Göteborgs Stad

Vill du bygga ett hus?

Här kan du se vilka handlingar du behöver lämna in och hur ritningarna ska se ut när du ansöker om bygglov.

Checklista – inför ansökan

- ❑ Ansökan
- ❑ Fasadritning i skala 1:100
- ❑ Planritning i skala 1:100
- ❑ Sektionsritning i skala 1:100
- ❑ Normal nybyggnadskarta i skala 1:400
- ❑ Kontrollansvarig (KA)

Checklista – inför startbesked

- ❑ Förslag till kontrollplan
- ❑ Konstruktionsdokumentation
- ❑ Konstruktionsritningar
- ❑ VA-anslutning (kopia på beställning)
- ❑ Redovisning av dagvattenhantering
- ❑ VVS-ritningar
- ❑ Energiberäkning
- ❑ Färdigställandeskydd (kopia på bevis)
- ❑ Projekterings-PM geoteknik
- ❑ Fuktsäkerhetsbeskrivning

Vad är ett småhus?

Med ett småhus avses ett enbostadshus, tvåbostadshus, radhus, kedjehus eller fritidshus. För nybyggnad av småhus krävs bygglov. Exempelritningarna visar nybyggnad av ett enbostadshus, men de går även att använda till nybyggnad av andra sorters småhus.

Hur lång tid tar det?

Vi ska handlägga ditt ärende inom 10 veckor. För att vi ska kunna bedöma din anmälan är det viktigt att den är komplett med fackmässiga ritningar. Studera exempelritningarna noga för att se vad som ska ingå. Om din anmälan inte är fullständig kan vi begära komplettering vilket gör handläggningstiden längre

Fler handlingar kan behövas

Vi kan behöva fler handlingar än de som beskrivs här för att kunna ta beslut. I så fall kontaktar vi dig när vi fått din ansökan. Kontakta gärna stadsbyggnadskontorets kundservice innan du skickar in din ansökan – www.goteborg.se/sbkkundservice

Vad är fackmässiga ritningar

Vi behöver ritningar som är

- skalenliga och måttsatta
- ritade med datorbaserat verktyg (CAD) eller noggrant med linjal
- ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- svartvita
- i A3-format (det går bra att placera flera ritningar på samma sida)

Ritningarna ska även innehålla skallinjal och ritningshuvud och helst lämnas in digitalt.

Mer information om hur du ritar hittar du i broschyren ”För dig som ska rita själv”. Den finns på www.goteborg.se.

Dessa handlingar behövs inför ansökan

Ansökan
Du kan välja att ansöka via vår e-tjänst eller på en vanlig ansökningsblankett. Väljer du att ansöka på vanlig ansöknings-blankett vill vi att du skickar en omgång av alla ritningar i A3-format till oss. En fullmakt behövs om du anger i ansökan att fakturan ska betalas av någon annan än den som söker. E-tjänst och ansökningsblankett finns på www.goteborg.se/ansokbygglov

Fasadritningar skala 1:100
– se exempelritning

Planritning skala 1:100
– se exempelritning

Sektionsritning skala 1:100
– se exempelritning

Normal nybyggnadskarta skala 1:400
– se exempelritning

Kontrollansvarig (KA)
Den kontrollansvarige (KA) ska vara med och se till att lagstiftningen följs i ditt byggprojekt, bland annat genom att hjälpa dig att ta fram ett förslag till kontrollplan och se till att kontrollplanen följs. En KA ska vara certifierad och ha en självständig ställning, vilket innebär att denne inte får vara släkt med eller arbeta på samma företag som den som bygger. Du kan själv hitta certifierade KA i vår e-tjänst eller på Boverkets hemsida (om du ansökt via blankett). Tänk på att du måste kontakta KA före du anmäler denne i ditt ärende.

Dessa handlingar behövs inför startbesked (1)

Förslag till kontrollplan

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna. Den som själv bygger eller beställer byggnadsarbete (s.k. byggherre) ska med stöd av den kontrollansvarige, ta fram ett förslag till kontrollplan.

Konstruktionsdokumentation

Konstruktionsdokumentation är ett dokument som beskriver husets bärande konstruktion. Den ska innehålla förutsättningarna för dimensioneringen och utförandet. Förutsättningarna för takstolarnas dimensionering och utförande varierar till exempel beroende på hur många våningar huset ska ha.

Konstruktionsritningar

Konstruktionsritningarna ska visa huset uppbyggnad. Ritningarna ska innehålla tekniska delar och viktiga byggnadsdetaljer. Fullständiga konstruktionsritningar omfattar grund-, bjälklags- och takplan samt sektion genom grund, vägg, bjälklag och tak.

VA-anslutning (kopia på beställningen)

Du behöver beställa VA-anslutning hos förvaltningen Kretslopp och vatten om du ansluter kommunalt dricksvatten, spillvatten eller dagvatten till din fastighet. VA-anslutning kan beställas på www.goteborg.se/kretsloppochvatten.

