



Göteborgs Stad

2017-10-30
Diarienummer: 1390/15
FK Diarienummer: 3728/16>

Hans Ander
Telefon: 031-368 15 79
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

KONCEPT

Förprovning gällande utbildningslokaler vid Solgärdesvägen (Askim 30:7) inom stadsdelen Askim

Begäran avser:

Planbesked

Ärendet

Inkom:	2015-10-27
Kompleta handlingar:	2017-01-25
SDN:	Askim-Frölunda-Högsbo
Fastighet:	Askim 30:7
Sökande:	Fastighetskontoret
Fastighetsägare:	Fastighetskontoret

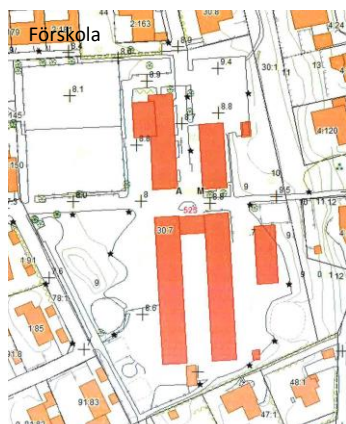
Intressentens syfte

Fastighetsnämnden föreslår att nya lokaler för skola och förskola uppförs på Trollängsskolans tomt som ersättning för befintliga byggnader.

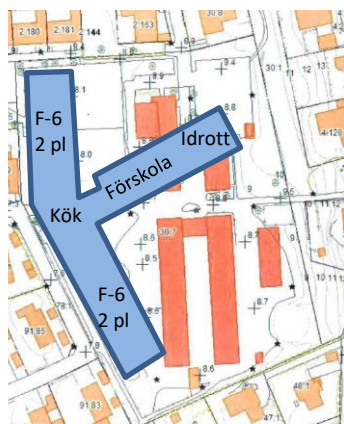
Detaljplan saknas för nuvarande Trollängsskolan.

Volymstudier

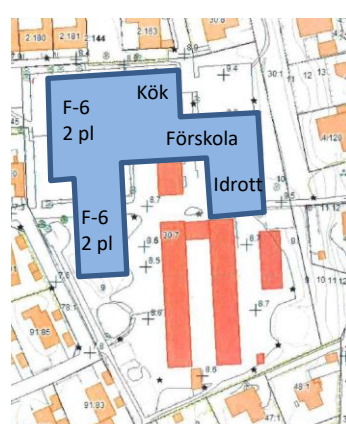
De nya utbildningslokalerna föreslås bestå av skola F-6/400 elever inklusive idrotts-hall samt förskola 8 avd./144 barn. Totalt BTA 6150 kvm.



Befintligt



Volymskiss A



Volymskiss B

Ett antal volymskisser har studerats som visar att tomten torde rymma önskade lokalytor. Gestaltungsstudier eller disposition av skolgården mm. har inte upprättats.

Avstämning med andra förvaltningar

Ärendet har sänts till (*SDF, Park och Natur, Kretslopp och vatten, Miljöförvaltningen, Lokalsekretariatet, Trafikkontoret, Fastighetskontoret*) för eventuellt yttrande.

