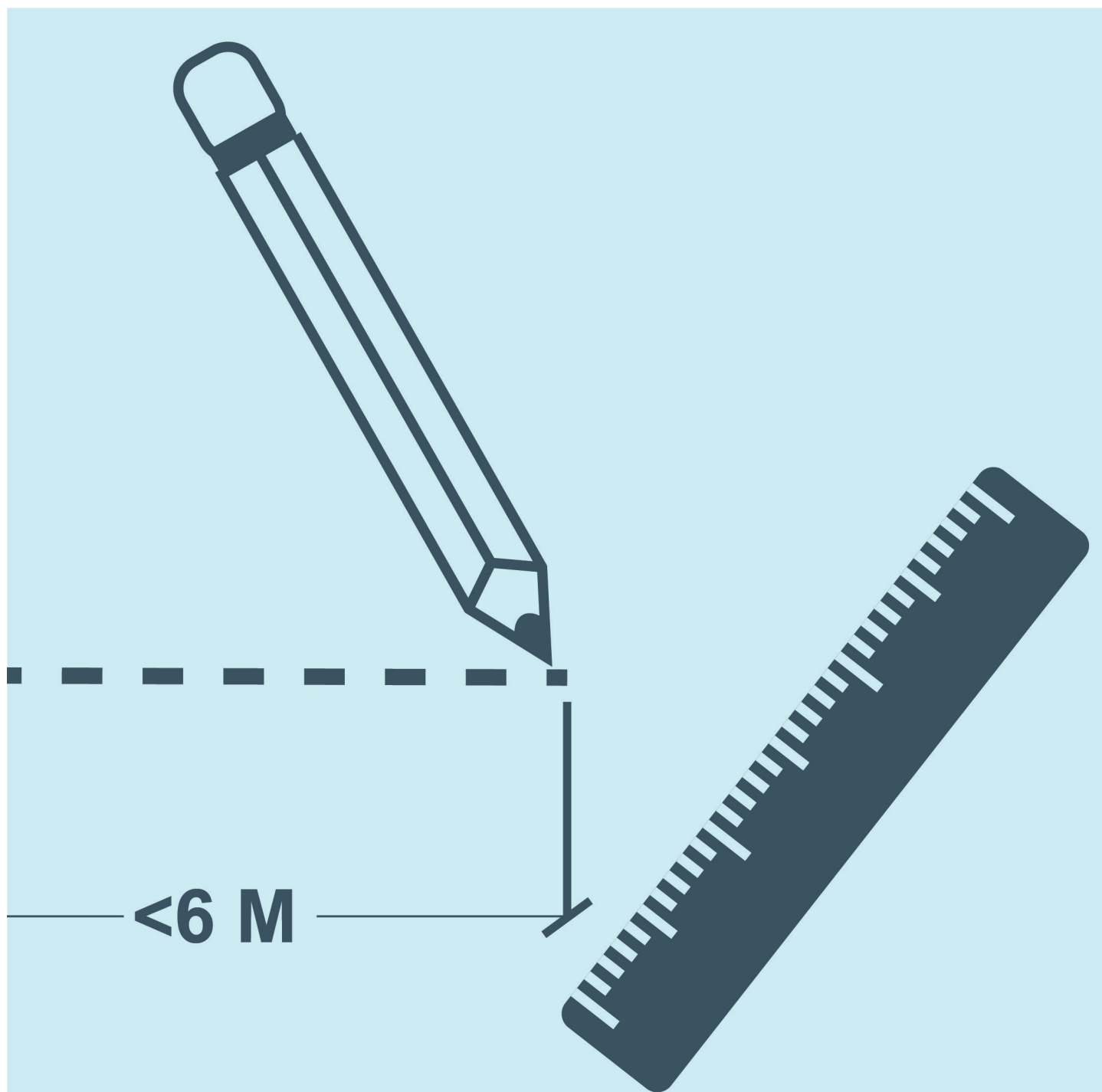




VÄGLEDNING FÖR BYGGNATION I ANSLUTNING TILL ALLMÄN PLATSMARK

INLEDNING

Det här dokumentet har tagits fram för att ge stöd och vägledning vid byggande i anslutning till allmän platsmark. Innehållet är sammanställt utifrån vanliga synpunkter som staden brukar lämna vid förändringar och byggnation och redovisar sådant som ska vara uppfyllt för att säkerställa funktionalitet i användning och underhåll av stadens mark. Syftet är att förenkla dialogen med Göteborgs stad vid exempelvis bygglov eller detaljplaner vilket kan spara både tid och resurser i planeringsprocessen samt att undvika justeringar i ett sent skede.

