

1992-11-10

Distrikt Väster

Handläggare:
Olof Sjödahl
Tel: 61 15 89

Dnr: 3000/1988

ÖVERSIKTSPLAN FÖR ÖN STYRSÖ
inom stadsdelen Styrso i Göteborg

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNINGSTIDEN

Utställningen och den sedvanliga remissen, syftar till att ge så många intressenter som möjligt tillfälle till att ta del av och påverka kommunens beslut angående markanvändningen i kommunen.

De yttranden som inkommer med anledning av utställningen behandlar oftast intressen som inte har tillgodosetts eller inte kan tillgodoses i förslaget.

Kommunen skall efter utställningstiden sammanställa synpunkterna och redovisa sina förslag med anledning av de inkomna yttrandena. Denna sammanställning utgör kommunens utlåtande och skall ingå som en handling i ärendet.

Utlåtandet refererar inte yttrandena i detalj. Yttrandena finns tillgängliga i ärendet.

SAMMANFATTNING

Några yttranden tar upp generella konflikter mellan exploatering och bevarande. Flera framhåller att ytterligare bebyggelse inte är lämplig. Andra påtalar en bristande samordning mellan befolkningsutvecklingen och serviceutbyggnad. Många yttranden är negativa till en upprustning av vägnätet, många gånger med anledning av en oro för ökande motorfordonstrafik. Dessutom har flera yttranden avgivits som behandlar enskildas synpunkter för och emot bebyggelse i anslutning till sin egen närmiljö.

I stort sett har alla synpunkter tidigare varit kända, varför avvägningar gjorts av förslaget mellan de olika intressena.

Yttrandena föranleder därför ingen omarbetning av förslaget, men kan leda till några redaktionella kompletteringar.

UTSTÄLLNINGEN

Stadsdelsnämnden Styrso lät ställa ut förslag till ÖVERSIKTSPLAN FÖR ÖN STYRSÖ under sommaren 1992, för att ge så många som möjligt tillfälle att ta del av förslaget. Planförslaget hade upprättats av stadsbyggnadskontoret i mars 1992 på uppdrag av stadsdelsnämnden.

Planen utgör en fördjupning av översiktsplanen för Göteborg för en mindre del av staden och skall skapa förutsättningar bl a förtätning inom befintlig bebyggelse, Utbyggnad inom begränsade områden och bevarande av värdefulla miljöer. Planen redovisar i huvudsak de allmänna intressena som kommer att beaktas vid beslut om användning av mark- och vattenområden. En avvägning av enskilda intressen gentemot allmänna intressen sker därefter vid detaljplanläggning eller lovprövning mot bakgrund av denna plan

Handlingarna bestod av:

Antagandehandlingar:

- o Planbeskrivning
- o Karta "Markanvändning"
- o Karta "Delområden"

Övriga handlingar:

- o Grundkarta
- o Karta "Riksintressen"
- o Karta "Service mm"
- o Karta "Kommunikationer"
- o Karta "Förtätning"
- o Sammanställning av samrådsyttranden med kommentarer
- o Gällande översiktsplan som består av ÖP-89 samt områdesplan för Södra Skärgården

Handlingarna hölls tillgängliga för granskning under tiden 17 juni-16 september 1992 dels på stadsbyggnadskontoret i Göteborg dels på stadsdelskontoret på Styrso.

Remisser utgick samtidigt till ett stort antal kommunala instanser, myndigheter och organisationer. Informationsmöte hölls i Styrso skolan den 11 augusti 1992, närvarande ca 100 personer.

YTTRANDEN BETR ALLMÄNNA FRÅGOR

KOMMUNALA INSTANSER

Fastighetskontoret vill enbart lämna synpunkter av redaktionell art. Betr område 14 påtalas att förtätningen sydost om högstadieskolan inte är omnämnd i beskrivningen och att kartan bör justeras betr område 16.

Kommentar:

Markanvändningskartan redovisar att området ev skall användas för skolans behov. Kartbilden anger också att delområde 16 får användas för småindustri vilket överensstämmer med beskrivningen.

Inga ändringar bör vidtas med anledning av yttrandet.

Fritidsnämnden godkänner förslaget under förutsättning av att sammanhängande skogsområden och skogsdungar kan bevaras.

Kommentar:

Konflikter finns betr markanvändningen i och med att de ur klimatsynpunkt lämpligaste förtättningsområdena är bevuxna med träd och buskar.

När och om ett sådant område kan bli aktuellt att bebyggas avses detaljplanearbetet föregås av en naturinventering.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framför åter synpunkter på att mark för vindkraftverk skall avsättas i planen.

Kommentar:

Stadsdelsnämnden har tagit ställning till denna fråga inför utställningsremissen. Det bedöms fortfarande vara så att ett ianspråktagande av mark för detta ändamål måste bedömas som den lämpligaste markanvändningen och vara genomförbar med hänsyn till bl a el-nätet (utmatning till riksnätet skall kunna ske). Tillräckligt underlag för ett sådant ställningstagande finns inte ännu. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Renhållningsverket Göteborg framhåller i sitt yttrande att ytterligare markbehov kan uppstå för avfallshanteringen på öarna.

Kommentar:

Avfallshanteringen är ett stort problem och kommer att få större betydelse i framtiden, varför yttrandet biläggs i sin helhet.

Trafiknämnden gn trafikkontoret har ingen erinran mot förslaget.

Va-verket påtalar att inventeringsmedel behövs för utbyggnad av avloppsreningsverk och ledningsnät för ny bebyggelse.

STATLIGA INSTANSER

Länsstyrelsen har avgivit granskningsyttrande enl PBL 4:9. Länsstyrelsen anser att planen är genomarbetad och kan godtas efter en redaktionell komplettering. Styrelsen anför vidare att förtätning som föreslagits inom strandskyddat område skall prövas i samband med detaljplanering.

Kommentar:

Den redaktionella kompletteringen skall införas på kartbilagan. Länsstyrelsens yttrande biläggs.

Posten har ingen erinran mot planförslaget.

Väst kustens marinkommando har ingen erinran mot planförslaget.

ORGANISATIONER, FÖRENINGAR

Naturskyddsföreningen i Göteborg anför att översiktsplanen bör kompletteras med en miljökonsekvensbeskrivning, som förutsätts leda till att förslaget skall förändras.

Kommentar:

Se kommentar till Fritidsnämndens yttrande.

Styrsöbolaget gn Ove Boström anser att förslaget inte tar tillvara skärgårdens potential som nöjes- och rekreationsområde för omlandet, vilket skulle stärka möjligheterna till framtida utveckling i området.

Kommentar:

Det är riktigt att förslaget inte förutsätter en utveckling av "turismen" i området. En sådan utveckling kan emellertid inte förutses och är samtidigt betungande eftersom säsongen är mycket kort. Däremot tar förslaget stor hänsyn till de rekreativa värdena som området besitter.

Yngeredsfors Kraft AB har ingen erinran mot förslaget.

Styrsö sockens hembygdsförening uttrycker framförallt en oro för att vägar skall breddas och anser att nuvarande vägar skall bibehållas som de är. "Fastlandsnormer" skall inte gälla i skärgården. Vidare anser man att all natur skall skyddas från exploatering och att en låsning till en utbyggnad av 10 lägenheter/år innebär att samhället utvecklas till en sovstad. Dessutom anser man att planförslaget förhindrar att självförsörjningsgraden kan öka. Bostadsutbyggnad och försörjningsmöjligheter samt serviceutbudet skall balanseras. Den inflyttning som skett de senaste åren har skapat problem.

Kommentar:

Den vägutbyggnad som flera uttrycket oro för är enligt förslaget mycket begränsad. Den inskränker sig till några strategiska vägsträckor, har inte alls "fastlandsstandard", minskar till och med vägmark som finns i gällande detaljplaner och är dessutom beroende av Styrso vägförenings beslut. Huvudmannskapet för vägmarken åvilar Styrso vägförening, utom på fn mycket begränsade avsnitt, varför genomförande åvilar föreningen. Planen uttrycker därför en målsättning, som kan uppföljas på flera sätt av de boende genom sin förening.

