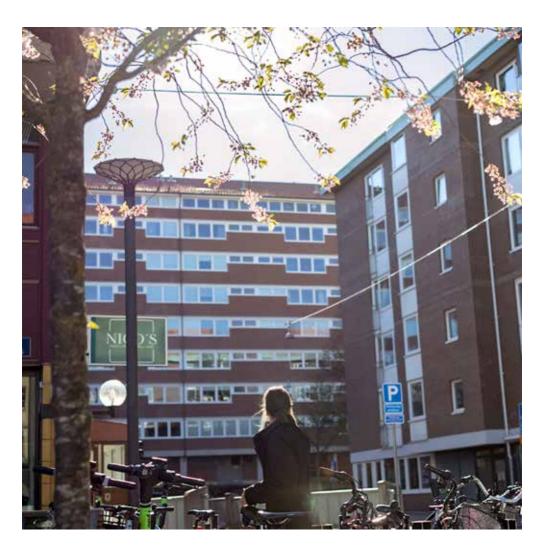
كيفية البحث عن مسكن

نصائح إلى من يبحث عن مسكن داخل يوتيبوري وخارجها









احصل على نصائح ومساعدة للبحث عن مسكن

تستطيع الحصول على استشارات سكنية بغض النظر عن مكان إقامتك في يوتيبوري. تجد هنا إرشادات حول كيفية التسجيل في مواقع السكن وإرسال الطلبات، كما تجد إرشادات حول كيفية البحث عن المساكن الشاغرة.

هل تحتاج إلى المزيد من النصائح والدعم؟

اتصل مَركز الاتصال لدى بلدية مدينة يوتيبوري على الهاتف رقم 00 00 365-031 لمعرفة المكان الذي مِكنك الحصول منه على استشارات سكنية.

ابحث عن مسكن في وقت مبكر

توجد أزمة سكن في يوتيبوري، لذلك عليك أن تبدأ بالبحث عن مسكن في وقت مبكر. وما عليك سوى أن تسجّل نفسك في العديد من طوابير السكن داخل يوتيبوري وخارجها. إذا كنت ترغب بالسكن في يوتيبوري، فبإمكانك التسجيل في الموقع boplats.se وتنضم إلى طابور السكن. وليس من الضروري أن تكون من قاطني يوتيبوري لكي تسجل نفسك في الموقع boplats.se.

ابحث عن جميع أنواع السكن في كل أنحاء السويد

عندما تبدأ بالتخطيط لوضعك السكني فإنه من المهم ألا تبحث عن نوع واحد فقط من المساكن أو ضمن منطقة معينة، بل ابحث عن جميع أنواع عقود السكن في كل أنحاء السويد. ومسؤولية تخطيط وضعك السكني وتدبيره تقع عليك أنت.

إن كنت بحاجة طارئة لسكن فقد يكون من الأسهل أن تجد غرفة للإيجار أو قسماً من شقة في بداية الأمر.

كما قد يكون من الأسهل أن تحصل على شقة في بلدية أخرى تكون فيها أزمة السكن أقلّ حدّة. إذا كان من الضروري أن تسكن في يوتيبوري فبإمكانك السكن مؤقتاً خارج يوتيبوري أو في مدينة أخرى خلال فترة بحثك عن سكن في يوتيبوري وأن تجمع فترة الانتظار في طابور في الموقع boplats.se.

ابحث بشكل فعّال ولا تفوّت أي عرض

من الممكن أن تحصل بسرعة على شقة إيجار من المؤجِّرين الذين يعلنون عنها في إعلانات، بغض النظر عمًا إذا كان عقد الاستئجار مباشراً أو من الباطن. لذلك فمن المهم أن تراقب بريدك الإلكتروني حتى لا يفوتك أي عرض.

إذا حصلت على عرض بشقة فلا تتردد في قبولها بسرعة، وإلا فسوف يستأجرها غيرك.

إذا كنت مسجِّلاً في أكثر من موقع سكني، فقد يكون من الجيد أن تجمع معلومات تسجيل الدخول الخاصة بك في قائمة حتى تستطيع الوصول إليها وتتمكن من تسجيل دخولك مرات عديد بشكل أسرع.

