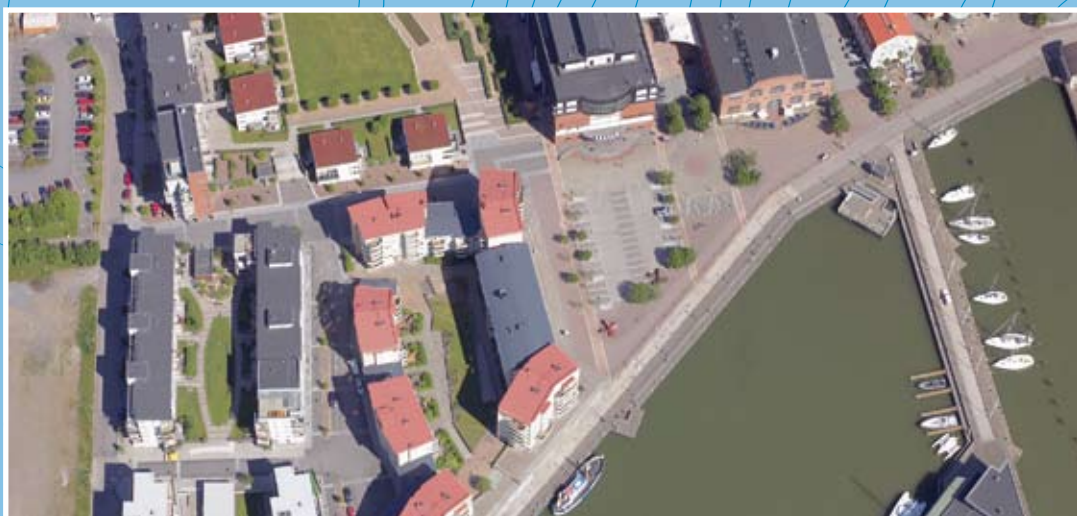




(18) LUNDBY

BESKRIVNING AV STADSDELEN

MARS 2008



ARBETSGRUPP FÖR BESKRIVNING AV STADSDELEN {18} LUNDBY

**STADSBYGGNADSKONTORET, DISTRIKT NORR: FREDRIK ANDERSSON
STADSDELSFÖRVALTNINGEN LUNDBY: LARS LINDSKOG**

**FOTON OCH KARTOR: GODKÄNDA FÖR PULICERING AV STADSBYGGNADSKONTORET OCH
STADSDELSFÖRVALTNINGEN LUNDBY**

**PROJEKTLEDARE SAMTLIGA 21 STADSDELSVISA BESKRIVNINGAR
STADSBYGGNADSKONTORET, ÖVERSIKTSPLANEAVDELNINGEN**

ETT LOKALT PERSPEKTIV

BESKRIVNINGEN AV STADSDELEN - ETT UNDERLAG FÖR PLANERING

Stadsbyggandet innehåller flera perspektiv, dels det lokala genom den enskildes livsmiljö, dels det övergripande utifrån hela staden och även Göteborgsregionens utveckling. Beskrivningar utifrån det lokala perspektivet har tagits fram för varje stadsdelsnämndsområde och är underlag för planering av stadens utveckling och utbyggnad. Syftet är att förstå de olika stadsdelarnas särskilda karaktärer, styrkor och behov samt att ge ett kunskapsunderlag och en introduktion till stadsdelens liv och miljöer. De stadsdelsvisa beskrivningarna är värdefulla som introduktion till stadsdelen för stadens invånare, kommunala förvaltningar, företag och m fl.

Beskrivningarna (tidigare kallade lokala program) har tagits fram under 2006-07 i samarbete mellan Stadsbyggnadskontoret och de 21 stadsdelsförvaltningarna. Beskrivningarna finns tillgängliga på Stadsbyggnadskontorets hemsida och finns även på stadsdelsförvaltningarna samt på Stadsbyggnadskontoret.

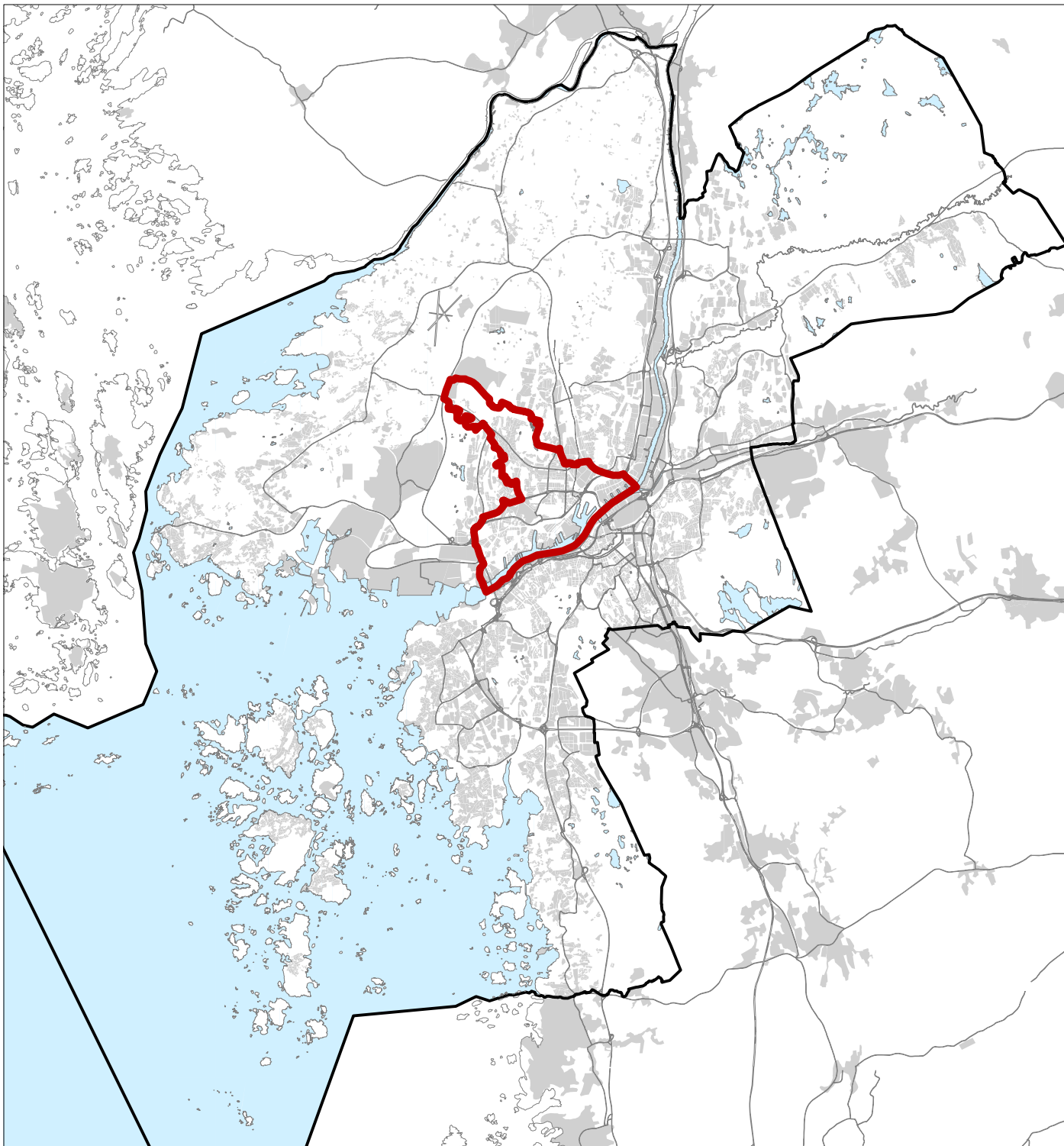
Lokala program togs först fram som underlag till ÖP99. I uppdraget att ta fram en ny översiktsplan, som formulerades av kommunstyrelsen juni 2005, angavs att även de lokala programmen för de 21 stadsdelsnämndernas områden skulle ses över.

SAMRÅDET

Förslaget till översiktsplan, ÖPXX, var ute på samråd under våren 2007. Lokala program var en del av underlagsmaterialet i samrådshandlingen. Många diskuterade översiktsplaneförslaget och sammanlagt inkom cirka 210 yttranden. En del av dem berörde de stadsdelsvisa beskrivningarna. Efter samrådet har beskrivningarna justerats och aktualiserats. En information om de färdiga handlingarna hölls för Byggnadsnämnden i mars 2008.

Ylva Löf
Översiktsplanechef

Lisa Wistrand
Projektledare



INNEHÅLL

SAMMANFATTNING	6
LUNDBYS ROLL I STADEN.....	8
Utvecklingstendenser och behov.....	8
STATISTIK LUNDBY { 18}	10
ATT LEVA I LUNDBY.....	12
Befolkning	12
Kommunal service	12
Kommersiell och övrig service	13
Utvecklingstendenser och behov	14
Vill ni läsa mer?	15
NÄRINGSLIVET I LUNDBY	16
Utvecklingstendenser och behov	17
Vill ni läsa mer?	17
DEN FYSISKA MILJÖN I LUNDBY	18
Historik – kulturlandskap	18
Naturlandskapet	19
Stadsmiljö och stadsbild	22
Bebyggelse	24
Trafik	28
Nyttjande av den fysiska miljön	30
Utvecklingstendenser och behov	32
Vill ni läsa mer?	33

SAMMANFATTNING

- Lundby är ett bra exempel på blandstad
- Behoven av utbyggd infrastruktur i Göteborg påverkar stora delar av stadsdelen
- Den övergripande infrastrukturen upplevs som barriär
- Antalet invånare är 36 000 och kommer att öka kraftigt
- Näringslivet kommer att ha en fortsatt utbyggnad
- Norra Älvstranden kommer att utvecklas med bland annat 3 500 nya lägenheter

LUNDBYS ROLL I STADEN

Lundby har ett strategiskt centralt läge i Göteborg med varierad befolkningssammansättning, bra balans mellan bostäder och verksamheter, många arbetsplatser och närhet till flygplats. Det finns en utbyggd infrastruktur och tillgång till universitet/högskolor på Lindholmen. Här finns trivsamma stadsdelar med karaktär, många arbetstillfällen och närhet till arbetsplatser, god service, ett varierat utbud av bostäder och god kollektivtrafik. Tillgången till parker och grönområden är god. Lundby är ett bra exempel på blandstad och i stora stycken något av ett mönster för de kvaliteter som eftersträvas i en stad.

Behoven av en fortsatt utbyggd infrastruktur i Göteborg med vägar och järnvägar samt placeringen av framtida älvförbindelser påverkar stora delar av stadsdelen. Det innebär risker för att nuvarande barriärer förstärks och att miljön i stadsdelen påverkas negativt.

ATT LEVA I LUNDBY

Sedan början av 1990-talet ökar antalet invånare och uppgår nu till drygt 36 000. En stor del av det planerade bostadsbyggandet i Göteborg sker i Lundby, och befolkningen beräknas öka till cirka 46 000 invånare fram till år 2015. Andelen barn och barnfamiljer är lägre än och andelen äldre är högre än genomsnittet för Göteborg. Genom bostadsutbyggnaden beräknas antalet barn och barnfamiljer öka.

NÄRINGSLIVET I LUNDBY

Göteborg har en lång industri- och handelstradition, och flera kända industrikoncerner, bland annat Volvo, finns i Lundby. Efter att den tidigare dominerande varvsindustrin avvecklats har på senare år framför allt tillväxten av kunskapsintensiva och högteknologiska företag ökat. I Lundby finns viktiga delar av Göteborgs näringsliv och utbildning med många arbetsplatser. Totalt arbetar över 25 000 personer inom stadsdelen. De största branscherna är tillverkning, finansiell verksamhet, företagstjänster, handel, kommunikationer och vård, omsorg.