Redovisning av dagvattenhantering

Redovisning av dagvattenhantering är en beskrivning av hur du tänker ta hand om ditt dagvatten, det vill säga regn- och smältvatten som inte kan tränga ner i marken.

VVS-ritningar

VVS-ritningarna ska visa installationer för vatten, avlopp, värme och ventilation.

Energiberäkning

Energiberäkningen ska beskriva husets energianvändning, exklusive hushållsel. Med husets energianvändning menas byggnadens uppvärmning, tappvarmvatten och andra installationer såsom fläktar och motorer.

Dessa handlingar behövs inför startbesked (2)

Färdigställandeskydd (kopia på bevis)

Ett färdigställandeskydd kan vara en försäkring eller bankgaranti. Den skyddar dig som beställer byggnadsarbete (s.k. byggherre) om byggentreprenören skulle gå i konkurs och inte kan slutföra bygget. Ett färdigställandeskydd behövs inte om du bygger åt dig själv, om du bygger till ett fritidshus eller om vi, under ärendets gång, bedömer att det inte finns behov av ett färdigställande-skydd.

Projekterings-PM geoteknik

Kortfattad beskrivning av de geotekniska förhållandena med ett grundläggningsförslag för aktuell byggnad. Det geotekniska PM:et ska tas fram av en sakkunnig.

Fuktsäkerhetsbeskrivning

I en fuktsäkerhetsbeskrivning redovisas vilka åtgärder som görs för att hantera fuktproblematiken från byggskedet fram till färdig byggnad.

Normal nybyggnadskarta

Vad är en normal nybyggnadskarta?

En normal nybyggnadskarta innehåller aktuella planbestämmelser och detaljerad information om tomten/fastigheten. Här visar du var huset är placerat i förhållande till andra byggnader och tomtgränser samt infartsväg. Det är viktigt att placeringen och måttsättningen är korrekt.

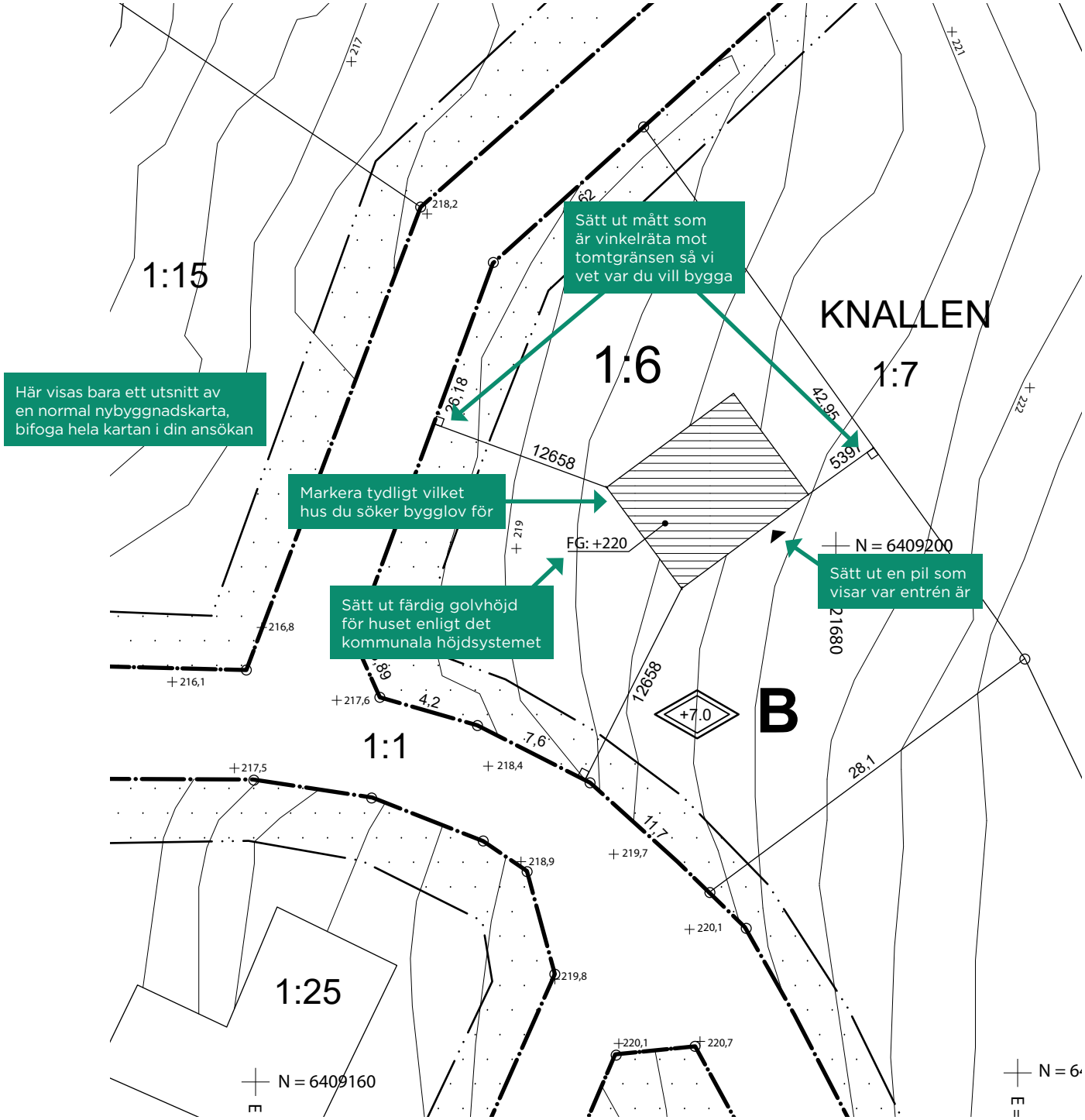
En normal nybyggnadskarta beställer du via vår hemsida:

