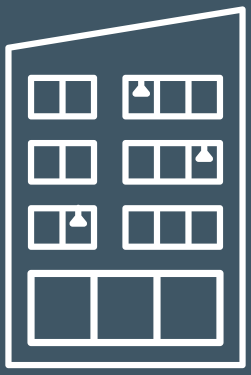
Så söker du bostad

Tips till dig som söker bostad, både inom och utanför Göteborg

Söka bostad
goteborg.se/sokabostad

boplatsväst

Göteborgs Stad



Få råd och stöd att söka bostad

Oavsett var i Göteborg du bor kan du få boenderådgivning. Här får du vägledning i hur du registrerar dig på bostadssajter, skickar ansökningar och tips på hur du kan söka lediga bostäder.

Behöver du mer råd och stöd? Ring Göteborgs Stads kontaktcenter, 031-365 00 00, för information om var du kan få boenderådgivning.

Sök bostad i god tid

Det är bostadsbrist i Göteborg. Därför behöver du börja söka bostad i god tid. Det är bra att ställa sig i flera bostadsköer, både inom och utanför Göteborg.

Om du vill bo i Göteborg kan du registrera dig på boplats.se och ställa dig i bostadskö. Du behöver inte bo i Göteborg för att registrera dig på boplats.se.

Sök alla typer av bostäder i hela Sverige

När du planerar för din boendesituation är det viktigt att du inte bara söker en typ av bostad, eller bara inom ett visst område. Sök alla typer av kontrakt och i hela Sverige. Du har själv ett eget ansvar att planera för och ordna din boendesituation.

Om du är i akut behov av en bostad kan det vara lättare att hitta ett hyresrum eller del i lägenhet till att börja med.

Det kan också vara lättare att få lägenhet i en annan kommun där bostadsbristen är mindre allvarlig. Om det är viktigt för dig att bo i Göteborg, kan du som tillfällig lösning bo utanför Göteborg eller i en annan stad under tiden du söker boende i Göteborg och samlar kötid på boplats.se.

Sök aktivt och missa inga erbjudanden

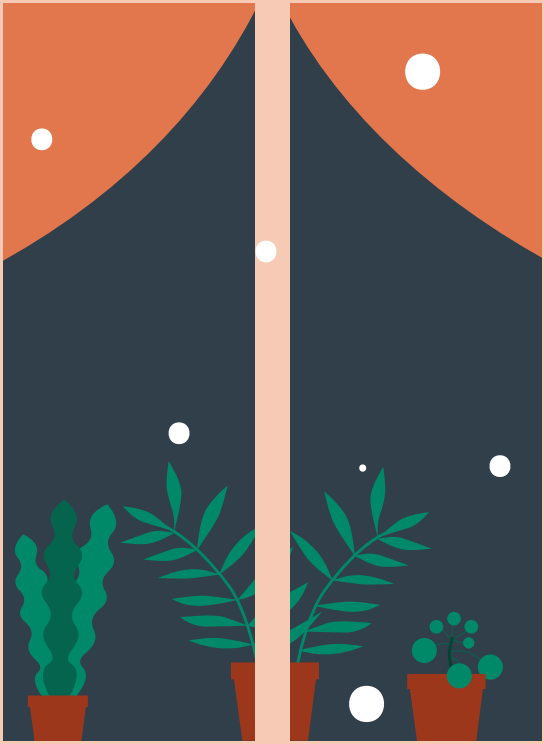
Det kan gå snabbt att få en lägenhet uthyrd för hyresvärden som har lagt ut annonsen. Oavsett om det är ett första- eller andrahandskontrakt. Därför är det viktigt att du håller koll på din e-post så att du inte missar ett erbjudande.

Om du får ett lägenhetserbjudande, var snabb med att tacka JA, så att lägenheten inte går till någon annan.

Om du är registrerad på flera bostadssajter kan det vara bra att samla dina inloggningsuppgifter i en lista så att du kommer åt dem och kan logga in ofta.

Sök på nätet och i tidningar

De flesta lediga lägenheter finns att söka på nätet. Om du inte har en egen dator kan du låna en dator på ett bibliotek. Där kan du även låna dagstidningar med lägenhetsannonser.



Fyll i här!