Trafikkontoret, oktober 2020

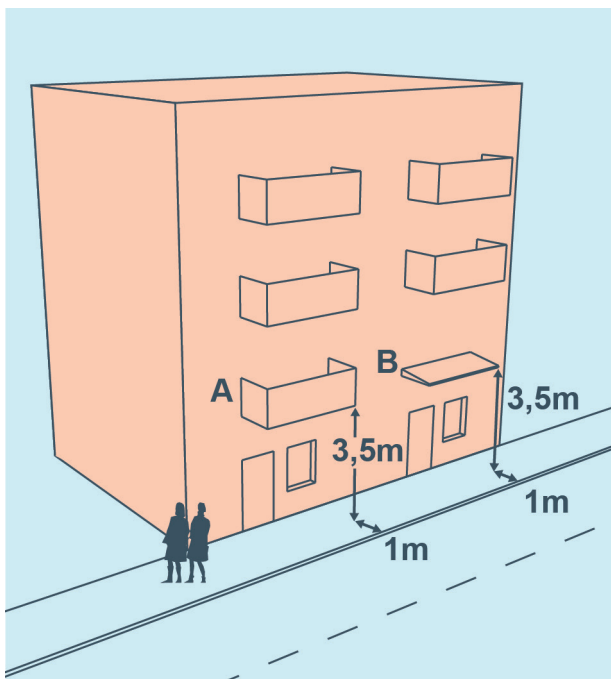
FRIA HÖJDER OCH BREDDER

Gatumiljön ska vara utformad för god säkerhet, tillgänglighet och framkomlighet för personer med funktionsnedsättning, gående, cyklister och olika typer av fordon.

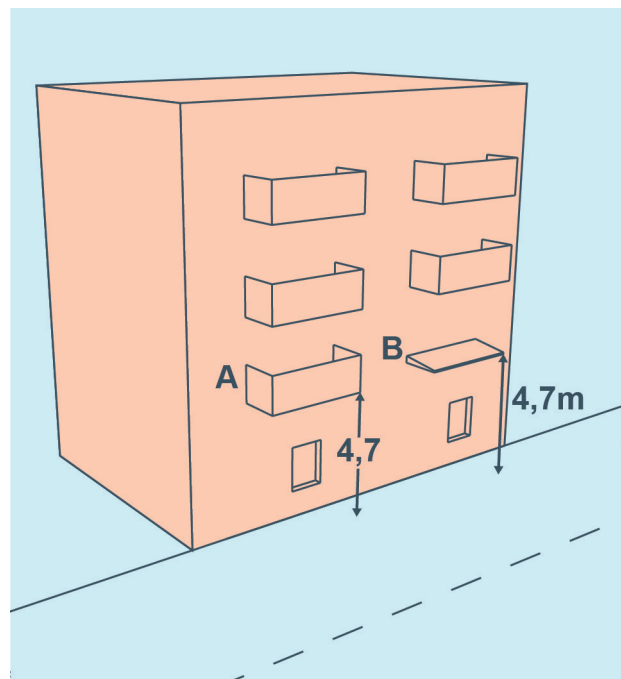
Driften av allmän platsmark sköts med hjälp av bland annat renhållnings- och snöröjningsfordon som behöver komma fram utan hinder. Detta medför krav på både fria höjder och bredder i gaturummet.