www.goteborg.se/nybyggnadskarta

Vad ska den normala nybyggnadskartan innehålla?

Den normala nybyggnadskartan redovisas i skala 1:400 och ska innehålla:

- Huset du söker bygglov för
- Eventuella byggnader som ska rivas
- Färdig golvhöjd (FG) för entréplanet
- Måttsättning till tomtgräns - minst två mått som är vinkelräta mot tomtgränsen
- Entrépil



Planritning

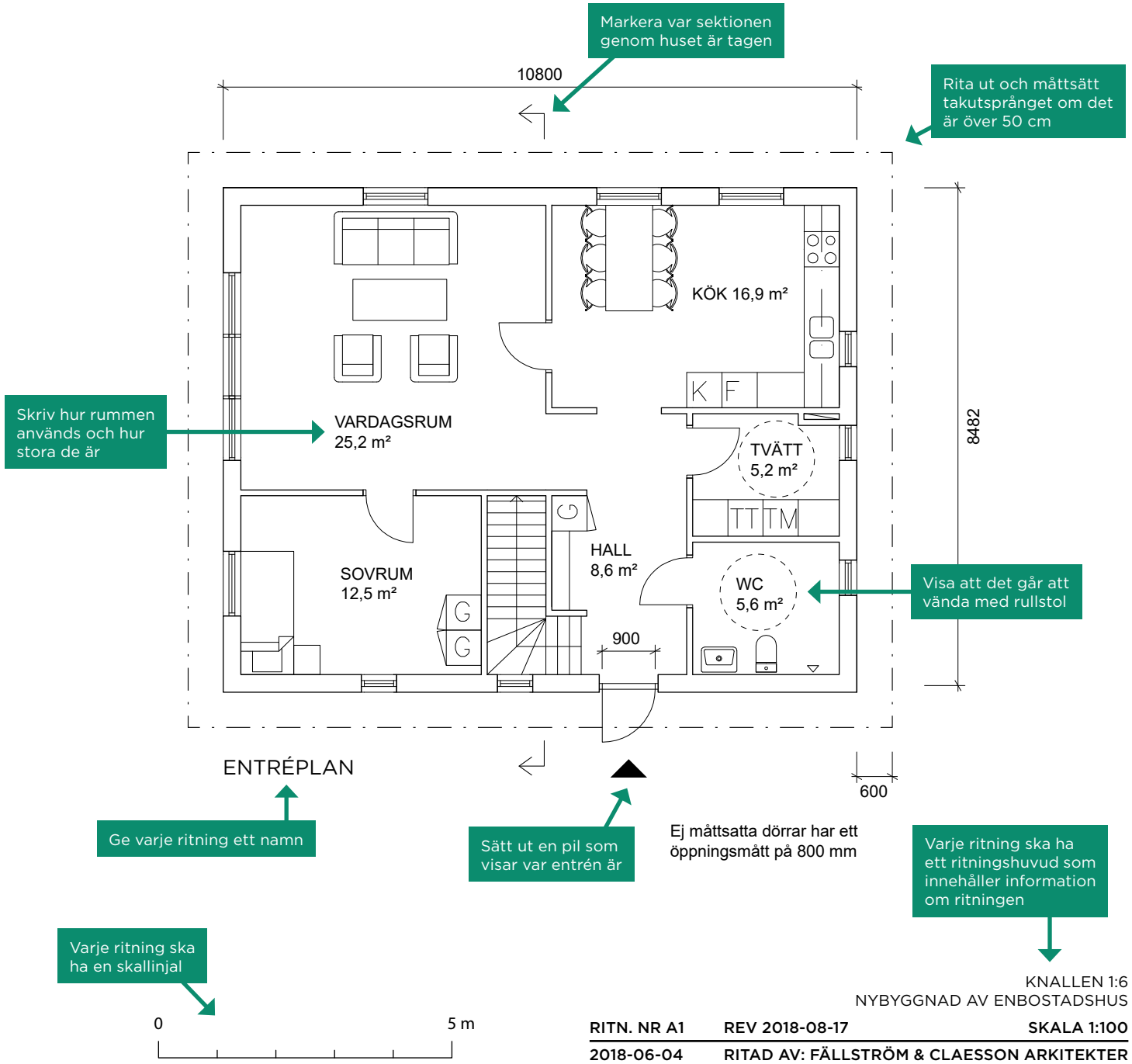
Vad är en planritning?

