



Göteborgs  
Stad

# Plan- och bygglovtaxa

(inklusive kart- och mättaxa)

Gäller fr o m 2022-01-01

Beslutad av kommunfullmäktige 2021-11-25

Byggnadsnämnden  
Göteborgs Stad

# INNEHÅLL

1. Inledning.....	4
2. Allmänna regler om kommunala taxor .....	5
Kommunallagen (KL) .....	5
Plan- och bygglagen (PBL) .....	6
3. Allmänna bestämmelser om taxa.....	7
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	7
Tillämpning av taxa.....	7
Avgifter enligt tabeller.....	7
Handläggningskostnad .....	7
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning .....	7
Tidsersättning.....	7
Höjning/sänkning av avgift.....	8
Betaling av avgift .....	8
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall .....	8
Mervärdesskatt .....	8
Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser .....	8
4. Särskilda bestämmelser om taxa.....	9
Utlämnande av allmänna handlingar .....	9
Avgift för bygglov och genomförande.....	9
Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende .....	9
Extra tekniskt samråd, startbesked med mera .....	9
Tidsbegränsade bygglov .....	9
Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked .....	9
Definition av åtgärder .....	9
Areabestämning .....	9
Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan.....	10
Byggsanktionsavgift.....	10
Planbesked .....	10
Avgift för detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal .....	10
5. Taxetabeller.....	12
Taxetabell - Bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera .....	13
Taxetabell - Nybyggnadskartor .....	20
Taxetabell - Utstakning och lägeskontroll.....	21
Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder.....	23
Taxetabell - Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser .....	24
Taxetabell - Kartor och geodata .....	25

Taxetabell - Handläggningskostnad per timme.....	26
Taxetabell - Brandfarliga och explosiva varor m.m.....	27

## 1. Inledning

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. För den kommunala lantmäterimyndigheten som är organiserad under byggnadsnämnden gäller Lantmäteriets taxa.

Plan- och bygglagen PBL (2010:900) ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Även arbete med detaljplanering och programarbete får finansieras genom avgifter.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8-11 §§ PBL, plan- och byggförordningen PBF (2011:338), 2 kap 5 § Kommunallagen KL (2017:725) och Miljöbalken (1998:808) om inget annat anges.

## 2. Allmänna regler om kommunala taxor

### Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 § KL. Av paragrafen framgår kommuners och regioners rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap 3b § i den äldre kommunallagen (KL), med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

”Kommuner och landsting\* får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även frivilliga uppgifter som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

### Självkostnadsprincipen

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL.

Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

### Likställighetsprincipen

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL.

”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

### Retroaktivitetsförbud

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det är inte tillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap 4 § KL.

”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

\* numera avses Kommuner och regioner

## Plan- och bygglagen (PBL)

Byggnadsnämndens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras både i 12 kap 10 § PBL samt 2 kap 6 § KL.

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

### 3. Allmänna bestämmelser om taxa

#### Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige.

Så länge denna taxa gäller uppdrar kommunfullmäktige till byggnadsnämnden för varje nytt kalenderår (avgiftsår) att ändra taxan i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.

#### Tillämpning av taxa

Handläggare med delegation och byggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt taxa. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärende tas.

#### Avgifter enligt tabeller

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

#### Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden motsvarar byggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för byggnadsnämndens räkning. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. I handläggningstid ingår även tid för registrering, arkivering och expediering. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för personal, köpta tjänster, registrering, arkivering, expediering och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med. Handläggningskostnad per timme redovisas i bifogad tabell.

#### Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås, eller om ett ärende avskrivs eller avvisas, tas avgift ut för den handläggningstid som lagts ner i ärendet.

#### Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden och handläggare, enligt delegation, om debitering av skälig avgift baserad på handläggningskostnad och handläggningstid.

### Höjning/sänkning av avgift

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning av avgift kan nämnden besluta om detta.

### Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

### Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till byggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

### Mervärdesskatt

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utstakning och lägeskontroll. Byggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

### Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med den 1 januari 2021, exempelvis ärenden om planbesked, lov, anmälningspliktiga åtgärder, utstakning och förhandsbesked. För planärenden gäller taxan för planärenden som startats efter den 1 januari 2021. I detta taxedokument som träder ikraft fr o m den 1 januari 2022 har vissa mindre justeringar genomförts som syftar till att förtydliga, förenkla och komplettera vissa ärendetyper.

För planavgifter gäller en särskild ordning. Där planavgift ska tas ut i samband med bygglov ska taxa beslutad den 13 september 2018 gälla för planer och områdesbestämmelser där planarbetet startades före den 31 december 2020. Uppräkning av grundbelopp i denna taxa sker årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Planärenden som startats före den 2 maj 2011 handläggs enligt taxa som antogs av kommunfullmäktige den 29 januari 2009 (med ändring den 6 maj 2010).



