



Investeringsplan 2021-2030

Idrotts- och föreningsnämnden

2020-04-01

Förord

I den här bilagan beskriver vi de investeringsbehov för idrotts- och föreningsnämnden som vi ser för åren 2021–2030. Projekten är indelade i sex investeringsområden utifrån anläggningstyp: sporthallar, isanläggningar, sim- och badanläggningar, bollplaner, idrottsområden samt övriga investeringar. Projekten kan även delas in utifrån vilken typ av investering det rör sig om: reinvestering, ersättningsinvestering, utbyggnadsinvestering samt nyinvestering.

De förändringar som är gjorda jämfört med föregående år består framförallt i förskjutningar av projekt framåt i tiden, och detta kan främst härledas till att detaljplaneprojekt inte startat enligt vår ursprungliga planering. Utifrån antagandet att det som finns i investeringsunderlaget fram till 2029 också byggs, ser vi att antalet invånare per fotbollsytta samt sporthall ökar, vilket alltså innebär att tillgången minskar. Därför har vi kompletterat med ytterligare investeringsmedel för icke geografiskt placerade bollplaner och sporthallar år 2030 och målsättningen är att aktivt följa stadsutvecklingen och i denna bidra med kommunal service för idrott och rörelse.

Idrotts- och föreningsnämnden kan bara investera i anläggningar och mark som den själv äger/förvaltar. Flera av dagens idrottsanläggningar ägs av andra kommunala aktörer, men det finns även föreningsägda och privatägda anläggningar. Även i framtiden kommer idrottsanläggningar att byggas av andra aktörer än idrotts- och föreningsnämnden. Under respektive investeringsområde har vi försökt ge exempel på anläggningar som bland annat Higab och lokalnämnden kommer att bygga.

Traditionen, inte bara i Göteborg utan även i Sverige, har varit att bygga anläggningar som används av skolan/allmänheten på dagtid och av föreningslivet/allmänheten på kvällar och helger. Sporthallar, ishallar och simhallar är sådana exempel. Vi menar att detta är en princip som huvudsakligen bör gälla även i framtiden. Däremot tycker vi det är viktigt att de anpassas för så många idrotter som möjligt, för att åstadkomma ett effektivt resursutnyttjande. Flera av de senaste sporthallarna vi byggt innehåller exempelvis anpassade ytor för friidrott och/eller gymnastik. I den täta staden, med stor konkurrens om marken, är det även viktigt att tänka nytt och kreativt. Ett av våra förslag handlar till exempel om att bygga in en sporthall i ett parkeringshus.

I takt med att nya idrotter växer fram, kommer också önskemål om att kommunen ska bygga anläggningar som den historiskt inte har byggt. Flera sådana exempel har artikulerats genom så kallade Göteborgsförslag. Det finns också flera idrotter som redan idag håller till i icke-kommunala anläggningar. Sådana idrotter hänvisas till att söka anläggningsstöd i form av kommunal borgen och investeringsbidrag. I vissa fall framför inte heller dessa idrotter att kommunen ska bygga deras anläggningar, utan vill istället att anläggningsstödet höjs och prioriteras för idrotter som själva ordnar sin anläggningsförsörjning. I idrotts- och föreningsnämnden budget för 2019 har investeringsbidraget utökats

med 3 mkr och stora delar av detta har använts för att möjliggöra för ridsporten att investera i sina byggnader.

Investeringsutgifterna för de förslag som redovisas i den här bilagan är angivna i fasta priser (2018 års prisnivå). Detsamma gäller för den första fliken i bilaga 2. I den andra fliken i bilaga 2 är investeringsutgifterna istället angivna i löpande priser. Vi har då utgått från en årlig prisökning om 3 procent.

Investeringsbehoven är omfattande för kommande år. De totala investeringsutgifterna ligger betydligt högre än de senaste årens utfall. Detta förklaras delvis av försenade projekt, men också av att stadens tillväxttakt är och kommer att vara hög sett till befolkningsprognoserna. Vår uppfattning är att reinvesteringar och ersättningsinvesteringar generellt ska prioriteras före utbyggnadsinvesteringar och nyinvesteringar. Skälet till det är att vi måste säkerställa att våra befintliga anläggningar inte drabbas av driftstörningar eller driftstopp. Särskilt flera av våra isanläggningar samt sim- och badanläggningar är gamla och slitna och i stort behov av upprustning eller ersättning. Samtidigt behöver vi också bygga nya anläggningar, då Göteborg även framöver väntas få en kraftig befolkningstillväxt.

Innehåll

1	Sporthallar.....	6
1.1	Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar).....	8
1.2	Ersättningsinvesteringar	8
1.2.1	Slottsskogshallen.....	8
1.3	Nyinvesteringar.....	9
1.3.1	Masthugget.....	9
1.3.2	Kvibergs Park	9
1.3.3	Jaegerdorffsplatsen	10
1.3.4	Backaplan.....	10
1.3.5	Västra Göteborg	10
1.3.6	Frihamnen	11
1.3.7	Ej namngivna placeringar	11
1.3.8	Sporthallar som byggs av lokalnämnden	11
2	Isanläggningar	12
2.1	Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar).....	13
2.2	Ersättningsinvesteringar	13
2.2.1	Isdala ishall.....	13
2.2.2	Rambergsrinken	14
2.3	Utbyggnadsinvesteringar	14
2.3.1	Tak och väggar på Ruddalens bandybana.....	14
2.3.2	Nyinvesteringar.....	14
2.3.3	Örgryte-Härlanda.....	15
2.3.4	Ringön.....	15
2.3.5	Torslanda/Björlanda	15
3	Sim- och badanläggningar	15
3.1	Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar).....	16
3.2	Ersättningsinvesteringar	16
3.2.1	Askims simhall.....	17
3.2.2	Valhallabadet.....	17
3.3	Utbyggnadsinvesteringar	18
3.3.1	Lundbybadet.....	18
3.4	Nyinvesteringar.....	18

3.4.1	Kortedala	18
3.4.2	Torslanda	19
3.4.3	Majorna-Linné	19
4	Bollpaner.....	19
4.1	Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar).....	20
4.2	Ersättningsinvesteringar	20
4.2.1	Konstgräsutbyten.....	20
4.2.2	Välen	20
4.3	Nyinvesteringar.....	21
4.3.1	2021: Kortedalavallen (icke-fullstor) och Bergumsvallen (icke-fullstor).....	21
4.3.2	2022: Generatorsplan (fullstor)	21
5	Idrottsområden	22
5.1	Nyinvesteringar – utveckling av befintliga idrottsområden.....	22
5.1.1	Slottsskogsvallsområdet	22
5.1.2	Kvibergs Park	22
5.1.3	Heden.....	23
5.1.4	Övriga idrottsområden	24
6	Övriga investeringar	24
6.1	Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar).....	24
6.2	Ersättningsinvesteringar	25
6.2.1	Omklädningsbyggnader och markanläggningar	25
6.2.2	Friidrottsanläggning på Hisingen	25
6.3	Nyinvesteringar.....	26
6.3.1	Boulehall i Kvibergs Park.....	26
6.3.2	Övriga nyinvesteringar.....	26

1 Sporthallar

Som framgår av bilaga 3, tabell 9–11, är handboll, budo och kampsport, gymnastik och innebandy några av Göteborgs största idrotter, sett till antalet deltagartillfällen. Könsfördelningen skiljer sig åt mellan dessa fyra idrotter. Gymnastik har en tydlig övervikt av kvinnor/flickor, för handboll är könsfördelningen jämn, medan såväl innebandy som budo och kampsport har en övervikt av män/pojkar. Det här är idrotter som i hög grad håller till i sporthallar, med det gör även Göteborgs största idrott, fotboll, i form av futsal som har vuxit alltmer på senare år.

Av 51 fullmättshallar i Göteborg (räknat i form av spelytor) är det bara 14 som ägs av idrotts- och föreningsnämnden och som den därmed kan investera i. Bland övriga 37 återfinns flera andra kommunala nämnder och bolag, som Älvstranden Utveckling AB (Lindholmens sporthallar/Lundbystrandshallen), Higab (Valhalla sporthallar), Göteborgslokaler (Landala sporthall) och lokalnämnden (Frölunda kulturhus samt flera skolsporthallar). Men vi hittar också föreningsägda hallar som ÖHK-hallen och Torslandastiftelsen samt privatägda hallar som Prioritet Serneke Arena.

