroaktivt. Detta innebär att jämförelsesiffrorna för 2013 är omräknade enligt K3. Det finns emellertid ett antal frivilliga och obligatoriska undantag från denna generella regel vilka syftar till att underlätta övergången till K3. En beskrivning av hur bolaget har tillämpat dessa undantag, inklusive en beskrivning av hur resultat och ställning påverkades av övergången till K3 samt en sammanfattning av de förändringar som gjorts av redovisningsprinciperna presenteras i not 39.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagens netto-tillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget. Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen elimineras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncern-interna mellanhavanden elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intresseföretagsredovisning

Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.

I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. poster. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade. Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:

- Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
- Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsdagen
- Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Redovisning av rörelsegrenar

Bokföringsnämndens rekommendation BFN R9 tillämpas vid redovisning av nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren. Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

Varulager

Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkuransrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

Utsläppsrätter

Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetalda intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

Elcertifikat

År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotsystem för att främja elproduktion av förnyelsbara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolym från förnyelsbara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försåld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarera elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

Krafthandelsportfölj

Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 37.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde netto redovisas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings- tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta avverkliga värdet med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkråmet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB, Lerum Fjärrvärme AB, Sörred Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	<u>Koncernen</u>
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hysesrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för bergrum. Bergrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalperioden. Bergrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som bergrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

Avsättningar och ansvarsförbindelser

En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning redovisas enligt RedR 4. Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till allra största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänförs, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

Leasing

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Kommunleasing i Göteborg AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehas avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav

Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

Kortfristiga fordringar

Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen. 

Skulder till kreditinstitut

Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

Finansiella derivatinstrument

Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingått för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiserar. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindingstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden.

I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindingspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

Statliga stöd

Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2014	varav män	2013	varav män
Totalt	4	50%	—	—
Moderbolaget totalt	4	50%	—	—
	2014	varav män	2013	varav män
Dotterföretag				
Totalt i dotterföretag	6 365	63%	4 298	63%
Koncernen totalt	6 365	63%	4 298	63%

Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2014	2013
<i>Moderbolaget</i>		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	3	3
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	0	0
	3	3
Män:		
Styrelseledamöter	5	5
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	6	6
<i>Koncernen (inkl. dotterbolag)</i>		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	149	86
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	103	52
	252	138
Män:		
Styrelseledamöter	192	114
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	139	88
	331	202

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	2014	2013	2014	2013
Löner och andra ersättningar	2 488,9	1 662,8	3,3	0,2
Sociala kostnader	1 027,2	673,0	1,6	0,0
Totalt	3 516,1	2 335,8	5,0	0,2
Varav pensionskostnad 1)	216,6	138,3	0,5	–

1) Av koncernens pensionskostnader avser 12,0 (8,0) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,4 (0) styrelse, VD och vice VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	2014	2013	2014	2013
Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	50,2 (–)	29,3 (0)	1,5 (–)	0,2 (–)
Övriga anställda (varav tantiem o.d.)	2 438,7 (–)	1 633,5 (–)	1,8 (–)	– (–)
Summa	2 488,9	1 662,8	3,3	0,2

Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag

För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad finns standardchefsavtal enligt följande. Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2 % på årsbasis). Premiebefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå. Direktörens slutliga pensionsförmåner beror dels av de premier som staden inbetalt under anställningstiden, dels av förekommande moment i de försäkringsavtal direktören anvisat, dels avkastningen/återbäringen som löpande lagts till försäkringskapitalet. Direktören är inte utlovad någon slutlig pensionsnivå.

Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande. Det åvilar direktören att hålla staden skriftligt underrättad om sina inkomstförhållanden.

Staden får besluta att rätt till avgångsvederlag inte föreligger eller att utbetalningen av vederlaget skall minskas eller helt upphöra om direktören förvärvsarbetar i väsentlig omfattning åt sig själv eller åt någon annan och inte tar ut skäligen ersättning för detta arbete.

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegrän

	2014	2013
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegrän</i>		
Näringsliv	1 012,8	706,7
Fritid och kultur	1 319,0	1 180,2
Teknisk försörjning	7 512,1	6 921,8
Trafik	1 417,0	1 463,5
Fastigheter	6 728,1	706,5
Övrig verksamhet	584,1	541,0
Koncernintern eliminering	-1 701,1	-823,5
Summa	16 872,0	10 696,2

Rörelseresultat per rörelsegrän

	2014	2013
<i>Koncernen</i>		
<i>Rörelseresultat per rörelsegrän</i>		
Näringsliv	138,0	120,8
Fritid och kultur	-123,8	-209,9
Teknisk försörjning	470,0	603,1
Trafik	74,9	7,8
Fastigheter	882,3	522,2
Övrig verksamhet	196,0	273,6
Koncernintern eliminering	112,0	-57,8
Summa	1 749,4	1 259,7

46

Bolag i respektive rörelsegrän:

Näringsliv: Göteborgs Hamn AB, Business Region Göteborg AB och AB Gothenburg European Office

Fritid och kultur: Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB och Grefab AB

Teknisk försörjning : Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB

Trafik: Göteborgs Gatu AB, Göteborgs Spårvägar AB

Fastigheter: Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden

Övrig verksamhet: Försäkrings AB Göta Lejon, Kommunleasing i Göteborg AB, Göteborgs Stads Upphandlings AB Utveckling Nordost AB, Boplatz Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

Not 3 Intäkternas fördelning

Koncernen

Koncernens totala intäkter på 17 538,3 (11 346,2) fördelas på följande intäktsslag:

	2014	2013
Varuförsäljning	33%	63%
Tjänsteuppdrag	26%	23%
Hysesintäkter	40%	10%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Resultat från andelar i koncernföretag	0%	3%
	100%	100%

Moderbolagets intäkter är till 100% koncerneinterna och avser koncerngemensamma funktioner.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<i>Revisionsuppdrag</i>		<i>Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget</i>	
	2014	2013	2014	2013
<i>Koncernen</i>				
Deloitte AB	3,8	3,6	0,8	0,7
PwC	2,7	–	0,6	–
Lekmannarevision	0,3	0,2	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	3,2	1,2	–	–
Summa	10,1	5,0	1,4	0,7
<i>Moderbolaget</i>				
Deloitte AB	0,1	0,2	–	–
	<i>Skatterådgivning</i>		<i>Övriga tjänster</i>	
	2014	2013	2014	2013
<i>Koncernen</i>				
Deloitte AB	0,1	0,5	1,0	1,1
PwC	0,0	–	0,3	–
Summa	0,2	0,5	1,4	1,1
<i>Moderbolaget</i>				
Deloitte AB	–	–	–	–
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0

Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2014	2013
<i>Koncernen</i>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	226,5	120,6
<i>Avtalade framtida leasingavgifter</i>		
Förfallotidpunkt, inom ett år	145,7	99,6
Förfallotidpunkt, två till fem år	467,0	87,9
Förfallotidpunkt, senare än fem år	814,3	16,9

Tillgångar som leasas är huvudsakligen spårvagnar, bilar, kopieringsmaskiner samt datorer. Från och med 2014 leasar Göteborgs Spårvägar AB spårvagnar från Kommunleasing i Göteborg AB, dessa leasades tidigare av Trafikkontoret och klassificerades då som finansiell leasing.

Not 6 Finansiella leasingavtal

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	794,3	1 953,6
Av dessa utgör externa fordringar 0,1 (0,1) avseende finansiella leasingavtal och resterande 794,2 (1 953,5) utgör interna fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun.		
Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:		
Förfallotidpunkt, inom ett år	364,8	353,0
Förfallotidpunkt, två till fem år	791,5	874,4
Förfallotidpunkt, senare än fem år	935,1	985,9
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-125,5	-188,6
Summa	1 965,9	2 024,7
Bruttoinvestering	2 027,6	3 607,1
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	1 913,4	2 125,3

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2014	2013
<i>Koncernen</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-75,4	-66,6
Hysesrätter och liknande rättigheter	-10,1	-9,3
Goodwill	-26,6	-25,6
Byggnader och markanläggningar	-1 423,8	-441,1
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-994,5	-633,5
Inventarier, verktyg och installationer	-313,3	-159,4
Framtida pågående nyanläggning	-76,5	-
Summa	-2 920,4	-1 335,5

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
och koncernbidrag**

	2014	2013
<i>Koncernen</i>		
Nedskrivning aktier och andelar	-7,0	—
Rearesultat vid försäljning av koncernföretag	182,5	335,6
	175,5	335,6
Rearesultat avser försäljning av FordonsGas Sverige AB samt försäljning inom Älvstranden Utveckling AB. Nedskrivning har skett av andelar i Lindholmen Science Park AB, Johanneberg Science Park AB samt Cityflygplatsen i Göteborg AB. Föregående års rearesultat avser till största delen Göteborg Energi ABs avyttring av Falbygden Energi AB.		
<i>Moderbolaget</i>		
Erhållen utdelning	54,1	667,9
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-660,4	-362,6
Summa	-606,3	305,3
<i>Specifikation av anteciperad utdelning</i>		
Göteborg Energi AB	—	95,0
Göteborgs Hamn AB	34,0	265,0
Göteborg Port Holding AB	19,4	—
Got Event AB	—	2,8
Liseberg AB	0,7	0,7
Förvaltnings AB Framtiden	—	304,4
	54,1	667,9
<i>Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:</i>		
Business Region Göteborg AB	-46,3	-33,7
Got Event AB	-160,1	-175,4
Göteborgs Stadsteater AB	-98,9	-96,6
Göteborgs Spårvägar AB	—	-6,7
Göteborg Port Holding AB	-350,4	—
Utveckling Nordost AB	-3,7	-49,0
AB Gothenburg European Office	-1,0	-1,3
	-660,4	-362,6
<i>Specifikation av erhållna koncernbidrag</i>		
Göteborg Energi AB	91,3	163,0
Göteborg Port Holding AB	—	100,0
Göteborgs Spårvägar AB	—	22,5
Göteborgs Hamn AB	127,2	—
Higab AB	114,3	124,2
Liseberg AB	39,7	30,7
	372,4	440,4
<i>Specifikation av lämnade koncernbidrag</i>		
Kommunleasing i Göteborg AB	-20,0	-87,0
Göteborgs Stads Upphandlings AB	-3,2	-4,0
	-23,2	-91,0

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgångar**

	2014	2013
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	2,6	0,3
Ränteintäkter, externt	0,3	0,6
Summa	2,8	0,9

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	50,3	23,1
Ränteintäkter, externt	13,0	7,5
Summa	63,3	30,6
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, externt	0,1	0,9
	0,1	0,9

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-679,5	-385,8
Räntekostnader, externt	-516,5	-35,0
Övrigt	-3,2	-5,7
Summa	-1 199,1	-426,6

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2014 uppgår till 28,3 (30,4).

<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-47,5	-46,2
Räntekostnader, externt	-16,3	-1,2
	-63,8	-47,4

Not 12 Skatter

	2014	2013
Koncernen		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-57,2	-6,9
Uppskjuten skatt	-70,6	-142,9
Summa	-127,8	-149,9
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	616,5	864,7
Skatt enligt gällande skattesats 22,0 %	-135,7	-190,2
Justering av skatt avseende tidigare år	7,1	-0,8
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-52,6	-39,5
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	54,4	75,5
Skatteeffekt avskrivning på goodwill	-5,6	-5,6
Skatteeffekt annat verksamhetslands skattesats (Luxemburg)	-0,7	6,2
Övrigt	5,4	4,6
Summa	-127,8	-149,9
Moderbolaget		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Uppskjuten skatt	0,4	0,2
Summa	0,4	0,2
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	-670,3	604,8
Skatt enligt gällande skattesats 22,0 %	70,6	-133,1
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader, nedskrivningar	-82,2	-13,6
- utdelningar	11,9	146,9
Summa	0,4	0,2

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	642,2	557,7
Årets aktiveringar	25,7	9,4
Genom förvärv av dotterföretag	2,0	60,0
Avyttringar och utrangeringar	-5,6	—
Omklassificeringar	20,4	15,1
	<u>684,7</u>	<u>642,2</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-421,9	-321,7
Avyttringar och utrangeringar	5,4	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-75,4	-66,6
Genom förvärv av dotterföretag	-1,4	-33,6
	<u>-493,3</u>	<u>-421,9</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	191,3	220,3

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst Göteborg Energi AB:s egenutvecklade programvaror samt tillgångar främst avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden.