## 4. Särskilda bestämmelser om taxa

### Utlämnande av allmänna handlingar

Vid utlämnande av allmänna handlingar tillämpas Göteborgs Stads taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar (KF 2018-11-22 § 28, dnr 1858/17). Taxan gäller från den 1 juli 2019 och inkluderar även utlämning av digitala handlingar.

### Avgift för bygglov och genomförande

Bygglovsavgiften är uppdelad i bygglov och genomförande. I lovet ingår start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet. I genomförandet ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked och avslut av ärendet.

I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare. Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

### Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Vid flera åtgärder i samma ärende debiteras den dyraste med 100 procent. Resterande åtgärder reduceras med 50 procent. Detta gäller för tabellerna A1-A4, A6, A8-A12 och om inget annat anges för en åtgärd.

### Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I samtliga ärenden där det inte ingår tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra startbesked, arbetsplatsbesök med mera kan tillval göras enligt tabell A16 eller A17.

### Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Planavgift utgår inte vid tidsbegränsat bygglov.

### Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Bygglov utanför detaljplan, men som följer ett positivt förhandsbesked, debiteras som bygglov inom detaljplan med liten avvikelse.

### Definition av åtgärder

Med nybyggnad avses uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats. Med tillbyggnad avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Med ombyggnad avses ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas. Med ändring avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

### Areabestämning

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 - SIS.

Bruttoarea utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsade av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdet.

Byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.

Öppenarea utgörs av helt eller delvis öppna areor inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad. Öppenarean begränsas av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning.

#### Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

I de fall lagstadgad tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

#### Byggsanktionsavgift

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd utgår byggsanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

#### Planbesked

En begäran om planbesked får enligt 5 kap 2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Byggnadsnämndens avgift för planbesked motsvarar 30 timmars arbete. Om arbetet överstiger detta antal timmar kommer avgiften för planbesked att utgå i enlighet med av kommunfullmäktige fastslagen timersättning. För planbesked där besked även önskas om vilka utredningar som krävs och som exploatören kan bidra med gäller en timbaserad taxa. Timbaserad taxa gäller även för planbesked där exploatören önskar kommunens tillåtelse att tillfråga länsstyrelsen om vilka utredningar som krävs. Handläggning för detta tillkommande arbete som baseras på timbaserad taxa debiteras utöver ordinarie avgift för planbesked. Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid.

#### Avgift för detaljplanearbete och områdesbestämmelser samt planavtal

Planavgifter tas ut för att täcka kostnader som uppstått för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser, separat eller i anslutning till handläggning av ett annat ärende. Byggnadsnämndens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Fakturering sker löpande under arbetet.

En planavgift ska motsvara byggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för byggnadsnämndens räkning. Kostnaden beräknas enligt den tid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. I kostnaden ingår också ersättning för del av gemensamma kostnader såsom lokaler, administration, IT, ekonomi, HR med mera.

Avgift för detaljplanearbete regleras genom avtal mellan exploatör och byggnadsnämnden.

För uppdragets nedlagda arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnad per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar planavtalet exploatörens betalningsansvar för övriga med planarbetet sammanhängande kostnader. Samtliga utredningar som behövs för prövning av detaljplan ska bekostas av exploatören.

Det är byggnadsnämnden som avgör vilka utredningar som krävs för planarbetet. Det är även byggnadsnämnden som avgör vilka utredningar exploatören kan beställa/tillhandahålla respektive vilka utredningar som det är lämpligt att byggnadsnämnden utför eller beställer. Handläggning som krävs för hantering av utredningar debiteras exploatören baserat på tidsåtgång.

Om byggnadsnämnden bedömer att det behövs ett program för att underlätta planarbetet, ska nämndens självkostnad för detta bekostas av exploatör. Fakturering sker löpande under arbetet. Om ett program har upprättats i förväg ska hela eller delar av kostnaden ingå i planavgiften om programmet fortfarande är aktuellt och bidrar till att planarbetet underlättas.

Om ett planarbete har flera exploatörer fördelas planavgiften schablonmässigt mellan de olika exploatörerna i förhållande till deras nytta av planen i enlighet med vad byggnadsnämnden tillsammans med exploatörer i övrigt överenskommer.

För gällande planer, som inte betalats genom planavtal, ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt gällande bestämmelse i samband med beslut om lov. Avgiften beräknas proportionerligt utifrån den bruttoarea och eventuella öppenarea aktuellt lov avser i förhållande till detaljplanens totala bruttoarea, öppenarea och planens totala kostnad.

