



Bostadsbyggandet i Göteborg 2023

Färdigställda bostäder

Ett fortsatt mycket stort antal bostäder färdigställdes under 2023, 5 502 bostäder varav 5 200 i nybyggda hus. Nybyggnationen fördelar sig på 208 småhus, 4 718 lägenheter i flerbostadshus (2 366 bostadsrätter, 2 338 hyresrätter och 14 äganderätter) och 274 specialbostäder.

Färdigställda bostäder 2021-2023

	2021	2022	2023
Småhus	262	282	208
Flerbostadshus, totalt	4 197	4 161	4 718¹
Bostadsrätt	1 622	1 818	2 366
Hyresrätt	2 575	2 343	2 338
Specialbostäder, totalt	726	1 246	274
Studentbostäder	42	644	-
Övr. specialbostäder	684 ¹	602 ²	274 ³
Nybyggnad, totalt	5 185	5 689	5 200
Ombyggnad	180	241	302
Totalt	5 365	5 930	5 502

Varav tidsbegränsade bygglov, 100 bostäder¹ och 230 bostäder² och 233 bostäder³.
Varav 14 äganderätter⁴

Vanligaste lägenhetsstorleken är 2:or, 38 %. Andelen på 1 rum är 28 %, 3 rum 23 %, 4 rum 10 % och 2 % är på 5 rum eller större av nyregistreringarna av vanliga lägenheter i lägenhetsregistret under 2023.

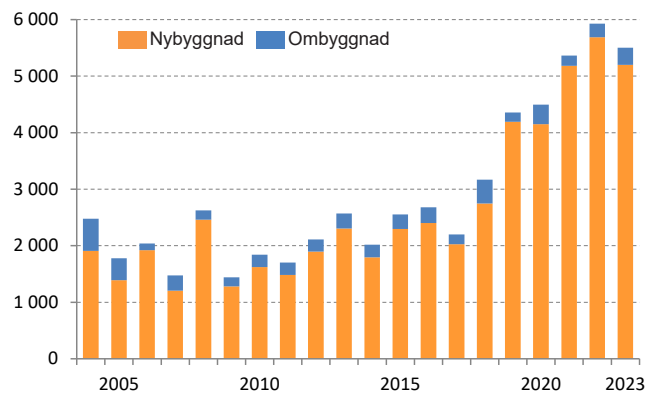
Flest bostäder färdigställdes i stadsområdet Hisingen, bl.a. i Lindholmen och vid Selma Lagerlöfs Torg.

Färdigställda bostäder per stadsområde 2021-2023

Stadsområde	2021	2022	2023
Hisingen	1 547	1 503	2 337
Centrum	1 511	1 677	1 660
Sydväst	1 430	1 657	1 071
Nordost	877	1 093	434
Totalt	5 365	5 930	5 502

De senaste åren har antalet färdigställda bostäder ökat kraftigt. Under de senaste 5 åren har i genomsnitt 5 100 bostäder per år färdigställts genom ny- eller ombyggnad.

Färdigställda bostäder, 2004-2023



Påbörjade bostäder

Byggstarterna av bostäder har vänt nedåt under 2023. Det påbörjades byggande av 2 886 bostäder, varav 2 738 i nybyggda hus. Det påbörjades 177 småhus, 2 181 lägenheter i flerbostadshus (1 116 bostadsrätter och 1 065 hyresrätter) och 380 specialbostäder.

Påbörjade bostäder 2021-2023

	2021	2022	2023
Småhus	319	200	177
Flerbostadshus, totalt	4 729	4 130	2 181
Bostadsrätt	2 130	1 655	1 116
Hyresrätt	2 599	2 475	1 065
Specialbostäder, totalt	454	510	380
Studentbostäder	214	-	-
Övr. specialbostäder	240 ¹	510 ²	380 ³
Nybyggnad, totalt	5 502	4 840	2 738
Ombyggnad	342	211	148
Totalt	5 844	5 051	2 886

Varav tidsbegränsade bygglov, 196 bostäder¹ och 367 bostäder².

