

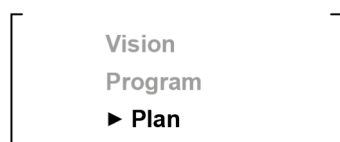


Kretslopp och vattennämndens VA- utbyggnadsplan 2022–2026

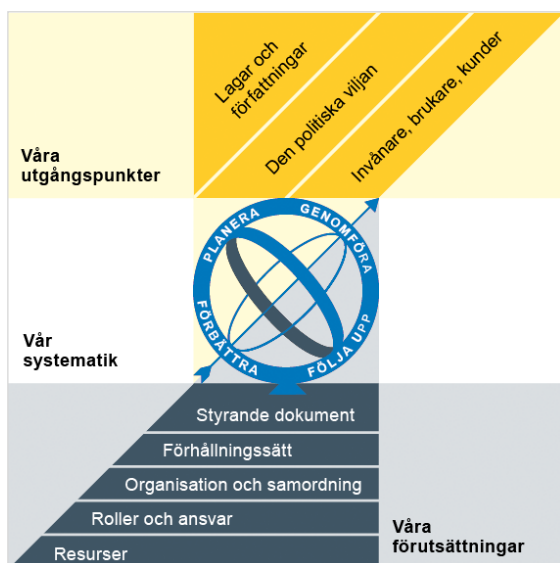


Foto: Louise Utter Otterdahl

Planerande styrande dokument



Göteborgs Stads styrsystem



Utgångspunkterna för styrningen av Göteborgs Stad är lagar och författningar, den politiska viljan och stadens invånare, brukare och kunder. För att förverkliga utgångspunkterna behövs förutsättningar av olika slag. Stadens politiker har möjlighet att genom styrande dokument beskriva hur de vill realisera den politiska viljan. Inom Göteborgs Stad gäller de styrande dokument som antas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Därutöver fastställer nämnder och bolagsstyrelser egna styrande dokument för sin egen verksamhet. Kommunfullmäktiges budget är det övergripande och överordnade styrande dokumentet för Göteborgs Stads nämnder och bolagsstyrelser.

Om Göteborgs Stads styrande dokument

Göteborgs Stads styrande dokument är våra förutsättningar för att vi ska göra rätt saker på rätt sätt. De anger vad nämnder/styrelser och förvaltningar/bolag ska göra, vem som ska göra det och hur det ska göras. Styrande dokument är samlingsbegreppet för dessa dokument.

Stadens grundläggande principer såsom demokratisk grundsyn, principer om mänskliga rättigheter och icke-diskriminering omsätts i praktisk verksamhet genom att de integreras i stadens ordinarie beslutsprocesser. Beredning av och beslut om styrande dokument har en stor betydelse för förverkligandet av dessa principer i stadens verksamheter.

De styrande dokumenten ska göra det tydligt både för organisationen och för invånare, brukare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och andra intressenter vad som förväntas av förvaltningar och bolag. De styrande dokumenten ligger till grund för att utkräva ansvar när vi inte arbetar i enlighet med vad som är beslutat.

Styrande dokument			
Kommunala föreskrifter		Planerande och reglerande styrande dokument	
Normgivning mot enskild	Riktade styrande dokument	Planerande styrande dokument	Reglerande styrande dokument

Beslutad av:
Kretslopp och vattennämnden 2022 - 2026

Gäller för:
2022 - 2026

Diarienummer:
0737/22

**Datum och paragraf för
beslutet:**
2022-12-08 §233

Dokumentsort:
Slutleverans

Giltighetstid:
2022-2026

Senast reviderad:
2022-12-09

Dokumentansvarig:
KoV SUS

Bilagor:
4 stycken

Ordlista

Allmän VA-anläggning: En anläggning för försörjning av vatten eller avlopp som kommunen äger eller rättsligt bestämmer över och som har anordnats för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV). De samlade VA-anläggningarna inom en kommuns gränser, för vilka en kommun är VA-huvudman, benämns ”Den allmänna VA-anläggningen”

Allmän VA-försörjning avser VA-försörjning inom allmänt verksamhetsområde för VA. Allmän VA-försörjning kan även kallas kommunal VA-försörjning.

Anläggningsavgift: Engångsavgift som täcker kostnaden för att ordna en allmän VA-anläggning. Det är en engångsavgift som fastighetsägare betalar för rätten att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen.

Anslutning med avtal: Områden utanför verksamhetsområde som ansluts till VA med avtal för förbindelsepunkt.

Avloppsvatten: Ett samlingsnamn för spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten.

Avtalsanslutning innebär att ett eller flera hushåll är anslutna till allmänt vatten och/eller avlopp och har ett avtal som styr nyttjandet av tillhandahållna VA-tjänster. Hushåll med avtalsanslutning ligger inte inom verksamhetsområde för allmänt VA.

Brukningsavgift: Periodisk avgift som täcker drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift. Brukningsavgiften har en fast och en rörlig del som till stor del beror på mängden vattenförbrukningen.

Dagvatten: Ytligt avrinnande regnvatten och smältvatten.

Detaljplan: Upprättas av kommunen och anger vad, hur mycket och på vilket sätt det får byggas inom ett visst område.

Enskild vatten- och avloppsanläggning: En VA-anläggning eller annan anordning för försörjning av vatten eller avlopp som kommunen inte äger. Enskilda anläggningar kan finnas för en enskild fastighet, för flera fastigheter tillsammans eller för samfälligheter och föreningar.

Förbindelsepunkt: Gränsen mellan en allmän VA-anläggning och fastighetsägarens VA-installation. Förbindelsepunktens läge är viktig eftersom den utgör gräns för vem som ansvarar för VA-anläggningen.

Gemensamhetsanläggning är en enskild VA-anläggning som inrättats för två eller flera hushåll/fastigheter gemensamt.

GIS: Geografiskt Informationssystem (GIS) är ett IT-system som används för att samla in, lagra, bearbeta, analysera och presentera geodata. Med geodata menas geografiska data som hör till en plats på markyta.

Recipient är en sjö eller ett vattendrag som får ta emot dagvatten, bräddvatten och renat avloppsvatten.

Servisledning: Den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät.

Spillvatten: Vatten från hushåll, så som toalett, bad, dusch, disk och tvätt och andra verksamheter till exempel industrier, biltvättar och skolor.

Särtaxa: En särtaxa är ett avsteg från taxan som normalt gäller inom verksamhetsområdet. Det är en taxa för ett geografiskt definierat och avgränsat verksamhetsområde inom kommunen. Särtaxa ska tillämpas om följande två kriterier är uppfyllda samtidigt:

1. Kostnaderna avviker avsevärt jämfört med andra områden.
2. Avvikelsen beror på särförhållanden kopplade till området. Det räcker inte att enbart kostnaderna avviker för att krav på särtaxa kan ställas, utan avvikelsen måste bero på unika fysiska, topografiska eller andra speciella omständigheter kopplade till området som ska anläggas.

Tillsyn: Kommunens miljöenhet ser till att miljön inte skadas, genom att kontrollera att reglerna om miljöskydd och hälsoskydd i lagen följs.

VA: En vanlig förkortning för vatten och avlopp.

VA-huvudman: Den som äger en VA-anläggning.

VA-planområden används i VA-utbyggnadsplanen som gemensamt begrepp för områden med sammanhållen bebyggelse som identifierats i arbetet med VA-utbyggnadsplanen. VA-planområden delas in i tre olika typer av områden enligt nedan:

- VA-utbyggnadsområde är ett område som har enskild VA-försörjning och som har behov av en förändrad VA-struktur. När VA-utbyggnaden är gjord och beslut fattat om verksamhetsområde för allmän VA-försörjning blir området kommunalt VA-område.
- VA-utredningsområde är ett område som har enskild VA-försörjning och som utifrån den kunskap kommunen har om området, kan ha behov av en förändrad VA-struktur. Utredning behöver göras för att visa vilka behov som finns och vilka möjligheter som finns för att förbättra VA-situationen i området.
- VA-område bevakning och uppföljning är ett område som har enskild VA-försörjning där avloppsvatten tas omhand på ett godtagbart sätt och där dricksvattnet är godkänt. Området kan fortsatt använda sina enskilda VA-anläggningar utifrån den kunskap kommunen har om området idag. Översyn för områdena sker vid uppföljning av VA-utbyggnadsplanen.

Verksamhetsområde: Ett område där kommunen beslutat att försörjning av dricksvatten och hantering av spillvatten och dagvatten ska ordnas genom allmänna VA-anläggningar. Ett verksamhetsområde kan begränsas till att gälla för bara en eller vissa vattentjänster, till exempel endast spillvatten.

Innehåll

Ordlista	4
Inledning	7
Syftet med denna plan	7
Vem omfattas av planen	7
Giltighetstid.....	7
Bakgrund	7
Koppling till andra styrande dokument.....	8
Stödjande dokument	8
Genomförande av denna plan	8
Uppföljning av denna plan	9
Planen	10
1. VA-områden för utbyggnad av allmänna vattentjänster	10
1.1 Krav enligt Lag (2006:41) om allmänna vattentjänster	10
1.2 Uppföljning av VA-utbyggnadsplan 2015	10
1.3 Urval av VA-planområden, befintliga och nya områden	12
2. Metod för värdering.....	15
2.1 Behov	16
2.2 Möjlighet	17
2.3 Påverkans- och samordningsfaktorer	17
2.4 Typer av VA-planområden	18
3. Resultat och ny VA-utbyggnadsplan	19
3.1 VA-utbyggnadsområden 2022–2026.....	22
3.2 Ekonomin	22
3.3 Det fortsatta arbetet	23
4. Referenser.....	25
5. Bilagor	25
Bilaga 1 Översiktskarta VA-utbyggnadsplan 2022–2026.....	25
Bilaga 2 Områdeskartor med beskrivning	25
Bilaga 3 Värderingsmetod	25
Bilaga 4 Översiktskarta status 2015 VA-utbyggnadsplan	25

Inledning

Syftet med denna plan

Uppdatera och aktualisera VA-utbyggnadsplanen för Göteborgs stad.

Vem omfattas av planen

Kretslopp och vattennämnden beslutar den nya VA-utbyggnadsplanen 2022–2026. Planen har varit remitterad till Miljöförvaltning, Stadsbyggnadsförvaltningen och Fastighetskontoret, vars synpunkter är beaktade i denna plan. Planen gäller för Göteborgs stad.

Giltighetstid

Denna plan gäller för perioden 2022–2026

Bakgrund

Kretslopp och vattens VA-utbyggnadsplan är det styrdokument som visar hur VA-försörjningen, utanför nuvarande verksamhetsområde och inom en angiven planeringsperiod, ska ordnas i Göteborgs kommun.

VA-utbyggnadsplanen, som antogs 2015 av Kretslopp och vattennämnden, är i behov av revidering ur flera aspekter. Exempelvis så har Göteborgs stad planering och byggnation för ny bebyggelse lett till att det finns nya områden som behöver tas med i en ny utbyggnadsplan. De områden som ingår i planen 2015 behöver ses över, likväl som bedömningen av områdena. Vidare behöver prioriteringen mellan befintliga områdena, nya områden och tidsplanen för utbyggnad ses över och samordnas med Kretslopp och vattens övriga långsiktiga planer och investeringsplanering.

En grundläggande förutsättning för arbetet med översynen av VA-utbyggnadsplanen är kommunens ansvar enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster §6 där kommunen ska ordna vatten eller avlopp till områden med blivande eller befintlig bebyggelse. Ytterligare en förutsättning för kommunens utbyggnadsskyldighet är att VA-frågorna ska ordnas i ett större sammanhang. Det finns i lagen inget exakt antal fastigheter för ett ”större sammanhang”. Men 20-30 fastigheter är brukar användas som ett riktvärde. Det kan vara aktuellt även vid färre fastigheter, om de exempelvis ligger så att sanitära olägenheter orsakas utan kommunal anslutning.

En uppdaterad VA-utbyggnadsplan är viktig av flera skäl: för att stadens berörda förvaltningar ska kunna planera tillsammans, för att vi tydligt ska kunna kommunicera till berörda göteborgare och för att Kretslopp och vatten ska kunna ha en god planering för utbyggnad av VA-anläggning till områdena.

Koppling till andra styrande dokument

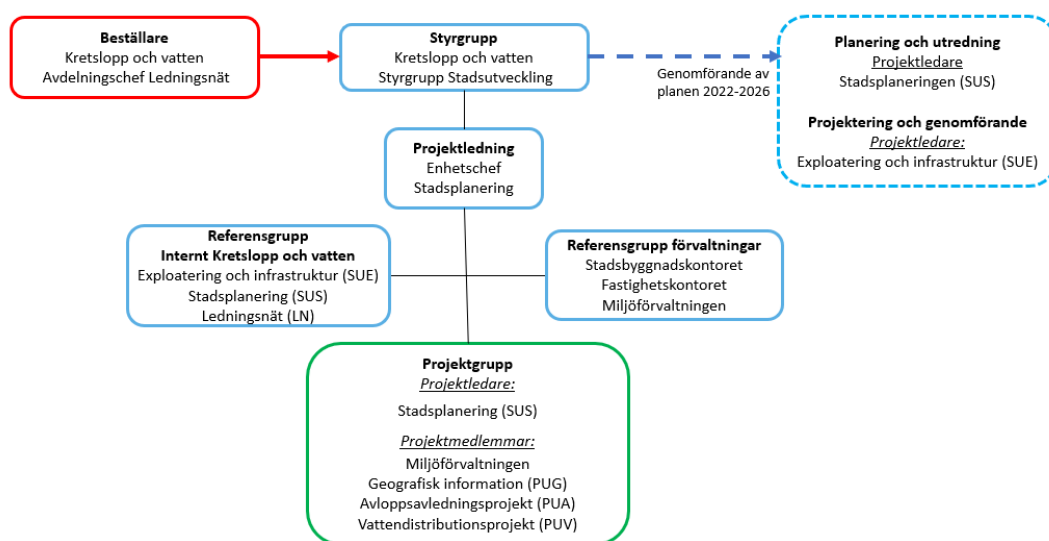
Styrande dokument	Koppling till denna plan

Stödjande dokument

Genomförande av denna plan

Kretslopp och vattennämnden har ansvaret för att denna plan genomförs.

På förvaltningen Kretslopp och vatten är det avdelningen Ledningsnät som ansvarar för uppdraget att ta fram en ny VA-utbyggnadsplan och att den genomförs. Avdelningen har enligt förvaltningens styrmodell beställt att VA-utbyggnadsplanen tas fram av avdelningen Stadsutveckling som därmed är projektägare.



Planen ska ses som ett levande dokument där det kan behövas anpassas efter nya eller förändrade förutsättningar. Politiska beslut och förändrad bebyggelseutveckling är några faktorer som kan påverka värderingen av identifierade områden samt ge behov att nya områden behöver läggas till. Det i sin tur kan medföra att förvaltningen behöver göra omprioriteringar under planens giltighetstid och dessa omprioriteringar kan påverka den planerade VA-utbyggnaden.

I utbyggnadsplanen identifieras VA-planområden som värderas ur utifrån behov- och möjlighetsperspektiv. Områdeskartorna till planen är identifierade områden och dess gränser ska ses som indikation för ett område, och inte som definitiva. Se bilaga 2. För frågor om specifika fastigheter ska berörda kunder alltid kontakta Kretslopp och vattens kundservice för att få hjälp med aktuell information.

Uppföljning av denna plan

Översyn av planen bör göras årligen på förvaltningen och vara kopplat till årets budgetarbete. Revidering av hela planen kan göras vart 2–4 år. VA-utbyggnadsplanen 2022–2026 följer nuvarande lag och ska beslutas 2022. Revideringen av denna plan kommer att påverkas av ändring i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) som träder i kraft 1 januari 2023. Ändringen i lagen kommer att innebära en tidigare omarbetning innan planens slut 2026 då lagändringen innefattar att en aktuell *vattentjänstplan* ska finnas i varje kommun som beaktar den nya lagens krav och ansvar.

Den årliga översynen förankras genom beslut som sker inom förvaltningens budget för kommande tidsperiod.

Uppföljning av VA-utbyggnadsplanen 2022–2026 kan göras i samband med att den nya vattentjänstplanen, Hur den nya planen ska tas fram är inte fastställt. Förvaltningen behöver anpassa arbetet efter den nya lagen.

Åtgärd	När	Ansvar
Översyn	Årligen	Kretslopp och vatten, Stadsplanering SUS
Revidering	2–4 år	Kretslopp och vatten, Stadsutveckling SU
Uppföljning	2026	Kretslopp och vatten, Ledningsnät
Ny vattentjänstplan	Ny lag	Göteborgs Stad

Planen

1. VA-områden för utbyggnad av allmänna vattentjänster

1.1 Krav enligt Lag (2006:41) om allmänna vattentjänster

En grundläggande förutsättning i arbetet med översynen av VA-utbyggnadsplanen 2022–2026 är kommunens ansvar enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster §6 där kommunen ska ordna vatten eller avlopp till områden med blivande eller befintlig bebyggelse. Kravet gäller under förutsättning att bebyggelsen består av minst 20 fastigheter och att det finns ett behov av vatten och avlopp för att skydda miljön eller människors hälsa. Det kan vara aktuellt även vid färre fastigheter, om de exempelvis ligger så att de orsakar sanitära olägenheter utan kommunal anslutning.

Länsstyrelsen kan vid behov utreda och besluta om föreläggande som innebär att kommunen är skyldig att se till att ett område får allmänna vattentjänster enligt lagen.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster §6

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

VA-utbyggnadsplanen 2022–2026 följer gällande lag. I januari 2023 träder en lagändring i kraft gällande lagen om allmänna vattentjänster. Det kommer att påverka för nästkommande VA-utbyggnadsplan som måste hanteras efter förändringarna i lagen.

1.2 Uppföljning av VA-utbyggnadsplan 2015

Göteborgs Stad har sedan tidigare en VA-utbyggnadsplan som beslutades 2015. Områdena i planen från 2015 är i denna nya reviderade plan med för värdering av nulägesstatus.

För uppföljning av VA-utbyggnadsplanen från 2015 se bilaga 4. Där finns en kartöversikt som ger en överblick över vad som har gjorts med respektive område. Nedan följer text om de olika områdena.

1.2.1 Områden som är utbyggda är:

- Skändla, Amundstorp
- Sandenvägen, Tumlehed

Nedan område är delvis utbyggt och kommer ingå i värderingen.

- Svankällan är utbyggd och samtliga fastigheter utom 1 inom området för VA-utbyggnadsplanen 2015 är anslutna och ingår i verksamhetsområdet. Enligt Miljöförvaltningen är det upp till deras myndighetsutövning att ställa krav på den återstående fastigheten.

1.2.2 Områden som under 2022/2023 påbörjar projektering eller utbyggnad

Följande områden är redan beslutade för att påbörja projektering eller utbyggd. Dessa kommer därför inte ingå i värderingen.

- Rödbo (utbyggnad)
- Rösbo (utbyggnad)
- Kallheds näsa (projektering)
- Kippholmen (projektering)

1.2.3 Områden som har blivit anslutna till VA med avtal

Förvaltningen har upprättat avtal utanför verksamhetsområdet för två områden från VA-utbyggnadsplanen 2015. Områdena är därmed anslutna till kommunalt VA. Eftersom avtal med förbindelsepunkt är upprättat så kommer områdena att få en låg värdering av sitt behov i VA-utbyggnadsplanen 2022–2026. Dessa två områden anses i nuläget ha en lösning för VA-försörjningen men det kan återstå enskilda fastigheter.

- Slätten ingår i Gunnilseslättns samfällighetsförening
- Gråbacka äng Gråbackavägen (4 av 6 fastigheter)

Kretslopp och vatten har rätt att säga upp avtalet och i framtiden bygga ut allmänna ledningar till området.

1.2.4 Område från utbyggnadsplanen 2015 som ej ingår 2022–2026

Stora Förö ingår i VA-utbyggnadsplanen 2015. Detta område kommer inte ingå i den nya VA-utbyggnadsplanen 2022–2026. Området bedöms inte ingå med motiveringen att det inom detaljplanen bara medges fritidsboende och att det inte är tillåtet att förlägga allmänna avloppsledningar. I nuläget bedömer Miljöförvaltningen att samtliga enskilda avloppsanläggningar på ön är godkända.

1.2.5 Följande områden omfattas av politiska beslut eller föreläggande från Länsstyrelsen

Följande områden har sedan 2015 blivit politiskt beslutade för utbyggnad sedan 2015 eller fått föreläggande från Länsstyrelsen. Ett föreläggande innebär att Länsstyrelsen beslutat att Kretslopp och vatten ska bygga ut enligt lagen om allmänna vattentjänster §6 till ett specifikt område. Dessa 4 områden nedan är med i värderingen för VA-utbyggnadsplanen 2022–2026.

- **Kornhall och Gunnesby**
Diarienummer 0433/13 2018-12-05

Kretslopp och vattennämnden beslutar om utbyggnad av allmänt VA-ledningsnät vilket innebär utbyggnad med 4800 meter dricksvatten- och spillvattenledningar samt utbyggnad av tre spillvattenpumpstationer. Alternativet medför kostnader för uppgradering av ledningsnätet nedströms och inlösen av idag godkända enskilda VA-anläggningar.

- **Nolvik 3:107 med grannfastigheter (föreläggande)**

Diarienummer 0463/18 2020-09-14

Länsstyrelsen i Västra Götalands län förelägger Göteborgs Stad, org: nummer 212000–1355, att för samtliga fastigheter inom området Nolvik, inklusive fastigheten Nolvik 3:107, tillgodose behovet av vattentjänster genom en allmän VA-anläggning. Vattentjänsterna ska omfatta dricksvatten och spillvatten. Den allmänna VA-anläggningen ska vara klar senast den 31 december 2024.

Avgränsningen av området framgår av bifogad karta.

Föreläggandet beslutas med stöd av 6 § och 51 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

- **Runstensvägen (föreläggande gällande vatten)**

Diarienummer 0360/21 2022-02-11

Länsstyrelsen i Västra Götalands län förelägger Göteborgs kommun att bestämma verksamhetsområde och se till att en allmän VA-anläggning för dricksvatten anordnas för fastigheterna på Runstensvägen på Näset, Göteborgs kommun. Den allmänna anläggningen för dricksvatten ska vara utbyggd senast den 31 december 2025.

1.3 Urval av VA-planområden, befintliga och nya områden

VA-utbyggnadsplanen 2022–2026 har utgått från det urval av de befintliga områden som finns från VA-utbyggnadsplanen 2015. För att uppdatera planen så att den blir komplett för Göteborgs stad så har också en ny GIS-analys gjorts av förvaltningen. Detta för att komplettera med den stadsutveckling och ny bebyggelse som skett sedan förgående plan togs fram

1.3.1 Urval NYA områden

Analysen med urval ur kartan har gjorts utifrån att det ska vara en samlad bebyggelse och följande kriterier:

- Områden med 20 hushåll eller fler. Detta enligt lagen om allmänna vattentjänster för vad som är en samlad bebyggelse.
- Fastigheter med max 30 meters mellanrum
- Adresspunkt mindre än 100 meter från en annan.

Efter ett första resultat med GIS-analys har materialet utvärderats och inneburit att 13 nya områden har tillkommit för att ingå i den nya värderingen av möjliga områden i VA-utbyggnadsplanen.