Om all natur skall skyddas från exploatering kan ingen bebyggelse tillkomma. Detta är inte en målsättning som delas av planförfattaren, däremot innebär inte planförslaget en låsning till en utbyggnadstakt utan redovisar en framtida markanvändning. Utbyggnadstakten redovisas klart i förslaget som ett exempel för att belysa förslagets innebörd.

Det återstår därför, efter ett ev antagande av förslaget, att fatta beslut om tidpunkt för och storlek av ny bebyggelse. Beslut i dessa avseenden förutsätts samordnas av beslutande instanser så att åtminstone servicefunktioner samordnas med bostadsutbyggnaden. Försörjningsmöjligheterna är betydligt svårare eller omöjliga tillskapa genom politiska beslut.

Yttrandet innehåller viktiga aspekter som bör beaktas i det fortsatta arbetet men föranleder inge n ändring av förslaget.

Styrso Brattens Bryggförening anser att Bratten skall återställas till det "sommargästparadis" det för länge sedan avsågs vara, vilket bl a innebär att någon service inte skall förläggas dit.

Utbyggnad av vägar är ej önskvärd. Planens mål bör vara restriktivitet mot biltrafik. Otillåten trafik bereds annars möjlighet att breda ut sig.

En befolkningsutveckling enligt förslaget är utesluten. Fria ytor skall bevaras, men lite bebyggelse kan tillåtas. Nya vägar för ny bebyggelse skall inte redovisas i planen. Infrastrukturen tål inte så mycket ny bebyggelse.

Det är nu nära ett behov av totalt stopp för ny bebyggelse. Hyresrätt ifrågasätts som upplåtelseform. Ingen utbyggnad inom delområde 10 eller 11 bör ifrågakomma.

Kommunikationerna till Göteborg är viktiga medan kommunikationerna mellan öarna ifrågasätts. Parkeringsfrågan på Saltholmen måste lösas.

Kommentar:

Bratten är ur kommunikationssynpunkt centrum i skärgårdsområdet. Det innebär att det är naturligt att lokalisera viss service till Bratten.

Betr vägar, se tidigare kommentar.

Det är angeläget att en utbyggnad av bostäder åtföljs av motsvarande utbyggnad av samhällsservice och annan service. Det är bl a därför som kommunen har det sk "planmonopolet" så att kommunen kan avväga dessa problem mot varandra. Behovet av utbyggnad av bostäder för öns befolkning bedöms i förslaget annorlunda än vad föreningen gör.

Yttrandet föranleder ingen ändring av förslaget.

Styrsö Norgårds samfällighetsförening anser att holmar och skär utgör en värdefull miljö som därför skall behandlas i planförslaget.

Kommentar:

Det skydd som föreningen efterlyser finns i strandskydd enl NVL och i ÖP-89.

Sällskapet Arbores anser att det är oförenligt med bevaringsprogrammet att skapa ett centrum på Bratten. Redan befintliga verksamheter strider mot intentionerna. Bratten har blivit ett "tillhåll". Detta kan motverkas genom en större andel bostäder. Förslaget förespråkar centralisering, bredare vägar och arbetsplatsområden vilket saknar allmänt stöd.

Sällskapet yrkar att ev förtätning på Bratten skall utgöras av enbostadshus, att uppställning av gods och maskiner sker på annan plats, att motorfordonstrafiken minskas och kontrolleras och att successiv övergång till eldrift av fordon genomförs.

Kommentar:

Se kommentar till Styrsö Brattens bryggförening och hembygdsföreningens yttranden.

Förhållandena som idag påtalas som oacceptabla på Bratten är till stor del ordningsfrågor.

Yttrandet föranleder ingen ändring av förslaget.