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	129,3	119,2
Årets aktiveringar	0,6	7,8
Avyttringar och utrangeringar	-5,7	—
Omklassificeringar	3,6	2,3
	<u>127,7</u>	<u>129,3</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-32,9	-23,6
Avyttringar och utrangeringar	5,3	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-9,3	-9,3
	<u>-36,9</u>	<u>-32,9</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-3,8	-3,8
Årets nedskrivningar	-0,8	—
	<u>-4,6</u>	<u>-3,8</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	86,6	92,6

Avser ledningsrätter och bergrum redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för bergrum redovisad av Göteborgs Hamn AB. 

Not 15 Goodwill

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	316,8	557,3
Genom förvärv av dotterföretag	34,8	—
Försäljning	—	-240,5
	<u>351,6</u>	<u>316,8</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-167,1	-382,0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-26,6	-25,6
Försäljning	—	240,5
Genom förvärv av dotterföretag	-32,1	—
	<u>-225,8</u>	<u>-167,1</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	<u>-54,2</u>	<u>-54,2</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	71,6	95,5

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB, Ale Energi AB och Sörred Energi AB. Försäljning 2013 avser Göteborg Energi AB:s avyttring av Falbygden Energi AB.

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17,6	21,3
Årets aktiveringar	9,1	12,0
Genom förvärv av dotterföretag	6,1	6,1
Avyttringar och utrangeringar	—	-21,8
Omklassificeringar	-24,2	—
Planenligt restvärde vid årets slut	8,6	17,6

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	51 159,4	10 697,2
Årets aktiveringar	464,4	262,4
Genom förvärv av dotterföretag	3 387,9	39 484,5
Avyttringar och utrangeringar	-2 264,7	-46,7
Omklassificeringar	2 395,8	762,0
	<u>55 142,7</u>	<u>51 159,4</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-16 318,2	-3 003,9
Avyttringar och utrangeringar	912,0	15,5
Omklassificeringar	-490,1	30,4
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 304,6	-287,4
Genom förvärv av dotterföretag	-1 601,7	-13 072,8
	<u>-18 802,6</u>	<u>-16 318,2</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	3 514,3	—
Genom förvärv av dotterföretag	71,2	3 514,3
Avyttringar och utrangeringar	-41,7	—
Omklassificeringar	0,1	—
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-56,1	—
Årets uppskrivningar	<u>71,4</u>	<u>—</u>
	<u>3 559,2</u>	<u>3 514,3</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 277,5	-507,7
Avyttringar och utrangeringar	162,2	29,7
Omklassificeringar	251,5	-107,5
Periodens återföring av nedskrivningar	17,4	—
Genom förvärv av dotterföretag	-40,8	-665,3
Årets nedskrivningar	-80,5	-26,6
	<u>-967,6</u>	<u>-1 277,5</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	38 931,7	37 078,0

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Göteborgs Hamn AB samt Higabkoncernen, Framtidenkoncernen och Gryaab AB. Årets omklassificeringar avser främst Framtidenkoncernen och Higabkoncernen som färdigställt pågående projekt. Förvärv av dotterföretag avser byggnader, mark och markanläggningar inom Gryaab AB och Renovakoncernen.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 85 mdr (81).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödes metod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäker enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkyränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17 535,2	16 573,8
Årets aktiveringar	68,0	104,3
Genom förvärv av dotterföretag	4 765,0	328,4
Avyttringar och utrangeringar	-34,1	-82,8
Omklassificeringar	762,4	611,6
	<u>23 096,5</u>	<u>17 535,2</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-7 300,6	-6 862,4
Avyttringar och utrangeringar	29,1	42,7
Omklassificeringar	5,4	325,9
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-943,9	-601,3
Genom förvärv av dotterföretag	-2 752,8	-205,5
	<u>-10 962,8</u>	<u>-7 300,6</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	0,0	1,6
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-	-1,6
	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-302,8	-282,0
Avyttringar och utrangeringar	-	1,3
Genom förvärv av dotterföretag	-38,6	-
Omklassificeringar	-	8,5
Årets nedskrivningar	-50,6	-30,6
	<u>-392,1</u>	<u>-302,8</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	11 741,7	9 931,7

Omklassificeringar avser Göteborg Energi-koncernens färdigställande av pågående nyanläggningar. Årets nedskrivningar avser nedskrivning av biogasanläggningar inom Göteborg Energikoncernen. Förvärv av dotterföretag avser maskiner och tekniska anläggningar inom Gryaab AB och Renovakoncernen.

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 054,3	3 483,0
Årets aktiveringar	795,7	233,0
Statligt stöd	-220,0	–
Genom förvärv av dotterföretag	525,1	709,0
Avyttringar och utrangeringar	-378,0	-533,6
Omklassificeringar	1 220,0	162,9
	<u>5 997,1</u>	<u>4 054,3</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 192,7	-1 819,2
Avyttringar och utrangeringar	339,0	340,9
Omklassificeringar	-267,6	-56,0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-317,8	-254,1
Genom förvärv av dotterföretag	-404,5	-404,2
	<u>-2 843,5</u>	<u>-2 192,7</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-87,7	-182,4
Omklassificeringar	0,2	–
Årets nedskrivningar	–	-18,4
Genom förvärv av dotterföretag	-7,9	–
Årets återföring av nedskrivningar	4,5	113,1
	<u>-90,8</u>	<u>-87,7</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 062,6	1 773,9

Årets aktiveringar utgörs främst av införskaffning av fordon av Göteborgs Gatu AB och leasinginventarier i Kommunleasing i Göteborg AB. Statligt stöd avser bidrag till spårvagnar. Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Kommunleasing i Göteborg AB, vilka tidigare haft extern avtalspart och redovisats som finansiell leasing. From 1 januari 2014 leasas dessa tillgångar av Göteborgs Spårvägar AB samt Renova AB.