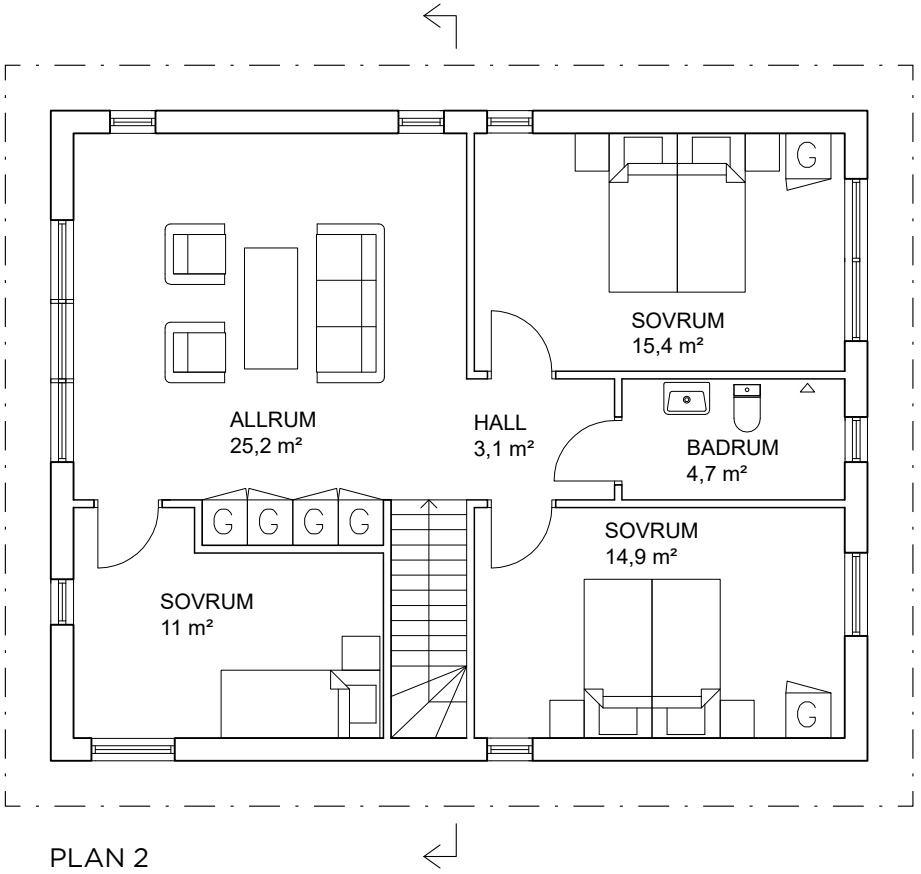
Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar bland annat planlösningen, viktiga mått, hur huset kan möbleras enligt tillgänglighetskraven i Boverkets byggregler och var fönstren är placerade.

Vad ska planritningen innehålla?

Planritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

- Byggnadens yttermått
- Fast inredning
- Rumsbeteckningar och rumsstorlek
- Tillgänglig möblering
- Öppningsmått för dörrar
- Tillgänglighet med rullstol i mindre utrymmen (visas med vändcirklar med 1,3 m diameter)
- Takutsprång med avståndsmått om det är över 50 cm (ritas med prickstreckad linje)
- Sektionsmarkering
- Entrépil
- Skallinjal
- Ritningshuvud





PLAN 2

0 5 m

KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

RITN. NR A2	**REV 2018-08-17**	**SKALA 1:100**
2018-06-04	**RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER**	

Fasadritningar

Vad är fasadritningar?

Fasadritningar visar husets fasader sedda rakt framifrån. Förutom att visa fasadens utseende visar de marknivån, viktiga mått och vilka material och kulörer som ska användas.

Vid en bygglovsprövning är det viktigt att se hur byggnaden passar in i sitt sammanhang. Detaljer som till exempel fönsterkarmar och plåtarbeten är viktiga för helhetsupplevelsen av fasaden. Ritningarna ska vara detaljerade och ha korrekta proportioner. Redovisa fasadritningar av huset från alla relevanta väderstreck.

Vad ska fasadritningarna innehålla?