1.3.1 Identifierade VA-planområden för värdering i VA-utbyggnadsplanen 2022–2026

I tabellen 1 nedan finns samtliga områden från 2015 och de nya identifierade områden sammanställt. Tabellen visar på om områdena ingår i värderingen för den nya VA-utbyggnadsplanen 2022–2026. Anledningen till om ett område ingår eller inte finns att läsa i kapitel 1.2

Områdesnamn	Områdes nummer*	Ingår i värdering	Kommentar
Rödbo	1	Nej	2023 utbyggnad
Rösbo	2	Nej	2023 utbyggnad
Tomtebacken	3	Ja	
Halleröd	4	Ja	
Kornhall	5	Ja	Politiskt beslut
Gunnesby	6	Ja	Politiskt beslut
Brunstorpsdalen	7	Ja	
Djupedal	8	Ja	
Svankällan	9	Ja	
Kallheds näsa	10	Nej	2022/2023 påbörjar projektering eller utbyggnad
Kippholmen	11	Nej	2022/2023 påbörjar projektering eller utbyggnad
Skändla, Asmundtorp	12	Nej	Utbyggt
Larsered	13	Ja	
Bönered	14	Ja	
Svärdslundsvägen	15	Ja	
Lunnegårds-och Nolviksvägen	16	Ja	
Nolvik 3:107 + grannfastigheter	17	Ja	Föreläggande Länsstyrelsen
Kvisljungeby 1:28 mfl	18	Ja	
Sandenvägen, Tumlehed	19	Nej	Utbyggt
Södra Låssbyvägen	20	Ja	
Hästlyckan	21	Ja	
Skatetorpsvägen	22	Ja	
Trånget	23	Ja	
Gunnilse Backaväg	24	Ja	
Lysetorpsvägen	25	Ja	
Dockered	26	Ja	
Slätten	27	Ja	Anslutna med avtal för provisorisk anslutning
Bollplansgatan	28	Ja	
Gunnilse Ljungbacke	29	Ja	
Gråbacka äng Gråbackavägen	30	Ja	Anslutna med avtal för provisorisk anslutning
Åspereds skogsväg	31	Ja	
Bergums Furåsväg	32	Ja	
Stora Älsjövägen	33	Ja	
Stora Förö	34	Nej	Ingår ej
Ambjörnshagen	35	Ja	
Tråkärrsslätt	36	Ja	
Smithska vägen (inkl Runstensvägen)	37	Ja	NY Föreläggande Länsstyrelsen (5 fastigheter Runstensvägen)

Kroksjövägen	38	Ja	NY
Kapperedsvägen	39	Ja	NY
Bergums Kyrkväg	40	Ja	NY
Västra Rydetvägen	41	Ja	NY
Skarpelandsvägen (Säve)	42	Ja	NY
Kvillehedsvägen	43	Ja	NY
Svensbyvägen	44	Ja	NY
Nordslättsvägen	45	Ja	NY
Askekärrsvägen	46	Ja	NY
Kockhedsvägen	47	Ja	NY
Ellesbo	48	Ja	NY
Svankällan norr Furudalen	49	Ja	NY

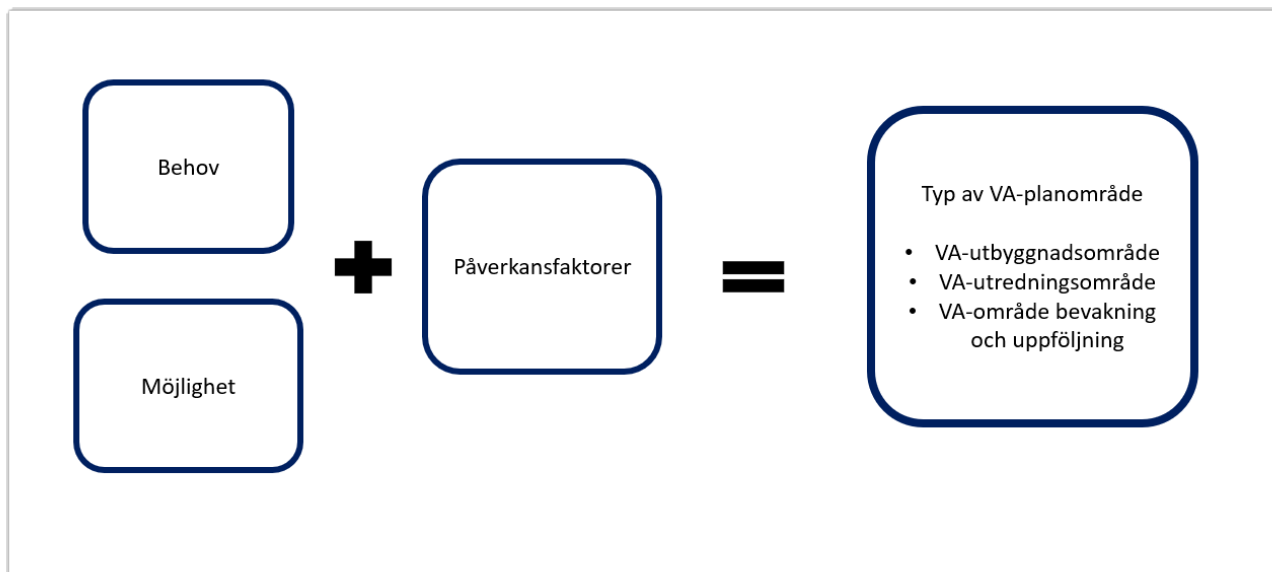
Tabell 1 Identifierade VA-planområden.

*Angivet områdesnummer i kolumn 2 är en kartreferens ej prioriteringsordning

2. Metod för värdering

En områdesbevakning har skett vad närliggande kommuner har använt för olika värderingsmetoder för att få fram en bra VA-utbyggnadsplan. De metoder som Kretslopp och vatten har tittat på bygger på en behov- och möjlighetsvärdering.

Valet av metod motiveras utifrån att metoden är enkel att förstå och använda och att den går att härleda till vald bedömning. På detta sätt blir VA-utbyggnadsplanen tydlig och områdena får en klassificering utifrån **behov, möjlighet och påverkansfaktorer**. Det går att se hur värderingen har gått till och den kan göras på samma sätt om förutsättningarna förändras.



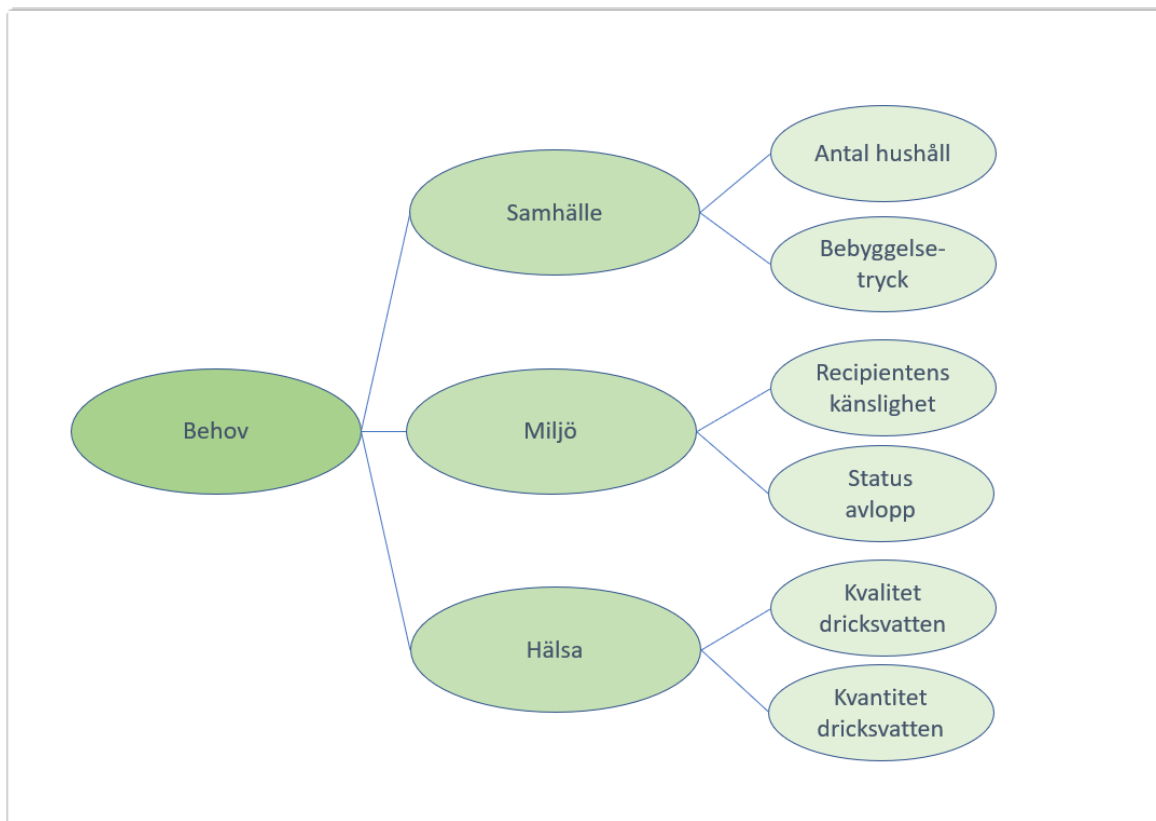
Figur 1 Metod för värdering

I bilaga 3 beskrivs värderingsmetoden mer detaljerat. Bilagan visar också de olika värderingsgrunderna för ett + till tre +++ för respektive kategori.

I värderingsmetoden finns också en viktning som är använd för behovskategorierna och möjlighetskategorierna.

2.1 Behov

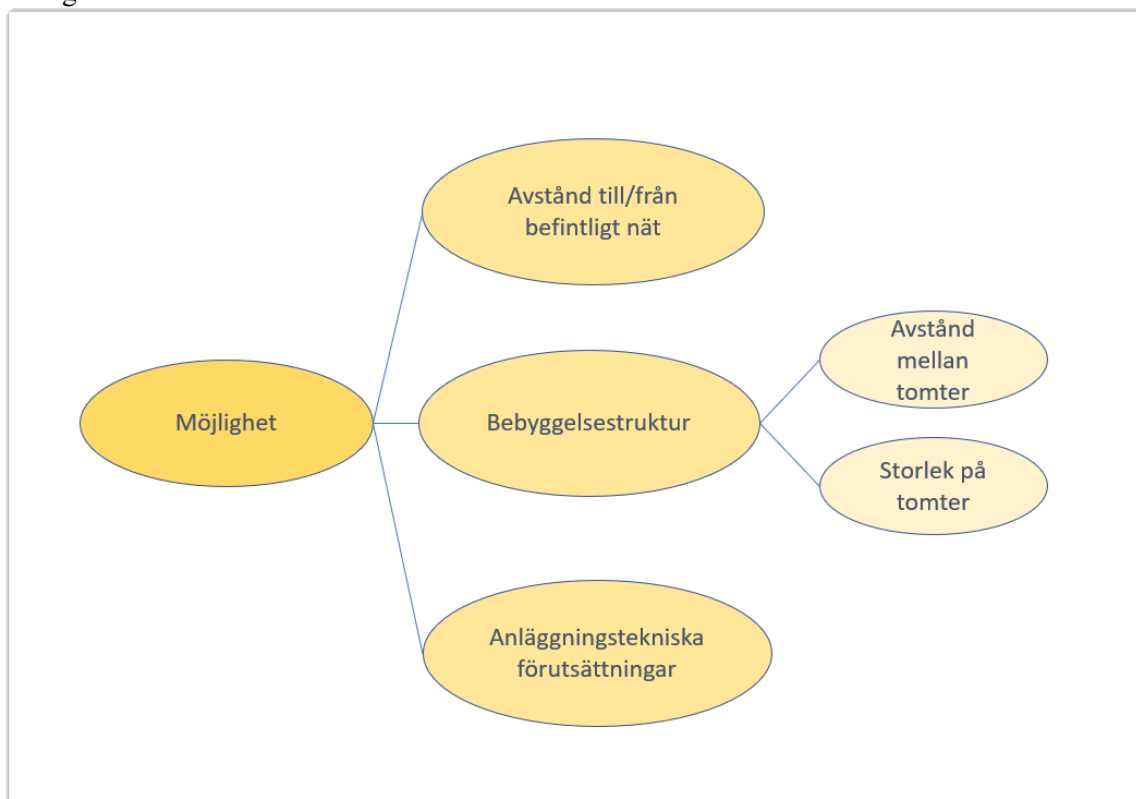
Behovsbedömningen utgår från tre huvudkategorier: samhälle, miljö och hälsa. För varje kategori finns två underliggande kriterier. I värderingen har Kretslopp och vatten viktat samtliga kategorier lika högt, så ingen kategori väger högre än annan.



Figur 2 Behovsvärdering

2.2 Möjlighet

Möjligheterna att ansluta ett område till VA-försörjning är värderat utifrån följande kategorier: avstånd till befintligt VA-nät, bebyggelsestruktur och anläggningstekniska förutsättningar. För denna värdering är viktningen uppdelad så att bebyggelsestruktur utgör 20 procent medan de andra två kategorierna väger tyngre med 40 procent vardera. Detta utifrån att kategorien bebyggelsestruktur inte är lika kostnadsdrivande som de andra två kategorierna.



Figur 3 Möjlighetsvärdering

2.3 Påverkans- och samordningsfaktorer

Påverkansfaktorer vägs in först efter områdena är värderade utifrån behov och möjligheter. Påverkans- och samordningsfaktorer är svårare att kvantifiera och behöver därför göras separat och utifrån helhetsbilden för VA-strategi.

I nuläget är inte dessa faktorer använda för värderingen utan något som får användas när områdena ska prioriteras mellan varandra i de olika typerna av VA-planområden.

Exempel på faktorer är:

- Geografiska förutsättningar
- Samordning med andra projekt
- Tekniska förutsättningar
- VA-strategi

2.4 Typer av VA-planområden

För att VA-utbyggnadsplanen 2022–2026 ska bli lätt att förstå har identifierade områden delats in i tre grupper. Detta för att det för Göteborgs Stad och Göteborgs invånare ska vara tydligt hur det kommande år ska arbetas med respektive område. Indelningen styr hur Kretslopp och vatten kommer att arbeta med VA-frågorna för respektive område.

Områdena är indelade i följande grupper:

- VA-utbyggnadsområde



Område ska införlivas i verksamhetsområdet för allmänt VA.

Område omfattas av föreläggande och/eller politiskt beslut för utbyggnad.

Område är prioriterat av Miljöförvaltningen.

Område får en tidsplan och en utbyggnadskostnad.

- VA-utredningsområde



Område har högt behov av ny VA-lösning.

Område behöver utredas vidare för att se vilka möjligheter som finns för området och hur VA-utbyggnad ska göras.

Dessa ska under 2022–2026 utredas vidare.

- VA-område bevakning och uppföljning



Område har lågt behov av ny VA-lösning.

Område bevakas och följs upp vid uppföljning av VA-utbyggnadsplanen, vid förändrade förutsättningar för VA eller yttre förutsättningar.

3. Resultat och ny VA-utbyggnadsplan

Värderingen ger följande resultat för VA-utbyggnadsplan för Göteborgs stad 2022–2026. I tabellen nedan redovisas respektive områdes VA-planområde och i figur 4 kan man se områdenas värdering. Använd områdesnumret i tabellen för att identifiera eftersökt namn.

En översiktskarta för områden finns i bilaga 1. Områdeskartor och text för respektive område kan ses i bilaga 2.

VA-utbyggnadsområde 			
Områdesnamn	Områdesnummer*	VA-planområde	Kommentar
Halleröd	4	VA-utbyggnadsområde	Högt prioriterat MF
Kornhall	5	VA-utbyggnadsområde	Politiskt beslut
Gunnesby	6	VA-utbyggnadsområde	Politiskt beslut
Djupedal	8	VA-utbyggnadsområde	
Nolvik 3:107 + grannfastigheter	17	VA-utbyggnadsområde/ VA-utredningsområde	Föreläggande Länsstyrelsen
Dockered	26	VA-utbyggnadsområde	Prioriterat MF
Bollplansgatan	28	VA-utbyggnadsområde	Uppstart 2023 (2015 Plan)
Gunnilse Ljungbacke	29	VA-utbyggnadsområde	Uppstart 2023 (2015 Plan)
Tråkärsslätt	36	VA-utbyggnadsområde	
Smithska vägen (inkl Runstensvägen)	37	VA-utbyggnadsområde/ VA-utredningsområde	NY Föreläggande Länsstyrelsen gällande 5 fastigheter Runstensvägen. Här behöver helheten för området utredas.
Ellesbo	48	VA-utbyggnadsområde	NY Högt Prioriterat MF

VA-utredningsområde 			
Områdesnamn	Områdesnummer*	VA-planområde	Kommentar
Bönered	14	VA-utredningsområde	
Lunnegårds-och Nolviksvägen	16	VA-utredningsområde	
Trånget	23	VA-utredningsområde	
Äspereds skogsväg	31	VA-utredningsområde	
Bergums Furåsväg	32	VA-utredningsområde	
Ambjörnshagen	35	VA-utredningsområde	
Västra Rydetvägen	41	VA-utredningsområde	NY
Skarpelandsvägen (Säve)	42	VA-utredningsområde	NY
Kvillehedsvägen	43	VA-utredningsområde	NY
Svensbyvägen	44	VA-utredningsområde	NY

Nordslättsvägen	45	VA-utredningsområde	NY
Askekärrsvägen	46	VA-utredningsområde	NY
Kockhedsvägen	47	VA-utredningsområde	NY
Svankällan norr Furudalen	49	VA-utredningsområde	NY

VA-område bevakning och uppföljning 			
Områdesnamn	Områdesnummer*	VA-planområde	Kommentar
Tomtebacken	3	VA-område bevakning och uppföljning 1	
Brunstorpsdalen	7	VA-område bevakning och uppföljning 1	
Larsered	13	VA-område bevakning och uppföljning 1	
Svärdslundsvägen	15	VA-område bevakning och uppföljning 1	
Kvisljungeby 1:28 mfl	18	VA-område bevakning och uppföljning	
Södra Låssbyvägen	20	VA-område bevakning och uppföljning	
Hästlyckan	21	VA-område bevakning och uppföljning	
Skatetorpsvägen	22	VA-område bevakning och uppföljning 1	Område är rivet till stor del, framtid oklart.
Gunnilse Backaväg	24	VA-område bevakning och uppföljning 1	
Lysetorpsvägen	25	VA-område bevakning och uppföljning 1	
Slätten	27	VA-område bevakning och uppföljning	Anslutna med avtal för provisorisk anslutning
Gråbacka äng Gråbackavägen	30	VA-område bevakning och uppföljning	Anslutna med avtal för provisorisk anslutning
Stora Älsjövägen	33	VA-område bevakning och uppföljning	
Kroksjövägen	38	VA-område bevakning och uppföljning	NY
Kapperedsvägen	39	1 VA-område bevakning och uppföljning	NY
Bergums Kyrkväg	40	VA-område bevakning och uppföljning 1	NY

Utgår			
Svankällan	9	Utgår	En fastighet inom VA-utbyggnadsplan 2015 är inte intagen i VO eller ansluten.

Tabell 2 Klassade VA-planområden

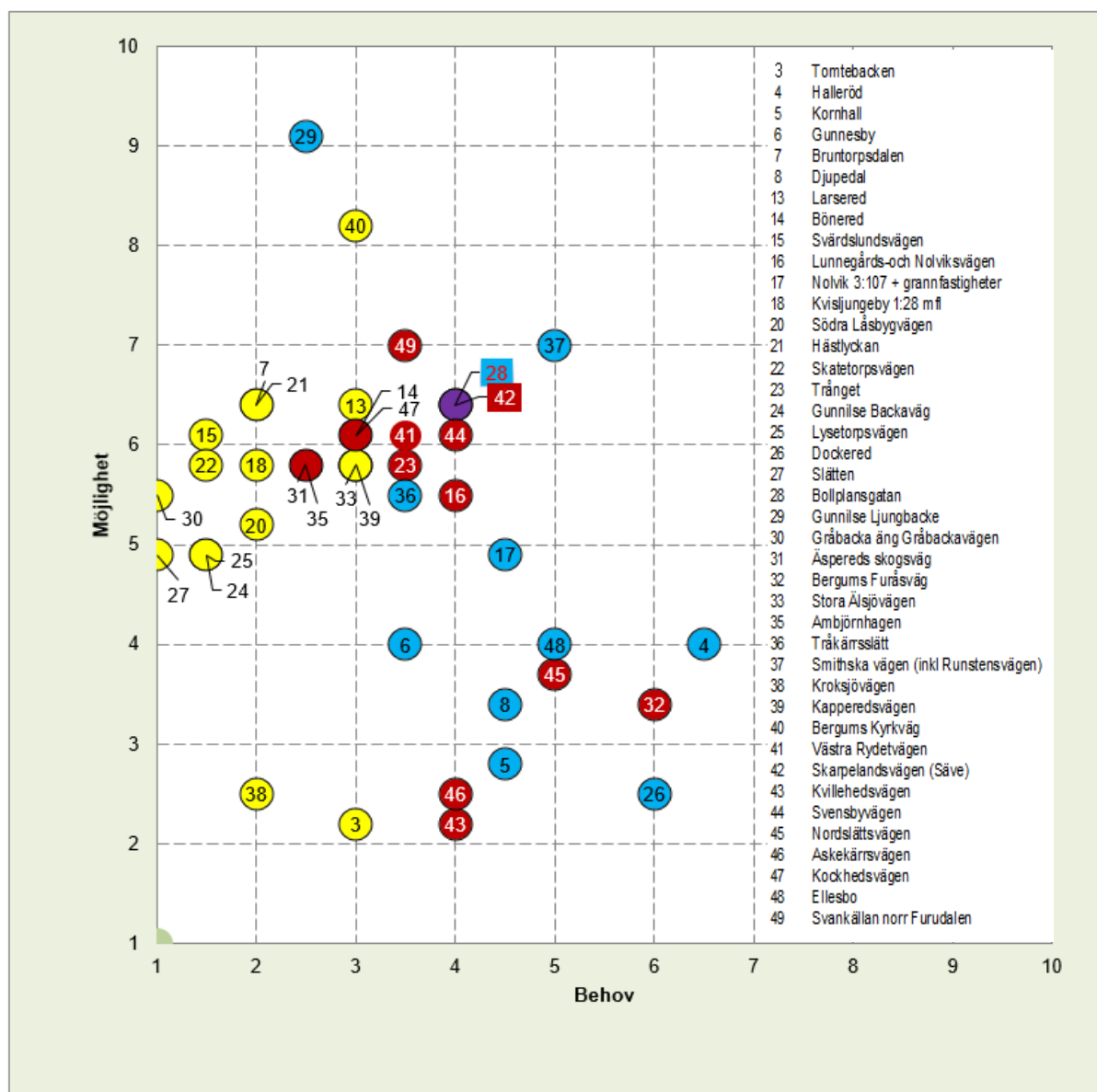
*Angivet områdesnummer i kolumn 2 är en kartreferens ej prioriteringsordning

Figur 4 nedan visar värderingsmetodens resultat i en graf med avseende på behov och möjlighet. För respektive nummer finns namn på området, se tabell 2. Prickarna i figuren

har färger efter vilken typ av VA-område som området har fått efter värderingen. I några fall är det två områden på exakt samma placering och det finns också en lila prick som är både ett VA-utbyggnadsområde och ett VA-utredningsområde.

Siffror 1 betyder litet behov eller liten möjlighet

Siffror 10 betyder stort behov eller stor möjlighet.



