

Generationsskiften i bostadsområden

Generationsskiften är oftast en långsam process som kortfattat kan beskrivas som att *befolkningen i ett bostadsområde förnygras när äldre lämnar sina bostäder och yngre hushåll flyttar in.*

Generationsskiften sker framförallt i småhusområden, men även i en del områden med flerbostadshus.



Bostadsområden har ofta en livscykel, där de tre huvudsakliga faserna kan beskrivas enligt följande:

1. **Området byggs**

När området byggs flyttar många unga hushåll, med och utan barn, in i bostäderna. Under de första åren ökar antalet barn, först i förskoleåldrarna och därefter i skolåldrarna. Befolkningen *ökar* i den här fasen.

2. **Befolkningen glesas ut**

I takt med att barnen blir äldre flyttar de hemifrån och bildar egna hushåll. Föräldrarna bor i stor utsträckning kvar och det blir få lediga boenden trots en stor utflyttning av unga vuxna. Nu finns det få barn i förskole- och skolåldrarna. Befolkningen *minskar* totalt sett i den här fasen.

3. **Generationsskifte**

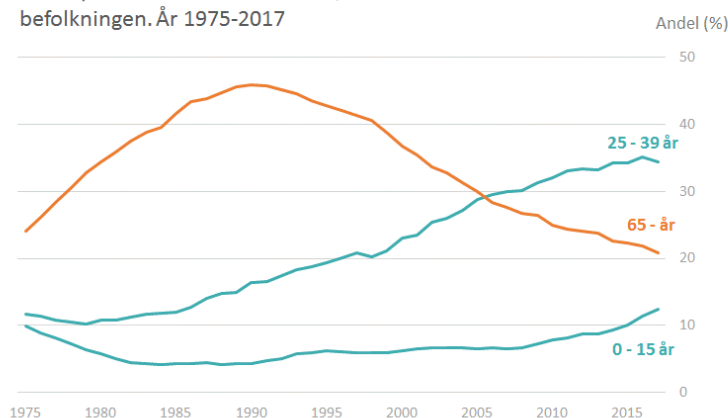
Föräldragenerationen som flyttade in i bostäderna åldras och glesas ut genom att personer dör eller kommer till äldreboende. I de bostäder som de äldre lämnar flyttar vanligtvis unga hushåll in och antalet barn börjar återigen öka i området. Befolkningen *ökar* igen i den här fasen.

Det är dock viktigt att tänka på att skiftningar av det här slaget inte sker över några enstaka år utan oftast är ett resultat av en förändring som pågått över en längre tid, ibland i kombination med nyproduktion av bostäder. Effekterna av sådana förändringar kan dock bli stora då områden som tidigare varit i stort behov av äldreomsorg istället får en kraftigt ökad efterfrågan på barnomsorg. Antalet barn blir emellertid inte lika högt som när området var nybyggt.

Generationsskiftet kan vara mer eller mindre tydliga och synliga. Tydligast blir generationsskiftet i områden som byggts under en kort tidsperiod och där det därefter inte byggts några ytterligare bostäder. I flerbostadshusområden där flyttfrekvensen är hög, exempelvis områden med många små lägenheter och utpräglade hyreshusområden, blir generationsskiftet ofta inte lika tydliga.

Högsbotorp, ett exempel på ett generationsskifte

Andel personer i åldrarna 0-15 år, 25-39 år och 65- år av totala befolkningen. År 1975-2017



I Göteborg och i övriga Göteborgsregionen finns det ett stort antal områden som är inne i olika faser av en generationsväxling.

Ett tydligt exempel är flerbostadshusområdet Högsbotorp, där närmare 90 procent av bostäderna byggdes under 1950- och 60-talet. I slutet av 1990-talet var nästan varannan boende i området pensionär. Sedan dess har andelen pensionärer halverats samtidigt som antalet unga i familjebildande åldrar fördubblats och därmed har även antalet barn ökat.

Statistik och Analys, stadsledningskontoret Göteborgs Stad.

Vid frågor, kontakta: statistisk.analys@stadshuset.goteborg.se