Bostadssajt	Användarnamn eller e-postadress	Noteringar

Registrera dig på flera bostadssajter

I Göteborg finns det en kommunal bostadsförmedling och flera privata bostadsajter där du kan registrera dig. Det underlättar att hitta bostad om du registrerar dig på flera bostadssajter.

Kommunala hyresvärdar i Göteborg

Det finns fyra kommunala hyresvärdar i Göteborg:

- Bostadsbolaget
- Familjebostäder
- Gårdstensbostäder
- Poseidon

De annonserar sina lediga lägenheter på boplats.se eller på de interna omflyttningsplatserna.

Registrera dig på boplats.se

Boplats Göteborg är Göteborgs Stads kommunala bostadsförmedling. Det kostar 200 kr per år att stå i bostadskö och samla ködagar på boplats.se.

Eftersom alla lägenheter som annonseras på boplats.se går till den som har flest ködagar kan det ta lång tid att få ett förstahandskontrakt. Ofta tar det flera år. Därför är det viktigt att du registrerar dig på boplats.se i god tid och betalar din årsavgift för att kunna söka bostad i framtiden.

Söktips på boplats.se

- Sök nyproduktion
- Sök mindre lägenheter
- Sök korttidskontrakt

Läs mer på boplats.se.

Så registrerar du dig på boplats.se

- Gå till boplats.se
- Klicka på skapa konto i övre högra hörnet av sidan
- Fyll i dina uppgifter
- Logga in för att slutföra din registrering

Tänk på att du måste betala din årsavgift för att stå i bostadskö. Du betalar enklast med betalkort direkt på boplats.se.

Tänk på vad du betalar för!

Det finns bostadssajter som tar ut en avgift för att visa en lista över lediga lägenheter. Ofta leder sedan ”annonserna” tillbaka till boplats.se eller andra bostadssajter.

Det är upp till dig om du vill använda dig av dessa bostadssajter eller inte, men tänk på vilken tjänst som ingår innan du betalar för den.

Registrera dig hos privata hyresvärdar

Om du inte har tillräckligt med ködagar på boplats.se kan du registrera dig på andra bostadssajter som förmedlar förstahandskontrakt i Göteborg.

Det är enklast att söka efter aktiva bostadssajter på nätet, eftersom var och hur de annonserar sina lediga lägenheter brukar variera.

Större privata bostadssajter i Göteborg

- www.holgerblomstrand.se
- www.homeq.se
- www.hsb.se/goteborg
- www.kjellberg.se
- www.robertdicksons.se
- www.willhem.se
- www.wallenstam.se

Mindre hyresvärdar i Göteborg

Det finns också mindre hyresvärdar som förmedlar förstahandskontrakt i Göteborg.

Du söker enklast efter dem på nätet. Det finns flera sidor som har samlat kontaktuppgifter till dem.

Uddevalla
Trollhättan
Ale
Alingsås
Kungälv
Lerum
Göteborg
Partille
Borås
Mölnlycke
Kinna
Varberg
Motorväg
Tågräls

Sök brett och i hela Sverige

Du kan leta efter bostad i en annan kommun under tiden du väntar på att få bostad i Göteborg.

Kommunerna närmast Göteborg

Du kan söka lägenheter i kommunerna närmast Göteborg på boplats.se. Det finns också andra bostadsköer och sajter där du kan registrera dig:

» www.alebyggen.se
» www.bofast.se
» www.förbo.se
» www.kungalvsbostader.se
» www.partillebo.se

Sök bostad i hela Sverige

Du kan också söka bostad i hela Sverige. Kötiderna för att få en bostad varierar mycket över landet.

I varje kommun finns både kommunala och privata hyresvärdar där du kan söka bostad och registrera dig i bostadskö. Gå in på varje kommuns webbplats för mer information om vilka de lokala hyresvärdarna är. Informationen finns oftast under kategorin ”Bygga och Bo” där du sedan kan klicka dig vidare till lediga bostäder eller hyresvärdar.

Goda pendlingsmöjligheter

Det finns goda buss- och tågförbindelser mellan Göteborg och flera kommuner runtomkring. Se över dina möjligheter att pendla till jobb eller skola som ett alternativ.

» www.vasttrafik.se

Tips på andra bostadssajter som förmedlar lägenheter över hela Sverige:

» www.homeq.se
» www.boplatssverige.se
» www.qasa.se

Sök andrahand och rum

Eftersom det ofta tar lång tid att få ett förstahandskontrakt, kan ett alternativ vara att hyra i andrahand eller bo inneboende.

