Göteborgs Stad

Ansökan om samtycke till förvärv (köp, byte eller gåva) av fastighet/bostadsrätt – omyndig

Överförmyndarenheten

Diarienummer
Handlingsnummer

Omyndig

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Fastighetsbeteckning/lägenhetsbeteckning för bostadsrätt		
Fastighetens/bostadsrättslägenhetens adress		

Beskriv skälet till förvärvet samt vem som ska stå för fastighetens/bostadsrättens löpande utgifter: (Vid köp av en fastighet/bostadsrätt ska du/ni beskriva hur köpet kommer att finansieras. Notera att upptagande av lån och pant kräver särskilt samtycke från överförmyndaren)

Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)

☐ Utdrag ur fastighetsregistret/lägenhetsregistret.

☐ Värderingsutlåtande av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare (om försäljningen skett utan att mäklare anlitats ska två värderingsutlåtanden lämnas in).

☐ Budlista från mäklare.

☐ Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare (bestyrkt kopia).

☐ Gåvohandling som undertecknats av gåvogivare och gåvomottagare (bestyrkt kopia).

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarens samtycke till förvärv av angiven fastighet eller bostadsrätt

Underskrift förmyndare och datum	Namnförtydligande
Underskrift förmyndare och datum	Namnförtydligande
Omyndigs (över 16 år) underskrift	Namnförtydligande

Förvärv av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt

Som föräldraförmyndare får du/ni endast förvärva (genom köp, byte eller gåva) en fastighet, bostadsrätt eller tomträtt för den omyndige om överförmyndaren samtycker till förvärvet. Notera att det endast är du/ni som förmyndare som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke. Om ni är två förmyndare måste båda underteckna ansökan.

Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren får lämna samtycke till förvärvet om det inte kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur, den omyndiges ålder och framtida behov eller andra omständigheter. Därför är det viktigt att du/ni i ansökan förklarar skälet till förvärvet, vem som ska stå för de löpande kostnaderna, hur ett eventuellt köp ska finansieras och att du/ni lämnar in handlingar som styrker att ett köp inte sker till ett belopp överstigande gällande marknadspris. Köp bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

Observera! Om du/ni som förmyndare ska sälja eller ge bort en fastighet/bostadsrätt till den omyndige, måste du/ni ansöka om en god man som bevakar den omyndiges rättigheter. Kontakta överförmyndaren för mer information.

Följande handlingar ska lämnas in med ansökningsblanketten

- **Utdrag ur fastighetsregistret alternativt ur lägenhetsregistret**

För att visa vem som är nuvarande ägare, om det finns befintliga pantbrev och om fastigheten eller bostadsrättslägenheten är belånad. Mäklaren kan hjälpa till att ta fram utdraget för fastighet. Bostadsrättsföreningen kan ta fram utdrag för bostadsrätt.

- **Yttrande från den omyndige om denne är över 16 år**

Innan överförmyndaren kan ta ställning till att lämna samtycke ska den omyndige ges möjlighet att få yttra sig om denne har fyllt 16 år. Om den omyndige håller med om förvärvet, räcker det att hon/han skriver under ansökan.

- **Värderingsutlåtande (om den omyndige ska finansiera köpet)**

Värderingen ska göras av opartisk auktoriserad värderingsman alternativt opartisk mäklare i syfte att styrka gällande marknadspris. Den mäklare som ansvarar för försäljningen/köpet ska alltså inte utföra värderingen. I de undantagsfall där det sker utan hjälp av mäklare krävs istället två opartiska värderingsutlåtanden för att styrka marknadspriset.

- **Budlista från mäklare (Om den omyndige ska finansiera köpet)**

I syfte att styrka att köpesumman motsvarar gällande marknadspris.

- **Köpekontrakt som undertecknats av köpare och säljare**

Bestyrkt kopia av undertecknat köpekontrakt, där samtliga villkor framgår. Av kontraktet bör det framgå att det är giltigt först när överförmyndaren beslutat om att ge sitt samtycke. Om ni är två förmyndare ska båda underteckna kontraktet.

- **Gåvohandling som undertecknats av gåvogivare och gåvomottagare**

Bestyrkt kopia av undertecknad gåvohandling. Om ni är två förmyndare ska båda underteckna handlingen.

Efter genomfört köp

- **Likvidavräkning och inbetalning av köpeskilling**

Lämna in en likvidavräkning och ett underlag som visar om den omyndige har betalt köpeskillingen.

Överförmyndarenheten
Demokrati och medborgarservice
Postadress: Box 2385, 403 16 Göteborg
Besöksadress: Ekelundsgatan 1, Göteborg
Telefonnummer: 031-365 00 00
E-post: overformyndaren@goteborg.se
Hemsida: www.goteborg.se/overformyndaren