## 5. Taxetabeller

Byggnadsnämndens taxa för tjänster inom bygglov utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovtaxa. Beslutad taxa framgår av bifogad taxetabell. Byggnadsnämndens taxa för planer och områdesbestämmelser baseras på beräknad handläggningstid och ingångna planavtal. Taxa för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll, kartor och geodata, arkiv samt övrigt utgår från beräknad handläggningstid och framgår av bifogade taxetabeller.

## Taxetabell - Bygglov, anmälningspliktiga åtgärder med mera

För olika typer av tjänster som avser bygglov debiteras en fast avgift enligt tabeller nedan. Avgiften är framtagen utifrån beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärende.

<b>A 1 Bygglov och genomförande för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader och tillhörande anläggningar</b>					
Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) 50% avdrag från full avgift					
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 1.1		15 840 kr	24 420 kr	40 260 kr	
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten som ingår i samma ärende, med tekniskt samråd.	Liten avvikelse eller utanför planlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13.	23 100 kr	24 420 kr	47 520 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	29 700 kr	24 420 kr	54 120 kr
A 1.4		Planenligt	13 200 kr	5 940 kr	19 140 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus( kolonistuga) max 60 kvm, inkl. ev. komplementåtgärder inom tomten, som ingår i samma ärende, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse eller utanför planlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13.	19 140 kr	5 940 kr	25 080 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	24 420 kr	5 940 kr	30 360 kr
A 1.7		Planenligt	6 600 kr	5 940 kr	12 540 kr
A 1.8	Kolonistuga/Fritidshus i koloniområden utan VA, max 40 kvm	Liten avvikelse	12 540 kr	5 940 kr	18 480 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	15 180 kr	5 940 kr	21 120 kr
A 1.10		Planenligt	6 600 kr	3 300 kr	9 900 kr
A 1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	13 860 kr	3 300 kr	17 160 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	13 860 kr	3 300 kr	17 160 kr
A 1.13		Planenligt	11 880 kr	8 580 kr	20 460 kr
A 1.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	21 780 kr	8 580 kr	30 360 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	21 780 kr	8 580 kr	30 360 kr
A 1.16		Planenligt	6 600 kr	3 300 kr	9 900 kr
A 1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	12 540 kr	3 300 kr	15 840 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	12 540 kr	3 300 kr	15 840 kr
A 1.19		Planenligt	2 640 kr	1 980 kr	4 620 kr
A 1.20	Ny- och tillbyggnad av mycket enkel karaktär, max 15 kvm, utan tekniskt samråd, t.ex. växthus, oisolerat uterum, skärmtak, förråd, kolonistuga och komplementbyggnad	Liten avvikelse	4 620 kr	1 980 kr	6 600 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	4 620 kr	1 980 kr	6 600 kr
A 1.22		Planenligt	3 960 kr	1 980 kr	5 940 kr
A 1.23	Mur och plank, utan tekniskt samråd.	Liten avvikelse	7 260 kr	1 980 kr	9 240 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	7 260 kr	1 980 kr	9 240 kr
A 1.25	Fasadändring stor, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 600 kr	2 640 kr	9 240 kr
A 1.26	Fasadändring liten, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 640 kr	1 980 kr	4 620 kr
A 1.27	Rivningslov för enbostadshus eller komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1 980 kr	1 980 kr	3 960 kr
A 1.28		Planenligt	3 960 kr	1 980 kr	5 940 kr
A 1.29	Marklov, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	7 260 kr	1 980 kr	9 240 kr
A 1.30		Planenligt	9 240 kr	3 960 kr	13 200 kr
A 1.31	Bygglov för inredning av ytterligare lägenhet i enbostadshus	Utanför planlagt område	10 560 kr	3 960 kr	14 520 kr