Idrotts- och föreningsförvaltningen har varje månad avstämningsmöten med stadsledningskontorets lokalsekretariat. Lokalsekretariatet har ett samordnat ansvar för nominering av förslag om kommunens lokalinvesteringar i kommunstyrelsens budgetberedning. Investeringsberedningen omfattar samtliga lokalinvesteringar och syftar till att utsätta investeringsprojekt för prioritetsövervägande. Lokalsekretariatet är även den kommunala aktör som ansvarar för planeringen av om-, till- och nybyggnation av sporthallar i anslutning till skolor. Hallarna byggs sedan av lokalnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde 2019-12-11, § 937, att ge Stadsledningskontoret i uppdrag att genom Lokalsekretariatet säkerställa att fullmättshallar blir norm vid ny- och ombyggnation av skolidrottshallar. I samband med byggnation av skolidrottshall finns flera perspektiv som behöver beaktas, t.ex. skolans behov, idrottens behov och platsens förutsättningar.

Lokalsekretariatet har identifierat några hallar där de ytmässiga förutsättningarna finns för att bygga i fullmåttstorlek, vilket innebär en spelyta om minst 20*40 meter. Idrotts- och föreningsförvaltningen har sedan fått bedöma om idrotts- och föreningslivet har behov av att de byggs i fullmåttstorlek samt om idrotts- och föreningslivet även har andra behov. Dessa hallar redovisas nedan under rubriken ”Sporthallar som byggs av lokalnämnden”.

Kommunfullmäktige beslöt 2014-02-06 handling nr 208 § 11 att fastställa principer och struktur för stadens fastighetsförvaltning. Berörda förvaltningar och bolag fick i uppdrag att genomföra lokalförändringar i enlighet därmed. Detta ärende är ett led i att genomföra kommunfullmäktiges uppdrag. Idrotts- och föreningsförvaltningen har tidigare lämnat över byggnader i Slottsskogen till fastighetsnämnden.

Fastighetsförvaltning inom nämndsektorn är i huvudsak koncentrerad till fastighetsnämnden, lokalnämnden och idrotts- och föreningsnämnden. Enligt de fastställda principerna skall fastighetsnämnden bland annat ha förvaltningsansvar för byggnader på markreserven och de ytor som benämns som ”omställningsytor”, strategiska ytor för kommande exploatering alternativt för försäljning. Idrotts- och föreningsnämndens förvaltaransvar ska omfatta de verksamhetslokaler som man själv nyttjar till exempel idrottsplatser och simhallar.

En tidigare genomförd enkätstudie, riktad till de specialdistriktsförbund som bedriver verksamhet i sporthallar, visar på ett brett utvecklings- och investeringsbehov.

Bland flera förbund märktes en irritation över att Lisebergshallen är på väg att rivas utan att en ersättningsanläggning står klar. Handboll, innebandy och futsal välkomnade att staden i högre grad bygger fullmåtthallar, medan idrotter som exempelvis bordtennis inte är beroende av fullmåtthallar för att bedriva sin verksamhet. Gymnastik och frisbee är idrotter där istället takhöjden är viktig. Parasporten betonade vikten av att alla nya hallar tillgänglighetsanpassas. Överlag var behoven stora av förrådsutrymmen. När vi diskuterade var i staden som nya hallar bör byggas handlade det dels om områden som idag har ytterst få hallar sett till folkmängden, men även om områden som på motsvarande sätt är mer välförsörjda fast där föreningslivet är väldigt starkt vilket gör att trycket på befintliga hallar likväl är stort.

Utifrån en behovsanalys har förvaltningen kommit fram till att det är fyra olika typer av sporthallar som vi vill bygga under kommande år. I samtliga fall rör det sig om fullmåtthallar. Strategin bygger på att Lisebergshallen och Valhalla sporthallar ersätts i särskild ordning samt att Lindholmens sporthallar/Lundbystrandshallen detaljplaneras som idrottsmark, så att idrottsverksamheten säkras för framtiden. I ärendet ”Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för skola och verksamheter vid Pumpgatan” (dnr 0403/17) som idrotts- och föreningsnämnden behandlade 2018-08-30 framgår detta tydligt. De fyra olika typerna av sporthallar kan delas in i följande kategorier:

- **Kategori 0:** Fullmåtthall utan läktare, där publikkapaciteten ligger på 0–150. Inga särskilda extraytor för exempelvis friidrott eller gymnastik. Askims sporthall, Gamlestadshallen och Kärra sporthall återfinns inom denna kategori.
- **Kategori 1:** Fullmåtthall med läktare, där publikkapaciteten ligger på 150–600. Inga särskilda extraytor för exempelvis friidrott eller gymnastik. Hammarkullehallen, Heidhallen, Lillekärrshallen och Torpahallen återfinns inom denna kategori.
- **Kategori 2:** Fullmåtthall med läktare, där publikkapaciteten ligger på 150–600. Särskilda extraytor för exempelvis friidrott eller gymnastik. Björlanda idrottshall, Lindåshallen, Lundenhallen, Nya Torshallen, Sandeklevshallen och Sjumilahallen återfinns inom denna kategori.
- **Kategori 3:** Dubbel fullmåtthall med möjlighet att med skjutbara läktare åstadkomma en mindre eventarena med plats för cirka 1 500 åskådare. Inga specialanpassade extraytor för exempelvis friidrott eller

gymnastik. Denna kategori av sporthall motiveras inte primärt av skolans behov, till skillnad från de övriga kategorierna, utan snarare av föreningslivets behov av att kunna spela matcher och arrangera mindre och medelstora evenemang. Idag tillhör ingen av idrotts- och föreningsnämndens sporthallar denna kategori. Bland övriga kommunala hallar kan Lindholmen/Lundbystrand anses fylla motsvarande funktion om än med en mer ålderdomlig och mindre kostnadseffektiv konstruktion då läktarkapaciteten här är fast och därmed utgör en byggnadsdel som står outnyttjad större delen av tiden.

Vår uppfattning är att sporthallarna, så långt möjligt, ska kunna användas av skolan på dagtid och av föreningsliv och allmänhet på kvällar och helger för att på så vis åstadkomma ett effektivt resursutnyttjande.

1.1 Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)

Behoven av reinvesteringar i idrotts- och föreningsnämndens egna sporthallar under 2020-talet är ganska små. En anledning är att merparten av idrotts- och föreningsnämndens sporthallar är byggda under 2000-talet. En annan anledning är att sporthallar inte är lika tekniskt avancerade anläggningar som exempelvis is- och badanläggningar. Vi nominerar 25 mkr för åren 2021–2030 och bedömer att behoven främst finns för Askims sporthall, Gamlestadshallen och Kärra sporthall.

1.2 Ersättningsinvesteringar

1.2.1 Slottsskogshallen

Idrotts- och föreningsnämnden ägde 2019 två sporthallar som inte är fullstora, Slottskogshallen och Geråshallen. Slottskogshallen brann ner till grunden i september 2019. Redan innan branden hade förvaltningen gjort bedömningen att hallen var i dåligt skick och bör rivras inom några år. Hallen nyttjades dagligen av friidrotten samt till del av gymnastikens trampolinverksamhet och viss skolidrott. Hallen var obemannad och saknade permanent uppvärmning.

I tidigare investeringsnomineringsärende (se till exempel dnr 0481/17) har vi nominerat en enklare anläggning enbart anpassad för friidrott. Det har skett under förutsättning att vår nominering av ny idrottshall i Fixfabriken/Jaegerdorffsplatsen har kunnat genomföras och profileras mot gymnastikverksamhet. Vi har också lyft att ett alternativ till kommunal investering i detta fall kan vara att friidrotten själva bygger och erhåller kommunalt stöd i form av investeringsbidrag och kommunal borgen.

Nu för vi istället fram förslaget att Slottsskogshallen ersätts av en kategori 3-hall enligt ovan. Vi ser ett stort behov av en kommunal sporthall med

publikkapacitet på upp till cirka 1 500 i de västra och södra kommundelarna. Slottsskogsvallsområdet är redan idag ett eventområde som många olika idrotter och föreningar håller till i. Det ligger nära kollektivtrafik och eventparkeringsmöjligheter. Lokalisering i Slottsskogsvallsområdet skulle därmed vara en attraktiv lösning. Men det pågår flera andra projekt i Slottsskogsvallsområdet (bland annat den ishallsetablering vid Frölundaborg som beskrivs under ”Isanläggningar”) varför vi inte är säkra på att denna lokalisering är möjlig. I samarbete med Fastighetskontoret kommer vi fortsätta att söka efter alternativa placeringar. I nu beslutade investeringsbudget erhåll Idrotts- och föreningsnämnden 125 miljoner för projektet under åren 2020-2023.

