

Stadslandet Göteborg är ett EU-projekt som drivs av Business Region Göteborg i samarbete med Göteborgs Stad och Coompanion.



Multifunktionella stadsdelsväxthus

En förstudie inom Stadslandet av Martin Berg, fastighetskontoret





STADSDELSVÄXTHUS I GÖTEBORG - FÖRSTUDIE

2019.03.13

emulsionen

LARKING

Tailor
made
arkitekter



GREENHOUSE
LIVING

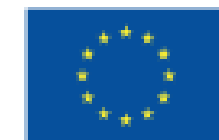


eco relief

STADSJÖRD



Göteborgs
Stad



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden

Stadslandet

Varför urban matproduktion?

Maten produceras nära kund – minimerar transporter

Odlingen kan bedrivas energisnålt, vattensnålt och klimatneutralt

I städer finns enorm tillgång på spillvärme och näring

Minimerad användning av konstgödning och bekämpningsmedel

Matproduktion och odling blir synlig i folks vardag

Bidrar till attraktiva stadsmiljöer







Hur främjas urban matproduktion bäst i Göteborg?

Kunskap – fler stadsbönder

Fysiska platser/anläggningar för produktion

Lägre insteg/lägre risk för nya stadsbönder

Attraktiv miljö för nya aktörer som vill etablera sig

KVARTERSVÄXTHUS

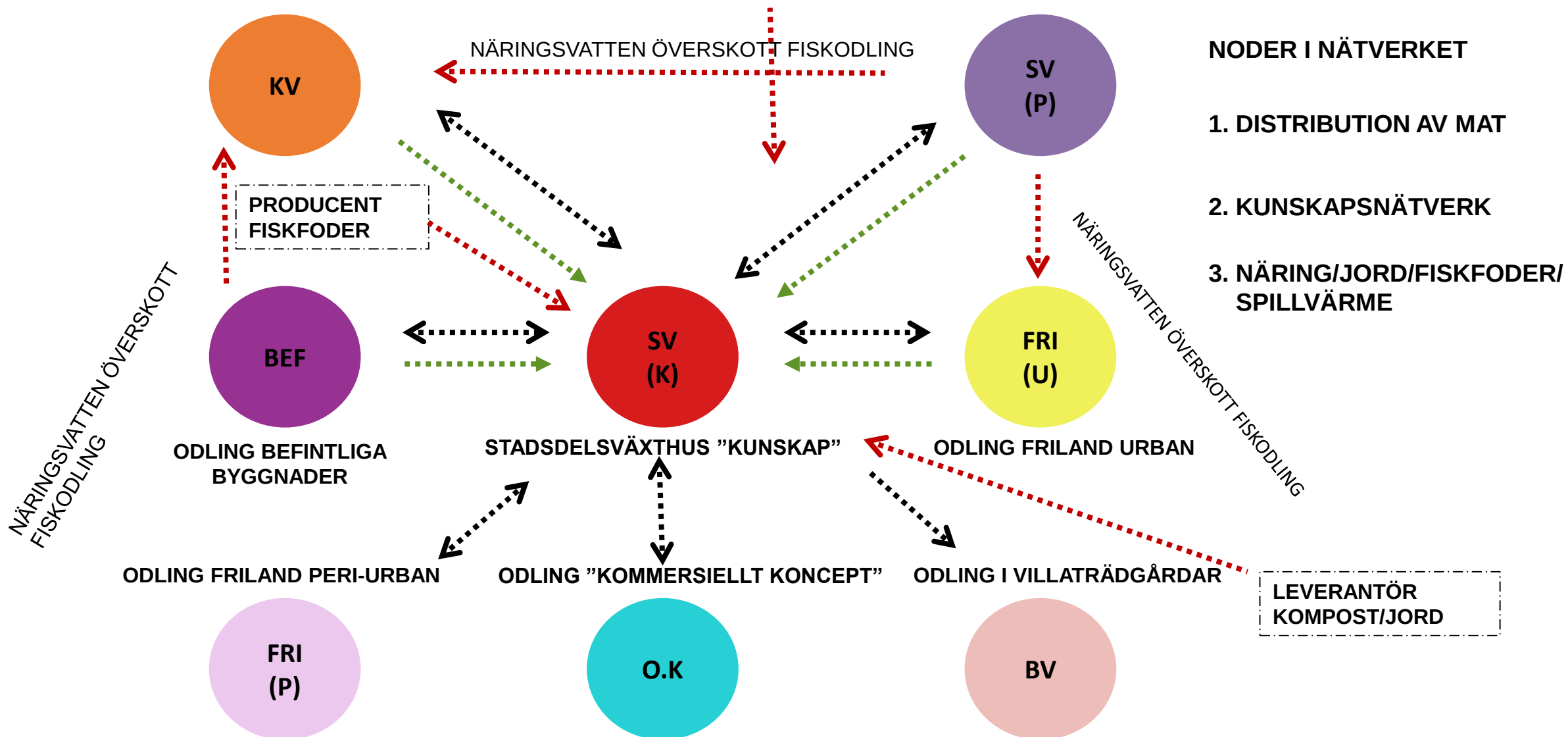
STADSELSVÄXTHUS "PRODUKTION"