<b>A 2 Bygglov och genomförande för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, del 1</b>					
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift Bygglov</b>	<b>Avgift Genomförande</b>	<b>Avgift Totalsumma</b>	
A 2.1		Planenligt	12 540 kr	5 940 kr	18 480 kr
A 2.2	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse eller utanför planlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	18 480 kr	5 940 kr	24 420 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	29 040 kr	5 940 kr	34 980 kr
A 2.4		Planenligt	12 540 kr	27 720 kr	40 260 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse eller utanför planlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	18 480 kr	27 720 kr	46 200 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	29 040 kr	27 720 kr	56 760 kr
A 2.7		Planenligt	15 840 kr	11 880 kr	27 720 kr
A 2.8	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse eller utanför planlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13.	23 100 kr	11 880 kr	34 980 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	36 300 kr	11 880 kr	48 180 kr
A 2.10		Planenligt	15 840 kr	27 720 kr	43 560 kr
A 2.11	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse eller utanför planlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	23 100 kr	27 720 kr	50 820 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	36 300 kr	27 720 kr	64 020 kr
A 2.13		Planenligt	23 760 kr	11 880 kr	35 640 kr
A 2.14	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Liten avvikelse eller utanför planlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13.	31 680 kr	11 880 kr	43 560 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	44 880 kr	11 880 kr	56 760 kr
A 2.16		Planenligt	23 760 kr	51 480 kr	75 240 kr
A 2.17	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse eller utanför planlagt område, men följer positivt förhandsbesked enligt tabell A13	31 680 kr	51 480 kr	83 160 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	44 880 kr	51 480 kr	96 360 kr
A 2.19		Planenligt	47 520 kr	92 400 kr	139 920 kr
A 2.20	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	89 760 kr	92 400 kr	182 160 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	89 760 kr	92 400 kr	182 160 kr
A 2.22		Planenligt	75 240 kr	142 560 kr	217 800 kr
A 2.23	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	145 200 kr	142 560 kr	287 760 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	145 200 kr	142 560 kr	287 760 kr
A 2.25		Planenligt	102 960 kr	198 000 kr	300 960 kr
A 2.26	Nybyggnad 10001-15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Liten avvikelse	200 640 kr	198 000 kr	398 640 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	200 640 kr	198 000 kr	398 640 kr
A 2.28		Planenligt	130 680 kr	279 840 kr	410 520 kr
A 2.29	Nybyggnad 15001-25000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	256 080 kr	279 840 kr	535 920 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	256 080 kr	279 840 kr	535 920 kr
A 2.31		Planenligt	176 880 kr	345 840 kr	522 720 kr
A 2.32	Nybyggnad 25001-50000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	340 560 kr	345 840 kr	686 400 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	340 560 kr	345 840 kr	686 400 kr
A 2.34		Planenligt	184 800 kr	372 240 kr	557 040 kr
A 2.35	Nybyggnad 50001-75000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	353 760 kr	372 240 kr	726 000 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	353 760 kr	372 240 kr	726 000 kr
A 2.37		Planenligt	224 400 kr	469 920 kr	694 320 kr
A 2.38	Nybyggnad >75000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Liten avvikelse	435 600 kr	469 920 kr	905 520 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	435 600 kr	469 920 kr	905 520 kr
A 2.40		Planenligt	7 260 kr	7 260 kr	14 520 kr
A 2.41	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd t.ex lagerlokaler, tält, enkla växthus 0-500 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	10 560 kr	7 260 kr	17 820 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	10 560 kr	7 260 kr	17 820 kr
A 2.43		Planenligt	12 540 kr	12 540 kr	25 080 kr
A 2.44	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd t.ex lagerlokaler, tält, enkla växthus 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	18 480 kr	12 540 kr	31 020 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	18 480 kr	12 540 kr	31 020 kr
A 2.46		Planenligt	23 760 kr	22 440 kr	46 200 kr
A 2.47	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd t.ex lagerlokaler, tält, enkla växthus >1000 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	35 640 kr	22 440 kr	58 080 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	35 640 kr	22 440 kr	58 080 kr
A 2.49		Planenligt	7 260 kr	2 640 kr	9 900 kr
A 2.50	Nybyggnad av enkla små byggnader utan tekniskt samråd t.ex kiosk, förråd, byggbodas <50 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	10 560 kr	2 640 kr	13 200 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	10 560 kr	2 640 kr	13 200 kr
A 2.52		Planenligt	12 540 kr	6 600 kr	19 140 kr
A 2.53	Nybyggnad av enkla små byggnader utan tekniskt samråd t.ex kiosk, förråd, byggbodas >50 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	18 480 kr	6 600 kr	25 080 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	18 480 kr	6 600 kr	25 080 kr