Norra Älvstranden har successivt tagits i bruk för nya verksamheter under de senaste femton åren. Man räknar med en fortsatt utbyggnad där, som kan fördubbla antalet verksamheter. Det finns också outnyttjad mark på Backaplan, Ringön och Frihamnen.



Lindholmen Science Park - branschstråk för IT-samverkan

DEN FYSISKA MILJÖN I LUNDBY

Lundby är en stadsdel under stark förändring. En särställning har Norra Älvstranden, där bebyggelse och verksamheter fortsätter att utvecklas under lång tid framöver. Närheten till stadens centrum är en kvalitet som kan höjas genom nya förbindelser över älven, och på sikt kan delar av Lundby alltmer upplevas som den centrala del av Göteborg som den redan är rent geografiskt.

Genom att efterfatta centrala delar tas i anspråk för nya verksamheter tillförs stadsdelen nya värden, och några av de ovärdade och skräpiga miljöer som finns rustas upp eller ersätts.

Bebyggelse

Det finns omkring 21 000 bostäder i Lundby varav drygt 17 250 i flerbostadshus.

Sammansättningen av bostäder är relativt allsidig, även om andelen smålägenheter är särskilt stor. Tillgången på stora familjelägenheter är knapp i förhållande till behovet, vilket har inneburit utflyttning av barnfamiljer.

Lundby kommer under åtminstone de närmaste 10 åren att vara en stadsdel under stark utveckling. Särskilt kommer den fortsatta utbyggnaden av Norra Älvstranden under en följd av år att ge ett betydande och viktigt tillskott av bostäder och företag. På sikt kan tillskottet här bli över 3 500 lägenheter, men även andra delar av Lundby, som området runt Backaplan, kommer att utvecklas.

Trafik

Genom sitt läge på Hisingen, nära tre fasta förbindelser tvärs älven, är Lundby lätt att nå men drabbas också av en stor genomfartstrafik. Störningarna från trafiken är ett problem för stadsdelen.

Behoven av en fortsatt utbyggd infrastruktur i Göteborg med vägar och järnvägar och placeringen av framtida älvförbindelser innebär risker för att nuvarande barriärer förstärks och att miljön i stadsdelen påverkas negativt.

Även ur kollektivtrafiksynpunkt är det centrala Lundby lättillgängligt, och Hisingens enda spårväg går genom stadsdelen på sin väg mellan centrum och Biskopsgården. Det finns brister vad gäller förbindelser inom stadsdelen till Älvstranden, och vissa delar som Kärrdalen är bilberoende.

Hamnbanan, som försörjer Älvstranden och ytterhamnarna med järnvägstransporter, är av central betydelse för Göteborg som hamnstad och för Sverige.

Fortsatt stora satsningar behövs för att förbättra trafiksystemet så att barriärer minskas och trafik- och boendemiljöerna förbättras.



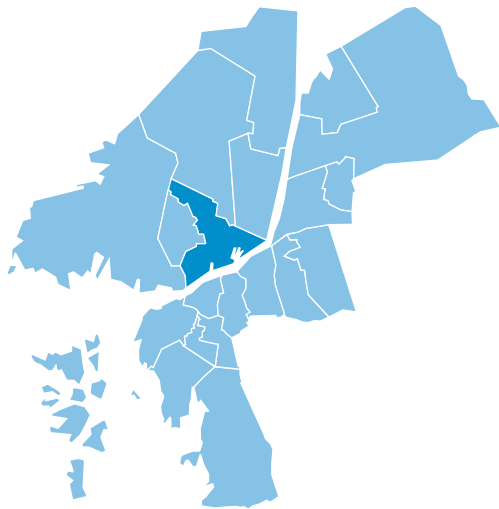
Wieselgrensplatsen - stadsdelens hjärta



Eriksberg på Norra Älvstranden



Backaplan - regioncenter som har potential att bli en attraktiv blandstad



LUNDBYS ROLL I STADEN

Lundby har ett strategiskt centralt läge i Göteborg med varierad befolkningssammansättning, bra balans mellan bostäder och verksamheter, många arbetsplatser och närhet till flygplats. Det finns en utbyggd infrastruktur och tillgång till universitet/högskolor på Lindholmen. Lundby har också närhet till kust och en varierad och fin natur med Hisingsparken som viktigaste rekreationsresurs. Inom stadsdelen finns också idrottsarena vid Rambergsvallen och Lundbybadet.

Områden med betydelse för Göteborg

På Norra Älvstranden pågår vidareutveckling av den goda blandstaden. Där finns det goda möjligheter att utveckla ett branschstråk för IT-samverkan – Science Park – med tillgång till IT-företag, utbildning, service och verkstäder i relativt centralt läge.

Frihamnen är en central hamn för färjor och kryssningsfartyg och används för stora evenemang, som vid Göteborgskalaset. Området har ett citynära läge som på lång sikt kan samverka med city.

Ringön är tills vidare ett viktigt område för utveckling av småföretag och på längre sikt till för en möjlighet till fortsättning av den älvnära blandstaden.

Backaplan är tills vidare ett centralt kollektivtrafiknära stormarknadsområde, där planering pågår att utveckla området till blandstad med bostäder, handel och verksamheter.

Hisingsparken är en rekreationsresurs för hela Hisingen samt en viktig del av grönsstrukturen.

Ramberget är en viktig utsiktspunkt för såväl göteborgare som turister.

- Lundby har ett strategiskt läge i Göteborg
- Bra balans finns mellan bostäder och arbetsplatser
- Universitet/högskola finns i Lundby
- Närhet till hav och natur
- Norra Älvstranden, Frihamnen, Backaplan och Ramberget är av stor betydelse för Göteborg
- Lundby kommer att påverkas av kommande stora infrastruktursatningar i Göteborg

UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

Nedan följer ett antal stora frågor som kommer att påverka stadsdelen om de genomförs:

- Möjligheten att på lång sikt bygga järnvägstunnel under älven till centralstationen och till en centrumtunnel.
- Förbindelse under och/eller över älven för bil-, gång- och cykeltrafik samt spårvagn.
- Utbyggnad av ytterhamnarna
- Utbyggnad av Hisingsleden
- Ombyggnad av hamnbanan – på sikt flyttning.
- Möjlighet till kollektivtrafikstråk via Backaplansområdet till Backa (buss eller spårväg).



Orienteringsbild över SDN Lundby



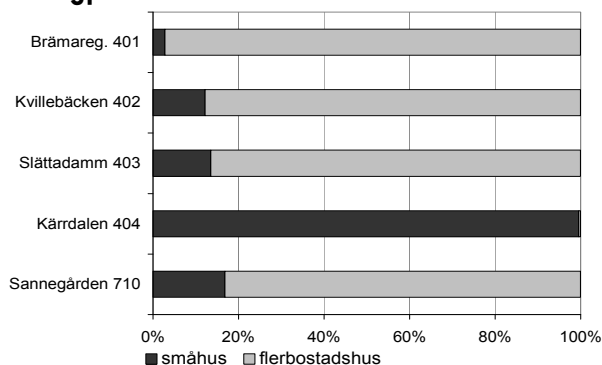
Hisingsparken vid Slättadamm



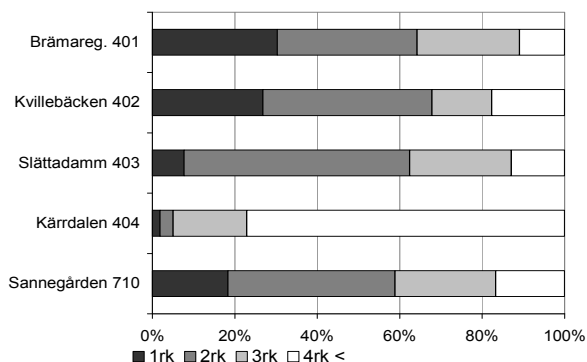
Utsikt från Ramberget mot Lindholmen och City

STATISTIK LUNDBY [18]

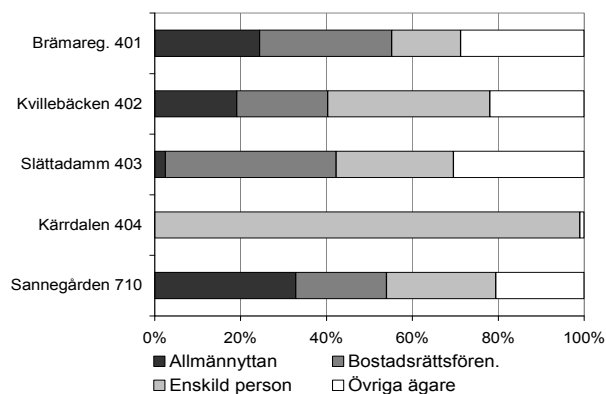
Hustyp 2006



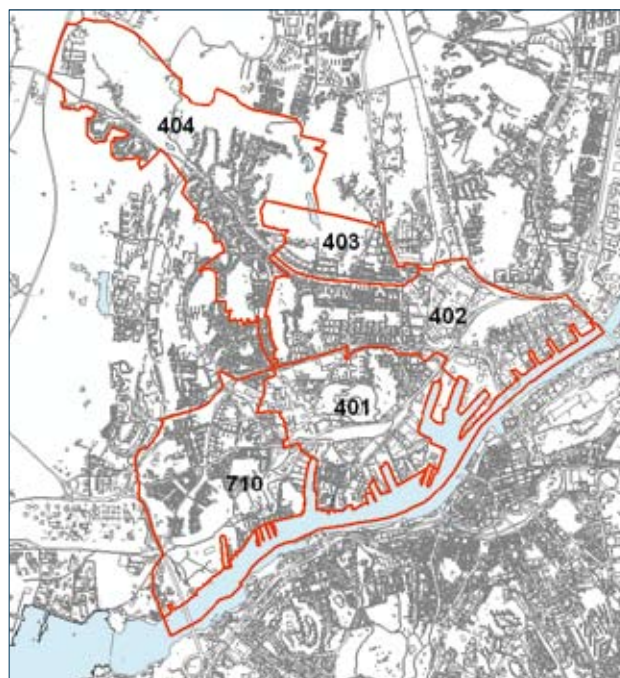
Bostadstorlek 2006



Upplåtelseform 2006



Diagrammen visar bostadsbeståndet 2006, småhus och lägenheter i flerbostadshus, fördelat på primärområden. För mer detaljerad data se <http://www.goteborg.se/statistik>



