

---

## Lokaliseringsutredning Evakuering av Åkeredsskolan



Dnr N230-0381/16

Göteborg 22 mars 2022

---

---

**Innehållsförteckning**

Bakgrund	2
Behov	2
Tillvägagångssätt	2
Kriterier	3
<b>Befintlig moduletablering vid Skytteskolan, Marklandsgatan Högsbo</b>	<b>5</b>
Beskrivning	5
Analys av kriterier	5
Lokalförvaltningens bedömning	7
<b>Befintlig moduletablering på parkmark vid Åkeredsskolan, Brungatan Västra Frölunda</b>	<b>8</b>
Beskrivning	8
Analys av kriterier	9
Lokalförvaltningens bedömning	9
<b>Ny moduletablering på parkmark vid Näsetskolan, Norra Breviksvägen Västra Frölunda</b>	<b>10</b>
Beskrivning	10
Analys av kriterier	10
Lokalförvaltningens bedömning	12
<b>Ny moduletablering på Näsetbadets parkeringsplats, Västra Frölunda</b>	<b>13</b>
Beskrivning	13
Analys av kriterier	13
Lokalförvaltningens bedömning	14
<b>Ny moduletablering på Åkeredsvallen, Bergsättersgatan Västra Frölunda</b>	<b>15</b>
Beskrivning	15
Analys av kriterier	15
Lokalförvaltningens bedömning	16
<b>Ny moduletablering vid Bjöla hamn, Näset Beskrivning</b>	<b>17</b>
Beskrivning	17
Analys av kriterier	17
Lokalförvaltningens bedömning	18
<b>Ny moduletablering intill Proletärens FF, Åkereds skolväg Västra Frölunda</b>	<b>19</b>
Beskrivning	19
Analys av kriterier	19
Lokalförvaltningens bedömning	20
<b>Andra utredda alternativ</b>	<b>21</b>
Inhyrning i externa lokaler	21
Överkapacitet i befintliga skolor	21
<b>Sammanfattning</b>	<b>22</b>
<b>Översiktbild</b>	<b>23</b>

## Bakgrund

Lokalförvaltningens uppdrag från grundskolenämnden att bygga en ny Åkeredsskola för 570 elever innefattar att befintlig skola rivs i sin helhet och en ny F-6 skola uppförs på fastigheten. I uppdraget ingår att lösa verksamhetens behov av evakueringslokaler, vilket är en förutsättning för nybyggnationens genomförande.

## Behov

Elevantal i behov av evakuering:

Tidsperiod	Antal klasser	Antal elever
Ht 2022	13,5 klasser (varav 2 klasser är årskurs 4 från Näsetskolan)	364 elever
Vt 2023	11,5 klasser (Näsetskolans årskurs 4 flyttas tillbaka)	312 elever
Ht 2023	9,5 klasser	260 elever
Ht 2024	7,5 klasser	208 elever
Ht 2025	9,5 klasser	260 elever

Friytebehov (kvm) utifrån ramprogrammets riktvärden:

År	Ht 2022		Ht 2023		Ht 2024		Ht 2025	
	Antal barn	Friytebehov	Antal barn	Friytebehov	Antal barn	Friytebehov	Antal barn	Friytebehov
F-3	104	2 080	156	3 120	208	4 160	208	4 160
4-6	260	3 900	104	1 560	0	0	52	780
<b>Totalt</b>	<b>364</b>	<b>5 980</b>	<b>260</b>	<b>4 680</b>	<b>208</b>	<b>4 160</b>	<b>260</b>	<b>4 940</b>

Funktioner som krävs i en evakuering:

- Klassrum och grupprum för samtliga elever
- Kök och matsal
- Idrott
- Specialsalar (slöjd, NO/teknik, HKK, musik, bild)
- Administration (pausrum, arbetsplatser, expedition, elevhälsa)
- Lokaler för fritidshem
- Lokaler för särskild undervisningsgrupp

## Tillvägagångssätt

I lokaliseringens utredningen har alternativ på evakueringslokaler för Åkeredsskolans verksamhet utretts. Evakuering är en förutsättning för att genomföra uppdraget att bygga ny skola för årskurs F-6 som ska ersätta den gamla. Utredningen bygger på följande alternativ:

- Befintliga moduletableringar
- Nya ytor för etablering av moduler
- Inhyrning i externa lokaler
- Överkapacitet i befintliga skolor

---

Processen har kvalitetssäkrats genom:

- Löpande dialog med grundskoleförvaltningen
- Kontinuerlig utvärdering utifrån barnperspektivet
- Kontinuerlig utvärdering av risker och konsekvenser
- Kravställning att alternativet ska fungera under hela evakueringsperioden

## Kriterier

I lokaliseringens utredningen utreds ett flertal kriterier:

- Samlad skolverksamhet
- Geografiskt läge
- Ändamålsenliga lokaler
- Skolgård/friyta
- Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar
- Trafik och parkering
- Myndighetskrav
- Tidplan
- Ekonomi
- Övriga risker och konsekvenser

### Samlad skolverksamhet

Alternativen utreds i första hand utifrån möjligheten att inrymma Åkeredsskolans samlade verksamhet under hela evakueringstiden. Utredningen belyser också alternativ där uppdelning av skolverksamheten kommer krävas.

### Geografiskt läge

Geografiskt läge ställt i relation till upptagningsområdet.