ابحث في شبكة الإنترنت وفي الصحف

أغلبية الشقق المتاحة تكون موجودة على شبكة الإنترنت. وإذا لم يكن لديك حاسوب خاص بك، فبإمكانك أن تستعير حاسوباً من المكتبة. وهناك أيضاً تستطيع أن تستعير الصحف اليومية التي فيها إعلانات عن الشقق الشاغرة.





	اسم المستخدم	
ملاحظات	اسم المستخدم أو عنوان البريد الإلكتروني	الموقع السكني

سَجِّلْ نفسك في العديد من مواقع السكن

يوجد في يوتيبوري شركة وساطة إسكان واحدة تابعة للبلدية والعديد من المواقع السكنية الخاصة التي يمكنك أن تسجل نفسك فيها. وإذا سجلت نفسك في العديد من المواقع السكنية فإن ذلك يسهل عليك العثور على مسكن.

نصائح عن كيفية البحث في الموقع boplats.se

- » ابحث عن الشقق المبنية حديثاً
 - » ابحث عن الشقق الأصغر
- » ابحث عن العقود قصيرة الأجل
- اقرأ المزيد في الموقع boplats.se

كيفية التسجيل في الموقع

- » ادخل إلى الموقع boplats.se
- » انقرْ على (إنشاء حساب/Skapa konto) في الزاوية اليمينية العليا من الصفحة.
 - » املأ بياناتك
 - » قم بتسجيل الدخول لإتمام تسجيلك boplats.se

تذكَّرْ بأنه يجب عليك أن تدفع الرسم السنوي لتسجيل نفسك في طابور السكن. ويمكنك الدفع بسهولة بواسطة بطاقة الدفع مباشرة في الموقع boplats.se.

شركات السكن التابعة للبلدية في يوتيبوري

يوجد في يوتيبوري أربع شركات سكن تابعة للبلدية:

- » بوستادسبولاغت (Bostadsbolaget)
- » فامیلیه بوستیدر (Familjebostäder)
- » غوردستینس بوستیدر (Gårdstensbostäder)
 - » بوسیدون (Poseidon)

وهي تضع إعلانات عن الشقق الشاغرة لديهم على الموقع boplats.se أو أماكن الانتقال الداخلية.

سجل نفسك في الموقع boplats.se

إن شركة بوبلاتس يوتيبوري (Boplats Göteborg) هي الشركة التابعة للبلدية التي تقوم بوساطة المساكن في يوتيبوري. إن تكلفة التسجيل في طابور السكن وجمع أيام الانتظار بالطابور في الموقع boplats.se تبلغ 200 كرونة بالسنة.

ما أن كل الشقق التي تعرض في الموقع boplats.se تذهب إلى أولئك الذين لديهم أكبر عدد من أيام الانتظار في الطابور، فمن الممكن أن تنتظر لفترة طويلة لتحصل على عقد إيجار مباشر. وغالباً ما يحتاج الأمر إلى عدة سنوات. ولذلك فمن المهم أن تسجل نفسك في الموقع boplats.se في وقت مبكر وأن تدفع الرسم السنوي لكي تستطيع البحث عن شقة في المستقبل.



فكِّر ما تدفع من أجله!

توجد مواقع سكنية تتقاضى منك رسوماً مقابل عرض قائمة بالشقق الشاغرة. وغالباً ما تقودك هذه "الإعلانات" لاحقاً إلى العودة إلى الموقع boplats.se أو إلى مواقع سكنية أخرى.

يعود القرار لك في حال أردت أن تستخدم تلك المواقع السكنية أم لا، ولكن عليك أن تفكّر بالخدمة المعروضة قبل أن تدفع ثمنها.

سجل نفسك لدى المؤجِّرين في القطاع الخاص

إذا لم يكن لديك عدد كاف من أيام الانتظار في الطابور في الموقع boplats.se فبإمكانك تسجيل نفسك في مواقع سكنية أخرى تقوم بوساطة العقود المباشرة في يوتيبوري.

الطريقة الأسهل هي البحث عن المواقع السكنية الفعّالة على شبكة الإنترنت، نظراً لتنوّع كيفية عرضها للشقق المتاحة لديهم وأماكن تواجدها.

