



Protokoll (nr 6)

Sammanträdesdatum: 2023-09-28

Tid: 13:30–15:30

Plats: Dalheimers hus. Iris U1

Paragrafer: §1–13

Kallade

Ledamöter

Kjell Emanuelsson, Synskadades riksförbund (SRF) / närvarande

Karin Hedén Hessling, Synskadades riksförbund (SRF) / närvarande

Linda Karlsson, Delaktighet, handlingskraft, Rörelsefrihet (DHR) / närvarande

Ansa Tammerland, Reumatikerdistriktet Göteborg / närvarande

Ove Haugen, Hjärnkraft / närvarande

Håkan Hägg – Adjungerad ledamot (RTP) / frånvarande

Kenneth Dämbäck – Adjungerad ledamot / närvarande

Ida Hansson, Funktionsrätt / närvarande

Kristina Kindberg, Unga Rörelsehindrade Göteborgsklubben / frånvarande

Elisabeth Orrö, Dalheimers hus / närvarande

Övriga närvarande

Planeringsledare Karin Johansson / närvarande

Sekreterare

Monika Öhrn / frånvarande

Stig Steijner / närvarande

Underskrifter

Sekreterare

Stig Steijner

Ordförande

Kjell Emanuelsson

Justerande

Kenneth Dämbäck

§ 1 Mötets öppnande

Mötet startar och alla hälsas välkomna

§ 2 Ledamöterna presenterar sig

Alla närvarande presenterar sig.

Karin Johansson från Avdelning kvalitet och utveckling. Planering, samordning och fastighet berättar lite vad hon jobbar med.

§ 3 Val av justerare

Kenneth Dämbäck väljs till justerare.

§ 4 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Inga synpunkter läggs fram angående föregående mötesprotokoll.

§ 5 Fastställande av dagordningen

Ansa Tammerland lägger till en punkt till övriga frågor

Dagordningen godkänns.

§ 6 Styrelsen konstituerar sig för år 2023

Val av ordförande och vice ordförande

Inga nya förslag läggs fram.

Sittande ordförande Kjell Emanuelsson väljs igen.

Sittande vice ordförande Linda Karlsson väljs igen.

§ 7 Nulägesinformation evakuering och renovering

Att tänka på vid evakuering till Kustgatan 10

Karin Johansson berättar om Kustgatan 10 och visar ett bildspel samt vill gärna vill ha synpunkter på vad som kan ändras eller vad som behövs.

Evakuering av Dalheimers hus samt ombyggnationen är planerat datum för start 2023-09-28.

Dalheimers hus ska renoveras till en beräknad kostnad av 375 miljoner. Beslutet att renovera togs 2022. Betongkonstruktionerna kring Dalheimers hus har korroderat och är i stort behov av att renovera. Evakueringen ska ske till Kustgatan 10 för merparten av verksamheterna. Korttiden följer med. Björneborg stannar kvar.

Projekteringen för renovering och ombyggnation av Dalheimers hus påbörjades denna vecka, då Karin Johansson mötte arkitekterna samt konsulterna som är med i renoveringen. Projekteringen kommer löpa parallellt med evakueringsförberedelserna. Byggnationen måste synkas med evakueringen så att Dalheimers hus ej står tomt. Tidsplan ska kommuniceras i november, då den föregående tidsplanen ändrats. Helst ska renoveringen av Dalheimers hus vara klart 2026.

Arbete att kartlägga vad som finns i lokaler och förråd på Dalheimers hus pågår.

- Vad ska kastas?
- Vad kan någon annan behöva? TaGe?
- Vad ska magasineras och arkiveras?
- Vad ska tas med till Kustgatan?

Under sommaren har en del av utrustningen som kan användas på Kustgatan 10 kartlagts, exempelvis teknik och köksbänkar (ej restaurangen). Medlemmar i Delaktighetsrådet bes tänka på saker som skall sparas. På Kustgatan just nu finns ingen verksamhet, men en del anpassningar ska göras.

Konferenslokalerna i Dalheimers hus kan bokas fram till maj.

Konsulterna syr ihop det sista kring programhandling det vill säga anpassningar samt åtgärder som krävs för att göra huset funktionsdugligt. De stora bitarna som ger vissa utmaningar är ventilation, el samt tillgänglighet. De preliminära hyresnivåerna räknas ut. Entrén är inte särskilt tillgänglig, så den behöver byggas om.

Uppskattad summa för evakueringen är 35 miljoner, men beräkningen kan komma att ändras. Utifrån den färdiga summan kommer sedan hyresnivån att sättas



Föredragningslista (nr 6)
Sammanträdesdatum: 2023-09-28

Tidsplan Kustgatan 10:

Arbetet med verksamheternas placering och anpassningar på Kustgatan - Augusti-September 2023.

Framtagande av programhandling och kalkyler klart oktober 2023.

Projektering och upphandlings tilldelning till entreprenör november 2023-januari 2024.