SDF Askim-Frölunda-Högsbo

askimfrolundahogsbo@askimfrolundahogsbo.goteborg.se

Kretslopp och vatten

kretsloppochvatten@kretsloppochvatten.goteborg.se

Park- och naturförvaltningen

parkonatur@ponf.goteborg.se

Lokalsekretariatet

stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se

Trafikkontoret

trafikkontoret@trafikkontoret.goteborg.se

Miljöförvaltningen

miljoforvaltningen@miljo.goteborg.se

Göteborg Energi

diariet@goteborgenergi.se

Ellevio

Res.elleviofysiskplanering@ellevio.se

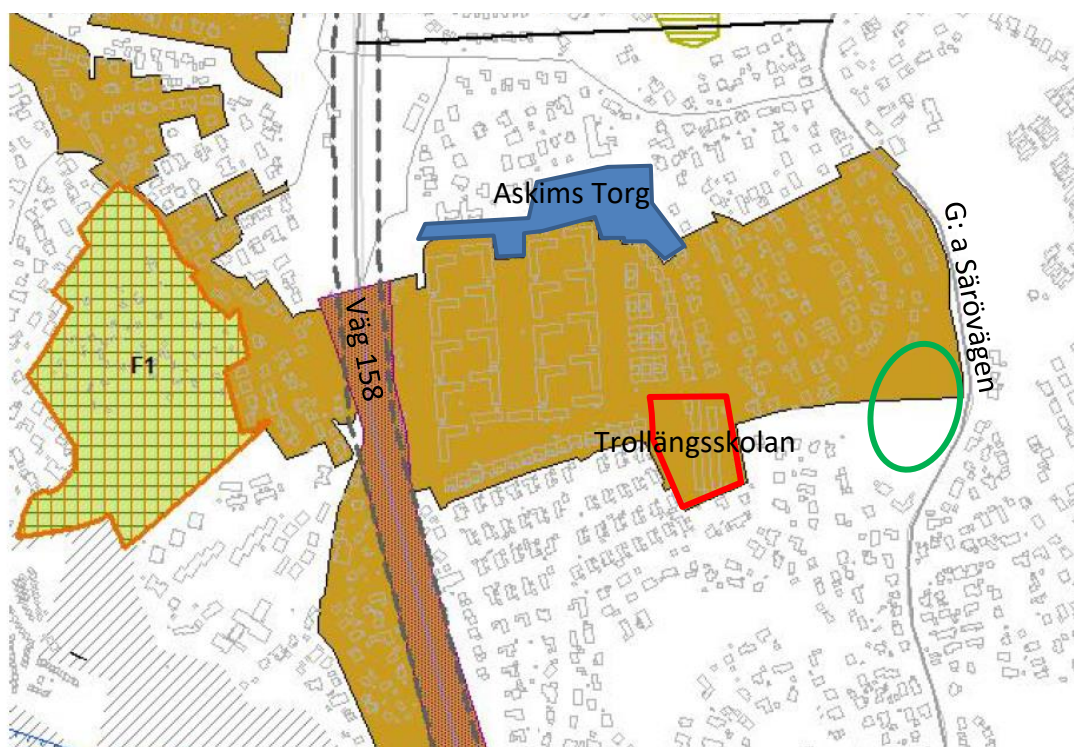
Bedömning av begäran

Styrande dokument och tidigare beslut

Kommunens översiktsplan anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor.

Av översiktsplanen framgår även att ett brett parti mellan 158:an och Gamla Särövägen, söder om Askims Torg, utöver Trollängsskolan saknar detaljplan.

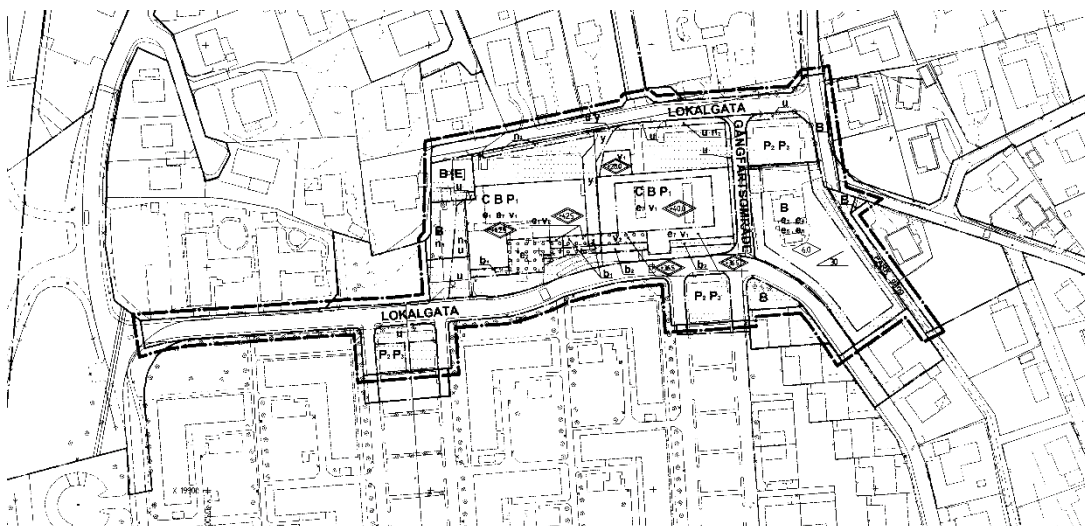
Området omfattar flerfamiljshusområdet "Vita fläcken", grupphus söder om Askims Torg samt äldre villabebyggelse väster om Gamla Särövägen.