المؤجِّرون الأصغر حجماً في يوتيبوري

يوجد بعض المؤجِّرين الأصغر حجماً الذين تتوفر لديهم عقود مباشرة في يوتيبوري.

أسهل طريقة للبحث عنهم هي في شبكة الإنترنت. وتوجد صفحات عديدة قامت بجمع بيانات الاتصال بهم.

المواقع السكنية الخاصة الكبيرة في يوتيبوري

www.holgerblomstrand.se «

www.homeq.se «

www.hsb.se/goteborg «

www.kjellberg.se «

www.robertdicksons.se «

www.willhem.se «

www.wallenstam.se «



ابحث بشكل واسع في كل أنحاء السويد

مكنك البحث عن مسكن في بلدية أخرى خلال فترة انتظارك للحصول على مسكن في يوتيبوري.

البلديات القريبة من يوتيبوري

يمكنك البحث في الموقع boplats.se عن شقق في بلديات قريبة من يوتيبوري. هناك أيضاً طوابير سكنية ومواقع أخرى يمكنك تسجيل نفسك فيها:

- www.alebyggen.se «
 - www.bofast.se «
 - www.förbo.se «
- www.kungalvsbostader.se «
 - www.partillebo.se «

ابحث عن مسكن في كل أنحاء السويد

يمكنك أيضاً البحث عن مسكن في كل أنحاء السويد. وتختلف أوقات الانتظار بالطابور اختلافاً كبيراً من مكان لآخر في السويد.

يوجد في كل بلدية مؤجِّرون تابعون للبلدية وآخرون في القطاع الخاص، حيث يمكنك البحث عن مسكن وتسجيل نفسك في طابور السكن. ادخل إلى الموقع الإلكتروني الخاص بكل بلدية للحصول على مزيد من المعلومات عن المؤجِّرين في القطاع الخاص فيها. وغالباً ما توجد تلك المعلومات تحت عنوان

"Bygga och Bo" حيث يمكنك بعد ذلك متابعة البحث عن المساكن الشاغرة أو عن المؤجِّرين.

إمكانيات جيدة للتنقُّل

توجد مواصلات جيدة بالحافلة والقطار بين يوتيبوري والعديد من البلديات المحيطة بها. يمكنك معرفة المزيد حول إمكانيات انتقالك إلى العمل أو المدرسة فيها كبديل. www.vasttrafik.se «



ابحث عن تأجير من الباطن وعن غرف

بما أن الحصول على عقد مباشر غالباً ما يتطلب وقتاً طويلاً، فقد يكون البديل هو الاستئجار بعقد من الباطن أو الاستئجار كنزيل في قسم من المسكن.

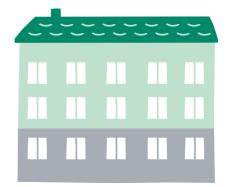
مواقع سكنية للتأجير من الباطن وتأجير الغرف

يوجد العديد من المواقع السكنية للتأجير من الباطن وتأجير الغرف مكنك أن تتابعها. ومكنك الرد على الإعلانات ووضع إعلان خاص بك بأنك تبحث عن مسكن:

- www.qasa.se «
- www.blocket.se «
- » www.samtrygg.se (إعلانات عن شقق كبيرة أو فيلات)

البحث في مواقع التواصل الاجتماعي

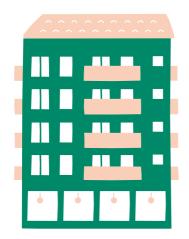
ينشر العديد من الناس إعلاناتهم على مواقع التواصل الإجتماعي للإعلان عن شقق شاغرة بعقد من الباطن وعن غرف. انضمْ إلى المجموعات والمنتديات لتبقى على اطلاع.



وقّعْ على العقد قبل الدفع

تذكَّرْ داهًا أن تكتب العقد مع الشخص الذي ستستأجر منه قبل أن تدفع مقابل الشقة أو الغرفة. وأحياناً يطلب منك المؤجِّر أن تدفع مبلغاً لإيداعه معه قبل الانتقال.