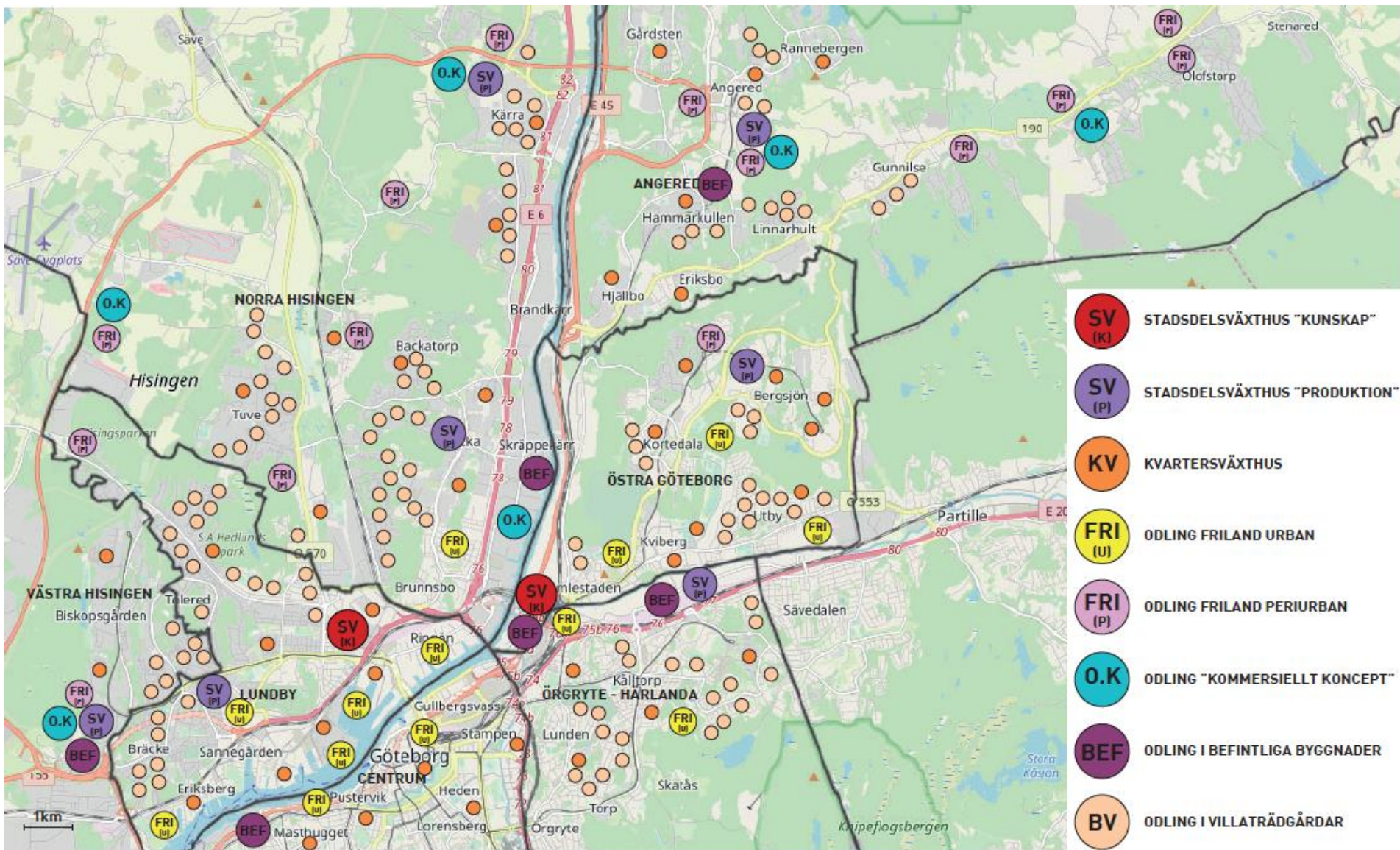
NODER I NÄTVERKET

1. DISTRIBUTION AV MAT

2. KUNSKAPSNÄTVERK

3. NÄRING/JORD/FISKFODER/
SPILLVÄRME



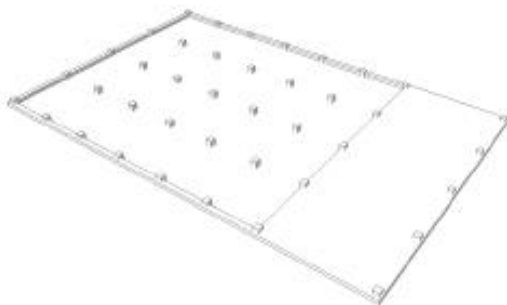




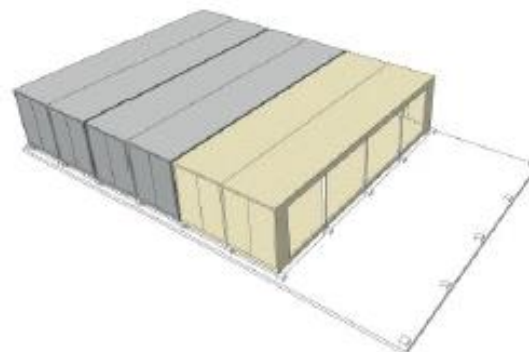
STADSDELSVÄXTHUS "KUNSKAP"
[3-5 ST. EX. GAMLESTADEN]