ENSKILDA MED ALLMÄNNA SYNPUNKTER

Erik Wilke anser att förslaget inte skall antas åtminstone betr utökning av antalet hus och lägenheter. Han frågar vem som önskar 200 lägenheter på Styrsö. Styrsö förfulas. Unika strövområden minskar. Trafiken ökar. Vägbreddningar orsakar skador. Parkeringsproblemen på Saltholmen och arbetstillfällena gör att det inte finns anledning att öka bosättningen.

Kommentar:

Se tidigare kommentarer.

Eva och Carl-Fredrik Furtenbach anser att en förutsättning för ny bebyggelse är att parkeringsfrågan löses. Det är oacceptabelt att bredda och bygga ut nya vägar. Förtätning är förkastlig betr området vid Halsviksbryggan, sydvästra delen av delområde 7 och delområde 2. Man befarar att Styrso blir en vanlig förort med förstörd natur.

Kommentar:

Se tidigare kommentarer. Betr förtätningar finns inga föreslagna inom delområde 2. Inom delområde 7 har arbetsgruppen noga gått igenom dessa.

Yttrandet föranleder ingen omarbetning av förslaget.

Jonas Hellström m fl framhåller att restriktioner mot privatfordon är väsentligt. Man föreslår att persontransporter löses med "snabbåt" Klippan-Saltholmen-Styrso med hög turtäthet. Vägnätet bör utformas med smala körbanor och mötesplatser i stället för en allmän breddning av vägarna. Badplatserna är mycket dåligt skötta. Utbyggnad av grusplan vid Amneviksvallen är oförsvarligt.

Källsortering, kompostering av avfall är önskvärt, men möjligheterna att lämna grovsopor bör förbättras med exv en permanent station bestående av containere. Vilka planer finns betr AXE-systemet i skärgården? Vad kommer att ske med elnätets luftledning.

Kommentar:

Planförslaget förutsätter en bilfri miljö även i framtiden. Det skulle vara intressant att komplettera båttrafiken med förbindelse till centrala Göteborg, men detta är inte en förutsättning för planförslaget. Betr vägar se tidigare kommentarer. Utrymme har avsatts i förslaget för en utökning av aktiviteterna vid Amneviksvallen, om detta sker inom planperioden eller inte och i vilken form detta i så fall sker kan inte preciseras, men markreservationen bedöms angelägen.

För avfallshanteringen redogörs i bilaga.

AXE-system kommer att införas och elnätet byggs successivt om med jordkablar enligt den information som lämnats till nämndens kansli.

Annika Hansson framför klagomål på förslaget, men har inte utvecklat dessa.

Magnus Lindén, Lena Torén framför erinringar mot att vägarna skall breddas.

Kommentar:

Se tidigare kommentarer betr vägar.

Öborna till SDN, namnlista anför att förslaget leder till att

- o Breddar flera av våra vägar till breda asfaltgator (4-6 m)
- o Inkräktar på flera öbors tomter i samband med vägarbeten
- o Får en ny väg genom ett skogsområde som idag används av många barn och familjer
- o Blir av med öns enda häckande par sparvhök
- o Mister den rikaste fågelskogen på ön
- o Får ett ännu större parkeringsproblem på Saltholmen
- o Får svårighet med den sociala servicen
- o Får ännu fler mopeder
- o Hugger ned äldre lövträd som kantar vägen ned till Halsvik
- o Öppnar utmarkerna för mopedåkning etc

Förslaget bör förändras i följande delar

- o En förtätning av de nuvarande boendeytorna eller ytterligare naturområden i besittning för boende eller andra verksamheter är inte önskvärd. 200 nya hus under en 20 årsperiod är alldeles för många och bör begränsas till det antal som nu gällande plan ger möjlighet till.
- o Nya vägdragningar i utmarkerna bör inte ske och dagens vägar bör inte breddas. (bortsett från "vikings" backe där en breddning möjliggör för breda fordon att undvika den trånga passagen i den centrala byn).
- o En ordnad (miniväg) runt södra delen av ön är förkastlig och skulle helt förstöra intrycket av genuin utmark.

