



Tekniska krav och anvisningar

Bygg

Ändrings-PM TKA-Bygg-Inhyrning



Revideringshistoriken avser och täcker in samtliga dokument inom teknikområdet Bygg. Dokument som bara får nytt revideringsdatum utan övrig förändring lämnas utan notis. Endast större och övergripande ändringar noteras under denna rubrik. Förändringar i respektive dokument markeras inte. Avgående text markeras med överstruken text.

Revideringar till 2024 års anvisningar

Generella ändringar (tas endast upp i ändrings PM som en generell beskrivning här nedan):

- TKA Bygg "Principlösning av dörrar" är från och med i år ett helt nytt dokument och omfattas alla verksamheter (tidigare år endast förskola). Hänvisningar till dokumentet är inarbetat TKA Bygg.

Övriga ändringar:

4.1. Fönster säkerhet

Kompletterad text:

Beslag

Fönster med integrerad vädringsfunktion ska utföras med säkerhetsbeslagning, med barnsäkert vädringsläge.

Utförandekrav

Tillkommande text:

Fönsterdörr i skalskydd, ska vara låsbara (utbrottsskydd) i de fall de ej utgör nödutrymning.

4.1. Fönster säkerhet

Kompletterad text:

Alla öppningsbara fönster ska förses med dubbla barnsäkerhetsspärrar samt högt sittande kedja.

4.5 Fönster BmSS

Material- och varukrav

Tillkommande text:

Fönsterdörr i skalskydd, ska vara låsbara (utbrottsskydd) i de fall de ej utgör nödutrymning.

10. Innerväggar

Material- och varukrav

Tillkommande text:

Ytskikt på väggar ska vara lätt avtorkningsbar utan att fibrer fastnar.

Utförandekrav

Avgående text:

~~Nedre delen av väggytor i kommunikationsutrymmen utförs i något mörkare nyanser.~~

~~Vändyta utanför och innanför passageöppning vid slagdörr som öppnas manuellt eller med dörrautomatik ska vara minst 2,0 x 2,0 m.~~



10.1 Innerväggar, skola och gymnasieskola

Tillkommande text:

Material- och varukrav

- Ridåväggar och anslutande byggdelar skall utföras med beaktning på akustikkrav.

-

7. Golv

Tillkommande text:

Kontrastskillnader större än 0.10 NCS inom en sammanhängande golvyta bör undvikas. (kan uppfattas som hål eller hinder)

Material- och varukrav

Justerad och tillkommande text:

- Utrymmen med nöddusch ska ha lokalt vattensäker golvbeläggning i anslutning till nöddusch. Utbredning ska vara tillräcklig till sin storlek för att fånga spridningen av vatten vid aktiverad dusch.

Tillkommande text:

Textilmattor:

- Se miljöplan

Utförandekrav

Justerad och kompletterad text:

Vid vägg av pappklädd skiva ska Linoleum ska utföras med 90° linoleumsockel, för att undvika städsador.

I våtrum samt vid vägg av pappklädd skiva ska Plastmatta ska utföras med uppvik, för att undvika städsador.

Avgående och tillkommande text:

~~Uppvik för linoleum och plastmattor ska även utföras bakom dörrkarmar i dörröppningar.~~

~~Dörrfoder ska anpassas i bakkant för att samverka med sockel av uppvikt matta.~~

Tröskel, karm och foder fogas mot ytbeläggning på golv samt mattuppvik/sockel. För att förhindra att eventuellt vatten från städ etc kan orsaka skador.

7.3 Golv i Vård och omsorgsboende för äldre och BmSS

Tillkommande text tabell 3.

Golvbeläggning i Bostad BmSS Trägolv P (prövas)

Trägolv kan accepteras efter provning förutsatt utökad ytbehandling med 2 lager lack efter läggning.

10. Omklädningsrum

Justerad text:



Stadens omklädningsrum ska ge förutsättningar för egna val, trygga miljöer och kroppslig integritet. Det ska vara möjligt att duscha och byta om i den grad av avskildhet som man själv önskar.