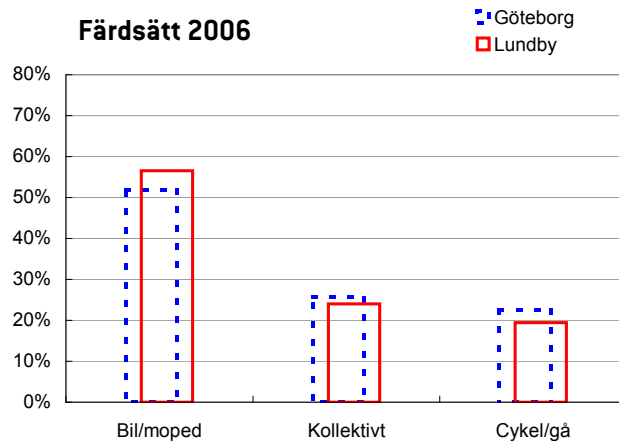
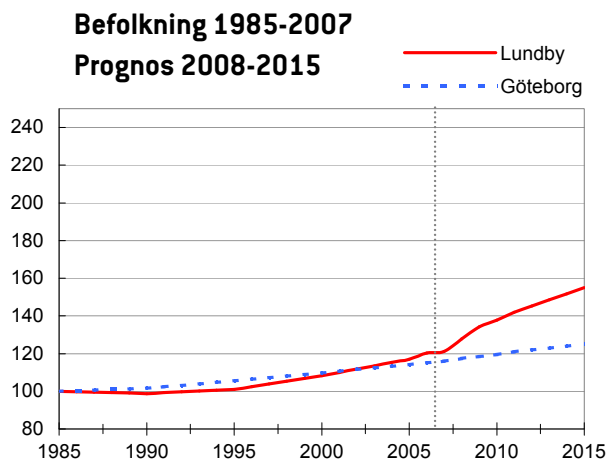
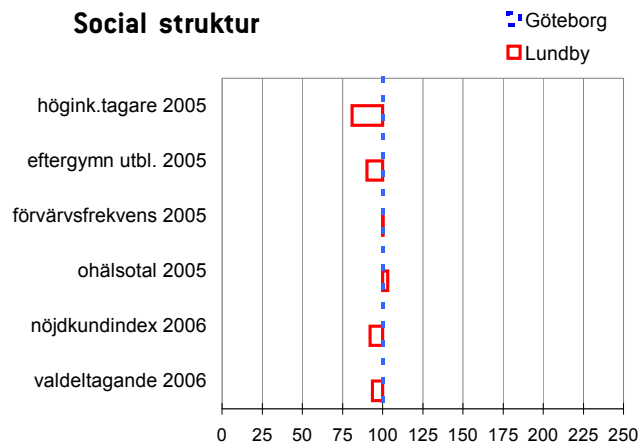
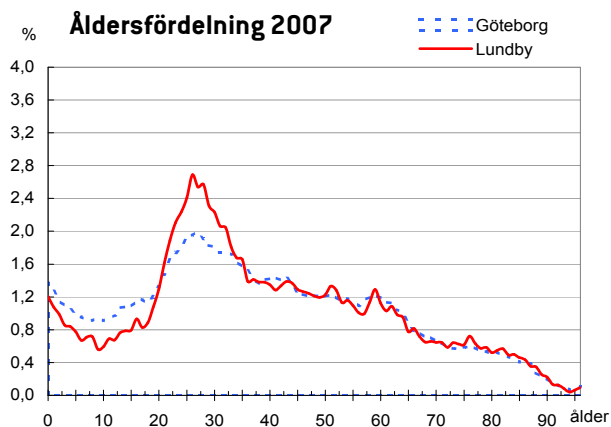
Antal bostäder 2006

401 Brämaregården	6 370
402 Kvillebäcken	5 104
403 Slättadamm	2 036
404 Kärrdalen	1 705
710 Sannegården	5 788
Totalt	21 003

Kartan och tabellen visar stadsdelen med dess primärområden. De tre siffrorna är primärområdets kod. Se <http://www.goteborg.se/statistik>

Folkmängd: 36 128 personer

Landyta: 1 646 ha



Social struktur: Mäts i förhållande till genomsnittet i Göteborg, index=100. Höginkomsttagare 360< tkr/år, Eftergymnasial utbildning 3<års utbildning, Förvärvsfrekvens 25-65 år, Ohälsotal 16-65 år, se Göteborgsbladet, maj 2007. Nöjd kundindex, hur nöjda invånarna är med miljön i sin stadsdel. Se medborgarenkäten 2006. Valdeltagande. Se statistisk årsbok 2007, Göteborg.

Färdsätt 2006: Andelen resor för respektive färdsätt i stadsdelen 2005, jämfört med Göteborg. Se resvaneundersökning 2006.

Åldersfördelning 2007: Andelen av invånarna i varje årtäcksklass i stadsdelen, jämfört med Göteborg. Se <http://www.goteborg.se/statistik>

Befolkning 1985-2007 och prognos: Folkmängdsförändringen i stadsdelen från 1985, jämfört med Göteborg. 1985 är index 100 och utifrån det visas förändringen i femårsintervall. 2008 - 2015 är en prognos. Se <http://www.goteborg.se/statistik>

ATT LEVA I LUNDBY

- Antalet invånare är 36 000 och kommer att öka
- Befolkningsökningen medför att den kommunala servicen måste byggas ut
- I Lundby finns 150 föreningar
- Behov av utökad service finns på Norra Älvstranden
- Framtiden för de lokala torgen är osäker

BEFOLKNING

Antal och åldersstruktur

Antalet invånare växer sedan början av 1990-talet och uppgår nu till drygt 36 000. Den största befolkningstillväxten sker dels i gruppen runt 30 år, dels i gruppen kring 50 år. Fram till 2015 beräknas befolkningen genom stor bostadsutbyggnad öka till cirka 46 000 invånare. Befolkningens sammansättning avviker en del från genomsnittet i Göteborg. Andelen barn är betydligt lägre och andelen vuxna runt 25 år är högre. Ensamhushållen utgör en stor andel. Den stora bostadsutbyggnaden beräknas dock påverka befolkningssammansättningen, så att andelen barn och barnfamiljer ökar.

Sociala förhållanden

Antalet arbetslösa motsvarar ungefär genomsnittet för Göteborg. Även ohälsotalet är ungefär som genomsnittet för boende i kommunen. Andelen med eftergymnasial utbildning är lägre än genomsnittet för Göteborg och andelen med årsinkomster över 360 000 kr är betydligt lägre än genomsnittet.

KOMMUNAL SERVICE

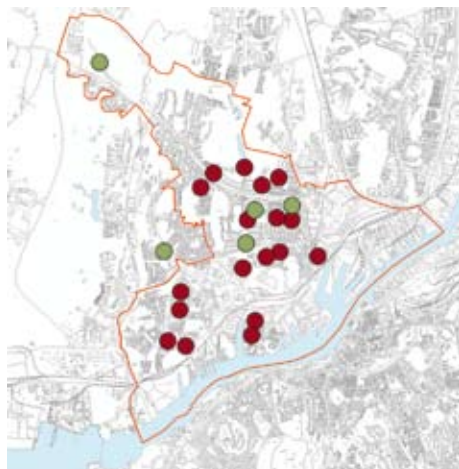
Förskola och grundskola

Antalet barn i förskolan är cirka 1 200, och i grundskolan i Lundby går ca 2 450 elever i förskoleklass och grundskola. En av dem är den fristående Sverigefinska skolan.

Av de kommunala skolorna innefattar Toleredsskolan, Bräckes skolan och Rambergsskolan även högstadiet och ytterligare en av dem, Herrgårdsskolan, håller på att byggas ut med högstadium. Kärrdalsskolan, Lerlyckes skolan och Bjurslättsskolan har skolgång till år fem respektive sex. Dessutom finns Bräcke Östergårdsskolan för rörelsehindrade barn och ungdomar. Ytterligare en förskola/skola planeras på Västra Eriksberg i samband med utbyggnaden där.

Äldreomsorg

Äldreomsorgen ger service och omsorg så att människor kan bo kvar och leva i sitt eget hem även när de blir gamla. Därför satsas i första hand på förebyggande insatser och hjälp i hemmet genom hemtjänsten. I Lundby finns också fem äldreboenden för dem som behöver så mycket omvårdnad att behovet inte kan tillgodoses genom hemtjänst och övrigt stöd.



Kommunala (röda/mörka) och enskilda förskolor i SDN Lundby

Individ- och familjeomsorg samt omsorg om funktionshindrade

Individ- och familjeomsorgen ger försörjningsstöd, psykosocialt bistånd samt gör insatser för barn, unga och missbrukare. För att de funktionshindrade ska ha ett fullvärdigt boende, daglig verksamhet m.m. måste verksamheten byggas ut. Dessutom finns det behov av fler bostäder för funktionshindrade.

Miljö- och folkhälsoarbete, trygghetsfrågor

Stadsdelsförvaltningen bedriver miljö- och folkhälsoarbete bland annat genom samverkan med andra organisationer. Några exempel är lokala nätverk kring Bjurslättstorg, Kyrkbytorget och Kvilletorget, ett annat är samverkan med Lundby Mobility Center kring insatser för att ändra resvanor och stimulera till miljövänliga transportsätt.

Stadsdelsförvaltningen arbetar genom bred samverkan kring trygghetsfrågor med andra myndigheter och organisationer, där fastighetsägare är en viktig grupp. Inom stadsdelen finns mellan 200-300 olika privata fastighetsägare.

Fritid och kultur

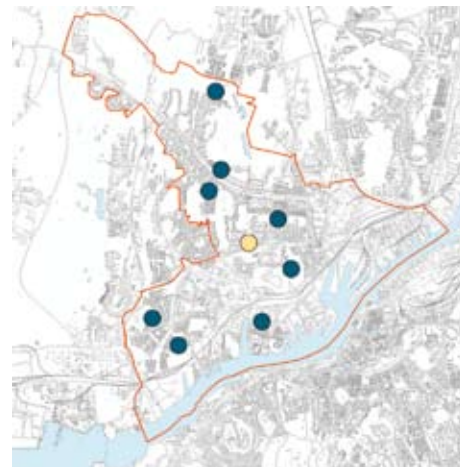
I Lundby finns tre bibliotek, Hisingens regionbibliotek i stadsdelshuset vid Bjurslättsskolan, Kyrkbyns bibliotek på Kyrkbytorget och Älvstrandens bibliotek på Lindholmen. Inom kulturskolans verksamhet kan barnen spela musik och teater, dansa, sjunga, måla och jobba med keramik mm. Flunsåsparken, Sveriges enda folkpark med fri entré, har varje år ett omfattande program med kända svenska artister. Varje år arrangeras miljöfester på Bjurslättstorg och Kyrkbytorget och under hösten anordnas Lundbydagen på Eriksbergstorget. Inom Lundby finns också Rambergsvallen och Lundbybadet samt Backateatern och Aftonstjärnan samt idrottshall och sportanläggning på Lindholmen.

Föreningsliv

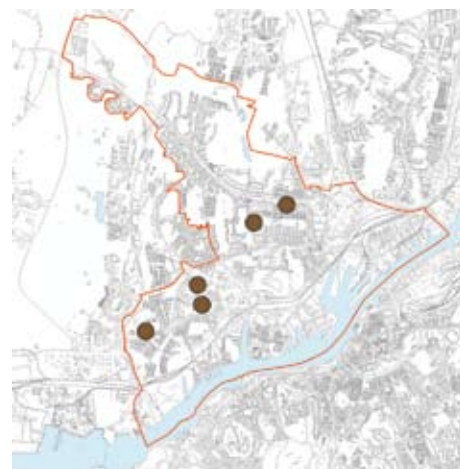
Det finns en stor och varierande föreningsverksamhet i Lundby. Här finns för närvarande cirka 150 föreningar som engagerar människor i allt från friluftsliv, politik och boendefrågor till kultur, religion och idrottsaktiviteter.

KOMMERSIELL OCH ÖVRIG SERVICE

Förutsättningarna för den lokala handeln i Lundby har förändrats radikalt under de senaste decennierna genom befolkningsförändringar och genom konkurrens från stormarknader. Konsumenternas rörlighet har ökat genom bilismens utveckling.