<b>A 3 Bygglövs och genomförande för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, del 2</b>					
Ärendetyp		Avgift			
		Bygglövs	Genomförande	Totalsumma	
A 3.1		Planenligt	7 260 kr	5 940 kr	13 200 kr
A 3.2	Tillbyggnad, Annat ändamål	Liten avvikelse	13 200 kr	5 940 kr	19 140 kr
A 3.3	0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	13 200 kr	5 940 kr	19 140 kr
A 3.4		Planenligt	12 540 kr	6 600 kr	19 140 kr
A 3.5	Tillbyggnad, Annat ändamål	Liten avvikelse	18 480 kr	6 600 kr	25 080 kr
A 3.6	51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	18 480 kr	6 600 kr	25 080 kr
A 3.7		Planenligt	17 820 kr	11 880 kr	29 700 kr
A 3.8	Tillbyggnad, Annat ändamål	Liten avvikelse	23 760 kr	11 880 kr	35 640 kr
A 3.9	101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	23 760 kr	11 880 kr	35 640 kr
A 3.10		Planenligt	17 820 kr	21 120 kr	38 940 kr
A 3.11	Tillbyggnad, Annat ändamål	Liten avvikelse	23 760 kr	21 120 kr	44 880 kr
A 3.12	101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	23 760 kr	21 120 kr	44 880 kr
A 3.16		Planenligt	17 820 kr	22 440 kr	40 260 kr
A 3.17	Tillbyggnad, Annat ändamål	Liten avvikelse	23 760 kr	22 440 kr	46 200 kr
A 3.18	501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	23 760 kr	22 440 kr	46 200 kr
A 3.22		Planenligt	22 440 kr	51 480 kr	73 920 kr
A 3.23	Tillbyggnad, Annat ändamål	Liten avvikelse	29 700 kr	51 480 kr	81 180 kr
A 3.24	>1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	29 700 kr	51 480 kr	81 180 kr
A 3.28	Uteservering (säsongslöv), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 260 kr	7 260 kr	14 520 kr
A 3.29	Fasadändring, liten, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 300 kr	2 640 kr	5 940 kr
A 3.30	Fasadändring, stor, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 580 kr	3 300 kr	11 880 kr
A 3.31	Balkonger eller Inglasning av balkonger	Planenligt	3 300 kr	3 300 kr	6 600 kr
A 3.32	1-5 balkonger/ hus, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	5 280 kr	3 300 kr	8 580 kr
A 3.33	Balkonger eller Inglasning av balkonger	Planenligt	7 260 kr	5 940 kr	13 200 kr
A 3.34	>5 balkonger/ hus, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	10 560 kr	5 940 kr	16 500 kr

<b>A 4 Bygglövs och genomförande för skyltar och ljusanordningar</b>				
Ärendetyp		Avgift		
		Bygglövs	Genomförande	Totalsumma
A 4.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd.	3 960 kr	2 640 kr	6 600 kr
A 4.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd.	8 580 kr	2 640 kr	11 220 kr

<b>A 5 Bygglövs och genomförande för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
Ärendetyp		Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering enl. tabell D1
A 5.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering enl. tabell D1

<b>A 6 Bygglov och genomförande för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>					
Ärendetyp			Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 6.1	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, längre än 30 m, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kr	4 620 kr	14 520 kr
A 6.2		Liten avvikelse	15 840 kr	4 620 kr	20 460 kr
A 6.3		Utanför planlagt område	15 840 kr	4 620 kr	20 460 kr
A 6.4	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, kortare än 30 m, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 260 kr	2 640 kr	9 900 kr
A 6.5		Liten avvikelse	13 200 kr	2 640 kr	15 840 kr
A 6.6		Utanför planlagt område	13 200 kr	2 640 kr	15 840 kr
A 6.7	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, fler än 10 platser, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kr	4 620 kr	14 520 kr
A 6.8		Liten avvikelse	15 840 kr	4 620 kr	20 460 kr
A 6.9		Utanför planlagt område	15 840 kr	4 620 kr	20 460 kr
A 6.10	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, färre än 10 platser, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 260 kr	2 640 kr	9 900 kr
A 6.11		Liten avvikelse	13 200 kr	2 640 kr	15 840 kr
A 6.12		Utanför planlagt område	13 200 kr	2 640 kr	15 840 kr
A 6.13	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, sopskåp molok, återvinningsplats och dylikt, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 260 kr	2 640 kr	9 900 kr
A 6.14		Liten avvikelse	13 200 kr	2 640 kr	15 840 kr
A 6.15		Utanför planlagt område	13 200 kr	2 640 kr	15 840 kr
A 6.16	Anordnande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mast eller torn, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 180 kr	2 640 kr	17 820 kr
A 6.17		Liten avvikelse	22 440 kr	2 640 kr	25 080 kr
A 6.18		Utanför planlagt område	22 440 kr	2 640 kr	25 080 kr

<b>A 7 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov</b>		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov , inom ramen för tidigare beviljat lov	8 580 kr
A 7.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär inom ramen för tidigare beviljat lov	8 580 kr
A 7.3	Ny prövning på grund av liten ändring från tidigare beviljat beslut om lov	8 580 kr
A 7.4	Ny prövning på grund av att tiden för lovet har gått ut innan färdigställande	Timdebitering enl. tabell D1 (minimum 2 timmar)

<b>A 8 Anmälningspliktig ombyggnad av byggnader</b>		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Ombyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	7 920 kr
A 8.2	Ombyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	13 200 kr
A 8.3	Ombyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	23 760 kr
A 8.4	Ombyggnad >1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	53 460 kr



## A 9 Anmälningsskyldiga åtgärder för en- och tvåbostadshus

Vid fler åtgärder A9.1-A9.7 kan tabell A8 "Anmälningsskyldig Ombyggnad av byggnader" användas.