MODULÄRT KONCEPT - PRINCIP

1. ENKEL GRUNDLÄGGNING



2. CONTAINER-MODULER. STÅL OCH TRÄ.



3. ISOLERAT "SKAL", TERRASS OCH LÄKTARTRAPPA



4. KOMMERSIELL ODLING + PUBLIKT VÄXTHUS



5. VÄXTHUSET



- SKALBARHET / FLEXIBILITET
- KOSTNADSEFFEKTIVT
- KORT BYGGTID
- PREFABRICERAS OCH KAN LYFTAS PÅ PLATS

ENERGI & NÄRINGSFLÖDEN - PRINCIPSEKTION



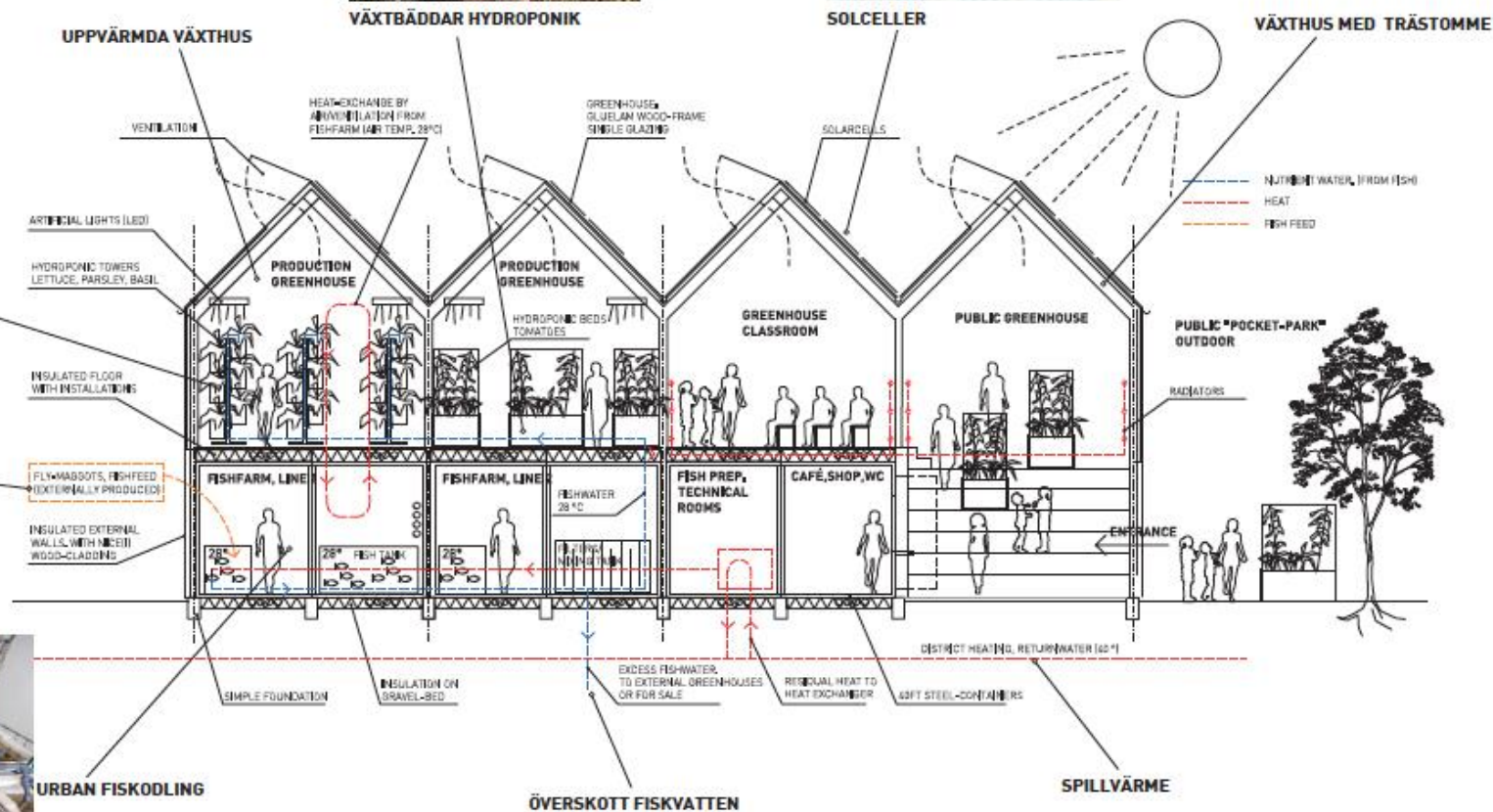
ODLINGSTORN HYDROPONIK



VÄXTBÄDDAR HYDROPONIK

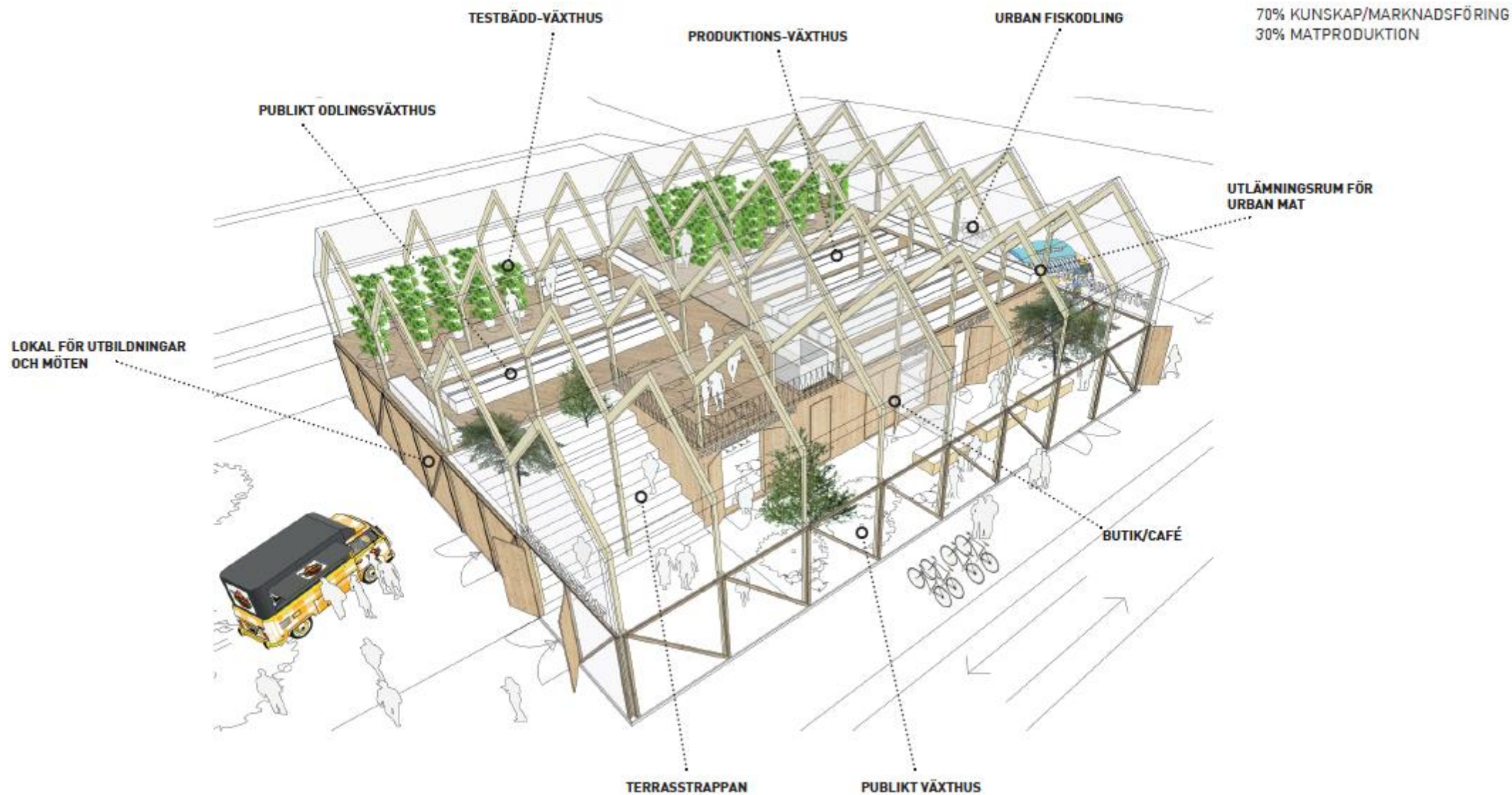


SOLCELLER



URBAN FISKODLING

ÖVERSKOTT FISKVATTEN



AFFÄRSPLAN GRÖNSAKSODLING

DRIFTSKOSTNADER:	
Lönekostnad (2,3 pers)	1 215 000 kr
Fröer, näring, reparationer mm	170 000 kr
Energi, vatten	42 000 kr
Total:	1 427 000 kr

PRODUKTION GRÖNSAKER (180 M2):	
Odlingstorn, Basilika:	3750 kg /år