Byggstart februari-Mars 2024

Inflyttning augusti-Oktober 2024

Plan 6 är bytt mot plan 2 för att få en mer sammanhållen verksamhet, samt minska åtgärder och få till en godtagbar tillgänglighet och brandsäkerhet. Några andra verksamheter har fått byta plats på grund av tillgänglighet, brandsäkerhet samt ventilation. Detta för att få bättre utrymningsmöjligheter utifrån brandsäkerhet.

Karin Johansson visar upp ritningar och förklarar dom olika våningsplanerna.

Fråga om studiebesök ställs, men det är inte helt klart än när det kan ske utan en del ska fixas först på Kustgatan. Besök kommer att planeras in framöver.

Ljudet från Oskarsleden kommer att störa, så en akustiker kommer att komma och mäta ljudet. Verksamheter kan få stå ut med visst störande ljud.

Ledamöterna ställer från om färdtjänstbilar, flexlinjen och ledstråk från hållplatsen.

Ett garage kommer användas och det finns önskemål om att få fler parkeringsplatser för anställda i huset.

Kan dyka upp fler hyresgäster då Dalheimers hus bara tar upp hälften av huset.

Laddplatser för elrullstolar har tagits i beaktan, dels vid entrén, kontoren och utanför konferenslokalerna.

Korttiden kommer att utöka antalet platser från 19 till 32 och de kommer ta upp två våningsplan.

§ 8 Utvärdering sommaren 2023

Sommaren har fungerat bra för det flesta, Björneborg har haft några problem med framdörrarna. Passerkorten och boxarna för passerkorten laddar ur alldeles för ofta.



§ 9 Ansökan donationsmedel

Det görs två ansökningar per år, en stor på våren och en mindre på hösten. Det har inte kommit in så mycket ansökningar i år. Det har kommit in en fråga om ny soffa att ha utanför restaurangen samt två stadiga bord.

Funktionsrätt föreslår ansökan om autotex som dom stött på vid en mäsas, som gör automatiserad text vid till exempelvis konferenser. De har upplevt att de ibland inte får tillgång till tolkar.

§ 10 Tillgänglighet

Återkoppling tillgänglighet entré Björneborg

Entrén fixad med ramp samt dörr.

Övrig tillgänglighet

Dörrarna vid Hultbergssalens omklädningsrum är för tunga för vissa medlemmar att öppna.

Hjärnkraft har gjort en enkät som handlar om ljudnivån och akustiken som påverkar medlemmar, framför allt i aktivitetscenters lokal där ljudnivån är för hög vid evenemang.

Teleslingan i Dalheimerssalen når inte upp till scenen.

Elisabeth Orrö föreslår att man skall skapa en tillgänglighetsgrupp som kan fungera som bollplank med arkitekterna för att skapa en bättre tillgänglig miljö.

§ 11 Händer i våra verksamheter

Hjärnkraft rullar på, höstterminen är fullbokad med kurser och studiecirklar pågår. Hjärnkrafts samtalsgrupp för anhöriga startar i oktober. Hjärnkraft gör även fotoquiz och går på konserter. Snart skall Hjärnkraft gå på Wicked på Göteborgs operan.

RIG är i gång med deras aktiviteter: bassängträning, frigörande dans. RIG medlemmar tränar i bassängen på SU. Internationella reumatiker dagen 11 oktober är snart då man kan få träffa en reumatologspecialist utan remiss. De har annonserat i GP. RIG föreningen är där och informerar samt har två föreläsningar om barnreumatism och om hur reumatism påverkar ögonen. De jobbar även politiskt med klimatvården. De har träffar på villa Belparc samt kulturkvällar med föreläsningar.

Funktionsrätt har kommit i gång med studiecirkel för första gången sen efter pandemin.

4/12 är det internationella funktionsrättsdag. Det intressepolitiska arbetet fortsätter. De har en praktikant som håller på att göra en kartläggning om familjer som kommer hit med



Föredragningslista (nr 6)

Sammanträdesdatum: 2023-09-28

NPF-diagnoser och de har gjort en enkät för att kartlägga familjernas behov. Funktionsrätt vill bli bättre med att hjälpa personer på andra språk. De vill utveckla individstödet med tolkförmedlingen väst.

SRF kursverksamheten har rullat i gång, men det är fortfarande svårt för medlemmar att hitta till de nya lokalerna på Masthuggsterassen. Ledfyren har fått klagomål från grannarna så den kan ej ha en bra volym. En del kurser har kommit i gång, till exempel nybörjar iPhone. De har haft höstaktiviteter med teatrar och folkoperan. Gotevent har en app, som syntolkar på fotbollsmatcher.

§ 12 Övriga frågor

Synpunkt från Ansa om att det upplevs att det är svårare att boka lokaler i Dalheimers hus då det är uppbokat ofta. Undrar även hur det blir på Kustgatan 10 och hur Björneborg kan boka lokaler. Önskar mer medelstora lokaler, för cirka 50 personer.

§ 13 Mötet avslutas

Mötet avslutas och Kjell tackar å sina samt Lindas vägnar att dom fått fortsatt förtroende.