Bilderna nedan redovisar minsta fria höjdmått och avstånd till sidohinder i gaturummet, t.ex. balkonger

och skärmtak. Minsta fria höjd över körbanan är 4,7 meter. Över gång- och cykelbana är minsta fria höjd 3,5 meter. Om det är aktuellt med parkering eller lastplatser utmed gatan och fri höjd understiger 4,7 meter måste ett säkerhetsavstånd om minst 1 meter ut till vägbanan säkerställas för att undvika påkörning vid så kallade svep från lastbil.



A) Balkong
B) Skärmtak över gångbana



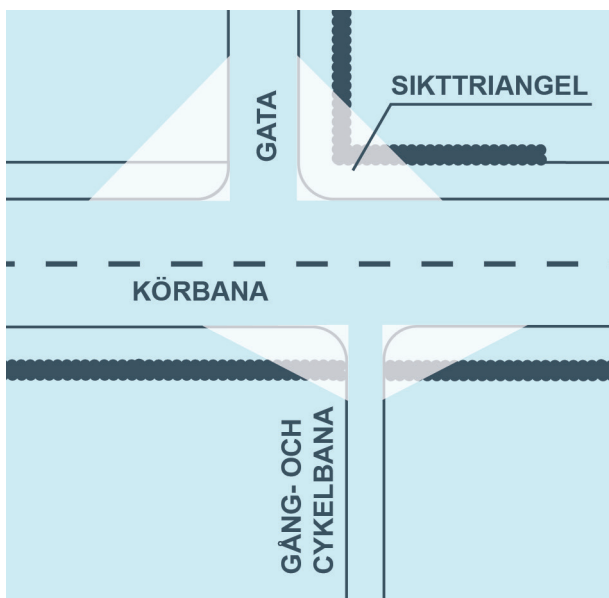
A) Balkong
B) Skärmtak över gångbana

UTFARTER/KORSNINGAR

Sikt

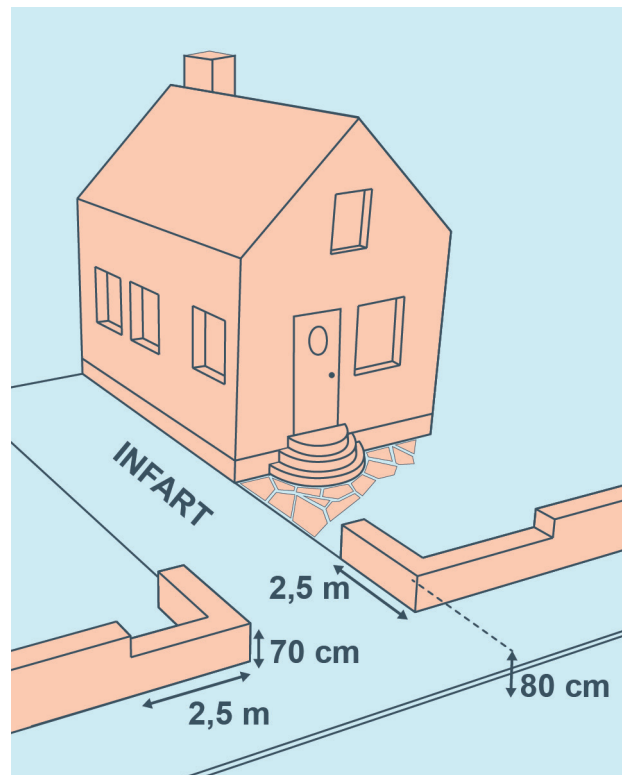
För att gatumiljön ska bli säker är det viktigt att sikten är god. Alla siktskymmande föremål måste därför undvikas så att sikttrianglar skapas. En sikttriangel är den fria yta som krävs för att få godtagbar sikt vid ett givet ögonblick till exempel vid utfart mot gångbana och körbana. Storleken på sikttriangeln beror på flera faktorer såsom hastighet, trafikmängd, gatutyp m.m. För mer information se Teknisk handbok* och avsnittet om sikt.