1.3 Nyinvesteringar

1.3.1 Masthugget

Som framgår av bilaga 3, tabell 7, är Majorna-Linné den stadsdel som är klart sämst försörjd på sporthallar, sett till folkmängden. Vi har länge letat efter möjligheter att få till stånd fler hallar inom den stadsdelen. Inom ramen för beslutad detaljplan (Blandad bebyggelse vid Järnvågsgatan med flera) har parkeringsbolaget fått byggrätt för ett parkeringshus i nära anslutning till Masthuggstorget. I samverkan med parkeringsbolaget och Fastighetskontoret planerar idrotts- och föreningsförvaltningen för att detta parkeringshus också skulle kunna innehålla en fullmått sporthall.

Idrotts- och föreningsnämnden gav 2018-12-11 (dnr 0614/18) i uppdrag till förvaltningsdirektören att teckna de avtal med berörda aktörer som krävs för en gemensam finansiering. Idrotts- och föreningsnämnden har för avsikt att använda de 4 mkr i projekteringsmedel 2020 som man tidigare erhållit för en sporthall i det nu kraftigt försenade Frihamnsprojektet. Totalt bedöms anläggningen kosta cirka 40 mkr. Vi nominerar därför 36 mkr för åren 2021–2022. Anläggningen är en så kallad kategori 0-hall (se ovan).

1.3.2 Kvibergs Park

Efter flera tidigare beslut i ärendet har det slutligen fattas beslut om att ena halvan av byggrätten ska användas till att bygga en ishall som på sikt ska ersätta Isdala Ishall (se ”Isanläggningar, Ersättningsinvesteringar” nedan). På den andra halvan av byggrätten ska en kategori 3 hall byggas.

Vi nominerar 55 miljoner för åren 2021-2022 för byggnation av ishall, och kommer under 2020 att använda 20 miljoner för projektet.

I detta sammanhang konstaterar vi att staden i framtiden kommer att ha behov av hallar med viss publikkapacitet spridda över staden.

Vi nominerar därför en investeringsutgift om 95 mkr för etablering av en sådan hall åren 2021–2022, och har under 2020 startat projektet och kommer då att använda 30 mkr i enlighet med nu beslutad investeringsbudget. Medan ersättningsanläggningen för Lisebergshallen kommer att bli den riktigt stora

publikhallen i Göteborg, kommer Lindholmen/Lundbystrand att fungera som en större publikhall (kategori 3) för Hisingen, ersättningsanläggningen för Slottsskogshallen får motsvarande roll för de sydvästra stadsdelarna, medan den nya anläggningen i Kvibergs Park blir den större publikhallen i Nordost.

1.3.3 Jaegerdorffsplatsen

Idrotts- och föreningsförvaltningen har länge drivit frågan om en ny sporthall i Fixfabriksområdet, med särskilt anpassade ytor för gymnastik. Den ska bland annat anpassas för den trampolinverksamhet som tidigare bedrivits i Slottsskogshallen. Gymnastikverksamheten är redan etablerad i området men uppger själva att de har långa köer på grund av brist på lokaler och tider. Projektet har länge dragit ut på tiden på grund av planarbetet.

Fastighetsnämnden tog 2018-04-23 beslut om att istället ansöka om planbesked för en sporthall vid Jaegerdorffsplatsen då en placering inom Fixfabriksområdet, enligt fastighetsnämnden skulle innebära ett stort bortfall av bostäder, vilket påverkar projektekonomin negativt. Vi nominerar 75 mkr för genomförande 2021–2022. Anläggningen betraktas därmed som en kategori 2-hall enligt ovan. Vi vill samtidigt poängtera att den schablonmässiga kalkyl som ligger till grund för en kategori 2-hall inte tar hänsyn till den typ av extraordinära förutsättningar som gäller vid etablering i anslutning till Jaegerdorffsplatsen.

1.3.4 Backaplan

Idrotts- och föreningsnämnden översände 2018-10-23 till byggnadsnämnden ett samrådsyttrande över program för Backaplan inom stadsdelarna Kville, Backstaden, Lundby och Tingstadsvassen (dnr 0475/17). Inom programmet föreslås en större sporthall på cirka 3 000 kvadratmeter byggnadsarea (BYA), som ska kunna användas av skola, föreningsliv och allmänhet. I direkt anslutning till sporthallen finns möjlighet att miljön utformas för aktivitetsytor, fysisk aktivitet och motionsmöjligheter för allmänheten, såväl planerade som spontana. I anslutning till aktuellt program finns idag två fotbollsplaner, en naturgräsplan och en grusplan (Generatorsplan). Under ”Bollplaner, Nyinvesteringar” nedan föreslår vi att Generatorsplan förses med konstgräs. Det finns därmed möjlighet att i det framtida utbyggnadsområdet Backaplan skapa ett idrottskluster, vilket förvaltningen ser väldigt positivt på.

Eftersom det inom programmet finns så mycket som 3 000 kvadratmeter byggnadsarea reserverat för sporthallen finns det möjlighet att utöver fullmåtshall också bygga ytor anpassade för andra idrotter (kategori 2-hall enligt ovan). Fortsatt utredning får visa vilken eller vilka idrotter som anläggningen kan anpassas för. Vi nominerar 75 mkr för åren 2022–2024.

1.3.5 Västra Göteborg

Ovan redovisade sporthallsprojekt har på olika sätt aktualiserats för idrotts- och föreningsnämnden. Det rör sig om hallar som i vissa fall påbörjas redan 2019

för att sedan slutföras under inledningen av 2020-talet. I det här ärendet ser vi också behov av att ta höjd för anläggningar som behöver byggas under mitten och senare delen av 2020- talet

Vi kan konstatera att idrotts- och föreningsnämnden varken äger någon ishall, simhall eller sporthall i stadsdelen Västra Göteborg. Av de fem fullmättshallar som finns i stadsdelen är fyra föreningsägda (Donsöhallen samt ÖHK-hallens tre spelytor) medan den femte ägs av lokalnämnden (Önneredsskolans sporthall). Flera av våra sporthallar ligger i områden med stora socioekonomiska utmaningar såsom Biskopsgården, Bergsjön och Hammarkullen, men i Tynnered har vi inte någon anläggning. I anslutning till Tynnered ligger Välens idrottsområde, där det pågår ett utvecklingsarbete. En sporthall vid Välen skulle kunna anpassas till de behov som finns hos de kampsporter som idag är aktiva i området. Vi nominerar 50 mkr (kategori 1-hall enligt ovan) för åren 2023–2024. Mer exakt utformning och lokalisering får vi återkomma till.

1.3.6 Frihamnen

Ett framtida utbyggnadsprojekt i Göteborg är Frihamnsområdet. Detta stadsutvecklingsprojekt har dessvärre blivit försenat med flera år. Tidigare har vi aktualiserat behovet av en sporthall i Frihamnen och vi står kvar vid den bedömningen. Dock senarelägger vi investeringen till 2025–2026. Vi nominerar 50 mkr (kategori 1-hall enligt ovan).

1.3.7 Ej namngivna placeringar

För åren 2025–2030 lägger vi in investeringsbelopp om 250 mkr motsvarande tre sporthallar, där två stycken är en kategori 1-hall medan den tredje är en kategori 2-hall. Samråd med berörda förvaltningar och föreningslivet får avgöra lokalisering. Av särskilt intresse är områden som idag saknar fullmättshall. Preliminärt ser Göteborgs Stad Idrotts- och föreningsförvaltningen, A4 Word 8 (20) vi behov av en hall på Hisingen, en i Centrum/Väster och en i Nordost. Med hänsyn taget till stadens kommande befolkningsökningar ser vi utifrån de indikatorer som är beslutade i Idrotts-och föreningsnämndens verksamhetsplan, att utifrån antagandet att det som är planerat fram till 2029 också byggs, så ökar antalet invånare per sporthall, vilket alltså innebär att tillgängligheten för medborgarna minskar. Förvaltningen får återkomma med såväl geografisk placering samt för vilka idrotter hallarna bör anpassas.

