

Markanvisningsplan 2022

2022-04-21

Fastighetskontoret, Göteborgs Stad

Markanvisningar 2022

Jämförelseförfarande

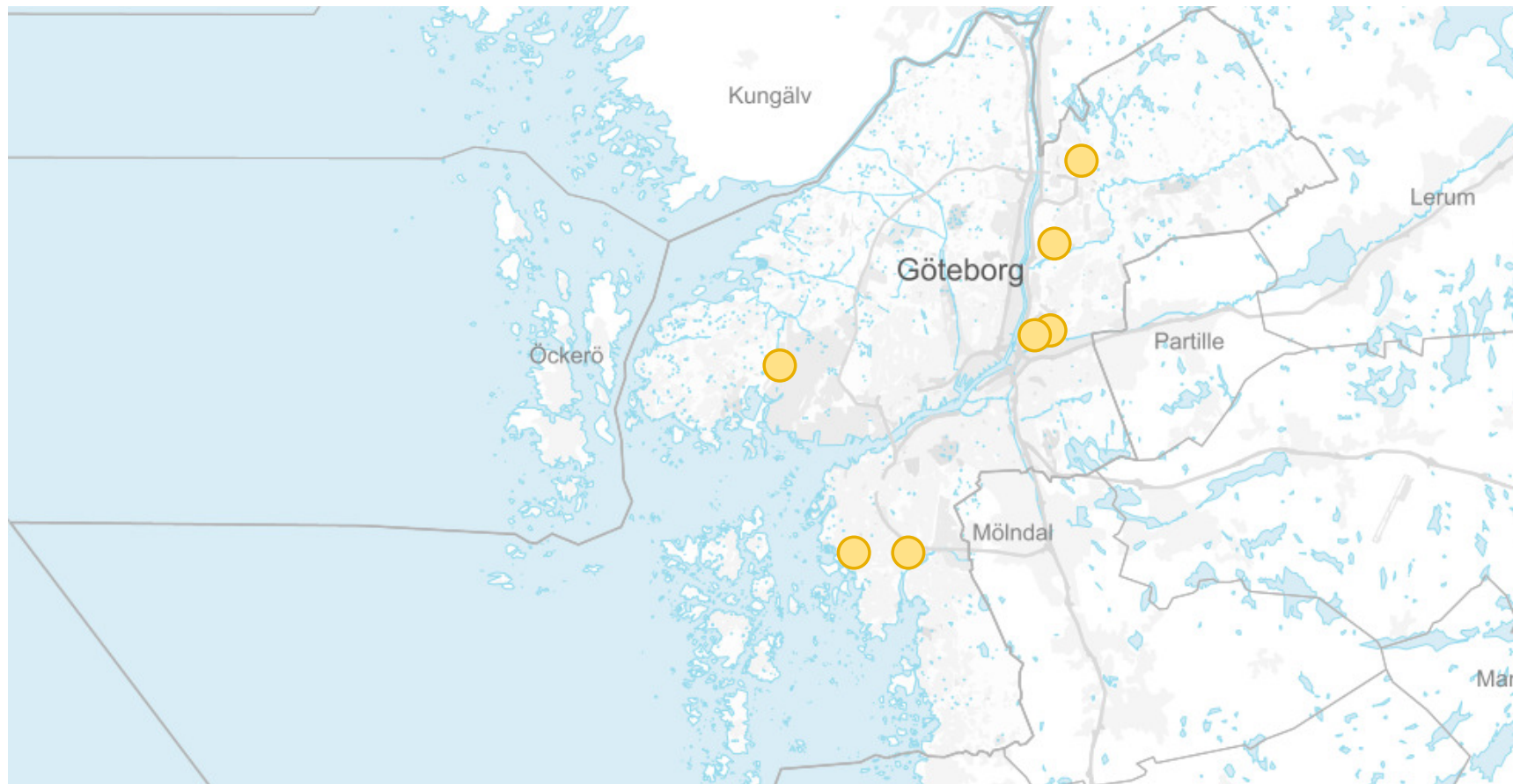
Ambrosiusgatan, Gamlestaden	DP start 2022
Söder om Skattegårdsvägen, Fiskebäck	DP-start Q3/Q4 2022
Ängås platå, Tynnered	DP-start Q4 2022
Rävebergsvägen, Angered	DP-start Q4 2022
Hjällbo centrum, Hjällbo	DP-start Q4 2022
Kålhagen, Torslanda	DP-start Q4 2022
Varnhemsgatan, Kortedala	DP antagen BmSS

- Ca 15-20 direktanvisningar

Politiska målsättningar
Utvärdering på pris
Låga klimatutsläpp
Hyrköp
Välfärdsaktör
Stora lägenheter