Figur 4 Resultat av värdering utifrån behov och möjlighet. Områdesnamn och nummer finns i tabell 2

3.1 VA-utbyggnadsområden 2022–2026

För att Kretslopp och vatten ska kunna ha en tydlig planering och budgetarbete har VA-utbyggnadsområdena delats upp i olika tidsperioder då aktuellt område behöver ha en uppstart. Uppstart innebär att projektet startas för att planeras för de olika skedena i arbetet; planering, projektering och byggnation. Detta kommer också innefatta att definiera exakt berörda fastigheter för utbyggnation och att informera berörda fastighetsägare.

Tidsordningen emellan områdena är baserad på värderingen, prioritering utifrån Miljöförvaltningen och föreläggande hos Länsstyrelsen.

3.2 Ekonomin

En grovt uppskattad budget är gjord för VA-utbyggnadsområdena, se tabell 3. I planen finns projekt för totalt 415 mkr, dessa kostnader är inlagda i den långsiktiga investeringsplanen för Kretslopp och vatten 2024-2033. Kostnaderna är uppskattade efter 2022 års prisuppgifter och innefattar utbyggnad till respektive område och ledningsutbyggnad inom området till respektive fastighet. Dessa uppgifter måste i nästa skede kontrolleras och beräknas igen.

Förvaltningen har som mål att det är önskvärt med en kostnadstäckning på minst 70 procent över tid för samtliga byggnationer som görs. Här är bedömningen att flera av dessa VA-utbyggnadsområden kommer innebära mycket lägre kostnadstäckning. Den låga täckningsgraden beror till stor del kring komplexa förhållande och perifera lägen av områden. Grovt beräknat kommer dessa områden ha en kostnadstäckning på mellan 5-25% för utbyggnad beräknat utifrån 2022 års VA-taxa. Detta uppvägs normalt av intäkter från enskilda fastigheter till ett befintligt ledningsnät.

VA-utbyggnadsområde ▲			
Områdesnamn	Områdesnummer*	VA-planområde	BUDGET utbyggnad
Uppstart 2023			
Halleröd	4	VA-utbyggnadsområde	54 000 000 kr
Nolvik 3:107 + grannfastigheter	17	VA-utbyggnadsområde/ VA-utredningsområde	16 000 000 kr
Bollplansgatan	28	VA-utbyggnadsområde	10 000 000 kr
Gunnilse Ljungbacke	29	VA-utbyggnadsområde	6 000 000 kr
Prognos			86 000 000 kr

Uppstart 2024			
Dockered	26	VA-utbyggnadsområde	67 000 000 kr
Smithska vägen (inkl. Runstensvägen)	37	VA-utbyggnadsområde/ VA-utredningsområde	10 000 000 kr Endast V utbyggnad 5 fastigheter!
Ellesbo	48	VA-utbyggnadsområde	32 000 000 kr
Prognos			109 000 000 kr
Uppstart 2025–2026			
Kornhall	5	VA-utbyggnadsområde	120 000 000 kr
Gunnesby	6	VA-utbyggnadsområde	
Djupedal	8	VA-utbyggnadsområde	44 000 000 kr
Träkärsslätt	36	VA-utbyggnadsområde	56 000 000 kr
Prognos			220 000 000 kr

Tabell 3 VA-utbyggnadsområde med tid och budget

*Angivet områdesnummer i kolumn 2 är en kartreferens ej prioriteringsordning

3.3 Det fortsatta arbetet

Det föreslås i det fortsatt arbetet att SU Stadsplanering tar fram VA-utredningar för respektive VA-utbyggnadsområde. VA-utredningen ska utreda det som behövs för att fastställa förutsättningarna för projekteringen och genomförande som SU Exploatering och Infrastruktur ansvarar för.

VA-utredningen behöver innehålla en systemlösning för ledningsutbyggnad, dimensionering av nya ledningar, identifiera behov av uppdimensionering av befintliga ledningar. Utredningarna behöver också identifiera vilka juridiska förutsättningar och identifiera behov av berörda rättigheter som krävs för byggnation.

Att beakta utifrån inkomna remissyttrande är hur bebyggelsestryck skiljer sig åt utifrån om det är påkallat av Plan och bygglagen (2010:900) eller Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). I det kommande arbetet för respektive område bör också en avstämning ske av omkringliggande bebyggelsestryck utifrån Plan- och bygglagen då det kan påverka övergripande dimensioneringar och strategier i VA-utbyggnaden. Detta behöver ingå i VA-utredningarna för respektive område som en del av ”Påverkans- och samordningsfaktorer”, se kapitel 2.3. VA-utredningarna finansieras med driftmedel och ingår inte i den långsiktiga investeringsplanen.

Även för VA-utredningsområdena behövs det under 2022-2026 utredas vidare av SU hur dessa områden ska hanteras. Även detta föreslås läggas på SU Stadsplanering att utreda. Områdena kan under denna tidsperiod utredas mer detaljerat för att se om det är aktuellt för VA-utbyggnad eller blir ett bevakningsområde.

4. Referenser

www.svensktvatten.se

www.riksdagen.se

Miljöförvaltningen, Göteborgs Stad - underlag, uppgifter och status gällande VA

Varbergs kommun - värderingsmetod

Västsvenska kommuners - VA-utbyggnadsplaner

5. Bilagor

Bilaga 1 Översiktskarta VA-utbyggnadsplan 2022–2026

Bilaga 2 Områdeskartor med beskrivning

Bilaga 3 Värderingsmetod

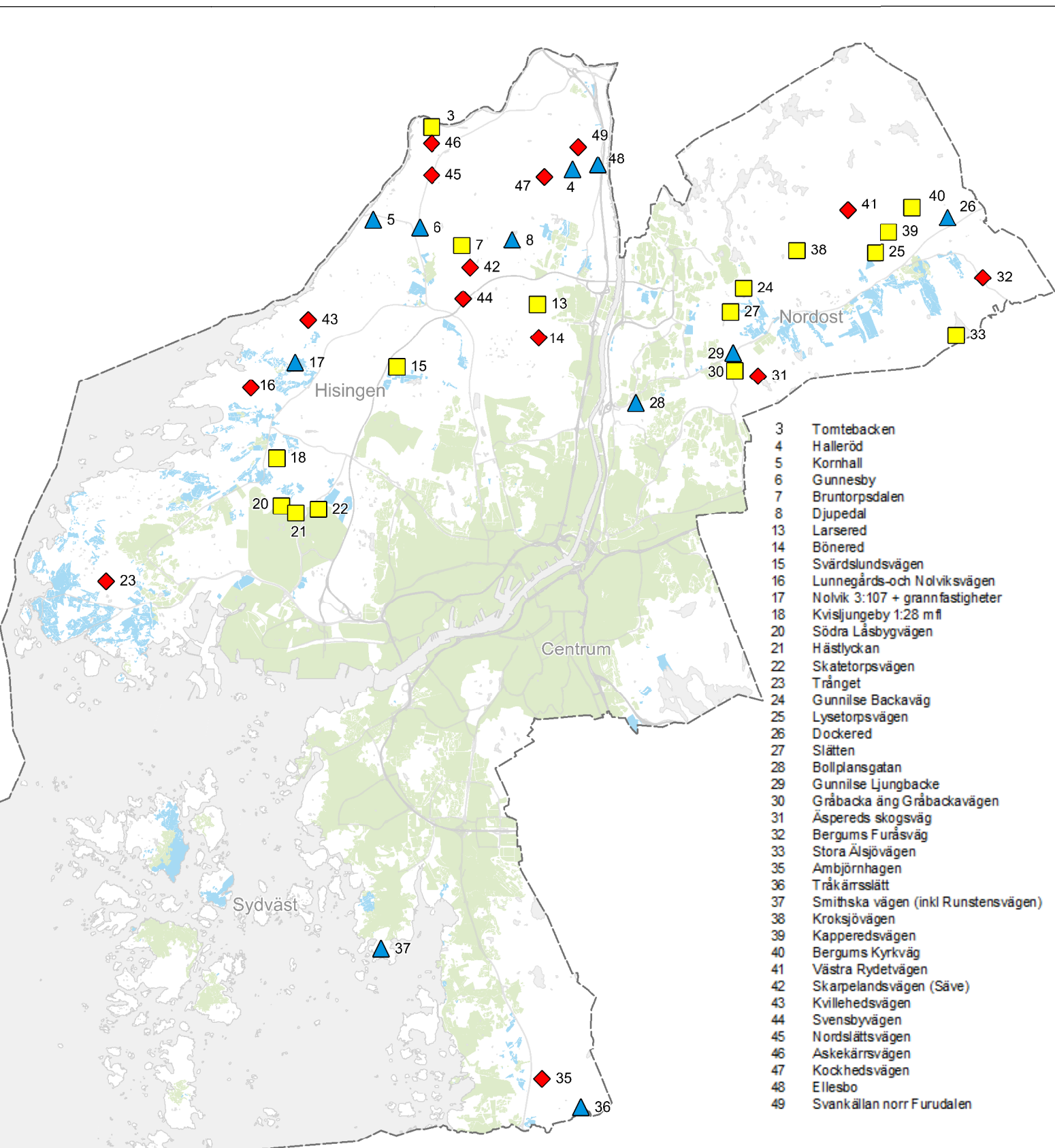
Bilaga 4 Översiktskarta status 2015 VA-utbyggnadsplan

Kretslopp och vattens utbyggnadsplan för VA

År 2022-2026



Göteborgs
Stad



Typ av planområde

- respektive siffra refererar till en områdeslista

- ♦ Utredningsområde
- Bevaknings- och uppföljningsområde
- ▲ Utbyggnadsområde

Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

Kommungräns

Bilaga 2

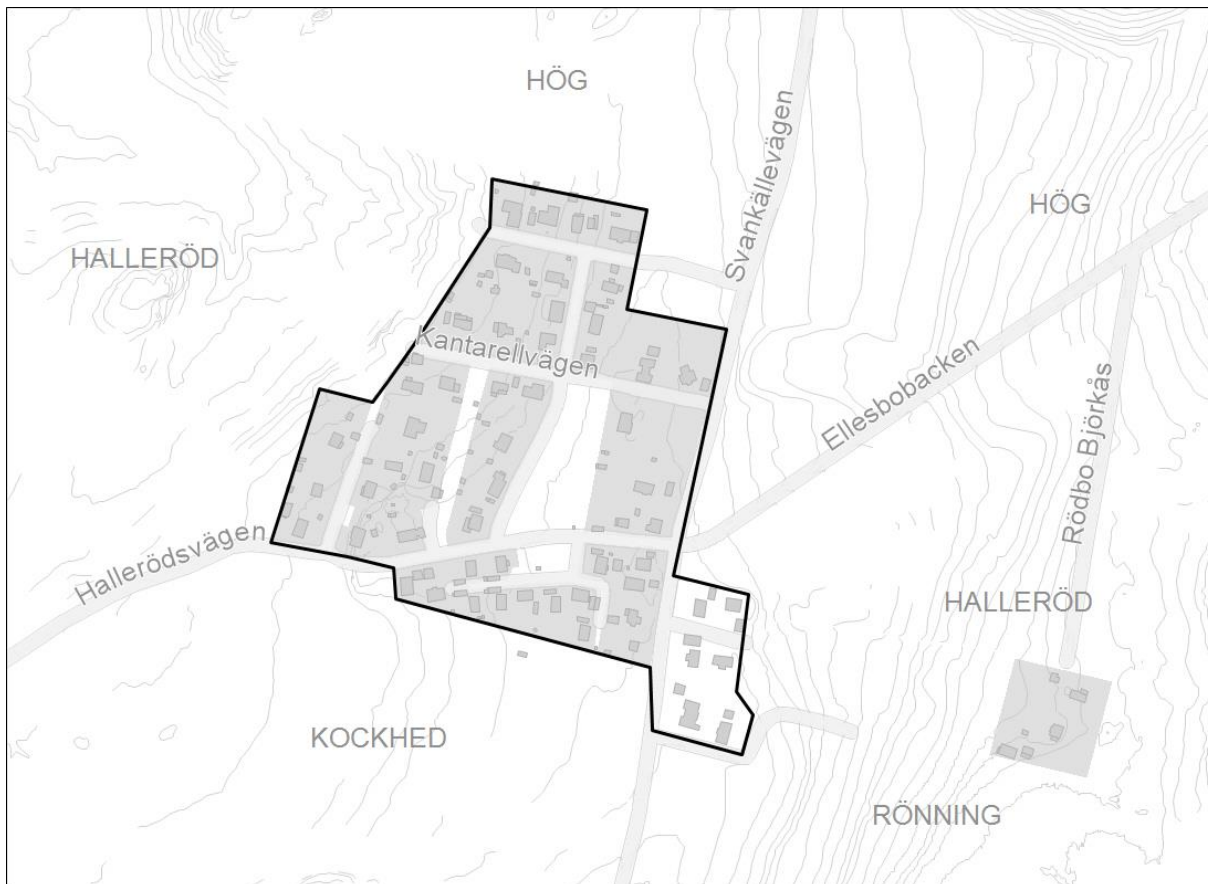
Områdeskartor

I denna bilaga finns det områdeskartor för samtliga områden som har ingått i värderingen för VA-utbyggnadsplan 2022–2026. För att läsa hur värderingen har gått till läs översiktligt i kapitel 2 eller se bilaga 3 Värderingsmetod.

I utbyggnadsplanen identifieras VA-planområden som värderas utifrån behov- och möjlighetsperspektiv. Områdeskartorna till planen är identifierade områden och dess gränser ska ses som indikation för ett område, och inte som definitiva. För frågor om specifika fastigheter ska berörda kunder alltid kontakta Kretslopp och vattens kundservice för att få hjälp med aktuell information.

4. Halleröd

▲ VA-utbyggnadsområde



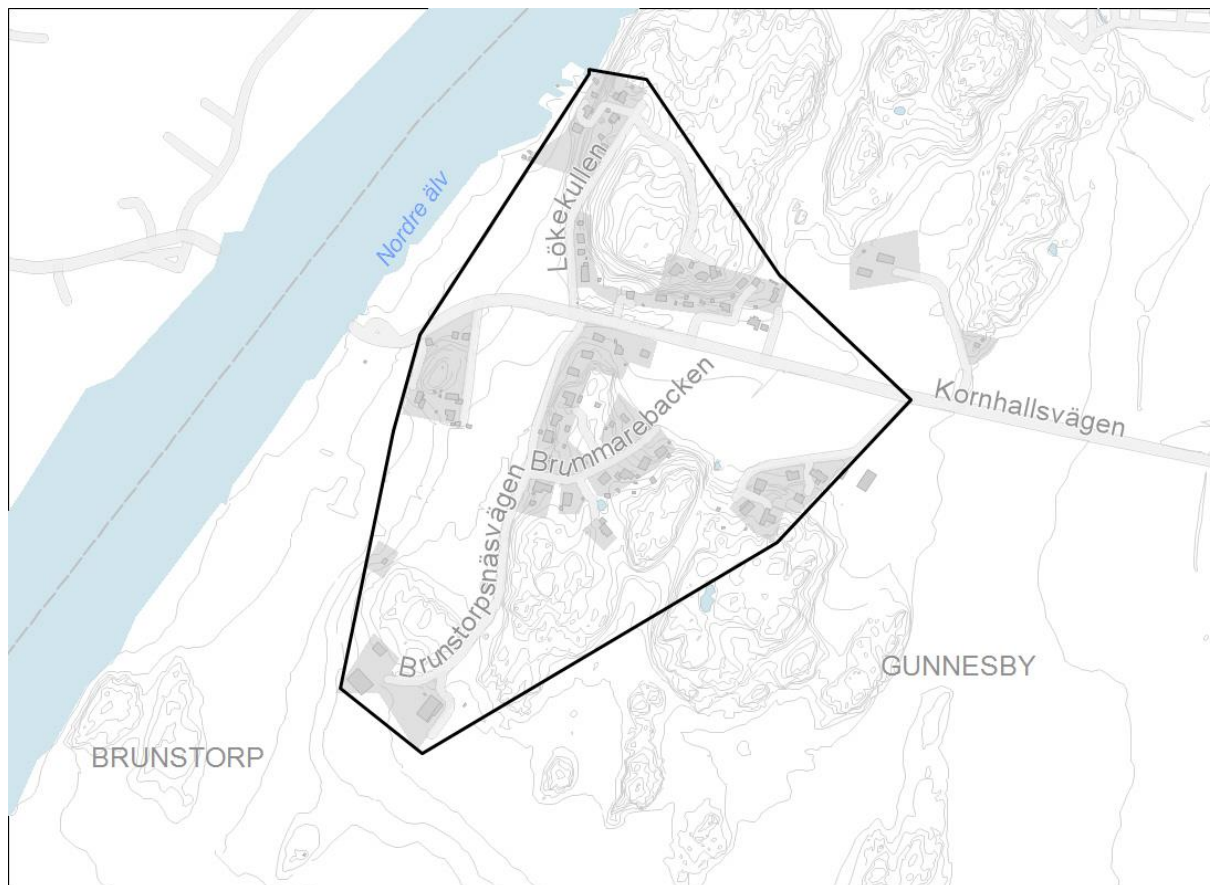
□ Planområde

- OMRÅDET HAR FLER ÄN 40 HUSHÅLL.
- DET FINNS ETT VISST BEBYGGELSETRYCK PÅ OMRÅDET.
- OMRÅDET ÄR MYCKET HÖGT PRIORITERAT AV MILJÖFÖRVALTNINGEN DÅ DET ÄR MÅNGA EJ GODKÄNDA AVLOPP.
- OMRÅDET LIGGER NÄRA VATTENSKYDDSSOMRÅDE FÖR GÖTA ÄLV.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2023

5. Kornhall

▲ VA-utbyggnadsområde



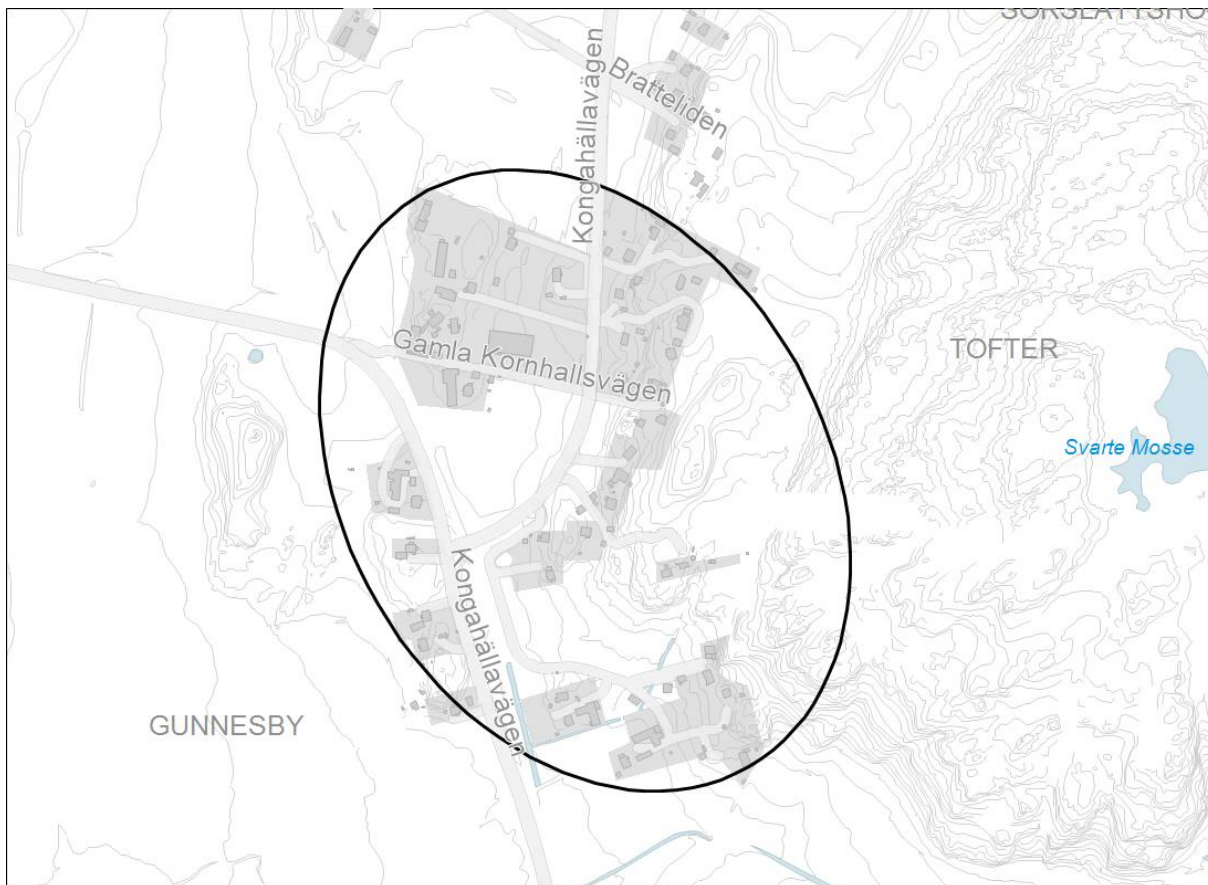
□ Planområde

- OMRÅDET HAR FLER ÄN 40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET OMFATTAS AV POLITISKT BESLUT FÖR UTBYGGNAD.
- KVALITET PÅ DRICKSVATTEN ÄR DÅLIG.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2025–2026

6. Gunnesby

▲ VA-utbyggnadsområde



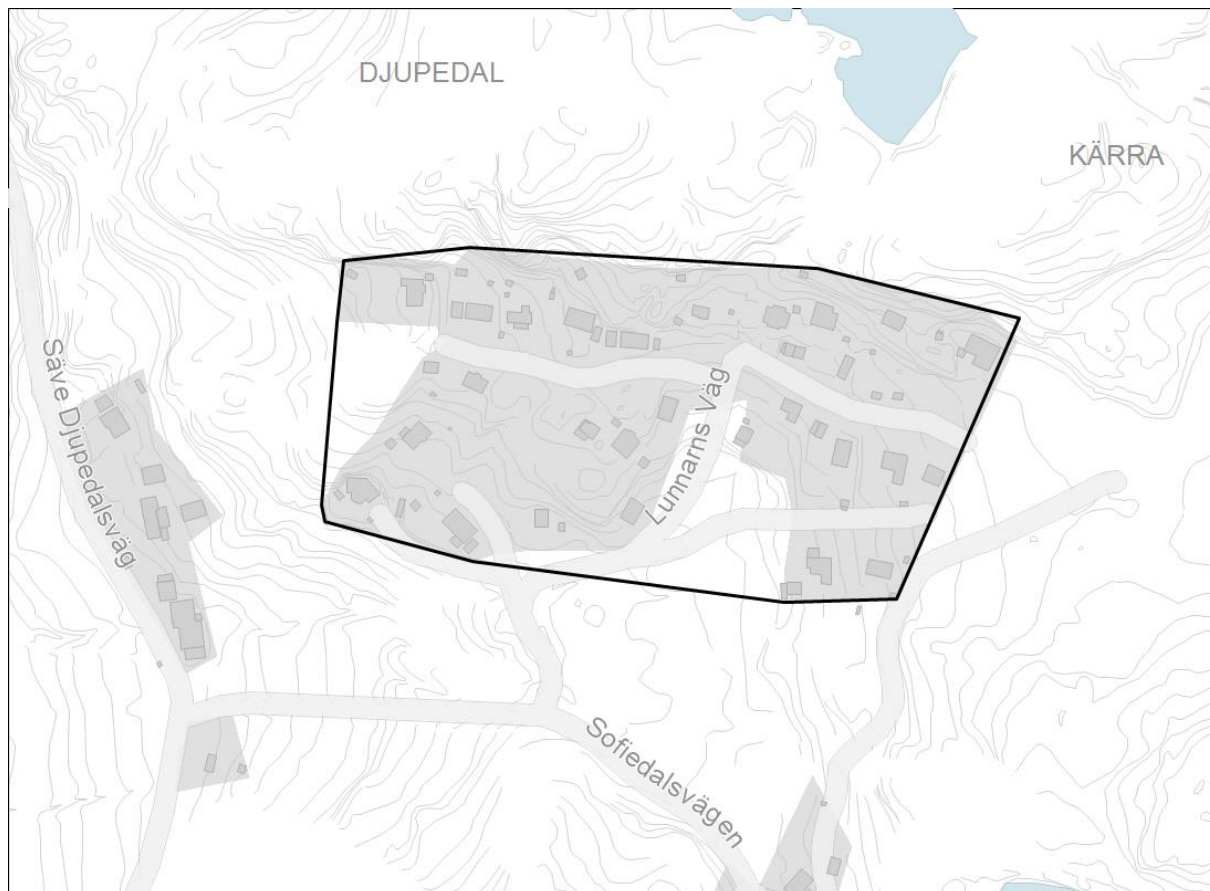
□ Planområde

- OMRÅDET HAR 20–40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET OMFATTAS AV POLITISKT BESLUT FÖR UTBYGGNAD.
- KVALITET PÅ DRICKSVATTEN ÄR DÅLIG.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2025–2026

