

Informationsmöte om rivningen av Åkeredsskolan

Måndagen den 9 maj anordnade lokalförvaltningen tillsammans med entreprenören Byggdialog ett informationsmöte med brukarrådet för Åkeredsskolan. Mötet handlade om rivningen av den gamla skolans huvudbyggnad som pågår just nu. Här har vi sammanfattat informationen från mötet.

Plats: Matsalen Åkeredsskolan

Närvarande

- Representanter från brukarrådet på Åkeredsskolan
- Anders Höglund, rektor Åkeredsskolan
- Marie Berg, utvecklingsledare grundskoleförvaltningen
- Ingegärd Arkelid, projektledare lokalförvaltningen
- Åsa Holmberg, sakkunnig konsult inom miljö Relement
- Anders Koppfeldt, projektchef Byggdialog
- Lars Albrektson, platschef Byggdialog
- John Arnell, Brandsanering Väst AB
- Daniel Rosén, Brandsanering Väst AB

Detta togs upp under mötet

1. Mötet inleddes med en kort presentation av deltagarna och summering av nuläget, för pågående rivning av skolan (hus A).
2. Information om hur rivningsprocessen och saneringen går till.
3. Diskussion om möjligheten att stänga av lekytan närmast arbetsplatsen för att ytterligare separera barnens utemiljö från arbetsområdet. Entreprenören och rektorn utreder frågan vidare.
4. Brukarrådet önskar träffa lokalförvaltningen angående det fortsatta arbetet med evakuering. Ingegärd Arkelid tar frågan till projektledaren på området för inhyrningsprojektledning.

Information om rivning och sanering

Åsa Holmberg informerade om att lokalförvaltningens rivningsprocess alltid inleds med inventering av de materialslag som finns i byggnaden, och uppskattning av ungefärlig mängd, inför kommande hantering av rivningsavfallet. I samband med detta specificeras också eventuellt farligt avfall, det vill säga det avfall som klassas som farligt enligt Avfallsförordningen. Materialprover skickas in för analys till bland annat Sahlgrenska sjukhuset och ALS Scandinavia AB. Inventeringen är dokumenterad i Rapport Åkeredsskolan hus A. daterad 2021-11-30. Farligt avfall som påträffats i hus A är främst i form av asbest, PCB-fogar (anmälningspliktigt till miljöförvaltningen), PVC, tryckimpregnerat virke och diverse elektroniskt avfall. Den som vill ha rapporten kan kontakta Ingegärd Arkelid.

Asbest saneras enligt arbetsmiljöverkets föreskrifter, och det krävs att saneringsföretaget har tillstånd att sanera asbest. Innan saneringen startar görs anmälan till arbetsmiljöverket. Saneringspersonal som dagligen arbetar med asbest måste bära skyddsutrustning enligt gällande arbetsmiljöreregler, fastän de i regel inte sågar direkt i asbestmaterialet. Detta eftersom de riskerar att utsättas för farliga ämnen i sitt dagliga arbete. Entreprenören bygger också zoner runt saneringsområdet som sätts i undertryck så att inga ämnen eller damm ska läcka ut.

Lokalförvaltningen har anmält till miljöförvaltningen att det finns PCB-fogar, och de har meddelat beslut om försiktighetsåtgärder, daterad 2022-03-08. Personer som utför sanering av PCB-fogar har den utbildning som krävs enligt SFR (Svenska Fogbranschens riksförbund). Saneringspersonalen har liknande skyddsutrustning som vid asbestsanering, det vill säga dräkter med andningsmask. Fogar med PCB finns både på in- och utsidan av byggnaden, de sågas bort tillsammans med några centimeter av omgivande byggmaterial. Det betyder att kontakten med PCB-materialet blir minimal, eftersom de tar

bort fogarna i större bitar. Det gör också att man undviker att det bildas damm som kan sprida sig. Vill du ta del av anmälan och beslut, kontakta Ingegärd Arkelid.

Åsa Holmberg gör platsbesök under rivningen och kontrollerar att arbetet utförs enligt gällande föreskrifter och krav på försiktighetsåtgärder. Först när saneringen är klar och det inte finns något farligt avfall kvar i byggnaden kan man börja tungrivning med maskiner.

Frågor och diskussion med brukarrådet

Måts föroreningshalter i luften i samband med saneringen?

- Nej, saneringen utförs enligt fastställda regelverk, dels för att skydda de personer som arbetar med sanering dagligen, dels för att minimera spridningen av PCB till miljön. PCB-fogarna saneras i hela längder och blir därmed aldrig i gas- eller dammform.

Det upplevs som att mycket damm yr i luften, och det finns oro då några elever har mått dåligt.

- Byggdialog har satt in fler vattenkanoner än vad som är praxis för den här typen av rivning för att gjuta vatten över de byggnadsdelar som rivs. Personalen vattnar också extra om det behövs. De har också saltat grusade ytor inom arbetsområdet för att binda fukt och minimera mängden damm som sprids från marken. De har även monterat textilduk på byggstaket.

Vad är gränsvärdet för partiklar i luften?

- Man mäter inte mängd partiklar i luften vid rivningar, det ska dock ej damma. Den åtgärd man gör är att spruta vatten över byggnaderna som rivs. Det mesta dammet som uppstått kommer från stenkrossmaterial som lagts ut på marken. På grund av torrt väder så kan det ryka från krossmaterialet när det blåser, och det har vi nu åtgärdat genom att salta.

Det vibrerar i marken när maskinerna förflyttar sig. Finns det risk att skolmodulerna kan ta skada?

- Nej, de flyttbara modulernas konstruktion är dimensionerad för att klara stor mekanisk påverkan. Eftersom det finns mycket lera i marken fortplantar sig vibrationer från maskinerna väldigt snabbt och lätt. Därför har vi, enligt den riskanalys som vi tagit fram, monterat vibrationsmätare på ett antal närliggande fastigheter och utmed Brungatan.

Har ni tagit fram en riskanalys för rivningen?

- Entreprenaden följer alla fastställda arbetsmiljöregler, som är till för att minimera riskerna för alla som befinner sig i närområdet. Eftersom risken för att omgivningen blir påverkad av störande buller är stor, så river vi tyngre byggnadsdelar som till exempel tegelfasader på eftermiddagarna när skolverksamheten slutat för dagen.

Varför har rivningen startat redan nu och inte till sommaren som tidigare sagts?

- Rivningen är beslutad av lokalnämnden och det finns alltid en risk att tomställda hus dels förfaller väldigt fort och blir en säkerhetsrisk, dels kan bli tillhåll för oinbjudna gäster med ytterligare skadegörelse till följd. Rivningen kommer att ta längre än de 10 veckor som det är sommarlov, och ambitionen är att hela överbyggnaden ska vara borta till skolstarten ht 2022, men att vi då har kvar en del arbeten med det befintliga skyddsrummet.

Varför har vi fått otydliga besked om tidplanen från lokalförvaltningen?

- I en tidplan finns det alltid flera olika beroenden, som ibland är svåra att bedöma konsekvenserna av. Rivningen är ett delmoment inför byggstarten av den nya skolan, och det har funnits en förhoppning att bygget skulle komma igång redan i september 2022. Nu är den planen inte längre möjlig eftersom ett omtag av evakueringen pågår. Därför är tidplanen osäker.

Kan man inte avbryta rivningen?

- Nej, det är inte möjligt att lämna arbetsplatsen med en delvis riven byggnad, eftersom vi inte kan garantera säkerheten för personer som vistas i området.