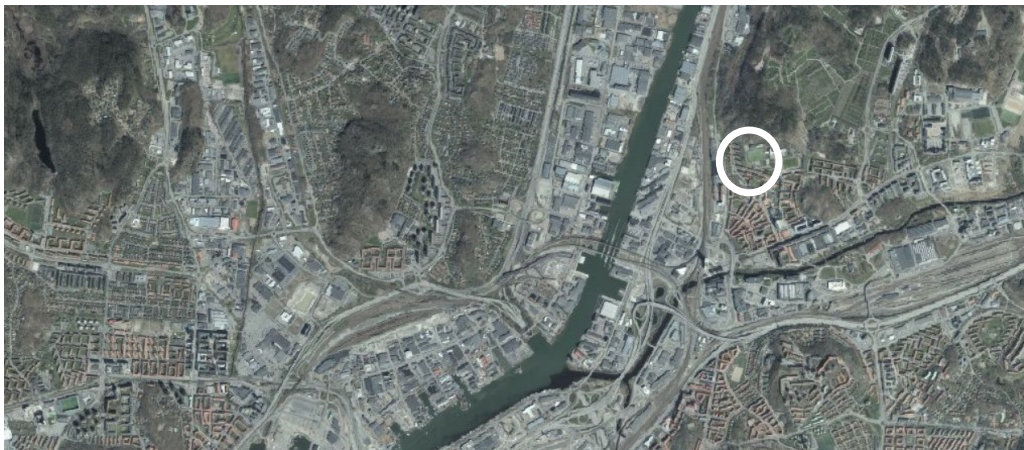
Markanvisningarna ovan med jämförelseförfarande kommer att annonseras under 2022, beslut om tilldelning kan dock komma att ske under 2023.

Projektens läge i staden



Markanvisning

Ambrosiusgatan



Projektmål

Markanvisningen består av cirka 150 studentbostäder fördelat på tre byggnader. I en av byggnaderna skall det uppföras ett BmSS. Byggnaderna ska uppföras med låg klimatpåverkan och låg energiförbrukning i bruksskedet.

Bakgrund

Projektet ligger med i startplan 2022 men har ej startat. Markanvisad part önskas till planstart.

Knäckfrågor

Att tilldela markanvisningen innan detaljplanen startar.

Status

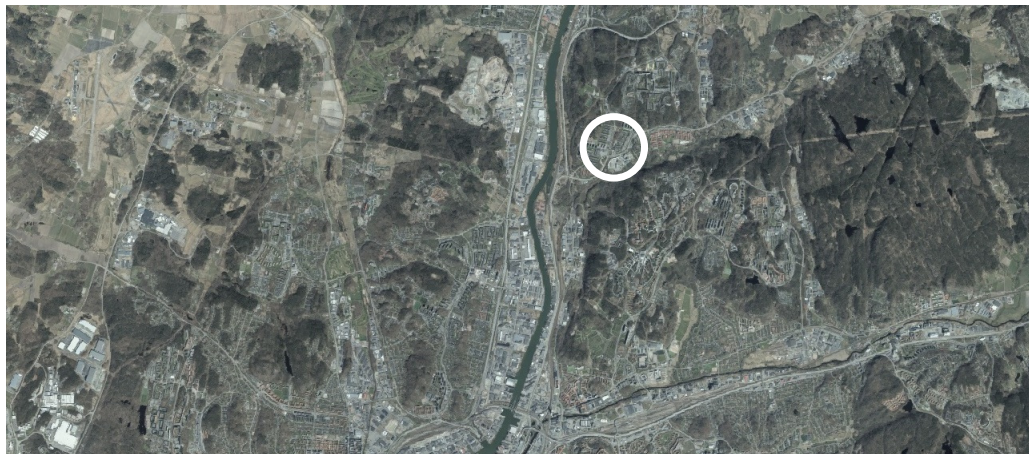
Fastighetsnämnden tog beslut om kriterier för markanvisningen i februari 2022. Annonsering kommer att ske under 2022. Detaljplanen ligger med i startplan 2022.

Markanvisning

Hjällbo centrum



Göteborgs
Stad



Projekt mål

Projektet beräknas innehålla 280 lägenheter, 170 studentbostäder och 18 stadsradhus. I projektet ingår även en förskola, men denna ingår inte i markanvisningen. Projektet omfattar viss ombyggnad av nuvarande genomfartsgator.

Bakgrund

I centrala Hjällbo ligger Hjällboskolan som planeras att avvecklas inom närtid. Skolan är ersatt på ny plats vilket möjliggör utveckling av bostäder och förskola i centrum. Inför detaljplanestarten vill staden markanvisa marken.

Knäckfrågor

Knäckfrågor blir att tillföra nya upplåtelseformer, att utveckla trygga offentliga stadsrum, att bygga om de stora vägarna samt att skapa ett kvalitativt projekt som bidrar till en positiv utveckling av Hjällbo.