### Ändamålsenliga skollokaler

Lokalerna ska vara anpassade för skol- och fritidsverksamhet, årskurs F-6.

### Skolgård/friyta

Ytans omfattning och kvalitet, vilket är särskilt viktigt vid nyetablering av moduler då det är ett krav från stadsbyggnadskontoret som ska vara uppfyllt för att erhålla bygglov. Myndighetskravets syfte är att säkerställa barnens rättighet till ytor för lek och aktivitet.

Stadens ramprogram för skolor anger riktvärden för skolgård/friyta:

- 20 kvm per elev i årskurs F-3
- 15 kvm per elev i årskurs 4-6

### Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar

Tillgång ska finnas till kompletterande funktioner utöver klassrum och grupprum, såsom kök, matsal, idrott, specialsalar, administration, fritidshem och särskild undervisningsgrupp.

### Trafik och parkering

Särskilt viktigt blir detta kriterie vid nyetablering av moduler då det liksom för friyta är ett krav från stadsbyggnadskontoret som ska vara uppfyllt för att erhålla bygglov.

**Myndighetskrav**

I samtliga alternativ är en förutsättning att myndighetskrav uppfylls, t.ex. att bygglov erhålls där faktorer såsom tillgång till friyta, tillgänglighet, markens lämplighet, trafik, buller m.m. beaktas.

**Tidplan**

Tidpunkt när en evakuering kan genomföras, vilket ger en direkt konsekvens på nybyggnationens tidplan.

**Ekonomi**

Ekonomisk konsekvens redovisas endast i de fall alternativet bedöms vara genomförbart.

Oavsett om befintliga moduler eller en nyetablering nyttjas utgår hyra under evakueringsperioden. Övriga generella ingående parametrar att beakta i ekonomisk redovisning är:

Markarbeten för grundläggning, anslutning av el-, värme- och vatten samt anläggande av skolgård inkl. lekutrustning - nyckeltal 1 500 kr/kvm (markyta)

Montage av moduler - nyckeltal 2 500 kr/kvm

Demontage av moduler efter evakueringstidens slut - nyckeltal 1 000 kr/kvm

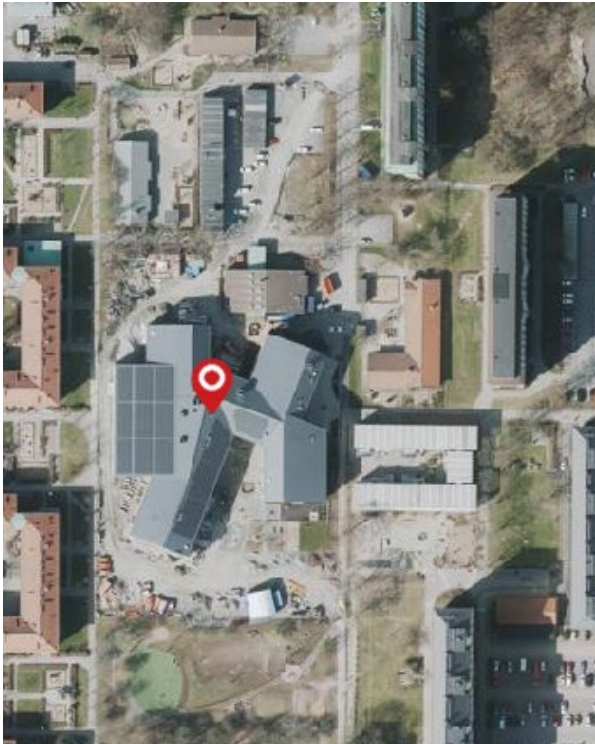
Kostnad för återställande av mark - nyckeltal 600 kr/kvm (markyta)

För det specifika evakueringsalternativet kan också tillkomma andra typer av kostnader, såsom marksanering, åtgärder för bullerdämpning m.m.

**Övriga risker och konsekvenser**

Övriga risker och konsekvenser som kan identifieras.

## Befintlig moduletablering vid Skytteskolan, Marklandsgatan Högsbo



### Beskrivning

Den befintliga moduletableringen innehåller 18 klassrum med tillhörande grupprum och administration. Kök, matsal, idrott och specialsalar samnyttjas i den nybyggda Skytteskolan.

Skytteskolan är dimensionerad för 30 elever/klass, totalt 860 elever. Under 2022 beräknas skolan ha ca 635 elever och åren därefter antas den vara fullbelagd, vilket utifrån beslut i utbildningsområdet om klasstorlekar på max 26 elever innebär 748 elever. Det betyder att vid full beläggning, är alla funktioner och ytor i skolan dimensionerade för ytterligare 112 elever.

Grundskoleförvaltningen kommer erbjuda skolskjuts i form av chartrade bussar i samband med start och slut på skoldagen.

### Analys av kriterier

#### Samlad skolverksamhet

Alternativet innebär att samtliga elever på Åkeredsskolan inryms i moduletableringen vid Skytteskolan under hela evakueringsperioden.

#### Geografiskt läge

Eftersom grundskoleförvaltningen erbjuder eleverna skolskjuts till och från skolan bedöms Skytteskolan ligga inom ett acceptabelt avstånd i förhållande till upptagningsområdet.

#### Ändamålsenliga skollokaler

Modulerna är motsvarande den typ av skolmoduler som redan idag används vid Åkeredsskolan och även i hela Göteborgs stad i samband med expansioner och evakueringar.