Kommunala (blå/mörka) och enskilda skolor i SDN Lundby



Lokaler för äldreomsorg i SDN Lundby



Målpunkter för kultur (bruna/ljusa) och fritid

Inom Lundby finns flera små stadsdelscentra samt Wieselgrensplatsen och Backaplan. Trots ett totalt sett stort utbud upplevs servicenivån som för låg på några håll, exempelvis på Norra Älvstranden, som fortfarande uppfattas som ödsligt och att det saknas liv. Även torgen har problem med att behålla sin attraktion.

Backaplan är ett regionalt handelscentrum med ett centralt läge som gör att handeln i Lundby omsätter betydligt större belopp än vad enbart boende och verksamma i området står för. Sannolikt ger Backaplan en viss spridningseffekt som är positiv för närliggande torg och affärsstråk. Samtidigt betraktas Backaplan ofta som ett stort hot mot den bostadsanknutna servicen och mot handeln på Wieselgrensplatsen. Genom den pågående utbyggnaden av stormarknadsområden runt om i Göteborgsområdet utsätts Backaplan för konkurrens och området behöver rustas upp för att bevara sin attraktionskraft.

Kvilletorget har en ganska undanskymd tillvaro, men kan förhoppningsvis få ett uppsving genom bostadsutbyggnaden vid Hjalmar Brantingsplatsen samt genom det aktiva arbete som pågår med torgutveckling.

UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

Befolkning

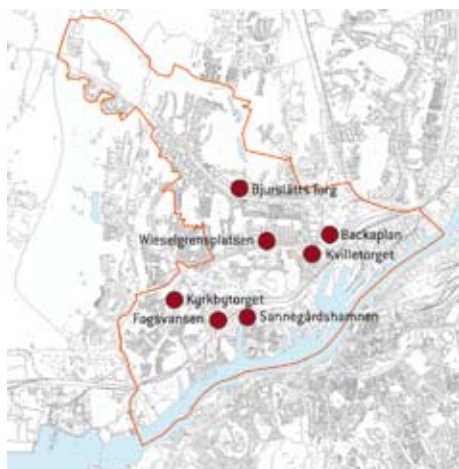
Under de närmaste 10 åren beräknas invånarantalet öka med ytterligare cirka 10 000 personer, och andelen barn och ungdomar förväntas öka och närma sig genomsnittet för Göteborg.

Befolkningsutvecklingen påverkas framförallt av bostadsbyggandet på Norra Älvstranden, med ett planerat tillskott på cirka 3 500 lägenheter, men även för området vid Hjalmar Brantingsplatsen och Gustaf Daléngsgatan planeras bostäder på kort eller längre sikt. Befolkningssammansättningen i de planerade områdena kommer att påverkas av hur höga boendekostnaderna för de nybyggda bostäderna blir.

Den stora tillgången på smålägenheter (som är stor i förhållande till övriga Göteborg) med relativt låga boendekostnader kommer även fortsättningsvis att innebära att det finns bostäder för unga som bildar sitt första hem, vilket är en tillgång för både stadsdelen och Göteborg. Tillgången till smålägenheter har även skapat ett utbud av lägenheter som används som boende för människor med missbruksproblem.

Kommunal service

Den kommunala servicen behöver byggas ut och utvecklas både som en följd av bostadsbyggande och ändrad åldersstruktur. Den stora inflyttningen och utbyggnaden ställer också stora krav på stadsdelens infrastruktur och att trafikmiljön får en bra lösning.



Torg i SDN Lundby

Utifrån befolkningsprognoserna behöver förskoleverksamheten byggas ut med omkring 450 platser de kommande åren, både i anslutning till de nya bostadsområdena och som kompletteringar vid de befintliga förskolor, där tillbyggnadsmöjligheter finns. Det pågår ett arbete med att ta fram möjliga sådana utbyggnader.

Ytterligare en skola planeras på Västra Eriksberg i samband med utbyggnaden där, och vid flera av stadsdelens andra skolor kommer det att behövas kompletteringar och utbyggnader för att klara behoven.

Det ökande antalet barn och ungdomar kommer att behöva tillgång till olika slags fritidsaktiviteter, och en stor brist är avsaknaden av en idrottshall. En idrottshall skulle kunna anläggas i anslutning till Rambergsvallen eller på det utvecklade Backaplanområdet.

Arbete med trygghetsfrågor i samverkan med polisen och andra parter är viktigt för att Lundby ska vara en attraktiv stadsdel för alla invånare.

Fler gruppboistäder för funktionshindrade behöver inrättas, både i befintliga bostadsområden och i samband med nybyggnad, som i västra Eriksberg och vid Hjalmar Brantingsplatsen.

Antalet personer i äldreboende kommer sannolikt att minska även i framtiden, men inriktningen på platserna behöver anpassas utifrån efterfrågan. Ombyggnad/tillbyggnad av Bjurslättis äldreboende kommer att behövas, då det inte uppfyller dagens krav på ett fullvärdigt äldreboende.

Kommersiell och övrig service

Genom den stora befolkningsförändringen på Norra Älvstranden ökar behoven av utbyggd service, både inom Sannegårdshamnen och på Västra Eriksberg. Det pågår studier kring ett nytt centrum vid Sannegårdshamnen.

Framtiden för de små torgen är osäker, då konkurrensen från lättillgängliga storbutiker med stort sortiment och låga priser är svår att hantera. De som bor nära har mycket att förlora på att när servicen försvinner, särskilt de som har begränsade möjligheter att förflytta sig. För att stadsdelens planering av boende i hemmet i ökad utsträckning ska fungera behövs det tillgång till både kommersiell och offentlig service i närheten för äldre och funktionshindrade. Annars är det stor risk att kommunen måste bygga upp organisationer som hanterar detta. Det är därför viktigt både för fastighetsägare, handlare och kommunen att finna former för olika slags service och andra verksamheter som gör de lokala torgen tillräckligt levande och attraktiva.

VILL NI LÄSA MER?

- En utförligare beskrivning av Stadsdelsnämnden och stadsdelsförvaltningen finns på www.lundby.goteborg.se/



Varje år arrangeras olika aktiviteter på stadsdelens torg, här dans på Kvilletorget



Fogsvansen - köpcentrum norr om Eriksberg



Lundbybadet vid Rambergsvallen

- I Lundby finns viktiga delar av Göteborgs näringsliv och utbildning
- Lundby har större inpendling än utpendling
- Cityvarvet är det enda större varv som återstår på Norra Älvstranden
- Näringslivet kommer att ha en fortsatt utbyggnad
- Omvandling till blandstad vid Backaplan medför potential för ytterligare verksamhetsetableringar i Lundby

NÄRINGSLIVET I LUNDBY

Inom Lundby finns viktiga delar av Göteborgs näringsliv och utbildning. Det finns många arbetsplatser, och totalt arbetar över 25 000 personer inom stadsdelen. Det innebär en nettoinpendling, då antalet förvärvsarbetande Lundbybor är cirka 17 400. De stadsdelar som flest Lundbybor pendlar till är Centrum, Torslanda och Backa, medan de stadsdelar som står för den största inpendlingen är Centrum, Biskopsgården och Torslanda. De största branscherna är tillverkning, finansiell verksamhet, företagstjänster, handel och kommunikationer.

Näringsliv, forskning och utbildning samverkar i Lindholmens Science Park, som är ett geografiskt samlat branschstråk kring mobil kommunikation, intelligenta transporter och modern medieindustri, alla med intresse för avancerad användning av informationsteknik. Genom denna samverkan skapas ökad innovationskraft, internationell konkurrensförmåga och tillväxt för hela regionen.

Totalt finns det cirka 500 företag på Norra Älvstranden mellan broarna, varav cirka 150 företag inom Lindholmens Science Park. Bland de största bolagen finns Volvo Cars, Volvo Technology, Ericsson, IBM, Semcon och WM-data Caran.

I området finns även Göteborgs Universitet, Chalmers Tekniska Högskola och det gemensamma IT-universitetet samt gymnasieskolor. Här växer Campus Lindholmen fram. Totalt finns tretusen studenter, forskare och lärare verksamma, och på gymnasieskolorna finns cirka 4 000 studerande.

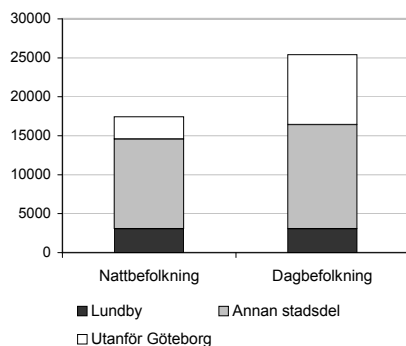
Ringöns industriområde har en blandad karaktär med nytt och gammalt, stort och litet. Här finns förutsättningar för små nystartade företag med små resurser att utvecklas genom närheten till andra företag och sitt centrala läge. Här finns också Gotenius Varv & Mekaniska Verkstad som överlevt varvskrisen.

Det nedslitna verksamhetsområdet öster om Gustaf Daléngsgatan (Östra Kvilebäcken) ger möjlighet att etablera blandstad med både bostäder, handel och nya verksamheter.

På Lundbystrand domineras stadsbilden fortfarande av dockorna med sina kranar. Cityvarvet med sin reparationsverksamhet är vad som här återstår av varvsverksamhet. Här finns också traditionell industriverksamhet. Den gamla storskaliga industribyggelsen har successivt byggts om för att erbjuda ändamålsenliga lokaler för småföretag, föreningar och andra intresserade. Hit har bland annat Backateatern flyttat. Området har även förtätats med nya verksamhetslokaler. Bland annat har Sveriges Television flyttat in i f.d. Hasselbladshuset.

I Frihamnen utgår järnvägsfärja till Fredrikshavn, och området utgör också terminal för passagerar- och kryssningsbåtar.

Arbetspendling 2005



Nattbefolkning: Stapeln visar antalet förvärvsarbetande boende i stadsdelen. De olika färgerna visar var dessa arbetar.

Dagbefolkning: Stapeln visar antalet personer som har sin arbetsplats i stadsdelen. De olika färgerna visar var dessa bor.

Källa: SCB 2005

UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

Arbetsområdena på Norra Älvstranden står med stor sannolikhet inför en fortsatt kraftig expansion. På sikt kan antalet verksamma, inklusive studerande, komma att uppgå till 25 000–30 000, vilket innebär mer än en fördubbling mot idag.

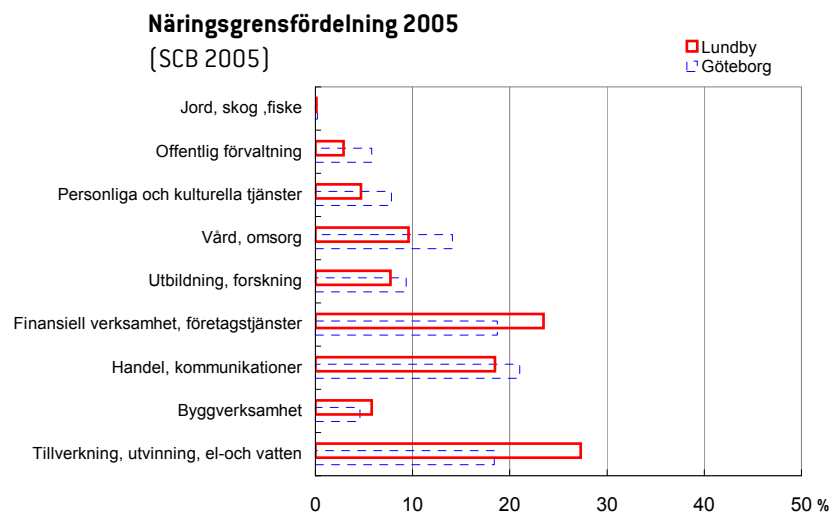
Ringön är idag ett viktigt område för utveckling av småföretag som inte kan bära höga lokalkostnader. Hur utvecklingen blir på sikt är en öppen fråga, men det relativt centrala läget vid älven kan göra området intressant för en mer utvecklad blandstad.

