

ÖVERSIKTSPLAN FÖR GÖTEBORG

Översiktsplanen visar hur kommunen vill att mark- och vattenområden ska användas och ger vägledning för kommunens och andra myndigheters beslut. Planen antas av kommunfullmäktige.

Översiktsplan för Göteborg består av tre huvuddelar, tre kartor, ett utställningsutlåtande, en konsekvensbeskrivning och en sammanfattning. Materialet kan läsas i sin helhet men ska även kunna läsas i delar.

SAMMANFATTNING

Sammanfattar planens olika delar.



DEL 1: UTGÅNGSPUNKTER OCH STRATEGIER

Sammanfattning

En summering av översiktsplan, utbyggnadsordning och konsekvensbeskrivning. Sammanfattningen finns även som särtryck.

Inledning

I inledningen presenteras kort vad en översiktsplan är och det uppdrag som ligger till grund för översiktsplanen.

13 Strategiska frågor

Avsnittet inleds med övergripande målsättningar. För varje av de 13 strategiska frågor som är planens utgångspunkt, formuleras och förklaras mål och strategier.

Utbyggnadsordning och områdesvisa inriktningar

Stadens utveckling ska ske som komplettering i kombination med byggande i strategiska knutpunkter. I avsnittet presenteras utbyggnadsordningen tillsammans med sju områdesvisa inriktningar.



DEL 2: ANVÄNDNING AV MARK- OCH VATTENOMRÅDEN

Användning av mark och vattenområden

Här ges utvecklade förklaringar till beteckningar på karta 1. För längre beskrivningar av värdefulla områden se del 3.

Regler och rekommendationer

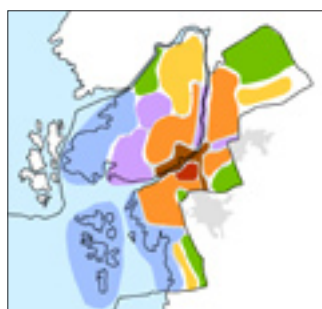
Rekommendationerna i detta avsnitt ska användas vid beslut om användning av mark- och vattenområden. I avsnittet sammanfattas också de lagregler som gäller. Till avsnittet hör karta 2. I en lista anges övriga antagna kommunala riktlinjer och policys.

Fördjupningar och tillägg

Fördjupningar av översiktsplanen och tematiska tillägg gäller som en del av översiktsplanen. I detta avsnitt listas aktuella fördjupningar och tillägg. Dessa har varit utställda tillsammans med översiktsplanen.

Riksintressenas behandling

En beskrivning av hur riksintressena berörs av planen, hur de tillgodoses samt om kommunen har en, från staten, avvikande uppfattning om specifika riksintressen. Beskrivningar av riksintressen, se del 3 och karta 3.



7 områdesvisa inriktningar

- Centrala Göteborg - innerstaden
- Centrala Göteborg - förnyelseområden
- Mellanstaden
- Ytterstaden - framtida utvecklingsområden
- Kustnära områden och skärgården
- Storindustri, hamn och logistik
- Naturområden

13 Strategiska frågor

- Göteborgs roll i en växande region
- Attraktiv stadsmiljö
- Robust samhälle
- Fler bostäder
- Växande och förändrad handel
- Expansivt näringsliv
- Nordens logistikcentrum
- Förändrat transportbehov
- Mångfald, tryggt och mänskligt
- Rekreation och hälsa för ökad livskvalitet
- Natur- och kulturmiljö för attraktivitet
- Tillgång till kusten
- Särskilda lokaliseringar

DEL 3: RIKSINTRESSEN, MILJÖ- OCH RISKFAKTORER

Inledning

I inledningen förklaras vad riksintressen och allmänna intressen är samt geografiska riktlinjer enligt miljöbalken kap. 4. I följande avsnitt beskrivs mark- och vattenområden av riksintresse för de olika aspekterna.

Naturmiljö

Värdefulla naturområden och naturskydd beskrivs.

Friluftsliv

Områden viktiga för friluftslivet beskrivs.

Kulturmiljö

Värdefulla kulturmiljöer anges och beskrivs.

Kommunikationer

Beskrivningar av allmänna intressen för alla trafikslag samt korta beskrivningar av föreslagna markreservat för kommunikationer ges.

Tekniska anläggningar och totalförsvaret

Viktiga anläggningar för energiproduktion, vattenförsörjning och avfallshantering m.m. listas och beskrivs. Intressen för totalförsvaret beskrivs.

Areella näringar

Värdefull jord- och skogsbruksmark anges. Yrkesfiskets intressen beskrivs. Värdefulla ämnen och material beskrivs.

Miljö- och riskfaktorer

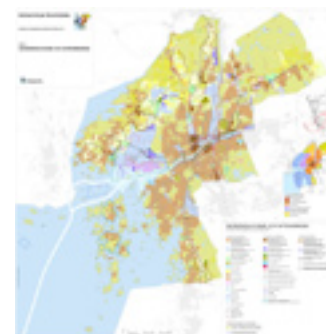
I avsnittet redovisas miljö- och riskfaktorer som kan påverka bebyggelse, som t.ex. luftkvalitet, buller, extremt väder och skredrisker.

Mellankommunala frågor

Göteborg gränsar till flera kommuner. I avsnittet tas kommungemensamma frågor upp.

Underlagsmaterial

En litteraturlista med studier, inventeringar m.m. som kan användas som kunskapsunderlag i fortsatt planering.



Karta 1: Användning av mark- och vattenområden



Karta 2: Regler och rekommendationer



Karta 3: Riksintressen

KONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt lag ska översiktsplanens konsekvenser lätt kunna utläsas. Konsekvensbeskrivningen innehåller en övergripande analys av översiktsplanen. En studie av om översiktsplanens mål samverkar eller motverkar varandra ingår, samt konsekvenser ur sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter.



UTSTÄLLINGSUTLÅTANDE

I utställningsutlåtandet sammanfattas och kommenteras inkomna yttranden. Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet. Varje yttrande går också att läsa i sin helhet genom att klicka på respektive rubrik i det digitala materialet.