#### Skolgård/friyta

Skolgård/friyta samnyttjas med Skytteskolans verksamhet, kompletterat med parkmark enligt avtal med park- och naturförvaltningen, som kommer rustas upp och kunna nyttjas av eleverna.

Skytteskolans skolgård/friyta är ca 14 250 kvm. Vid Skytteskolans dimensionerade maxantal på 860 elever ger det ett behov av friyta på 14 410 kvm. Eftersom Skytteskolan kommer ha ett lägre elevantal än maxkapacitet finns det därmed en marginal upp till friytans riktvärde.

Utöver skolgården ska nyttjanderättsavtalet förlängas med park- och naturförvaltningen om fortsatt användning av den intilliggande parkmarken för att komplettera och utöka friytan.

---

## Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar

Alternativet erbjuder tillgång till samtliga efterfrågade funktioner. Samnyttjandet med Skytteskolans verksamhet kommer innebära en högre belastning på skolans lokaler.

- Kök och matsal  
Schemaläggs med fler sittningar i matsalen alt. att maten levereras till modulerna.
- Idrott  
Schemaläggs genom att man nyttjar möjligheten att dela hallen i flera salar.
- Specialsalar  
Schemaläggs för elever i årskurs 3-6.

## Trafik och parkering

Trafiksituationen vid Skytteskolan medger fler tänkbara möjligheter, dels går det att använda den befintliga lämna/hämta ytan, då enligt uppgift en stor andel av eleverna på Skytteskolan cyklar eller går till skolan, dels kan fortsatt den upphämningsplats som användes för bussarna under byggnationen av Skytteskolan användas.

## Myndighetskrav

Det idag gällande bygglov bedöms kunna förlängas av stadsbyggnadskontoret enligt gängse hantering av tidsbegränsade lov.

## Tidplan

Modulerna är tillgängliga från höstterminen 2022 vilket i sin tur medför att uppdragets tidplan kan hållas och leverera en ny färdigställd Åkeredsskola till höstterminen 2024.

## Ekonomi

Moduletableringen omfattar 72 moduler om totalt ca 2 100 kvm

Hyra ca 320 000 kr/månad

Markarbeten, grundläggning, anslutning media, anläggande av skolgård

Kostnad ej aktuell, befintlig etablering nyttjas

Montage av moduler

Kostnad ej aktuell, befintlig etablering nyttjas

Demontage av modulerna ca 2 100 000 kr

Återställande av mark ca 1 900 000 kr

Total kostnad för etableringsperioden 2022-2024 (30 månader) = ca 13 600 000 kr

Anpassning av park- och naturförvaltningens parkmark samt kostnaden för skolskjuts är ej kalkylerade.

## Övriga risker och konsekvenser

Fortsatt användning av den parkmark som redan nyttjas idag innebär att allmänhetens tillgång till dessa ytor begränsas under ytterligare en tid. Framför allt gäller det nyttjandet av gräsytan där modulerna är placerade. Övrig intilliggande parkmark är tillgänglig för samnyttjande med allmänheten precis som all annan skolgårdsyta i Göteborgs stad, dock förhindras utveckling och förändring av parkmarken under evakueringsperioden.

---

## Lokalförvaltningens bedömning

Den befintliga moduletableringen vid Skytteskolan har plats för Åkeredsskolans samlade verksamhet under hela evakueringstiden, vilket bedöms vara ett viktigt perspektiv ur såväl arbetsmiljösynpunkt för skolans personal som ur elevhänseende.

Behovet att samnyttja vissa funktioner med Skytteskolans verksamhet anses vara möjligt att lösa med bl.a. schemaläggning.

Friyrefaktorn är under ramprogrammets riktvärden men höjs ytterligare genom avtal med park- och naturförvaltningen. Det finns flera tänkbara lösningar för trafiksituationen och möjligheten att förlänga det tillfälliga bygglovets bedöms som goda.

Modulerna är tillgängliga redan från höstterminen 2022 vilket i sin tur medför att uppdragets tidplan kan hållas och leverera en ny färdigställd Åkeredsskola till höstterminen 2024. Att kunna nyttja en befintlig etablering är också fördelaktigt ur ett ekonomiskt perspektiv.

Grundskoleförvaltningens erbjudande med skolskjuts i form av chartrade bussar som bemannas med skolpersonal har använts i flera av stadens byggprojekt vid evakuering.

Lokalförvaltningen bedömer att evakuering till befintliga moduler vid Skytteskolan är en genomförbar och väl fungerande lösning för verksamheten på Åkeredsskolan.



## Befintlig moduletablering på parkmark vid Åkeredsskolan, Brungatan Västra Frölunda



### Beskrivning

Alternativet innebär en fortsatt etablering på parkmarken för del av Åkeredsskolans verksamhet.

Förslaget med fortsatt etablering var från början ett av huvudspåren i lokaliseringsutredningen, men då det i samband med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av skolan inkom synpunkter till stadsbyggnadskontoret från sakägande grannar angående byggnadens placering som de ansåg skulle ge insyn och skymma solen flyttades byggnaden till fastighetens nordöstra hörn.

Effekterna på respektive kriterier beskrivs nedan, men där den största och avgörande konsekvensen av den nya placeringen är att modulerna på parkmarken inte kan fungera med verksamhet då angöringen via Brungatan för lämna/hämta, leveranser, renhållning m.m. inte är tillgänglig när den nya skolan börjar byggas. Även möjligheten att demontera modulerna och transportera bort dem via Brungatan omöjliggörs när den nya skolan är på plats.