8. Djupedal

▲ VA-utbyggnadsområde



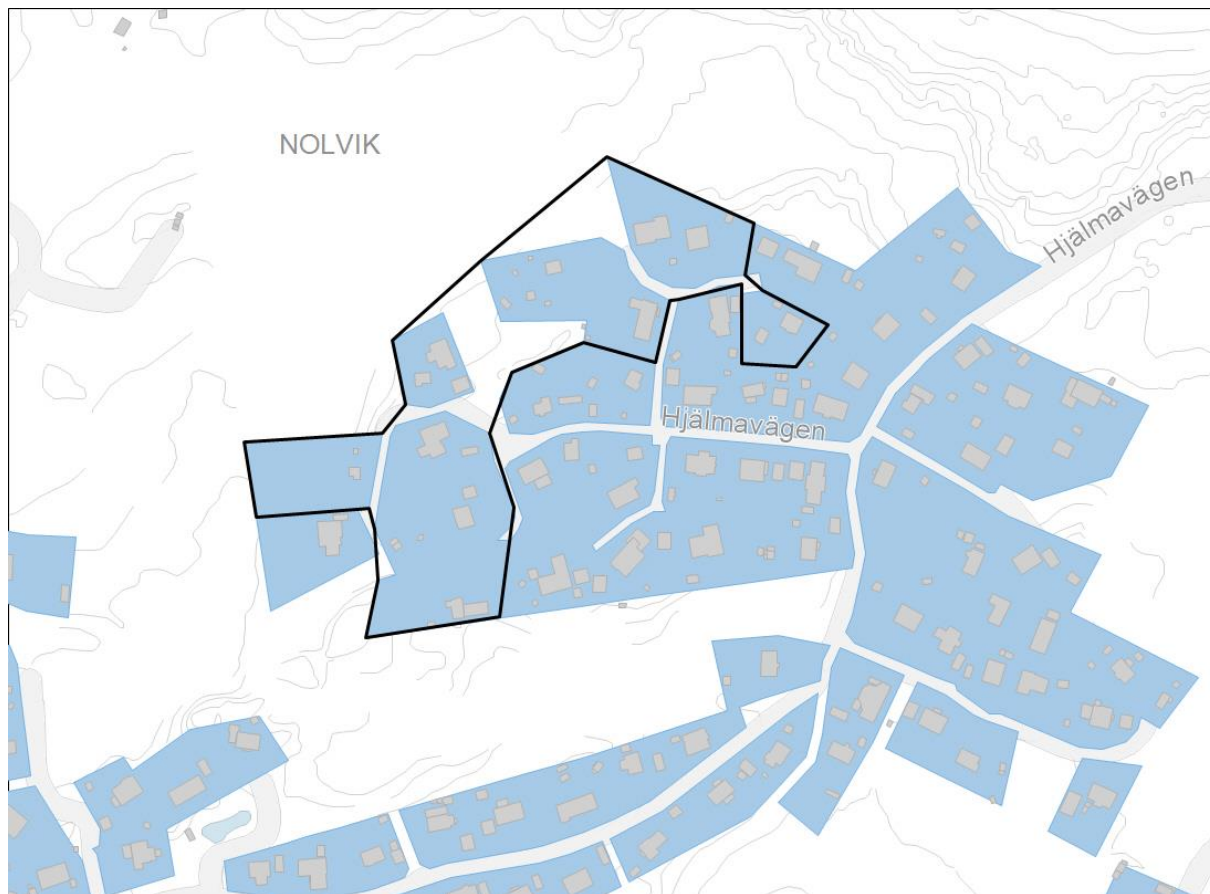
□ Planområde

- OMRÅDET HAR 20–40 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSLÖSNINGARNA ÄR DÅLIGA.
- OMRÅDET LIGGER NÄRA VATTENSKYDDSSOMRÅDET FÖR GÖTA ÄLV.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT FÖR VA MINDRE ÄN 1 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2025–2026

17. Nolvik (Nolvik 3:107 plus grannfastigheter)

▲ VA-utbyggnadsområde



□ Planområde

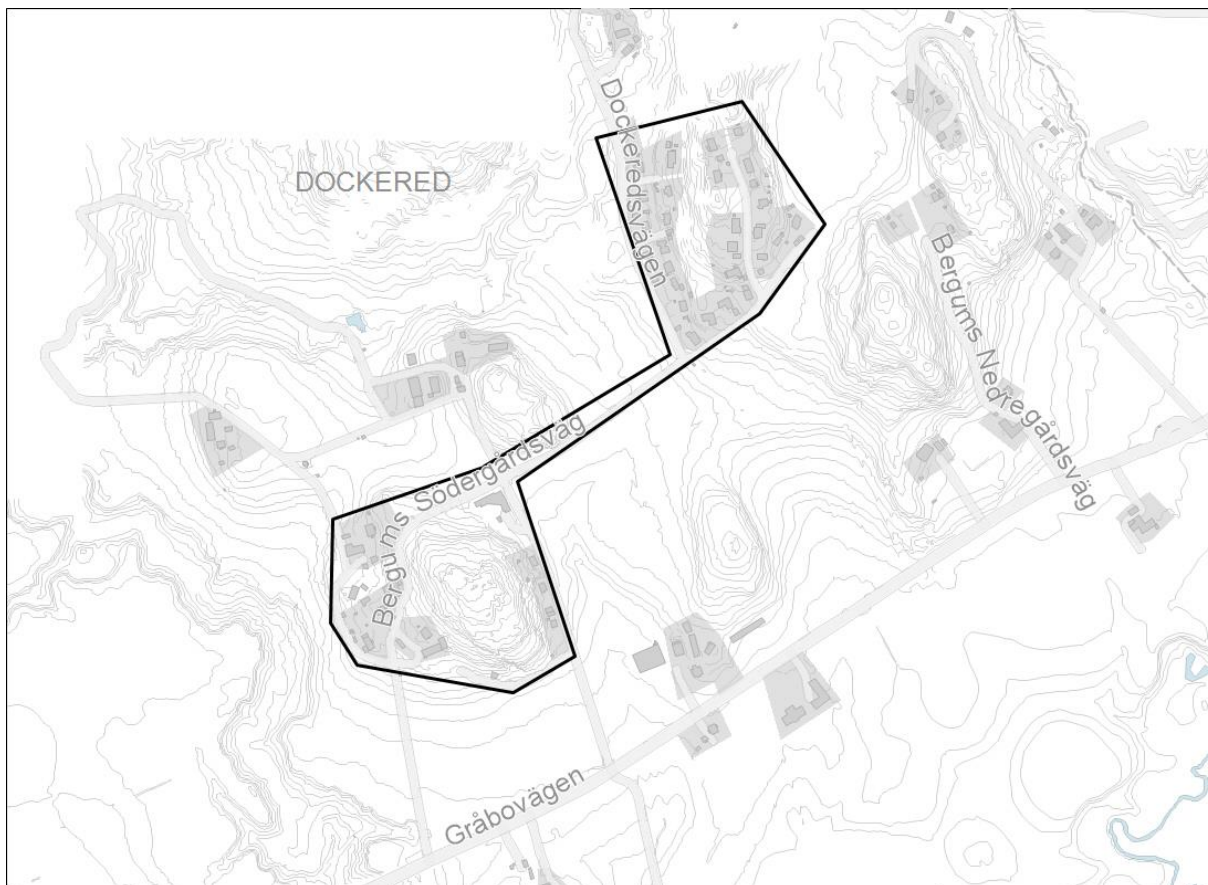
■ Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

- OMRÅDET HAR FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR ETT FÖRELÄGGANDE FRÅN LÄNSSTYRELSEN ATT DET SKA VARA UTBYGGT 2023-12-31.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MINDRE ÄN 1 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2023

26. Dockered

▲ VA-utbyggnadsområde



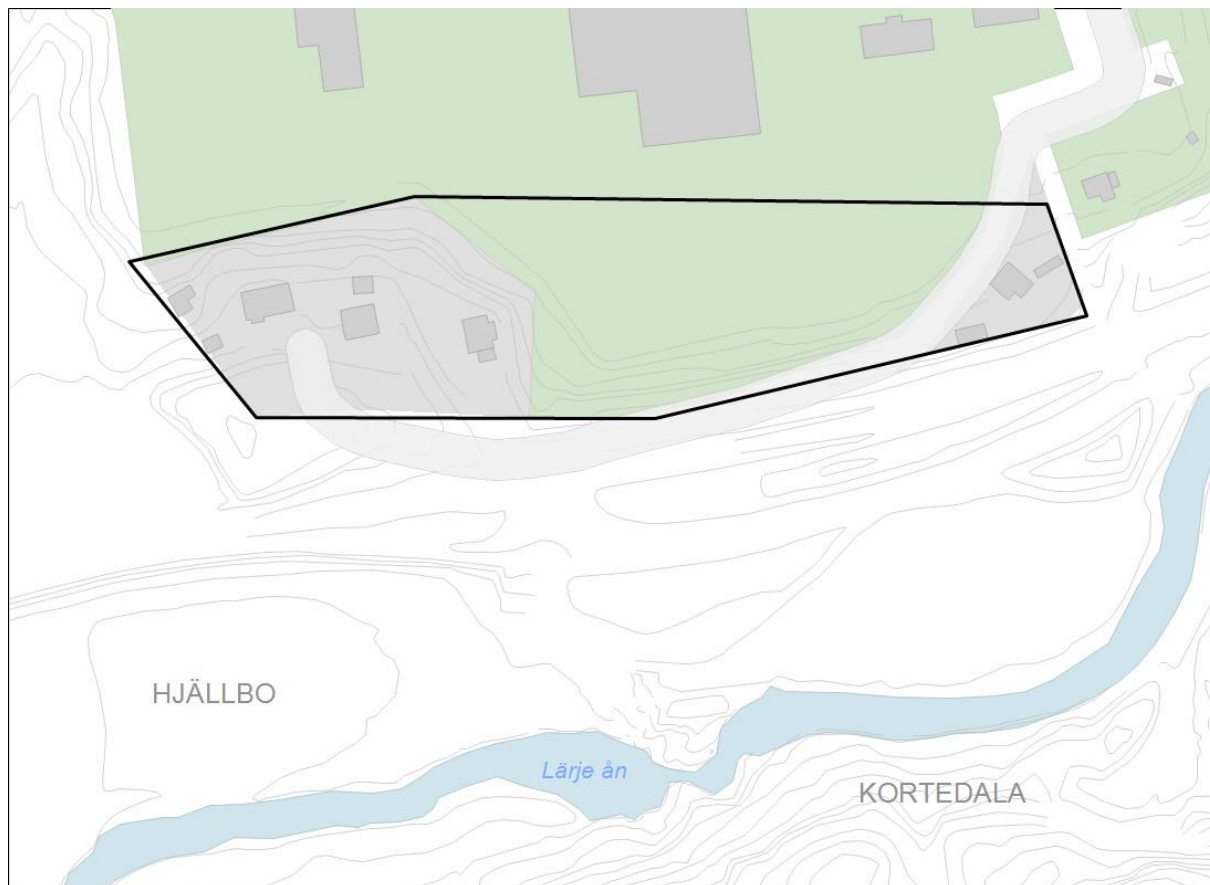
☐ Planområde

- OMRÅDET HAR FLER ÄN 40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET ÄR HÖGT PRIORITERAT AV MILJÖFÖRVALTNINGEN DÅ DET ÄR MÅNGA EJ GODKÄNDA AVLOPP.
- KVANTITET PÅ DRICKSVATTEN ÄR DÅLIG.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2024

28. Bollplansgatan

▲ VA-utbyggnadsområde



□ Planområde

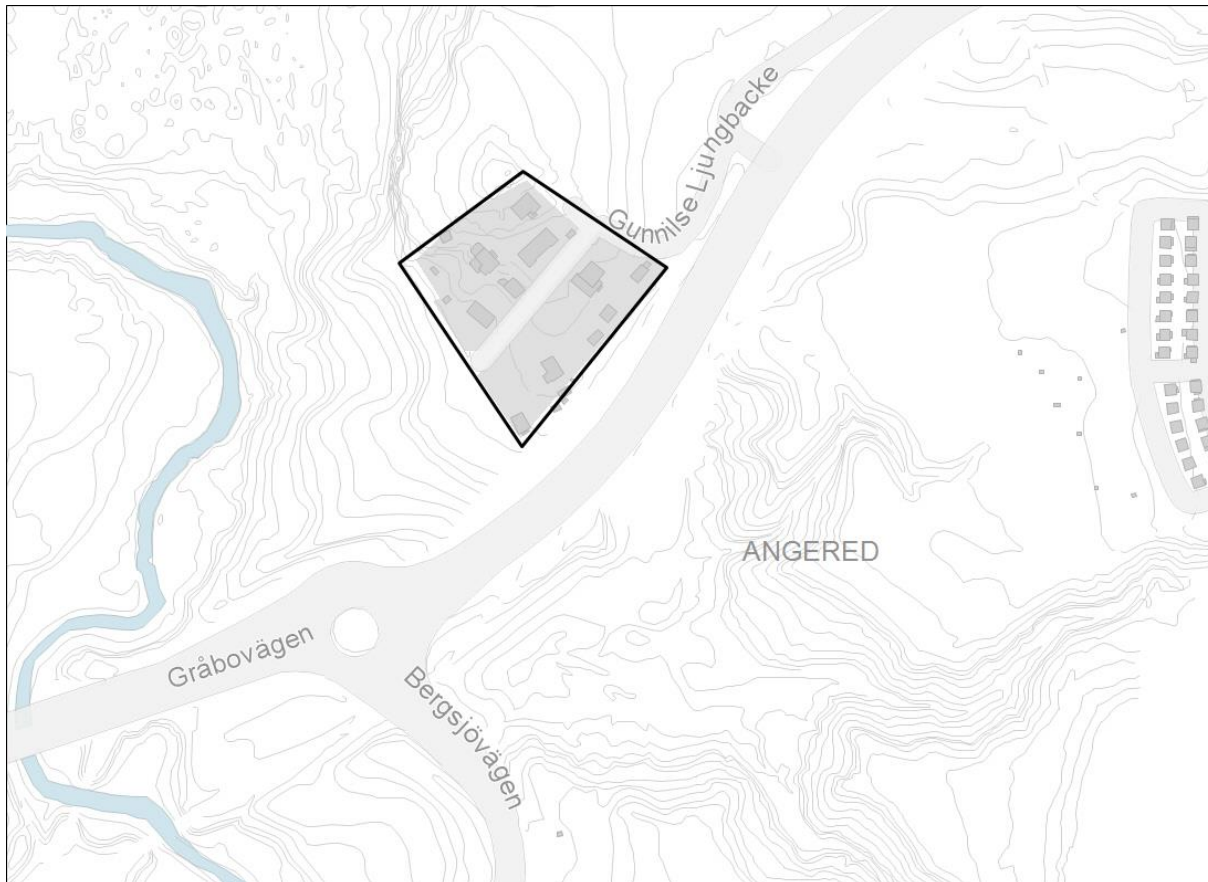
■ Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- OMRÅDET HAR FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- INGET BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSLÖSNINGARNA ÄR DÅLIGA.
- OMRÅDET LIGGER PRECIS VID NATURA 2000 OCH LÄRJEÅNS VATTENFÖREKOMST.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA MINDRE ÄN 1 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2023

29. Gunnilse Ljungbacke

▲ VA-utbyggnadsområde



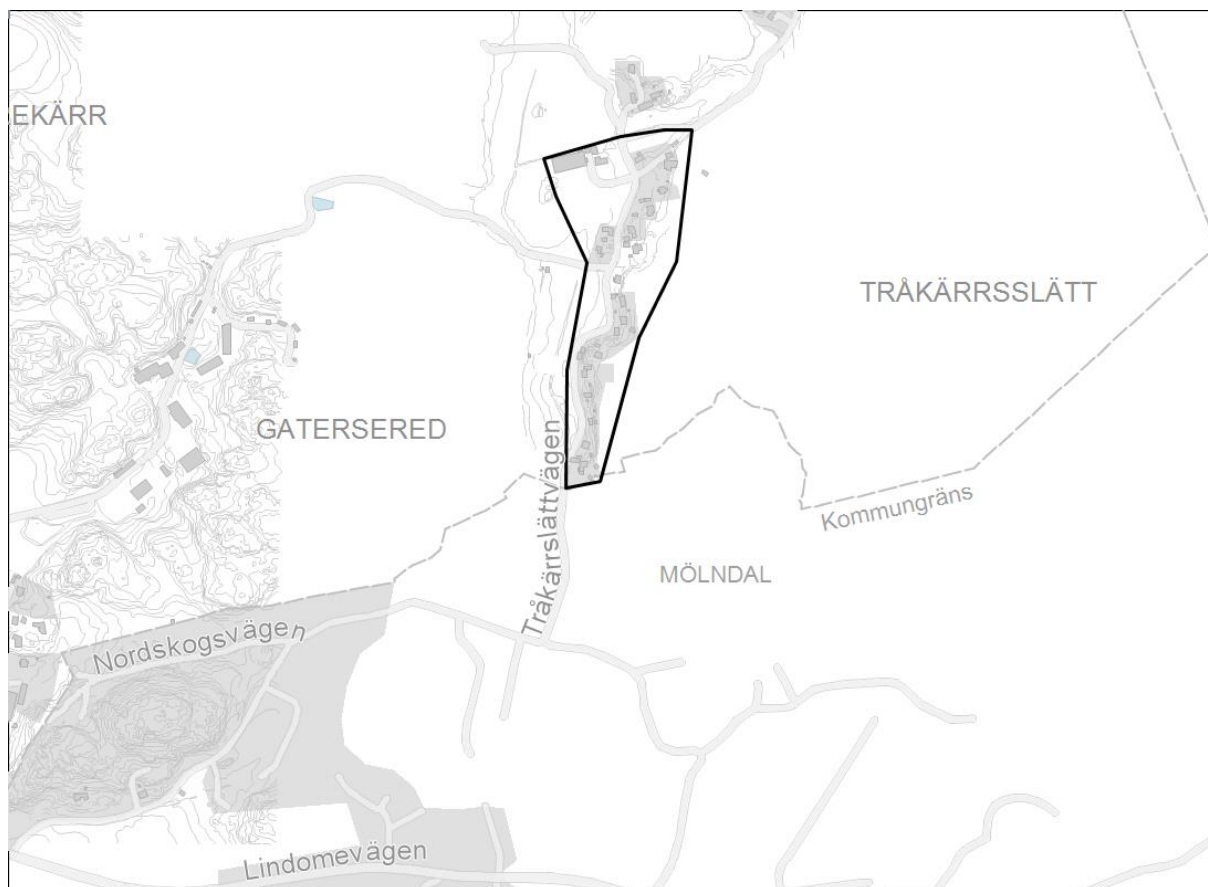
□ Planområde

- OMRÅDET HAR FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- INGET BEBYGGELSETRYCK.
- OMRÅDET LIGGER PRECIS VID NATURA 2000 OCH NÄRA LÄRJEÅNS VATTENFÖREKOMST.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA MINDRE ÄN 1 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2023

36. Tråkärsslätt

▲ VA-utbyggnadsområde



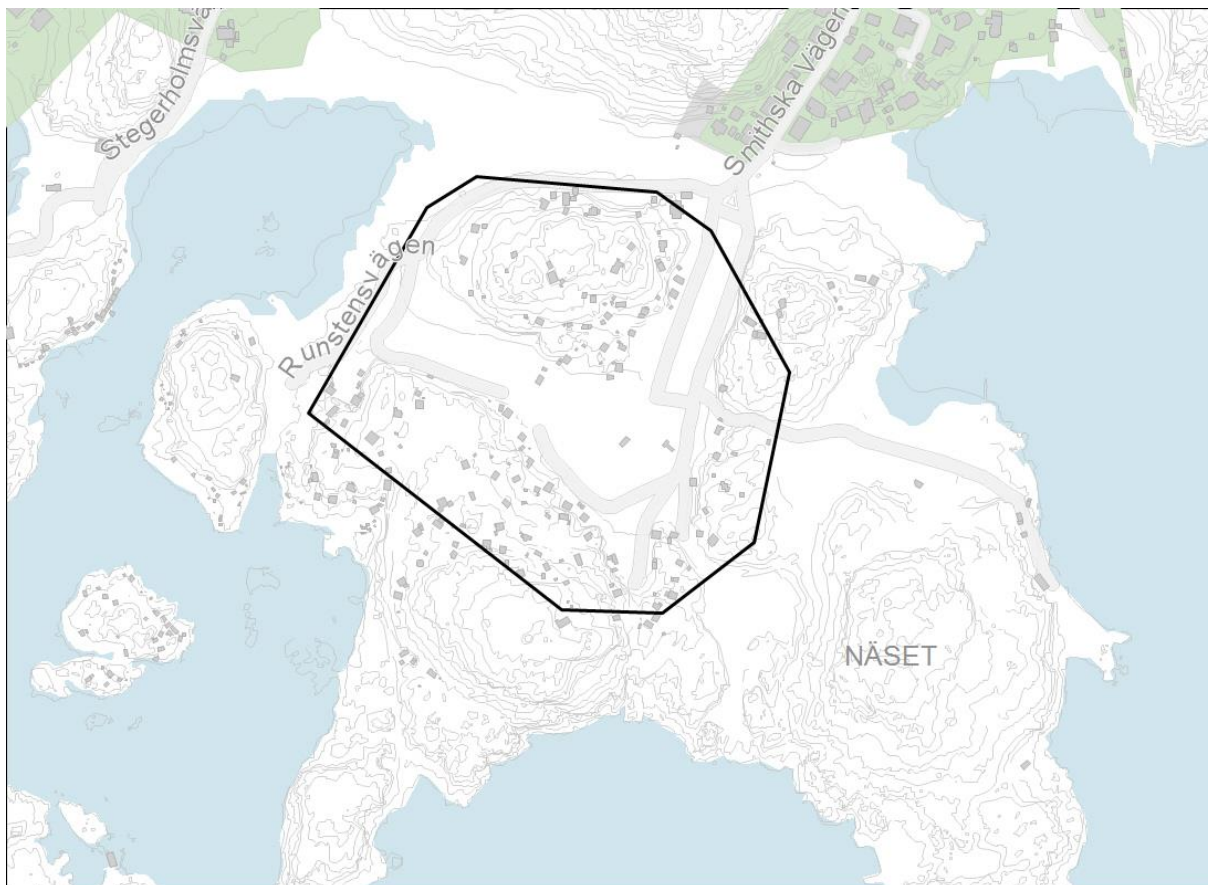
□ Planområde

- OMRÅDET HAR 20–40 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- BLANDAD STATUS PÅ AVLOPPSANLÄGGNINGARNA MEN FÖRBUD FÖREKOMMER.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2025–2026