Området vid Gustaf Daléngsgatan och Backaplan har potential för nya verksamheter som kan dra nytta av det centrala läget. Det är också viktigt med en skyndsam förändring av området, eftersom det är ett av de mest kriminellt belastade områdena i Göteborg.

Vid utvecklingen av de nya områdena är det viktigt att ha en strategi för hur intilliggande områden från början kan vara med vid utvecklingen för att därigenom minska risken för att det uppstår en "bakgårdsmiljö" i de intilliggande områdena.

VILL NI LÄSA MER?

- Mer om näringslivet finns på www.businessregion.se/



Cityvarvet - enda kvarvarande större varv i Göteborg



Lindholmen Science Park

- Lundby är ett bra exempel på blandstad
- Behoven av utbyggd infrastruktur i Göteborg påverkar stora delar av stadsdelen
- Den övergripande infrastrukturen upplevs som barriär
- Omvandling av Backaplan från handelsområde till blandstad planeras
- Göta älvbron kommer att ersättas med en ny älvförbindelse runt 2020
- En gång- och cykelbro ska underlätta för gående och cyklister att ta sig över Göta älv
- Norra Älvstranden kommer att utvecklas med bland annat 3 500 nya lägenheter



Slottsberget vid Lindholmen



Kajen vid Eriksberg

DEN FYSISKA MILJÖN I LUNDBY

HISTORIK – KULTURLANDSKAP

Lundby har anor från förkristen tid. Namnet talar om att här fanns en hednisk offerplats. Byn hörde till de största i Bohuslän redan på den norska tiden. Lundby blev svenskt 1253, varigenom Sverige fick land på båda sidor om Göta älv.

Älvmynningen har haft en strategisk betydelse. På Slottsberget fanns en befästning, Lindholmens slott, redan under medeltiden. Berget är sedan under flera hundra år en viktig plats från försvarssynpunkt.

I början av 1600-talet grundades i Färjenäs en stad kallad Karl IX:s Göteborg. Stadens historia blev emellertid kort – danskarna brände ner den redan 1611. De enda synliga spåren idag från den tiden är en kyrkoruin på berget ovanför torrdockan.

I början av 1700-talet var Lundby by den största i hela Göteborgs och Bohus län med sina 22 hemman. Öster om byn låg Kvillebäckens färjestad, varifrån landsvägen mot Kungälv utgick. Byn förändrades vid storskiftet 1768 och vid laga skiftet 1829. De 20 hemman som fick mark långt ut från byn vid laga skiftet flyttade ut ur byn för att få närmare till sin mark. Exempel på hemmansnamn är Brämaregården, Biskopsgården och Länsmansgården. Den nuvarande stadsdelen Lundby har alltså en annan avgränsning än den gamla byn.

Redan under 1700-talets sällperioder fanns industrier på Hisingen som salterier, trankokerier och tunnbinderier, men den verkliga industrialiseringen började i och med anläggandet av varven. Från 1850-talet och fram till 1880-talet torrlades de stora vassarna längs älven. Lindholmens varv grundades på 1840-talet, Eriksbergs mekaniska verkstad på 1850-talet och Götaverken (Göteborgs mekaniska verkstad) flyttade över till den norra älvstranden på 1860-talet. Den första Hisingsbron byggdes 1874 och ledde till att fler industrier etablerades. Samtidigt växte befolkningen från cirka 1 000 personer 1850 till 13 000 vid införlivningen med Göteborgs stad 1906.

Sannegårdshamnen, som blev Göteborgs kolhamn, anlades efter denna införlivning. Under 1910-talet anlades Frihamnen, på 1930-talet Lindholmshamnen och på 1940-talet Lundbyhamnen.

Bebyggelsen på Lindholmen och Slottsberget är av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt. Här byggde varvsarbetare själva sina bostadshus under senare delen av 1800-talet.

Under de senaste fyra decennierna gick varvsindustrin från framgång till kris och avveckling. Nu återstår av de gamla storvarven endast Cityvarvet, som är ett

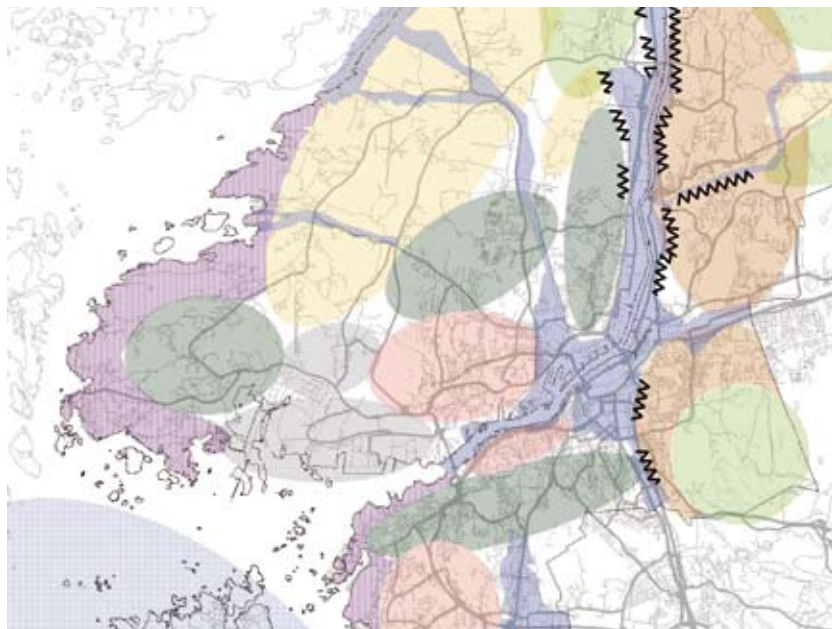
reparationsvarv. Under ungefär samma tidsperiod har Göteborgs Hamn flyttat nästan hela sin verksamhet till ytterhamnarna. Kvar i frihamnen är en järnvägsfärja och en terminal för passagerarbåtar har tillkommit.

Befintliga, kulturhistoriskt intressanta, industribyggnader från varvsepoken utgör en viktig tillgång för Norra Älvstranden och kommer i kombination med framväxande, nya byggnader att bidra till en spännande stadsbild. Denna epok är av stort kulturhistoriskt intresse som det är viktigt att återge exempelvis i ett industri/teknik- och varvsmuseum.

NATURLANDSKAPET

Stora delar av stadsdelen har en landskapskaraktär av bergsknallar. Den östra delen (områdena runt Kvillebäcken) plus älvstranden har karaktären älvdal.

Lundby innehåller ett flertal grönområden, varav Hisingsparken står i en klass för sig. Den sträcker sig från Bjurslätt i söder till Tuve i norr och Kättilsröd i väster. Naturen är mycket omväxlande och innehåller åkrar, ängar, barr och lövskog samt myr och kalt berg. I området finns en sju kilometer lång naturstig som går runt Gunnestorps mosse och Slätta damm. Möjligheterna att nå Hisingsparken via gångstråk längs lokalator och Björlandavägen är goda men skulle kunna utvecklas ytterligare.



Göteborg Stads landskapskaraktärer - snittbilder



Landskapskaraktärer i Göteborg - bilder framtagna av Park- och naturförvaltningen



Vågmästareplatsen - en gammal bussterminal som på senare år har omvandlats till park



Kvillebäcken vid gamla Backa Teater



Parker och grönområden i SDN Lundby

Kvillebäcken har förutsättningar att utvecklas till en stadspark, och det är viktigt att fortsätta det påbörjade arbetet att öka vattentillströmningen till bäcken, bredda grönområdena längs bäcken samt vårda och utöka befintliga planteringar. Här finns också den rödlistade vattenväxten Knölnate.

Etableringen av Färjenäsparken är också ett viktigt led i att säkerställa tillgången till grönområden.

Älvstranden är rik på upplevelser i mötet mellan älven och kajerna med sina promenadstråk, parker, små gröna torg och sin bebyggelse.



*Storskalig bebyggelse - foto och ortofoto
Rambergsstaden*



*Småskalig bebyggelse - foto och ortofoto
Bräcke egnahem*



*Verksamheter - foto och ortofoto
Lindholmen*



Gamla Kyrkbyn



Eriksbergs skyline

STADSMILJÖ OCH STADSBILD

Lundby uppvisar en sällsynt mångfald av olika bebyggelsekaraktärer och är en stadsdel under stark förändring. Norra Älvstranden med verksamheter, utbildning och bostäder, småindustriområdet på Ringön, Volvokoncernens område samt Backaplan är områden under utveckling. Trafikleder och gator byggs om för bättre miljö och större säkerhet.

Samtidigt finns det stora bostadsområden, så som Kyrkbyn och Bräcke, där det främst handlar om att vårda den befintliga miljön med varsamma ingrepp för säkrare trafik och utveckling av grönområden.

Lundby svarar för hela den älvstrandsfasad som exponeras mot centrala Göteborg. Omvandlingen av de äldre arbetsområdena måste självfallet ske med hänsyn till detta. En viktig fråga är hur stor del av Hisingens gamla varvs- och industriområdeskaraktär som kan och bör bibehållas.

En annan viktig stadsbilsfråga är Hisingens entré via Hjalmar Brantingsgatan och Vågmästareplatsen, kring vilken befintlig bebyggelse idag delvis är nedgången eller präglad av oordnad stormarknadsmiljö. Kollektivtrafikterminalen vid Hjalmar Brantingsplatsen är en viktig byggsten i ansiktslyftningen. Angelägen är också etableringen av ett attraktivt stråk mellan Backaplan och Wieselgrensplatsen liksom förnyelsen av kvarteren mellan Backaplan och Gustaf Daléngsgatan.

En tredje stadsbilsfråga är miljön kring Lundbyleden västerut fram till Lundbytunneln, där utbyggnad av nya bostäder på porslinsfabrikstomten och ombyggnad av Lindholmshotet är två projekt som strävar till att förbättra stadsbilden utmed Lundbyleden.

Till stadsdelen tar man sig oftast via bro- och tunnelförbindelser och kommer då till verksamhetsområden som man kan beskriva som ingenmansland, miljöer med stora byggnader och stora asfalterade ytor. Dessa miljöer, Ringön, Frihamnen och Backaplan, är områden som på både kort och lång sikt kommer att förvandlas till blandstadsområden.

På Norra Älvstranden har de gamla varvsmiljöerna och dess bebyggelse omvandlas och kompletterats inom vissa delar med nya kontorsbyggnader medan andra delar har kompletterats med flerfamiljshus i en blandad skala, till största delen med fem till sex våningar. Den övergripande strukturen är en kvarterstad med såväl stora som små kvarter som inrymmer både bostäder och byggnader för verksamheter. De höga byggnaderna på Norra Älvstranden består idag av några bostadshus samt byggnader kopplade till den gamla kvarnindustrin vid Eriksberg. Den gamla varvskranen vid Eriksberg kommer att behållas och är synlig från stora delar av älv dalen.