Ärendetyp	Avgift
A 9.1 Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 960 kr
A 9.2 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 280 kr
A 9.3 Installation eller väsentlig ändring av hiss för bostadsanpassning, utan tekniskt samråd	5 280 kr
A 9.4 Installation av braskamin eller anslutning kommunalt VA, utan tekniskt samråd	2 640 kr
A 9.5 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 280 kr
A 9.6 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vatten och avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 280 kr
A 9.7 Oljeavskiljare	2 640 kr
A 9.8 Fettavskiljare	2 640 kr
A 9.9 Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, utan tekniskt samråd	5 280 kr
A 9.10 Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	7 920 kr
A 9.11 Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	11 880 kr
A 9.12 Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	7 920 kr
A 9.13 Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	7 920 kr
A 9.14 Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (Attefall)	11 880 kr

## A 10 Anmälningsskyldiga åtgärder, för andra byggnader än en- och tvåbostadshus

Vid fler åtgärder A10.3-A10.14 kan tabell A8 "Anmälningsskyldig ombyggnad av byggnader" användas.

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	19 140 kr
A 10.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	9 900 kr
A 10.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	16 500 kr
A 10.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	7 260 kr
A 10.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss/hus, utan tekniskt samråd	11 880 kr
A 10.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd (bostadsanpassning)	5 280 kr
A 10.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	16 500 kr
A 10.8	Installation av braskamin, eller anslutning VA, utan tekniskt samråd	2 640 kr
A 10.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	16 500 kr
A 10.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	7 260 kr
A 10.11	Oljeavskiljare	2 640 kr
A 10.12	Fettavskiljare	2 640 kr
A 10.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	16 500 kr
A 10.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	7 260 kr
A 10.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, med tekniskt samråd	16 500 kr
A 10.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd, utan tekniskt samråd	7 260 kr
A 10.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	27 720 kr
A 10.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	17 820 kr
A 10.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	31 020 kr
A 10.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	15 840 kr

## A 11 Marklov (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)

Ärendetyp	Avgift	Avgift	Avgift	
	Bygglov	Genomförande	Totalsumma	
A 11.1	Marklovspliktig åtgärd, med tekniskt samråd	4 620 kr	13 200 kr	17 820 kr
A 11.2	Marklovspliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 620 kr	5 940 kr	10 560 kr
A 11.3	Marklov, trädfällning	Timdebitering enl. tabell D1 (minimum 2 timmar)		

## A 12 Rivningslov (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)

Ärendetyp	Avgift	Avgift	Avgift	
	Bygglov	Genomförande	Totalsumma	
A 12.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 580 kr	15 180 kr	23 760 kr
A 12.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 580 kr	5 940 kr	14 520 kr
A 12.3	Mycket enkla byggnader som kräver rivningslov utan tekniskt samråd	3 300 kr	1 980 kr	5 280 kr

<b>A 13 Förhandsbesked och Strandskyddsdispens</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 13.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	16 500 kr
A 13.2		Utanför planlagt område	24 420 kr
A 13.3	Strandskyddsdispens	Utökning av gällande dispens	11 220 kr
A 13.4		Ny dispens	16 500 kr

<b>A 14 Villkorsbesked</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 14.1	Villkorsbesked		Timdebitering enl. tabell D1

<b>A 15 Ingreppbesked</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Ingreppbesked		Timdebitering enl. tabell D1

<b>A 16 Extra tekniskt samråd, startbesked mm för en- och tvåbostadshus</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck		5 280 kr
A 16.2	Extra tekniskt samråd, en- och tvåbostadshus		2 640 kr
A 16.3	Extra startbesked		2 640 kr
A 16.4	Interimistiskt slutbesked		2 640 kr
A 16.5	Delslutbesked		2 640 kr
A 16.6	Utse ny kontrollansvarig		1 320 kr

<b>A 17 Extra tekniskt samråd, startbesked m.m. för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck		7 920 kr
A 17.2	Extra tekniskt samråd		5 280 kr
A 17.3	Extra startbesked		5 280 kr
A 17.4	Interimistiskt slutbesked		5 280 kr
A 17.5	Delslutbesked		5 280 kr
A 17.6	Utse ny kontrollansvarig		1 320 kr

<b>A 18 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 18.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering enl. tabell D1

<b>A 19 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering enl. tabell D1

<b>A 20 Avskrivning, Avvisning och Avslag</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 20.1	Avskrivning (Återkallad ansökan) Avgift för Avskrivning (återkallad ansökan) tas inte ut i tidigt skede av handläggningen utan först när antingen grannar har underrättats om ansökan, ärendet har skickats på remiss eller anmälts till byggnadsnämnden.		2 640 kr
A 20.2	Avvisning		1 320 kr
A 20.3	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

## Taxetabell - Nybyggnadskartor

Byggnadsnämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskartor ska upprättas. För upprättande av nybyggnadskarta debiteras fast avgift enligt tabell nedan. Avgiften utgår från beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärendetyp. För fler än en fastighet eller fastigheter med en yta som överstiger 15 000 kvm kan fler än en karta krävas. Debitering sker då per kartunderlag.