Växtbäddar, Tomater:	4500 kg/år

INTÄKT FÖRSÄLJNING GRÖNSAKER:	
Basilika	3750x350kr= 1 312 500 kr
Tomater	4500x100kr= 450 000 kr
Total:	1 762 000 kr

RESULTAT:	
Total	335 000 kr
Förlorad försäljning (loss of yield, 10%)	33 000 kr
Vinst	302 000 kr / år



AFFÄRSPLAN FISKODLING

DRIFTSKOSTNADER:	
Lönekostnad (2,3 pers)	872 000 kr
Vatten	180 000 kr
Energi	60 000 kr
Fiskfoder	145 000 kr
Clarias, yngel	60 000 kr
Slakt, förädling, paketering	300 000 kr
Reparationer	100 000 kr
Total:	1 717 000 kr

PRODUKTION FISK:	
Clarias, Tilapia.	10000kg/år = 5000 kg filé/år:

INTÄKT FÖRSÄLJNING:	
Fisk (350 kr/kilo)	1 750 000 kr
Fisksås (1000l x 150kr/l)	150 000 kr
Näringsvatten (överskottsvatten)	150 000 kr
Total:	2 050 000 kr

RESULTAT:	
Total	333 000 kr
Förlorad försäljning (loss of yield, 10%)	33 000 kr
Vinst	300 000 kr / år



AFFÄRSPLAN UTBILDNINGAR / EVENT / TESTLAB

Innefattar flera funktioner:

- "Stadsbondeakademien" - utbildning stadsbönder
- Testodlingar för nya odlingstekniker
- Utbildningsverksamhet för skolelever (ex. Så ett frö)
- Företagsevent, Delegationer, föreläsningar mm
- Utlämningsrum, hyra plats

DRIFTSKOSTNADER:	
Lönekostnader (3 pers)	810 000 kr/år
Materialkostnader	225 000 kr /år
Energi	28 000 kr /år
Total:	1 063 000 kr/år

INTÄKTER:	
Kursavgifter, utbildning stadsbönder	800 000 kr /år
Event, föreläsningar, studiebesök	270 000 kr/år
Bidrag till testlab för tillämpad forskning	1 500 000 kr/år
Total:	2 570 000 kr/år

RESULTAT:	
Vinst	1 507 000 kr/år





Tack!

Martin Berg, fastighetskontoret och Stadslandet
Göteborg