Kommentar:

Några vägar skall ha minst 6 meters vägområde, asfalterad vägbana 2,5-4,5 meter beroende på om vägrenar och/eller mötesplatser anordnas. Detta inkräktar mindre på tomter än om nu gällande detaljplan genomförs. Planen reserverar utrymme för en ny väg med begränsat ingrepp i ett skogsområde. Utbyggnad av bostäder innebär oundvikligen ingrepp i befintlig natur och innebär fler boende med samma behov och krav som de redan nu boende har. Stadsdelsnämnden har en helt annan uppfattning betr utbyggnad av bostäder och anser att 10 nya bostäder per år kan vara alltför få. En naturstig runt södra delen av ön kommer inte att förstöra naturen.

Yttrandet föranleder ingen ändring av förslaget.

ENSKILDA YTTRANDE HÄNFÖRLIGA TILL DELOMRÅDEN

DELOMRÅDE 29

Jarl Carlund anser som representant för ägarna av Styrnö 1:20 att fastigheten skall kunna bebyggas.

Kaj Andersson m fl, ägare av Styrso 1:96 anser att ytterligare exploatering av marken skall kunna genomföras.

Kommentar:

Ytterligare bebyggelse mot Uttervik och strandskyddsområdet har inte bedömts lämplig. Betr strandskyddsfrågan se även länsstyrelsens yttrande. Någon ändring av förslaget bör inte ske.

DELOMRÅDE 5

Sven Düring önskar att vägmarken utökas till ett byggfäste, över nuvarande hamnområde och anser att ytterligare förtätning skulle kunna ske på fastigheten Styrso 3:251.

Ulla Johansson anser att en förtätning som redovisas i förslaget inte skall genomföras.

Kommentar:

Vägfrågan är inte av översiktlig karaktär. Tillfart till tomten har säkerställts vid fastighetsbildning och är troligen mest en ordningsfråga. Ytterligare förtätning på fastigheten kan ur landskapsbildssynpunkt vara olämplig. En slutlig avvägning sker först vid upprättande av detaljplan.

Den förtätning som föreslagits på Styrso 1:303 har bedömts som möjlig ur några synpunkter, men en allsidig avvägning av alla intressen sker först vid upprättande av ev detaljplan.

Yttrandena bör inte föranleda ändring i förslaget.

DELOMRÅDE 6

Gun Ljungberg vidhåller att befintliga, men outnyttjade byggrätter skall bibehållas.

Lars Winnel m fl återkommer med önskemål om bebyggelse mellan Halsviksvägen-Övre Hövik. Området bör kunna bebyggas med fyra enbostadshus.

Nils och Charlotte Edin anser att breddning av Furufjällsvägen inte skall genomföras på grund av ökad trafik och intrång på befintliga tomter.

Monica Havström m fl (nanmlista) är likaså avvisande mot breddning av Furufjällsvägen och påpekar att vägen passerar Kalvhagsskolan och att en farlig korsning uppstår vid anslutning till vägen Styrso-Tången.

Kommentar:

Frågan om de outnyttjade byggrätterna har diskuterats vid upprättande av förslaget och föranleder ingen ändring i förslaget.

Den föreslagna bebyggelsen kommer att ta i anspråk parkmark enligt gällande detaljplan. Denna mark har stor betydelse som bebyggelseskiljande naturområde och bör därför inte bebyggas.

Furufjällsvägen har föreslagits breddad på grund av de relativt små ingrepp som behöver göras för att ge vägen en bra standard. Det kan ifrågasättas om det är lämpligt att föreslå dessa åtgärder på en väg som passerar skolan, men med tanke på den ringa trafiken bör det vara en rimlig lösning för att åstadkomma ett bättre huvudvägnät.

DELOMRÅDE 7

Bertil O Magnusson (för berörda markägare) anser att ängsmarken söder om Halsviksvägen, den västra delen av fd odlingsmarken som sträcker sig mot Styrös kyrkby, bör få bebyggas.