Fasadritningarna redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

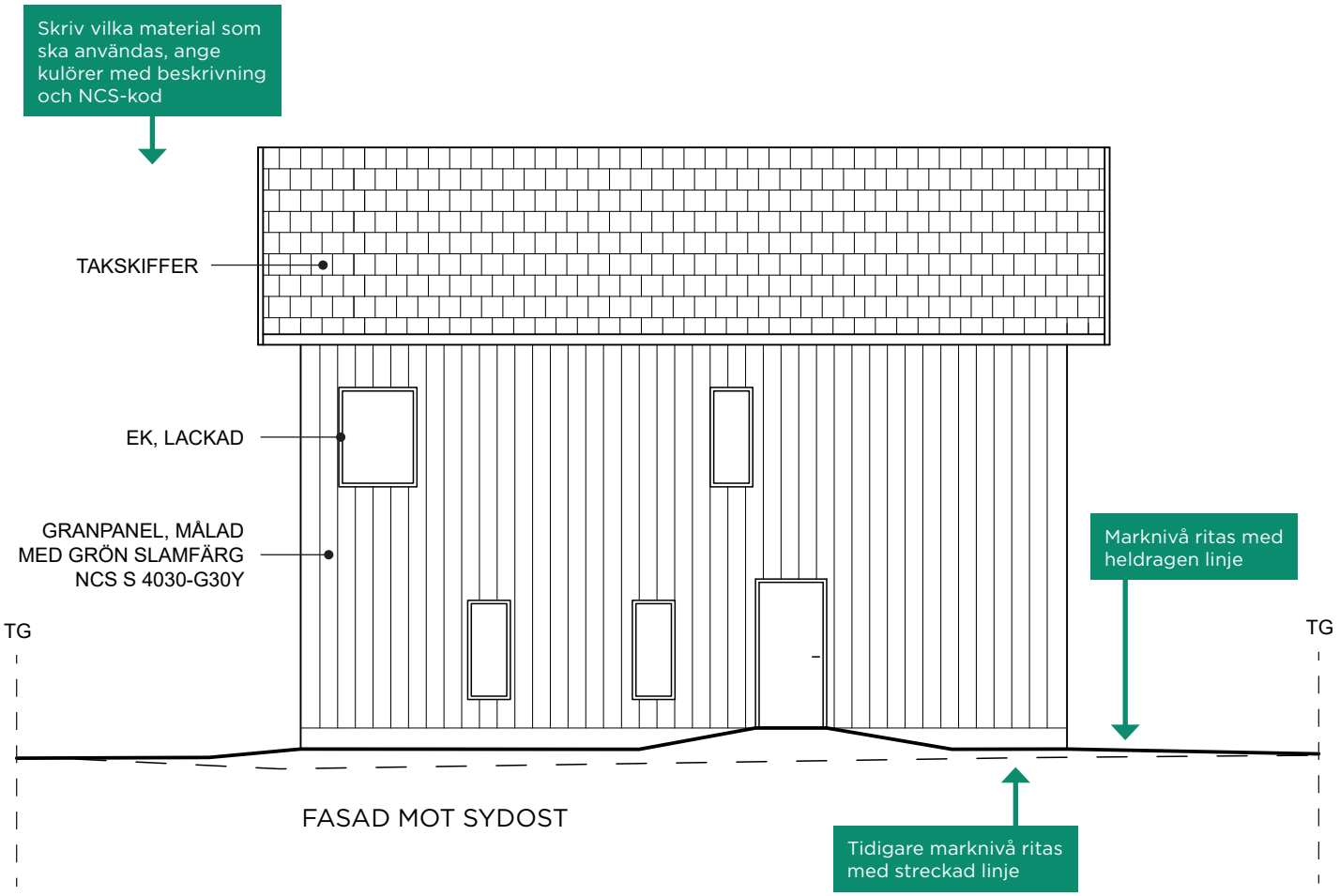
» Namn på fasad efter väderstreck

» Material- och kulörbeskrivning

» Marknivå från tomtgräns (TG) till tomtgräns och streckad linje som visar tidigare marknivå om den ändras