Med största sannolikhet kommer behov av ytterligare sporthallar bortom 2030 att vara aktuellt utifrån befolkningsökning.

1.3.8 Sporthallar som byggs av lokalnämnden

Nedan följer fem fullmatts sporthallar i anslutning till skolor som lokalnämnden kommer att bygga de närmsta åren. Lo Lokalsekretariatet har i uppdrag att säkerställa att fullmättshallar blir norm vid ny-och ombyggnation av skolidrottshallar. I samtliga nedanstående projekt har förvaltningen, utöver

önskemål om fullmått, även önskemål om ytor till förrådsutrymmen för föreningslivet. Tidplanen är preliminär.

- **Bläseboskolan**, klar 2020. Befintlig fullmåttshall rivs och ersätts med en modern dito. Idrotts- och föreningsnämnden kommer på sitt sammanträde i april 2020 att ta ställning till ett övertagande av denna hall.
- **Skytteskolan**, klar 2022. Här har vi även önskemål om högre takhöjd.
- **Påvelundsskolan**, klar 2025. • **Brudbergsskolan**, klar 2025. Här har vi även önskemål om 500 publikplatser.
- **Blackevägen** (f.d. Lundby gymnasium), klar 2023: Här har vi även önskemål om dubbla spelytor.

Tidigare har upplägget varit att Idrotts- och föreningsnämnden betalar en årlig hyreskostnad utifrån de tillkommande ytorna (utöver skolans behov), och detta kan sannolikt också bli aktuellt i vissa framtida objekt. För vissa av de ovanstående objekten (Bläsebo, Skytteskolan samt Blackevägen) pågår förberedelser för underlag för respektive nämnd att ta ställning till, i syfte att överföra byggnaderna från Lokalförvaltningen till Idrotts- och föreningsförvaltningen efter färdigställande. Idrotts- och föreningsnämnden kommer då sannolik att behöva erhålla driftsmedel. Inför varje färdigt objekt får idrotts- och föreningsnämnden och grundskolenämnden ett yttrande från lokalsekretariatet att ta ställning till.

Lokalnämnden kommer även framöver att bygga icke-fullmåttshallar, främst sådana med spelmått om 12*18 meter samt 18*36 meter. Genom vår dialog med föreningslivet kan vi konstatera att flera idrotter nöjer sig med denna storlek för sin verksamhet eller delar av densamma. Men för idrotter som handboll, innebandy och futsal är det mycket positivt att kommande skolsporthallar nu även anpassas för deras behov.

2 Isanläggningar

Två större projekt inom detta område belastar inte idrotts- och föreningsnämndens investeringsplan. Det ena är ersättningsarena för Scandinavium vilket är en fråga som hanteras av kommunstyrelsen i särskild ordning. Det andra är ersättning för slottskogsrinken vid Frölundaborg. Den sistnämnda är tänkt att genomföras av Higab, som därmed kommer att stå för investeringsutgiften. Idrotts- och föreningsnämnden kommer istället att belastas genom en årlig hyreskostnad.

Vid sitt sammanträde 2018-09-25 (dnr 0169/17) beslöt idrotts- och föreningsnämnden, enligt yrkande från (V), (S), (MP) och (FI) att gå vidare med det alternativ som innebär att två ishallar skulle byggas ovanpå varandra norr om Frölundaborg med plats för 1 000 sittande. En protokollsanteckning från (KD), (M), (L) och (-) visade att dessa partier var kritiska till beslutet. Idrotts- och föreningsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2019-03-26 att beställa ytterligare ett förstudiealternativ som avser en modern träningsanläggning i

markplan i Slottskogsvallsområdet i enlighet med tjänsteutlåtande 0169/17 från maj 2018. Idrotts- och föreningsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2020-03-17, § 32, att förklara uppdraget fullgjort samt att utifrån nu beställd förstudie ge Higab i uppdrag bygga Nya Slottskogsrinken under förutsättning att Kommunfullmäktige beslutar om att tillföra idrotts- och föreningsnämnden utökat kommunbidrag avseende hyres- och driftskostnader för objektet. Dessa kommer enligt nämndens beslut att inarbetas i kommande budgetunderlag.

Under 2018 har vi haft dialogmöten med Göteborgs Ishockeyförbund och Göteborgs Konståkningsförbund angående investeringsbehoven i isanläggningar. Ett tydligt medskick från dessa båda förbund är att breddhallar och ytor för allmänhetens åkning ska prioriteras framför större arenor. Särskilt vill man prioritera delar av kommunen som idag har långa restider till sin närmaste anläggning. Som framgår av bilaga 5 har Västra Hisingen och Örgryte-Härlanda särskild prioritet bland förbunden. Ishockey och konståkning är de största is-idrotterna i Göteborg. Ishockey har en kraftig dominans av manliga utövare, medan konståkning har en lika kraftig dominans av kvinnliga, vilket framgår av bilaga 3, tabell 9–11.

2.1 Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)

Vi bedömer att behovet av reinvesteringar i isanläggningar åren 2021–2030 uppgår till 24 mkr. Framförallt avser de behov som finns för Askims ishall och Tuve ishall – den senare övertog idrotts- och föreningsnämnden 2018-07-01.

2.2 Ersättningsinvesteringar

Totalt är det tre ishallar som vi bedömer är i så pass dåligt tekniskt skick att de behöver ersättas under 2020-talet. Den första är Slottskogsrinken, som hanteras inom ramen för ärendet om ishallsetablering vid Frölundaborg (se ovan). De andra två är Isdala ishall och Rambergsrinken.

2.2.1 Isdala ishall

I ärendet ”Användning av byggrätt i Kvibergs Park” (dnr 0417/18) konstaterade förvaltningen att Isdala ishall är en av de gamla ishallar där risken för driftstopp och höga underhållskostnader är överhängande. Samtidigt drabbas vi ständigt av kraftiga förseningar i de fall vi är beroende av planbesked och detaljplanearbete. I Kvibergs Park finns det dock en färdig byggrätt för idrottsändamål, vilket gör att byggnationen av en anläggning där kan påbörjas betydligt tidigare än på de flesta andra håll i staden.

Förvaltningen föreslog därför att de 5 mkr som nämnden erhållit som projekteringsmedel för projektet ”Ny ishall anpassad för konståkning” istället skulle användas till att bygga en ishall i Kvibergs Park anpassad för såväl ishockey, konståkning som kälkhockey. Nämnden ställde sig 2018-11-27

bakom detta förslag. Vi bedömer att investeringsutgiften för en sådan ishall uppgår till 75 mkr, och nominerar därför 55 mkr för år 2021. Projektet har påbörjats 2020 och vi bedömer att 20 mkr kommer att användas i år enligt beslutad investeringsbudget.

2.2.2 Rambergsrinken

Även Rambergsrinken är mycket sliten och i behov av ersättning. Vi har lyft detta projekt i flera tidigare investeringsnomineringar, men planarbetet har tagit längre tid än vi trott. Dock beslutade fastighetsnämnden 2018-02-05 att ansöka om planbesked för verksamheter och bostäder söder om Wieselgrensplatsen, inom stadsdelen Rambergstaden, där Rambergsrinken ingår. Vår förhoppning är därför att projektering kan genomföras 2021 och byggnation 2022–2023. Vi nominerar 75 mkr.

2.3 Utbyggnadsinvesteringar

2.3.1 Tak och väggar på Ruddalens bandybana

Ett så kallat Göteborgsförslag behandlades av idrotts- och föreningsnämnden 2017-05-29. Förslaget gick ut på att tak eller allra helst en hall behöver byggas på Ruddalens bandybana för att kunna bedriva ungdomsverksamhet samt för de tusentals som åker skridskor på allmänhetens åkning. Förslagsställaren tog även upp att det blir allt svårare att bedriva verksamhet i Göteborg då vädret gör att träningar och matcher ställs in varje år.

Förslaget avslogs av en enig nämnd, dock inte för att nämnden ansåg att det var dåligt. De rödgrönrosa konstaterade i sin motivering att det sedan tidigare ligger ett sådant förslag i nämndens investeringsplan, med start 2020. Allianspartierna konstaterade i sin motivering att ett tak på Ruddalens bandybana förhindrar att isens kvalitet försämras på grund av vädret och att aktiviteter måste ställas in samt att detta bör tas med i planering inför kommande investeringsnominering.

Vi nominerar 40 mkr för projektet 2021–2022, och under 2020 bedömer vi att 10 mkr kommer att användas i enlighet med beslutad investeringsbudget.