*Placering enligt ursprungligt förslag*



*Placering enligt förhandsbesked*

---

## **Analys av kriterier**

### **Samlad skolverksamhet**

Alternativet är inte genomförbart varken för samlad eller delad verksamhet eftersom modulerna måste demonteras och fraktas bort innan byggnation av ny skola kan starta.

### **Geografiskt läge**

Alternativet uppfyller mycket väl kriteriet om geografiskt läge i nära anslutning till upptagningsområde.

### **Ändamålsenliga skollokaler**

Modulerna är motsvarande den typ av skolmoduler som används i hela Göteborgs stad i samband med expansioner och evakueringar.

### **Skolgård/friyta**

Inte relevant att utreda vidare då alternativet inte är genomförbart.

### **Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar**

Inte relevanta att utreda vidare då alternativet inte är genomförbart.

### **Trafik och parkering**

Den nya placeringen av skolbyggnaden blockerar tillfartsvägen via Brungatan till modulerna. Det innebär att ingen trafik kan nå etableringen.

### **Myndighetskrav**

Det idag gällande bygglovet bedöms inte kunna förlängas då stadsbyggnadskontorets krav inte kan uppfyllas.

### **Tidplan**

Inte relevant att utreda vidare då alternativet inte är genomförbart.

### **Ekonomi**

Inte relevant att utreda vidare då alternativet inte är genomförbart.

### **Övriga risker och konsekvenser**

Inte relevanta att utreda vidare då alternativet inte är genomförbart.

## **Lokalförvaltningens bedömning**

Utredningen visar att moduletableringen inte kan fungera för skolverksamhet under byggnation av den nya skolan. Det omöjliggör därför ett förlängt bygglov.

Lokalförvaltningen bedömer att fortsatt evakuering i den befintliga moduletableringen inte är en genomförbar lösning för verksamheten på Åkeredsskolan.

## Ny moduletablering på parkmark vid Näsetskolan, Norra Breviksvägen Västra Frölunda



### Beskrivning

Etablering av moduler för hela eller delar av Åkeredsskolans verksamhet på parkmark i anslutning till Näsetskolan.

Moduler för hela Åkeredsskolans verksamhet inkl. kök, matsal, administration och specialsalar kräver ca 2600 kvm.

Vid etablering för en delad skolverksamhet behöver lokaler tillskapas för t.ex. ett lågstadium om 8 klasser, 208 elever, inkl. kök, matsal och administration, totalt ca 1 500 kvm.

Intill skolområdet finns två fastigheter med olika huvudmän (park- och naturförvaltningen resp. fastighetskontoret).

### Röd yta

Näsetskolans fastighet har en skolgård/friyta på ca 5 500 kvm. Stora delar av marken är starkt kuperad och kan därför inte fungera för ändamålet.

### Grön yta

Park- och naturförvaltningens mark på ca 8 000 kvm (del av en större fastighet). Ytan används idag av Näsetskolans elever som komplement till den egna skolgården. Användandet av parkmarken för Näsetskolans elever är reglerat i detaljplan.

### Orange yta

Fastighetskontorets mark på ca 1 700 kvm (del av en större fastighet) har enligt detaljplanen byggbar yta på ca 1 000 kvm i ett etage. Ytan är för liten för etablering av moduler.

## Analys av kriterier

### Samlad skolverksamhet

En samlad skolverksamhet är inte möjlig med tanke på friytans storlek och även trafiksituationen som redan idag är mycket ansträngd i området, och hur dessa faktorer påverkar möjligheten för bygglov.

Inte heller en delad verksamhet är möjlig då även en mindre etablering innebär negativa effekter på framför allt friytan och trafiksituationen.

### Geografiskt läge

Alternativet uppfyller mycket väl kriteriet om geografiskt läge i nära anslutning till upptagningsområde.

---

## Ändamålsenliga skollokaler

Moduletablering innebär att kriteriet ändamålsenliga skollokaler uppfylls då typen av moduler används i hela Göteborgs stad i samband med expansioner och evakueringar.

### Skolgård/friyta

Då delar av skolans fastighet är starkt kuperad och den obebyggda marken inte kan tillgodoräknas som friyta har detta reglerats i detaljplan genom tillägget att intilliggande parkmark ska täcka behovet av friyta för skolverksamheten på Näsetskolan.

En moduletablering på parkmarken (grön yta) samt därmed ökat antal elever som ska nyttja resterande yta som skolgård resulterar i en faktisk friytefaktor som är långt under angivna riktvärden i ramprogrammet, vilket även påverkar elever i den befintliga verksamheten.

### Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar

Lokaler för kök, matsal och idrottshall på Näsetskolan är inte dimensionerade att också inrymma Åkeredsskolans elever.

- Kök och matsal  
Den minst ytkrävande lösningen är att installera ett mottagningskök i modulerna för transport av mat från annat centralkök och att eleverna äter i sina resp. klassrum. Kräver dock möjlighet till angöring.
- Idrott  
Möjlig lösning genom inhyrning i exempelvis Sportarenan vid Åkeredsvallen.
- Specialsalar  
Inte aktuellt för lågstadielever.

