

# Definitioner och förklaringar för område Bostäder och byggande

## Allmännyttiga bostadsföretag (allmännyttan)

Aktiebolag, ekonomiska föreningar eller stiftelser som i sin verksamhet huvudsakligen förvaltar fastigheter med bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt och som tidigare godkänts som allmännyttigt bostadsföretag.

## Bostäder

Bostadsbeståndet 1991-2009 är framtaget med Folk- och bostadsräkningen 1990 FoB 90) som bas. Den uppdaterades med anmälda nybyggnationer och rivningar.

Från 2010 - 2012 användes fastighetstaxeringsregistret som bas för beräkning av bostadsbeståndet.

Från 2013 till idag används det nationella lägenhetsregistret som underlag för beräkning av antalet bostäder

Varje byte av beräknings sätt gör att det blir ett tidsseriebrott som man inte egentligen kan göra jämförelser emellan

## Bostadsrätt

Småhus, flerbostadshus och övriga hus med bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar.

## Flerbostadshus

Bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive s.k. loftgångshus.

## Fritidshus

Antal fritidshus är beräknade utifrån Fastighetstaxeringsregistret och tidpunkten avser den 1 januari. Fritidshus definieras som värderingsenheter/taxeringsenheter som saknar folkbokförd befolkning och är taxerade som bebyggd lantbruksenhet (typkod 120), bebyggd småhusenhet (typkod 220), eller småhusenhet med byggnadsvärde under 50 000 kr (typkod 213). Bara fritidshus som ägs av fysiska personer (inkl. utländska personer utan svenskt personnummer) eller dödsbon ingår.

## Hyresrätt

Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon eller bostadsrättsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra än bostadsrättsföreningar.

## Småhus

Friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

## Specialbostäder

Bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder samt övriga specialbostäder.

## Studentbostad

Bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola. Det kan vara ett studentrum i korridor eller liknande, eller en fullständigt utrustad bostad. Elevhem, internat och andra typer av specialbostäder för studerande vid gymnasiala utbildningar, folkhögskolor eller andra liknande utbildningar räknas inte som studentbostäder.

## Upplåtelseform

Lägenheternas upplåtelseform utgår från ägarförhållandet och inte hur de boende förfogar över lägenheterna.

## Äganderätt

Småhus med äganderätt avser lägenheter som ägs av fysiska personer eller dödsbon. Flerbostadshus och övriga hus med äganderätt avser ägarlägenheter.

## Övriga hus

Byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål, t.ex. byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

## Övrig specialbostad

Annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.