ومبلغ الإيداع هو ضمانة للمؤجِّر بأنك سوف تترك الشقة بحالة جيدة. وغالباً ما يكون ذلك أجرة شهر أو شهرين وسوف يعيد لك المبلغ عندما تنتقل من الشقة.





أشكال سكن وعقود إيجار مختلفة

عقد مباشر - عقد إيجار شقة مع المالك مباشرة.

عقد من الباطن – هو عقد بينك وبين الشخص الذي لديه عقد مباشر بالشقة، وغالباً ما يكون هذا العقد لوقت محدد زمنياً كستة أشهر أو سنة. والمؤجِّر بعقد من الباطن يحتاج دامًاً إلى موافقة المالك على ذلك الإيجار.

السكن كنزيل عند شخص آخر – حيث تستأجر جزءاً من مسكن، كغرفة في شقة مثلاً. وفي هذه الحالة، يبقى الشخص الذي لديه عقد مباشر ساكناً في الشقة وتتشاركان باقي الأماكن المشتركة كالمطبخ والحمّام. ولا يحتاج المرء إلى موافقة خاصة للسكن كنزيل عند شخص آخر.

تبادُل الشقق – إذا كانت لديك مسبقاً شقة بعقد مباشر،

فبإمكانك تبديلها مع شخص آخر لديه أيضاً عقد مباشر. ويجب دامًاً أن يوافق كلا المؤجِّرين على تبادُل الشقق.

حقوقك وواجباتك كمستأجر أو كنزيل عند شخص آخر عكنك أن تعرف حقوقك وواجباتك كمستأجر على موقع المحاكم السويدية على الإنترنت، بغض النظر عما إذا كان العقد مباشراً أو من الباطن:

> www.domstol.se/amnen/ « hyra-bostadsratt-och-arrende/hyra-/av-bostad-och-lokal

مسكنك – مسؤوليتك

إن المسؤولية عن إيجاد حل لوضعك السكني تقع على عاتقك أنت. ولا تقع على عاتق إدارة الخدمات الاجتماعية عموماً أي مسؤولية لتوفير مساكن للذين ليس لديهم مأوى، كما أنها لا تقوم بوساطة الشقق أو الغرف.

استخدم اللائحة التذكيرية الموجودة في نهاية هذا الكتيب! تجري وساطة العقود المباشرة في يوتيبوري عن طريق الموقع boplats.se أو المواقع السكنية الخاصة الأخرى.

إذا كنت عرضةً لخطر البقاء بلا مأوى

إذا كنت تتعرّض لخطر التشرد (أن تكون بلا مأوى على الإطلاق) فمن المهم أن تبحث عن سكن على نطاق واسع. ويعني ذلك أنه عليك البحث عن كل أنواع السكن، على سبيل المثال:

- » مكان فيه سرير
 - » غرفة
 - » نُزل
 - » کوخ
 - » شقة
 - » بیت

أخبر الجميع بأنك تبحث عن مسكن

من المهم أيضاً أن تجرّب كل الطرق وأن تستخدم شبكة علاقاتك لتعثر على مسكن. حيث إن إخبارك لأصدقائك ومعارفك بأنك تبحث عن مسكن، ممكن أن يساعدك.

وثِّقْ بحثك عن مسكن

قم بكتابة أسماء كل المؤجِّرين وناشري الإعلانات الذين تواصلت معهم مع توثيق:

- » كيف تواصلت معهم
- » متى تواصلت معهم
 - » الرّد الذي تلقّيته

قم بحفظ كل الطلبات والرّدود التي استلمتها. وهذا أمر مفيد لتوثيقك الخاص. من المهم أيضاً أن يكون بإمكانك إظهار ما حاولت فعله من أجل إيجاد مسكن، في حال احتجت إلى تقديم طلب دعم السكن من إدارة الخدمات الاجتماعية.

استشاري الميزانية والديون الاتصال باستشاري الميزانية والديون:

رقم الهاتف: 00 08 368 – 031

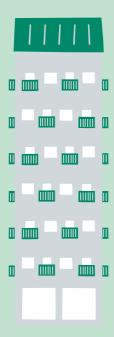
عنوان البريد الإلكتروني:

budget@kom.goteborg.se

عنوان الزيارة: شارع إيكيلوندس غاتان 1 (Ekelundsgatan 1)

انظر رقم الهاتف وأوقات الزيارة على الموقع الإلكتروني:

goteborg.se/privatekonomi



متى يمكن لإدارة الخدمات الاجتماعية أن تساعد في أمور السكن؟

يمكنك في بعض الحالات أن تحصل على دعم من إدارة الخدمات الاجتماعية لحل مشكلة سكنك.