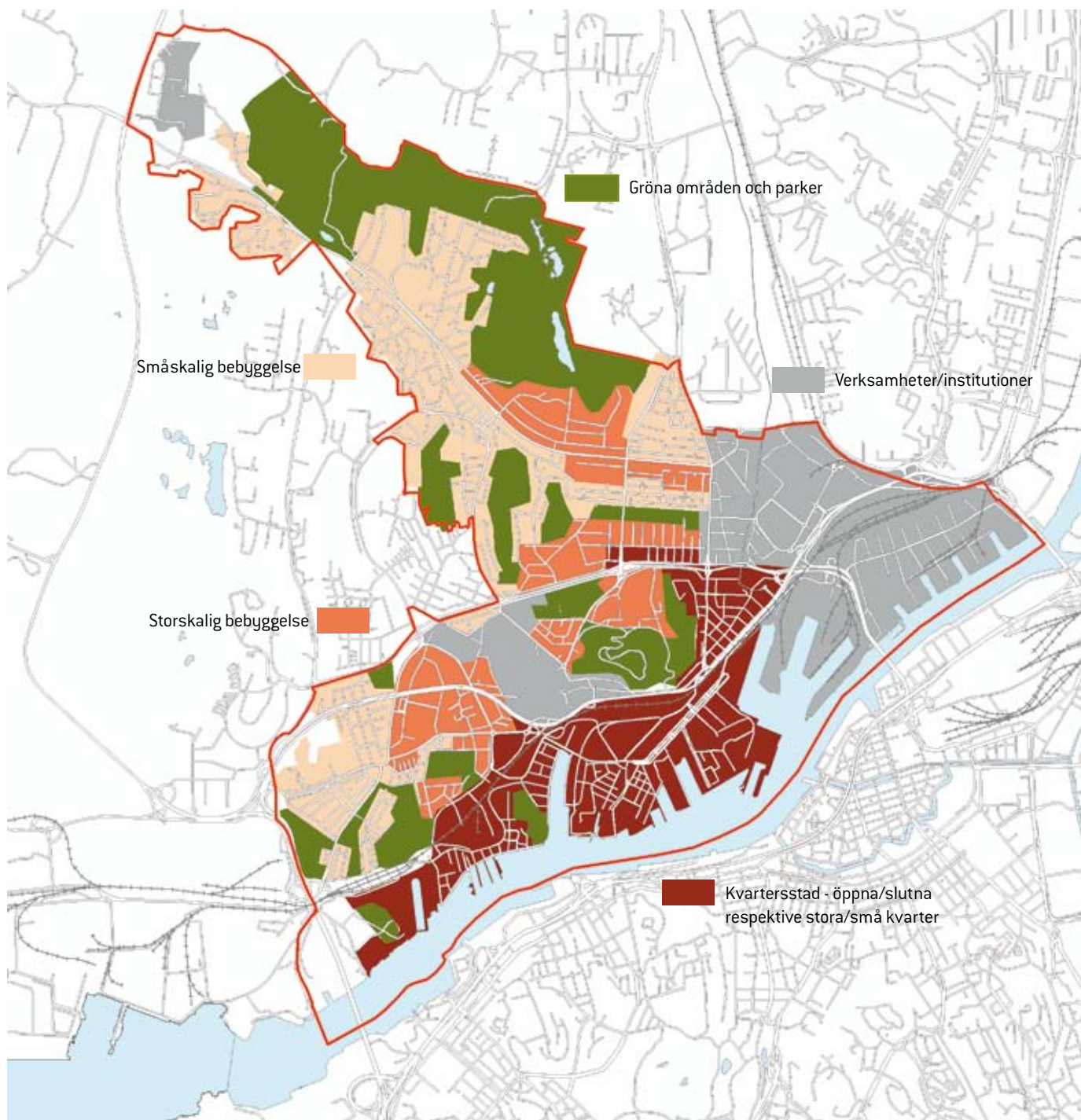


Illustration av befintlig stadsmiljö

De centrala delarna av stadsdelen består till största delen av kvarterstad med såväl slutna som öppna kvarter. Antalet höga byggnader är få men finns vid Wieselgrensplatsen och Vågmästareplatsen. En ny högre byggnad (17 våningar) ska byggas vid Hjalmar Brantingsplatsen.

De nordvästra (längs Björlandavägen) och sydvästra delarna (Bräckeområdet) består till största delen av småskalig bebyggelse.

De stora trafiklederna Lundbyleden, Hjalmar Brantingsgatan och Björlandavägen samt hamnbanan är stora barriärer som behöver överbryggas för att området ska kunna fungera som en helhet på sikt.

Ramberget och Hisingsparken är två stora gröna rum som är mycket viktiga för inte bara stadsdelen utan för hela Göteborg.

Sedan länge har ett genomgående tema i synpunkterna på Lundbys miljö varit att göra stadsdelen hel och ren. Ovårdade rivningstomter och byggnader, trasiga stängsel och skräp har tillsammans med bullrande och förorenande trafikleder och gator gett en negativ bild av stadsdelen. Detta har fått stor genomslagskraft i det allmänna medvetandet genom att stadsdelen för många utgör entrén till Hisingen. Delar av detta har åtgärdats och stadsdelen står inför en fortsatt förbättring framöver. Planeringsfrågorna i Lundby är ofta komplexa, tekniskt komplicerade och med många olika anspråk att beakta vilket gör genomföranden tids- och resurskrävande. Hela Göteborgsregionen har många anspråk på stadsdelen, så som genomfartsleder, järnväg med farligt gods, hamn- och verksamhetsområden och attraktiva bostadslägen.

Samtidigt har lokalsamhället berättigade krav på skydd från trafiklederna och tvärkontakter över dem liksom en större omsorg om torg, gator och andra platser, som förlorat i attraktivitet.

BEBYGGELSE

Blandstaden är motsatsen till den funktionsuppdelade staden. Det är nära mellan bostäder, service och företag av olika slag. Lundby är ett bra exempel på blandstad och i stora stycken något av ett mönster för de kvaliteter vi eftersträvar i staden trots de negativa inslagen. Här finns trivsamma stadsdelar med karaktär som Kvilestaden, Lindholmen, Bräcke egnahemsområde och Kyrkbyn; attraktiva bostäder, verksamheter och utbildningsmöjligheter längs Norra Älvstranden; ett rikt handelsutbud; ett centralt läge och, inte minst, ett bra exempel på blandstad med service, verksamheter och bostäder av de mest skiftande slag.

Omvandlingen av Norra Älvstranden har kommit långt och ska fullföljas. Området vid Backaplan och Gustaf Daléngsgatan ska omvandlas till en vårdad bland-

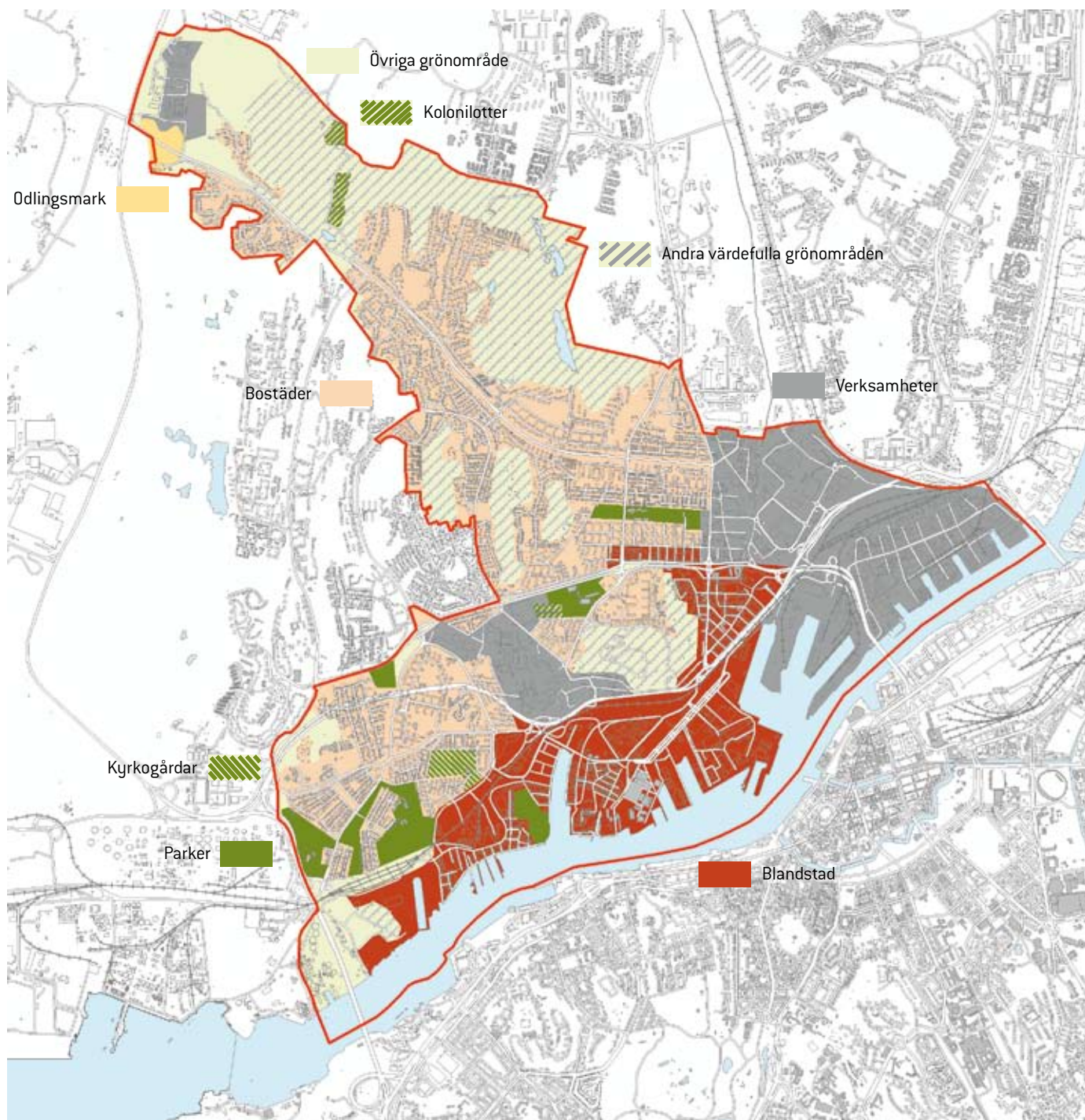


Illustration av befintlig markanvändning

stad. Målet med omvandlingen är att ta tillvara områdets centrala läge i staden vid Hisingens viktigaste knutpunkt, utveckla området till en attraktiv blandstad och förbättra trafikförhållandena i området. För att nå målet finns ett antal strategier. Bland annat ska handeln i området utvecklas och kompletteras med andra verksamheter samt bostäder för att få en levande stadsdel. Området ska bättre knytas till angränsande stadsdelar såsom Brunnsbo, Ringön, Frihamnen, Brämaregården. Gång-, cykel, bil- och kollektivtrafikstråken ska förbättras. Frihamnen och Ringön är resurser för framtiden. Tills vidare kommer Ringön att behålla sin karaktär av ett centralt enklare arbetsområde med förutsättningar för utveckling av s.k. groddföretag och liknande.

I samhällsplaneringen är det viktigt att lokala intressen och behov kan hävda sig i den centrala planeringen. Expansionen på Norra Älvstranden är i stora delar positiv för Lundby som stadsdel, men det är viktigt att utbyggnaden knyts samman med befintliga bostads- och verksamhetsområden – annars finns en stor risk för en ökad segregation.