37. Smithska vägen (inkl. Runstensvägen)

▲ VA-utbyggnadsområde



□ Planområde

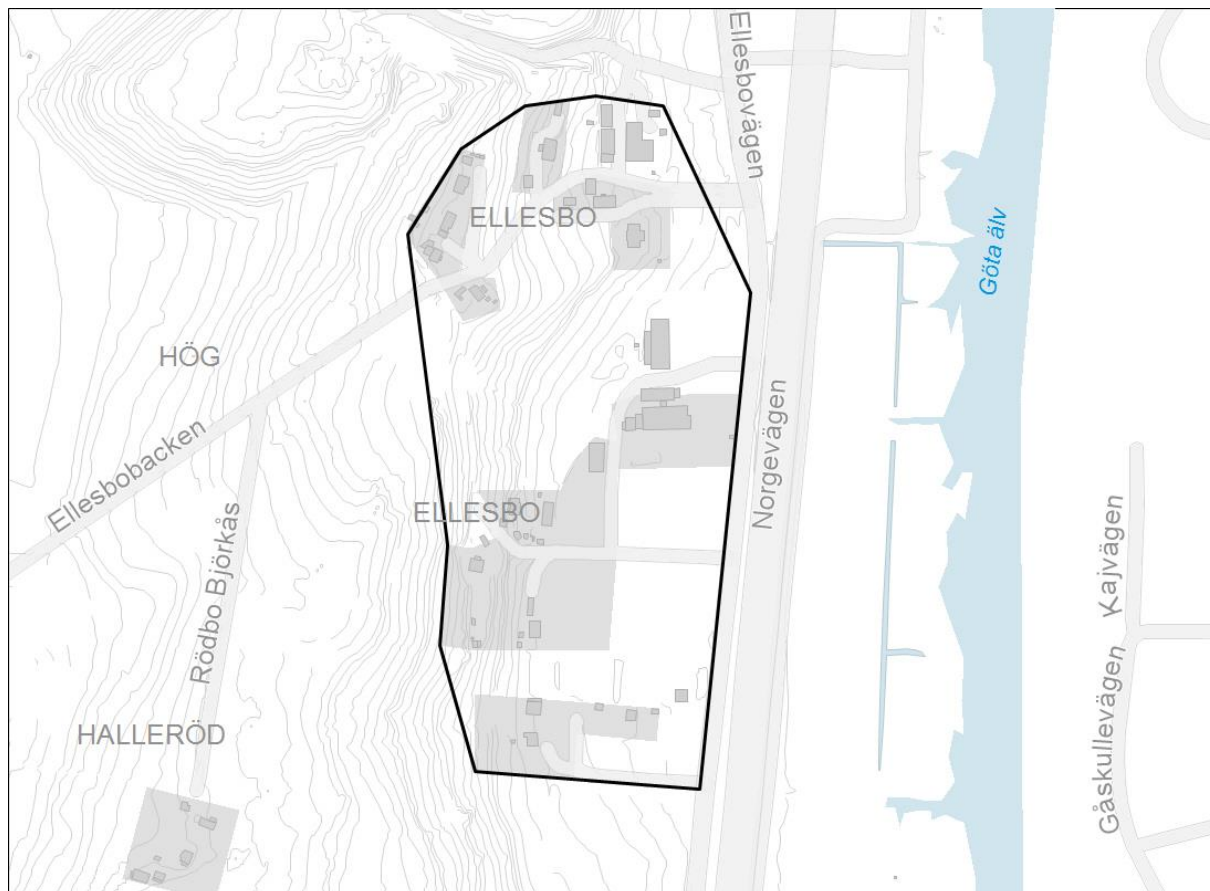
■ Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- HELA OMRÅDET BEHÖVER UTREDAS.
- OMRÅDET HAR FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR ETT FÖRELÄGGANDE GÄLLANDE DRICKSVATTEN FRÅN LÄNSSTYRELSEN ATT DET SKA VARA UTBYGGT 2024-12-31 GÄLLANDE 5 FASTIGHETER.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MINDRE ÄN 1 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2024

48. Ellesbo NY

▲ VA-utbyggnadsområde



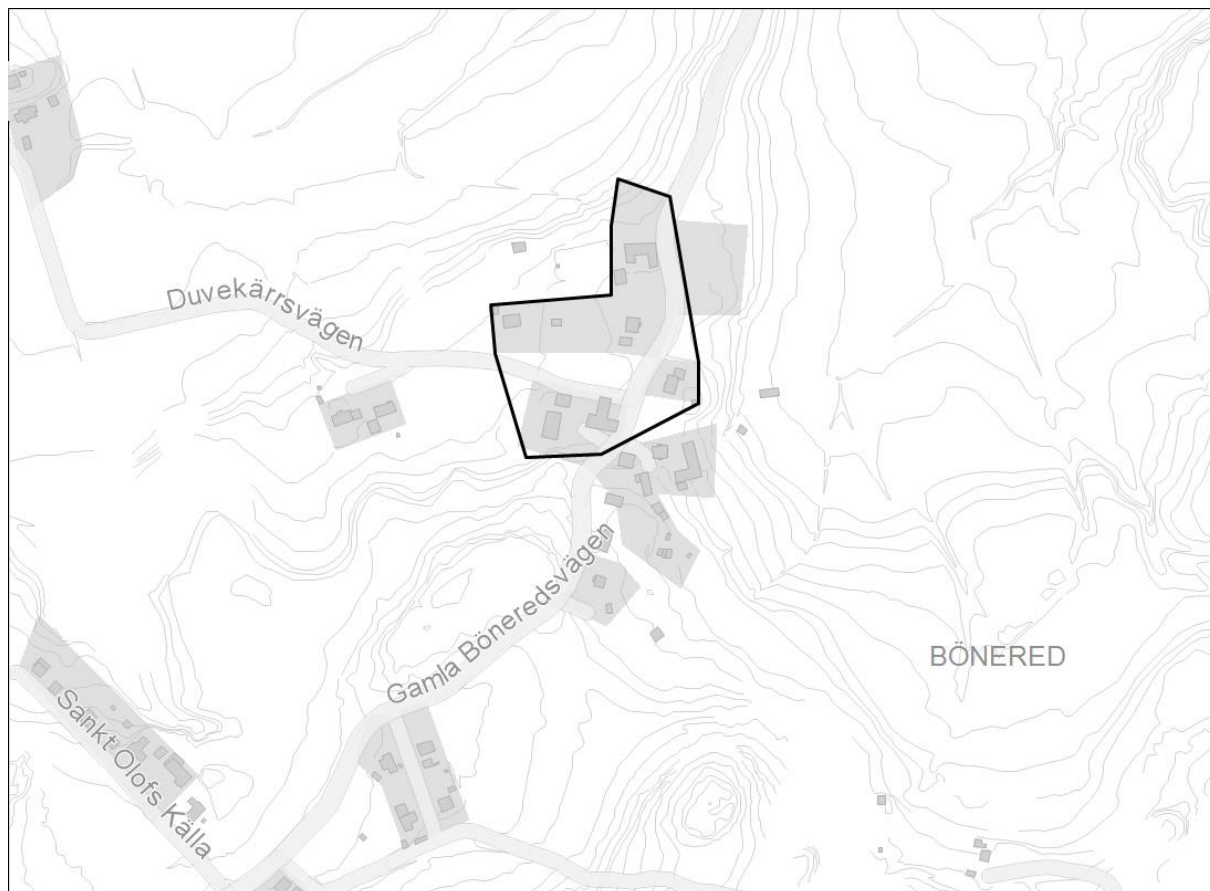
☐ Planområde

- OMRÅDET HAR FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- DET FINNS ETT VISST BEBYGGELSETRYCK PÅ OMRÅDET.
- OMRÅDET ÄR HÖGT PRIORITERAT AV MILJÖFÖRVALTNINGEN DÅ DET ÄR MÅNGA EJ GODKÄNDA AVLOPP.
- OMRÅDET LIGGER NÄRA VATTENSKYDDSSOMRÅDE FÖR GÖTA ÄLV.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.

TIDPLAN: UPPSTART 2024

14. Bönered

◆ VA-utredningsområde



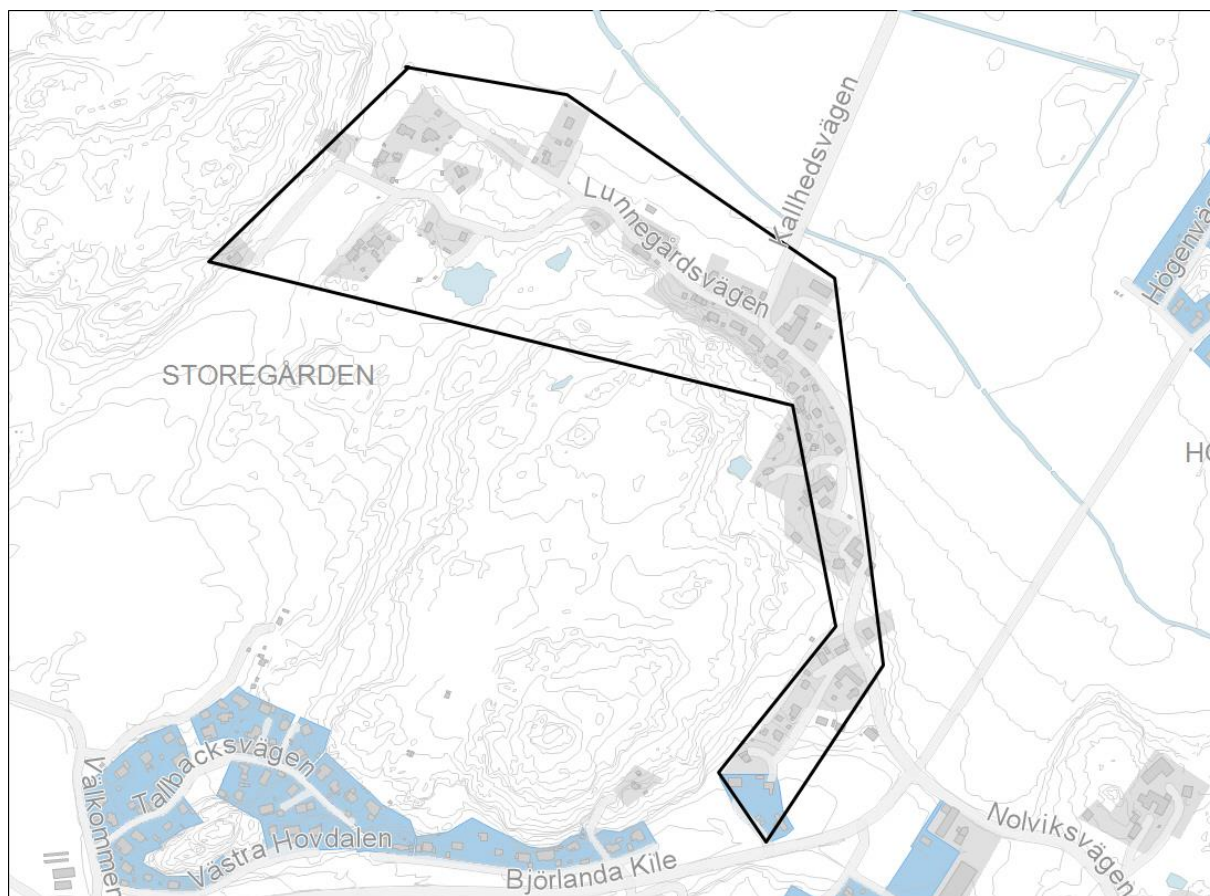
□ Planområde

- OMRÅDET HAR FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR LÅGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- OMRÅDET LIGGER INOM VATTENSKYDDSSOMRÅDE FÖR GÖTA ÄLV.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MINDRE ÄN 1 KM.
- YTTRELLIGARE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSSOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSSOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

16. Lunnegårds- och Nolviksvägen

VA-utredningsområde



□ Planområde

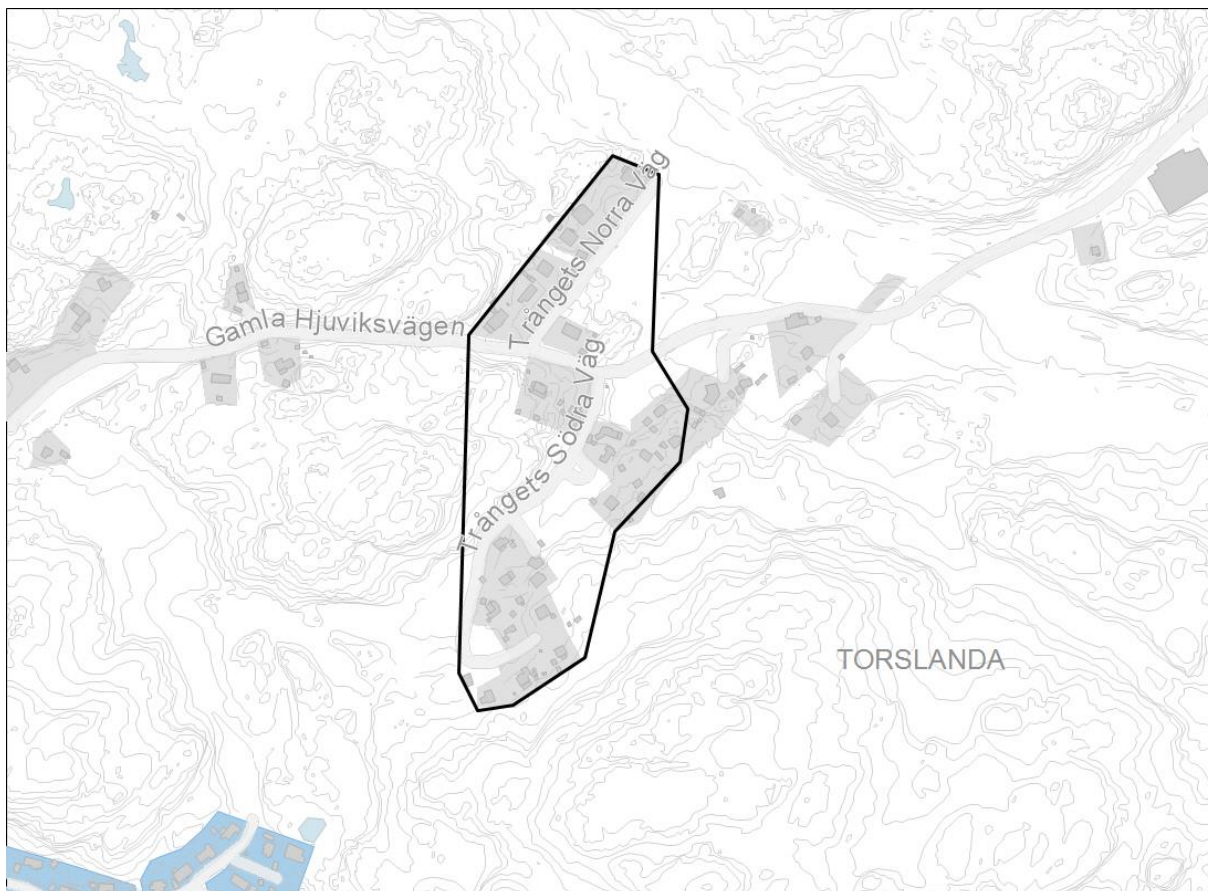
■ Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

- OMRÅDET HAR MELLAN 20–40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR ETT LÅGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MINDRE ÄN 1 KM.
- YTTERLIGARE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSMRÅDE ELLER UTBYGGNADSMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

23. Trånget

VA-utredningsområde



Planområde

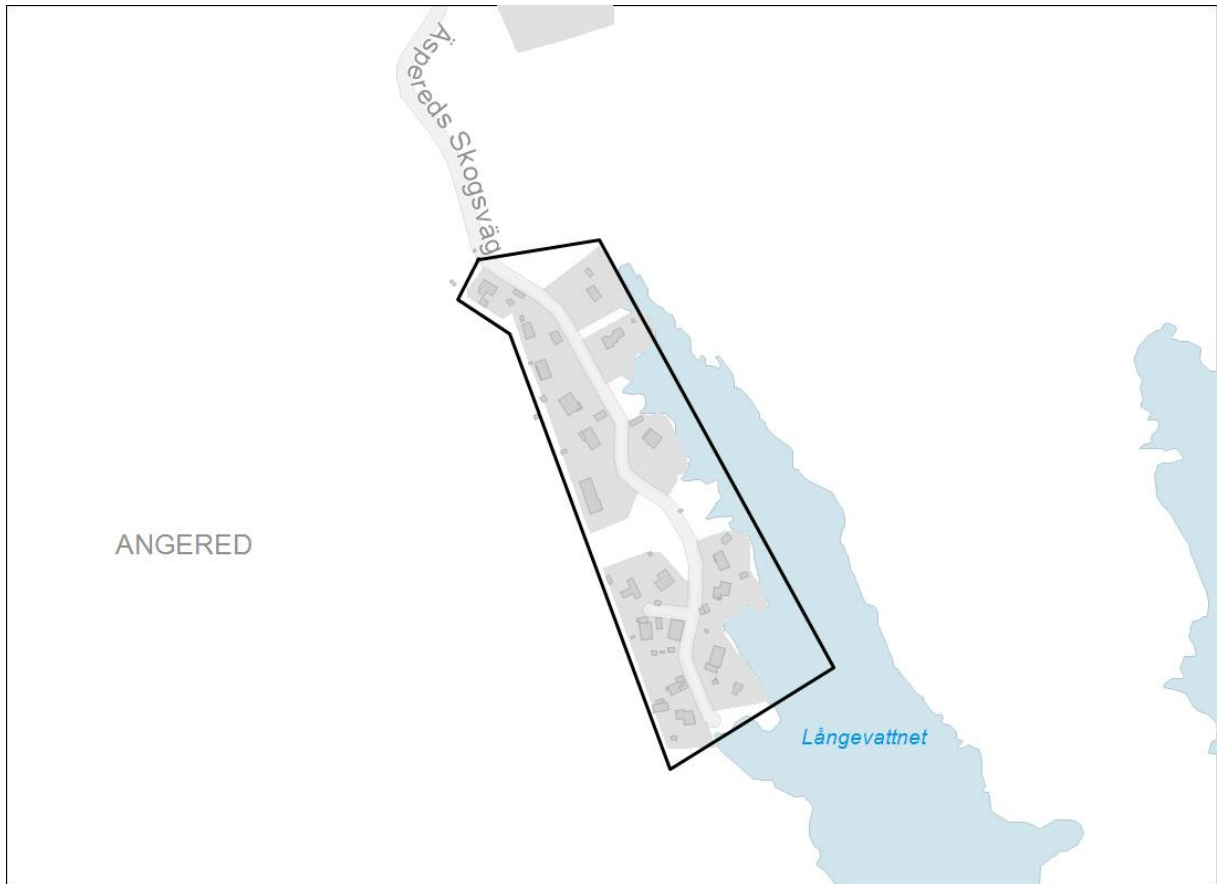
Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

- OMRÅDET HAR MELLAN 20–40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR ETT LÅGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MINDRE ÄN 1 KM.
- YTTRE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSMÅL ELLER UTBYGGNADSMÅL.