Praktiskt innebär detta att det ska finnas möjlighet till omklädning och dusch utifrån behov och variation. I vissa fall kan det vara ett eller flera könsneutrala RWC med dusch och skåp, näbart direkt från korridor.

Alla omklädningsrum ska vara insynsskyddade från korridor och det ska finnas möjlighet att välja en dusch där man kan stänga om sig. Mellan varje dusch skall det finnas en skiljevägg.

Det ska finnas krokar, placerade i olika höjder i omklädningsrum samt krokar som är nåbara från dusch.

16. Storkök

Vägg

Justerad och tillkommande text:

- Avvisarlist: Även radiator i varumottagning samt tövattentratt skall skyddas.

Dörrar och fönster

- Släpplis monterar, ska sluta tätt mot underlag. ~~se TKA Luftbehandling.~~

18. Innerdörrar, komplettering till väggöppningar m. m.

Justerad och tillkommande text:

Vid val av dörr - undvik onödigt tunga dörrar. Tunga dörrar med tillgänglighetskrav kompletteras med dörrautomatik.

Dörröppning/väggöppning ska vara tydlig och vid behov markeras med ljushetskontrast mot omgivande yta minst 0,40 enligt NCS. Gäller ej teknikutrymmen och liknande.

Dörr till mindre rum avsett för ett fåtal personer som kontorsrum och mindre grupprum kan ha fritt passagemått 0,80 m.

Fritt passagemått genom dörröppningar i bostäder i BmSS i flerbostadshus kan vara enligt normal nivå SS 91 42 21:2006

~~Deck kan~~ Innerdörrar till små WC utan tillgänglighetskrav kan vara 8M.

Trösklar ska undvikas av tillgänglighetskrav samt där vagnar hanteras. ~~och endast monterar för att uppfylla krav på ljud och brand samt vid våtrum.~~

16 Utrustning, komplettering av sakvaror m.m

Material- och varukrav

Justerad och tillkommande text:

~~Byggsbeslagskatalog ska användas.~~ Beslagsleverantör ska vara enligt Stadsfastighetsförvaltningens ramavtal för att säkerställa drift och underhåll.

Handtag

Handtag på dörrar, fönster, skåp och lådor ska ha kulörkontrast mot omgivande ytor på minst 0,40 NCS.



Handledare

Handledare ska kontrastera mot bakgrund, minst 0,40 NCS

Bänkskivor

Bänkskivor i kök ska vara rostfria, alternativt laminerade eller likvärdiga. Träskivor accepteras ej.

16.1 Utrustning, komplettering av sakvaror i skola och förskola

Tillkommande text

Spegel

Spegel utförs limmad.

Spegel utförs infälld vid helkaklat utförande.

16.2 Utrustning, komplettering av sakvaror i Vård och omsorgsboende för äldre och BmSS

Material- och varukrav

Avgående text:

Diskdesinfektorer Vård och omsorgsboende för äldre för äldre

Ramprogram: Det ska finnas minst en diskdesinfektor per anläggning, vilken bör vara placerad i närheten till sjuksköterskornas expedition. Ska samordnas med VVS och el.

Spoldesinfektorer Vård och omsorgsboende för äldre

Ramprogram: Det bör finnas en spoldesinfektor per enhet/grupp och det ska finnas minst en per våningsplan. Spoldesinfektor ska kunna rengöra och ha utrymme för en hink. Ska samordnas med VVS och el.

Tillkommande text

Köksskåp i gemensamhetskök Vård och omsorgsboende för äldre

Stommar och luckor ska vara fullhöjd och vara av vattenfast skiktlimmat massivträ och vara ytbelagd med högtryckslaminat eller likvärdig kvalitet.

20. Trappor och räcken

Justerad text:

Trappor ska utföras raka. Barn- samt halksäkerhet ska särskilt beaktas.

Text flyttas till 25.1 Räcken

Höjd på skyddsräcken i trapplopp, entresol och vilplan ska vara 1600 mm.

Ny rubrik

20.1 Räcken

Förskola

Höjd på skyddsräcken i loftgång, trapplopp, vilplan och entresol ska vara 1700 mm.

Grundskola

Höjd på skyddsräcken i loftgång, trapplopp, vilplan och entresol ska vara 1600 mm.