Bostadssajter för andrahand och rum

Det finns flera bostadssajter för andrahand och rum att hålla koll på. Du kan både svara på annonser och lägga ut egna om att du söker bostad:

- www.blocket.se
- www.qasa.se
- www.samtrygg.se (annonserar större lägenheter eller villor)

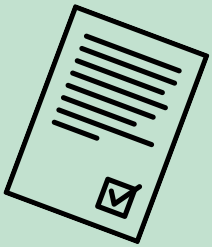
Sök i sociala medier

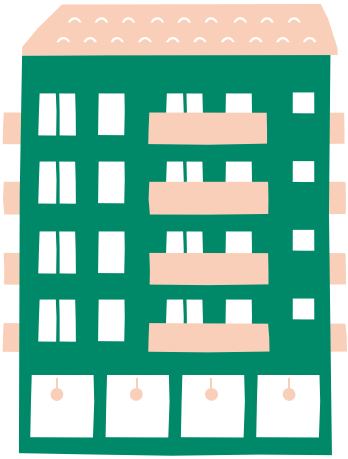
Många annonserar också lediga andrahandslägenheter och rum på sociala medier. Gå med i grupper och forum för att hålla dig uppdaterad.

Skriv kontrakt innan du betalar

Kom ihåg att alltid skriva ett kontrakt med den du ska hyra av innan du betalar för lägenheten eller rummet. Ibland kräver den som hyr ut att du betalar en deposition innan du flyttar in.

En deposition är en säkerhet för den som hyr ut att du lämnar lägenheten i bra skick. Oftast är det en eller två månadshyror som du får tillbaka när du flyttar ut.





Olika boendetyper och hyresavtal

Förstahandskontrakt — ett kontrakt på en lägenhet direkt med hyresvärden.

Andrahandskontrakt — ett kontrakt mellan dig och den person som har förstahandskontrakt på lägenheten, ofta under en begränsad tid som ett halvår eller ett år. Den som hyr ut i andrahand behöver alltid ha hyresvärdens tillstånd för detta.

Inneboende — du hyr en del av ett boende, till exempel ett rum i en lägenhet. Personen som har förstahandskontraktet bor då kvar i lägenheten och ni delar på gemensamma utrymmen som kök och badrum. För att ha en inneboende behövs inget särskilt tillstånd.

Lägenhetsbyte — om du redan har ett förstahandskontrakt till en lägenhet kan du göra ett byte med en annan person, som också har ett förstahandskontrakt. Lägenhetsbyten måste alltid godkännas av båda hyresvärdarna.

Dina rättigheter och skyldigheter som hyresgäst eller inneboende
På Sveriges domstolars webbplats kan du se vilka rättigheter och skyldigheter du har som hyresgäst – oavsett om du hyr i första- eller andrahand:

» https://www.domstol.se/amnen/hyra-bostadsratt-och-arrende/hyra-av-bostad-och-lokal/

Din bostad – ditt ansvar

Det är upp till dig själv att ansvara för och hitta en lösning för din boendesituation. Socialtjänsten har inget generellt ansvar att ordna boende till bostadslösa och förmedlar heller inga lägenheter eller rum.

Förstahandskontrakt i Göteborg förmedlas genom boplats.se eller andra privata bostadssajter.

Om du riskerar att bli bostadslös

Om du riskerar att bli bostadslös (stå helt utan tak över huvudet) är det viktigt att du söker bostad brett. Det innebär att du ska söka alla boendeformer, som exempelvis:

- Sängplats
- Rum
- Vandrarhem
- Stugboende
- Lägenhet
- Hus

Berätta att du söker bostad

Det är också viktigt att du ser över alla vägar och utnyttjar ditt kontaktnät till att hitta bostad. Att tala om för vänner och bekanta att du söker bostad kan vara till hjälp.

Använd dig av checklistan längst bak i foldern!

Dokumentera ditt bostadssökande

Skriv ner alla hyresvärdar och annonsörer som du har varit i kontakt med och dokumentera:

- hur du kontaktade dem
- när du kontaktade dem
- det svar du har fått

Spara alla anmälningar och svar du har fått. Det är bra att ha för egen dokumentation. Det är också viktigt för att du ska kunna visa vad du gjort för att själv försöka ordna en bostad om du skulle behöva ansöka om stöd med boende från socialtjänsten.