Ester Nilsson, Rosalie Christensson anser att någon ny gångväg mot utmarken ej skall anläggas.

Kjell Gustavsson anser att någon förtätning av bebyggelsen omedelbart öster om Amneviksvägen ej bör ske på grund av naturvärden, rekreativvärden och att det tekniskt är svårt att bebygga området.

Kommentar:

Ängsmarken är ett viktigt inslag i bebyggelsen på grund av att den har en historisk betydelse, är en sällsynt förekomst på ön, kan utnyttjas på annat sätt än bergspartierna och är ett viktigt bebyggelseskiljande inslag i miljön. Några "förtättningsvärden" kan inte heller vara knutna till marken, som utgör parkmark enligt gällande plan.

Den förtätning som föreslagits vid Amneviksvägen är mycket begränsad och bör inte förhindra att de rekreativvärden som finns får bestå även i framtiden.

DELOMRÅDE 8

Lars Swahn anser att en föreslagen förtätning vid Portabacken är olämplig på grund av att den "stänger" ett bergområde.

Kurt Ståhl framhåller, då tidigare förslag betr förtätning med terrasshus mot "snobbrännan" inte vunnit gehör att en förtätning enligt tidigare inlämnat förslag bör inarbetas i översiktsplanen.

Göran Granath anser att ytterligare förtätning skall kunna genomföras på fastigheten.

Kommentar:

Förtätning vid Portabacken är noga övervägd. Bergsområdet som är attraktivt skall ändå kunna nås på ett lämpligt sätt.

Den önskade förtätningen vid Ekudden är inte genomförbar med nuvarande vägnät. Det är avgörande hur bebyggelsen kan knytas till öns vägnät. Det område som föreslås bli exploaterat bedöms ha sådant värde för allmänheten att en exploatering inte skall genomföras.

Önskemålen från Göran Granath kan mot bakgrund av gällande detaljplan ej bedömas som genomförbara.

DELOMRÅDE 9

Kent Carlund frågar vilka byggrätter som föreslås bli upphävda.

Lars Wiking önskar att fastigheten Styrso 2:107 skall redovisas som möjlig för förtätning.

Jan Christensson vill försäkra sig om att ingen förändring skall ske gentemot gällande detaljplan betr Styrso 2:560 och 2:242.

Ove Andersson påtalar det angelägna i att stora fordon ej tillåts passera genom Kyrkbyn

Jan Jägevall m fl understryker också angelägenheten av att bibehålla Kyrkbyns karaktär och att trafiken genom byn måste avlastas.

Kommentar:

De omnämnda byggrätterna ligger på fastigheterna Styrso 2:254 och 2:320.

Styrso 2:107 ligger inom bevarandeområdet kring Kyrkbyn och avses förbli obebyggd för att inte inkräkta på den värdefulla bymiljön. Inga förändringar betr Styrso 2:560 och 2:242 föreslås i planen.

DELOMRÅDE 10

Bertil Havstrand m fl (namnlista) anser att ny bebyggelse ej skall tillåtas söder om Halsviksängen, på grund av naturhänsyn.

Kommentar:

Naturmark måste tyvärr tas i anspråk för ny bebyggelse om några bebyggelsemöjligheter skall kunna finnas i framtiden. Se även tidigare kommentarer.

DELOMRÅDE 12

Margareta Bokelund önskar att förtätning skall kunna ske på Styrösö 2:227.

Kommentar:

Den av Margareta Bokelund tidigare föreslagna förtätningen kan inte bedömas som lämplig. Om någon annan möjlighet finns kan den i så fall vidare diskuteras, men någon "självklar" förtätning som kan anges i översiktsplanen finns inte.

DELOMRÅDE 13

Per Gustavii anför samma synpunkter som tidigare framförts av sällskapet Arboreas, med tillägg av att gällande detaljplan inte skall förändras nordväst om den egna tomten.

Kommentar:

Se tidigare kommentar. Betr eventuell utökning av angränsande tomt kan detta inte bedömas aktuellt, åtminstone inte utan medverkan av Per Gustavii.