» Skallinjal

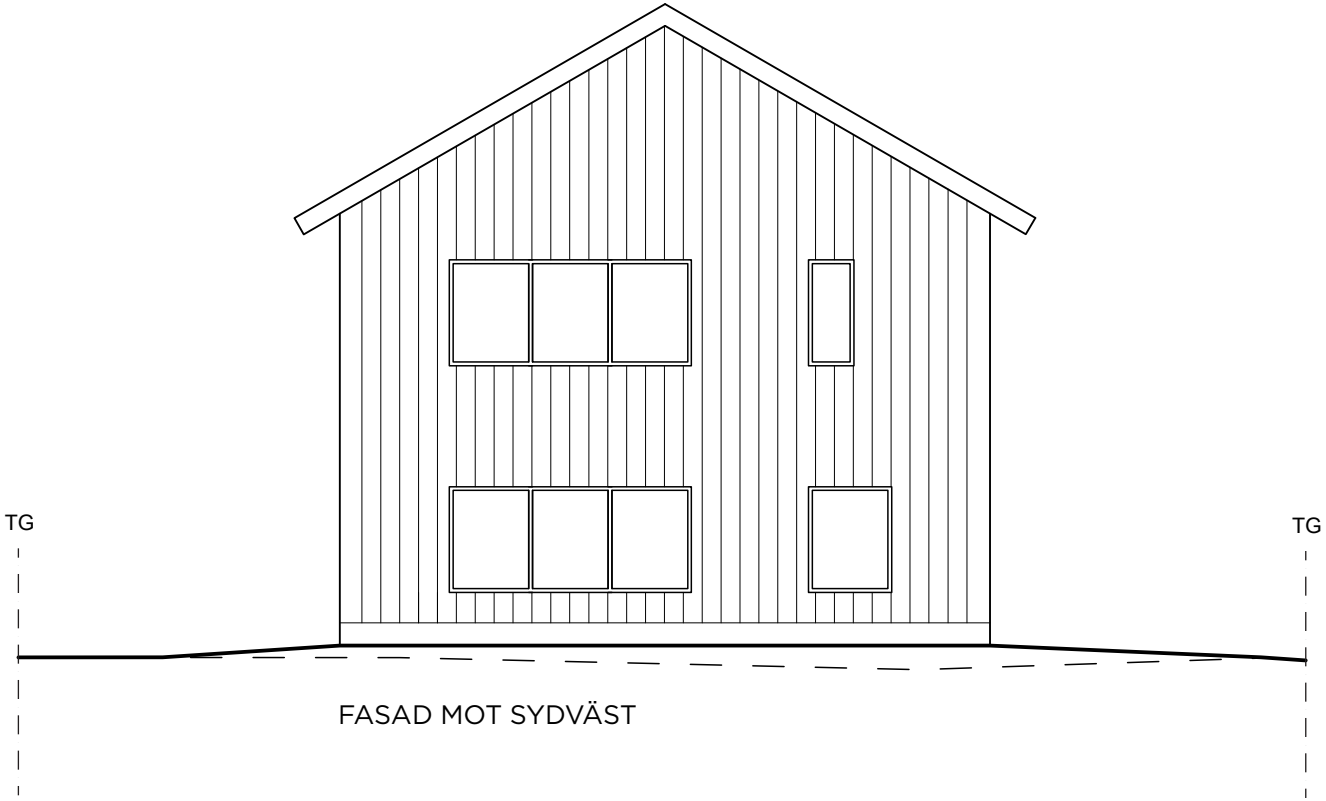
» Ritningshuvud





KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

RITN. NR A3	REV 2018-08-17	SKALA 1:100
2018-06-04	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER	