En normal nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter. Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år.

En enkel nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnader. Kartan kontrolleras i fält vid behov och är giltig i två år.

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

<b>A 21 Upprättande av nybyggnadskarta</b>			<b>Avgift</b>
	<b>Ärendetyp</b>		
A 21.1	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 0-5000 kvm.	Nyupprättande av normal nybyggnadskarta	<b>8 580 kr</b>
A 21.2	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 5001-15000 kvm.	Nyupprättande av normal nybyggnadskarta	<b>14 520 kr</b>
A 21.3	Enkel nybyggnadskarta för ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad eller andra små byggnader, samt för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus samt för mindre ändringar av övriga byggnader	Nyupprättande av enkel nybyggnadskarta	<b>3 960 kr</b>
A 21.4	Komplettering av gällande nybyggnadskarta (både normal och enkel)	Komplettering av nybyggnadskarta	<b>2 640 kr</b>
A 21.5	Nybyggnadskarta med ej lagakraftvunna planbestämmelser Varje leverans av karta debiteras separat  (OBS - kan bara beställas om särskilt avtal gällande parallella processer finns upprättat)		<b>2 640 kr</b>

## Taxetabell - Utstakning och lägeskontroll

### Utstakning

Avgift för utstakning debiteras per utstakningstillfälle, med en fast avgift, enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader ska sättas ut vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg. I avgiften för utstakning ingår markering av en bygghänsyn, som redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än byggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av byggnadsnämnden.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, grundmaterial med mera med 20 procent av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

<b>A 22 Utstakning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 22.1	Utstakning nybyggnad	Grovutstakning 3 960 kr
A 22.2	31-500 kvm (BYA + OPA), en byggnad	Finutstakning 7 920 kr
A 22.3	Utstakning nybyggnad	Grovutstakning 7 920 kr
A 22.4	≥501 kvm (BYA+OPA), en byggnad	Finutstakning 11 880 kr
A 22.5	Utstakning enstaka komplementbyggnad och andra små enkla byggnader	Grovutstakning 3 960 kr
A 22.6	0-30 kvm (t.ex. attefall, garage, uthus, transformatorstation)	Finutstakning 6 600 kr
A 22.7	Utstakning tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA)	Finutstakning 5 940 kr
A 22.8	Utstakning tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA)	Finutstakning 8 580 kr
A 22.9	Tillägg utstakning per byggnad 0-500 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning 660 kr
A 22.10	vid ett och samma tillfälle inom samma bygglov	Finutstakning 1 980 kr
A 22.11	Tillägg utstakning per byggnad ≥501 kvm (BYA + OPA)	Grovutstakning 1 320 kr
A 22.12	vid ett och samma tillfälle inom samma bygglov	Finutstakning 4 620 kr
A 22.13	Gränsanvisning, gäller per fastighet	5 940 kr
A 22.14	Övrig inmätning, utstakning (t.ex. plank, mur, arbetspunkt)	Timdebitering enl. tabell D1

## Lägeskontroll

Avgift för lägeskontroll debiteras per kontrolltillfälle, med en fast avgift enligt tabell nedan. I avgiften ingår en byggnad, om flera byggnader skall mätas in vid samma tillfälle, debiteras dessa extra per byggnad enligt taxan för tillägg. Lägeskontroll kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än byggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av byggnadsnämnden.

Om lägeskontrollen utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för bearbetning av inkommet material med 20 procent av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

<b>A 23 Lägeskontroll</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 23.1	Lägeskontroll nybyggnad/tillbyggnad 31-500 kvm (BYA + OPA), en byggnad	4 620 kr
A 23.2	Lägeskontroll nybyggnad/tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), en byggnad	7 920 kr
A 23.3	Lägeskontroll enstaka komplementbyggnad/tillbyggnad och andra små enkla byggnader 0-30 kvm (t.ex. attefall, garage, uthus, transformatorstation)	3 960 kr
A 23.4	Tillägg lägeskontroll per byggnad 0-500 kvm (BYA + OPA) vid ett och samma tillfälle inom samma bygglov	1 320 kr
A 23.5	Tillägg lägeskontroll per byggnad ≥501 kvm (BYA + OPA) vid ett och samma tillfälle inom samma bygglov	3 960 kr
A 23.6	Lägeskontroll övrigt (t.ex. plank, mur, skylt)	Timdebitering enl. tabell D1

<b>A 24 Fristående sakkunnig</b>	
	<b>Ärendetyp</b>
A 24.1	Om utstakning och lägeskontroll utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, beredning av inkommet material mm, med 20% av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

## Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder

För fastighetsbildning, t.ex. avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild taxa, beslutad av lantmäterimyndigheten.