Till det som skymmer sikten räknas sådant som har en höjd över 0,8 meter över körbanan (0,7 meter över trottoaren) som t.ex. murar, häckar, räcken, staket, träd och byggnader.



Vid villautfarter ska en minsta sikttriangel om 2,5x2,5 meter säkerställas.

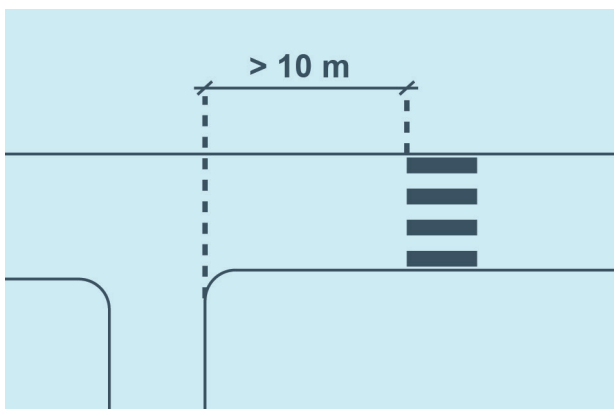
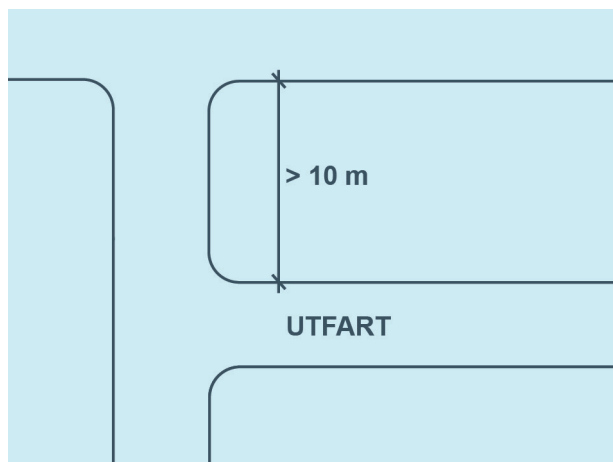
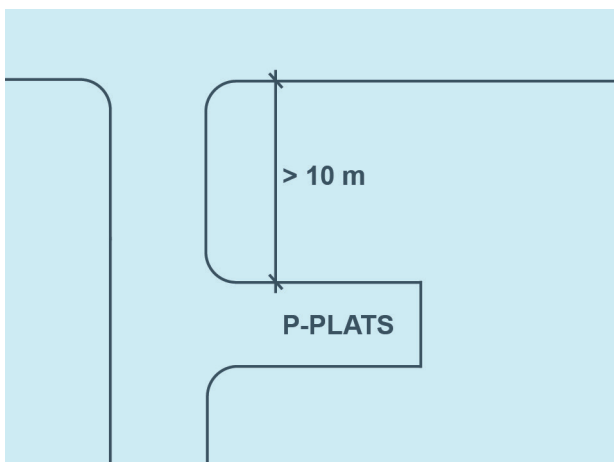
För att få till god sikt i korsningar gäller, på samma sätt som för utfarter, att siktskymmande föremål på fastigheten inte ska placeras inom sikttriangeln.



*<https://tekniskhandbok.goteborg.se>

Placering

Avstånd från utfart till korsning eller övergångsställe ska vara minst 10 meter. Industriområde med mycket stora leveranser kan kräva större mått, ibland mer än 20 meter. Även vid utfart från en parkering krävs minst 10 meter till närmaste korsning