Status

Annonsering kommer att ske under 2022. Detaljplanen planeras att starta Q4 2022.

Markanvisning

Kålhagen



Göteborgs
Stad



Projektmål

Projektet syftar till att skapa cirka 100 bostäder och en förskola med åtta avdelningar. Bostäderna är uppdelade i två kvarter med integrerad förskola samt parkeringsanläggning under gård. Hela eller delar av projektet avses markanvisas.

Bakgrund

Förskolekapaciteten i området behöver ökas och enligt program för Torslanda så bör den aktuella delen av Kongahällavägen utvecklas till blandstad. Projektet avser bidra till mer stadsmässiga kvaliteter i området.

Knäckfrågor

Åtgärder krävs för att hantera dagvatten och skyfall. Åtgärderna kommer att behöva utredas under planarbetet liksom exploateringsgraden.

Status

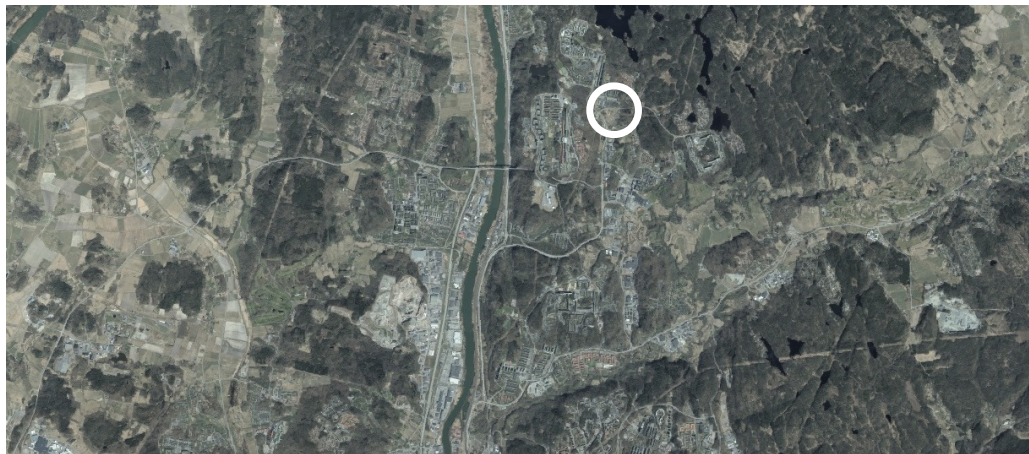
Positivt planbesked finns och planerad start för planarbetet är under 2022. Markanvisad aktör avses medverka under planarbetet.

Markanvisning

Rävebergsvägen



Göteborgs
Stad



Projektmål

Markanvisningen beräknas innehålla cirka 130 småhus och 100 lägenheter i flerbostadshus.

Bakgrund

Positivt planbesked erhållet 2021. Projektet kan bidra till stadens mål om att tillskapa fler småhus och att bredda utbudet av upplåtelseformer i utsatta områden.

Knäckfrågor

Knäckfrågor kommer bli att stärka kopplingarna till omgivande stadsdelar, hanteringen av befintligt odlingsområde samt buller- och skyfallsfrågor.

Status

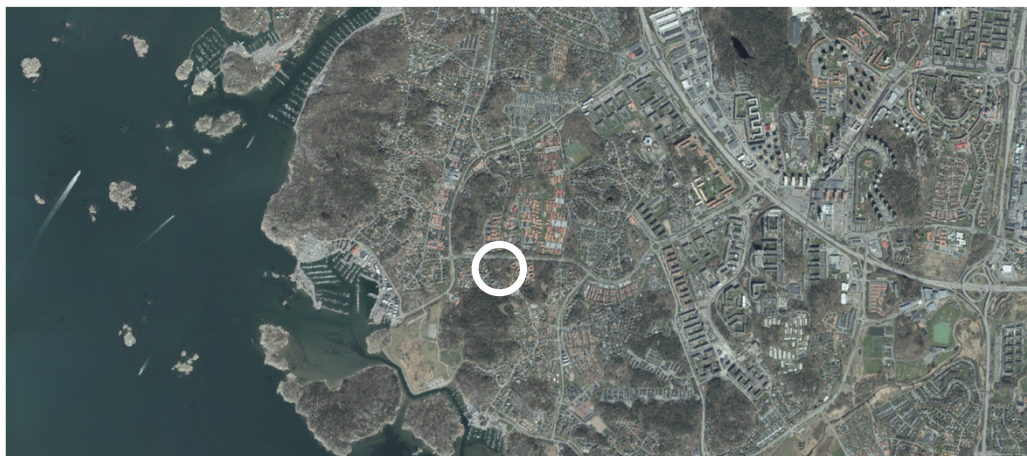
Annonsering kommer att ske under 2022. Detaljplanen planeras att startas Q4 2022.