För övriga fastighetsrättsliga uppdrag tillämpas taxa för fastighetsrättsliga åtgärder nedan.

Mervärdesskatt kan tillkomma på nedanstående avgifter.

<b>A 25 Fastighetsrättsliga åtgärder</b>			
Ärendetyp		Avgift	
A 25.1	Förteckning med aktuella fastighetsägaruppgifter av angiven samfällighetskrets avseende sammanställning av uppgifter ur fastighetsregistret där särskild utredning inte erfordras.	1-100 fastigheter	<b>2 838 kr</b>
A 25.2		101-200 fastigheter	<b>3 548 kr</b>
A 25.3		>200 fastigheter	<b>4 730 kr</b>
A 25.4	Övriga fastighetsrättsliga uppdrag	<b>Timdebitering enl. tabell D1</b>	

## Taxetabell - Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser

Avgift för planbesked debiteras sökande efter ansökan. Avgifter för detaljplanearbete debiteras löpande och regleras som huvudregel genom avtal mellan exploitör och kommunen. Kostnader för nödvändiga utredningar tillkommer. Byggnadsnämnden har till uppgift att bestämma vilka utredningar som krävs för att upprätta detaljplan eller områdesbestämmelse.

<b>B 1 Planbesked, program, detaljplaner och områdesbestämmelser</b>		<b>Avgift</b>
	<b>Ärendetyp</b>	
B 1.1	Planbesked	39 600 kr
B 1.2	Program, detaljplaner och områdesbestämmelser	Timdebitering enl. tabell D1
B 1.3	Tillkommande handläggningskostnad per timme	Timdebitering enl. tabell D1



## Taxetabell - Kartor och geodata

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tid och till visst angivet ändamål. Nyttjanderätt regleras via beställningsformulär vid beställning.

Vid varje beställning debiteras en startavgift om en halvtimmes tidsersättning. För varje påbörjad halvtimme därutöver debiteras tidsersättning. Debiteringen inkluderar guidning av kund, ärenderegistrering, fakturering och leverans.

Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet vid försäljning av enstaka kartor. Vid samtidig beställning av kartor eller andra tjänster som överstiger 20 000 kronor kan särskild överenskommelse träffas om avgiften (timdebitering enligt tidsersättning).

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

<b>C 1 Geodata</b>			
Ärendetyp			Avgift
C 1.1	Baskarta Innehåll i kartan, digital information	Byggnader	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.2		Topografiska objekt	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.3		Vägar, järnvägar	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.4		Höjdinformation	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.5	Översiktlig karta		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.6	Stadskarta		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.7	Digital 3D-karta	Byggnader	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.8		Laserdata (DSM)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.9		Höjdgrid (DTM)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.10	Digitalt ortofoto	Upplösning 0,16	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.11		Upplösning 0,25	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.12		Upplösning 0,5	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.13	Karta/ortofoto/flygbild på papper	Papper	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.14	Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall. Materialkostnad kan tillkomma.	Annat media enligt överenskommelse	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.15	Utskrift på papper Materialkostnad kan tillkomma.	Text och linjer	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.16		Täckande utskrift (ytor, raster)	Timdebitering enl. tabell D1
C 1.17	Geodata för extern tryckning		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.18	Månadsavgift abonnemang för åtkomst till digitala bygglovhandlingar.		Enligt licensavtal
C 1.19	Publicering på internet Utdrag av kartor i rasterformat		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.20	Digital adressinformation Adresspunkt inklusive koordinat		Timdebitering enl. tabell D1
C 1.21	Snebild/fotografi (digital bild)		Timdebitering enl. tabell D1

<b>C 2 Fastighetskarta</b>			
Ärendetyp			Avgift
C 2.1	Fastigheter och rättigheter		390 kronor per ha

## Taxetabell - Handläggningskostnad per timme

Tidersättning används vid beräkning av avgift då avtal tecknas samt i övrigt om åtgärd eller beslut inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall beräknas avgiften utifrån den handläggningstid som krävs för att utföra åtgärden.

Tidersättning utgår med avgift motsvarande handläggningskostnad i kronor per timme enligt nedanstående tabell. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges.

Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

<b>D 1 Handläggningskostnad</b>		<b>Avgift</b>
<b>Ärendetyp</b>		
D 1.1	Handläggningskostnad per timma	1 320 kr

## Taxetabell - Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Gäller endast ansökan från Räddningstjänsten i Storgöteborg.

Avgiften tas ut som tidersättning enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.