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 891,5	2 062,7
Årets aktiveringar	2 837,0	2 134,1
Genom förvärv av dotterföretag	325,0	886,1
Avyttringar och utrangeringar	-66,4	–
Omklassificeringar	-3 329,1	-2 191,5
Periodens nedskrivningar	-76,5	–
Planenligt restvärde vid årets slut	2 581,5	2 891,5

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi AB, Förvaltnings AB Framtiden samt Higab ABs pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Förvaltnings AB Framtiden, Liseberg AB och Higab AB. *76*

Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	4,6
Maskiner och andra tekniska anläggningar	85,6	79,3
Byggnader, mark och markanläggningar	268,3	243,0
Summa	357,4	326,9

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 4% (4%).

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Moderbolag</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	15 889,2	6 617,7
Förvärv	1 588,5	8 680,6
Avyttring	-7,2	—
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	979,7	490,9
Nyemission	—	100,0
	18 450,2	15 889,2
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 909,1	-2 546,5
Årets nedskrivningar	-663,6	-362,6
	-3 572,7	-2 909,1
Summa	14 877,5	12 980,0
<i>Specifikation förvärv av dotterföretag</i>		
Förvaltnings AB Framtiden	—	8 671,7
Göteborgs Hamn AB	1 236,3	—
Renova AB	292,2	—
Gryaab AB	45,1	—
Göteborgsregionens Fritidshamnar AB'	12,4	—
Boplats i Göteborg AB	1,8	—
Göteborg & Co Kommuntintressent AB	0,7	8,9
	1 588,5	8 680,6
<i>Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag</i>		
Business Region Göteborg AB	50,8	33,5
Got Event AB	163,5	179,5
Göteborgs Stadsteater AB	100,8	99,2
Göteborg Port Holding AB	—	64,0
Göteborgs Hamn AB	78,0	—
Higab AB	563,1	78,6
Göteborgs Spårvägar AB	—	17,5
Utveckling Nordost AB	3,7	—
Göteborgs Stads Upphandlings AB	3,2	—
Liseberg AB	16,7	18,6
	979,7	490,9
<i>Specifikation av årets nyemissioner</i>		
Försäkrings AB Göta Lejon	—	100,0
	—	100,0

Specifikation av årets nedskrivningar

Business Region Göteborg AB	-46,3	-33,7
Got Event AB	-160,1	-175,4
Göteborgs Stadsteater AB	-98,9	-96,6
Göteborg Port Holding AB	-350,4	—
Utveckling Nordost AB	-3,7	-49,0
Göteborgs Spårvägar AB	—	-6,7
AB Gothenburg European Office	-1,0	-1,3
	-660,4	-362,6

Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

		Antal andelar	Andel i % 1)	Bokfört värde	
Dotterföretag / Org nr / Säte				2014	2013
Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg	2)	400	100,0	1 688,7	1 688,7
Göteborg Energi Nät AB, 556379-2729, Göteborg			100,0		
Partille Energi AB, 556478-1440, Partille	3)		50,0		
Partille Energi Nät AB, 556528-5698, Partille			100,0		
Ale Energi AB, 556588-8111, Göteborg			91,0		
Ale Fjärrvärme AB, 556014-0978, Ale			100,0		
Rya Nabbe Depå AB, 556459-5113, Göteborg			100,0		
Göteborg Energi Gothnet AB, 556406-4748, Göteborg			100,0		
Göteborg Energi Gasnät AB, 556029-2202, Göteborg			100,0		
Göteborg Energi Din El AB, 556418-8240, Göteborg			100,0		
Sörred Energi AB, 556618-8651, Göteborg			100,0		
GoBiGas AB, 556778-3701, Göteborg			100,0		
Lidköping Biogas AB, 556801-7577, Göteborg			95,0		
Sävsjö Biogas AB, 556695-9705, Göteborg			90,5		
Skövde Biogas AB, 556878-1560, Göteborg			51,0		
Göteborg Energi Backa AB, 556550-2043, Göteborg			100,0		
Göteborgs Spårvägar AB, 556353-3412, Göteborg		1 500	100,0	384,5	384,5
GS Buss AB, 556771-4380, Göteborg			100,0		
GS Trafikantservice AB, 556771-2251, Göteborg			100,0		
Higab AB, 556104-8587, Göteborg		98 000	100,0	1 346,4	783,3
Älvstranden Utveckling AB, 556659-7117, Göteborg			100,0		
-Norra Älvstranden Utveckling AB, 556001-3574, Göteborg			100,0		
-Södra Älvstranden Utveckling AB, 556658-6805, Göteborg			100,0		
Fastighets AB Rantorget, 556772-3654, Göteborg			100,0		
Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, 556082-4897, Göteborg	4)		100,0		
Göteborgs Stads Parkerings AB, 556119-4878, Göteborg	4)		100,0		
Idrotts- och Kulturcentrum Scandinavium i Göteborg AB	4)		100,0		
Liseberg AB, 556023-6811, Göteborg		419 998	100,0	640,5	623,8
Hotell Liseberg Heden AB, 556050-2501, Göteborg			100,0		
Liseberg Gäst AB, 556422-0845, Göteborg			100,0		
Lisebergs Restaurant AB, 556058-2081, Göteborg			100,0		
AB Liseberg Skår 40:17, 556909-9731, Göteborg			100,0		
Göteborgs Gatu AB, 556315-4862, Göteborg		21 800	100,0	16,0	16,0
Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg		450	100,0	156,0	156,0
Göta Re SA, RC Luxembourg B46444, Luxembourg	5)		100,0		
Göteborgs Stads Upphandlings AB, 556070-5054, Göteborg		50 000	100,0	9,7	9,7
Got Event AB, 556015-9823, Göteborg	6)	15 000	100,0	36,8	33,4
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg		100	100,0	56,2	51,5
Utveckling Nordost AB, 556011-8670, Göteborg			100,0		
Kommunleasing i Göteborg AB, 556442-1716, Göteborg		30	100,0	165,0	165,0
Utveckling Nordost AB, 556011-8670, Göteborg			100,0	—	7,2