### Trafik och parkering

Trafiksituationen för både skolverksamheten och de boende runt Näsetskolan är redan idag ansträngd. Att finna en lösning för angöring, varutransporter, hämta/lämna samt parkering för moduletablerings behov har inte utretts men ses som en stor svårighet.

### Myndighetskrav

Möjligheten att få bygglov för etableringen bedöms som mycket små då flera av stadsbyggnadskontorets krav inte uppfylls, t.ex. friyta, trafiksituationen och parkeringsmöjligheter. Vid ev. överklagande av bygglovets bedöms risken för bifall vara stor.

### Tidplan

Inflyttning kan ske tidigast höstterminen 2023 vilket försenar huvuduppdragets tidplan med motsvarande minst 1 år.

### Ekonomi

Inte relevant att utreda vidare då alternativet inte bedöms vara genomförbart.

### Övriga risker och konsekvenser

Alternativet kräver nyttjanderättsavtal med Park- och naturförvaltningen för moduletablering på parkmarken. Nyetablering av moduler innebär att den planerade tillbyggnaden av Näsetskolan inte kan genomföras förrän Åkeredsskolan är färdigbyggd och inflyttad.

**Lokalförvaltningens bedömning**

Lokalförvaltningen bedömer svårigheten med att få bygglov för moduletablering på ytorna runt Näsetskolan som stor. Förslaget med nyetablering av moduler innebär också en förlängning av uppdragets tidplan på minst 1 år.

Lokalförvaltningen bedömer att nyetablering av moduler för hela eller delar av Åkeredsskolans verksamhet inte är genomförbart.

## Ny moduletablering på Näsetbadets parkeringsplats, Västra Frölunda



### Beskrivning

Lokaliseringsutredningen har kompletterats med detta alternativ efter förslag från bland annat brukarrådet på Åkeredsskolan.

Alternativet avser etablering av moduler för hela eller delar av Åkeredsskolans verksamhet på Näsetbadets parkeringsplats.

Moduler placeras i två etage på den större parkeringsytan (omgiven av två mindre parkeringsytor). Den norra parkeringsytan används som personalparkering samt för hämta/lämna. Parkeringsytan i söder bibehålls för Näsetbadets gäster.

Alternativet kräver nyttjanderättsavtal med Göteborgs stads Parkering samt även reglering av ersättning för uteblivna parkeringsintäkter.

### Analys av kriterier

#### Samlad skolverksamhet

Ytan är tillräckligt stor för att etablera moduler till Åkeredsskolans samlade verksamhet.

#### Geografiskt läge

Alternativet uppfyller mycket väl kriteriet om geografiskt läge i nära anslutning till upptagningsområdet.

#### Ändamålsenliga skollokaler

Moduletablering innebär att kriteriet ändamålsenliga skollokaler uppfylls då typen av moduler används i hela Göteborgs stad i samband med expansioner och evakueringar.

#### Skolgård/friyta

Friytan på ca 4 500 kvm ger vid en etablering av hela verksamheten en friytefaktor om ca 13 kvm/barn, vilket är betydligt under ramprogrammets riktvärden. Det finns stora grönområden i närheten, lämpligheten för eleverna att nyttja dessa som friyta har inte bedömts.

#### Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar

- Kök och matsal  
Funktionerna tillskapas i moduletableringen.
- Idrott  
Möjlig lösning genom inhyrning i exempelvis Sportarenan vid Åkeredsvallen.
- Specialsalar  
Funktionerna tillskapas i moduletableringen.

---

### **Trafik och parkering**

Parkering för personal, hämta/lämna samt angöring tillskapas på den norra parkeringsytan.

Trafiksituationen i området kommer att bli hårt ansträngd när övriga medborgare också vill nyttja ytan.

### **Myndighetskrav**

Det finns flera riskfaktorer i relation till bygglovet, framförallt markens lämplighet för ändamålet utifrån parkeringens tydliga koppling till badplatsen, friytekravet samt att vid ev. överklagande av bygglovet bedöms risken för bifall vara stor.

### **Tidplan**

Inflyttning kan ske tidigast höstterminen 2023 vilket försenar huvudprojektets tidplan med motsvarande minst 1 år.

### **Ekonomi**

Inte relevant att utreda vidare då alternativet inte bedöms vara genomförbart.

### **Övriga risker och konsekvenser**

Näsetbadet är en av Göteborgs välbesökta badplatser och har ett stort värde för allmänheten.

Under de senaste åren har situationen på och omkring parkeringarna varit hårt ansträngd, framför allt kopplat till hindrad framkomlighet för räddningstjänsten. En moduletablering innebär att ett lokalt behov av en tillfällig skola i närområdet prioriteras framför stadens övriga medborgares behov av rekreation. Konsekvensen blir också att den redan ansträngda trafiksituationen blir ohållbar. Med anledning av ovan görs bedömningen att teckna nyttjandearrangement med Göteborgs stads Parkering inte kommer att vara möjligt.

### **Lokalförvaltningens bedömning**

Lokalförvaltningen bedömer svårigheten med att få bygglov för moduletablering på parkeringsytorna vid Näsetbadet som stor. Förslaget innebär också en förlängning av huvuduppdragets tidplan på minst 1 år.

Utöver detta är framför allt allmänhetens behov av ytan, trafiksituationen som kommer uppstå samt förutsättningarna för avtal med Göteborgs stads Parkering faktorer som negativt påverkar förslagens genomförbarhet.