UTREDS 2022–2026

31. Äspereds skogsväg

◆ VA-utredningsområde



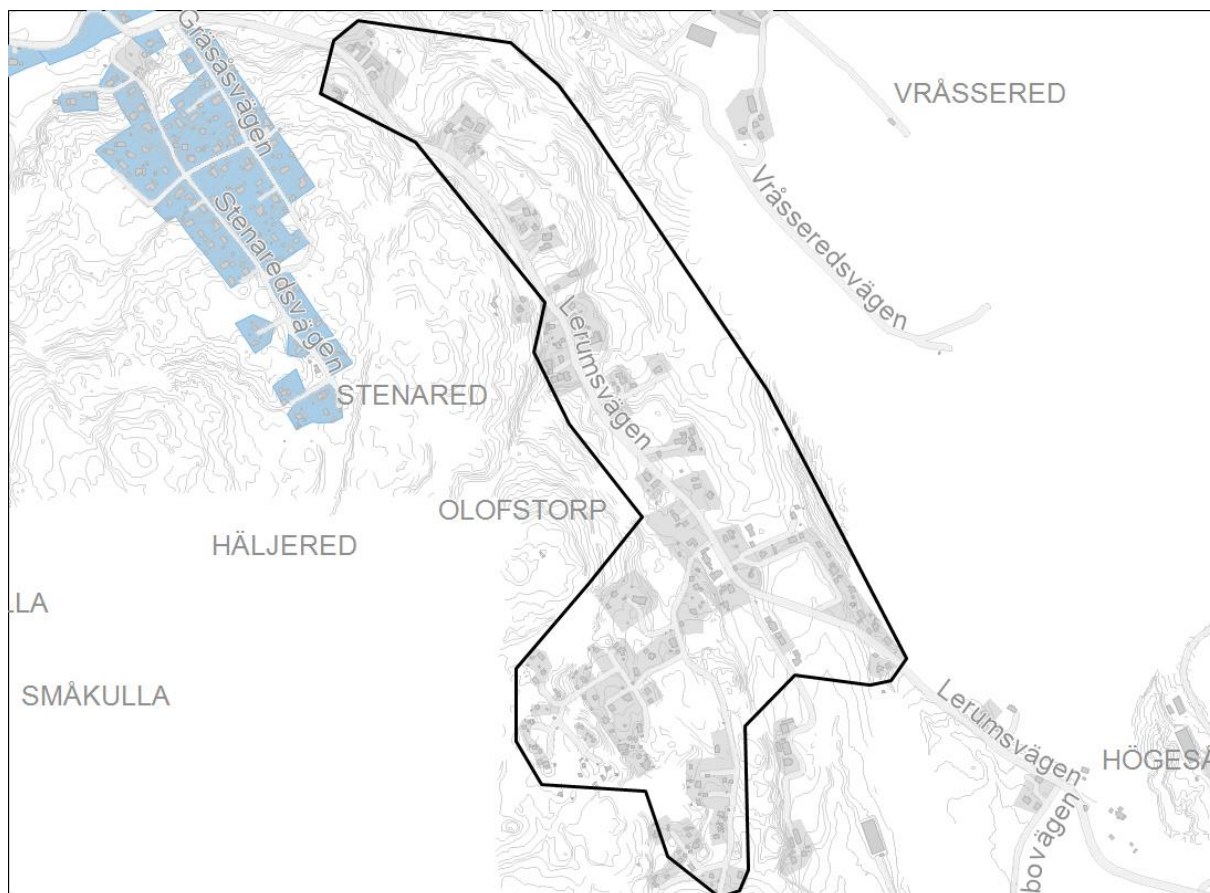
□ Planområde

- OMRÅDET HAR MELLAN 20–40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR ETT LÅGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MINDRE ÄN 1 KM.
- YTTRELLIGARE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSSOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSSOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

32. Bergums skogsväg

VA-utredningsområde



□ Planområde

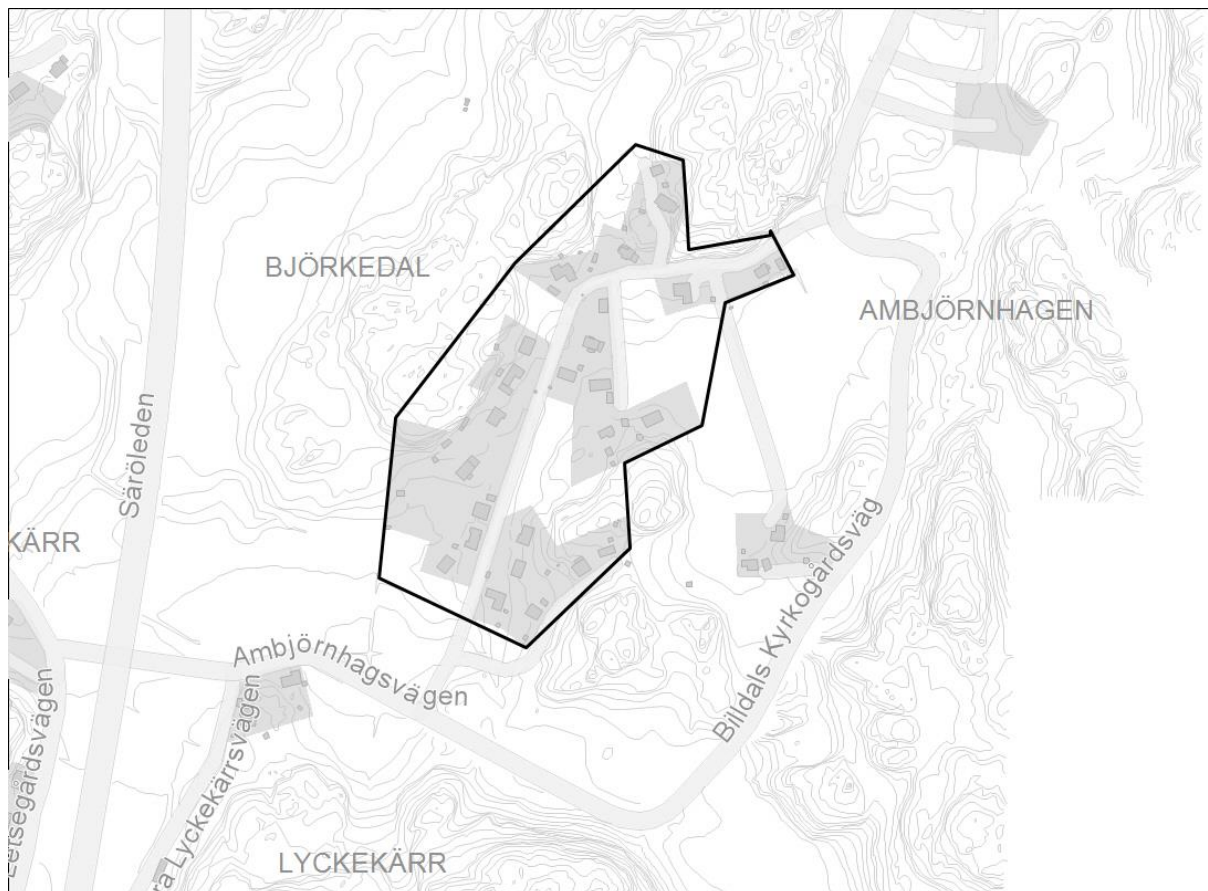
■ Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

- OMRÅDET HAR FLER ÄN 40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR ETT LÅGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.
- YTTRE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSMOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSMOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

35. Ambjörnhagen

VA-utredningsområde



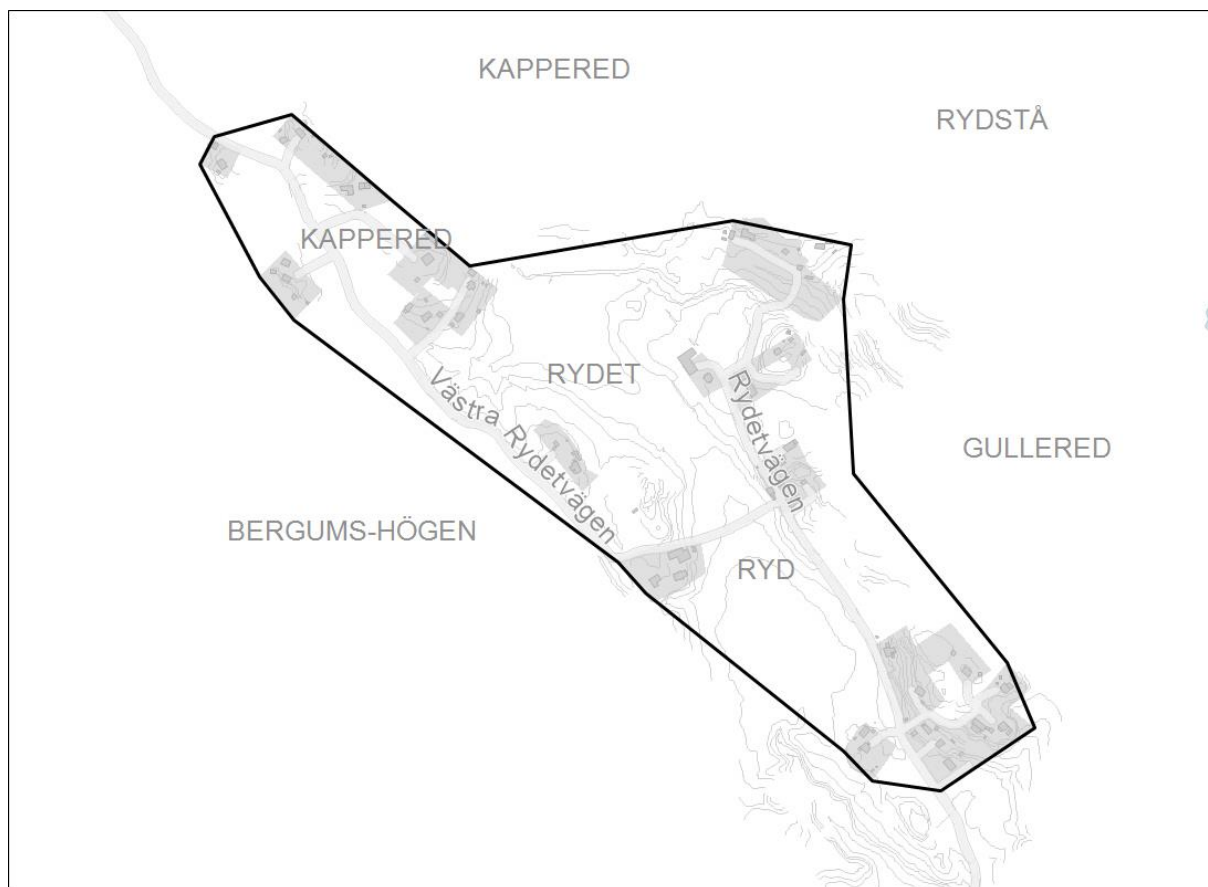
Planområde

- OMRÅDET HAR MELLAN 20–40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR ETT LÅGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MINDRE ÄN 1 KM.
- YTTRELLIGARE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSSOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

41. Västra Rydetvägen NY

◆ VA-utredningsområde



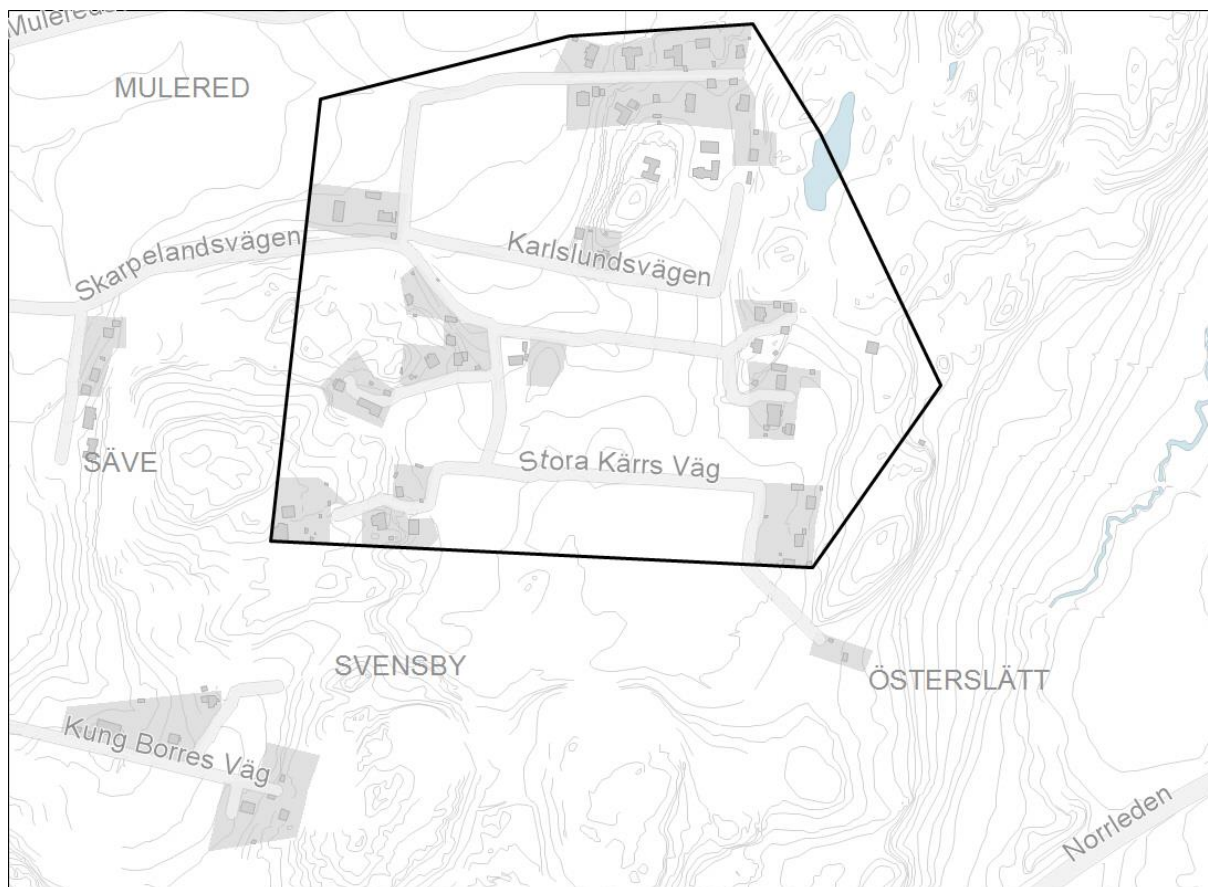
□ Planområde

- OMRÅDET HAR MELLAN 20–40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR HÖGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.
- YTTRELLIGARE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSSOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSSOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

42. Skarpelandsvägen NY

◆ VA-utredningsområde



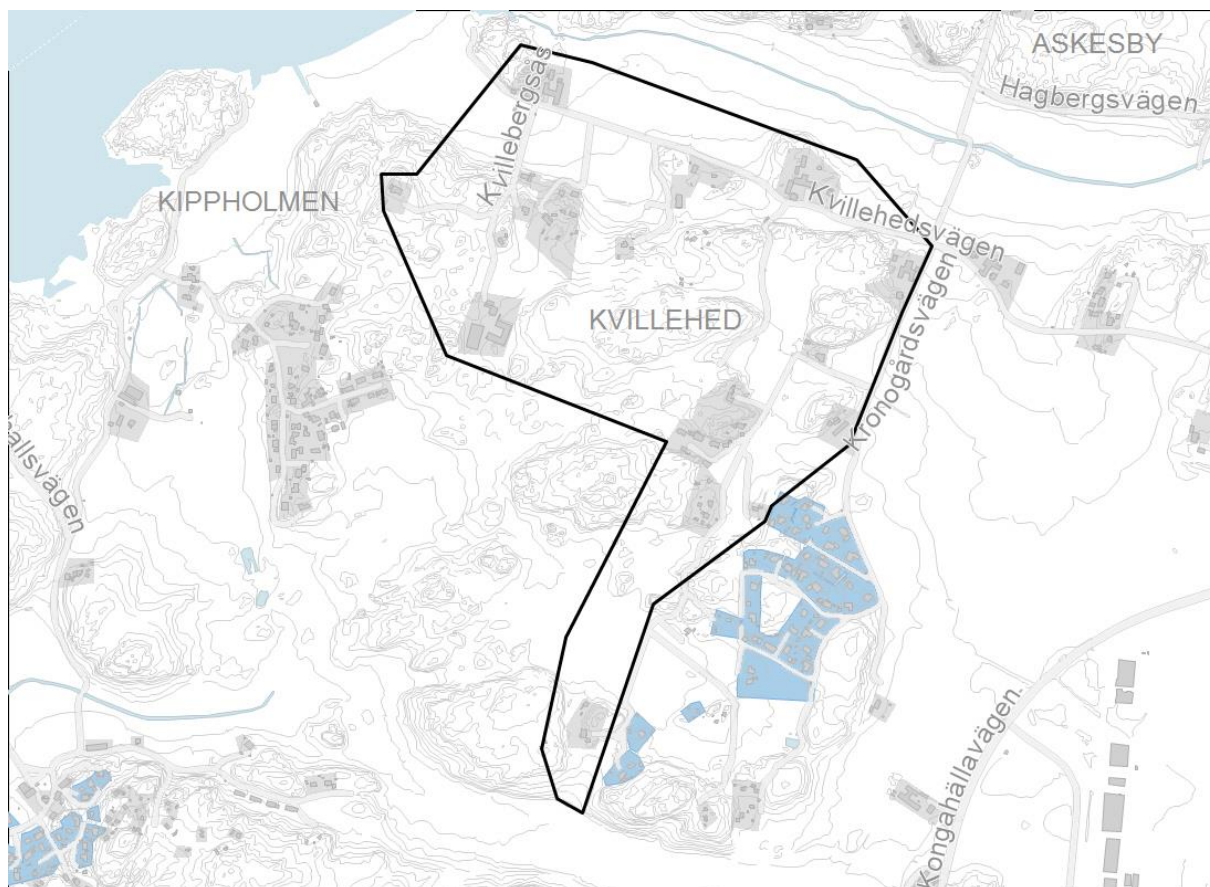
□ Planområde

- OMRÅDET HAR MELLAN 20–40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR HÖGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.
- YTTRE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSMOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSMOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

43. Kvillehedsvägen NY

VA-utredningsområde



Planområde

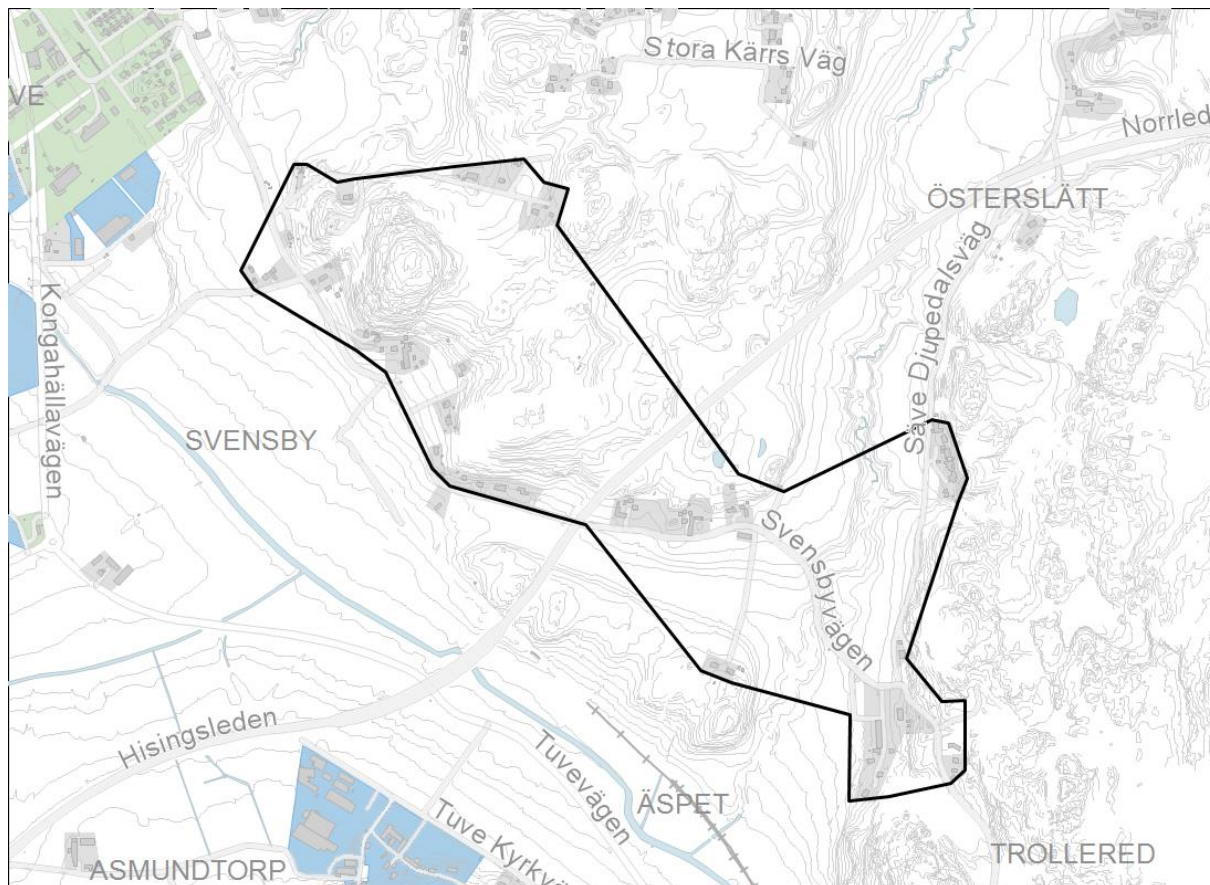
Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

- OMRÅDET HAR MELLAN 20–40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR HÖGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MER ÄN 3 KM.
- YTTRE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSMÅL ELLER UTBYGGNADSMÅL.

UTREDS 2022–2026

44. Svensbyvägen NY

VA-utredningsområde



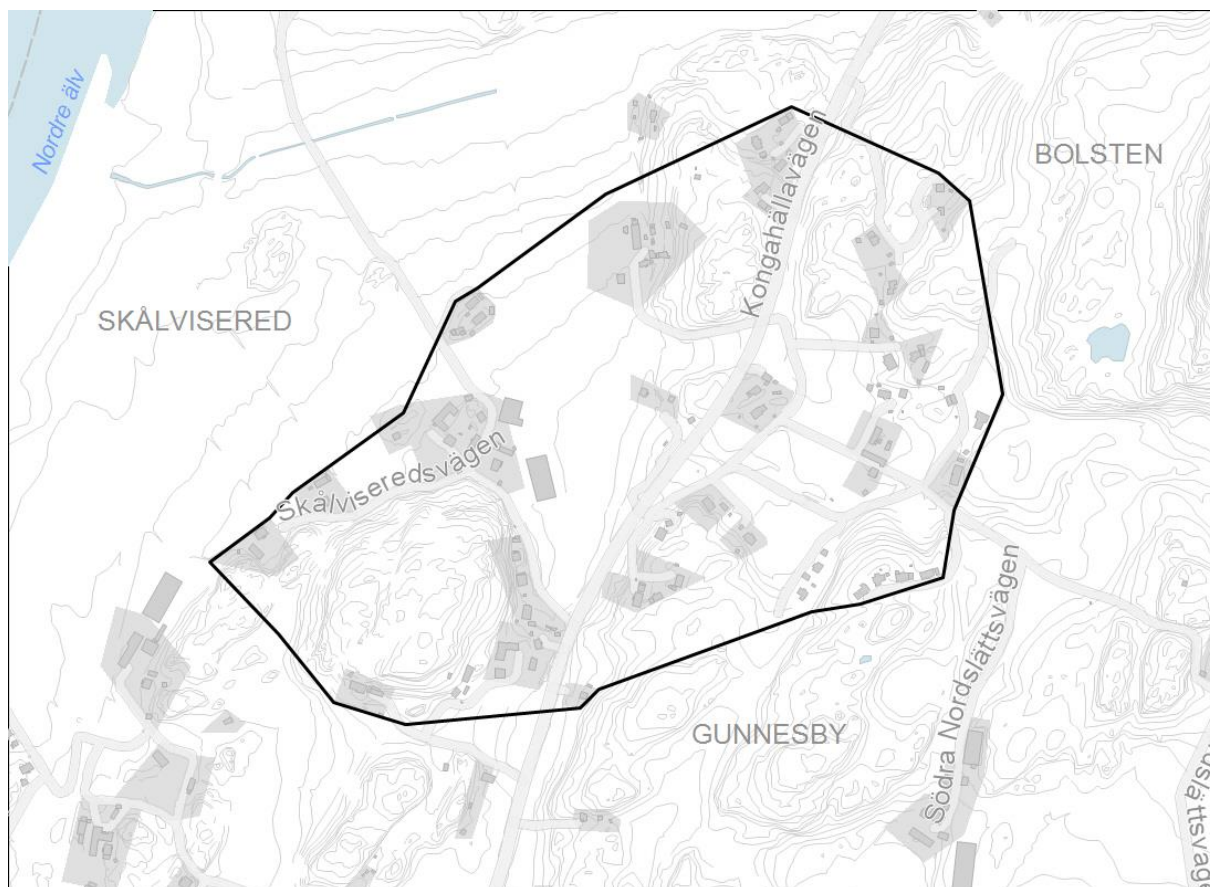
- ☐ Planområde
- ☒ Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten
- ☒ Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- OMRÅDET HAR MER ÄN 40 HUSHÅLL.
- DET FINNS ETT VISST BEBYGGELSETRYCK FÖR OMRÅDET.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.
- YTTRE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSMÅL ELLER UTBYGGNADSMÅL.