Göteborgs Stadsteater AB, 556016-7875, Göteborg		79 941	99,9	23,5	21,6
Göteborg Port Holding AB, 556128-8746, Göteborg		100 000	100,0	5,5	355,9
Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg	7, 8)		100,0	1 314,3	—
<i>Göteborg Port Operation AB, 556692-0764, Göteborg</i>			100,0		
<i>Göteborgs Stuveri AB, 556284-3614, Göteborg</i>			100,0		
<i>Scandinavian Distripoint AB, 556206-1654, Göteborg</i>			100,0		
<i>Indirekt ägda:</i>					
<i>Arendal Holding AB, 556711-0365, Göteborg</i>			100,0		
Fastighets AB Göta Lejon, 556019-5306, Göteborg		1 000	100,0	0,1	0,1
Förvaltnings AB Bältesspännaren, 556359-0529, Göteborg		1 000	100,0	0,1	0,1
AB Gothenburg European Office, 556131-3114, Göteborg		34 010	100,0	1,7	2,7
Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg		100 000	100,0	8 671,7	8 671,7
<i>Bostads AB Poseidon, 556120-3398, Göteborg</i>			100,0		
<i>Göteborgs stads bostadsaktiebolag, 556046-8562, Göteborg</i>			100,0		
<i>Familjebostäder i Göteborg AB, 556114-3941, Göteborg</i>			100,0		
<i>Gårdstensbostäder, 556536-0277, Göteborg</i>			100,0		
<i>Göteborgs Egnahems AB, 556095-3829, Göteborg</i>			100,0		
<i>-Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, Göteborg</i>					
<i>Rysåsen Fastighets AB, 556711-1520, Göteborg</i>			100,0		
<i>Framtiden Housing Finance No. 6 AB (publ), Göteborg</i>			100,0		
<i>Störningsjouren i Göteborg AB, 556657-1443, Göteborg</i>			100,0		
Göteborg & Co Kommunintressent AB, 556427-8751, Göteborg		1 000	100,0	9,6	8,9
<i>Göteborg & Co Träffpunkt AB, 556428-0369, Göteborg</i>	9)		50,0		
Boplat i Göteborg AB, 556	10)		70,0	1,7	—
Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg	10)		71,4	45,1	—
Renova AB, 556108-3337, Göteborg	10)		85,0	292,2	—
<i>Renova Miljö AB, 556946-0321, Göteborg</i>			100,0		
<i>Fastighetsaktiebolaget Rödingen, 556051-2096, Göteborg</i>			100,0		
<i>Kungälv's Transporttjänst AB, 556109-1462, Kungälv</i>			100,0		
Göteborgsregionens Fritidshamn AB, 556185-4109, G	10)		80,0	12,4	—
Summa				14 877,5	12 980,1

- 1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.
- 2) Göteborg Energi AB har under året fusionerat Fjärrvärme i Frölunda AB, 556370-7008 samt Västenergi AB, 556418-8240 med moderbolaget Göteborg Energi AB.
- 3) Moderbolaget har genom avtal ett bestämmande inflytande.
- 4) Dessa bolag förvärvades från Förvaltnings AB Framtiden 2014-01-02.
- 5) Moderbolagets ägarandel utgör 99,9%, koncernens totala ägarandel utgör 100% för totalt antal aktier.
- 6) Gamla Ullevi AB, 556778-9341, fusionerades under året med moderbolaget Got Event AB
- 7) Göteborgs Hamn AB förvärvades 2014-01-02 från Göteborg Port Holding AB.
- 8) Dotterbolaget Scanport Insurance Ltd har under året likviderats.
- 9) Moderbolaget har genom avtal bestämmande inflytande.
- 10) Dessa bolag förvärvades 2014-01-02 från Göteborgs Stad.

Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2014 (2013) (mkr):

Bolag	Erhållit aktie- ägartillskott från	Lämnat aktie- ägartillskott till	Erhållit koncern- bidrag från	Lämnat koncern- bidrag till
Göteborg Energi AB	—	—	91,2 (163,0)	—
Göteborg Port Holding AB	—	- (64,0)	- (100,0)	—
Göteborgs Hamn AB	—	78,0 (-)	127,2 (-)	—
Higab AB	—	563,1 (78,6)	114,3 (124,2)	—
Liseberg AB	—	16,7 (18,6)	39,7 (30,7)	—
Göteborgs Stads Upphandlings AB	—	—	- (-)	3,2 (4,0)
Utveckling Nordost AB	—	—	—	3,7 (-)
Göteborgs Spårvägar AB	—	- (17,5)	- (22,5)	—
Got Event AB	—	—	—	163,5 (179,5)
Business Region Göteborg AB	—	13,7 (-)	—	37,1 (33,5)
Göteborgs Stadsteater AB	—	—	—	100,8 (99,2)
Kommunleasing i Göteborg AB	—	—	—	20,0 (87,0)
Göteborgs stad	258,6 (8 697,5)	—	—	—
Summa	258,6 (8 697,5)	671,5 (178,7)	372,4 (440,4)	328,3 (403,2)

Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 027,0	2 038,2
Genom förvärv av dotterföretag	93,4	—
Tillkommande fordringar	5,6	—
Reglerade fordringar	-3,7	0,0
Omklassificeringar	-1 252,1	-11,2
Summa	870,2	2 027,0

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 794,2 (1 953,5). *tb*

Not 24 Andelar i intresseföretag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Kapitalandel % / röstandel % 1)</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Göteborg Energi AB			
FordonsGas Sverige AB, 556578-0540, Göteborg	2) 50%	—	42,0
Lerum Fjärrvärme AB, 556527-7638, Lerum	49%	51,0	51,0
Västanvind Vindkraftskooperativ ek förening, 769621-9141, Göteborg	43%	13,5	14,5
Förvalnings AB Framtiden			
Boplat Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg	3) 30%	—	0,3
Business Region Göteborg AB			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	26,3%/44,0%	1,6	—
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	44,1%/49,3%	1,3	—
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49%	6,5	—
Cityflygplatsen i Göteborg AB, 556195-5823, Göteborg	20%	—	—
Summa		73,8	107,8

Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

Göteborg Energi AB			
FordonsGas Sverige AB, 556578-0540, Göteborg	2)	—	—
Lerum Fjärrvärme AB, 556527-7638, Lerum		-1,5	4,0
Förvalnings AB Framtiden			
Boplat Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg	3)	—	—
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	4)	-2,0	-0,5
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	4)	-3,1	—
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	4)	1,0	—
Cityflygplatsen i Göteborg AB, 556195-5823, Göteborg	4)	—	—
Summa		-5,5	3,5

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

2) FordonsGas Sverige AB, 556578-0540 har avyttrats under året.