Lokalförvaltningen bedömer att nyetablering av moduler för hela eller delar av Åkeredsskolans verksamhet inte är genomförbart.

## Ny moduletablering på Åkeredsvallen, Bergsättersgatan Västra Frölunda



### Beskrivning

Etablering av moduler för hela eller delar av Åkeredsskolans verksamhet på Åkeredsvallen, Bergsättersgatan i Västra Frölunda.

Moduler placeras i två etage. Den enkelriktade infartsvägen till området breddas för möjlighet till möte och angöring. Parkeringsytor och lämna/hämta anläggs i anslutning till etableringen.

Alternativet kräver nyttjanderättsavtal med omgivande föreningar och idrotts- och föreningsförvaltningen samt även reglering av ersättning för uteblivna intäkter.

### Analys av kriterier

#### Samlad skolverksamhet

Ytan är tillräcklig stor för att etablera moduler till Åkeredsskolans samlade verksamhet.

#### Geografiskt läge

Alternativet uppfyller mycket väl kriteriet om geografiskt läge i nära anslutning till upptagningsområdet.

#### Ändamålsenliga skollokaler

Moduletablering innebär att kriteriet ändamålsenliga skollokaler uppfylls då typen av moduler används i hela Göteborgs stad i samband med expansioner och evakueringar.

#### Skolgård/friyta

Tillgänglig friyta för hela verksamheten uppfyller ramprogrammets riktvärden.

#### Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar

- Kök och matsal  
Funktionerna tillskapas i moduletableringen.
- Idrott  
Möjlig lösning genom t.ex. inhyrning i Sportarenan vid Åkeredsvallen.
- Specialsalar  
Funktionerna tillskapas i moduletableringen.

#### Trafik och parkering

Parkering för personal, lämna/hämta samt angöring tillskapas i anslutning till etableringen.



**Myndighetskrav**

Det finns flera riskfaktorer i relation till bygglovet. Intilliggande mark är en f.d. deponi för muddermassor med halter av markföroreningar över gällande gränsvärden. Även marken på Åkeredsvallen kräver miljöutredning då risk för föroreningar föreligger även där. Särskilt höga krav ställs på marksanering vid nyetablering av lokaler för skolverksamhet vilket innebär en mycket stor risk kopplat till beslut om bygglov samt även höga saneringskostnader.

**Tidplan**

Inflyttning kan ske tidigast höstterminen 2023 vilket försenar huvudprojektets tidplan med motsvarande minst 1 år.

**Ekonomi**

Inte relevant att utreda vidare då alternativet inte bedöms vara genomförbart.

**Övriga risker och konsekvenser**

Ytan nyttjas idag för idrottsändamål.

**Lokalförvaltningens bedömning**

Lokalförvaltningen bedömer svårigheten att få bygglov på ytan som stor. Förslaget innebär också en förlängning av huvuduppdragets tidplan på minst 1 år samt en stor ekonomisk konsekvens i samband med sanering av markföroreningar.

Utöver detta finns ett stort intresse från idrottsaktiva medborgare samt föreningar i området att fortsatt kunna nyttja ytan.

Lokalförvaltningen bedömer att nyetablering för hela eller delar av Åkeredsskolans verksamhet inte är genomförbart.

## Ny moduletablering vid Bjöla hamn, Näset



### Beskrivning

Etablering av moduler för delar av Åkeredsskolans verksamhet i anslutning till Bjöla hamn i Näset.

Hamnområdet är inte lämpat för skolverksamhet, dessutom identifierat som ett område med mycket hög risk för förorenad mark.

Norr om hamnen ligger en fotbollsplan med en yta om ca 5 500 kvm. Här kan enbart delar av verksamheten inrymmas i en etablering i ett etage.

Vid etablering för en delad skolverksamhet behöver lokaler tillskapas för t.ex. ett lågstadium om 8 klasser, 208 elever, inkl. kök, matsal och administration, totalt ca 1 500 kvm.

### Analys av kriterier

#### Samlad skolverksamhet

Moduletablering på fotbollsplanen kan enbart täcka delar av Åkeredsskolans verksamhet, vilket innebär att en samlad skolverksamhet inte är möjlig.

#### Geografiskt läge

Alternativet uppfyller mycket väl kriteriet om geografiskt läge i nära anslutning till upptagningsområde.

#### Ändamålsenliga skollokaler

Moduletablering innebär att kriteriet ändamålsenliga skollokaler uppfylls då typen av moduler används i hela Göteborgs stad i samband med expansioner och evakueringar.

#### Skolgård/friyta

Vid en etablering för del av verksamheten krävs ca 1 500 kvm modulyta, kvarstår för friyta ca 4 000 kvm, vilket ger en friytefaktor för lågstadium på ca 19 kvm/barn.

#### Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar

- Kök och matsal  
Funktionerna tillskapas i moduletableringen.
- Idrott  
Möjlig lösning genom t.ex. inhyrning i Sportarenan vid Åkeredsvallen.
- Specialsalar  
Inte aktuellt för lågstadielever.

**Trafik och parkering**

Att finna en lösning för angöring, varutransporter, hämta/lämna samt parkering för moduletablerings behov har inte utretts men ses som en stor svårighet. Om det ska lösas inom ytan kommer det att påverka friyrefaktorn.