UTREDS 2022–2026

45.Nordslättsvägen NY

VA-utredningsområde



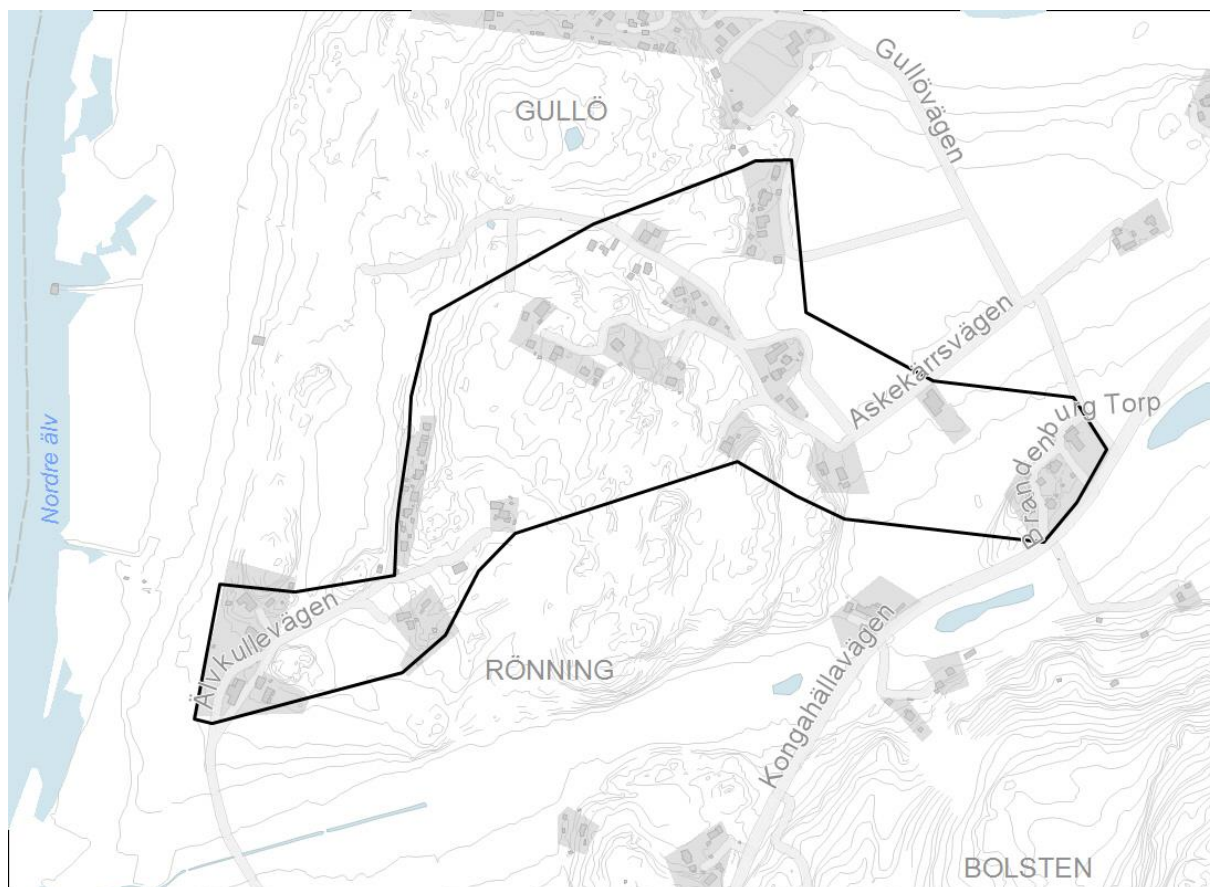
☐ Planområde

- OMRÅDET HAR FLER ÄN 40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR HÖGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.
- YTTRELLIGARE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSSOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSSOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

46. Askekärrsvägen NY

VA-utredningsområde



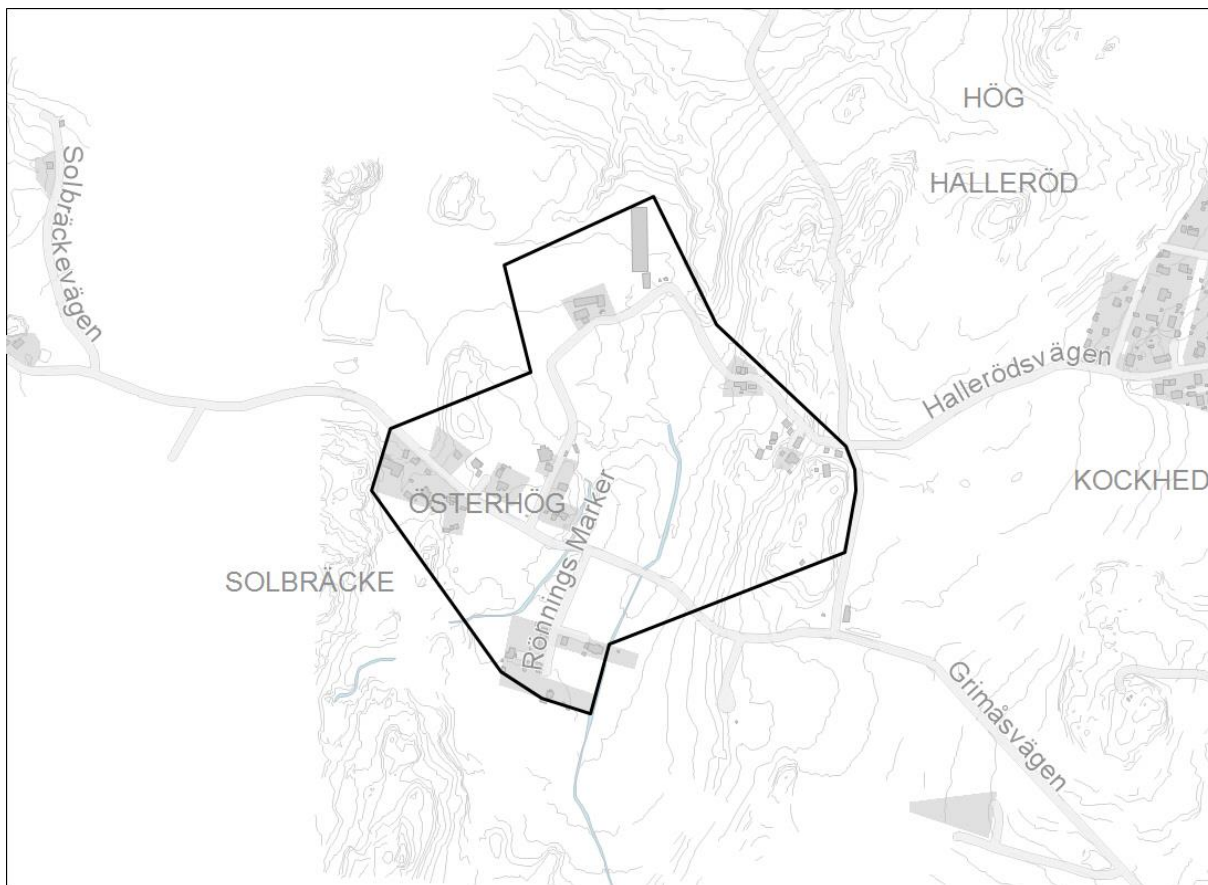
Planområde

- OMRÅDET HAR MELLAN 20–40 HUSHÅLL.
- OMRÅDET HAR HÖGT BEBYGGELSETRYCK.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MER ÄN 3 KM.
- YTTRELLIGARE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSSOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSSOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

47. Kockhedsvägen NY

VA-utredningsområde



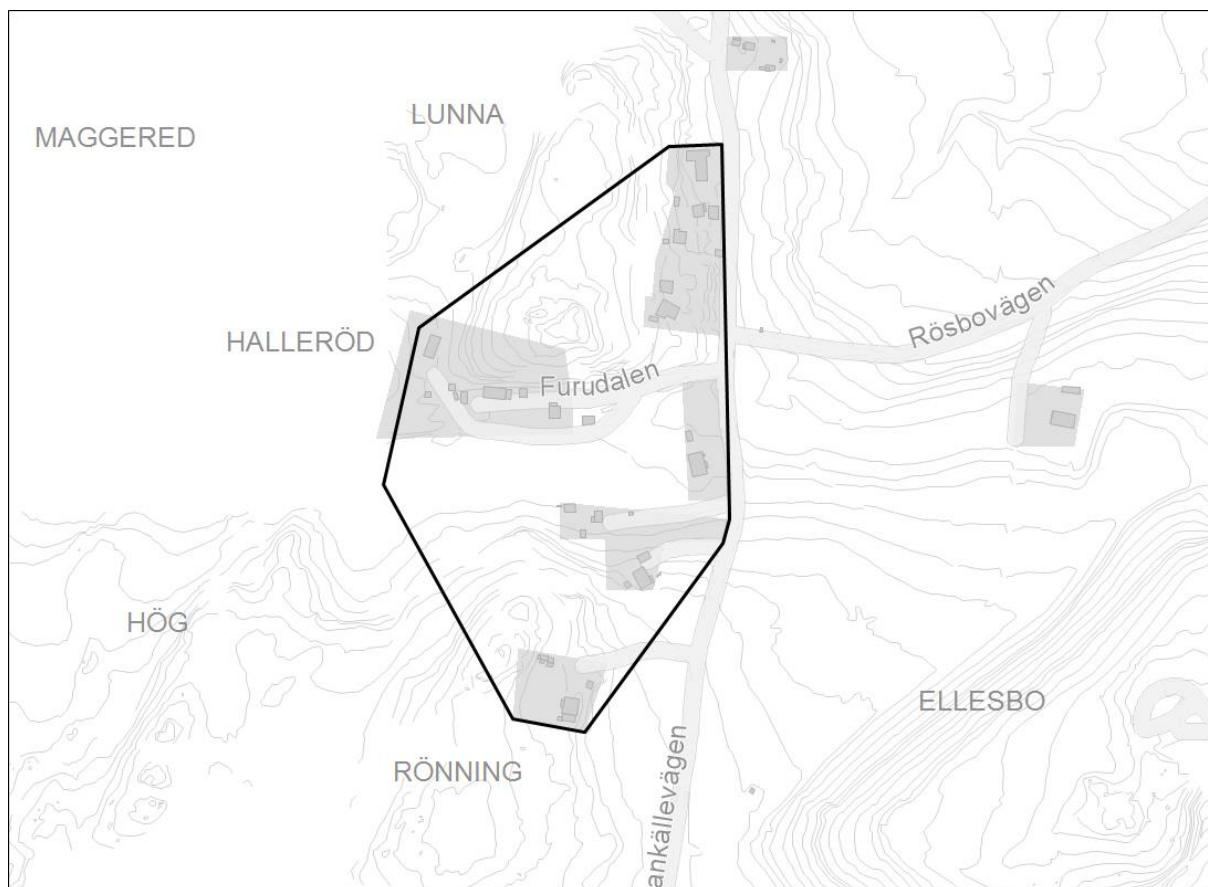
☐ Planområde

- OMRÅDET HAR MELLAN 20–40 HUSHÅLL.
- DET FINNS ETT VISST BEBYGGELSETRYCK PÅ OMRÅDET.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MELLAN 1–3 KM.
- YTTRE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSSOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSSOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

49. Svankällan norr Furudalen NY

VA-utredningsområde



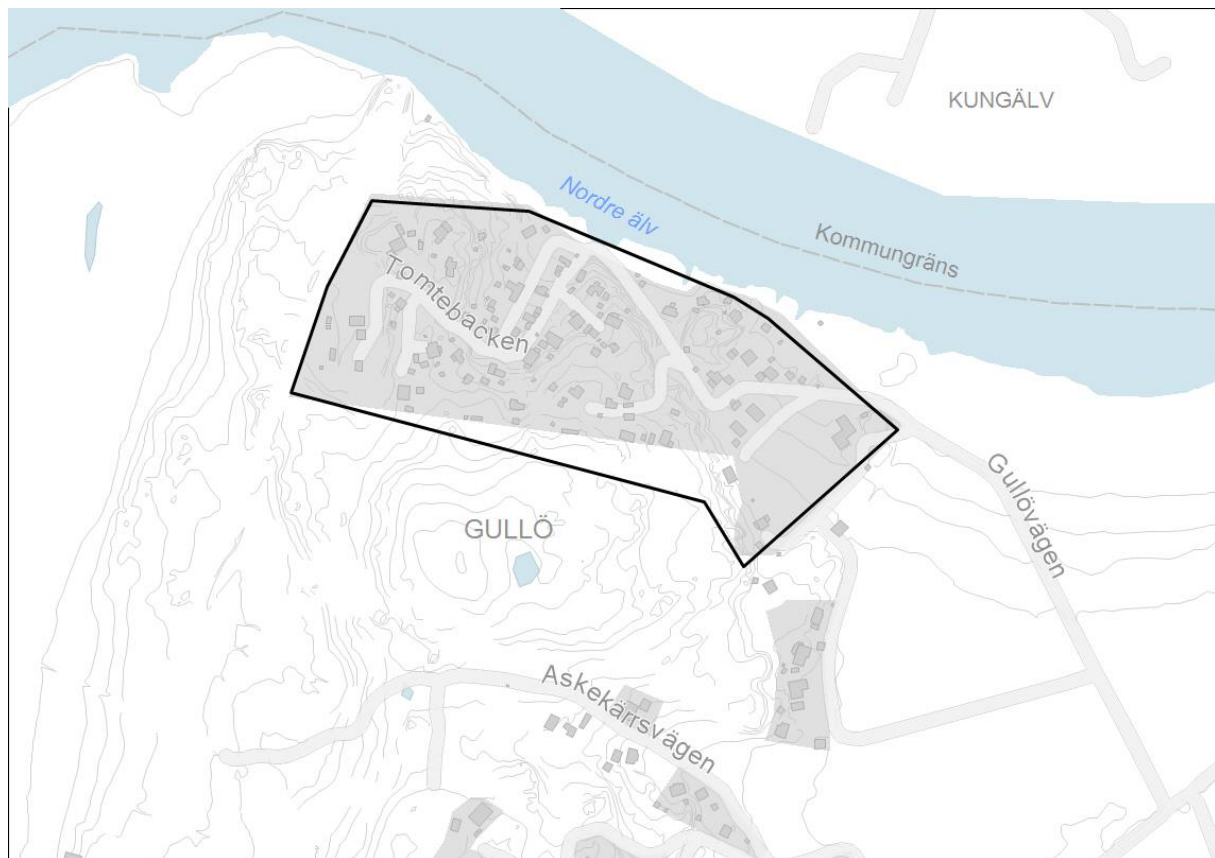
☐ Planområde

- OMRÅDET HAR FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- DET FINNS ETT VISST BEBYGGELSETRYCK PÅ OMRÅDET.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.
- AVSTÅND TILL NÄRMASTE ANSLUTNINGSPUNKT VA ÄR MINDRE ÄN 1 KM.
- YTTRELLIGARE UTREDNING BEHÖVS FÖR OMRÅDET FÖR ATT BEDÖMA OM DET SKA KLASSIFICERAS SOM BEVAKNINGSSOMRÅDE ELLER UTBYGGNADSSOMRÅDE.

UTREDS 2022–2026

3. Tomtebacken

 VA-område bevakning och uppföljning



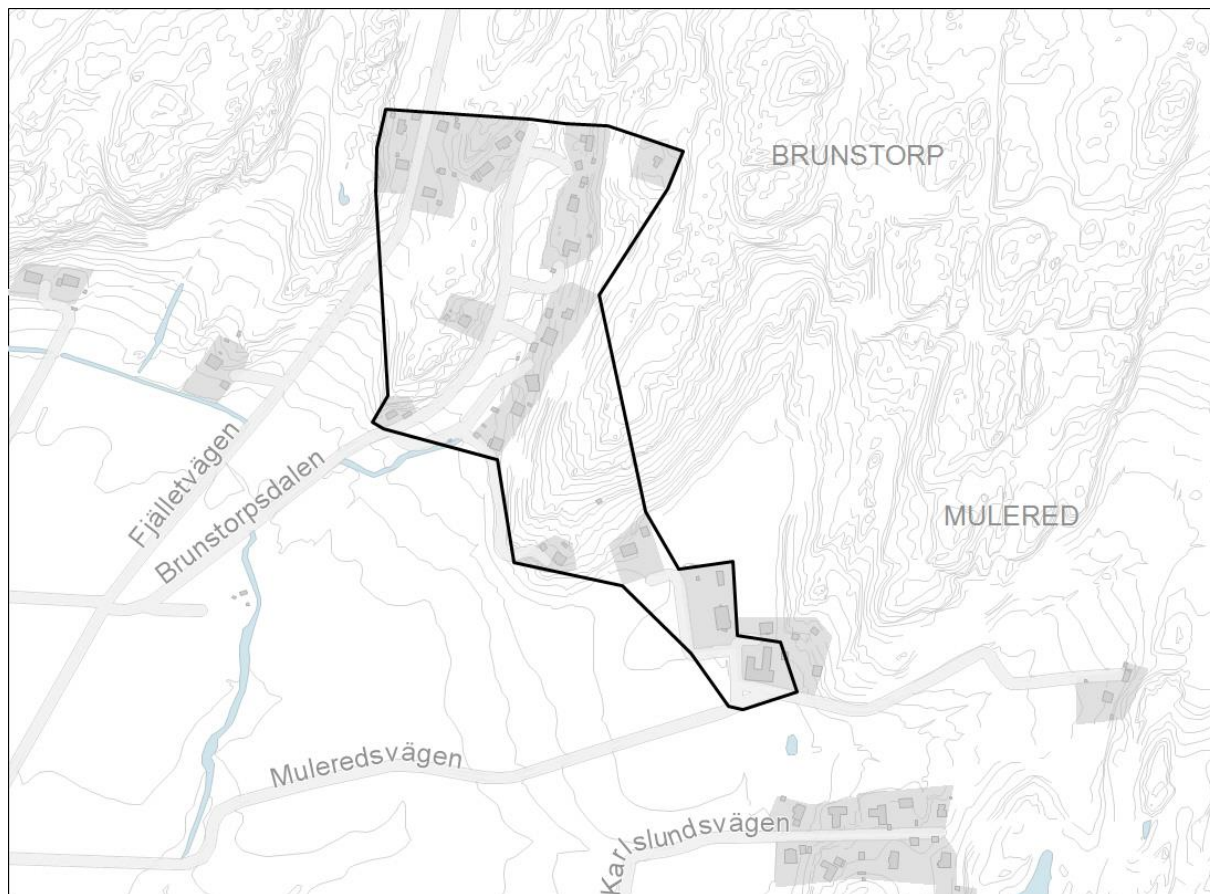
 Planområde

- OMRÅDET OMFATTAR FLER ÄN 40 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR TILL STÖRSTA DEL GODKÄNDA.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPLAN TAS FRAM 2026.

7. Brunstorsdalen

 VA-område bevakning och uppföljning



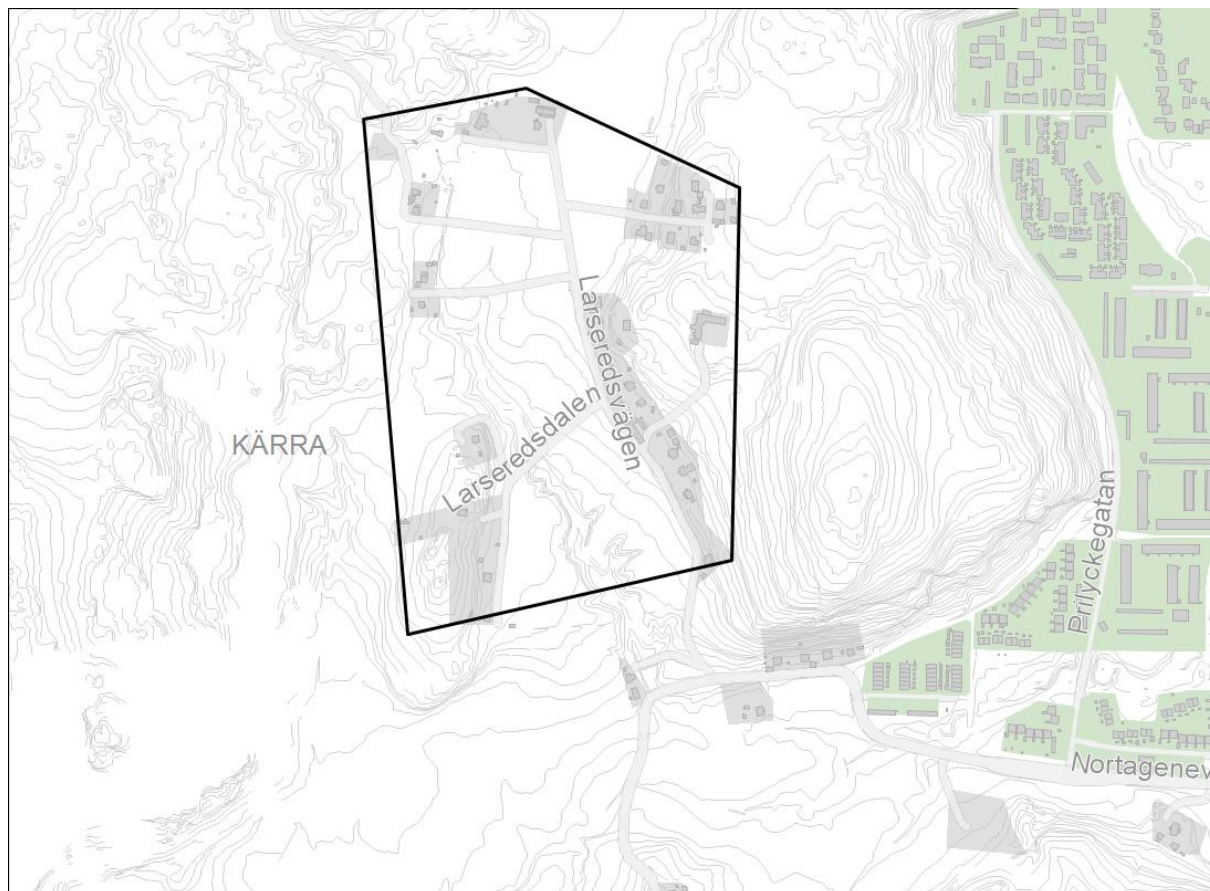
 Planområde

- OMRÅDET OMFATTAS AV 20–40 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR NYA ELLER GODKÄNDA.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPLAN TAS FRAM 2026.

13. Larsered

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

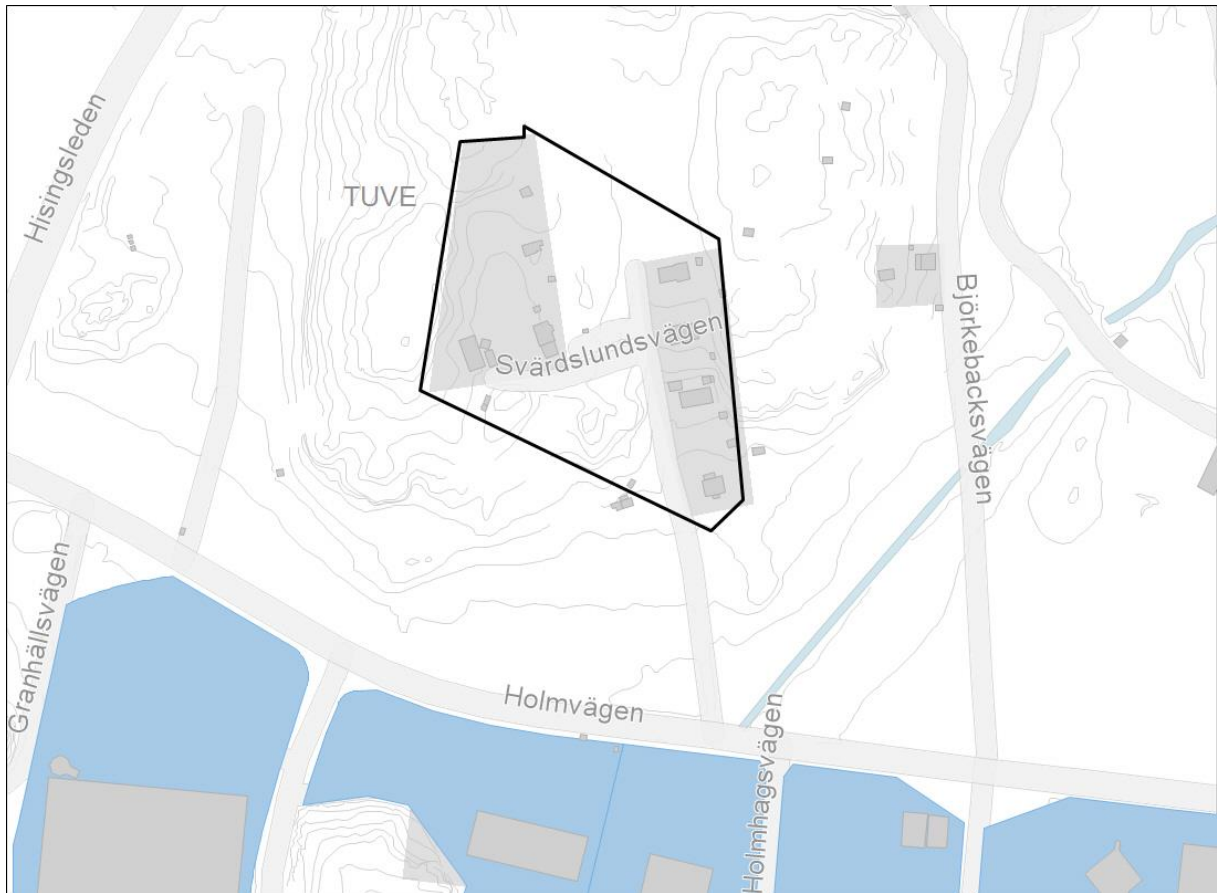
 Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- OMRÅDET HAR FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR BLANDAD KVALITET.
- OMRÅDET LIGGER INOM VATTENSKYDD SOMRÅDET FÖR GÖTA ÄLV.
- EJ PRIORITERAT FRÅN MILJÖFÖRVALTNINGENS SIDA.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPLAN TAS FRAM 2026.

