

**Yrkande**  
2020-12-15

(M) (L) (D)

Diarienummer 0990/20

### **33. Startplan 2021**

#### **Förslag till beslut**

att tillföra en planstart för småhus som ett ospecificerat projekt i startplan 2021.

att tillföra en planstart för logistik/verksamhet i Säve där planprogram pågår genom ytterligare ett ospecificerat projekt för verksamhet/logistik i startplan 2021.

att stadsbyggnadskontoret för en dialog med byggherren för dnr 0713/14 i syfte att endast planera för småhus/radhus på platsen och återkomma till byggnadsnämnden för information före planstart.

att i övrigt godkänna startplanen.

#### **Yrkandet**

Det är glädjande att se att startplan 2021 till stora delar uppfyller målsättningarna och dessutom är resurssatta av alla förvaltningar. Stadsbyggnadskontoret har avseende småhus/radhus inte nått kommunfullmäktiges mål i budget om att möjliggöra 500 småhus per år genom planstarter 2021. Vi är medvetna att det är mer än planstarter som möjliggör småhus och att förvaltningen har använt de tillgängliga positiva planbesked som finns för att närma sig målet och nått nära till ca 475 småhus. Ett antal nya planbesked behandlas och kommer också att komma in under året avseende småhus. Vi bedömer därför att det är önskvärt att ett ytterligare småhusprojekt eller projekt innehållande småhus prioriteras in i startplan 2021.

Ärendet dnr 0713/14 Flerbostadshus Älvsborg 855:125 (Långedrag's båtvarv) har ett innehåll av både flerbostadshus och småhus/radhus enligt givet planbesked. Utifrån områdets karaktär och behovet av fler småhus önskar vi att stadsbyggnadskontoret för en dialog med byggherren inför planstart för att planera för enbart småhus/radhus på platsen.

I kommunfullmäktiges budget ges i uppdrag till byggnadsnämnden att tillsammans med berörda nämnder och styrelser, ge högre prioritet på att ta fram och detaljplanelägga byggbar industrimark med vägledning av det näringslivspolitiska programmet. I Säve har ett planprogram påbörjats med inriktning mot verksamhet och logistik. Det är viktigt att stadsbyggnadskontoret och andra berörda förvaltningar resurssätter så att detaljplaneringen här kan påbörjas så att inte Göteborg missar viktiga etableringar som också ger många arbetstillfällen. Vi vill därför att en detaljplan ur pågående program i Säve startas under 2021.

Vi är medvetna om att stadsbyggnadskontoret arbetat tätt ihop med övriga förvaltningar för att resurssätta startplanen. Detta yrkande kan möjliggöras genom att få in dem bland de ospecificerade projekten eller när andra projekt av olika orsaker prioriteras ner under året.