DELOMRÅDE 14

Ingemar Corell framför önskemål om att nuvarande parkmark i anslutning till Styrösökolan skall få bebyggas med enbostadshus.

Barbro Corell anser att ytterligare bebyggelse skall få uppföras på Styrösö 2:301 och 2:460.

Gösta Corell anser att Styrösö 2:468 är mest lämpad för enbostadshus, ej grönområde.

Ingela Corell framför samma synpunkt.

Sverker Börjesson framför samma synpunkt.

Kommentar:

Gällande detaljplan innebär att den största delen av aktuell mark skall användas som parkmark. Några skäl för att ändra detta förhållande annat än allmänna exploateringsönskemål har inte framförts. En ändring av planen måste vara synnerligen angelägen betr ianspråktagande av allmän plats.

Betr området öster om Styrösökolan är det ur landskapssynpunkt olämpligt att bebygga utöver ev komplement till skolan.

DELOMRÅDE 15

Claes Hjörne önskar att det inte uppförs flerbostadshus vid Solbacken, utan att sådana i så fall byggs söder om Vårdhemmet.

Kommentar:

*Flerbostadshusen bör uppföras med närhet till den service som finns på Brat-
ten, varför förslaget inte föreslås ändrat i denna del.*

YTTRANDEN INKOMNA EFTER UTSTÄLLNINGSTIDEN

Göteborgs museinämnd har beslutat uttala

att sydvästra delen av Styrso skall göras till ett kommunalt naturvårdsområde,

att samtliga naturvårdsintressen i Natur- och kulturvårdsprogrammet skall läg-
gas in på kartan över riksintressen m m,

att förbättring av bebyggelse inte får ske inom strandskydds-zonen,

att område 18 skall beskrivas som kulturhistoriskt område av riksintresse,

att stigar inom område 18 skall planeras i samarbete med arkeologiska museet,

att samtliga fornlämningar skall markeras på grundkartan och

att det är positivt att principer för säkerställande av de särskilt värdefulla be-
byggelseområdena redovisas.

Kommentar:

*Stadsdelsnämnden har tidigare initierat frågan, men har inga resurser att driva
ett sådant arbete. Om kommunen centralt ställer resurser till förfogande kom-
mer nämnden att stödja ett inrättande av ett kommunalt naturvårdsområde.*

Samtliga naturvårdsintressen avses markeras på kartan.

*Inom de delar av strandskyddsförordnandet där förtätningmöjligheter angivits
på markanvändningskartan avser stadsdelsnämnden att pröva en bebyggelse
genom detaljplan och upphävande av strandskyddet.*

*Delområde 18 ingår som en liten del i det riksintressanta området, vilket är re-
dovisat i handlingarna. Att redovisa detta separat leder till missförstånd. Vid ev
anläggning av stigar i området skall både natur-, rekreations- och kulturhistoris-
ka intressen beaktas. Samtliga fornlämningar har avsetts vara redovisade, an-
nars skall en komplettering ske.*

Styrsö vägförening anser att det är olämpligt att anvisa Furufjällsvägen som framtida huvudväg med tanke på Kalvhagsskolan, dålig sikt vid anslutning till vägen Styrsö-Tången och ingrepp i tomtmark.

Kommentar:

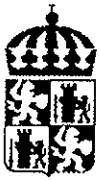
Furufjällsvägen har föreslagits breddad på grund av de relativt små ingrepp som behöver göras för att ge vägen bra standard. Det kan ifrågasättas om det är lämpligt att föreslå dessa åtgärder på en väg som passerar skolan, men med tanke på den ringa trafiken bör vara en rimlig lösning för att åstadkomma ett bättre huvudvägnät.

Vägnätet avses inte dimensioneras för högre hastigheter än 30 km/h, därför bör siktproblem vid väganslutningarna kunna bemästras. Ingreppen är små i tomtmark, enbart en fastighetsägare kommer påtagligt att "drabbas".