När kan socialtjänsten hjälpa till med boende?

I vissa fall kan du få stöd från socialtjänsten för att lösa ditt boende. Du behöver ha gjort allt du kan för att försöka planera för och ordna bostad på egen hand, men fortfarande inte lyckats med att ordna din boendesituation.

Att det råder bostadsbrist i Göteborg är inte ett skäl i sig för att få stöd från socialtjänsten. Inte heller är skulder ett tillräckligt skäl för att få hjälp med boende från socialtjänsten.

Kontakta socialtjänsten där du bor för mer information.

Få ordning på din ekonomi

Har du skulder kan det försvåra dina möjligheter att få ett hyresavtal.

Du kan få hjälp med att strukturera din ekonomi och även ansöka om skuldsanering genom budget- och skuldrådgivningen.

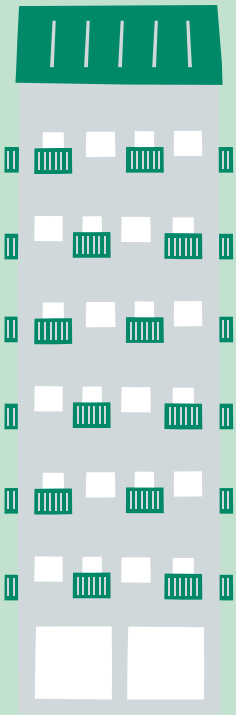
Kontaktuppgifter till budget- och skuldrådgivningen:

Telefonnummer:
031-368 08 00

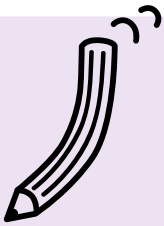
E-post:
budget@kom.goteborg.se

Besöksadress: Ekelundsgatan 1

Se telefon- och besökstider på goteborg.se/privatekonomi



Checklista för att söka bostad



- ○ **Registrera dig på boplats.se och börja samla ködagar**
  – Kom ihåg att betala din årsavgift
  – Uppdatera dina kontaktuppgifter så att du inte missar ett erbjudande
- ○ **Registrera dig på privata bostadssajter**
  – Som till exempel HomeQ, Willhem, Wallenstam, HSB, med flera
- ○ **Ring och mejla till privata hyresvärdar**
  – Fråga efter lediga lägenheter och hur du ska göra för att skicka en intresseanmälan
- ○ **Sök andrahands- eller inneboendekontrakt**
  – Leta aktivt på flera sajter för andrahand och rum
  – Skriv och annonsera i olika forum, till exempel i sociala medier
  – Skriv alltid kontrakt innan du betalar!
- ○ **Berätta för vänner och bekanta att du söker bostad**
  – Använd dig av ditt kontaktnät som extra hjälp och skriv inlägg på sociala medier
- ○ **Sätt upp lappar i området om att du söker boende**
  – Annonsera i mataffären, på biblioteken eller på andra offentliga platser
- ○ **Sök lägenheter utanför Göteborg**
  – Kontrollera vilka möjligheter som finns att pendla till jobb eller skola
  – Besök kommunernas webbplatser för att ta reda på hur du gör för att ställa dig i bostadskö
- ○ **Betala av dina skulder eller ta hjälp av budget- och skuldrådgivningen**
  – Det gör det enklare för dig att få ett hyreskontrakt
- ○ **Kontakta boenderådgivningen för att få stöd och hjälp med att söka bostad**
- ○ **Dokumentera ditt bostadssökande – för egen del och inför en eventuell ansökan om stöd från socialtjänsten**

Kontaktuppgifter

Boplats Göteborg

Telefon: 031-100 250

Besöksadress: Rosenlundsplatsen 1, 411 20 Göteborg

Webbplats: boplats.se

Se telefon- och besökstider på:
boplats.se/kontakta/kundtjanst

Boenderådgivning

Telefon: 031-365 00 00
(Göteborgs Stads kontaktcenter)

Webbplats: www.goteborg.se/sokabostad

Göteborgs Stad 250401-001-B725 Tryck: Ljungbergs Tryckeri i Klippan AB Foto: Lo Birgersson, Frida Winter, Hilda Grahnat Maj 2025

boplatsväst

Göteborgs Stad