



Dnr: BN 2020-009420

Göteborg 2021-04-30

Förhandsbesked för bygglov – Åkeredsskolan F-6, Önnered 33:1**OMARBETAT FÖRSLAG PÅ EN NY SKOLA I ÅKERED**

I detta dokument vill vi på lokalförvaltningen ge en fördjupad bild av vad vi reviderat i förslaget och hur vi tänker kring byggnationen av en ny skola i Åkered. Vi hoppas det ger en tydligare bild av projektet och vi uppmanar alla som har frågor eller funderingar att höra av sig. Kontaktuppgifter återfinns i slutet av dokumentet.

Efter dialog med stadsbyggnadskontoret och grundskoleförvaltningen om inkomna synpunkter från grannar, har lokalförvaltningen arbetat om förslaget. Utgångspunkten har varit att tillmötesgå synpunkterna så långt som möjligt, utan att göra avkall på det behov av skolplatser för årskurs F-6 som finns i området.

Området runt Näset/Åkered är expansivt och nya bostäder byggs eller planeras på flera håll. Det medför ett ökat behov av kommunal service, till exempel i form av förskolor, skolor, äldreomsorg och andra former av kommunala angelägenheter. ”Skolan mitt i byn” är och har alltid varit en naturlig och viktig samhällsfunktion och närmast att likna vid en institution i samhället. Att skolan finns i närområdet skapar stor trygghet inte minst för barn och elever men även för vårdnadshavare. Befolkningsexpansionen ökar de närmsta åren, och det är därför angeläget att produktionen av en ny Åkeredsskola kommer igång snarast.

Förändringar i det nya förslaget

Skolans utformning som arbetats fram tillsammans med representanter från grundskoleförvaltningen har i huvudsak bibehållits i det nya förslaget, men byggnaden har fått en annan placering på tomten.

I det nya förslaget har byggnaden flyttats så att det nordöstra hörnet nu är placerat så långt ut som möjligt på tomten. Detta ger ett betydligt större avstånd till grannar i både väster och söder än det tidigare förslaget, men också jämfört med den befintliga skolbyggnadens läge idag. Den nya placeringen medför dock att skolgården blir uppdelad på två sidor av byggnaden vilket inte är optimalt för skolverksamheten, men kan accepterats av grundskoleförvaltningen.

Förutom att avståndet till grannar blir större, ser vi det också som positivt att även byggnadens höjdsättning nu bättre anpassas till omgivningen med lägrenock- och takfotshöjder.

Nedan kommenteras det reviderade förslaget utifrån de synpunkter som inkommit;

Volym/antal våningsplan

Som vi nämnde ovan innebär det stora behovet av utökade elevplatser att den nya skolan behöver vara större än den som finns idag. För att det ska vara möjligt är förslaget att byggnaden är i två plan. Detta är det enda realistiska alternativet för att ge en samlad skolenhet med optimala samband mellan byggnadens olika delar och verksamheter.

Skolans placering på tomten



Ursprungligt förslag



Reviderat förslag

I det nya förslaget har byggnadens placering väsentligt ändrats. Med den nya dispositionen av skoltomten, med byggnaden förskjuten långt in på tomten mot nordost, blir avståndet till berörda grannar i väst och syd om skolan betydligt mer gynnsamt för dessa. Mot norr förläggs idrottshallens omklädningsrum i en låg byggnadsdel i ett våningsplan, vilket innebär att själva idrottshallen med dess högre takhöjd bör hamna på ett rimligt avstånd från grannarna i denna del.

Tanken i det tidigare förslaget, att samla så stor skolgårdsyta som möjligt på den östra delen av skoltomten i ett nära samband med det befintliga parkområdet, har nu frångåtts efter avväganden tillsammans med grundskoleförvaltningen. Genom att planera skolgårdsytan väster om skolbyggnaden specifikt för de yngre eleverna och ytan öster om skolbyggnaden i högre grad för äldre eleverna bedömer vi att frågor om överblick och tillsyn är möjliga att hantera.

Byggnadens höjd

Med den nya placeringen på tomten kommer byggnaden sänkas något och bättre anpassas till omgivande bebyggelse.

Entréförhållanden

Huvudentrén får nu en än mer tydlig och tillgänglig placering, och byggnadens s.k. ”länkar” blir samtidigt viktiga då de ska fungera som eleventréer mot två skolgårdssidor. Länkarna kommer att behöva studeras omsorgsfullt vidare för en optimal utformning.

Trafik

Tanken är att skolan likt idag i huvudsak ska angöras via Brungatan. Synpunkter på ökad trafik på Spektrumgatan har lämnats till trafikkontoret för vidare hantering.

Mobilitets- och parkeringsutredningen daterad 2020-10-05 (tidigare insänd), visar att parkeringsbehovet kommer vara 40 platser, vilket även uppfylls nu med ändrad placering av skolbyggnaden.

Skolgård/friyta

Som en positiv konsekvens av skolans nya placering är att tillgänglig friyta inom fastigheten ökar med ca 230 kvm, till totalt ca 6 860 kvm. Dock krävs fortfarande kompletterande yta på närliggande parkområde för att uppfylla stadens krav.

Bifogad situationsplan illustrerar hur parkområdet redan idag har utrustats för lek.

Synpunkter från grundskoleförvaltningen

Ur ett verksamhetsperspektiv så medför det nya förslaget en försämring jämfört med den tidigare placeringen på tomten. Sannolikt kommer den pedagogiska uppgiften att bli något svårare att utföra med tanke på den delade skolgården som kräver högre vuxennärvaro än vad en sammanhållen skolgård gör. Trots detta är grundskoleförvaltningen angelägen om att en ny skola kommer på plats så snart som möjligt, och kan därför acceptera och kompromissa på dessa punkter.

Kontaktuppgifter:

Frågor om projektet:

Ingegärd Arkelid, projektledare lokalförvaltningen
telefon: 031-365 07 99

Frågor om skolverksamheten:

Frank Kärrå, fastighet och säkerhet grundskoleförvaltningen
telefon: 031-367 36 15

Reviderade ritningar till ansökan (dnr BN2020-009420):

- Enkel nybyggnadskarta, justerad 2021-04-29
- Blivande situationsplan, dat. 2021-04-29
- Friyta, dat. 2021-04-29
- Sektioner, dat. 2021-04-29
- Skuggstudie, dat. 2021-04-29
- Volymstudie, dat. 2021-04-29