I tjänsten



Olof Sjö Dahl
Distriktsarkitekt



LÄNSSTYRELSEN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Sven Öjersjö
T 031-605512

635

Granskningsytttrande 2011-14096-92
92-09-16 F 626

1 (3)

09. 21

3000/88

Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Fördjupning av Göteborgs översiktsplan, ÖVERSIKTSPLAN FÖR ÖN STYRSÖ, inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Rubricerade översiktsplan, daterad i mars 1992, har i samband med utställning översänts till länsstyrelsen i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen, PBL 4:7. Länsstyrelsen skall under utställningstiden avge ett granskningsytttrande i enlighet med PBL 4:9. Yttrandet skall biläggas planhandlingarna och utgöra en del av planen.

I granskningsytttrandet skall enbart anges länsstyrelsens uppfattning om planen tillgodoser riksintressen enligt naturresurslagen (NRL), om sådant som berör användningen av mark och vatten och som angår två eller flera kommuner samordnats på lämpligt sätt samt om planen är lämpligt utformad med hänsyn till boendes och andra personers hälsa eller säkerhet.

Länsstyrelsen har den 10 oktober 1989 avgivit ett samrådsytttrande över det då framlagda planförslaget. Vad som framfördes i yttrandet har i allt väsentligt beaktats i den nu utställda planen.

SAMMANFATTNING AV LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen är angelägen, bl.a. som underlag för kommande detaljplanering, upprättande av områdesbestämmelser samt för lovärenden utanför detaljplanelagt område. Planen är väl genomarbetad och kan godtas av länsstyrelsen med nuvarande utformning efter en redaktionell komplettering enligt vad som anges nedan .

RIKSINTRESSEN

Inför översiktsplanarbetet har staten genom länsstyrelsen framställt anspråk på att vissa områden inom planen skall utgöra

POSTADRESS
403 40 GÖTEBORG

GATUADRESS
L. BADHUSGATAN 2

TELEFON
031-60 50 00

TELEFAX
031-60 58 09

POSTGIRO
3 51 89-1

mark- och vattenresurser av riksintresse i enlighet med vad som anges i 2 kapitlet, NRL. Detta har i planens huvudhandling redovisats på ett korrekt sätt. På karta utvisande bl. a. riksintressen saknas emellertid en upplysning om att hela Styrso är av riksintresse för kulturminnesvården enligt 2 kapitlet, NRL (KO7). Länsstyrelsen förutsätter att kartans textdel kompletteras på denna punkt innan planen antas. För riksintresseområden enligt 2 kapitlet gäller grundläggande hushållningsbestämmelser. Vidare gäller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 kapitlet, NRL för hela Styrso med hänsyn till natur- och kulturvärdena i området. Mark- och vattenresurser av riksintresse skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada eller motverka ett riksintresse.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planen vad avser angivna riksintressen eller mot hur sådana intressen anges bli tillgodosedda. Dock kan påpekas, att länsstyrelsen därmed inte tagit ställning till den bostadsförtätning som föreslås inom strandskyddat område. Eventuell sådan förtätning får prövas i särskild ordning i samband med senare detaljplanering.

MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Planområdet berörs endast indirekt av mellankommunala intressen. Därvid kan särskilt framhållas den betydelse Styrso har för regionen som rekreationsområde. Någon mellankommunal konflikt föreligger inte.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Någon privat biltrafik förekommer inte på öarna i södra skärgården. Några miljöstörningar, trafikrisker e.d. förorsakade av biltrafik finns således inte. Inte heller i övrigt förekommer några olägenheter från verksamheter eller på annat sätt som ger länsstyrelsen anledning att anmärka på planen. Länsstyrelsen har således inga erinringar att framföra vad gäller hälsa eller säkerhet.

Vid den slutliga handläggningen av detta granskningsyttrande har landshövding Kjell A Mattsson varit beslutande efter föredragning av biträdande länsarkitekt Sven Öjersjö. I ärendet har även företrädare för kulturmiljöenheten, miljövårdsenheten och rättsenheten deltagit.

Kjell A Mattsson

Sven Öjersjö