Markanvisning

Söder om Skattegårdsvägen



Göteborgs
Stad



Projektmål

Projektet innehåller cirka 80 radhus.

Bakgrund

Markanvisningen görs inför att detaljplanearbete ska starta under andra halvan av 2022.

Knäckfrågor

Detaljplanen ska även innehålla 4-6 avdelningar förskola samt ett friliggande BmSS. Dessa ingår inte i markanvisningen.

Status

Fastighetsnämnden har beslutat att utvärdering ska ske med högst pris för marken. Följande kommer att utgöra kvalificeringskrav: ekonomisk stabilitet, organisatorisk förmåga, jämförbara referensprojekt och tidigare åtagande gentemot kommunen.

Markanvisning

Varnhemsgatan



Projekt mål

Att tillskapa ett BmSS med åtta lägenheter. Lägenheterna avses hyras ut till staden, som ska bedriva verksamheten.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har givit fastighetsnämnden i uppdrag att genomföra en markanvisning till välfärdsaktör avseende BmSS. Aktuell detaljplan har nu vunnit laga kraft och ger förutsättningar för att markanvisa.

Knäckfrågor

Markanvisningar för kommunal service innebär i normalfallet en föreskriven maxhyra samt krav på utformning enligt gällande ramprogram och kraven i BBR för verksamhetsklass 5b. Vid utformningen av byggnaden ska samråd genomföras med stadsledningskontoret.

Status

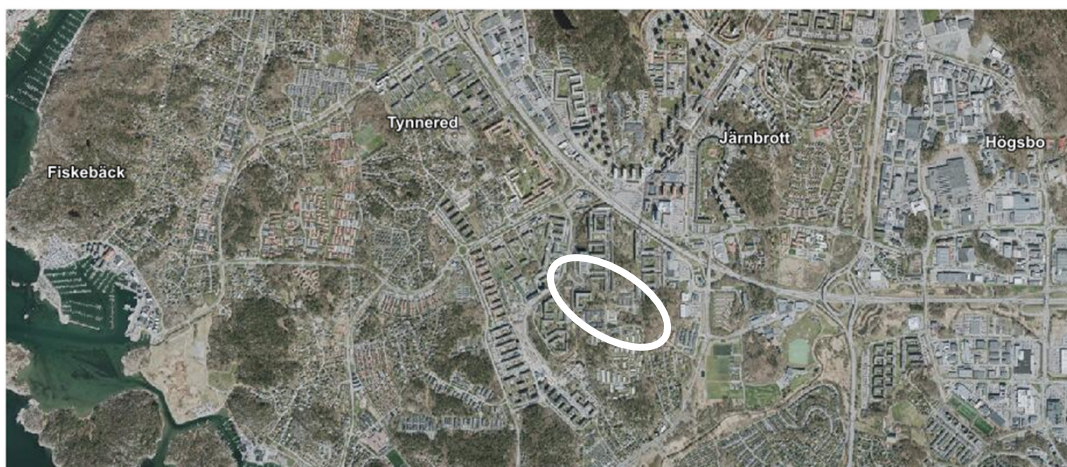
Aktuell detaljplan vann laga kraft hösten 2021.

Markanvisning

Ängås platå



Göteborgs
Stad



Projekt mål

Projektet beräknas totalt kunna innehålla cirka 140 småhus, 200 lägenheter, två BmSS, förskola och F-6 skola med fullstor idrottshall. Markanvisningen kommer omfatta delar av projektet och undantas ett BmSS samt övrig kommunal service. Resterande bostäder planeras markanvisas i senare skede.

Bakgrund

Området ingår i det pågående planprogramarbetet för Tynnered vars syfte är att bidra till att skapa en mer jämlik stad och att bidra till att området inte ska vara ett utsatt område. Stadsutvecklingen ska bland annat skapa förutsättningar för att öka bostadsbeståndet, öka tryggheten, skapa en mer varierad bebyggelse inom området och skapa mer stadsliv.

Knäckfrågor

Att skapa ett tryggt och levande område som bidrar till ökad integration och social hållbarhet. Hantering av skyddsrum. Förändrad gatustruktur. Skyfallsleder och översvämningsytor. Ersättning av befintliga skolor.

Status

Annonsering kommer att ske under 2022. Detaljplanestart är planerat att ske under 2022. Markanvisad aktör avses medverka under planarbetet.

Kontakt

Projektutvecklingsenheten, Strategiska avdelningen
Fastighetskontoret, Göteborgs Stad

Tel. 031-365 00 00

fastighetskontoret@fastighet.goteborg.se