

# Startplan 2021

## **Bilaga 2: Projektpresentationer utifrån Översiktsplanens utbyggnadsstrategi**

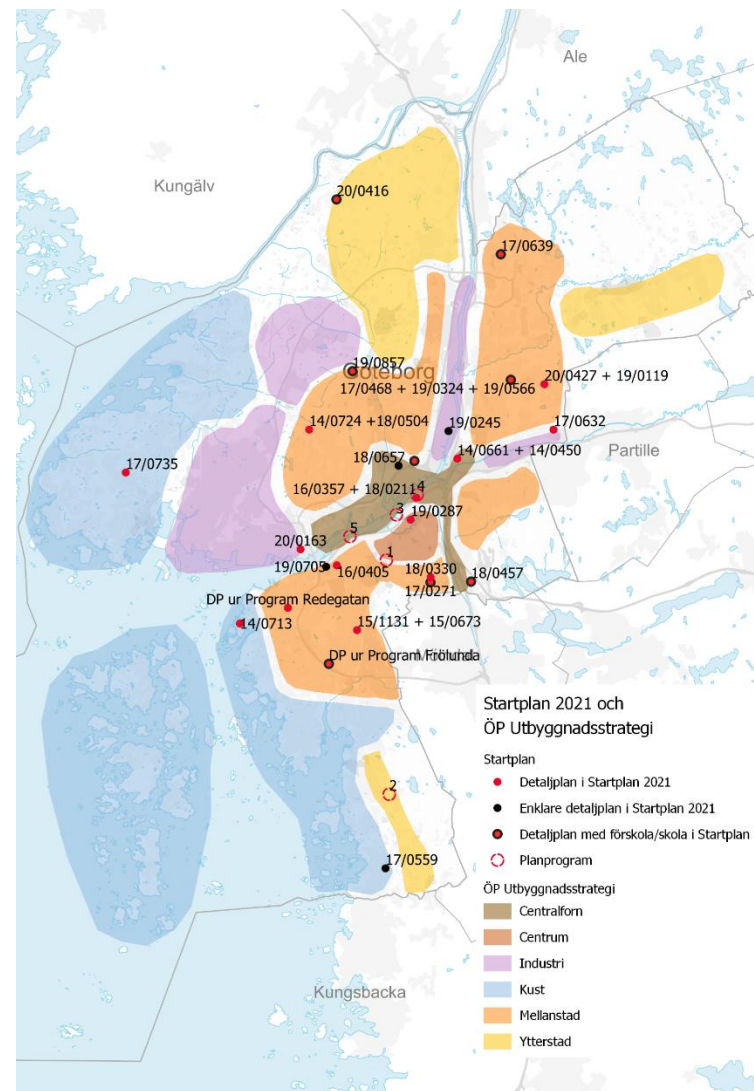
Specificerade planbesked och detaljplaner ur program

# Innehåll

Bilaga 2 innehåller projektpresentationer för samtliga specificerade planbesked och detaljplaner ur program som ingår i Startplan 2021.

Projekten i bilagan presenteras inom det delområde av Översiktsplanens Utbyggnadsstrategi som de är lokaliserade. Utbyggnadsstrategins olika delområden samt projektens lokalisering kan ses översiktligt i karta 1 till höger. Projekten identifieras i kartan med diarienummer eller motsvarande för detaljplaner ur program.

Program i Startplan 2021 visas också i karta 1, numrerade 1-5, men för program finns inga projektpresentationer. För mer information om program i Startplan 2021, se rapport samt bilaga 1.



Karta 1. Specifierade projekt i Startplan 2021 utifrån Översiktsplanens utbyggnadsstrategi

**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Centrala Göteborg - Innerstaden**

# Planbesked för utveckling av kv Värnamo vid Östra Hamngatan (Inom Vallgraven 10:9) inom stadsdelen Inom Vallgraven

Planbesked

Dnr: 0287/19

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Innerstaden

## Innehåll

Utveckling av kvarteret Värnamo (NK) med i huvudsak handel och kontor.

## Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsytor för handel och kontor

## Genomförandekonomi

Privatägd mark, ej beräknat.



**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Centrala Göteborg - Förnyelseområden**

# Ändring av detaljplan vid Elin Svenssons Gata inom stadsdelen Lundbyvassen

Planbesked

Dnr: 0657/18

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

I dagsläget anger gällande detaljplan industriändamål. Ändringen av detaljplanen syftar till att begränsa användningen så att industri som är störande eller hanterar brandfarlig vätska inte tillåtes.

## Samband och beroenden med andra projekt

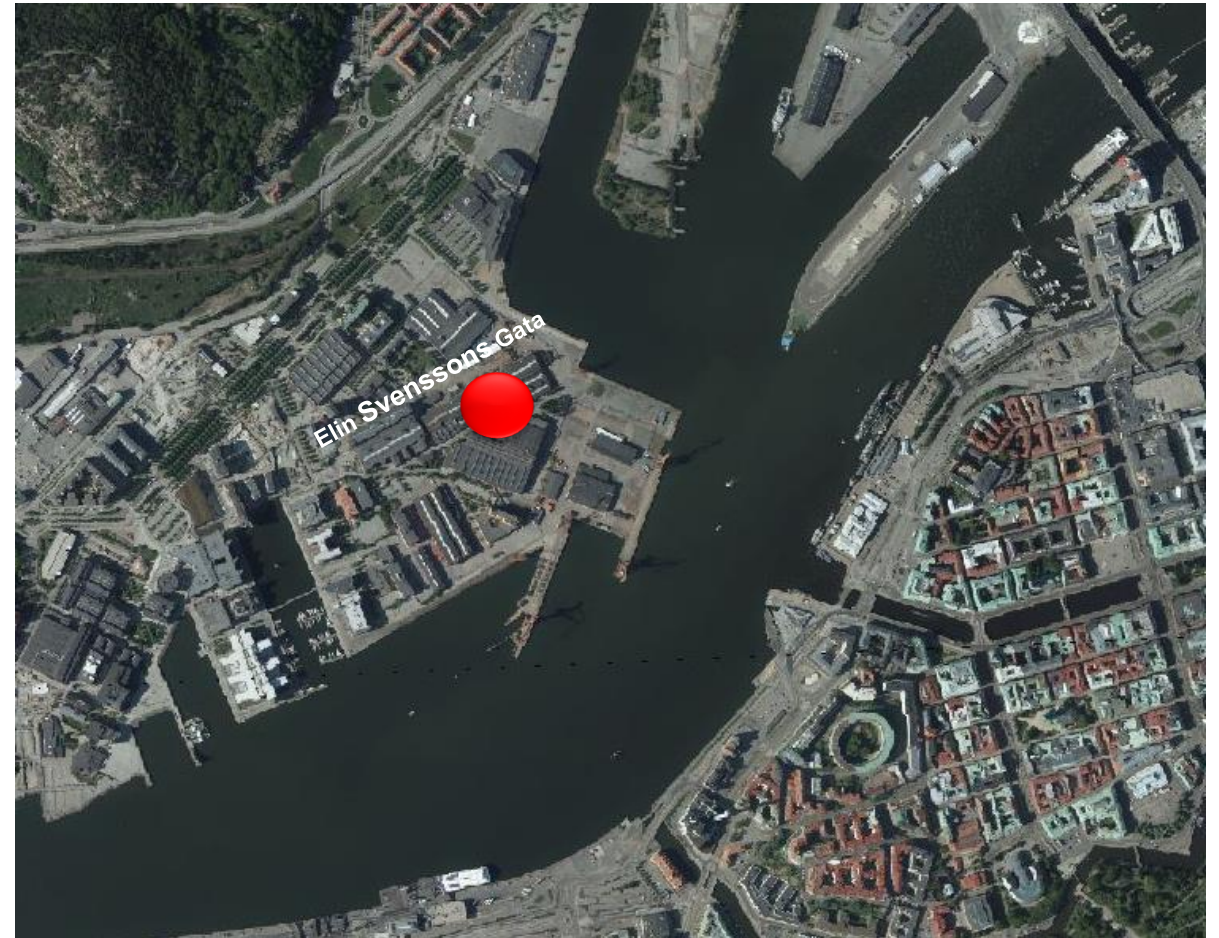
Att begränsa användningen är en förutsättning för att kunna utveckla den grundskola som planeras inom stadsdelen.

## Måluppfyllelse

Öppnar upp mark för fortsatt stadsutveckling. Enklare planprojekt.

## Genomförandekonomi

Privatägd mark, ej aktuellt.



# Planbesked för skola vid Smörgatan (Kallebäck 10:1 med flera) inom stadsdelen Kallebäck

Planbesked

Dnr: 0457/18

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

F-3 skola med tillagningskök och idrottshall i två alt. tre våningar

## Samband och beroenden med andra projekt

Bedöms under kommande år kunna kopplas ihop med planbesked Dnr 0790/16.

## Måluppfyllelse

Kommunal service i form av skola samt idrottshall.

## Genomförandekonomi

Uteslutande kommunal service



# Gullbergsvass 5:23, Kilsgatan 10

Planbesked

Dnr: 0357/16

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Ca 100 bostäder alternativt ca 8000 - 10 000 m<sup>2</sup> BTA verksamheter eller i kombination i varierad mängd.

## Samband och beroenden med andra projekt

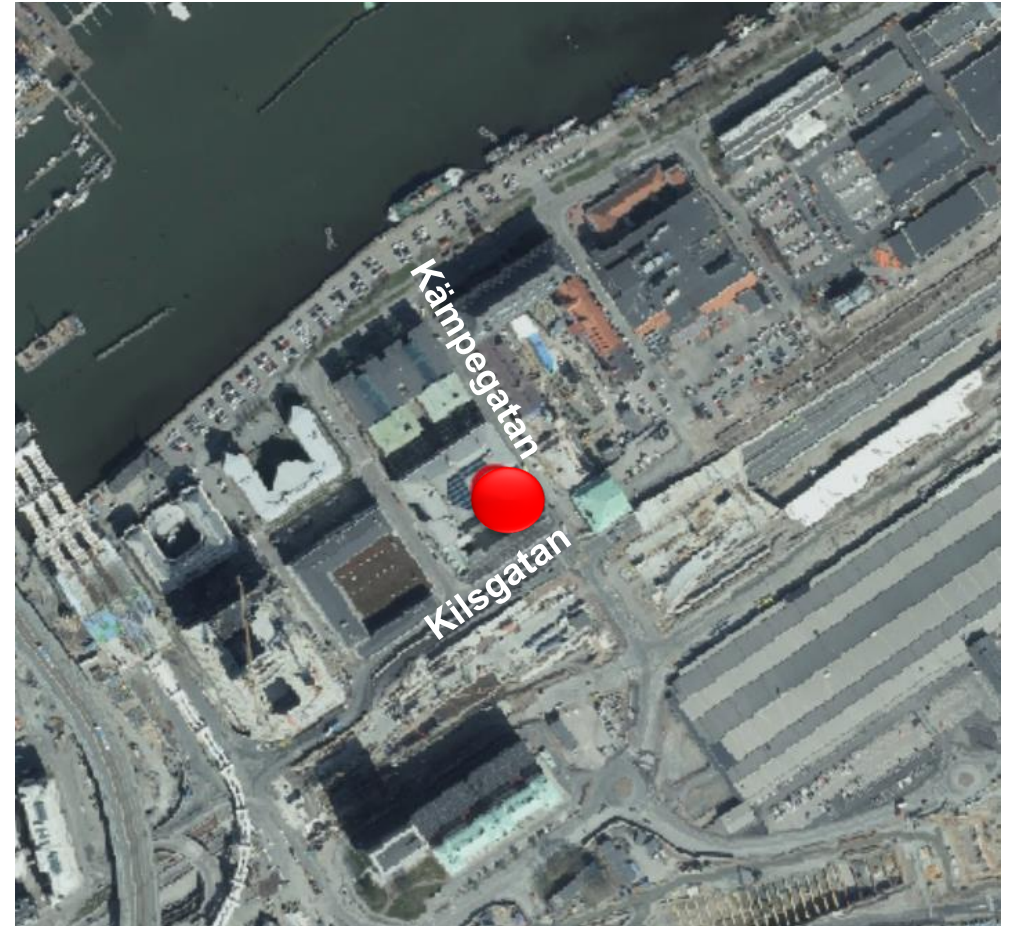
Planbesked 0357/16 slås ihop med planbesked 0211/18 och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen i form av flerbostadshus.

## Genomförandekonomi

Privatägd mark, ej beräknat





# Planbesked för bostäder, kontor och hotell vid Kilsgatan/Kämpegatan (Gullbergsvass 5:17) inom stadsdelen Gullbergsvass

Planbesked

Dnr: 0211/18

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Ca 16 700 kvm BTA kontor på fastigheten Gullbergsvass 5:17. Därutöver ett antal bostäder som är hopslaget med bostadsinnehållet för planbesked 0211/18.

## Samband och beroenden med andra projekt

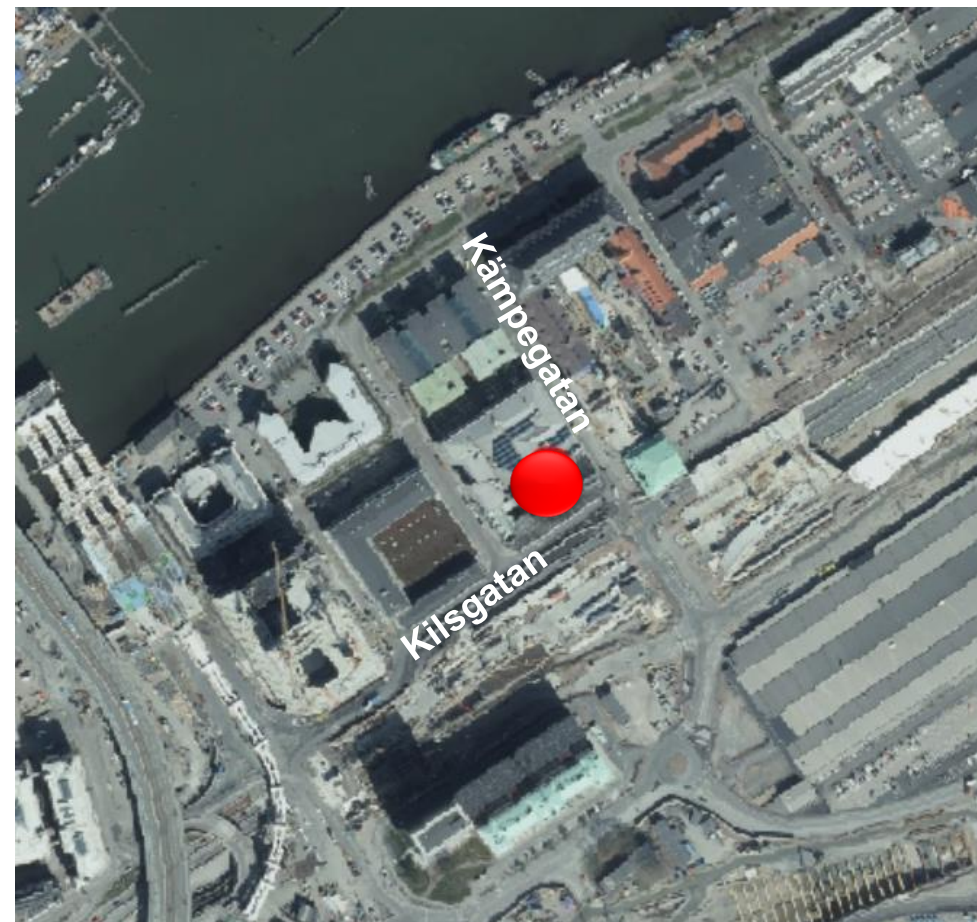
Planbesked 0211/18 slås ihop med planbesked 0357/16 och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen tillsammans med 0211/18 samt utökad verksamhetsyta.

## Genomförandekonomi

Privatägd mark, ej beräknat



# Gamlestaden 39:16 Slakthuset

Planbesked

Dnr: 0661/14

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Blandstad med verksamhetsyta om 50 000 kvm BTA samt bostäder där antalet i nuläget inte kan specificeras. Fastighetsägaren (Higab) vill också tillvarata områdets karaktäristiska bebyggelse.

## Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0661/14 slås ihop med 0450/14 och görs som en detaljplan

## Måluppfyllelse

Stadsutveckling samt verksamhetsyta.

## Genomförandekonomi

Ej utrett



# Gamlestaden 39:13, 39:14 Slakthuset

Planbesked

Dnr: 0450/14

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Blandstad med verksamhetsyta om 25 000 kvm BTA samt bostäder där antalet i nuläget inte kan specificeras. Fastighetsägaren (Klövern) vill tillvara-ta historien och den karaktäristiska bebyggelsen och har som målbild att skapa en stadsdel med matprägel - ett göteborgsk "meat-district".

## Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0450/14 slås ihop med 0661/14 och görs som en detaljplan

## Måluppfyllelse

Stadsutveckling samt verksamhetsyta.

## Genomförandekonomi

Ej utrett



# Planbesked för bostäder vid Humoreskgatan (Backa 866:578 med flera) inom stadsdelen Backa

Planbesked

Dnr: 0674/19

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

- ca 350-400 bostäder i flerbostadshus i 4-6 vån med entréer mot Litteraturgatan
- ca 42000 kvm tillkommande BTA för bostäder , på befintliga p-ytor längs Litteraturgatan Parkering, bef och tillkommande behov samlas i ett fåtal anläggningar ovan mark.
- Omkring 5 förskoleavdelningar som föreslås på kommunens mark inne i området.

## Samband och beroenden med andra projekt

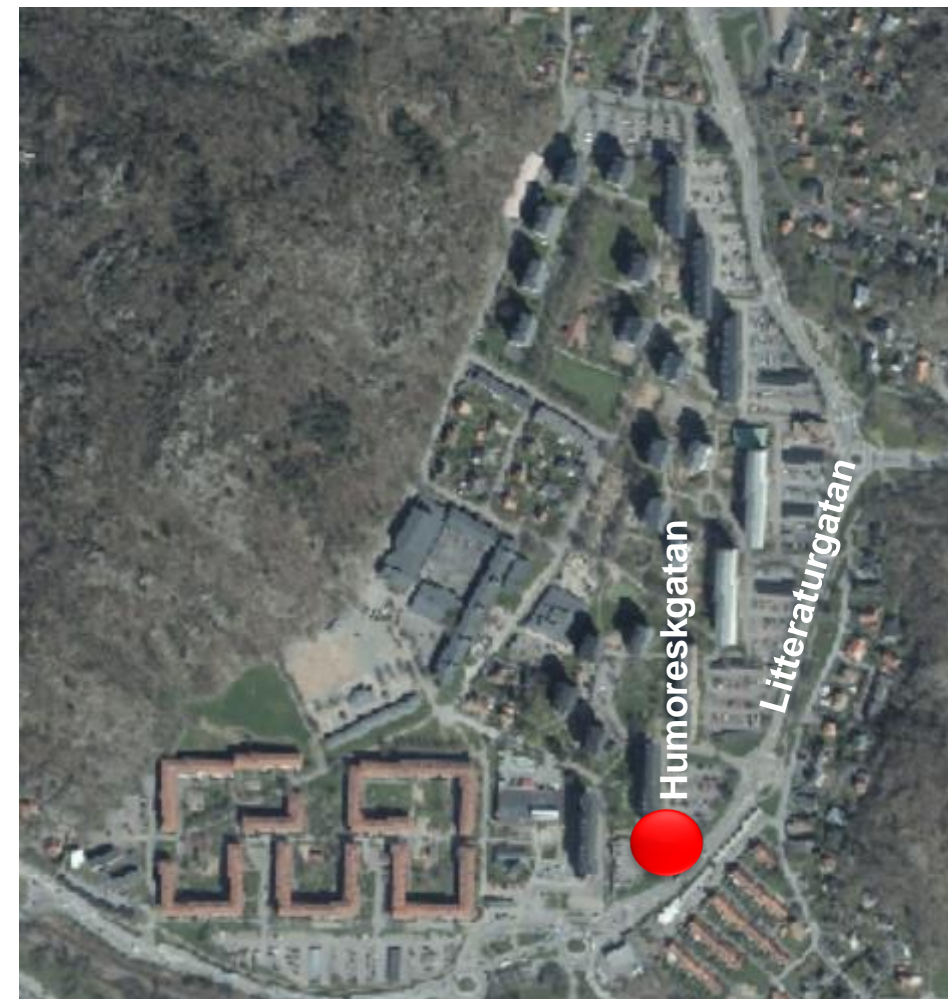
Planbesked 0674/19 slås ihop med planbesked 0222/20 samt ett ospecificerat planbesked och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Stadsutveckling, bostadsförsörjning samt kommunal service i form av förskoleavdelningar.

## Genomförandekonomi

Oklart vad som hamnar inom exploateringsekonomi. Bedöms kunna vara i balans, förstudie är inledd för att bedöma etappindelning



# Planbesked för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m fl) inom stadsdelen Backa

Planbesked

Dnr: 0222/20

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

- ca 250 bost i flerbostadshus föreslås på bef p-tytor längs Litteraturgatan
- ca 20 000 kvm tillkommande BTA för bostäder
- Ca 3 förskoleavdelningar som föreslås på kommunens mark inne i området
- Parkering, befintligt och tillkommande behov föreslås samlas i en anläggning
- Mobilitetsåtgärder föreslås

## Samband och beroenden med andra projekt

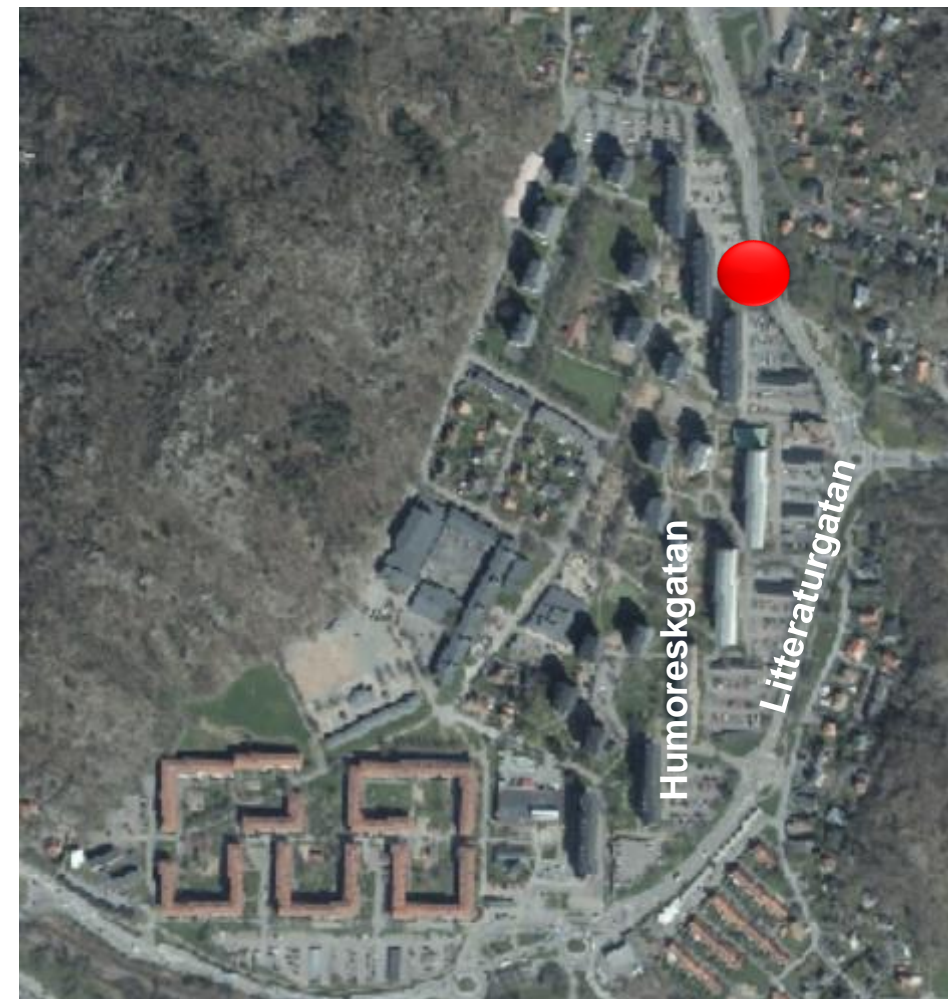
Planbesked 0222/20 slås ihop med planbesked 0674/19 samt ett ospecificerat planbesked och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Stadsutveckling, bostadsförsörjning samt kommunal service i form av förskoleavdelningar.

## Genomförandekonomi

Privatägd mark, ej beräknat



**Planbesked och detaljplaner ur program inom Översiktsplanens  
utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde**

# Planbesked för bostäder och verksamheter vid Gibraltargatan (Krokslätt 186:1) inom stadsdelen Krokslätt

Planbesked

Dnr: 0271/17

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Tre bostadshus med drygt 350 smålägenheter för studenter och forskare, och med servicelokaler och handel i bottenvåningarna samt förskola.

## Samband och beroenden med andra projekt

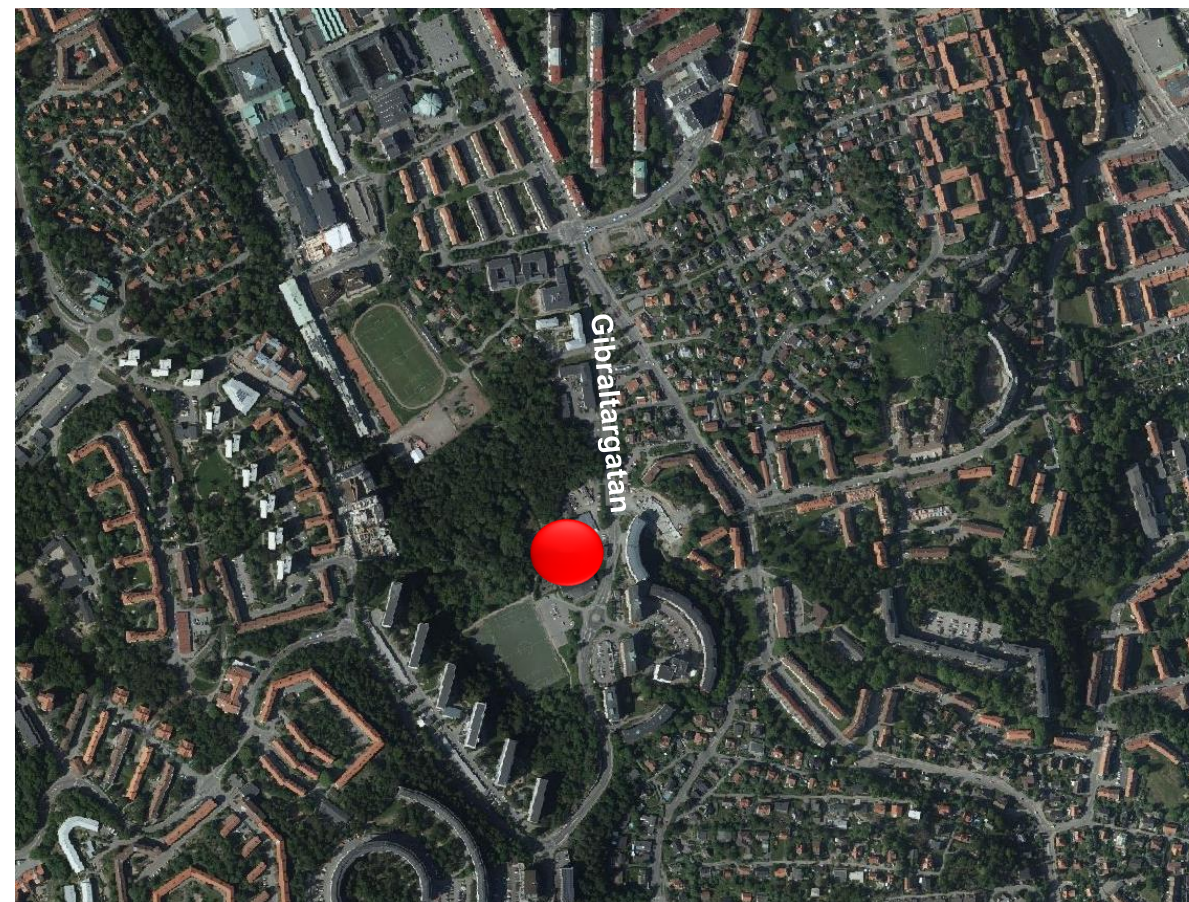
Söder om planområdet, längs Gibraltargatan, finns ett positivt planbesked för bostäder, kontor och verksamheter (dnr 0330/18) som också planeras att starta under 2021.

## Måluppfyllelse

Planen bidrar med ett betydande tillskott av studentbostäder och ger förutsättningar för upprustning av stadsmiljön i området.

## Genomförandekonomi

Projektet bedöms preliminärt kunna ge ett överskott för Göteborgs stad.



# Planbesked för bostäder, kontor och verksamheter vid Gibraltargatan (Krokslätt 708:680) inom stadsdelen Krokslätt

Detaljplan

Dnr: 0330/18

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

30 000 kvm BTA bostäder (250-300 st) och verksamheter såsom kontor och föreningslokaler.

## Samband och beroenden med andra projekt

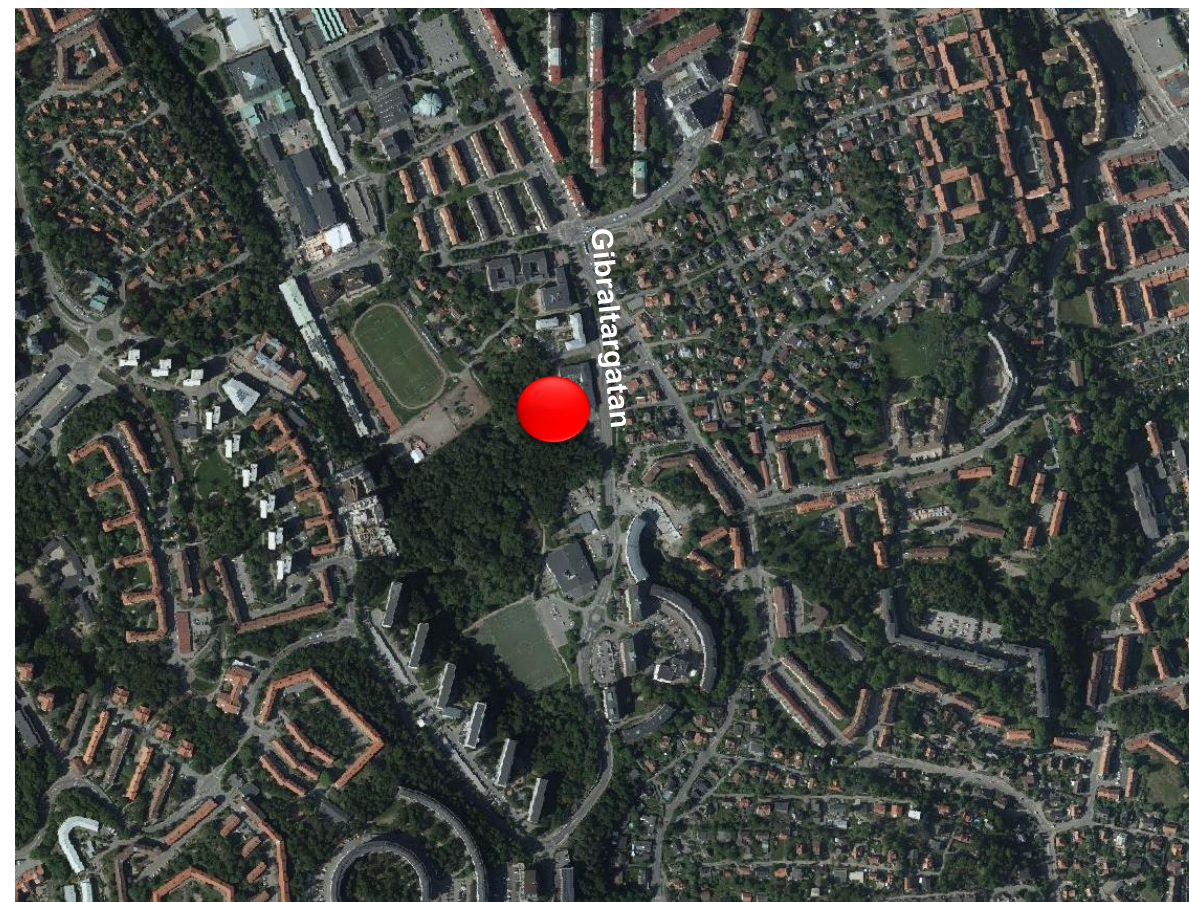
Norr om planområdet, längs Gibraltargatan, finns ett positivt planbesked för bostäder, kontor och verksamheter (dnr 0271/17) som också planeras att starta under 2021.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen samt, kontor och verksamheter som kontor och föreningslokaler.

## Genomförandekonomi

Statligt ägd mark, ej beräknat.





# Planbesked för bostäder vid Östra Gårdstensvägen (del av Gårdsten 45:1) inom stadsdelen Gårdsten

Planbesked

Dnr: 0639/17

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

- Ca 150-210 lgh, varav ca 15 i radhus.
- Förskola 4 avdelningar

## Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen samt kommunal service i form av förskoleavdelningar

## Genomförandekonomi

Bedöms kunna generera visst överskott



# Planbesked för GS-hallen inom Fixfabrikområdet (Kungsladugård 14:10) inom stadsdelen Kungsladugård

Planbesked

Dnr: 0705/19

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Omledning av en kort sträcka allmän plats:gata för att undvika rivning av GS-gallen. BTA tillkommer för den del av GS-hallen som bevaras men omfattning kan ej specificeras i nuläget. Ev. en mindre reduktion av BTA för Kvarter 1 i Fixfabrikskvarteren.

## Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bevarande av idrottshall, undviker kostnader för ombyggnation av hallen.

## Genomförandekonomi

Bedöms ekonomiskt gynnsam, undviker ombyggnad av GS-Hallen.



# Planbesked för idrottshall och bostäder vid Gröna Vallan inom stadsdelen Kungsladugård

Planbesked

Dnr: 0405/16

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

En stor byggnad som innehåller omkring 60 bostäder, idrottshall och "allaktivitetsyta".

## Samband och beroenden med andra projekt

Planen bedöms kunna startas under förutsättning att den gymnastiksal som byggs har godkända mått för ett flertal verksamheter samt under förutsättning att konstgräsplanen kan flyttas och inte tas bort. Inga kända samband och beroenden med andra utbyggnadsprojekt.

## Måluppfyllelse

Planen bidrar med tillskott av bostäder och idrottshall och till att stärka Göteborg som barn- och ungdomsstad.

## Genomförandekonomi

Bedöms kunna ge ett överskott för Göteborgs stad.



# Planbesked för bostäder och BmSS vid Plutovägen inom stadsdelen Bergsjön

Planbesked

Dnr: 0119/19

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Nybyggnation av ca 45 småhus och en enhet bostäder med särskild service om ca 6 boendeplatser.

## Samband och beroenden med andra projekt

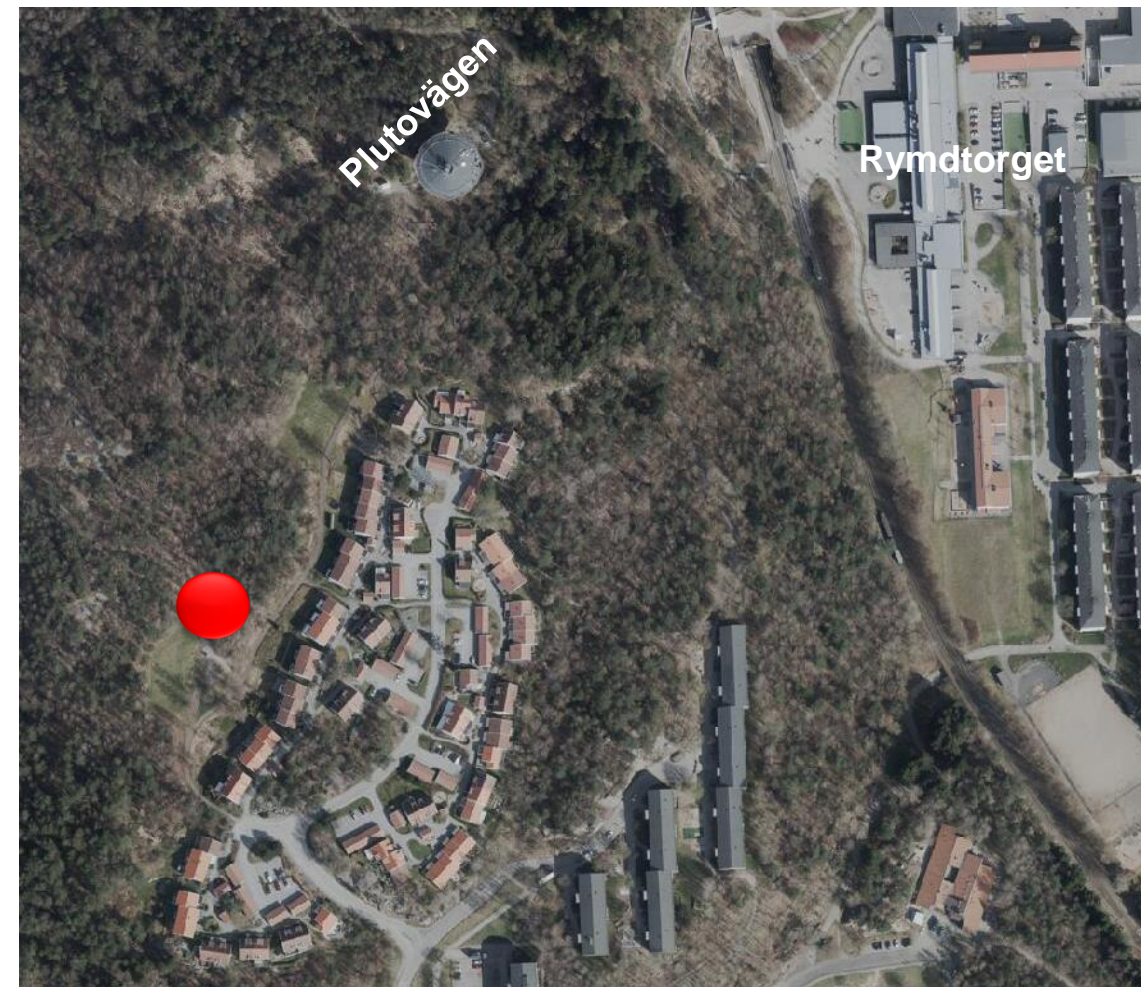
Planbesked 0119/19 slås ihop med planbesked 0427/20 och görs som en detaljplan. Program för Bergsjön.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen och kommunal service i form av boende med särskild service.

## Genomförandekonomi

Bedöms preliminärt vara i balans.



# Planbesked för bostäder vid Plutovägen/ Stjärnbildsgatan (Bergsjön 767:258) inom stadsdelen Bergsjön

Planbesked

Dnr: 0427/20

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

- Ca 160 bostäder – 138 lägenheter, 22 småhus
- Fokus på positiv exploateringsekonomi – kostsam utveckling av infrastruktur undviks
- Ca 400 – 500 m från Rymdtorget

## Samband och beroenden med andra projekt

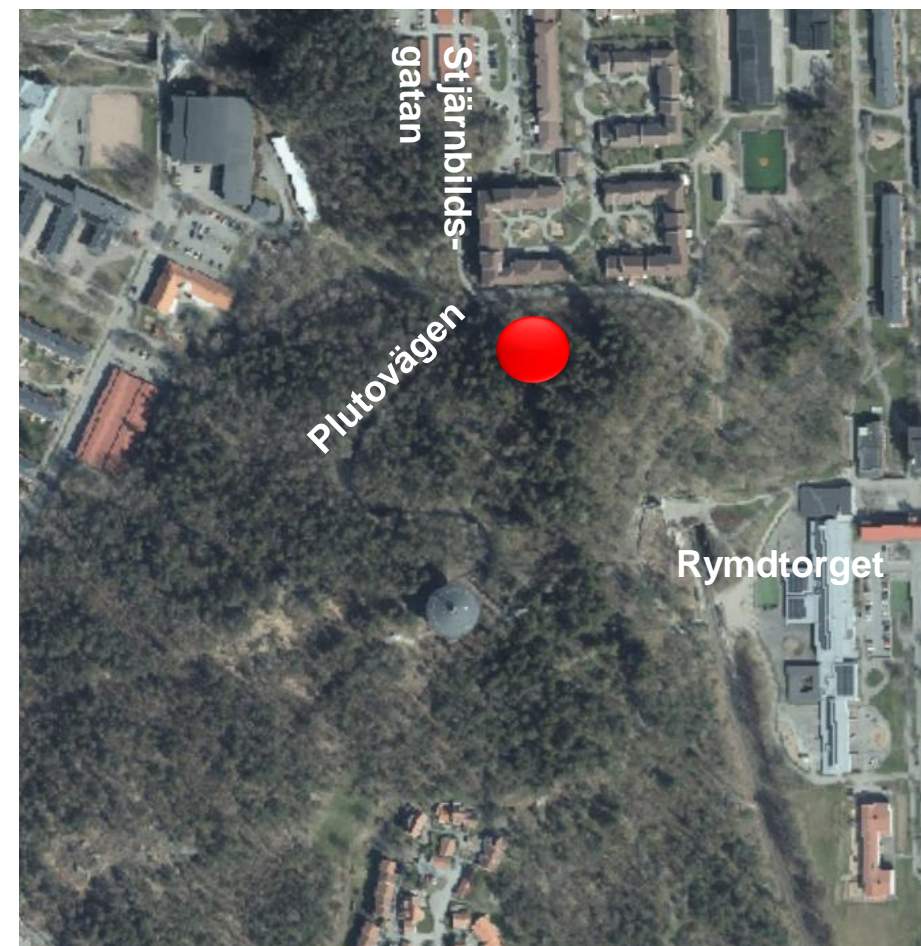
Planbesked 0427/20 slås ihop med planbesked 0119/19 och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen.

## Genomförandekonomi

Bedöms kunna generera visst överskott



# Bostäder vid Januarigatan/Aprilgatan (Kortedala 99:2, 99:6, 99:7, 763:38, 763:153, 101:2, 103:1), inom stadsdelen Kortedala

Planbesked

Dnr: 0468/17

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Totalt förslås ca 535 bostäder samt ca 300 parkeringsplatser.

## Samband och beroenden med andra projekt

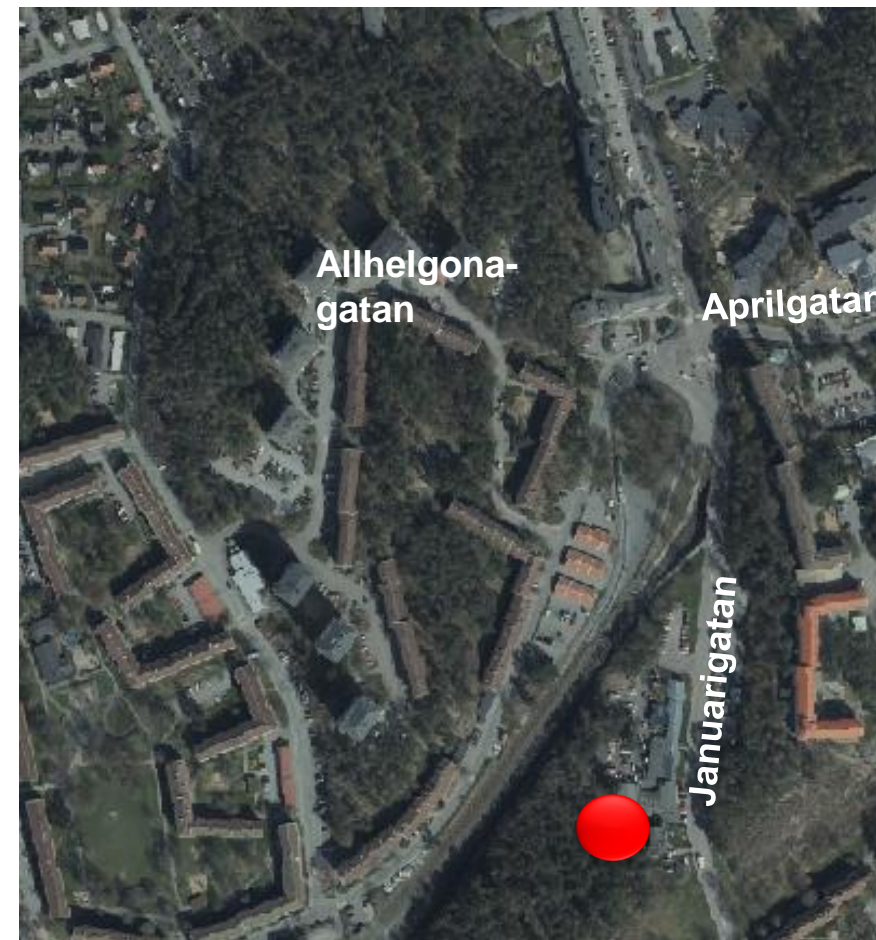
Planbesked 0468/17 slås ihop med planbesked 0324/19 samt planbesked 0566/19 och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen.

## Genomförandekonomi

Bedöms kunna genomföras med ekonomisk balans



# Planbesked för förskola vid Allhelgonagatan (Kortedala 763:38) inom stadsdelen Kortedala

Planbesked

Dnr: 0566/19

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Förskola med 5-6 avdelningar

## Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0566/19 slås ihop med planbesked 0468/17 samt planbesked 0324/19 och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Kommunal service i form av förskoleavdelningar.

## Genomförandekonomi

Uteslutande kommunal service



# Planbesked för bostäder vid Allhelgonagatan (Kortedala 105:5 med flera) inom stadsdelen Kortedala

Planbesked

Dnr: 0324/19

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Tre punkthus med 108-135 bostäder i flerbostadshus

## Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0324/19 slås ihop med planbesked 0468/17 samt planbesked 0566/19 och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen

## Genomförandekonomi

Privatägd mark, ej beräknat





# Stadsradhus/småhus, förskola och BmSS norr om Tuve torg (Tuve 7:5 med flera) inom stadsdelen Tuve

Planbesked

Dnr: 0857/19

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

ca 200 bostäder i form av småhus och BmSS, samt förskola med 8 avd.  
Marken är delvis planlagd (allmän plats park, plantering), delvis ej planlagd

## Samband och beroenden med andra projekt

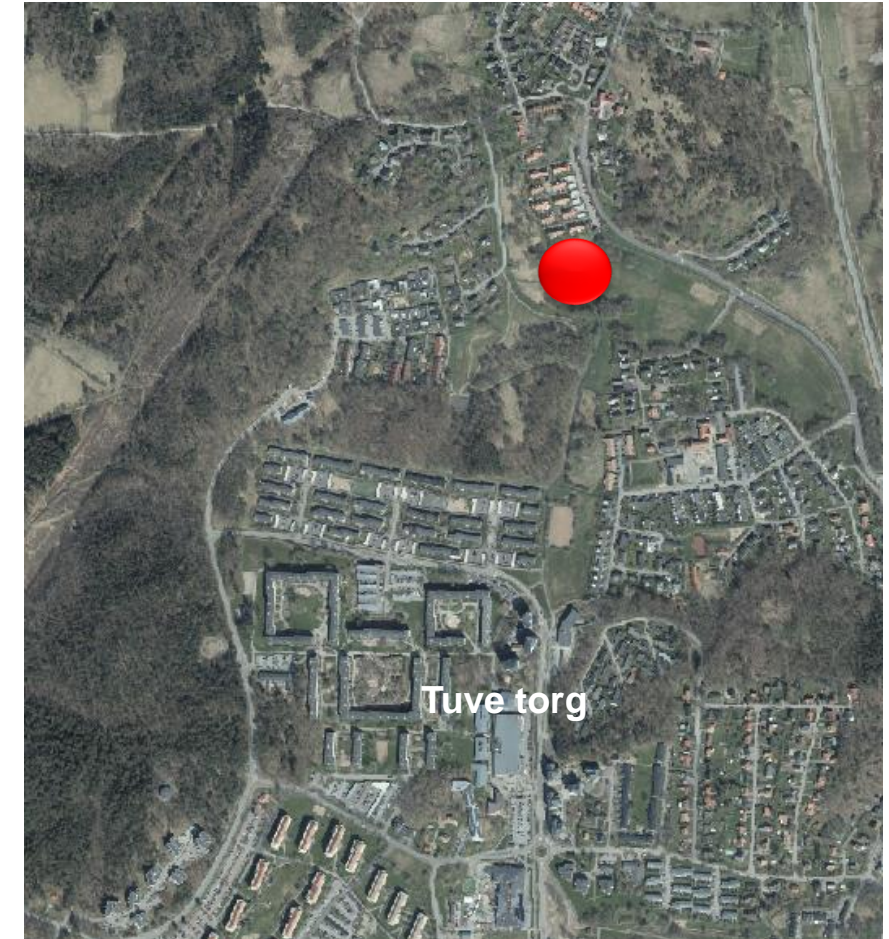
Inga särskilda samband och beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjning i form av småhus samt kommunal service i form av småhus och boende för särskild service.

## Genomförandekonomi

Ej utrett.



# Bostäder vid Solstrålegatan (Biskopsgården 80:6), inom stadsdelen Biskopsgården

Planbesked

Dnr: 0724/14

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Cirka 100 bostäder i form av hyresrätter.

## Samband och beroenden med andra projekt

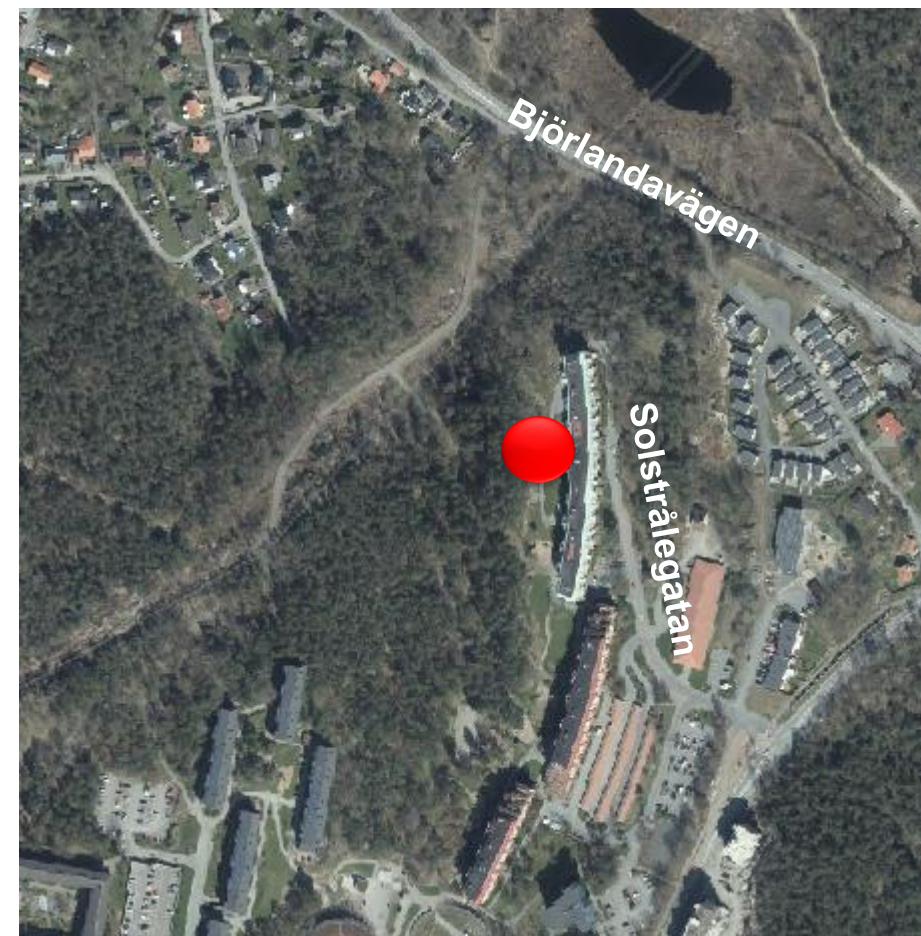
Planbesked 0724/14 slås ihop med planbesked 0504/18 och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen

## Genomförandekonomi

Bedöms kunna generera visst överskott



# Bostäder vid Solstrålegatan (Biskopsgården 80:6), inom stadsdelen Biskopsgården

Planbesked

Dnr: 0504/18

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Cirka 150 bostäder vilket omfattar omkring 10 000 kvm BTA.

## Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0504/18 slås ihop med planbesked 0724/14 och görs som en detaljplan

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen.

## Genomförandekonomi

Bedöms kunna genomföras med ekonomisk balans eller visst överskott



# Bostäder mm vid Flatås Torg, Järnbrott 145:4 med flera

Planbesked

Dnr: 1131/15

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Befintlig enplansbyggnad vid torget rivs och istället uppförs en ny byggnad i 5-8 vån samt butiker/service. Påbyggnad av ett befintligt 4-vånings bostadshus i korsningen Armlängdsgatan-Distansgatan. Totalt ett tillskott på ca 145 lägenheter och 1200 kvm verksamheter/service. Detta innehåll innefattar även innehållet för planbesked 0673/15.

## Samband och beroenden med andra projekt

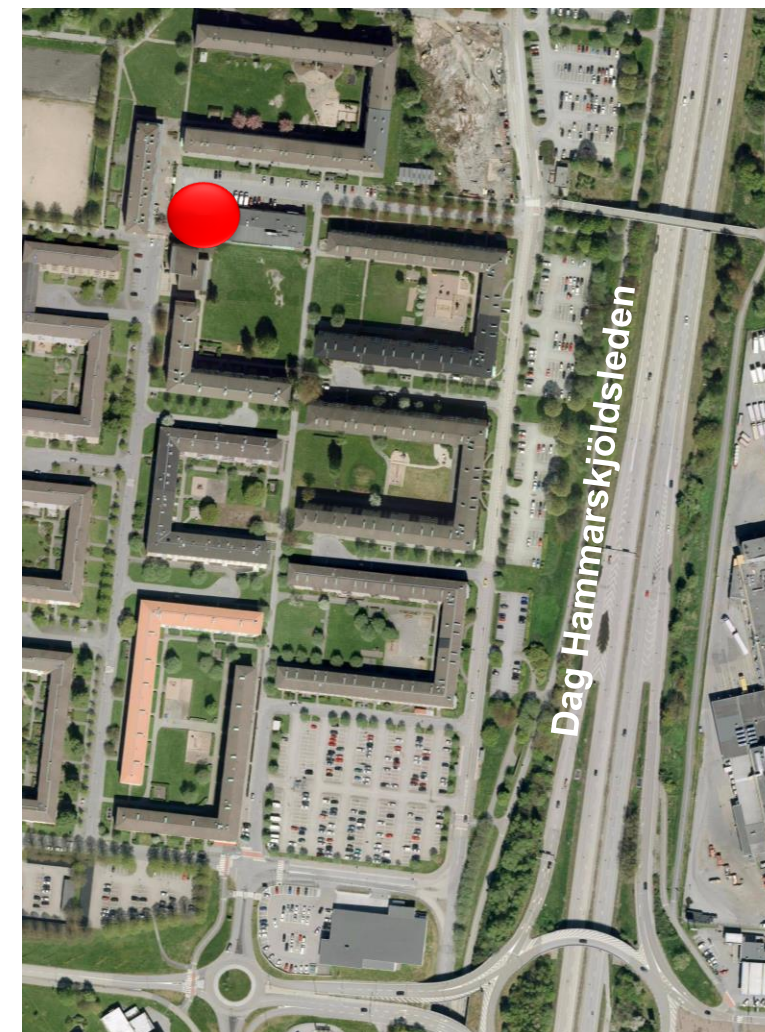
Planbesked 1131/15 slås ihop med planbesked 0673/15 och görs som en detaljplan. En plan för förtätning i den sydöstra delen av Flatås har samband med planarbeten för andra förtätningar som pågår i Flatås inom ramen för jubileumssatsningen. Ett samband finns också med planerna för Dag Hammarskjölds stadsboulevard.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen samt verksamhetsytor för butiker/service.

## Genomförandekonomi

Privat, exploatör förväntas stå för kostnader på allmän plats.



# Bostäder mm vid Flatås Torg, Järnbrott 145:4 med flera

Planbesked

Dnr: 0673/15

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Befintlig enplansbyggnad vid torget rivs och istället uppförs en ny byggnad i 5-8 vån samt butiker/service. Påbyggnad av ett befintligt 4-vånings bostadshus i korsningen Armlängdsgatan-Distansgatan. Totalt ett tillskott på ca 145 lägenheter och 1200 kvm verksamheter/service. Detta innehåll innefattar även innehållet för planbesked 1131/15.

## Samband och beroenden med andra projekt

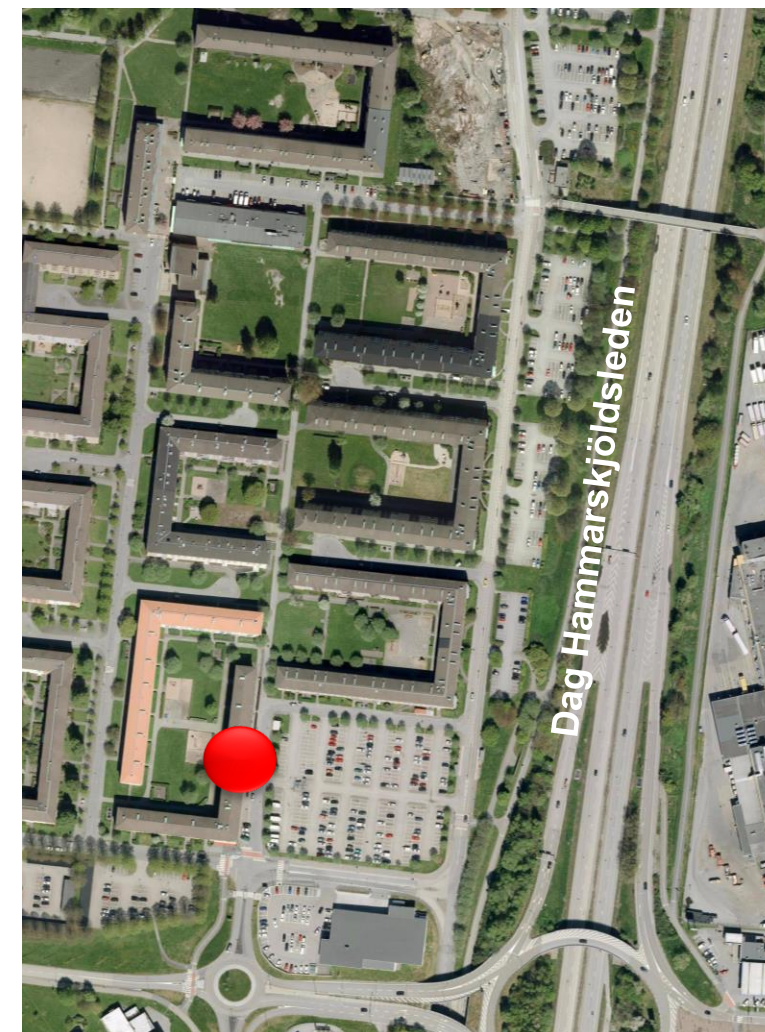
Planbesked 1131/15 slås ihop med planbesked 0673/15 och görs som en detaljplan. En plan för förtätning i den sydöstra delen av Flatås har samband med planarbeten för andra förtätningar som pågår i Flatås inom ramen för jubileumssatsningen. Ett samband finns också med planerna för Dag Hammarskjölds stadsboulevard.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen samt verksamhetsytor för butiker/service.

## Genomförandekonomi

Privat, exploatör förväntas stå för kostnader på allmän plats.



# Bostäder handel och service vid Fjällbogatan (Utby 753:487 m.fl) inom stadsdelen Utby

Planbesked

Dnr: 0632/17

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Cirka 60-65 lägenheter, parkeringshus och butiker.

## Samband och beroenden med andra projekt

Inga kända samband och beroenden.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen samt verksamhetsytor för handel.

## Genomförandekonomi

Bedöms kunna generera visst överskott



# Detaljplan för etapp 1 ur Program Redegatan, bostäder och service mm.

Detaljplan ur program

Dnr: 0725/19 (obs Dnr program)

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Komplettering och nybyggnation av bostäder och verksamheter inom pågående programarbete för Redegatan.

## Samband och beroenden med andra projekt

Detaljplanen kommer att utgöra etapp 1 ifrån programmet för Redegatan. Samråd för programmet planeras till q1 2021.

## Måluppfyllelse

Planen bidrar med bostäder och verksamheter och kompletterar med flerbostadshus i ett område som idag domineras av enbostadshus.

## Genomförandekonomi

Under utredning inom programarbetet.



# Detaljplan för etapp 1 ur Program Frölunda, bostäder, service mm

Detaljplan ur program

Dnr: 0623/14 (obs Dnr program)

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Nybyggnation av bostäder och förskola inom pågående programarbete för Frölunda. Preliminärt även studentbostäder, BmSS och verksamheter

## Samband och beroenden med andra projekt

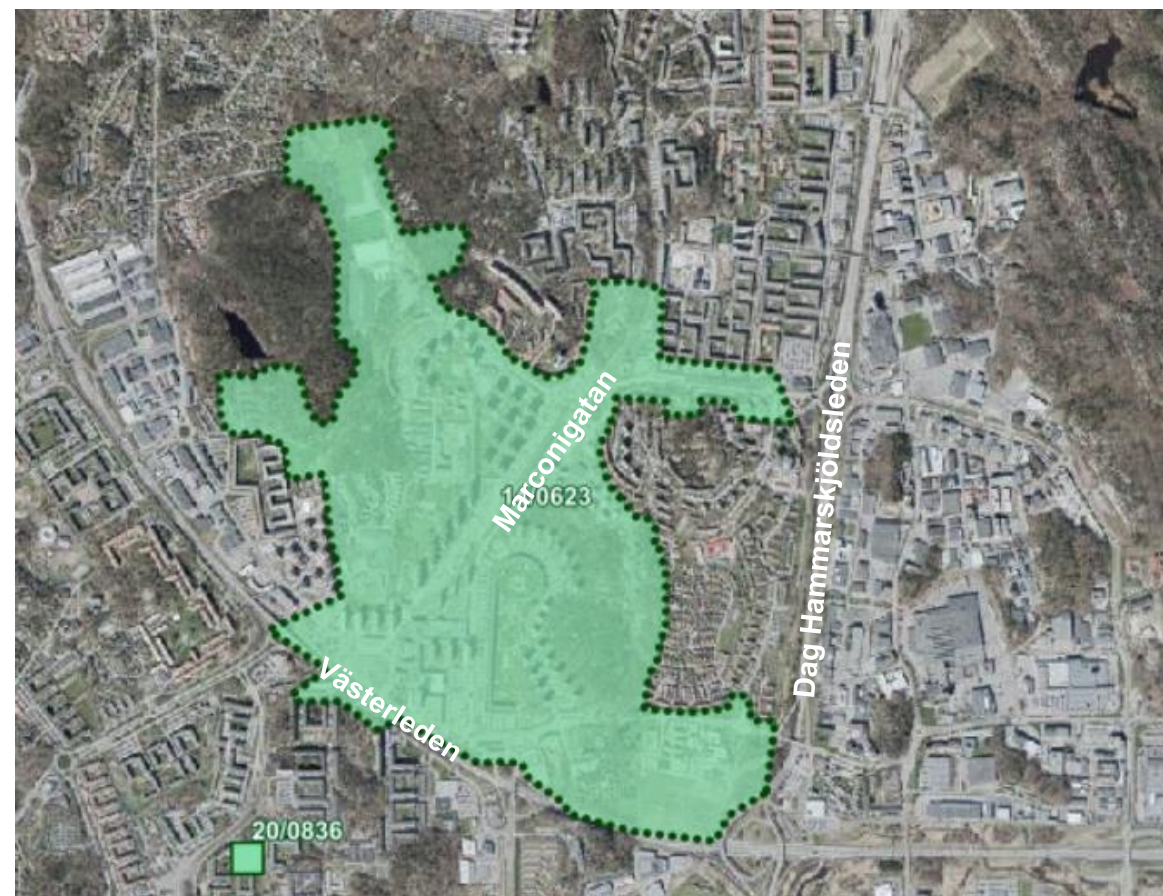
Detaljplanen kommer att utgöra etapp 1 ifrån programmet för Frölunda torg. Samråd för programmet planeras till q1 2021.

## Måluppfyllelse

Planen bidrar med bostäder och förskola som en del av förtätningen i anslutning till den strategiska knutpunkten Frölunda torg. Preliminärt innefattar planen även studentbostäder, BmSS och verksamheter.

## Genomförandekonomi

Under utredning inom programarbetet.





**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Industri**

# Planbesked för utökning av höglager vid Exportgatan (Backa 22:8 med flera) inom stadsdelen Backa

Planbesked

Dnr: 0245/19

## Lokalisering

Industri

## Innehåll

Industri, planändring som möjliggör byggnation av ytterligare höglager.

## Samband och beroenden med andra projekt

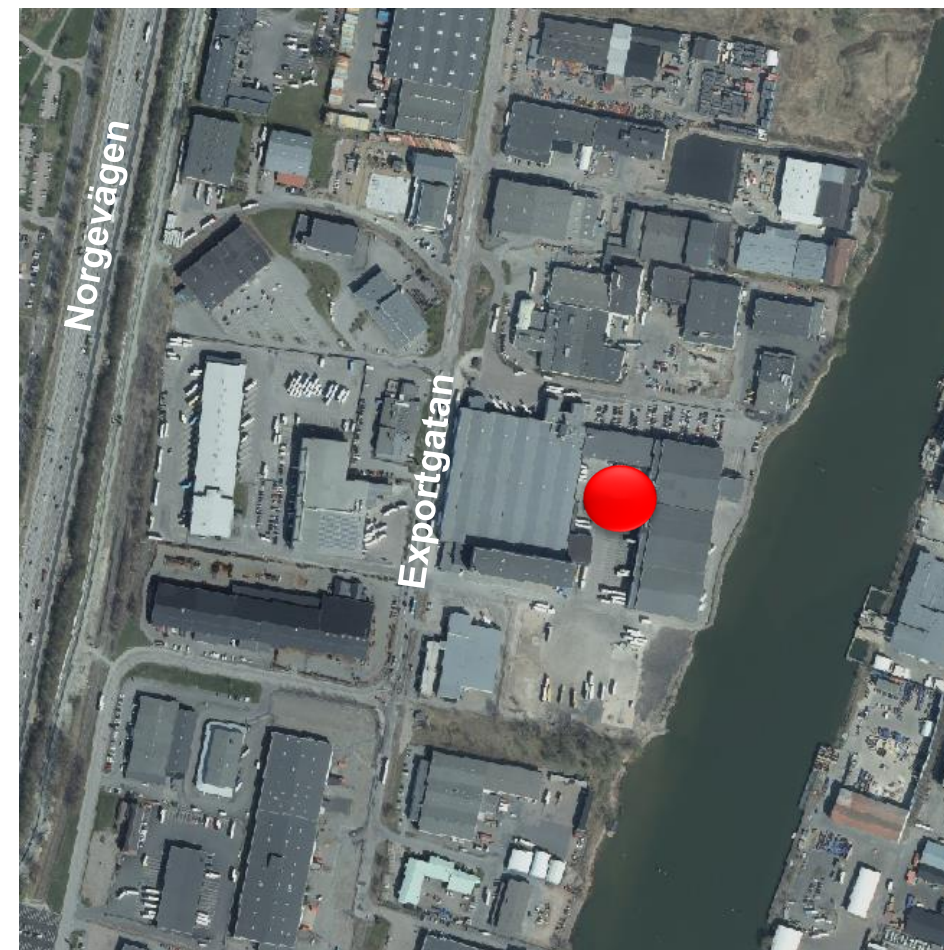
Inga kända samband och beroenden.

## Måluppfyllelse

Bidrar till ökad kapacitet i delar av logistiken kring stadens livsmedelsförsörjning.

## Genomförandekonomi

Privatägd mark, ej beräknat.



# Planbesked för avloppsreningsverk i Ryahamnen (Sannegården 734:9 m fl) inom stadsdelen Rödjan

Planbesked

Dnr: 0163/20

## Lokalisering

Industri

## Innehåll

Nytt avloppsreningsverk med ett ytbehov av ca 5 hektar på fastigheten Rödjan 727:4 samt utökning anläggningarna vid befintligt avloppsreningsverk på Sannegården 734:9

## Samband och beroenden med andra projekt

Inga kända samband och beroenden.

## Måluppfyllelse

Bidrar till stadens utveckling som samhällsviktig verksamhet.

## Genomförandekonomi

Bedöms kunna genomföras med ekonomisk balans



**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Ytterstad**

# Planbesked för bostäder med mera vid Kongahällavägen (Gunneshby 2:8) inom stadsdelen Säve

Planbesked

Dnr: 0416/20

## Lokalisering

Ytterstad

## Innehåll

Förslaget innehåller ca 150 bostäder i enfamiljshus, parhus och radhus, samt en förskola med 2 avdelningar.

## Samband och beroenden med andra projekt

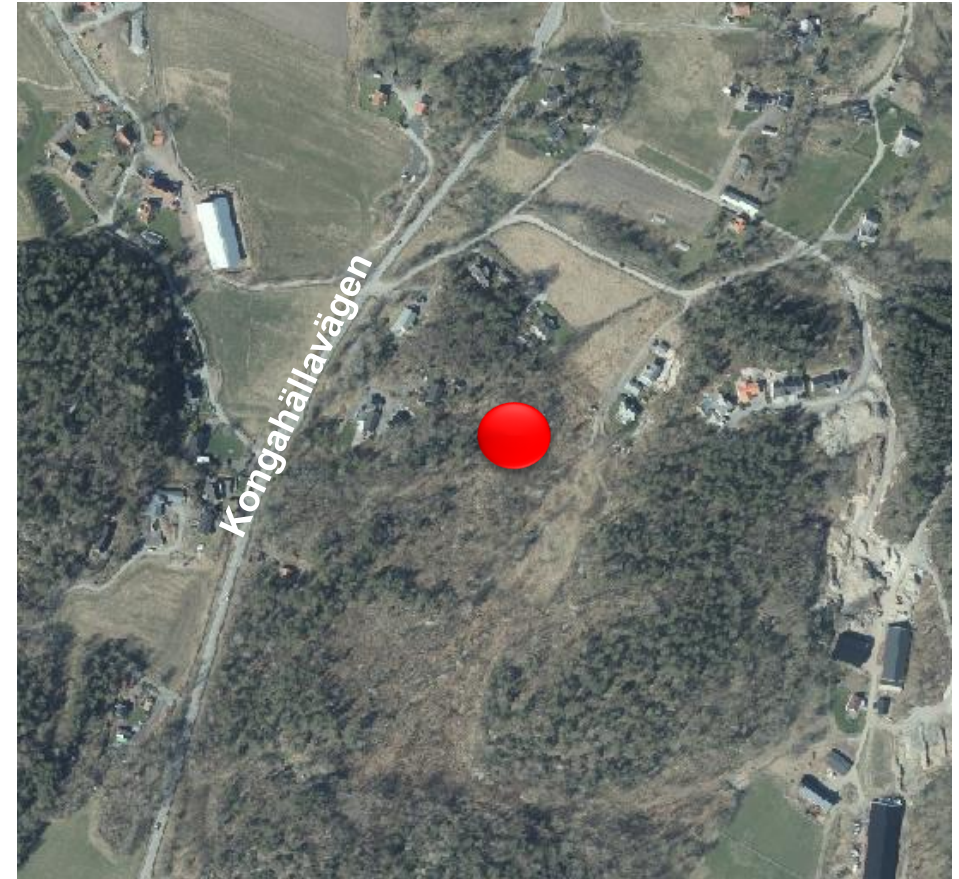
Inga kända samband och beroenden.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen samt kommunal service i form av förskola och boende med särskild service.

## Genomförandekonomi

Privatägd mark, ej beräknat



**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Kustområde**

# Planbesked för bostäder vid Torslanda torg (Torslanda 95:1) inom stadsdelen Torslanda

Planbesked

Dnr: 0735/17

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

Ombyggnad av torget med nya verksamhetslokaler, ca 3000 kvm BTA och 200-250 nya bostäder. Vid ombyggnaden kommer föreslås höjden på bebyggelsen att öka från dagens 1 – 2 våningar till 5 – 7 våningar.

## Samband och beroenden med andra projekt

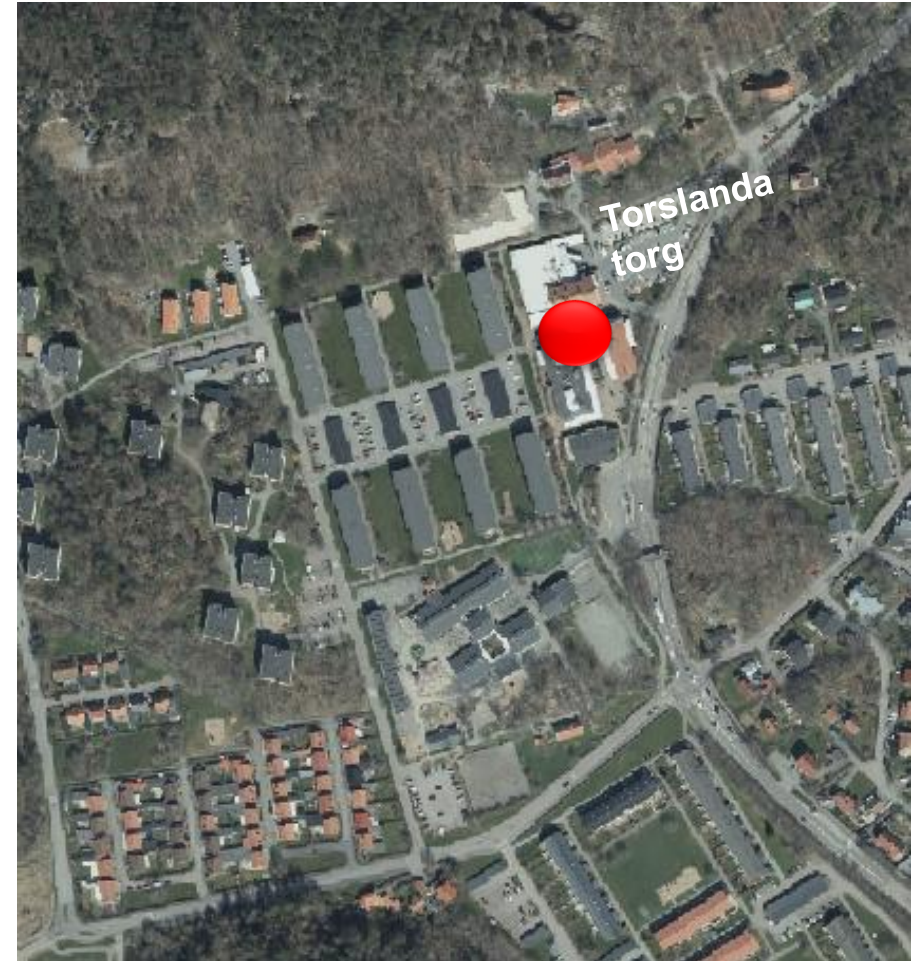
Ett genomförande är beroende av att en tvärförbindelsen mellan Kongahällavägen och väg 155 byggs.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen

## Genomförandekonomi

Privat mark, ej beräknat.



# Flerbostadshus Älvsborg 855:125

Planbesked

Dnr: 0713/14

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

Bostäder på före detta varv omfattande ca 45-75 lägenheter i flerbostadshus och radhus av varierande typ och storlek. Ombyggd varvshall alt nybyggnad. Parkering under suterränghus och/eller i hallens bottenvåning. Allmänt stråk Pejlingsgatan/Talattagatan samt allmänt tillgängligt kajstråk. Eventuellt kontor och blandade verksamheter i hallen, dock ej fortsatt varvsverksamhet

## Samband och beroenden med andra projekt

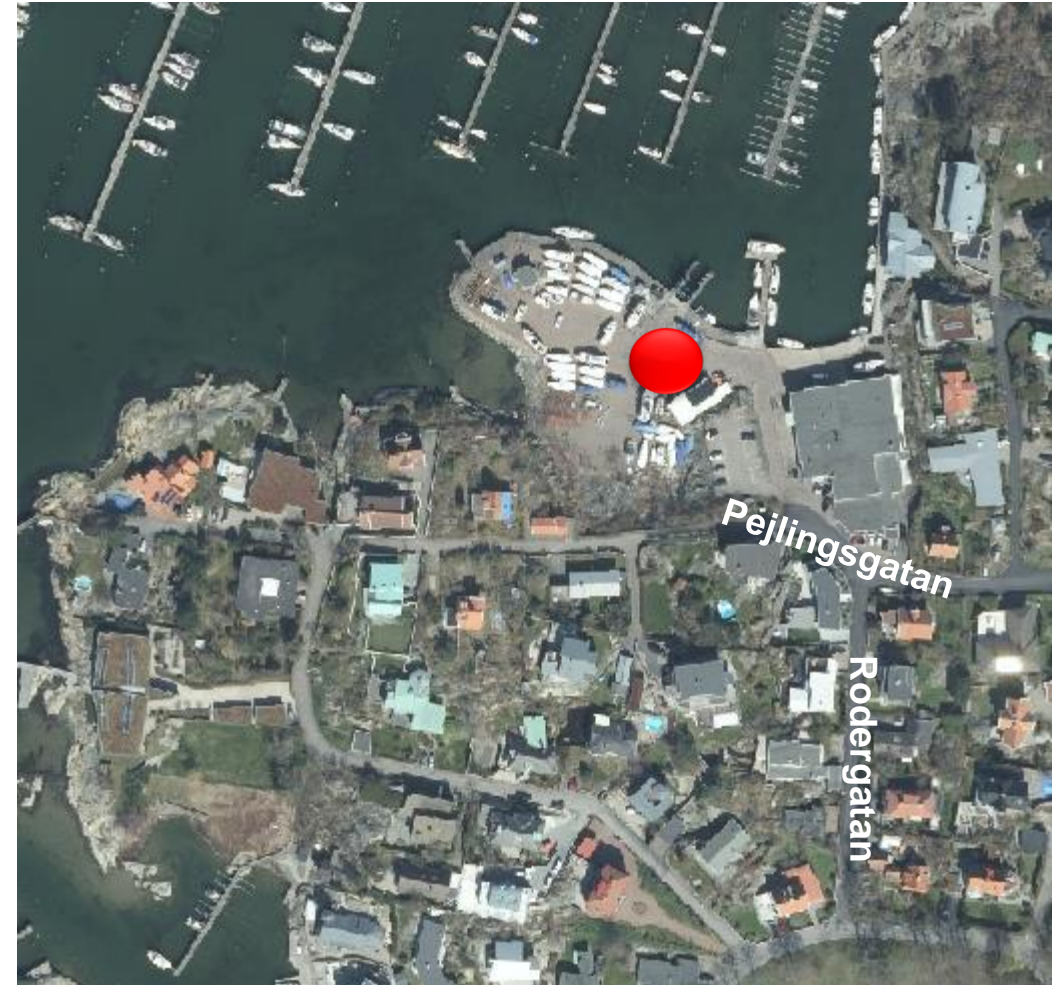
Inga kända samband och beroenden.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen

## Genomförandekonomi

Privat mark, ej beräknat.





# Utbyggnad vid Kopparåsen (Kopparås 1:85) inom stadsdelen Askim

Planbesked

Dnr: 0559/17

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

Ökad exploatering inom fastigheten Kopparås 1:85 med en ökad byggrätt och eventuellt avstyckning som tillskapar 1-2 nya bostadstomter.

## Samband och beroenden med andra projekt

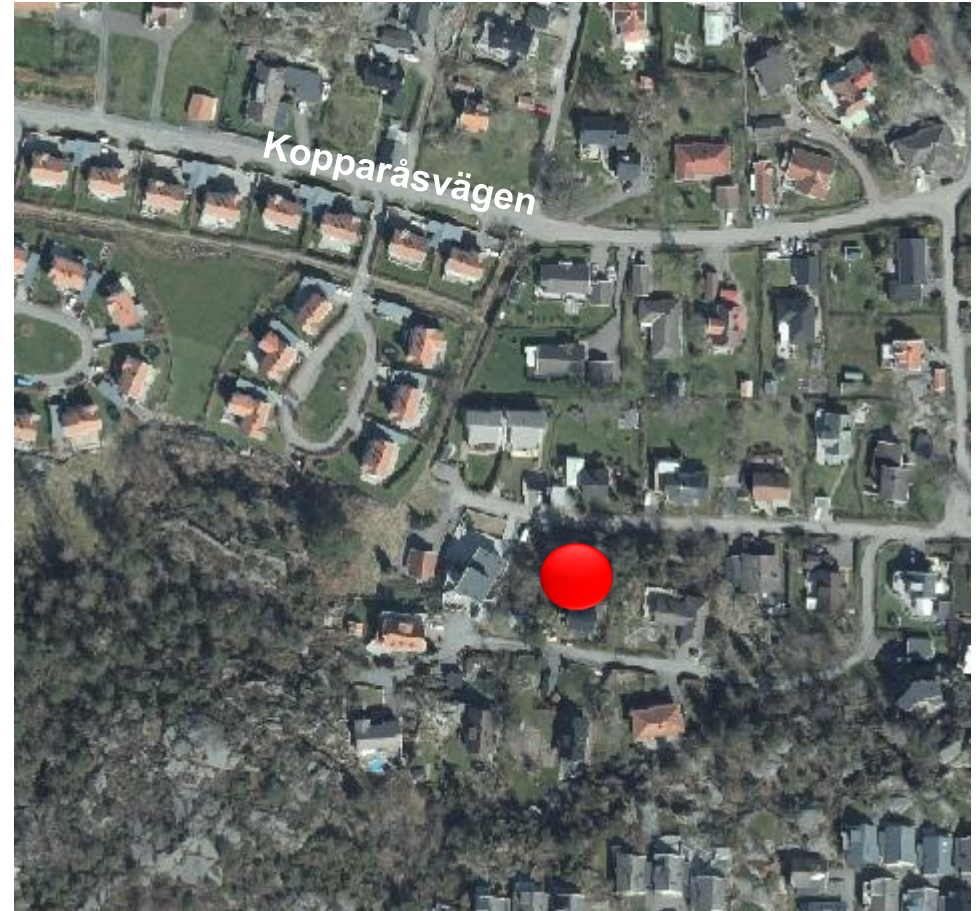
Inga kända samband och beroenden.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen.

## Genomförandekonomi

Privat mark, ej beräknat.



Hållbar stad – öppen för världen