3) Göteborgs Stadshus AB förvärvade 2014-01-02 ytterligare 40% i Boplat Göteborg AB, varför bolaget nu klassificeras som dotterföretag se not 22.

4) Dessa bolagsandelar förvärvades 2014-01-02 från Göteborgs Stad ~~76~~

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	54,2	57,9
Genom förvärv av dotterföretag	2,5	2,1
Tillkommande tillgångar	0,5	0,5
Avgående tillgångar	-28,6	-6,2
Omklassificeringar	0,0	0,0
	<u>28,7</u>	<u>54,2</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	–	-0,1
Omklassificering	–	0,1
	<u>–</u>	<u>–</u>
Summa	28,7	54,2

	Koncernen 2014		Koncernen 2013	
<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>
Noterade andelar	–	–	28,2	28,2
Ej noterade andelar	–	28,7	–	26,0
Summa	–	28,7	28,2	54,2

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras. Innehavet 2013 av noterade andelar utgjordes av Göteborgs Hamn ABs innehav i Scanport Insurance Ltd. Under 2014 har Scanport Insurance Ltd likviderats. Ej noterade andelar avser till största delen Göteborg Energi Abs innehav i Lerum Energi AB.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	214,3	24,2
Genom förvärv av dotterföretag	0,7	197,5
Tillkommande fordringar	0,6	–
Reglerade fordringar	-140,4	-5,5
Omklassificeringar	-5,3	-1,9
Summa	69,8	214,3

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda energiskatter	8,9	52,6
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	3,3	12,1
Förutbetalda hyreskostnader	28,8	39,8
Övriga förutbetalda kostnader	233,5	162,3
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	580,2	580,8
Upplupna intäkter avseende servicekontrakt	11,1	11,2
Upplupna skadeersättningar	15,4	6,7
Upplupna provisionsintäkter	11,7	11,2
Upplupna hyresintäkter	12,6	10,5
Upplupna ränteintäkter	0,1	—
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	5,6	3,9
Övriga upplupna intäkter	186,4	68,8
Summa	1 097,6	960,1

Not 28 Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>					
Ingående balans 2013-01-01	400,0	6 512,0	6 912,0	130,3	7 042,3
Förändring koncernstruktur	—	8,7	8,7	29,2	37,9
Aktieägartillskott	—	8 697,5	8 697,5	—	8 697,5
Årets resultat	—	716,4	716,4	-1,8	714,6
Utgående balans 2013-12-31	400,0	15 934,7	16 334,7	157,7	16 492,4
Ingående balans 2014-01-01	400,0	15 934,7	16 334,7	157,7	16 492,4
Förändring koncernstruktur	—	21,5	21,5	69,2	90,7
Aktieägartillskott	—	258,6	258,6	—	258,6
Årets resultat	—	499,0	499,0	-10,3	488,7
Utgående balans 2014-12-31	400,0	16 713,8	17 113,8	216,6	17 330,4

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 96,8 (96,8), kapitalandelsfond med 1,0 (21,1) samt övriga bundna reserver med 4 178,3 Mkr (3 973,6) till största delen bestående av eget kapitaldel av obeskattade reserver. Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<i>Moderbolaget</i>				
Utgående balans 2013-12-31	400,0	100,0	11 930,4	12 430,4
Ingående balans 2014-01-01	400,0	100,0	11 930,4	12 430,4
Aktieägartillskott	—	—	258,7	258,7
Årets resultat	—	—	-320,7	-320,7
Utgående balans 2014-12-31	400,0	100,0	11 868,3	12 368,3

Not 29 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
Pensioner och liknande förpliktelser	893,2	836,6
Summa	893,2	836,6
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	836,6	599,6
Genom förvärv av dotterföretag	65,1	243,1
Tillkommande avsättningar	29,1	11,9
Ianspråktaga belopp	-35,3	-20,8
Återförda belopp	-5,0	—
Förändring nuvärde	2,6	2,8
Summa	893,2	836,6

Not 30 Uppskjutna skatter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Underskottsavdrag	0,6	0,2
	0,6	0,2
<i>Koncernen</i>		
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Underskottsavdrag	40,0	1,5
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	0,6	0,4
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	78,6	114,1
Nedskrivningar av anläggningstillgångar	8,4	—
Övriga avsättningar	38,6	18,4
Övriga temporära skillnader 1)	29,4	40,6
Summa	195,5	174,9
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Anläggningstillgångar	3 242,0	2 950,4
Övriga temporära skillnader 2)	215,1	253,5
Summa	3 457,0	3 203,9
Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut	3 261,5	3 083,9
<i>Uppskjutna skatteskuldens förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	3 029,0	1 643,6
Genom förvärv av dotterföretag	60,7	1 392,5
Tillkommande avsättningar	124,4	1,8
Ianspråktaga belopp	-92,4	-22,0
Omklassificering	139,7	17,3
Upplösning	—	-4,2
Summa	3 261,5	3 029,0

1) Övriga temporära skillnader består främst av uppskjuten skatt på elcertifikat inom Göteborg Energi AB.

2) Övriga temporära skillnader består främst av direktavskrivningar samt reaförluster på swapavtal i Göteborg Energi AB samt uppskjuten skatt avseende förvärvade dotterbolag inom Älvstranden Utveckling AB.