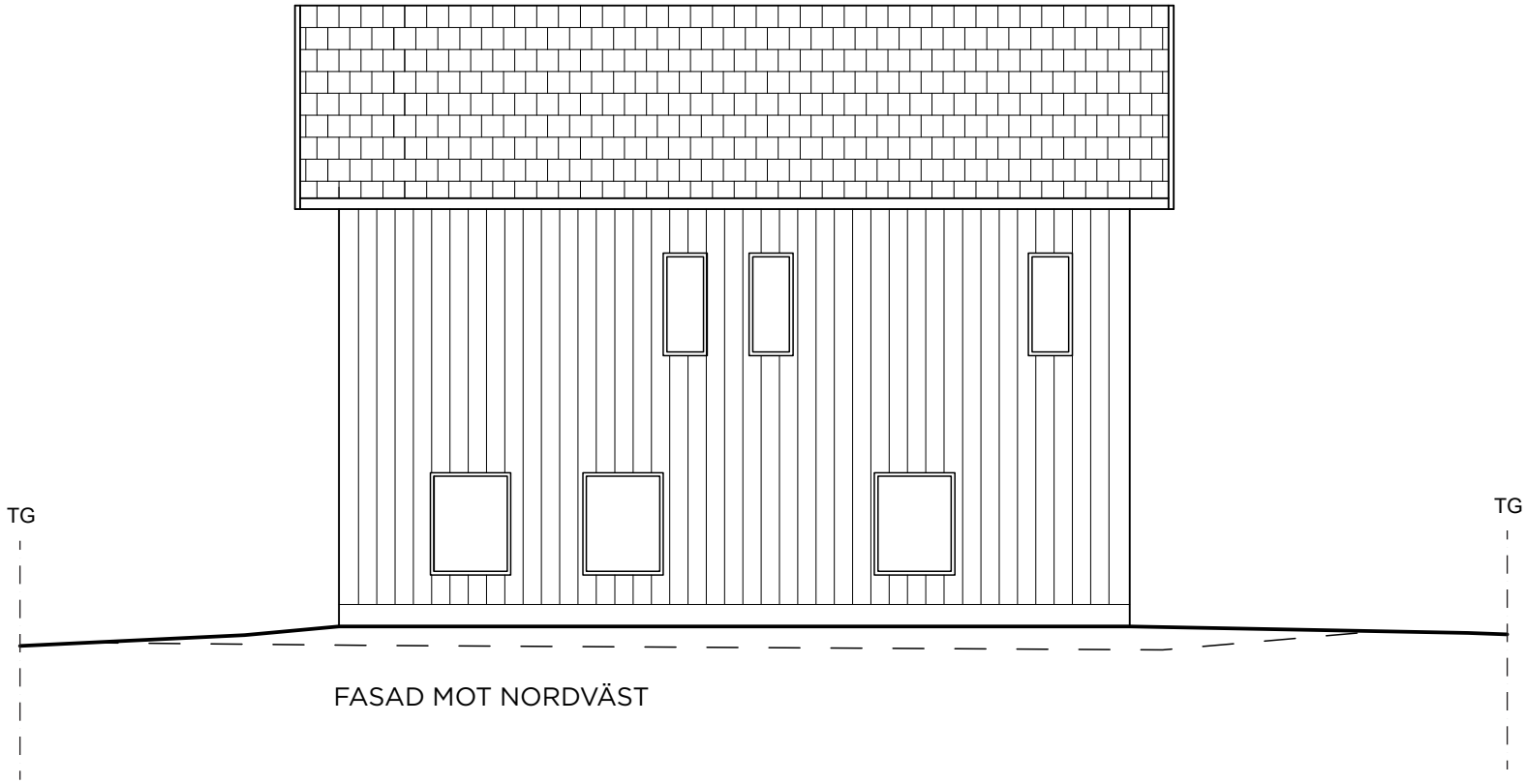


FASAD MOT SYDVÄST

0 5 m

KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

RITN. NR A4	REV 2018-08-17	SKALA 1:100
2018-06-04	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER	

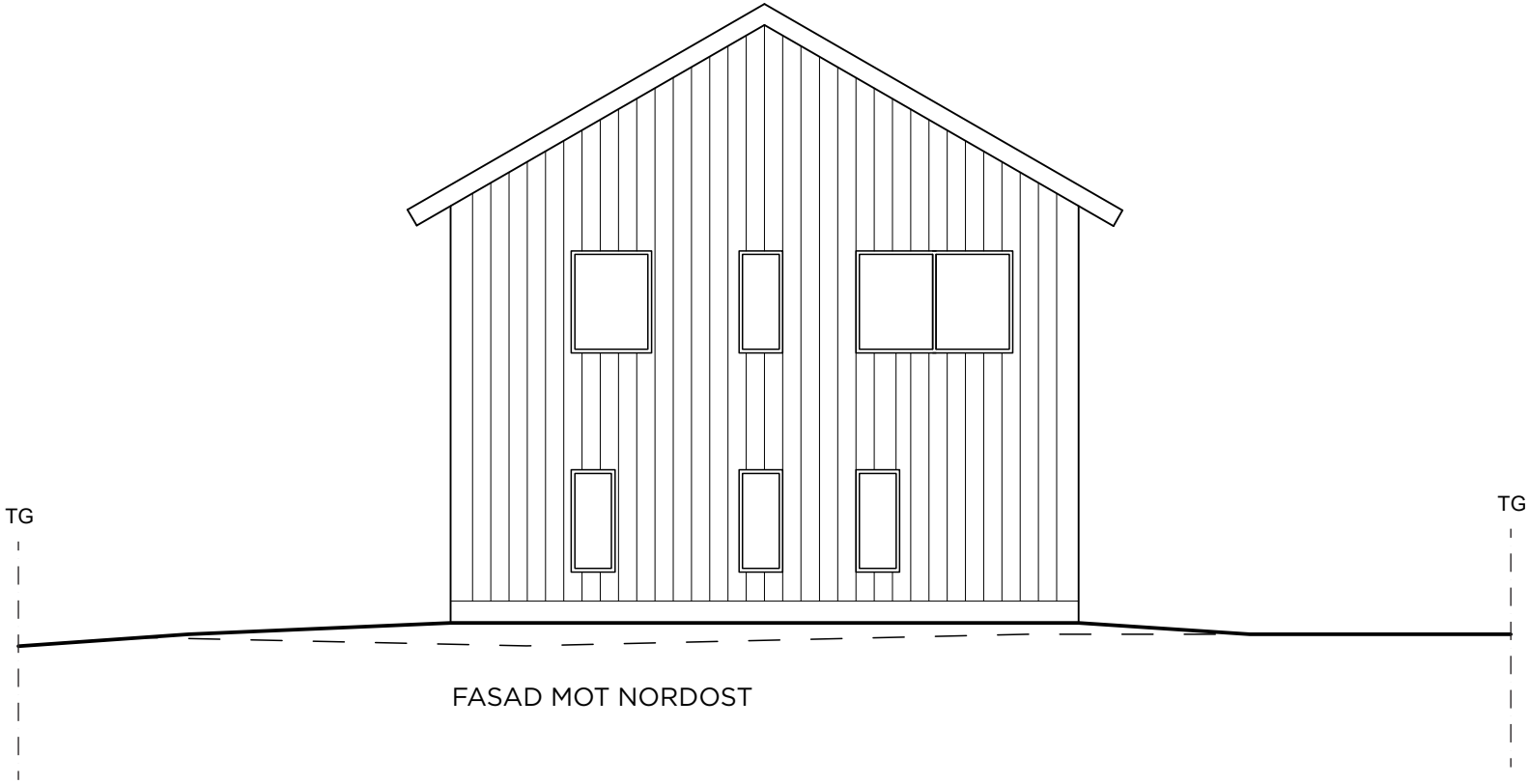


FASAD MOT NORDVÄST

0 5 m

KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

RITN. NR A5	REV 2018-08-17	SKALA 1:100
2018-06-04	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER	



FASAD MOT NORDOST

0 5 m

KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

RITN. NR A6	REV 2018-08-17	SKALA 1:100
2018-06-04	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER	

Sektionsritning

Vad är en sektionsritning?