2.3.2 Nyinvesteringar

Fastighetskontoret har utifrån idrotts- och föreningsförvaltningens önskemål genomfört en utredning om var i staden det finns möjlighet att bygga nya ishallar under 2020-talet. I beställningen ingick att studera fem områden i Göteborg där tillgängligheten i form av restid är låg. Fastighetskontorets lokaliseringsutredning visade att möjligheten är låg i två av områdena (Centrum och Västra Göteborg), men desto högre i de tre andra områdena (Örgryte-Härlanda, Ringön och Torslanda-Björlanda). Enligt Fastighetskontoret kan en ny ishall på någon av dessa tre platser stå färdig tidigast 2023, eftersom det kräver att en ny detaljplan tas fram.

De tre nya ishallar som föreslås nedan är i samtliga fall enkla träningshallar med ett par hundra publikplatser. De ska i samtliga fall vara anpassade för flera olika issporter.

2.3.3 Örgryte-Härlanda

Fastighetskontoret konstaterar i sin lokaliseringsutredning att Örgryte-Härlanda har en outnyttjad potential och möjlighet i idrottsområdet kring tennisverksamheterna och området vid Delsjön. Det skulle ur ett medborgar- och stadsperspektiv vara positivt att skapa ett idrottskluster och förlägga ishallen här. Det finns även naturoch rekreationsvärden som möjligen skulle kunna förstärka detta positivt, men som även kan komma att inkräktas på – vilket måste förebyggas och hanteras. Jämfört med övriga studerade områden är Örgryte-Härlanda det område som har minst kopplingar och beroenden till yttre faktorer som kan komma att fördröja en process för att få en ishall på plats. Vi nominerar 75 mkr för genomförande 2022–2024.

2.3.4 Ringön

Det som enligt Fastighetskontoret är särskilt tongivande för Ringön är att denna delen gränsar mot Älvstaden och kommer att växa mycket fram till 2035. En ishall skulle hjälpa till att förse det ökade behov som kommer finnas och samtidigt stärka området. Ringön har stor potential ur ett stadsutvecklingsperspektiv samt ur ett verksamhetsperspektiv. Det skulle då kunna utgöra gränssnittet mellan Backa/Hisingen och Centrum vad gäller behov av ishall. Här finns det dock starka beroenden av andra stadsutvecklingsprojekt, vilket gör att en ishall sannolikt kommer att dröja ett tag. Vi nominerar 75 mkr för genomförande 2024–2026.

2.3.5 Torslanda/Björlanda

Jämfört med de centralt belägna områdena Örgryte-Härlanda och Ringön har Torslanda/Björlanda ett mindre befolkningsmässigt underlag för en ishall. Fastighetskontoret konstaterar att stadsdelen har en stor geografisk yta, där utmaningen är att hitta en jämn balans mellan tillgänglighet och upptagningsområde. Dessutom behöver ishallen integreras på lämpligt ställe, och undvika att bli en solitär på enskild plats. Vidare pågår större, omfattande strukturförändringar för Hisingen som behöver tas i beaktning på kort och lång sikt. En ishall kan sannolikt vara mest lämplig att placera i anslutning till befintlig idrottsplats eller liknande. Vi nominerar 75 mkr för åren 2026–2028.

3 Sim- och badanläggningar

Idrotts- och föreningsnämnden fick av kommunstyrelsen (2015-06-03) i uppdrag att i samråd med övriga aktörer i staden utreda organisering och investeringsbehov i stadens sim- och badanläggningar och återkomma med ett förslag på en sammanhållen strategi i frågan. Förvaltningen presenterade

utredningen för idrotts- och föreningsnämnden vid sammanträdet 2016-10-31 (dnr 0538/15). Nämnden beslöt att översända förslaget till kommunstyrelsen samt att förklara uppdraget fullgjort.

Vid sitt sammanträde 2017-03-15 behandlade kommunstyrelsen ärendet ”Strategi för Göteborgs sim- och badanläggningar – den fortsatta beredningen”. Den första beslutspunkten gick ut på att lokalsekretariatet fick i uppdrag att genomföra en lokaliseringsstudie för ett nytt centralbad inför ett nytt övervägande i frågan, se ”Ersättningsinvesteringar, Valhallabadet” nedan. Den andra beslutspunkten gick ut på att strategin hänsköts till ordinarie budgetberedning för en samlad politisk värdering och prioritering. Avslutningsvis förklarade kommunstyrelsen uppdraget fullgjort.

I badutredningen för vi fram idén om anläggningar på tre olika nivåer utifrån storlek och funktion. Minst är det så kallade lokalbadet och störst är det så kallade centralbadet. Däremellan återfinns det så kallade områdesbadet.

De förslag som redovisas nedan är i stort sett identiska med badutredningens förslag. I några fall har tidplanen ändrats, vanligtvis i form av förseningar, då vi nu vet mer om de olika placeringarna än vad vi visste när badutredningen presenterades i oktober 2016. Investeringsutgifterna anges här i 2018 års priser. I badutredningen angavs de i 2016 års priser. Ett antagande om en årlig prisökning om 2,5 procent har gjorts. Vad gäller Lilla Amundön, som är en anläggning med inriktning för en specifik målgrupp, behöver beslut om eventuell utveckling komma att tas i ett senare skede, vilket kan komma att påverka investeringsutgifterna i samband med de årliga revideringarna.

Det finns ett starkt stöd bland göteborgarna för att satsa på sim- och badanläggningar. I en medborgarundersökning som genomfördes våren 2017 blev simhallar det klart vanligaste svaret på frågan ”Vilka idrotts- och motionsanläggningar vill du att Göteborg ska satsa på?” (se bilaga 3, tabell 12).

3.1 Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)

I badutredningen konstaterade vi att flera av Göteborgs sim- och badanläggningar är gamla, slitna och i stort behov av upprustning. Bland konsekvenserna märks att vi drabbas av driftstörningar samt att driftkostnaderna för energi, underhåll, med mera blir höga.

Vi bedömer att reinvesteringsbehovet för åren 2021–2030 uppgår till 41 mkr och att det främst avser åtgärder på Lundbybadet och Kärra simhall.

3.2 Ersättningsinvesteringar

En av huvudprinciperna i badutredningen är att det långsiktigt ekonomiskt är bättre att bygga nytt än att lappa och laga slitna och otidsenliga anläggningar

som är mer än 40 år gamla. I två fall föreslår vi att befintliga anläggningar ersätts, nämligen Askims simhall och Valhallabadet.

3.2.1 Askims simhall

Idrotts- och föreningsnämnden behandlade 2017-06-20 ärendet ”Ersättning för Askims simhall” (dnr 0242/17). I tjänsteutlåtandet konstaterades att Askims simhall är i dåligt tekniskt skick och behöver ersättas. Till ärendet bifogades en lokaliseringsutredning från Fastighetskontoret, där några olika placeringar hade studerats. Idrotts- och föreningsnämnden valde att förorda alternativet Hovås Nedre, vilket innebär en placering på grusplanen intill nuvarande simhall. Fastighetsnämnden tog 2018-04-23 beslut om att ansöka om planbesked.

Investeringsutgifterna beräknas uppgå till 130 mkr. I dessa ingår även att nuvarande simhall konverteras till en aktivitetshall. Den nya simhallen ska bestå av en 25-metersbassäng samt en undervisnings-/varmbassäng med höj- och sänkbar botten. Vi bedömer att projektering kan ske 2022 och byggnation 2023–2024.

3.2.2 Valhallabadet

I badutredningen föreslog vi att Valhallabadet ersätts med en ny anläggning som uppfyller de krav som ställs på en modern simanläggning för träning och tävling upp till SM-nivå. Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2020-03-19, § 18, följande:

1. Byggnadsnämnden ges i uppdrag att i samverkan med Idrotts- och föreningsnämnden, Fastighetsnämnden och Event skyndsamt utreda förutsättningarna för ett nytt centralbad med utgångspunkt i ”Lokaliseringsstudien för nytt centralbad” där Gullbergsvass är huvudalternativet. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast maj månads utgång 2020.
2. Idrotts- och föreningsnämnden ges i uppdrag att ta fram investeringsunderlag för byggnation av ett nytt centralbad.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att i kommande budgetberedning avsätta investeringsmedel för projektet.
4. Idrotts och föreningsnämndens ram utökas med 700 tkr för 2020 och framåt för att finansiera planeringsarbetet. Finansiering för 2020 hämtas från kommuncentral avsättning benämnd ”Stadsutveckling Valhallagatan/evenemangsområdet”.

