Göteborgs Stad

Ansökan om samtycke till förvärv (köp, byte eller gåva) av fastighet/bostadsrätt – vuxna

Överförmyndarenheten

Diarienummer
Handlingsnummer

Huvudman

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Fastighetsbeteckning/lägenhetsbeteckning för bostadsrätt		
Fastighetens/bostadsrättslägenhetens adress		

Beskriv skälet till förvärvet: (Vid köp av en fastighet/bostadsrätt ska du beskriva hur köpet kommer att finansieras. Notera att upptagande av lån och pant kräver särskilt samtycke från överförmyndaren).

Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)

☐ Utdrag ur fastighetsregistret/lägenhetsregistret.

☐ Läkarintyg, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan (endast vid godmanskap).

☐ Yttrande från maka/make, sambo och de närmast anhöriga.

☐ Värderingsutlåtande av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare (om försäljningen skett utan att mäklare anlitats ska två värderingsutlåtanden lämnas in).

☐ Budlista från mäklare.

☐ Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare (bestyrkt kopia).

☐ Gåvohandling som undertecknats av gåvogivare och gåvomottagare (bestyrkt kopia).

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarens samtycke till förvärv av angiven fastighet eller bostadsrätt

Underskrift god man/förvaltare och datum	Huvudmannens samtycke till förvärv (gäller endast vid godmanskap)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Förvärv av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt

Som god man eller förvaltare får du endast förvärva (genom köp, byte eller gåva) en fastighet, bostadsrätt eller tomträtt för din huvudman om överförmyndaren samtycker till förvärvet. Notera att det endast är du som god man eller förvaltare som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.

Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till förvärvet om det inte kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter. Därför är det viktigt att du i ansökan förklarar skälet till förvärvet, hur ett eventuellt köp ska finansieras och att du lämnar in handlingar som styrker att ett köp inte sker till ett belopp överstigande gällande marknadspris. Köp bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

Observera! Om du som god man eller förvaltare avser att sälja eller ge bort en fastighet/bostadsrätt till din huvudman, måste du ansöka om ytterligare en god man som bevakar huvudmannens rätt. Kontakta överförmyndaren för mer information.

Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten

- **Utdrag ur fastighetsregistret alternativt ur lägenhetsregistret**

För att visa vem som är nuvarande ägare, om det finns befintliga pantbrev och om fastigheten eller bostadsrättslägenheten är belånad. Mäklaren kan hjälpa till att ta fram utdraget för fastighet. Bostadsrättsföreningen kan ta fram utdrag för bostadsrätt.

- **Läkarintyg, om huvudmannen inte kan samtycka eller yttra sig i frågan**

Vid godmanskap krävs skriftligt samtycke från huvudmannen (som skriver under ansökan) alternativt läkarintyg som visar att denne på grund av sitt hälsotillstånd inte kan ge sitt samtycke till förvärvet. Vid förvaltarskap ska huvudmannen endast ges möjlighet att få yttra sig, om så är möjligt.

- **Budlista från mäklare**

I syfte att styrka att köpesumman motsvarar gällande marknadspris.

- **Värderingsutlåtande**

Värderingen ska göras av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare i syfte att styrka gällande marknadspris. Den mäklare som ansvarar för försäljningen/köpet ska alltså inte utföra värderingen. I de undantagsfall där det sker utan hjälp av mäklare krävs istället två opartiska värderingsutlåtanden för att styrka marknadspriset.

- **Yttrande från maka/make, sambo och de närmast anhöriga**

Innan överförmyndaren kan ta ställning till att lämna samtycke ska huvudmannens närmaste anhöriga ges möjlighet att få yttra sig. Om du lämnar in dessa yttranden med din ansökan går handläggningen snabbare.

- **Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare**

Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om samtycke.

- **Gåvohandling som undertecknats av gåvogivare och gåvomottagare**

Bestyrkt kopia av undertecknad gåvohandling.

Efter genomfört köp

- **Likvidavräkning och inbetalning av köpeskilling**

Lämna in en likvidavräkning och ett underlag som visar att huvudmannen betalt köpeskillingen.

Överförmyndarenheten
Demokrati och medborgarservice
Postadress: Box 2385, 403 16 Göteborg
Besöksadress: Ekelundsgatan 1, Göteborg
Telefonnummer: 031-365 00 00
E-post: overformyndaren@goteborg.se
Hemsida: www.goteborg.se/overformyndaren