



Göteborgs
Stad

Förslag till kontrollplan - för enkla ärenden utan kontrollansvarig (småhus)

Fastighetsbeteckning:

Upprättad datum:

Signaturförteckning:		Företag:	För- och efternamn	Signatur:
Byggherre/sökande	BH	Om företag finns		
Entreprenör - Bygg	E			
Projektör/konstruktör	P			

Kontrollen avser:	Kontrollant: (BH, E eller P)	Kontrollmetod:	Kontroll mot:	Allmän beskrivning:	Signatur/ Datum:
☒ Hantering av avfall		Okulärt	Dokument byggprodukter samt av avfallshantering	Följande avfallslag bör åtminstone sorteras på arbetsplatsen: 1. trä, 2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten, 3. metall, 4. glas, 5. plast, och 6. gips.	
☒ Utstakning av byggnad		Mätning		Kontakta geodata-avdelningen på stadsbyggnadskontoret.	
☐ Schakt och dränering		Visuellt samt mätning	Teknisk beskrivning eller K-ritning	Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning.	
☐ Betongplatta eller torpargrund		Visuellt	Teknisk beskrivning eller K-ritning	Isolering, armering, betongkvalitet. Alternativt murning och ventiler.	
☐ Stomme och tak		Visuellt samt mätning	Teknisk beskrivning eller K-ritning	Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial.	
☐ Energianvändning		Beräkning	Tekn. Beskr. / BBR 9:4	Redovisa U-värden för tak, vägg, golv för nybyggnad	
☐ Utformning		Mätning	A-ritning / BBR 3 kap.	Tillgänglighet, rumshöjd.	
☐ Säkerhet vid användning och barnsäkerhet		Visuellt samt mätning	BBR 8:23, 8:24, 8:32, och 8:35	Öppningsspärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Taksäkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).	
☐ Brandsäkerhet		Mätning	BBR 5:6 / K-ritning	Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning.	
☐ Ventilation		Visuellt	K-ritning	Tilluftsventiler finns. Frånluft över yttertak.	
☒ Utförandet stämmer med beviljat bygglov/startbesked	BH	Visuellt samt mätning	A-ritningar / Nybyggnadskarta	Byggprojektet färdigt. Lägeskontroll utförd av geodata-avdelningen.	
☐					

Välj punkter som ingår i projektet

A-ritning = Arkitekturritning
BBR = Boverkets byggregler

K-ritning = Konstruktionsritning
BBR finns på www.boverket.se

Underskrift av byggherre, efter färdigbyggt projekt

Datum

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Kontrollplanen kan användas i ärende inkomna till stadsbyggnadskontoret vid:

Mindre tillbyggnad småhus, garage/carport och andra komplementbyggnader samt takkupa, uterum, altan och balkongprojekt på småhus.

Så här fyller du i din kontrollplan:

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.
2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.
Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.
4. Två kontrollpunkter är redan markerade i rutan till vänster. Fyll på med fler kontrollpunkter för projektet genom att markera dem på samma sätt.
5. Lägg till en kontrollpunkt på sista raden om det är något som saknas.
6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, BH (byggherre), E (entreprenör) eller P (projektör).
7. Nu är din ansökan klar och du kan skicka in den till:

Stadsbyggnadsförvaltningen

Box 255

403 17 Göteborg

Information:

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.

Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas.