Nu pågår samverkan mellan olika förvaltningar och bolag för att leverera i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut. Investeringsunderlag för ett nytt centralbad hanteras i separat ärende.

3.3 Utbyggnadsinvesteringar

3.3.1 Lundbybadet

I badutredningen föreslog vi en utbyggnad av Lundbybadet för ökad kapacitet och för att bättre uppfylla de funktioner som vi föreslår att ett områdesbad ska ha. Lundbybadet är idag en anläggning för hela Hisingen och har med sin lokalisering mycket god tillgänglighet. Anläggningen har höga besökssiffror och är under vissa tider fullbelagd. Med den befolkningsutveckling som förväntas i omgivningen kommer nuvarande anläggning inte klara av att ta emot alla besök.

Ett områdesbad innebär i det här fallet att en 50-metersbassäng, en undervisningsbassäng, en varmbassäng samt en barnoch familjedel adderas. Den nya delen bör byggas så att den kan fungera självständigt från befintligt bad med egna faciliteter för omklädning och egna tekniska installationer som är oberoende av befintlig anläggning – detta för att möjliggöra framtida utveckling och omdaning av den gamla delen utan att verksamheten i den nya påverkas. Ytterst öppnar det också för möjligheten att i ekonomiskt ordnade former avveckla den gamla delen. Observera att förslaget förutsätter att nuvarande utomhusbassäng på sikt avvecklas. Vi nominerar 315 mkr för projektet och bedömer att det kan genomföras 2023–2025.

3.4 Nyinvesteringar

I badutredningen konstaterade vi även att det sedan 1980 inte byggts tillräckligt många nya simhallar för att kunna möta stadens kraftiga befolkningsutveckling. Konsekvenserna har blivit trängsel på befintliga anläggningar, låg tillgänglighet samt svårigheter att boka tider för exempelvis simundervisning och föreningsliv. Därför föreslog vi att flera nya simhallar skulle byggas.

3.4.1 Kortedala

Det område där vi såg allra störst behov av en ny simhall var i Kortedala/Bergsjön, som kännetecknas av låg simkunnighet och höga ohälsotal. Till skillnad från övriga områden med låg simkunnighet har Kortedala/Bergsjön även långa restider till sin närmaste sim- och badanläggning. Under 2017 och 2018 har idrotts- och föreningsförvaltningen tillsammans med andra berörda förvaltningar undersökt ett antal tänkbara lokaliseringar.

Idrotts- och föreningsnämnden förordade 2018-12-11 att den nya simhallen ska placeras vid Kortedalavallen. Ärendet skickades vidare till Fastighetskontoret, som är den kommunala aktör som ansöker om planbesked. Idrotts- och föreningsnämndens beslutade på sitt sammanträde 2020-02-25 att istället förordna att den nya simhallen placeras på nuvarande Isdalas placering, då vi bedömer att vi direkt här kan ansöka om bygglov, och alltså inte behöver avvakta detaljplan. Anläggningen ska innehålla en 25-metersbassäng, en undervisnings-/varmbassäng med höj- och sänkbar botten samt ytterligare en

undervisningsbassäng. Vi nominerar 130 mkr med projektering 2022 och byggnation 2023–2024.

3.4.2 Torslanda

I badutredningen identifierades Torslanda/Björlanda som ett område med långt avstånd till sin närmaste kommunala badanläggning, som är Lundbybadet. Områdets kraftiga befolkningstillväxt och starka föreningsliv såg vi som andra faktorer som talade för att en ny simhall borde byggas där. Vi nominerar därför 105 mkr med projektering 2022 och byggnation 2023–2024. Anläggningen ska innehålla en 25-metersbassäng samt en undervisnings-/varmbassäng med höj- och sänkbar botten.

Västra Hisingens stadsdelsnämnd har 2016-08-23 enhälligt ställt sig bakom ett yrkande om att en ny simhall i stadsdelen bör placeras vid Amhult centrum. I det pågående programarbetet för centrala Torslanda har ett antal olika platser studerats för en simhallsplacering. Programmet förordar en placering i anslutning till/väster om Torslandakrysset, även om alternativa placeringar inte utesluts. Idrotts- och föreningsnämnden beslutade 2018-12-11 att översända ett samrådsyttrande till byggnadsnämnden där man såg en placering vid Torslandakrysset som mycket positiv, inte minst ur kollektivtrafiksynpunkt.

3.4.3 Majorna-Linné

Majorna-Linné är det tredje större och sammanhängande området i Göteborg med låg tillgänglighet till en befintlig kommunal sim- och badanläggning som är öppen för den breda allmänheten. För de nordöstra stadsdelarna betraktar vi Angered Arena som det lite större badet (områdesbad). För Hisingen ser vi att Lundbybadet, med det förslag om utbyggnad som föreslås ovan, har potential att bli ett områdesbad. Men för de västra och södra delarna av kommunen har vi idag ingen motsvarande större anläggning, då Askims simhall och Frölundabadet båda är av mindre storlek och får betraktas som lokalbad.

Vi föreslår därför att ett nytt områdesbad byggs i Majorna-Linné till en beräknad kostnad om 260 mkr. Ett områdesbad ska fungera för allt det som ett lokalbad är avsett för, men ska ha fler och bättre funktioner för barnfamiljer och allmänhet. Jämfört med ett lokalbad innehåller ett nytt områdesbad även en extra undervisningsbassäng och en barn- och familjedel. Fortsatt utredning får visa var i Majorna-Linné som anläggningen kan placeras. Om det inte går att hitta en lämplig placering i denna stadsdel är vi öppna för en placering i någon grannstadsdel. Tidsmässigt har vi lagt in investeringen 2024–2026.

4 Bollpaner

Under 2000-talet har det skett en omfattande konstgräsutbyggnad i Göteborg. Befintliga grus- och naturgräsplaner har försetts med konstgräs, vilket kraftigt ökat nyttjandegraden ur ett helårsperspektiv. På senare har dock de negativa miljöaspekterna med konstgräs uppmärksamrats alltmer. Förvaltningen arbetar

aktivt för att minska spridningen av mikroplaster från konstgräsplaner. Vi befinner oss alltjämt i ett skede där vi prövar oss fram för att hitta material som är både miljövänliga och funktionsdugliga. Då marknaden för miljövänliga konstgräslösningar är under utveckling blir också kostnadsbedömningarna för kommande års investeringar tämligen osäkra.

Jämfört med sporthallar, isanläggningar och sim- och badanläggningar är bollplaner mer ytkrävande. De står också i många fall tomma under dagtid, för att sedan användas betydligt mer under kvällar och helger. I våra diskussioner med Göteborgs Fotbollförbund har det framgått att de är nöjda med tillgången på konstgräsplaner i Göteborg och ser att de tillkommande behoven främst finns i områden som är socioekonomiskt svaga (Södra Biskopsgården/Blidvädersplan samt Östra Göteborg/Kortedalavallen).ⁱ

Som framgår av bilaga 3, tabell 9–11, är fotboll den klart största idrotten i Göteborg, både för pojkar/män och flickor/kvinnor sett till antal deltagartillfällen. Bollplaner används även av andra idrotter, till exempel cricket, rugby, amerikansk fotboll och handboll.

4.1 Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)

Några av våra befintliga naturgräsplaner kan genom ganska enkla armeringsarbeten förstärkas och därmed användas mer effektivt än idag. Trycket på nyetablering av fullstora konstgräsplaner minskar därmed och ger oss lite mer tid i avvaktan på nya och mer miljövänliga konstgräslösningar. Vi nominerar 2 mkr årligen för detta, vilket bedöms räcka till två naturgräsplaner per år. Det blir totalt 20 mkr för åren 2021–2030.

4.2 Ersättningsinvesteringar

4.2.1 Konstgräsutbyten

Av flera skäl behöver vi avsätta stora belopp för ersättning av befintliga konstgräsplaner. Det ena skälet är att de utgör en miljörisk med anledning av mikroplastproblematiken. Det andra skälet är att de slits i snabbare takt än vad som ursprungligen beräknats. Vi nominerar 14 mkr årligen för utbyten av konstgräs, vilket blir 140 mkr totalt för åren 2021–2030. Det rör sig då om fyra konstgräsutbyten per år, där vi räknar med en utgift per plan om 3,5 mkr.