Not 31 Övriga avsättningar

		2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	54,7	55,9
Avsättning för förlustkontrakt		—	2,8
Avsättning för oreglerade skador	2)	2,0	7,9
Avsättning för återställning deponier	3)	52,6	42,9
Avsättning för övriga omstruktureringar	4)	3,6	19,7
Avsättning framtida pågående projekt	5)	229,6	23,7
Avsättning utbyggnad Hamnbanan		—	24,7
Garantiåtaganden	6)	49,8	49,2
Avsättning Västra Eriksberg	7)	39,6	63,0
Hyresgästkompensation		—	22,0
Avsättning Kvillebäcken	8)	69,0	89,1
Avsättning Stora Torp	9)	69,0	—
Övrigt		5,8	3,7
Summa		575,8	404,6
<i>Övriga avsättningsförändring över året</i>			
<i>Koncernen</i>			
Vid årets början		404,6	294,4
Genom förvärv av dotterföretag		11,3	220,3
Tillkommande avsättningar		325,0	62,6
Ianspråktaga belopp		-140,9	-139,6
Återförda ej utnyttjade belopp		-24,3	-25,5
Omklassificering		—	-7,6
Summa		575,8	404,6

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborgs Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. Miljöförbättrande åtgärder i Torsviken i Göteborgs Hamn AB beräknas utbetalas under 2015. Liseberg AB har redovisat avsättning avseende förorenad mark i ett dotterföretag.

2) Beloppet avser avsättning för oreglerade skador inom Göteborgs Spårvägar AB.

3) Avser återställande av mudderdeponi Torsviken. Detta beräknas genomföras under 2015-2019.

4) Beloppet avser omstrukturering inom Göteborgs Spårvägar AB.

5) Beloppet avser framtida nedskrivningsbehov på projekt i Higab AB.

6) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader inom Förvaltnings AB Framtiden.

7) Beloppet avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB, vilket beräknas vara färdigt 2018.

8) Beloppet avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB.

9) Beloppet avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB.

Not 32 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2014-12-31	2013-12-31
Skulder till kreditinstitut		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	7 621,1	8 796,5
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	800,0	58,9
Summa	8 421,1	8 855,3
Skulder inom koncernen Göteborgs kommun		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	8 833,8	8 822,5
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 938,0	3 310,0
Summa	18 771,8	12 132,5
Skulder inom koncernen Göteborgs kommun		
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	250,6	580,6
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	—	—
Summa	250,6	580,6

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valuta-terminer och valutaswapar.

Not 33 Övriga skulder, långfristiga

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	9,1	3,3
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	64,4	2,8
Summa	73,5	6,1

46

Not 34 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	226,9	316,8
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	318,3	281,7
Upplupna räntekostnader	169,8	155,3
Upplupna kostnader oregrerade skador	98,0	79,0
Upplupna transiteringskostnader	18,9	17,5
Upplupna kostnader för material och tjänster	68,4	108,7
Upplupna entreprenadkostnader	20,2	46,0
Upplupna fastighetskostnader	28,0	29,8
Upplupna investeringskostnader	100,2	50,9
Upplupna kostnader för avtalspensioner	6,6	5,7
Upplupna energikostnader	30,3	30,5
Övriga upplupna kostnader	299,6	310,4
Förutbetalda hyresintäkter	516,0	577,2
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	0,9	0,7
Fakturerings i förskott	3,3	3,5
Övriga förutbetalda intäkter	155,2	98,0
Summa	2 060,7	2 111,6

Not 35 Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Avseende långfristig skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar 3)	2 854,8	5 851,8
Tomträttsinteckningar	6,5	6,5
Företagsinteckningar 2)	13,4	10,5
Bankmedel	0,7	0,7
Summa	2 875,4	5 869,5
<i>Ställda säkerheter - för övriga engagemang</i>		
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel 4)	110,4	103,2
Övriga ställda säkerheter 1)	26,1	—
	136,5	103,2
Summa ställda säkerheter - koncernen	3 012,0	5 972,7

1) Avser pantsatta bankkonton för handel med elterminer och elcertifikat till förmån för Nasdaq OMX Commodities om 11 mnkr (60).

2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).

3) Förändringen avser fastighetsinteckningar inom Förvaltnings AB Framtiden.

4) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

Not 36 Ansvarsförbindelser och övriga skyldigheter

		2014-12-31	2013-12-31
<i>Koncernen</i>			
Ansvarsförbindelser			
Bankgarantier	1)	431,6	499,5
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits bland skulder eller avsättningar		7,2	9,6
Garantiåtaganden, FPG/PRI		5,6	6,6
Övriga ansvarsförbindelser	2)	68,8	29,1
Summa		513,2	544,7

1) Avser bankgarantier om mDKK 0 (6) motsvarande 0 mnkr (7) till förmån för Energinet DK, Svenska Kraftnät 8 mnkr (11), Nasdaq OMX Commodities MEUR 40 (40) motsvarande 386 mnkr (356), Nord Pool om MEUR 4 (4) motsvarande 38 mnkr (35) samt Nord Pool Spot 0 mnkr (89).

2) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 17,7 mnkr (20,2) inom Förvaltnings AB Framtiden. I beloppet ingår också aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet på 20 mnkr samt åtagande för avfallsdeponi på 13 mnkr inom Renovakoncernen.

Not 37 Finansiella instrument

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.

Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.

Under år 2014 har derivatinstrument använts för att hantera ränteriskexponering, prisriskexponering och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncernföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- naturgas- och elderivat.

Per balansdagen 2014-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.

Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.

En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2014-12-31 redovisas nedan.

Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till -1 809,0 mnkr (-690,9).

Finansiella derivatinstrument 2014-12-31

mkr	Koncernen 2014			Koncernen 2013		
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	21 695,0	-1 737,7	4,6	21 260,0	-546,8	4,8
Summa räntederivat	21 695,0	-1 737,7		21 260,0	-546,8	
Valutaderivat						
Valutaswappar	-21,8	1,5	1,0	72,9	2,9	2,0
Valutaterminskontrakt	1 251,2	51,2	1,0	1 214,5	6,0	1,0
Summa valutaderivat	1 229,4	52,7		1 287,4	8,9	
Råvaruprisderivat						
Elderivat 2)	1 270,7	-124,0	-	1 125,0	-153,0	-
Naturgasderivat 3)	-	-	-	-	-	-
Summa råvaruprisderivat	1 270,7	-124,0		1 125,0	-153,0	
Totalt finansiella derivat-instrument	24 195,1	-1 809,0		23 672,4	-690,9	

2) Köpt volym uppgår till 9 790 304 (8 785 441) MWh och såld volym uppgår till 2 305 458 (2 890 853) MWh.

3) Köpt volym uppgår till 0 (0) MWh och såld volym uppgår till 0 (0) MWh.

mkr	Moderbolaget 2014			Moderbolaget 2013		
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	-	-	-	-	-	-
Ränteswappar	-	-	-	-	-	-
Summa räntederivat	0,0	0,0		0,0	0,0	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.

Handwritten signature

Not 38 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden. Med övriga koncernföretag menas här de företag som ingår i koncernen Göteborgs kommun, med undantag för de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Inköp och försäljning av varor och tjänster

Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 7,1% (2,9) av inköpen och 14,5% (13,4) av försäljningen Göteborgs kommun. 0% (5,5) av inköpen och 0% (6,2) av försäljningen avser övriga koncernföretag inom koncernen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 91,5% (95,4) Göteborgs kommun, vilket främst avser inköp av administrativa tjänster från Stadsledningskontoret samt revisionstjänster från Stadsrevisionen.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Kommunleasing i Göteborg AB bedriver leasing-verksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

Fordringar och skulder

Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Finansavdelningen, internbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda Finansavdelningen.

Övrig information

Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädna i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

Not 39 Övergång till K3

Företaget har tidigare tillämpat Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer. Från och med 1 januari 2014 upprättar företaget årsredovisning enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Övergången till K3 har fastställts till 1 januari 2013. Övergången redovisas i enlighet med kapitel 35 Första gången detta allmänna råd tillämpas. Huvudregeln i K3 kapitel 35 kräver att ett företag tillämpar samtliga råd retroaktivt vid fastställande av ingångsbalansen. Dock finns vissa tvingande och frivilliga undantag från den retroaktiva tillämpningen. Företaget har valt att inte omräkna koncernbidrag före tidpunkten för övergång till K3 såsom frivilligt undantag enligt kapitel 35 punkt 22.

Det som främst påverkat redovisningen är: materiella anläggningstillgångar avseende tillämpningen av komponentmetod samt inkomstskatter till följd av ändrade avskrivningar och underhållskostnader. Skatt avseende resultat från intressebolagsandelar, som tidigare redovisades i skatt på årets resultat i resultaträkningen, upptas netto i rörelseresultatet. Årets resultat före övergång till K3 redovisades exklusive minoritetsandel i årets resultat.

I moderbolaget har redovisningen påverkats genom att koncernbidrag som 2013 redovisades direkt mot fritt eget kapital, redovisas nu som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Nedan specificeras förändringarna som har påverkat resultat- och balansräkningarna för jämförelseåret.

Resultaträkning	Tidigare red princip Not	2013	Effekt övergång K3	enligt K3 2013
Rörelsens intäkter		11 346	—	11 346
Handelsvaror	A	-1 738	366	-1 372
Avskrivningar	A	-1 222	-114	-1 336
Övriga kostnader		-8 386	-1	-8 387
Res efter finans		612	251	863
Bokslutsdisp		—	—	0
Skatt	B	-94	-55	-149
Minoritet i ÅR	C	2	-2	0
Årets resultat		520	194	714
Balansräkning		2013-12-31		2013-12-31
Anläggningstillgångar	A	54 253	251	54 504
Omsättningstillgångar		4 960	—	4 960
		59 213	251	59 464
Eget kapital		16 138	354	16 492
Minoritetsintresse		158	-158	0
Uppskjuten skatt	B	3 029	55	3 084
Skulder		39 888	—	39 888
		59 213	251	59 464

Not A

Kapitel 17 Materiella anläggningstillgångar

Enligt tidigare redovisningsprinciper tillämpades inte komponentavskrivning fullt ut på materiella anläggningstillgångar. Enligt K3 ska komponentavskrivning tillämpas på betydande komponenter om skillnaden i förbrukning avseende dessa komponenter är väsentlig. Koncernen har identifierat komponenter i sina materiella anläggningstillgångar, vilket har medfört ökade avskrivningar.

Koncernen har samtidigt omklassificerat underhållskostnader till komponentbyte, vilket medfört minskade kostnader samt ökade aktiveringar i materiella anläggningstillgångar.

Not B

Kapitel 29 Inkomstskatter

Justeringarna av uppskjuten skatt utgörs av de effekter på uppskjuten skatt som uppkommit genom de justeringar som varit nödvändiga vid övergången till K3.

Not C

Kapitel 9 Koncernredovisning och andelar i dotterföretag

Minoritetens andel i årets resultat redovisas i anslutning till årets totalresultat.

Not 40 Händelser efter balansdagen

Den 2 januari 2015 avyttrade Göteborgs Stadshus AB Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB och Got Event AB till det helägda dotterbolaget Göteborg & Co Kommunintressent AB. Den 12 januari 2015 avyttrade Business Region Göteborg AB sina andelar i Cityflygplatsen i Göteborg AB till Swedavia AB.

Inga övriga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om.

Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämma den 2015-03-23.

Göteborg 16 februari 2015



Birgitte Caous
Ordförande



Jonas Ransgård



Anneli Hulthén



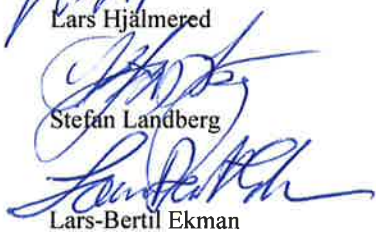
Lars Hjalmered



Mats Pilhem



Kia Andreasson



Stefan Landberg



David Lega



Lars-Bertil Ekman

Verkställande Direktör

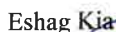
Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-02-16.

DELOITTE AB



Hans Warén
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats 2015-02-16.



Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer



Lars Bergsten

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Göteborgs Stadshus AB
Organisationsnummer 556537-0888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 16 februari 2015

DELOITTE AB



Hans Warén
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2014

Till årsstämman i Göteborgs Stadshus AB
Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom

Org.nr. 556537-0888

Vi, av fullmäktige i Göteborgs kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet under år 2014.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Vårt ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och vd. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 16 februari 2015



Lars Bergsten
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor



Eshag Kia
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