يجب عليك أولاً أن تفعل كل ما يحكنك فعله لمحاولة تخطيط وتدبير مسكن بنفسك، لكن بالرغم من ذلك لم يحالفك الحظ بعد في تدبير وضعك السكنى.

إن وجود أزمة سكن في يوتيبوري ليست بالعذر الكافي لتحصل على دعم إدارة الخدمات الاجتماعية. وكذلك الديون ليست عذراً كافياً للحصول على دعم من إدارة الخدمات الاحتماعية.

اتصل بإدارة الخدمات الاجتماعية في منطقتك للحصول على مزيد من المعلومات.

تنظيم وضعك الاقتصادى

إذا كانت عليك ديون فقد يزيد ذلك من صعوبة الحصول على عقد إيجار.

يمكنك أن تحصل على مساعدة في تنظيم وضعك الاقتصادي وفي تقديم طلب لتسوية الديون عن طريق استشاري الميزانية والديون.



لائحة تذكيرية للبحث عن مسكن

- o سجِّلْ نفسك في الموقع boplats.se وابدأ بجمع أيام الانتظار في الطابور
 - تذكَّر أن تدفع الرسم السنوي
 - قم بتحديث بيانات الاتصال بك حتى لا يفوتك أي عرض
 - o سجِّلْ نفسك في المواقع السكنية الخاصة
 - على سبيل المثال: HomeQ وWillhem وWallenstam وظيرها
 - ٥ اتصل بالمؤجِّرين الخاصين وراسلهم
 - اسأل عن الشقق الشاغرة وعن كيفية إرسال الإشعار بالاهتمام
 - ٥ ابحث عن عقد السكن من الباطن أو السكن عند آخرين
 - ابحث بشكل فعّال وفي مواقع عديدة عن سكن بعقد من الباطن وعن غرف
 - اكتب في منتديات مختلفة وضَعْ فيها إعلانات، مثلاً على مواقع التواصل الإجتماعي
 - وقِّعْ على العقد دامًا قبل الدفع!
 - ٥ أخبر أصدقاءك ومعارفك بأنك تبحث عن سكن
 - استخدم شبكة علاقاتك الخاصة للحصول على مساعدة إضافية، واكتبْ مشاركات على مواقع التواصل الإجتماعي
 - علِّقْ أوراقاً في المنطقة بأنك تبحث عن مسكن
 - ضع إعلانات في محلات البقالة والمكتبات وفي الأماكن العامة الأخرى
 - ٥ ابحث عن شقق خارج يوتيبوري
 - تحقّق من الإمكانيات المتاحة للتنقُّل إلى العمل أو المدرسة
 - ادخل على المواقع الإلكترونية للبلديات لتعرف كيف يمكنك تسجيل نفسك في طابور السكن
 - o ادفع ديونك أو احصل على مساعدة من استشاري الميزانية والديون
 - يسهِّل ذلك عليك الحصول على عقد إيجار
- ٥ اتصل باستشاري السكن للحصول على دعم ومساعدة في البحث عن مسكن
- وثِّقْ بحثك عن مسكن لمصلحتك الخاصة واستعداداً لتقديم طلب الحصول
 على دعم السكن من إدارة الخدمات الاجتماعية

بيانات الاتصال

بوبلاتس يوتيبوري(Boplats Göteborg)

رقم الهاتف: 250 100-031

عنوان الزيارة: Rosenlundsplatsen 1, 411 20 Göteborg

الموقع الإلكتروني: www.boplats.se

انظر أوقات الاتصال وأوقات الزيارة على الموقع:

https://nya.boplats.se/kontakta/kundtjanst

استشارى السكن

رقم الهاتف: 00 00 365-031

(مركز الاتصال في مدينة يوتيبوري)

الموقع الإلكتروني: www.goteborg.se/sokabostad