4.2.2 Välen

Göteborgs Stad har planer på att bygga bostäder vid Välen idrottsområde i de sydvästra delarna av Göteborg. För närvarande pågår dialog med bland annat föreningslivet om hur området ska utformas. Mindre delar av de ytor som under flera årtionden, men utan planskydd, nyttjats för föreningsverksamhet kan

komma att ianspråkta för bostadsexploatering. Genom investeringar i anläggningar på kvarstående ytor är likväl ambitionen att villkoren för idrottsverksamhet i området ska utvecklas och förbättras. Vi nominerar nu 30 mkr åren 2023–2025 för tre fullstora konstgräsplaner som kompensation för de övriga bollplaner som ser ut att försvinna. Den ena bollplanen ska vara anpassad för rugby.

Totalt nominerar vi alltså 170 mkr för åren 2021–2030.

4.3 Nyinvesteringar

I några fall finns det färdiga grus- eller naturgräsytor där konstgräsetablering kan ske, i andra fall är det betydligt svårare. Vi tänker då framförallt på omfattande stadsutvecklingsarbeten som ska ske i Göteborg under 2020-talet. Inte minst inom Älvstaden kommer det att bli väldigt hård konkurrens om marken.

Vi ser ett behov av att anlägga såväl fullstora som icke-fullstora konstgräsplaner. De fullstora kan nyttjas mer flexibelt då de fungerar såväl för ungdomsidrott som tävlingsverksamhet för seniorer men är alltså mycket ytkrävande. De ickefullstora konstgräsplanerna är inte så intressanta för seniorverksamheten utan kan i högre grad reserveras för barn- och ungdomsidrotten. För 2020–2022 har vi idag en uppfattning om vilka objekt som är aktuella.

4.3.1 2021: Kortedalavallen (icke-fullstor) och Bergumsvallen (icke-fullstor)

På Kortedalavallen rör det sig om en grusyta där det anläggs en icke-fullstor konstgräsplan. På Bergumsvallen rör det sig om en fullstor naturgräsplan som konverteras till en icke-fullstor konstgräsplan. Vi konstaterar även att Östra Göteborg är välförsett på fullstora konstgräsplaner, inte minst genom de planer som finns i Kvibergs Park. Att vi inte nominerar en fullstor konstgräsplan vid Bergumsvallen beror på den besvärliga terrängen i området samt att det redan finns en fullstor konstgräsplan intill. Totalt nominerar vi 10 mkr för 2021.

4.3.2 2022: Generatorsplan (fullstor)

Generatorsplan är idag en fullstor grusplan som ligger intill ett område (Backaplan) som kommer att bebyggas med många bostäder kommande år. Vi bedömer det som svårt att få in den typen av fullstora bollplaner i det framtida Älvstaden. Totalt nominerar vi 10 mkr för 2022.

För 2023–2025 nominerar vi 5 mkr årligen för konstgräsetableringar utan i detalj veta vilka objekt som blir aktuella. För 2026–2030 nominerar vi 10 mkr årligen utan att veta vilka objekt som blir aktuella. För åren 2021–2029 nominerar vi därför totalt 85 mkr för nya bollplaner.

5 Idrottsområden

Med idrottsområde menas mark som idrotts- och föreningsnämnden förfogar över och där olika former av fysisk aktivitet erbjuds, ofta både inomhus och utomhus. Flera av förslagen inom detta område handlar om att stimulera användandet av stadens utemiljöer för såväl organiserad, självorganiserad som spontan fysisk aktivitet. En sådan utveckling skapar trygghet i annars otrygga miljöer. Anpassning av våra utomhusmiljöer kan också skapa förutsättningar för nya/unga ”outdoorsporter” att etablera sig. Här fokuserar vi på investeringar som inte kan anses tillhöra de tidigare nämnda investeringsområdena sporthallar, isanläggningar, sim- och badanläggningar eller bollplaner.

5.1 Nyinvesteringar – utveckling av befintliga idrottsområden

5.1.1 Slottsskogsvallsområdet

Slottsskogsvallens idrottscentrum rustas upp och utvecklas inför Göteborgs 400-årsjubileum år 2021. Bland annat kommer entréparken utvecklas och få ett rejält ansiktslyft för att bli en attraktiv aktivitetspark där alla göteborgare känner sig välkomna. Göteborgs Stad har tillsammans med Sveriges Arkitekter genomfört en arkitekttävling där fyra team har skissat på hur parken kan rustas upp. Teamen har haft särskilt fokus på nya inslag för spontana aktiviteter. Det vinnande förslaget heter SPEG-LING och är framtaget av Nyréns Arkitektkontor. Flera av åtgärderna vidtas under 2020 inom ramen för beslutad investeringsbudget. För 2021 återstår en del mindre åtgärder, som vi bedömer till ca 2 mkr. Projektet är startat och vi bedömer att vi är upparbetar 3 miljoner från beslutad investeringsbudget.

5.1.2 Kvibergs Park

I december 2016 antog kommunfullmäktige en uppdaterad vision för Kvibergs Park som anger hur området ska fortsätta att utvecklas de kommande femton åren. Av visionen framgår bland annat att ”Kvibergs Park är Sveriges främsta mötesplats där idrott, hälsa, kultur och utbildning förenas. Här skapas glädje, gemenskap och meningsfull fritid som bidrar till livskvalité och livslångt lärande för alla. Kvibergs Park gör Göteborg till en mer hälsosam och roligare stad att leva i”. Ambitionen för den nya visionen är att den förverkligas genom ett fortsatt brett samarbete med berörda förvaltningar, bolag samt de aktörer som redan idag verkar på området.

För åren 2021–2026 nominerar vi 27 mkr. Här ryms exempelvis förslag om en gruppträningsplattform med fokus på att locka nya målgrupper, en bokningsbar evenemangsyta för olika former av aktiviteter samt en temapark i samarbete med park- och naturförvaltningen. För att parken ska utvecklas i enlighet med visionen och vara en mötesplats för alla är det viktigt att faciliteter, såsom toalettbyggnader, finns på plats liksom att parken är attraktiv rent visuellt.

5.1.3 Heden

5.1.3.1 Etapp 1 – Avveckla isen och anlägg en central aktivitetspark för lek, dans, motion och idrott

Den långsiktiga utvecklingen för Heden har blivit kraftigt försenad. Det inriktningsbeslut som byggnadsnämnden fattade 2015 har blivit ifrågasatt från helt olika utgångspunkter och detaljplanearbete för ett nytt Heden är fortfarande inte påbörjat. I avvaktan på en långsiktig utveckling av Heden (se Etapp 2 nedan) har idrotts- och föreningsnämnden gett förvaltningen i uppdrag att påbörja Etapp 1 inom ramen för 2019 års investeringsplan samt nominerat och erhållit investeringsmedel (ytterligare 20 mkr) för att fullfölja projektet som innehåller följande moment:

- Heden 1 saneras samtidigt som befintlig rörbädd och isanläggning avetableras och markytan återställs för ändamål enligt nedan. (genomfört)
- En dansbana med tak i enlighet med Göteborgsförslag 296 etableras. Idrotts- och föreningsnämnden behandlade detta förslag 2017-10-31 och gav då förvaltningen i uppdrag att gå vidare med förslaget och hitta lämplig lokalisering. Med denna placering utformas en sådan byggnad lämpligen så att den utöver funktioner för dansverksamhet av olika slag också kan nyttjas och utgöra en ytterligare kvalitet för alla de event som redan genomförs på Heden. (fördjupat samråd och detaljprojektering pågår)
- Ungefär en tredjedel av ytan används för anläggande av en mindre konstgräsplan att primärt användas för ”knatteoch spontanfotboll” (fördjupat samråd och detaljprojektering pågår)
- Resterande yta nyttjas för att sammantaget erhålla en komplett aktivitetspark för lek, dans, motion och idrott. På ytan kan utrustning av de typer som normalt förekommer på moderna näridrottsplatser och liknande etableras. Vi låter oss inspireras av inkommande synpunkter från brukare, genomförda kund- och brukarundersökningar med mera. (fördjupat samråd och detaljprojektering pågår)
- För närmare utformning etablerar vi samverkan med park- och naturförvaltningen, SDF Centrum, Trygg och Vacker Stad, Fritidsbanken och föreningslivet. (pågår)

Vi utgår från att det som etableras på Heden i detta projekt inte kommer att behöva rivas förrän 2027. Vi får därmed en avskrivningstid om cirka sju år. Då vi inte kan vara helt säkra ska merparten av det som etableras i denna aktivitetspark hur som helst vara utformat på sådant sätt att det kan demonteras för att återuppbyggas på annan plats.