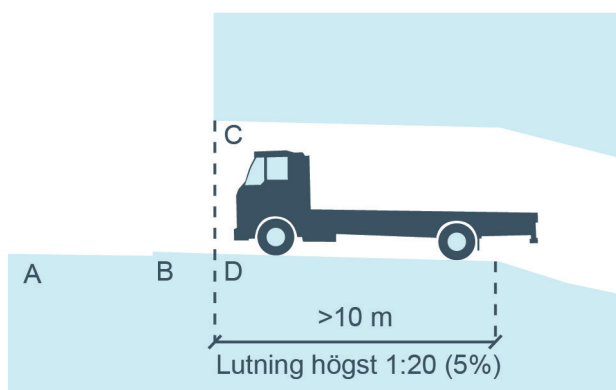
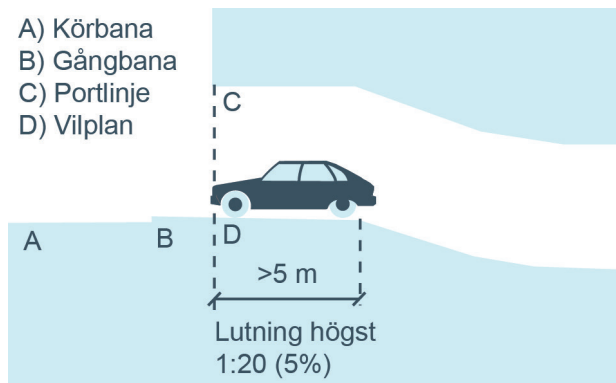


Utformning

Lutningar på ramper från garage och varuförsörjningsanläggningar ska byggas så att fordon på ett säkert och bekvämt sätt kan stanna innan de kör ut över gång- eller körytor. Lutningen får inte heller vara brantare än att fordonsföraren kan ha full kontroll över fordonet.

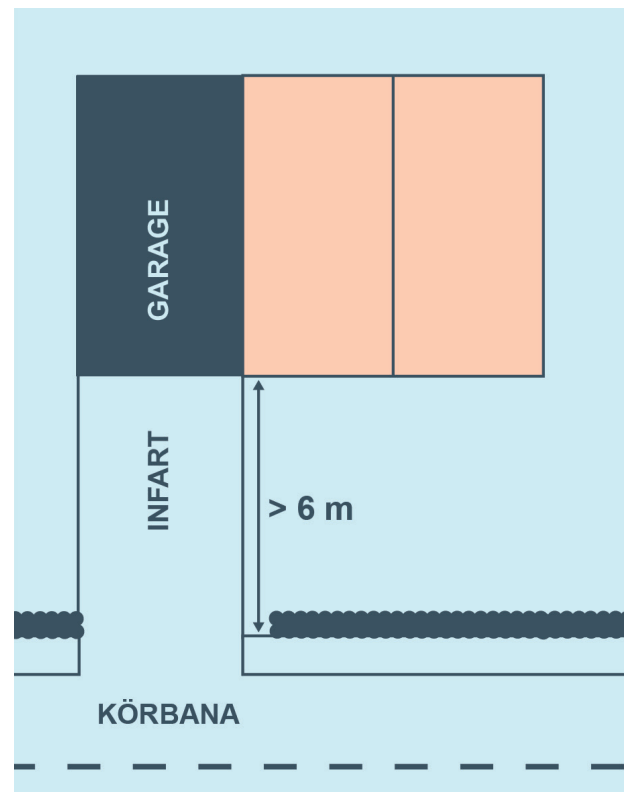
Närmast portlinjen bör en ramp inte luta mer än 1:20 (5%) på en sträcka som motsvarar fordonets längd. Denna sträcka kallas för vilplan. För personbilar sätts längden på sträckan till minst 5 meter. Där det är aktuellt med större fordon sätts längden på sträckan till minst 10–12 meter.

- A) Körbana
- B) Gångbana
- C) Portlinje
- D) Vilplan



In- och utfarter till garage får enbart utföras enfältiga om de rymmer mindre än 70 bilplatser. För att undvika att fordon blir stående på gatan kan det i vissa fall behövas en öppningsautomatik.

Framför eventuellt garage eller carport ska det finnas utrymme för parkering inom egen tomt, minst 6 meter eftersom fordon inte får sticka ut över gångbana eller körbana.