Under 2023 påbörjades flest bostäder i stadsområdet Centrum däribland bostäder i Fixfabriken.

Påbörjade bostäder per stadsområde helåret 2021-2023

Stadsområde	2021	2022	2023
Centrum	1 507	1 723	894
Nordost	847	233	624
Hisingen	2 063	1 902	748
Sydväst	1 427	1 193	620
Totalt	5 844	5 051	2 886

Pågående bostäder

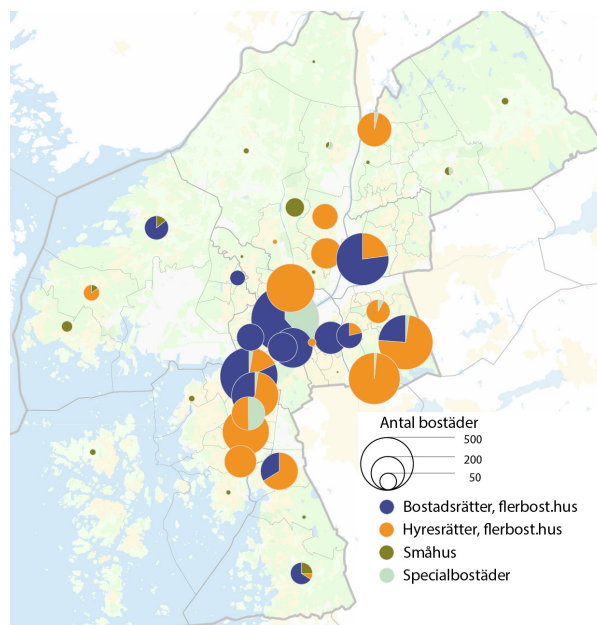
Vid slutet av 2023 pågick nybyggnation av 6 756 bostäder. Det är bostäder som påbörjats under 2023, eller tidigare, men som ännu inte är färdigställda.

Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 december 2023

Småhus	188
Flerbostadshus, bostadsrätt	2 817
Flerbostadshus, hyresrätt	3 260
Specialbostäder	491
Totalt	6 756

Kartan visar den pågående nybyggnationen fördelad på Göteborgs 96 primärområden. Flest bostäder, drygt 800, byggs i Lindholmen, stadsområde Hisingen (majoritet bostadsrätter) och i Sanna, Centrum (cirka 600 bostäder, mestadels bostadsrätter).

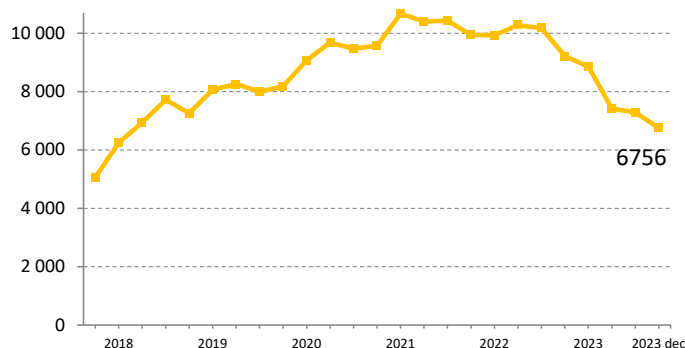
Pågående bostäder i nybyggda hus per primärområde, 31 december 2023



Pågående bostäder de senaste åren

Den pågående nybyggnationen uppgick under hösten 2022 till över 10 000 bostäder men har sedan dess minskat kraftigt till följd av färre byggstarter.

Pågående bostäder i nybyggda hus per kvartal 31 december 2017 - 31 december 2023



Påbörjade bostäder mäts genom startbesked och färdigställda genom slutbesked. Stadsbyggnadsförvaltningen är uppgiftslämnare för den statistik som SCB framställer.

Mer statistik om bostadsbyggande i Göteborg hittar du på goteborg.se/statistikbostadsbyggande och på goteborg.se/statistik.