5.1.3.2 Etapp 2 – Från 2027 och framgent

Förvaltningen deltar i arbetet med det framtida Heden och kommer längre fram att kunna bli mer konkret avseende vilka investeringar som bör göras. Beloppen och tidplanen är mycket osäkra, då detaljplanearbetet ännu inte

har startat. En högst preliminär bedömning är att markarbeten för etablering av fyra fullmått konstgräsplaner inklusive belysning, övriga ytor för ”annan sport och lek”, omklädning och servicebyggnader samt is för allmänhetens åkning kostar cirka 100 mkr, där vi nominerar 50 mkr år 2027 och resterande 50 mkr år 2028.

Isbanan ska inte vara anpassad för någon isidrott utan reserveras för allmänhetens åkning från december till och med februari när väderleken tillåter.

5.1.4 Övriga idrottsområden

För Slottskogsvallsområdet och Kvibergs Park har idrotts- och föreningsnämnden tydliga politiska uppdrag från kommunfullmäktige, medan Heden är ett strategiskt viktigt område i de centrala delarna av Göteborg. Idrotts- och föreningsnämnden förvaltar även flera andra idrottsområden i staden, vilka har behov av utveckling som gör dem mer attraktiva och trygga att besöka och använda. På motsvarande sätt som förnyelsen av Kvibergs Park och Slottskogsvallsområdet varit föremål för bred samverkan och dialog kommer sådana processer att genomföras även för dessa områden, främst genom förvaltningens arbete med långsiktiga utvecklingsplaner.

Idrotts- och föreningsnämnden beslutade på sitt sammanträde 2019-12-17, § 184, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda såväl eventuell ny inriktning på Rudalens idrottsområde som kommande investeringsbehov och nytta med att utveckla befintlig inriktning på området vilket även innefattar analys av möjlighet att utveckla nuvarande inriktning. Utredningen är ännu inte klar.

Vi bedömer investeringsbehovet för 2021–2030 till 65 mkr för dessa idrottsområden. För 2020-talets inledande del handlar det till stor del om åtgärder vid Ruddalen och Skatås.

6 Övriga investeringar

Det sjätte och sista investeringsområdet kallar vi för ”Övriga investeringar”. Här rör det sig om investeringar som inte kan anses höra hemma i något av de fem andra investeringsområdena.

6.1 Reinvesteringar (kapitalkostnader finansieras inom nämndens ordinarie ramar)

Utöver de reinvesteringar som redovisas under andra anläggningstyper (sporthallar, isanläggningar, sim- och badanläggningar samt bollplaner) uppstår kontinuerligt behov av reinvesteringar som är svårare att precisera till enskild anläggning i ett så långt tidsperspektiv som vi har här. Denna del av investeringsverksamheten handlar om anpassningar, ombyggnader och

kompletteringar för att tillgodose krav från kunder och verksamhet. Det kan också handla om tillgänglighetsanpassningar, myndighetskrav och energisparåtgärder. Vi nominerar här ett investeringsutrymme om 25 mkr per år och totalt 250 mkr för perioden 2021-2030.

Nämndens anläggningsvärden har ökat under senare år. I takt med att investeringsverksamhet och anläggningsvärden stiger ökar successivt också nedskrivningar/slutavskrivningar av anläggningsvärden. På så sätt frigörs driftmedel som ska användas för att finansiera reinvesteringar i vårt anläggningsbestånd. Dessa reinvesteringar kan alltså nämnden finansiera utan att erhålla utökat kommunbidrag. Nämnden behöver likväl kommuncentralt godkännande även för denna del. I detta ärende höjer vi vår framställan om låneutrymme för reinvesteringsverksamhet. Vi har då bara värderat de första åren i denna nominering då osäkerheten sedan blir allt för stor. Om investeringsverksamhet enligt detta ärende beslutas och genomförs kommer nämndens utrymme att själv finansiera reinvesteringar att öka ytterligare.

6.2 Ersättningsinvesteringar

6.2.1 Omklädningsbyggnader och markanläggningar

Vissa av de fristående omklädningsbyggnader som nämnden äger är i så dåligt skick att de behöver rivas och ersättas. I några fall kan det räcka med enklare upprustningar. Vidare finns det investeringsbehov kopplade till markanläggningar, till exempel gamla ledningar, dräneringsarbeten, kompletteringar av staket och enklare läktare samt belysningsåtgärder vid våra anläggningar. Vi bedömer att dessa investeringsbehov uppgår till 15 mkr årligen, vilket innebär 150 mkr för åren 2021–2030.

6.2.2 Friidrottsanläggning på Hisingen

I kommunfullmäktiges beslut (2016-06-16) om uppdatering av investeringsplanen för åren 2016–2019 erhöll idrotts- och föreningsnämnden ett investeringsutrymme om 60 mkr i 2016 års prisnivå (63 mkr i 2018 års prisnivå med 2,5 procents årlig prisökning) för byggnation av en friidrottsanläggning på Hisingen. Den nya anläggningen ersätter den friidrottsverksamhet som tidigare fanns på Rambergsvallen, men som försvann i samband med att den byggdes om till renodlad fotbollsarena. Den placering som är aktuell är norr om Skra Bro i Björlanda. Detaljplanen är nu klar, och antogs av Kommunfullmäktige 2020-03-19, § XX. Förvaltningen har för avsikt att i enlighet med nu beslutad investeringsbudget upparbeta 21 mkr under 2020, och nominerar resterande 44 för 2021.

6.3 Nyinvesteringar

6.3.1 Boulehall i Kvibergs Park

Befintlig boulehall i Kviberg kommer att rivas med anledning av kommande bostadsexpansion. Vi nominerar medel om 25 mkr, varav 5 mkr år 2022 och resterande 20 mkr år 2023 för att på sikt ersätta denna anläggning med nybyggnation. Innan en mer precis och genomarbetad nominering kan göras behöver ytterligare utredningsarbete göras. Det handlar bland annat om huruvida någon av befintliga byggrätter kan nyttjas och vidare om kostnader för erforderlig infrastruktur som framdragning av el, vatten och avlopp med mera kan samordnas med andra arbeten och därmed delas på flera byggnader. Förslaget bygger vidare på att kommunen bygger och äger anläggningen men att driften överläts på en föreningsallians på motsvarande sätt som tillämpas för boulehallen vid Majvallen.

6.3.2 Övriga nyinvesteringar

Kommunen är i en expansiv situation där många större nya bostadsområden kommer att växa fram under kommande år. Till viss del kommer dessa områden att försörjas med de traditionella anläggningar som kommunen brukar bygga. Därutöver vore det lämpligt att hitta nya anläggningsvarianter, sådana som fångar nya målgrupper och breddar motionsmöjligheterna för göteborgarna. Det finns många göteborgare som inte känner sig hemma i den traditionella föreningsverksamheten med deras idrotter. Därför är det viktigt att det börjar skapas komplement där nya grupper och individer kan hitta nya motionsformer, lustfyllda miljöer där alla åldrar ska känna sig välkomna och inkluderade. Vissa av dessa idéer har kommunicerats genom så kallade Göteborgsförslag, i andra fall handlar det om behov kopplade till stadsutvecklingsprocessen.

För att ha ett handlingsutrymme att kunna medverka i stadsutvecklingsprocessen och samtidigt ha möjlighet att fånga upp behov kopplade till nya typer av anläggningar, nominerar vi 15 mkr årligen. För åren 2021–2030 nominerar vi därmed 150.

I investeringsbudget för 2020 erhöll Idrotts- och föreningsnämnden 116 mkr för skyfallsåtgärder. Dessa medel kommer inte ianspråkta under året, men kommer att behövas inför framtida byggnation varför vi nominerar 116 mkr 2021-2030.

Idrotts- och föreningsförvaltningen

Telefon: 031-368 20 00

E-post: idrottoforening@ioff.goteborg.se



ⁱ Göteborgs Fotbollförbunds anläggningsstrategi för 2018–2022 återfinns på <http://gbgfotboll.se/anlaggning/anlaggningsutveckling-strategi/>.