



**Göteborgs  
Stad**

**Ansökan om samtycke till  
försäljning av fastighet  
eller bostadsrätt – omyndig**  
Överförmyndarverksamheten

Diarienummer
Handlingsnummer

**Omyndig**

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Fastighetsbeteckning / lägenhetsbeteckning för bostadsrätt		
Fastighetens / bostadsrättslägenhetens adress		

**Beskriv skälet till försäljningen**

---



---



---



---



---



---

**Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)**

- Utdrag ur fastighetsregistret/lägenhetsregistret.
- Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo.
- Värderingsutlåtande av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare (om försäljningen skett utan att mäklare anlåtats ska två värderingsutlåtanden lämnas in).
- Budlista från mäklare eller annat underlag som styrker att försäljningen har skett till marknadsmässigt pris.
- Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare (bestyrkt kopia).

**Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarens samtycke till försäljning av angiven fastighet eller bostadsrätt**

Underskrift förmyndare och datum	Namnförtydligande
Underskrift förmyndare och datum	Namnförtydligande
Omyndigs (över 16 år) underskrift	Namnförtydligande

## Försäljning av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt

Som föräldraförmyndare får du/ni endast sälja den omyndiges fastighet, bostadsrätt eller tomträtt om överförmyndaren samtycker till försäljningen. Notera att det endast är du/ni som förmyndare som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke. Om ni är två förmyndare måste båda underteckna ansökan.

Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren får lämna samtycke till försäljningen endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den omyndiges ålder, framtida behov och samlade tillgångar. Därför är det viktigt att du/ni i ansökan förklarar skälet till försäljningen och att du/ni lämnar in handlingar som styrker att försäljningen sker till gällande marknadspris. Försäljning bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

**Observera!** Om du/ni som förmyndare ska köpa fastigheten/bostadsrätten av den omyndige, måste du/ni ansöka om en god man som bevakar den omyndiges rättigheter. Kontakta överförmyndaren för mer information.

### Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten

- **Utdrag ur fastighetsregistret alternativt ur lägenhetsregistret.**

För att visa vem som äger fastigheten eller bostadsrättslägenheten. Mäklaren kan hjälpa till att ta fram utdraget för fastighet. Bostadsrättsföreningen kan ta fram utdrag för bostadsrätt.

- **Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo**

Om säljaren är ett dödsbo krävs kopia av registrerad bouppteckning för att visa att den omyndige är dödsbodelägare.

- **Budlista från mäklare**

I syfte att styrka att försäljningen har skett på öppen marknad med aktiv budgivning.

- **Värderingsutlåtande**

Värderingen ska göras av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare i syfte att styrka gällande marknadspris. Den mäklare som ansvarar för försäljningen ska alltså inte utföra värderingen. I de undantagsfall där försäljning sker utan hjälp av mäklare krävs istället två opartiska värderingsutlåtanden för att styrka marknadspriset.

- **Yttrande från den omyndige om denne är över 16 år**

Innan överförmyndaren kan ta ställning till att lämna samtycke ska den omyndige ges möjlighet att få yttra sig om denne har fyllt 16 år. Om den omyndige håller med om försäljningen, räcker det att hon/han skriver under ansökan.

- **Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare**

Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om att ge samtycke till försäljningen. Om ni är två förmyndare ska båda underteckna kontraktet.

### Efter genomförd försäljning

- **Likvidavräkning och insättningskvitto**

Lämna in en likvidavräkning samt insättningskvitto som visar att köpeskillingen satts in på konto i den omyndiges namn. Om säljare är ett dödsbo räcker det med en likvidavräkning.

## Överförmyndarverksamheten Konsument- och medborgarservice

Box 2385, 403 16 Göteborg

Besöksadress: Ekelundsgatan 1, Göteborg

[www.goteborg.se/overformyndaren](http://www.goteborg.se/overformyndaren)