Sektionsritningen är ett vertikalt snitt genom huset. Den visar bland annat våningsplan, rumshöjder och taklutning och behövs för att kunna bedöma byggnaden utifrån gällande bestämmelser. Sektionsritningen är också viktig för att förstå hur byggnaden förhåller sig till marken.

Vad ska sektionsritningen innehålla?

Sektionsritningen redovisas i skala 1:100 och ska innehålla:

» Rumshöjd

» Nockhöjd

» Takvinkel

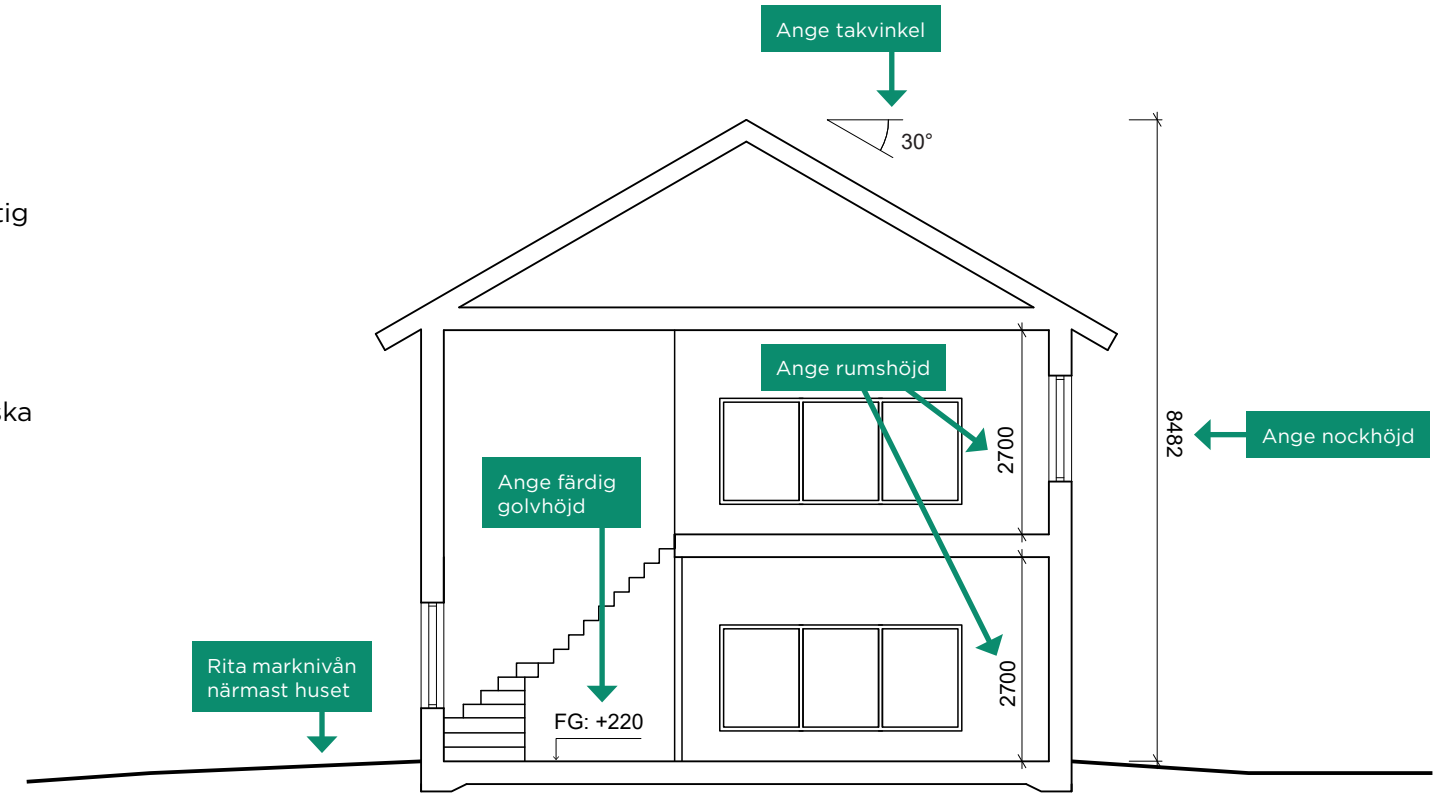
» Färdig golvhöjd (FG) för entréplanet

» Redovisning av eventuell nivåskillnad i golv

» Marklinje

» Skallinjal

» Ritningshuvud



SEKTION

0 5 m

KNALLEN 1:6
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

RITN. NR A7	REV 2018-08-17	SKALA 1:100
2018-06-04	RITAD AV: FÄLLSTRÖM & CLAESSON ARKITEKTER	