ANGÖRING/PARKERING

Parkering till fastigheter

Parkering till fastigheten ska ske på kvartersmark. Detta gäller all typ av parkering för boende, besökare och verksamma. Antalet parkeringsplatser, både vad gäller bil och cykel, som krävs vid nybyggnation regleras i "Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad" samt tillhörande anvisningar. Parkeringarna placeras så att backning över gång- och cykelbanor undviks.

Parkeringsplats för rörelsehindrade ska kunna anordnas inom 25 meter från en tillgänglig och användbar entré. Alternativt kan sådana inrymmas i parkeringsgarage om detta är allmänt tillgängligt och försett med hiss.

Trafikkontoret har tagit fram "Cykelparkeringsguide Till dig som planerar och bygger fastigheter" med konkreta råd och exempel om god kvalitet på cykelparkeringen i och kring fastigheter. Den finns att ladda ner från Göteborgs stads hemsida.

Varutransporter

Lastning, lossning och övrig hantering av gods hanteras i första hand på kvartersmark. Backning över gång- och cykelbanor godtas inte av trafiksäkerhetsskäl. Lastplatserna kan med fördel lokaliseras och utformas så de kan utnyttjas gemensamt av intilliggande verksamheter.

Avfallstransporter

Det är fastighetsägaren som ska se till att det är enkelt både att lämna och hämta avfall. Om det inte finns en godkänd väg i anslutning till avfallsutrymmet måste en sådan anläggas. Sopbilar får inte köra på cykel- och gångvägar och backning ska undvikas. På gårdar i bostadsområden och i närheten av skolor, förskolor och områden där äldre och personer med funktionsnedsättningar ofta vistas får inte backvändning förekomma alls.

Mer info finns i Kretslopp- och vattens broschyr "Gör rum för miljön" på Göteborgs stads hemsida.

Räddningsvägar och uppställningsplatser

Räddningstjänstens tillgänglighet till en fastighet måste alltid beaktas i samband med detaljplaner och bygglov. Beroende på hur husen utformas och placeras finns det olika krav som behöver tillgodoses för att säkra denna. Krav finns t.ex. på utformning av räddningsvägar och uppställningsplatser och rör bl.a. fri höjd, marklutning, bredd, svängradie och bärighet så att räddningstjänstens större fordon kan ta sig fram.

Mer information finns i räddningstjänstens "Råd och Anvisning 110" på Räddningstjänsten storgöteborgs hemsida.

ENTRÉER

Anpassning av höjder

Höjdsättningen av kvartersmark ska anpassas till omkringliggande allmän platsmark. I de fall kvartersmark och allmän platsmark byggs ut samtidigt är samordningen mellan dessa viktig för att se till att höjderna anpassas till varandra.

Entréer i fasadlinjen

Utåtgående dörrar kan medföra olycksrisker för förbipasserande fotgängare. Dörrar som är placerade i fasadlinjen och som gränsar mot gångytor/allmän platsmark görs därför inåtgående alt som skjutdörrar. Soprumsdörrar som endast används vid tömning och reglade nödutrymningsdörrar kan vara utåtgående. Om vanliga dörrar av olika skäl, till exempel säkerhetsskäl, måste vara utåtgående dras entrén in så att ingen del av dörren slår ut över gångbanan/allmän platsmark.

Entréer ska placeras och utformas så att de är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. Dörr- och portöppningar utformas utan nivåskillnader.

Tillgänglighetsanpassning av entréer hanteras inom den egna fastigheten. Tänk på att en längre fastighet med två eller flera entréer kan behöva utrustas med ramper eller trappor om golvhöjden ska vara densamma i hela entréplanet. Höjdskillnader tas upp inom den egna fastigheten.

Trösklar, galler och liknande ska placeras innanför fasadlinjen.

Entréer vid lutande gator

När entréer utförs mot gångväg på allmän platsmark som lutar får inte gångvägen ändras för att lösa tillgängligheten till entrén. All tillgänglighetsanpassning ska ske inom den egna fastigheten och det kan innebära indragna entréer.