**Myndighetskrav**

Det finns flera riskfaktorer i relation till bygglovets framförallt kopplat till trafik och parkering samt att en befintlig dagvattenledning på fastigheten måste flyttas. Vid ev. överklagande av bygglovets bedöms risken för bifall vara stor.

**Tidplan**

Inflyttning kan ske tidigast höstterminen 2023 vilket försenar huvudprojektets tidplan med motsvarande minst 1 år.

**Ekonomi**

Inte relevant att utreda vidare då alternativet inte bedöms vara genomförbart.

**Övriga risker och konsekvenser**

Kretslopp och vatten är huvudman för en dagvattenledning som måste flyttas om moduler ska kunna etableras på platsen. Omläggning av en befintlig dagvattenledning bedöms inte vara möjlig i samband med en tillfällig moduletablering.

**Lokalförvaltningens bedömning**

Lokalförvaltningen bedömer att möjligheten att få bygglov på ytan är mycket liten. Förslaget innebär också en förlängning av huvuduppdragets tidplan på minst 1 år samt en stor ekonomisk konsekvens i samband med omläggning av dagvattenledningen.

Lokalförvaltningen bedömer att nyetablering för delar av Åkeredsskolans verksamhet inte är genomförbart.

## Ny moduletablering intill Proletärens FF, Åkereds skolväg Västra Frölunda



### Beskrivning

Etablering av moduler för delar av Åkeredsskolans verksamhet intill Proletärens FF, Åkereds skolväg i Västra Frölunda.

Alternativet kräver användning av fotbollsplanen på ca 2 300 kvm intill Proletärens klubbhus.

Vid etablering för en delad skolverksamhet behöver lokaler tillskapas för t.ex. ett lågstadium om 8 klasser, 208 elever, inkl. kök, matsal och administration, totalt ca 1 500 kvm.

Ev. är det möjligt att placera modulerna i två etage.

### Analys av kriterier

#### Samlad skolverksamhet

Moduletablering på fotbollsplanen kan enbart täcka delar av Åkeredsskolans verksamhet, vilket innebär att en samlad skolverksamhet inte är möjlig.

#### Geografiskt läge

Alternativet uppfyller mycket väl kriteriet om geografiskt läge i nära anslutning till upptagningsområde.

#### Ändamålsenliga skollokaler

Moduletablering innebär att kriteriet ändamålsenliga skollokaler uppfylls då typen av moduler används i hela Göteborgs stad i samband med expansioner och evakueringar.

#### Skolgård/friyta

Vid etablering av lågstadium i moduler i två etage återstår ca 1 500 kvm friyta, vilket ger en friytefaktor på ca 7 kvm/barn. Området ligger precis intill Välens naturreservat, men detta område är skyddat och bedöms inte lämpligt som friyta för skolbarn med hänseende till djur- och växtliv.

#### Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar

- Kök och matsal  
Tillskapas i moduletableringen.
- Idrott  
Möjlig lösning genom inhyrning i exempelvis Sportarenan vid Åkeredsvallen.
- Specialsalar  
Inte aktuellt för lågstadielever.

**Trafik och parkering**

Fastigheten ligger längst in på en smal återvändsgata som medför problem med trafiksituationen och parkeringsmöjligheterna, men även tillgänglighet för t.ex. räddningstjänsten.

**Myndighetskrav**

Det finns flera riskfaktorer i relation till bygglov, t.ex. är stora delar av ytorna utsatta för högre bullernivåer än gränsvärdet tillåter.

**Tidplan**

Inflyttning kan ske tidigast höstterminen 2023 vilket försenar huvudprojektets tidplan med motsvarande minst 1 år.

**Ekonomi**

Inte relevant att utreda vidare då alternativet inte bedöms vara genomförbart.

**Övriga risker och konsekvenser**

Ytan ingår som en del i Proletären FF's verksamhet och förslaget innebär att de inte kan nyttja ytan under evakueringstiden.

Anslutning av mediaförsörjning sker till anslutningspunkter på andra sidan Näsetvägen.

**Lokalförvaltningens bedömning**

Lokalförvaltningen bedömer att möjligheten att få bygglov på ytan är mycket liten, med hänseende till bullernivån, friyta, trafiksituationen och parkering. Förslaget innebär också en förlängning av huvuduppdragets tidplan på minst 1 år samt en stor ekonomisk konsekvens för bullerdämpande åtgärder och anslutning av mediaförsörjning.

Lokalförvaltningen bedömer att nyetablering för delar av Åkeredsskolans verksamhet inte är genomförbart.

## Andra utredda alternativ

### Inhyrning i externa lokaler

Området i anslutning till Åkeredsskolan är tätbebyggt med framförallt bostäder. Fastigheter med potentiellt inhyrningsbara lokaler finns därför närmast vid Frölunda torg eller i industriområdena vid Högsbo eller Sisjön. Lokalförvaltningens inhyrningsprojekt har scannat lokalmarknaden i dessa områden och konstaterar att det inte finns några lokaler som motsvarar behovet.

### Överkapacitet i befintliga skolor

I utredningen har även eventuella överkapaciteter på befintliga skolor i ett relativt närområde undersökts. Utifrån att lokalerna i dagsläget eller tidigare har använts för skolverksamhet bedöms att efterfrågade funktioner finns, samt att kriterierna trafik/parkering, myndighetskrav, tidplan och ekonomi kan uppfyllas.

Inget av de undersökta alternativen fungerar som evakuering för hela Åkeredsskolans verksamhet från höstterminen 2022 utan behöver delas upp på skolorna alternativt kombineras med en modullösning.

#### Tynneredsskolan, Safirgatan Västra Frölunda

På Tynneredsskolan finns 10 nyrenoverade klassrum tillgängliga. Det pågår i staden diskussion om att dessa ska nyttjas av annan skolverksamhet i behov av evakueringslokaler. Övriga lokaler i skolan såsom kök, matsal, specialsalar och idrott har rustats upp utifrån identifierat renoveringsbehov, men är lokaler som har högt slitage. Friytan uppfyller gränsvärdet, men är inte anpassad för åldersgruppen.

#### Långedragsskolan, Eckragatan Västra Frölunda

Den nya Långedragsskolan är färdigställd och inflyttad. Den gamla skolan är tomställd och demontering av de tillfälliga evakueringsmodulerna på fastigheten pågår. Det finns, mot ekonomisk ersättning till modulleverantören, ev. möjlighet att stoppa fortsatta demontage, men då måste detta beslutas inom kort.

I modulerna finns plats för 5-6 klasser, fritids, mottagningskök för 200 portioner, matsal med 85 platser, administration, m.m. I de två äldre skolbyggnaderna finns plats för ca 5 klasser samt vissa stödfunktioner.

På fastigheten finns planer för att bygga en förskola. Byggstart är ej fastställd, men beräknas ske under 2023/2024.

#### Slottsbergsskolan, Munspelsgatan Västra Frölunda

Den nybyggda Slottsbergsskolan har en maxkapacitet på 420 elever, totalt 14 klassrum. Skolans beläggning ökar succesivt under kommande år enligt nedan, vilket inte kan ändras enligt besked från grundskoleförvaltningens myndighetsavdelning.

År	Beräknat antal elever	Beräknat antal klasser	Överkapacitet klassrum
2022	156 elever	6 klasser	8 klassrum
2023	208 elever	8 klasser	6 klasser
2024	260 elever	12 klasser	2 klasser
2025	364 elever	14 klasser	0 klasser

---

## Sammanfattning

Lokalförvaltningen har fått i uppdrag av grundskolenämnden och lokalnämnden att skyndsamt riva den gamla Åkeredsskolan och bygga en ny skola för 570 elever, årskurs F-6. I det uppdraget ingår att hitta en evakueringslösning för verksamheten under byggtiden, vilket också är en förutsättning för uppdragets genomförande. Om evakuering kan ske till höstterminen 2022 möjliggörs inflyttning i den nya skolan höstterminen 2024.

Lokaliseringsutredningen visar tydligt att evakuera till moduletableringen vid Skytteskolan sammantaget är det bästa alternativet. Det är det enda alternativet som både möjliggör evakuering till höstterminen 2022, en samlad skolverksamhet och att eleverna kan stanna kvar i samma lokaler under hela byggtiden.

Alternativet förutsätter skolskjuts i form av chartrade bussar, vilket är ett etablerat tillvägagångssätt vid evakueringar, och har använts för flera skolor såsom Skogomeskolan (F-6), Klarebergsskolan (7-9) och Glöstorpskolan (7-9). Grundskoleförvaltningen kommer även komplettera skolskjutsen genom bemanning med skolpersonal för att ytterligare trygga elevernas miljö.

De andra genomförbara alternativen att evakuera till befintliga skolor kan endast inrymma en uppdelad verksamhet. Detta bör ställas i relation till en samlad skolverksamhet som modulerna vid Skytteskolan erbjuder.


Det kan inte anses rimligt att fortsätta utreda nyetablering av moduler i närområdet utifrån hur låg sannolikheten bedöms vara för genomförande. Även om bygglov mot förmodan skulle godkännas på någon av ytorna innebär alternativen olika starkt negativa konsekvenser på viktiga kriterier såsom samlad skolverksamhet, skolgård/friyta, ekonomi och tidplan.

-----

I det fall beslut fattas om fortsatt lokalisering utredning kommer modulerna vid Skytteskolan inom kort behöva sägas upp och återlämnas till modulleverantören. Även identifierad överkapacitet i befintliga skolor riskerar att försvinna under tiden som utredning pågår.

Utifrån lokalisering utredningen rekommenderar lokalförvaltningen att Åkeredsskolans samlade verksamhet evakueras till den befintliga moduletableringen vid Skytteskolan.

## Översiktbild

Evakueringsalternativ för Åkeredsskolan	Befintliga moduler vid Skytte-skolan	Befintliga moduler Åkeredsskolans parkmark	Nya moduler Näsetskolan	Nya moduler Näsetbadet parkering	Nya moduler Åkeredsvallen	Nya moduler Bjöla hamn	Nya moduler Proletärens FF	Tynnereds skolan	Långedragsskolan	Slottsbergsskolan	 Göteborgs Stad
Samlad skolverksamhet	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● Lösning fungerar
Geografisk placering	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● Goda förutsättningar att lösa med anpassningar
Ändamålsenliga skollokaler	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● Hög risk att det inte kan lösas
Skolgård (friyta)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	● Lösning fungerar inte
Kök, matsal, gymnastik, specialsalar	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Trafik och parkering	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Myndighetskrav	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Tidplan	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Ekonomi	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Övriga risker och konsekvenser	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
<b>Lokal-förvaltningens bedömning</b>	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	