Den fortsatta planeringen av Gustav Dahlénsområdet och Backaplan får mycket stor betydelse också för de angränsande områdena. Såväl Östra Kvillebäcken som delar av Kvillestaden inrymmer idag illegala verksamheter och en omfattande brottslighet som är destruktiv både för Lundby och för Göteborg i sin helhet. Det är också viktigt att Kvillestaden kan dra nytta av utvecklingen på Älvstranden.

Bostäder

Lundby består av många mindre områden med olika karaktär. I Brämaregården, Kvillebäcken, Kyrkbyn, Sannegården, Slättadamm och Rambergsstaden består bebyggelsen mest av flerfamiljshus, många från 50-talet men även betydligt äldre hus. Här finns många smålägenheter, men även en hel del egnahem från varvsperioden. Tolered, Kärrdalen och Helgered är villaområden.

På Älvstranden håller en helt ny stad på att växa fram med ett stort inslag av bostäder. Här finns även den äldre bebyggelsen på Lindholmen, där varvsarbetare slöt sig samman och byggde så kallade åttamanna- och tolvmannahus med motsvarande antal lägenheter. Dessa hus har nu renoverats på ett förtjänstfullt sätt och även fått tidstypiska efterföljare. På Slottsberget har den gamla kåkbebyggelsen genom försiktiga renoveringar och tillbyggnader blivit en unik miljö med speciell atmosfär.

Inom Bräckeområdet finns ett stort antal egnahem från 20-talet som byggdes av arbetare på Eriksberg.

Det finns totalt omkring 21 000 bostadslägenheter i Lundby, varav drygt

17 250 i flerbostadshus och i småhus runt 3 750. De allmännyttiga företagen äger 26 % av lägenheterna i flerbostadshus, bostadsrättsföreningar 29 %, enskilda personer 18 % och övriga 27 %. Enskilda personer är helt dominerande som ägare av småhusen, 96 %.

Sammansättningen av bostäder är relativt allsidig, även om andelen smålägenheter 2 rok eller mindre är 59 % av lägenhetsbeståndet. Tillgången på stora familjelägenheter är dock knapp i förhållande till behovet och skevt fördelat över stadsdelen (finns mest i villaområdena), vilket innebär att det fortfarande kan vara svårt för barnfamiljer i stadsdelen att få en tillräckligt stor lägenhet.

Det stora antalet smålägenheter är positivt genom att möjligheterna till kvarboende för ungdomar som växer upp i Lundby är goda, och i Göteborg som helhet behövs de billiga små lägenheterna som förstabostäder och bostäder för studerande.

Knutpunkt Hjalmar har påtagligt förbättrat tillgängligheten för gående, cyklister och bilar till Herkulesgatan och området vid Kvilletorget. Den förbättrade tillgängligheten kan göra Brämaregården mer attraktivt för boende, arbete och olika former av service. Dessa förbättringar kommer samtidigt som en process pågår för en stadsförnyelse i Kvillestaden.

Vågmästareplatsen, som tidigare dominerats av en störande bussterminal, har omvandlats till park m.m. och är en viktig tillgång för omgivande bostäder. Området kommer dock att förändras i samband med omvandlingen av Östra Kvillebäcken.

Verksamheter

Norra Älvstranden har successivt tagits i bruk för nya verksamheter under de senaste femton åren. Vid Lindholmen finns bland annat Lindholmens Science Park, Göteborgs Universitet, Chalmers Tekniska Högskola och det gemensamma IT-universitetet samt gymnasieskolor. Målsättningen för utbyggnaden är att skapa den goda staden: en fruktbar och småskalig blandning av arbete, boende, utbildning, handel, forskning, kultur och rekreation.

Ett nytt centrum planeras i Sannegårdshamnen. Vid Lindholmen planeras en hotell- och konferensanläggning. Dessutom står hela Backaplansområdet inför en stor omvandling med inslag av såväl detaljhandel som volymhandel.

Närheten mellan arbetsplatser och bostäder i Lundby är en tillgång. Det bidrar till en levande blandstad. En avigsida är risken för störningar från verksamheterna och från den trafik som genereras samt risken för att Lundby uppfattas som ett industriområde.



Övergripande vägnät och järnvägsspår i SDN Lundby

TRAFIK

Biltrafik

Genom sitt läge på Hisingen, nära tre förbindelser tvärs älven, drabbas Lundby av en stor genomfartstrafik. På Älvsborgsbron passerar över 68 000 fordon per dygn, På Göta Älvbron över 27 000 och i Tingstadstunneln runt 120 000 fordon. Stora delar av denna trafik passerar Lundby eller har målpunkter där.

Trafiken på E6 (Norgevägen) uppgår till i storleksordningen 60 000 fordon per dygn. På Lundbyleden går närmare 47 500 fordon och på Hjalmar Brantingsgatan varierar trafiken mellan 19 000 och 37 000 fordon. Minelundsvägen,

Gustaf Daléngsgatan och Björlandavägen har belastningar inom intervallet 10 000 – 20 000 fordon per dygn.

Effekterna av dessa trafikströmmar är ett av de stora problemen för stadsdelen, samtidigt som den härigenom också får ett från trafiksynpunkt centralt läge. Detta återspeglas tydligt i Backaplanens kommersiella framgång, och där Knutpunkt Hjalmar är en stor tillgång för kollektivtrafiken.

Stora investeringar har under senare tid lagts ner i förbättringar av trafiksystemet och för att minska störningarna. Lundbytunneln har avlastat Bräckeområdet från störningar och Bräckevägen har byggts om till en vacker lokalgata. Nästa steg i att minska Lundbyledens barriäreffekt är att bygga om Lindholmsmotet.

Farligt gods med lastbil berör de yttre delarna av stadsdelen, dels Hisingsleden och Älvsborgsbron, dels trafik från E6 till järnvägsfärjan i Frihamnen.

Hjalmar Brantingsgatan är föremål för studier som syftar till att förbättra säkerhet, ordna bullerskydd och förbättra miljön. Gatan har, trots sina fyra körfält och spårväg, en relativt grön karaktär. Olika förslag till lösningar har studerats med minskad körbanebredd från åtta till drygt sex meter och förbättrat gångstråk mellan Wieselgrensplatsen och Hjalmar Brantingsplatsen.

Dysiksgatan har fått en minskad gatubredd, trädplantering, gång- och cykelbana. Liknande förändringar skulle vara möjliga för Soterusgatan och Säterigatan.

Kollektivtrafik

Även från kollektivtrafiksynpunkt är stora delar av Lundby lättillgängligt, och Hisingsens enda spårväg passerar genom stadsdelen på sin väg mellan centrum och Biskopsgården. Tvärförbindelserna inom Lundby är delvis dåliga, särskilt för området längs Björlandavägen.

Knutpunkt Hjalmar har inneburit en stor förbättring av bytesförhållanden och kontakter med omkringliggande områden.

Ett högklassigt kollektivtrafikstråk med stombuss finns för Norra Älvstranden som ger möjlighet att senare bygga ut med spårväg.

Att använda hamnbanan även för spårvagn har diskuterats. Att på denna enkelspåriga bana blanda godstrafiken med spårvägs trafik är uteslutet av säkerhets- och kapacitetsskäl. En sådan sträckning av kollektivtrafiken skulle dessutom ge för långa gångavstånd för vissa delar av älvstranden.

Färjeförbindelserna över Göta älv är viktiga för att bostäder och verksamheter, som är belägna utefter älvstranden, ska vara lättillgängliga från centrala Göteborg. Hållplatser finns idag vid Eriksberg, Slottsberget, Lindholmspiren samt Lundbystrand och har kopplingar till Lilla Bommen, Rosenlund samt Klippan på den södra sidan om älven.



Förslag till gång- och cykelbro över Göta älv mellan Packhuskajen och Lundbykajen



Udergången mot Hjalmar Brantingsplatsen från gamla Backa Teater



Älvsnabben som förbinder södra Älvstranden med den norra - här vid Lindholmspiren

Järnväg

Hamnbanan, som försörjer Älvstranden och ytterhamnarna med järnvägstransporter, är av central betydelse för Göteborg som hamnstad och för Sverige.

Transporter med farligt gods passerar genom Lundby på hamnbanan. Dessa transporter går främst från hamnar och raffinaderier i väster och är av nationell betydelse. Det är angeläget att denna förbindelse kan utvecklas på bästa sätt. I en förstudie för hamnbanan gjord av Banverket presenteras olika alternativ och där stadsdelsområdet påverkas av två tunnelalternativ; ett under Bräcke, Kyrkbyn och Ramberget och ett under Länsmansgården och Hisingsparken.

Cykeltrafik

Cykelvägnätet är delvis väl utbyggt i Lundby. Cykelbanor planeras utmed bland annat Gustav Daléngsgatan. En cykelbana där skulle kunna bli en viktig länk i gc-nätet. Cykelbanan på Hjalmar Brantingsgatans norra sida dubbelriktas successivt. Det finns planer på en gc-bro över älven. En förutsättning för att gc-bron ska bli en viktig länk i gc-nätet är att Lindholmsmotet byggs ut.

Båttrafik

I den södra delen av stadsdelsområdet rinner Göta älv, som är huvudfarled för Vänertrafiken. Under ett år passerar cirka 3 000 fraktfartyg på älven. Älven används även av charter- och fritidsbåtar, speciellt sommartid. Över hälften av alla rörelser alstras av fritidsbåtar. Nyttotrafiken står för 20 % av de årliga rörelserna i älven.

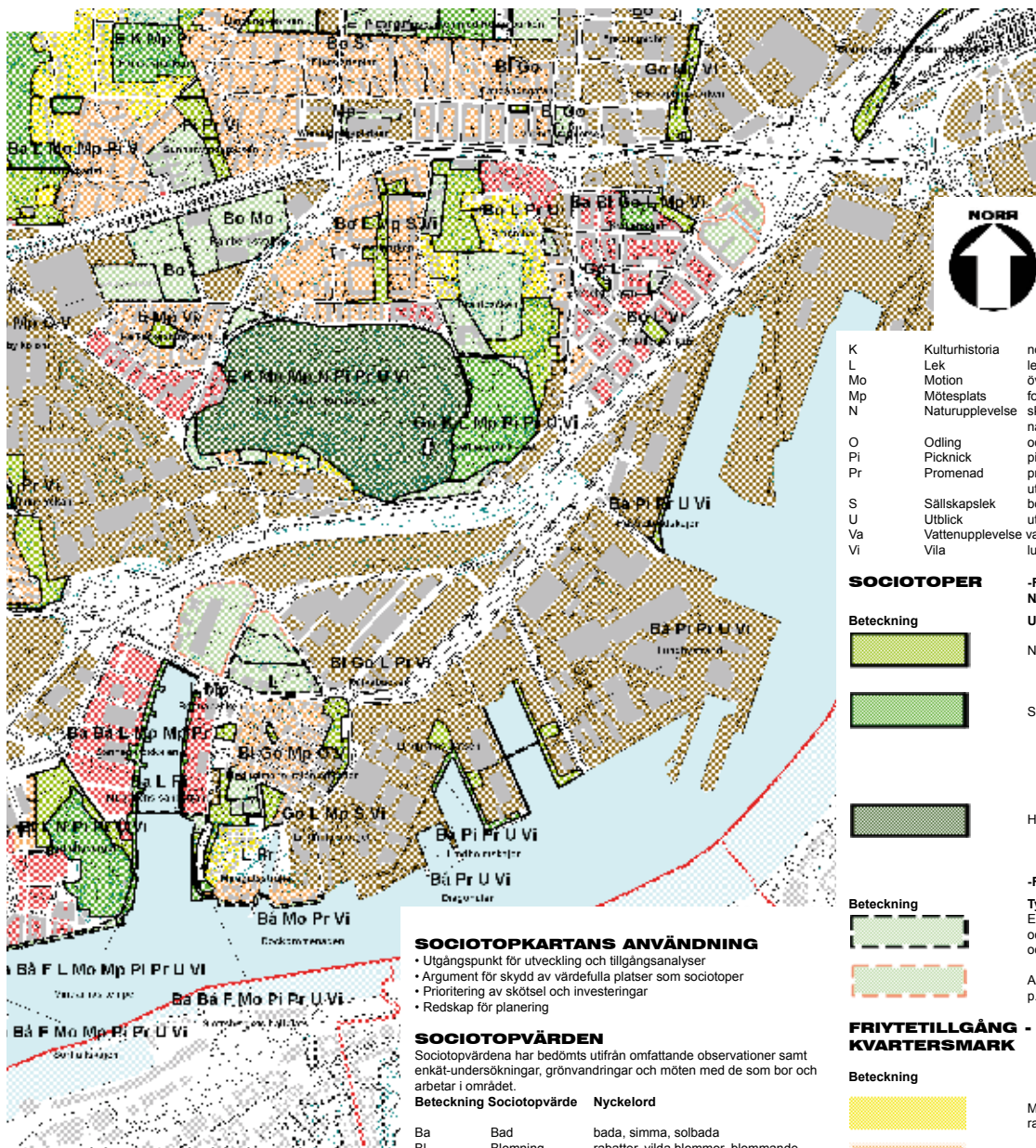
Frihamnen

En järnvägsfärja utgår idag från Frihamnen. Hit går även farligt gods med lastbil från E6. På sikt är det önskvärt att flytta järnvägsfärjan från Frihamnen. För närvarande finns emellertid inga planer på detta. En kombinerad terminal för kryssningsfartyg och reguljär passagerartrafik finns också där.

Delar av Frihamnsområdet används för stora evenemang, som vid Göteborgskalaset.

NYTTJANDE AV DEN FYSISKA MILJÖN

Park- och naturförvaltningen har tagit fram sociopkartor för Lundby stadsdelsnämndsområde; en för de södra delarna och en för de norra. Sociotopkartan illustrerar vilka platser människor använder i utemiljön och vad de gör där. Sociotop står för 'plats för mänskliga aktiviteter'. Kartorna hittar man på Park- och naturförvaltningens hemsida: www.parkochnatur.goteborg.se/.



K	Kulturhistoria	nostalgi, historia
L	Lek	lek, pulka, kojbygge
Mo	Motion	övrig motion t ex jogga, stavgång
Mp	Mötesplats	folkliv, umgås, titta på människor
N	Naturupplevelse	skogskänsla, djurmöte, naturupplevelse
O	Odling	odla, pyssla med grönt
Pi	Picknick	picknick, grilla, utflykt med fika
Pr	Promenad	promenera, vandra, strosa (med eller utan hund!)
S	Sällskapslek	boule, kubb, brännboll
U	Utblick	utsikt, öppenhet, luft
Va	Vattenupplevelse	vattenljud, vattenrörelse
Vi	Vila	lugn och ro, avkoppling, hämta kraft

SOCIOTOPER

Beteckning



Beteckning



-FÖRVALTADE AV PARK- OCH NATURFÖRVALTNINGEN Upptagningsomr.

Närområdet Platsen används främst av boende i omgivande kvarter

Stadsdel Platsen används främst av boende i stadsdelen, ex. på stadsdel: Källtorp, Masthugget och N:a Älvstranden

Hela Göteborg Platsen används av människor från hela Göteborg

-FÖRVALTADE AV ANNAN

Typ av plats

Exempelvis skolgårdar, koloni- och odlingsområden, kyrkogårdar och torg

Användningen kommer att förändras p.g.a. exploatering

FRIYTETILLGÅNG - PER INVÅNARE, PÅ KVARTERSMARK

Beteckning



Mycket god friytetillgång, t ex villor, radhus

God friytetillgång, t ex 2-3 våningars flerfamiljshus, punkthus

Mindre god friytetillgång, t ex landshövdingehus, stenstaden, miljonprogramsområden

Övrig bebyggelse fria, t ex industri, handel, småbåtshamnar, stora parkeringsplatser och offentliga byggnader.

SOCIOTOPKARTANS ANVÄNDNING

- Utgångspunkt för utveckling och tillgångsanalyser
- Argument för skydd av värdefulla platser som sociotoper
- Prioritering av skötsel och investeringar
- Redskap för planering

SOCIOTOPVÄRDE

Sociotopvärdena har bedömts utifrån omfattande observationer samt enkät-undersökningar, grönvandringar och möten med de som bor och arbetar i området.

Beteckning Sociotopvärde

Ba	Bad
Bl	Blomning
Bo	Bollsport
Bå	Båtliv
E	Evenemang

F	Fiske
Go	Grön oas
Gs	Gatusport

Nyckelord

bada, simma, solbada
rabatter, vilda blommor, blommande träd och buskar
bollträning t ex: fotboll, tennis
båtliv, hamnaktivitet
demonstration, föreställning, marknad
fiska, meta
lummigt, omslutande rumslighet, kontrast mot omgivningen
aktiviteter på hård yta t ex: skateboard, street-basket

SOCIOTOPKARTA

Översiktlig redovisning av användning och upplevelser i utemiljön.

LUNDBY 2007-02-08

DEFINITIONER

Sociotop står för "plats för mänskliga aktiviteter". Sociotopkartan illustrerar vilka platser människan använder i utemiljön och vad de gör där.

Utklipp från park- och naturförvaltningens sociotopkarta för de södra delarna av Lundby stadsdelnämndsområde



Västra Eriksberg - ett nytt bostadsområde med 1650 lägenheter



Kvillebäcken vid Backaplan

UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

Naturlandskapet

Det finns behov av att binda ihop flertalet av Lundbys parker, gröna stråk och platser samt älvstranden med gångvägar, och ibland även cykelvägar, för att stärka sambanden i Lundby och göra grönområdena mera attraktiva. Exempel på något att sträva efter: Ge Keillers park och grönstråket längs Kvillebäcken en koppling till älvstranden, men även en förbindelse norrut mot Wieselgrensplatsen och via Wieselgrensgatan till stadsdelsförvaltningen och skolan. För att stärka sambanden med grönområdena även utanför stadsdelen finns det behov att koppla ihop älvstranden vid Färjenäs med Rya Skog och Rya Nabbe.

Ett annat grönområde som borde uppmärksammas är Bräckeåsen i västra Lundby. Den behöver göras mer attraktiv, inte minst för att Bräckeåsen även ligger bra till för de boende i Södra Biskopsgården.

Stadsmiljö

Omvandlingen av Ringön, Frihamnen och Backaplan till blandstadsområden kommer att, tillsammans med nya förbindelser över älven, öka närheten till stadens centrum och på sikt kan delar av Lundby alltmer upplevas som den centrala del av Göteborg som den redan är rent geografiskt.

Det finns ett behov av att minska störningarna och barriäreffekterna från Lundbyleden och dess trafikplatser för intilliggande bebyggelse.

Bebyggelse

Lundby är en expansiv stadsdel genom den pågående utbyggnaden av Norra Älvstranden, som pågår lång tid framåt. Under de närmaste åren kommer området på västra och norra sidan av Sannegårdshamnen byggas färdigt. På Västra Eriksberg har utbyggnaden av 1 650 bostäder påbörjats.

Dessutom byggs bostäder i Juvelkvarnen och det planeras för ytterligare cirka 600 lägenheter på området norr om kvarnen.

Det finns planer på att förtäta i stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden. Kompletteringarna ska göras på ett varsamt sätt. Vissa kompletteringar sker inom en snar framtid, andra kan genomföras först på lång sikt.

Utbyggnaden av Hildedal med runt 400 lägenheter slutförs under de närmaste åren, och vid Hjalmar Brantingsplatsen på bland annat den gamla porslinsfabrikstomten kommer cirka 400 lägenheter att byggas.

För Backaplansområdet och området mellan Gustaf Daléngsgatan och Kvillebäcken (Östra Kvillebäcken) pågår planering för att skapa en blandstad där bostäder kombineras med arbetsplatser och handel.

Det finns goda förutsättningar för att olika typer av verksamheter ska kunna

fortsätta att utvecklas i Lundby genom att det finns många olika områden: Norra Älvstranden, Ringön, Gustaf Daléngsgatan och Backaplan. Målsättningen med planeringen i dessa stadsdelar är att skapa en blandstad.

Trafik

Älvstrandens förbindelser in mot Hjalmar Brantingsgatan behöver förbättras om området ska kunna fungera bra som en del av centrala Hisingen. Det skulle stärka såväl områdena utefter älvstranden som intilliggande stadsdelar och torg.

Nuvarande Göta Älvbro behöver ersättas runt 2020 med en ny älvförbindelse. Studier om var och hur har inletts i samband med planeringen av Gullbergsvass.

Fortsatt utveckling av tät blandstad kring de goda kollektivtrafikstråken gynnar bärkraften. Det är viktigt att fortsätta att utveckla kollektivtrafiksystem mellan Norra Älvstranden och centrala Göteborg respektive Lundby.

På längre sikt finns det idéer om att kunna ansluta till spårsystemen i västra och sydvästra stadsdelarna genom en ny förbindelse över eller under älven mellan Stigberget och Lindholmen.

Om färjornas hållplatser kan nås lätt kan även andra delar av Lundby dra nytta av älvtrafiken.

Även om cykelvägnätet delvis är väl utbyggt i Lundby saknas viktiga länkar, bland annat i centrala delar av stadsdelen. Generellt behövs bra cykelförbindelser över de stora trafikleder som finns och planeras i stadsdelen.

I avvaktan på planskildheter över Stålhandskegatan (Lundbyleden) behöver den nuvarande spontana gång- och cykelstigen förbättras från Inlandsgatan till Norra Älvstranden.

På lång sikt är Frihamnen ett omvandlingsområde för blandstad och en viktig fråga är hur Centrala Hisingen ska knytas ihop med City för att också upplevas som en del av den centrala staden.

VILL NI LÄSA MER?

- Aktuella stadsbyggnadsprojekt: www.stadsbyggnad.goteborg.se/
- Aktuella trafiksiffror: www.trafikkontoret.goteborg.se/statistik/
- Cykelbanor: www.trafikkontoret.goteborg.se/
- Kollektivtrafik i området: www.vasttrafik.se/
- Framtidens kollektivtrafik: www.gr.to/regplanering/
- Värdefull bebyggelse: Göteborg, Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse – ett program för bevarande
- Sociotopkartor: www.parkochnatur.goteborg.se/



Backaplan - ett område som idag utnyttjas för handel men som på sikt kan bli en attraktiv blandstad



Sannegårdshamnen - området kommer inom kort att färdigställas



City Varvet och Göta älvbron, vy åt nordost från älven



Lindholmen och Södra Älvstranden, vy åt söder från Ramberget



Bräcke Egna hemsområde, vy åt sydost från Bräcke Östergård



Eriksbergskranen, vy åt norr från älven

(18) LUNDBY

BESKRIVNING AV STADSDELEN

Det finns 21 stadsdelsvisa beskrivningar, en för varje stadsdel i Göteborg. De är en kunskapskälla om de olika stadsdelarna och fungerar även som en introduktion till stadsdelens liv och miljöer för alla som är intresserade. Beskrivningarna har tagits fram i samarbete mellan stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningarna under 2006-2007.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret