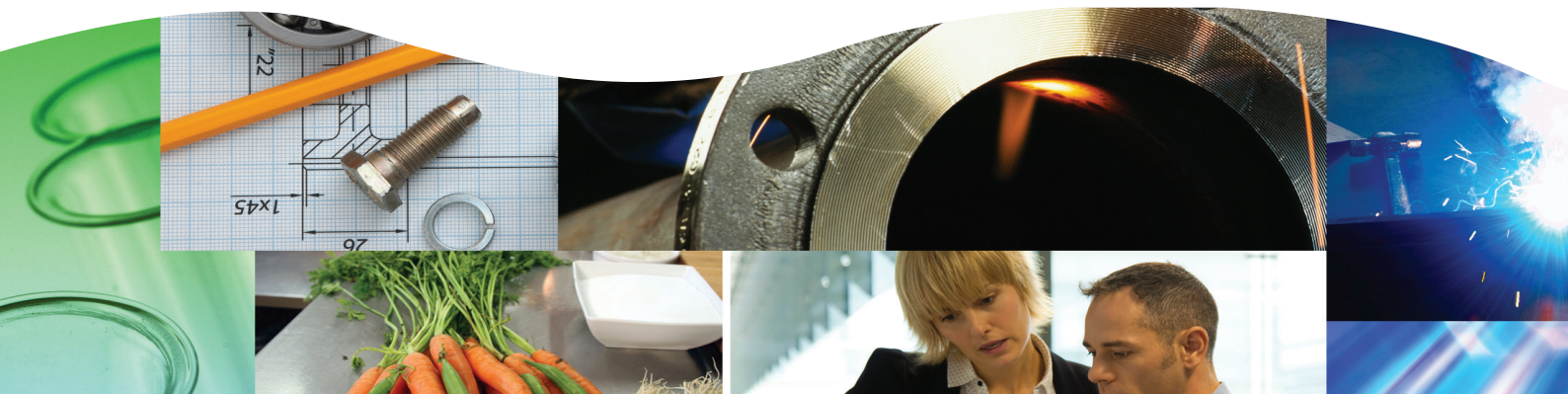




Göteborgs Stad
Fastighetskontoret

INFORMATION

**till intressenter som söker tomt
för verksamheter
i Göteborg**





Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

TOMT FÖR VERKSAMHET - ATT TÄNKA PÅ INFÖR ETABLERING

(Detta dokument är endast avsett att fungera som ett stöd och är inte en fullständig lista)

Marktillgång

Göteborgs Stad äger ca hälften av all mark inom kommunens gränser. Fastighetskontoret är den kommunala förvaltning som har ansvaret för markägarrollen i kommunen och som kommer hantera din intresseanmälan.

Sök själv

Söker du mark för din verksamhet i Göteborgsregionen kan du själv söka i **markdatabasen**, som drivs av **Business Region Göteborg**. Du kan även söka **lediga lokaler** för din verksamhet i lokaldatabasen.

Direktadress till Mark-databasen:

<http://wwwps.businessregion.se>

Direktadress till Lokal-databasen:

<http://wwwps.businessregion.se/4.be1572e149552ff1037d02d.html>

Du kan också gå via Göteborgs Stads hemsida www.goteborg.se/foretag Under rubriken "Etablera företag" finns länk till Göteborgregionens markdatabas (i högerkanten). I markdatabasen kan ni på egen hand söka efter en lämplig tomt för er verksamhet i Göteborg eller övriga kommuner i regionen. Här finns kontaktuppgifter till ansvariga personer för respektive område.

Intresseanmälan

På www.goteborg.se/foretag under rubriken Tomter för verksamheter/Verksamhetsområden Göteborg, finns numera en e-tjänst där du kan fylla i och skicka "Intresseanmälan om tomt för verksamhet" digitalt. Om du är intresserad av att köpa mark från kommunen används denna e-tjänst för att kommunen på ett effektivt sätt skall kunna få in och hantera era förfrågningar/intresseanmälningar.





Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Kommunen har vid val av företag fri prövningsrätt.

ATT TÄNKA PÅ NÄR NI FÅTT ERBJUDANDE OM KOMMUNAL TOMT

- Handlingar
- Arrendeavtal
- Kostnader
- Kontakter

Handlingar

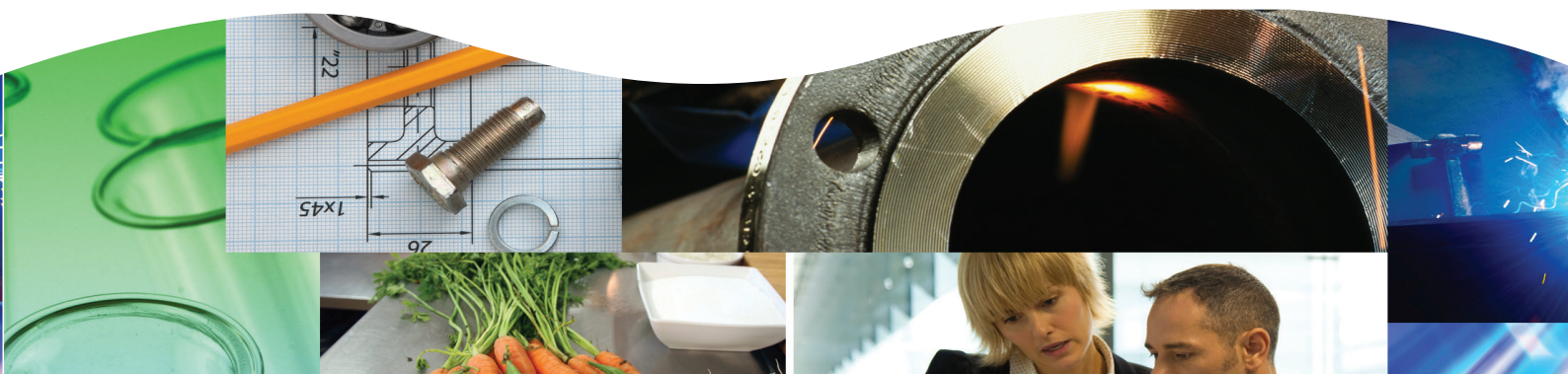
- Skiss hur man har tänkt använda marken
- Affärsidé och historik om företaget
- Kundsegment i branschen, kundkategori
- Miljöprofil
- Senaste årsredovisningen
- Kreditupplysning tas på företag som söker mark i Göteborgs kommun.
- Vi samarbetar med Kunskapscentrum mot organiserad brottslighet, för mer information besök webbsidan <http://www.goteborg.se/kunskapscentrum>

Arrendeavtal & option om försäljning/tomträttsupplåtelse

En tomt säljs inte direkt den dag parterna är överens, utan för den första tiden tecknas ett arrendeavtal mellan kommunen och den tänkte köparen.

Arrendeavtalets undertecknande är det första formella steget i etableringsprocessen. I avtalet finns en option med villkoren för det framtida köpet alternativt tomträttsupplåtelsen. Arrendeavtalet har en löptid upp till 1 år. Under detta år skall bottenplattan gjutas eller på annat sätt likvärdig konstruktion vara påbörjad. Redan i arrendeavtalet regleras storleken på köpeskillingen. Innan arrendeavtalet börjar löpa skall det godkännas av Fastighetsnämnden.

Köpeskillingen utgör endast priset på marken. Alla kostnader som är förenade med en kommande byggnation tillkommer.





Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Exempel på tillkommande kostnader

Bygglov:
Nybyggnadskarta, planavgift,
Geoteknisk undersökning,
Bygglovsavgift mm
Anslutningsavgift vatten- och avlopp
Anslutningsavgift el/tele/fjärrvärme
Lagfartskostnad

Ansvarig förvaltning/bolag

Stadsbyggnadskontoret
"-
"-
"-
Göteborg Vatten
Ex Göteborg Energi m.fl.
Inskrivningsmyndigheten

Detta dokument är endast avsett att fungera som ett stöd och är inte en fullständig lista. Tänk också på att det kan ta viss tid innan alla kommunaltekniska lösningar är fullständigt utbyggda och fungerande.

KONTAKTUPPGIFTER

Business Region Göteborg

Business Region Göteborg arbetar för ökad tillväxt och sysselsättning i Göteborgsregionen. De hjälper såväl befintliga företag som nyetableringar i era ambitioner att växa.

Telefon: 031-61 24 02

E-post: info@businessregion.se

Besöksadress: Norra Hamngatan 14, 1 tr

Postadress:

Business Region Göteborg AB

Box 111 19

404 23 Göteborg

Fastighetskontoret

Fastighetskontoret har bland annat till uppgift att stödja näringslivet genom att erbjuda mark för industri mm

Telefon: 031-365 00 00

E-post: fastighetskontoret@fastighetskontoret.goteborg.se

Besöksadress: Postgatan 10

Postadress:

Fastighetskontoret Göteborg

Box 2258

403 17 Göteborg





Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret ansvarar bland annat för bygglovsfrågor. För information om storlek på byggrätt mm kan gällande detaljplaner hämtas ut ifrån stadsbyggnadskontorets arkiv på plan 3, Köpmansgatan 20.

Bygglovhandläggarna har telefontid (se hemsidan) och en handläggare för ditt område finns alltid representerad under besökstiden (se hemsidan).

Kundtjänst: 031-368 19 60

Tekniska frågor: 031-368 19 69

Tips!

Var ute i god tid och tänk på att en komplett ansökan minskar handläggningstiden. För mer information besök gärna <http://www.goteborg.se/wps/portal/byggabo>

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Postadress:

Stadsbyggnadskontoret Göteborg

Box 2554

403 17 Göteborg

Trafikkontoret

Trafikkontoret ansvarar för all trafik i Göteborg. I samband med nybyggnation är det viktigt att trafiklösningen hanteras på ett bra sätt.

Telefon: 031-365 00 00

E-post: trafikkontoret@trafikkontoret.goteborg.se

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Postadress:

Stadsbyggnadskontoret Göteborg

Box 2403

403 16 Göteborg

Göteborg Vatten

Göteborg Vatten ansvarar för vatten- och avloppsfrågor.

Öppettider: Mån-Fre 08.00-16.30

Telefon: 031-365 00 00

E-post: kretsloppochvatten@kretsloppochvatten.goteborg.se

Hjällbo Lillgata 1

Box 123

424 23 Angered

