

Vill du riva en vägg i ett flerbostadshus?

Här kan du se vilka handlingar du behöver lämna in och vad de ska innehålla.

Vad behöver jag göra?

Om du vill riva en bärande vägg i ett flerbostadshus krävs att du gör en [anmälan](#) till stadsbyggnadskontoret och får ett startbesked innan du börjar med arbetet. Som bostadsrättsinnehavare, kan du kontrollera med din förening om väggen är bärande.

Hur lång tid tar det?

Vi ska handlägga ditt ärende inom 4 veckor. För att vi ska kunna bedöma din ansökan är det viktigt att den är komplett med fackmässiga ritningar. Om din ansökan inte är fullständig, kan vi begära komplettering vilket gör att handläggningstiden blir längre.

Vi kan behöva fler handlingar än de som beskrivs här för att kunna ta beslut. I så fall kontaktar vi dig när vi fått din ansökan. Kontakta gärna [stadsbyggnadskontorets kundservice](#) innan du skickar in din ansökan – www.goteborg.se/sbkkundservice

Checklista

- Ansökan
- Planritning i skala 1:100
- Situationsplan eller översiktsritning
- Ritningar nuvarande utseende
- Kontrollansvarig (KA)
- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsplan eller teknisk beskrivning

Dessa handlingar behövs

Ansökan

Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansökningsblankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. En fullmakt behövs om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker bygglov. E-tjänst och ansökningsblankett hittar du här

www.goteborg.se/ansokbygglov

Planritning skala 1:100

Se exempelritning

Ritning nuvarande utseende

Planritning som visar hur huset ser ut idag. Ritningen behöver inte vara skalenlig. I vårt bygglovsarkiv finns ritningar från tidigare bygglov sparade och dessa går ofta bra att använda sig av, men tänk på att du måste kontrollera att de stämmer med verkligheten. Du kan själv ta fram bygglovhandlingar via bygglovarkivets självservicedatorer eller beställa digitala kopior som skickas till dig. Dett kan du göra via vår hemsida

www.goteborg.se/sbk kundservice

Kontrollansvarig (KA)

Den kontrollansvarige (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, genom att bland annat

hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att denne inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierade KA när du är inloggad i vår e-tjänst eller på [Boverkets hemsida](#) (om du ansökt via blankett). Tänk på att du måste kontakta KA före du anmäler denne i ditt ärende. Du kan välja att inte anlita en KA och istället låta en byggkonstruktör göra en sakkunnigkontroll i kontrollplanen (ett s.k. utlåtande från sakkunnig byggkonstruktör). Mer information om KA finns på www.goteborg.se

Förslag till kontrollplan

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. I enklare ärenden kan du själv ta fram en kontrollplan, [mall](#) finns på sidorna om bygglov på www.goteborg.se

Konstruktionsritningar eller teknisk beskrivning

Avväxlingen i den bärande väggen ska antingen visas i konstruktionsritningar eller beskrivas i en teknisk beskrivning som är upprättad av en sakkunnig konstruktör.

Situationsplan eller översiktsritning

Översiktlig ritning som visar var i byggnaden lägenheten ligger.

Planritning

Vad är en planritning?

En planritning är en horisontell genomskärning av huset och den ska visa hur den nya planlösningen ska se ut. Ritningen ska vara måttsatt så att bostadens sammanlagda area går att räkna ut.

Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla

- Fast inredning
- Rumsbeteckningar
- Skallinjal
- Ritningshuvud

Vi behöver ritningar som är

- skalenliga och måttsatta
- ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- svartvita
- i A3-format (det går bra att placera flera ritningar på samma sida)

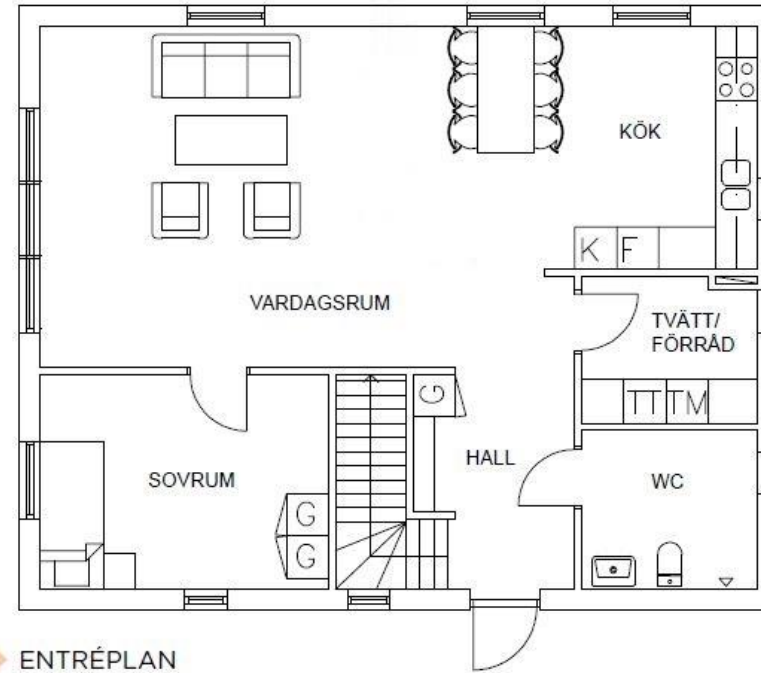
Ritningarna ska helst lämnas in digitalt.

Mer information om hur du ritat hittar du i broschyren

["För dig som ska rita själv"](#). Broschyren finns på

www.goteborg.se på sidorna om bygglov och

exempelritningar.



Ge varje ritning ett namn → ENTRÉPLAN

Varje ritning ska ha en skallinjal



Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

KNALLEN 1:6
BRASKAMIN

RITN. NR A1	REV 2018-08-17	SKALA 1:100
2018-06-04	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER	