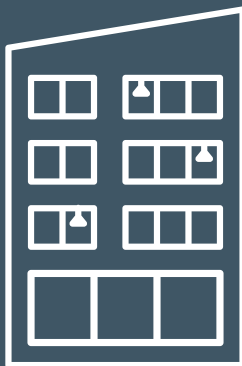


Як шукати житло

Поради для тих, хто шукає житло в
Гетеборзі та за його межами





Отримайте консультацію та підтримку для пошуку житла

Незалежно від того, де саме ви живете в Гетеборзі, ви можете отримати консультацію щодо пошуку житла. Тут ви знайдете інструкції про те, як реєструватися на сайтах житловий агенцій та подавати заявки, а також поради щодо пошуку вільного житла.

Потрібна додаткова консультація та підтримка?

Зателефонуйте до контактного центру муніципалітету Гетеборг за номером 031-365 00 00, щоб дізнатись, де ви можете отримати консультацію щодо житла.

Шукайте житло заздалегідь

У Гетеборзі бракує житла, тому починати шукати його треба заздалегідь. Краще за все зареєструватись у кількох житлових чергах, як у Гетеборзі, так і за його межами.

Якщо ви хочете жити в Гетеборзі, зареєструйтесь на сайті boplat.se і станьте в чергу на житло. Для цього не обов'язково вже жити в Гетеборзі.

Шукайте всі типи житла по всій Швеції

Плануючи своє проживання, важливо не шукати тільки один тип житла або тільки в певному районі. Шукайте всі типи контрактів по всій Швеції. Ви самостійно несете відповідальність за планування та організацію власного проживання.

Якщо вам терміново потрібне житло, можливо, для початку буде простіше знайти кімнату або частину квартири в оренду.

Також може бути легше отримати квартиру в іншому муніципалітеті, де дефіцит житла не такий гострий. Якщо для вас важливо жити саме в Гетеборзі, ви можете тимчасово пожити у його передмісті або в іншому місті, поки ви шукаєте житло в Гетеборзі та накопичуєте час у черзі на boplat.se.

Шукайте активно і не пропускайте пропозицій

Для орендодавця, який розмістив оголошення, процес пошуку жильців може бути дуже швидким. Це стосується як контрактів «в перші руки», так і суборенди.

Тому важливо стежити за своєю електронною поштою, щоб не пропустити пропозицію.

Якщо ви отримали пропозицію про квартиру, поспішіть прийняти її, щоб квартира не дісталася комусь іншому.

Якщо ви зареєстровані на кількох сайтах з пошуку житла, вам може бути зручно зібрати свої дані для входу в список, щоб мати до них доступ і часто входити в систему.

Шукайте онлайн та в газетах

Більшість вільних квартир можна знайти в інтернеті. Якщо у вас немає власного комп'ютера, ви можете скористатись ним в бібліотеці. Також там можна позичити газети з оголошеннями про оренду квартир.

Зареєструйтеся на кількох сайтах для пошуку житла

У Гетеборзі є муніципальне житлове агентство і певна кількість приватних сайтів для пошуку житла, де можна зареєструватися. Буде легше знайти житло, якщо зареєструватися одразу на кількох сайтах.

Муніципальні орендодавці в Гетеборзі

У Гетеборзі є чотири муніципальні орендодавці:

- » Bostadsbolaget
- » Familjebostäder
- » Gårdstensbostäder
- » Poseidon

Вони розміщують оголошення про вільні квартири на boplats.se або на внутрішніх сайтах зміни житла.

Зареєструйтесь на boplats.se

Boplats Väst — муніципальне житлове агентство міста Гетеборг. Стояти у черзі та збирати дні на boplats.se коштує 200 крон на рік.

Оскільки на boplats.se квартири завжди отримують люди з найбільшою кількістю днів у черзі, може знадобитися багато часу, щоб отримати контракт «у перші руки». Часто це займає роки. Тому важливо заздалегідь зареєструватися на boplats.se і сплачувати щорічний внесок, щоб мати можливість подати заявку на житло в майбутньому.

Поради щодо пошуку житла на boplats.se

- » Шукайте житло в новобудові
- » Шукайте невеликі квартири
- » Шукайте короткострокові контракти

Детальніше читайте на boplats.se.

Як зареєструватися на boplats.se

- » Зайдіть на сайт boplats.se
- » Натисніть на «skapa konto» (створити обліковий запис) у верхньому правому куті сторінки
- » Заповніть свої дані
- » Увійдіть в систему, щоб завершити реєстрацію

Пам'ятайте, що ви повинні сплачувати щорічний внесок, щоб залишатись в черзі на житло. Найпростіший спосіб оплати — дебетовою картою безпосередньо на boplats.se.



Подумайте, за що ви платите!

Деякі веб-сайти з пошуку житла беруть плату за відображення списку доступних квартир. Часто посилання у оголошеннях на таких сайтах ведуть на boplats.se або інші сайти для пошуку житла.

Чи хочете ви користуватися цими сайтами — це ваше рішення, але перед тим, як платити, подумайте про те, які послуги включені в ціну.

Зареєструйтеся у приватних орендодавців

Якщо у вас недостатньо днів у черзі на boplats.se, ви можете зареєструватися на інших сайтах, які пропонують житло «у перші руки» у Гетеборзі.

Найпростіше шукати активні сайти для пошуку житла в інтернеті, адже де і як вони розміщують свої оголошення може відрізнятись.

Великі приватні сайти для пошуку житла в Гетеборзі

- » holgerblomstrand.se
- » homeq.se
- » hsb.se/goteborg
- » kjellberg.se
- » robertdicksons.se
- » willhem.se
- » wallenstam.se

Малі орендодавці в Гетеборзі

У Гетеборзі є також менші орендодавці, які виступають посередниками в укладанні договорів «в перші руки».

Найпростіший спосіб знайти їх — онлайн. На багатьох сайтах можна знайти перелік їхніх контактних даних.

Шукайте на великій території і по всій Швеції

Ви можете шукати в іншому муніципалітеті, поки чекаєте на житло в Гетеборзі.

Муніципалітети, розташовані найближче до Гетеборга

Квартири в найближчих до Гетеборга муніципалітетах можна шукати на сайті boplats.se. Існують також інші житлові черги та сайти, де можна зареєструватися:

- » alebyggen.se
- » bofast.se
- » forbo.se
- » kungalvsbostader.se
- » partillebo.se

Шукайте житло по всій Швеції

Також можна шукати житло по всій Швеції. Час очікування на житло дуже різниться у різних частинах країни.

У кожному муніципалітеті є як муніципальні, так і приватні орендодавці, у яких ви можете шукати житло і реєструватися в черзі. Відвідайте веб-сайт кожного муніципалітету, щоб отримати додаткову інформацію про місцевих орендодавців.

Інформація зазвичай знаходиться у розділі «Будівництво та житло» (Bygga och Bo), звідки можна перейти до доступного житла або орендодавців.

Зручно їздити на роботу та навчання

Між Гетеборгом та сусідніми муніципалітетами хороше автобусне та залізничне сполучення. Роздивіться варіанти поїздки на роботу або навчання з сусіднього муніципалітету в якості альтернативи.

- » vasttrafik.se

Інші сайти, які пропонують квартири по всій Швеції:

- » homeq.se
- » boplattssverige.se
- » qasa.se

Пошук контрактів суборенди та кімнат

Оскільки часто на отримання контракту «в перші руки» йде багато часу, альтернативою може бути суборенда або оренда частини квартири.

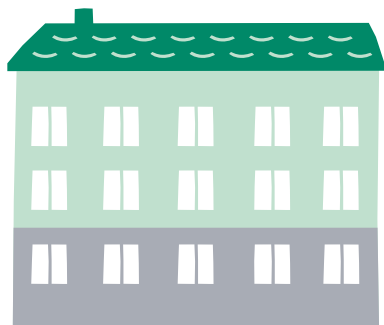
Сайти для пошуку суборенди та кімнат

Є багато сайтів для пошуку суборенди та кімнат, за якими варто стежити. Ви можете як відповідати на оголошення інших, так і розмішувати власні оголошення про те, що ви шукаєте житло:

- » blocket.se
- » qasa.se
- » samtrygg.se (публікує оголошення про великі квартири та вілли)

Шукайте у соціальних мережах

Часто оголошення про вільні квартири у суборенду та кімнати публікують в соціальних мережах. Приєднуйтеся до груп і форумів, щоб бути в курсі.

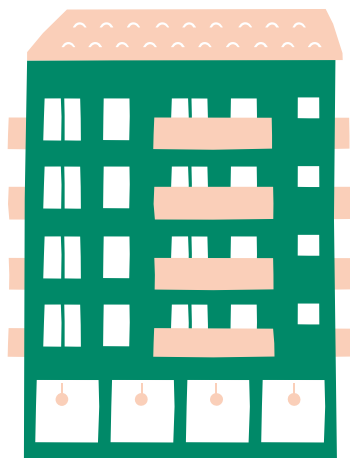


Підпишіть договір перед тим, як платити

Завжди підписуйте договір з людиною, у якої ви збираєтеся знімати квартиру або кімнату, перш ніж вносити орендну плату. Іноді орендодавець вимагає внести заставу до того, як ви заселитесь.

Застава — це гарантія для орендодавця, що ви залишите квартиру в хорошому стані. Зазвичай це оренда за один-два місяці, яку ви отримаєте назад, коли виїжджатимете з квартири. Якщо ви платите орендодавцю заставу, завжди вимагайте квитанцію про оплату.





Різні типи житла та договори оренди

Контракт «у перші руки» — договір на оренду квартири безпосередньо з орендодавцем.

Суборенда — це договір між вами та особою, яка орендує квартиру «в перші руки», часто на обмежений час, наприклад на шість місяців або рік. Суборенда завжди вимагає дозволу орендодавця.

Контракт квартиранта — ви орендуєте частину житла, наприклад кімнату в квартирі. Ви будете жити в квартирі разом з особою, що має контракт «у перші руки», та користуватися спільними приміщеннями, такими як кухня та ванна кімната. Спеціальний дозвіл на проживання не потрібен.

Обмін квартирами — якщо у вас вже є договір оренди, в деяких випадках ви можете обмінятися квартирою з іншою особою, яка також має договір оренди. Обмін квартирами завжди повинен бути схвалений обома орендодавцями.

Ваші права та обов'язки як орендаря або квартиранта можете дізнатися про свої права та обов'язки як орендаря на веб-сайті Судів Швеції незалежно від того, чи ви маєте контракт «у перші руки» чи контракт суборенди:

» <https://www.domstol.se/amnen/hyra-bostadsratt-och-arrende/hyra-av-bostad-och-lokal/>

Ваше житло — ваша відповідальність

Ви повинні самостійно взяти на себе відповідальність і знайти рішення для своєї житлової ситуації.

Соціальна служба не несе загальної відповідальності за організацію житла для бездомних людей і не надає квартир чи кімнат.

Контракти «у перші руки» у Гетеборзі укладаються через borplats.se або інші приватні сайти для пошуку житла.

Якщо ви ризикуєте залишитись на вулиці

Якщо ви ризикуєте стати бездомним (опинитись на вулиці), важливо шукати житло на якомога більшій території. Це означає, що ви повинні подавати заявки на всі типи житла, такі як:

- » Спальне місце
- » Кімната
- » Хостели
- » Проживання в котеджах для відпочинку
- » Квартира
- » Будинок

Розкажіть, що ви шукаєте житло

Важливо також вивчити всі можливості і використовувати свою мережу контактів для пошуку житла. Розкажіть друзям і знайомим, що ви шукаєте житло, — це може допомогти.

**Скористайтесь
контрольним
списком в кінці
цієї брошури!**

Документуйте пошуки житла

Запишіть усіх орендодавців і рекламодавців, з якими ви контактували, і задокументуйте:

- » як ви з ними зв'язалися;
- » коли ви з ними зв'язалися;
- » відповідь, яку ви отримали.

Зберігайте всі заявки та відповіді. Їх корисно мати для власної документації. Також важливо, щоб ви могли показати, що ви зробили для того, щоб знайти житло самостійно, якщо вам потрібно буде звернутися за допомогою у пошуку житла до соціальної служби.

У яких ситуаціях з пошуком житла може допомогти соціальна служба?

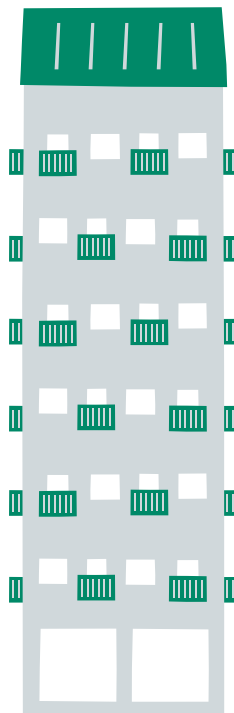
У деяких випадках ви можете отримати підтримку від соціальної служби для вирішення питання з житлом. Це можливо, якщо ви зробили все можливе, щоб спланувати та організувати своє проживання самостійно, але вам це все ж не вдалося.

Той факт, що в Гетеборзі бракує житла, сам по собі не є підставою для отримання підтримки від соціальної служби. Борги також не є достатньою підставою для отримання допомоги з житлом від соціальної служби.

Для отримання додаткової інформації зверніться до соціальної служби за місцем проживання.

Приведіть у порядок фінанси

Якщо у вас є борги, це може ускладнити отримання договору оренди. Ви можете отримати допомогу зі структуруванням своїх фінансів, а також подати заявку на санацію через службу консультування з питань бюджету та боргів.



Контактні дані служби консультування з питань бюджету та боргів:

Телефон:

031-368 08 00

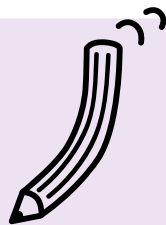
Ел. пошта:

budget@demokratimedborgarservice.goteborg.se

Фізична адреса: Ekelundsgatan 1

Години прийому та роботи операторів телефонної лінії дивіться за посиланням goteborg.se/privatekonomi

Контрольний список для пошуку житла



- **Зареєструйтеся на boplats.se і почніть накопичувати дні у черзі**
 - Не забувайте сплачувати щорічний внесок
 - Оновіть свої контактні дані, щоб не пропустити пропозицію
- **Зареєструйтеся на приватних сайтах для пошуку житла**
 - Наприклад HomeQ, Willhem, Wallenstam, HSB та інші
- **Телефонуйте та пишіть приватним орендодавцям**
 - Запитуйте про вільні квартири та про те, як відправити заявку про інтерес
- **Шукайте контракти суборенди та оренди частини житла**
 - Активно шукайте на декількох сайтах контракти суборенди та кімнати
 - Пишіть і розміщуйте оголошення на різних форумах, таких як соціальні мережі
 - Завжди підписуйте договір перед оплатою!
- **Розкажіть друзям і знайомим, що ви шукаєте житло**
 - Використовуйте свою мережу контактів як додаткову допомогу та публікуйте дописи в соціальних мережах
- **Розклейте у вашому районі оголошення про те, що ви шукаєте житло**
 - Розміщуйте оголошення в супермаркетах, бібліотеках та інших громадських місцях
- **Шукайте квартири за межами Гетеборга**
 - Перевірте, які варіанти доступні для поїздок на роботу чи навчання з інших муніципалітетів
 - Відвідайте веб-сайти муніципалітетів, щоб дізнатися, як стати в чергу на житло
- **Сплатіть борги або зверніться за допомогою до консультантів з питань бюджету та боргів**
 - Це полегшить вам отримання контракту оренди
- **Зверніться до служби житлового консультування за підтримкою та допомогою в пошуку житла**
- **Документуйте пошук житла — для себе і на випадок звернення за підтримкою до соціальної служби**

Контактна інформація

Boplats Väst

Телефон: 031-100 250

Фізична адреса: Rosenlundsplatsen 1, 411 20 Göteborg

Веб-сайт: boplats.se

Години прийому та роботи операторів телефонної лінії дивіться за посиланням:
boplats.se/kontakta/kundtjanst

Житлове консультування

Телефон: 031-365 00 00
(контактний центр м. Гетеборг)

Веб-сайт: www.goteborg.se/sokabostad