ÖP-karta 2

- | | |
|--|---|
|  Bebyggelse utan detaljplan |  Askims torg |
|  Trollängsskolan |  Givet planbesked |

2015 gav Byggnadsnämnden ett positivt planbesked för ca 100 bostäder på ett område omedelbart väster om Gamla Säröleden. Planarbetet har ännu inte påbörjats. Senast upprättad plan i närområdet är Detaljplan för Bostäder vid Askims Torg, laga kraft 2010. Området söder om Trollängsskolan omfattas av Byggnadsplan för Trollåsområdet fastställd 1968.



1480K-II-4983 – Bostäder vid Askims Torg laga kraft 2010

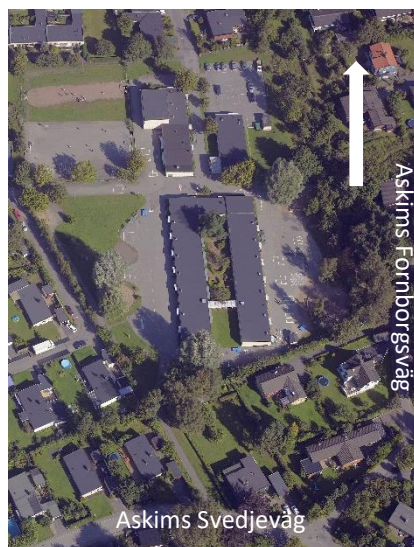


1480K-XIV-2187 – Trollåsområdet fastställt 1968

Stadsmiljö

Trollåsskolan är en etablerad skolmiljö i ett område utbyggt under sextio- och sjuttio-talet. Skolan ligger inbäddad i ett blandat bostadsområde bestående av flerfamiljshus, grupphus och villor.

Ett begränsat utbud av kommersiell och social service finns på Askims torg



Trollängsskolan från söder



från öster

Trafik och parkering

Trollängsskolan trafikförsörjs i dag huvudsakligen från Solgärdesvägen i norr men kan även nås med bil från Älvdalsvägen/Trollängsvägen i väster som Skoltomten gränsar till. Gång- och cykelvägar når även skolan från Askåkersplan i väster, Askims Svedjevåg i söder och Askims Fornborgsväg i öster.

Skolan är mycket tillgänglig från närområdet för gång- och cykeltrafik. Samtidigt medför skolans lokalisering att angöringstrafik till bostäderna blandas med skolvägar och transporter till skolan sker på villagator

Västtrafik trafikerar väg 158 med Rosa Express och Gamla Särövägen med linje 82.

- Detaljerade studier av de lokala angöringsgatorna, samt
- Avgränsning av allmän plats respektive kvartersmark

Genomförande

Utformningen av gång- och cykelvägnätet till Trollängsskolan bör samordnas med utbyggnaden av Kobbegården 1:3 m.fl.

Likaså bör en översyn av status och ägoförhållanden av det lokala gatunätet samordnas.

Ekonomi för planarbetet

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planen finansieras med kommunbidrag.

Beslutsgrund

Slutsats: kommunens motivering för planbesked

Begäran bedöms...

Förslag till beslut

Hans Ander

Planarkitekt