15. Svärdslundsvägen

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

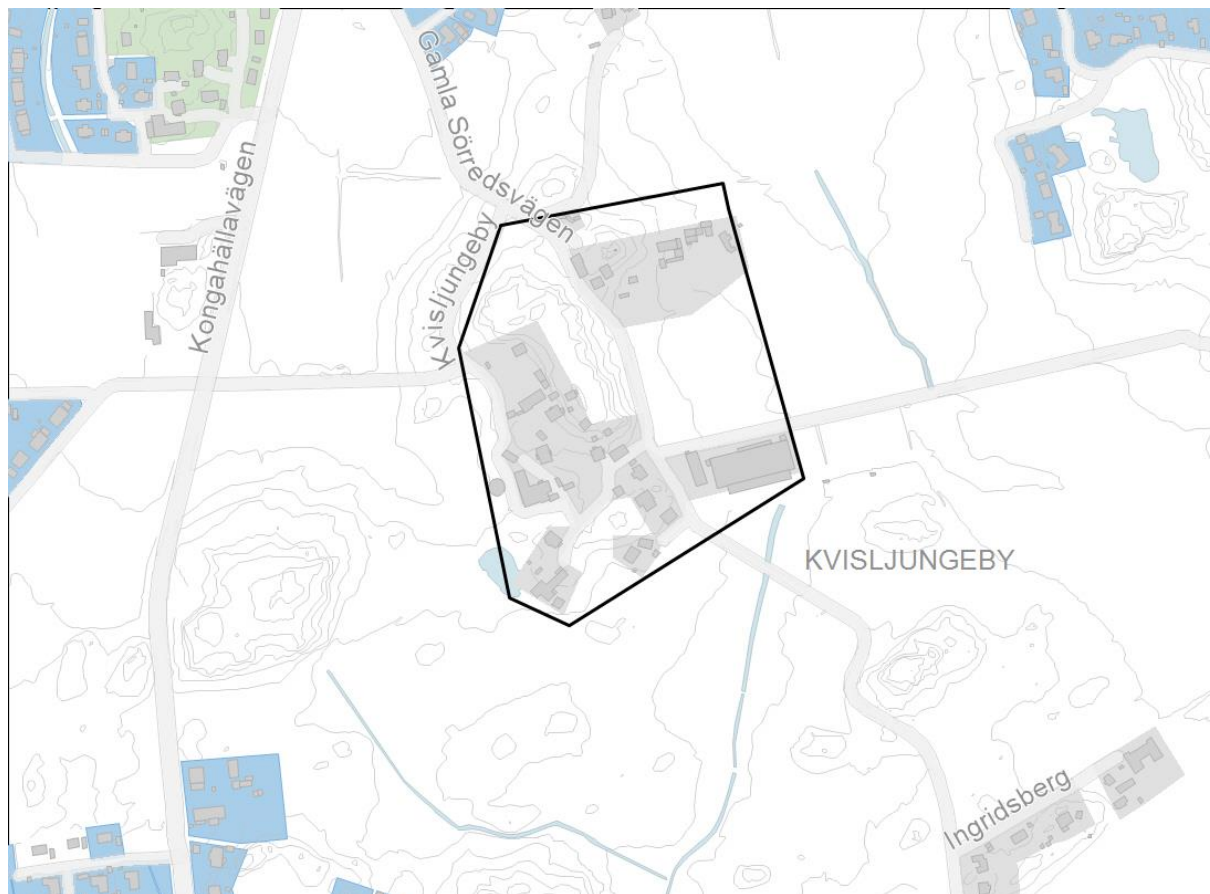
 Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

- OMRÅDET OMFATTAS AV FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR GODKÄNDA.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPÄN TAS FRAM 2026.

18. Kvisljungeby 1:28 med flera

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

 Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

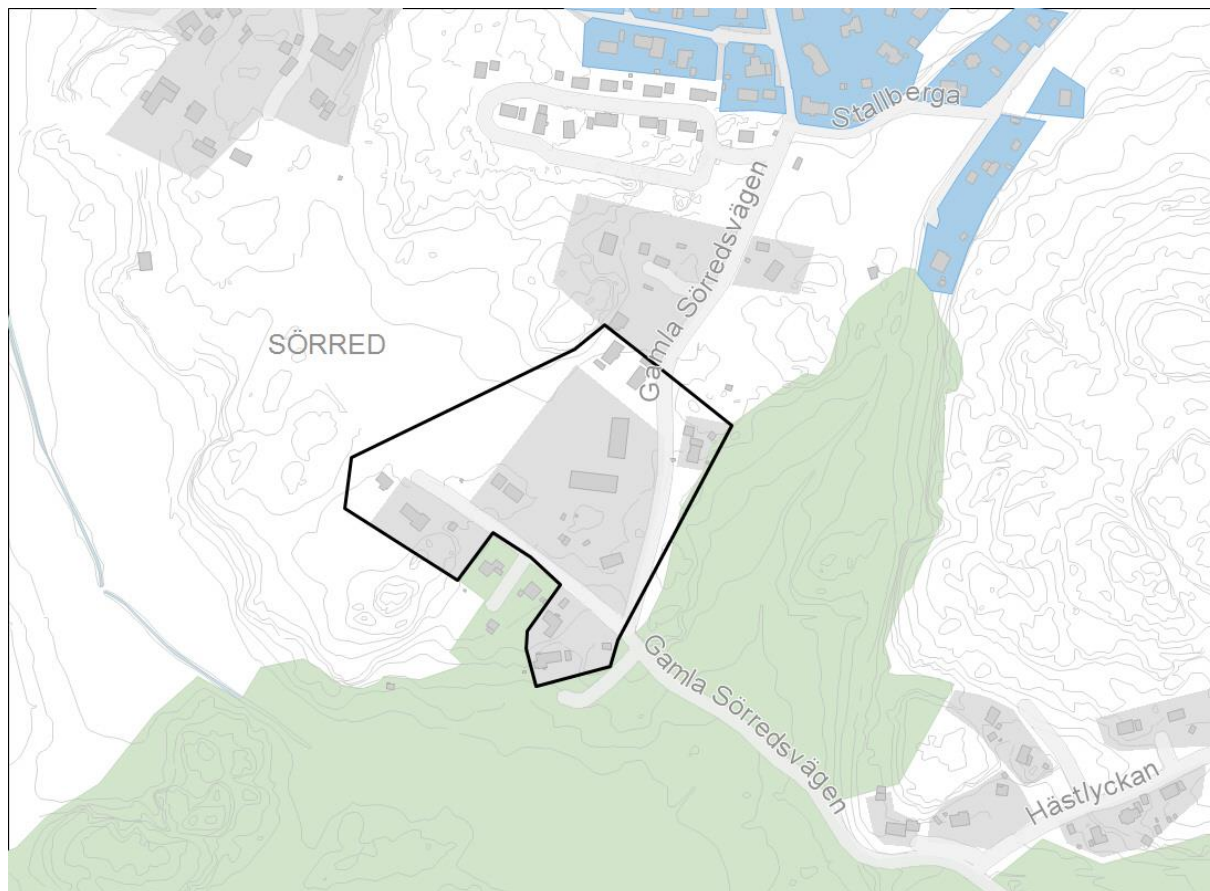
 Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- OMRÅDET OMFATTAS AV FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- DET FINNS ETT VISST BEBYGGELSETRYCK FÖR OMRÅDET.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR GODKÄNDA.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPLAN TAS FRAM 2026.

20. Södra Låssbyvägen

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

 Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

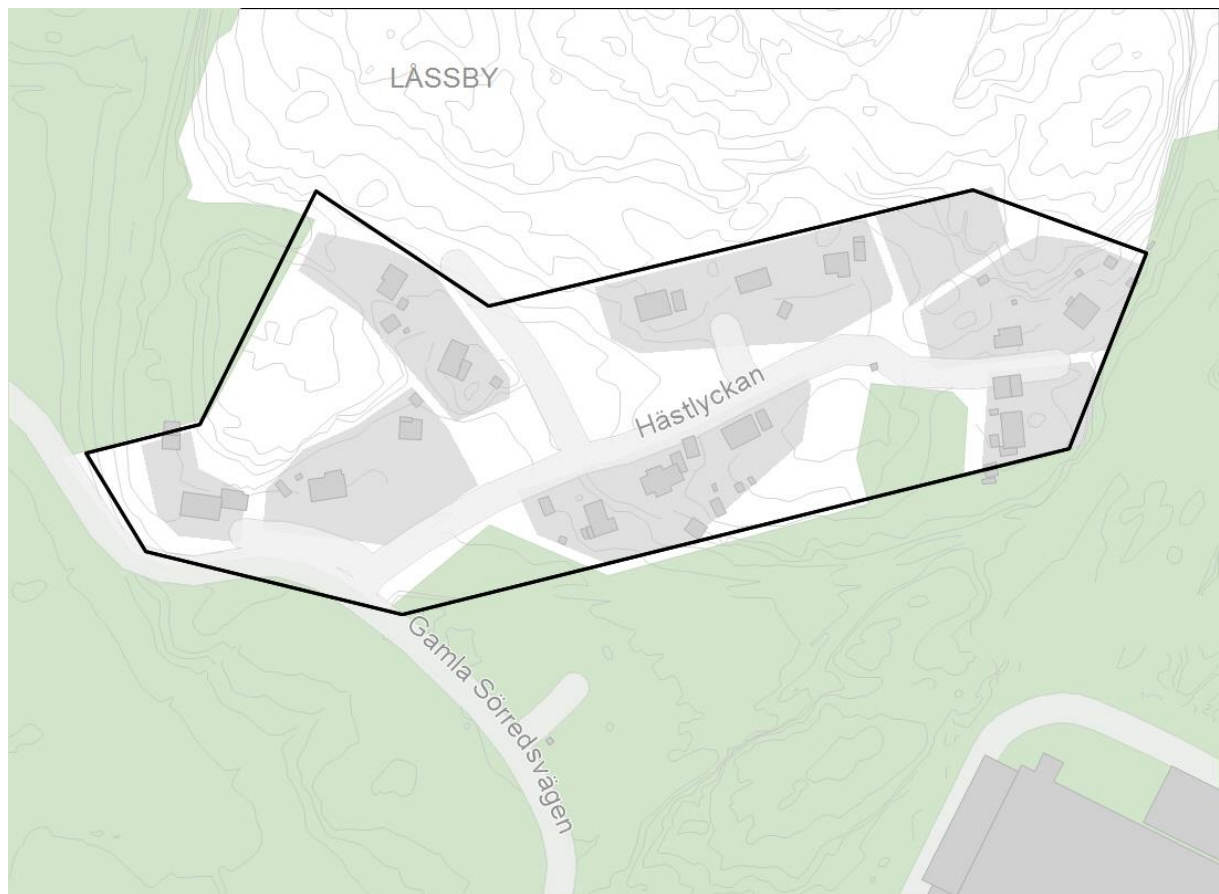
 Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- OMRÅDET OMFATTAS AV FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA HAR BLANDAD STATUS.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPÄN TAS FRAM 2026.

21. Hästlyckan

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

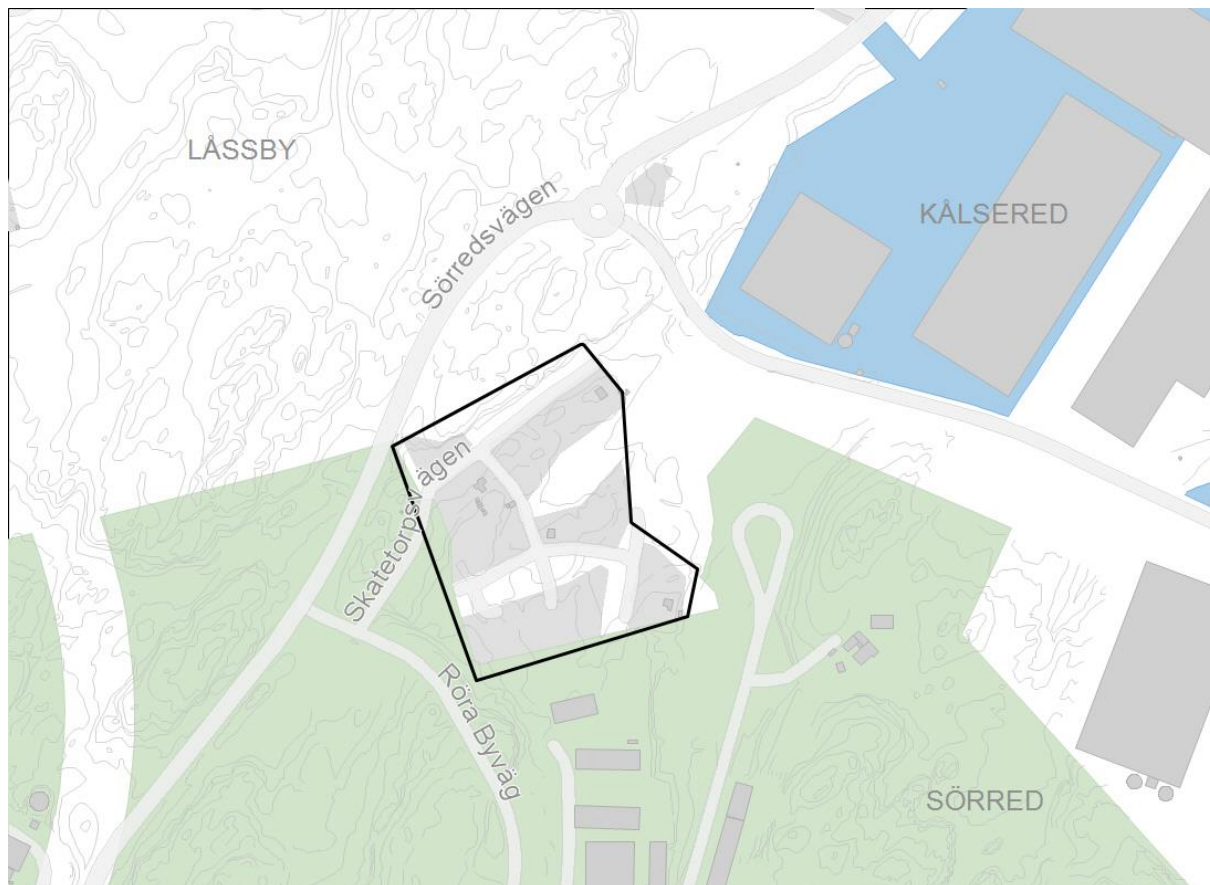
 Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- OMRÅDET OMFATTAS AV FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR GODKÄNDA.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPÅN TAS FRAM 2026.

22. Skatetorpssvågen

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

 Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

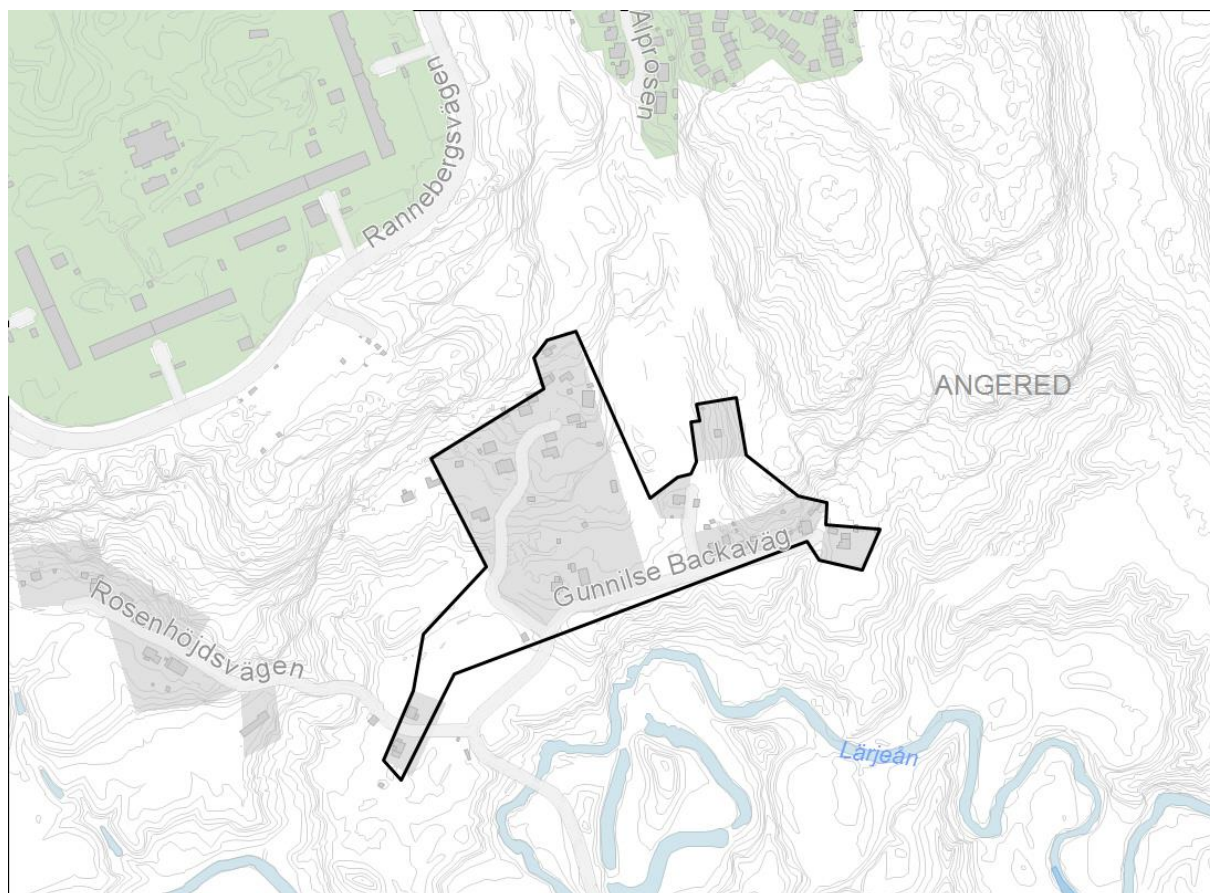
 Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

- OMRÅDET OMFATTAS AV FÖRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- OMRÅDETS FRAMTIDA UTVECKLING ÄR OKLAR. VAD SKA HÄNDA MED OMRÅDET?

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPÅN TAS FRAM 2026.

24. Gunnilse Backaväg

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

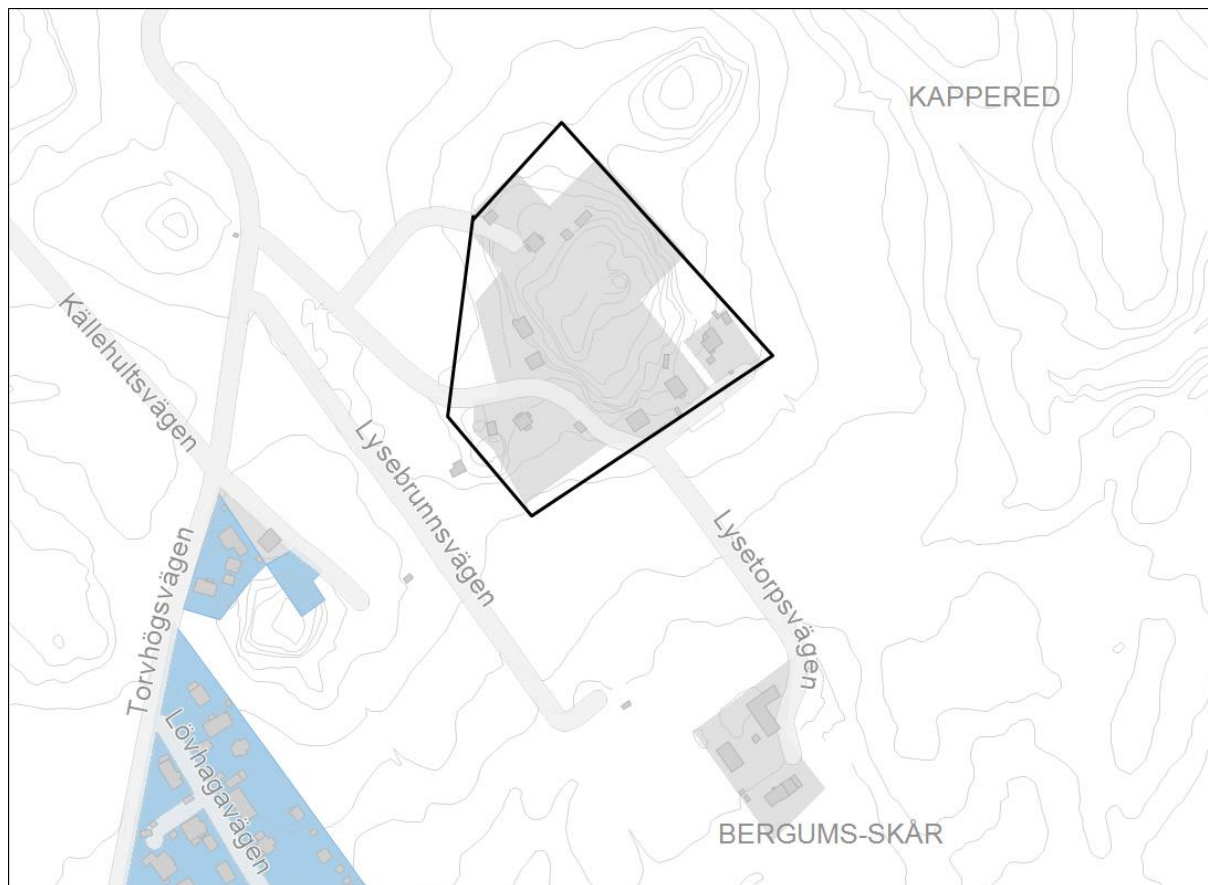
 Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- OMRÅDET OMFATTAS AV MINDRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR GODKÄNDA.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPLAN TAS FRAM 2026.

25. Lysetorpsvägen

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

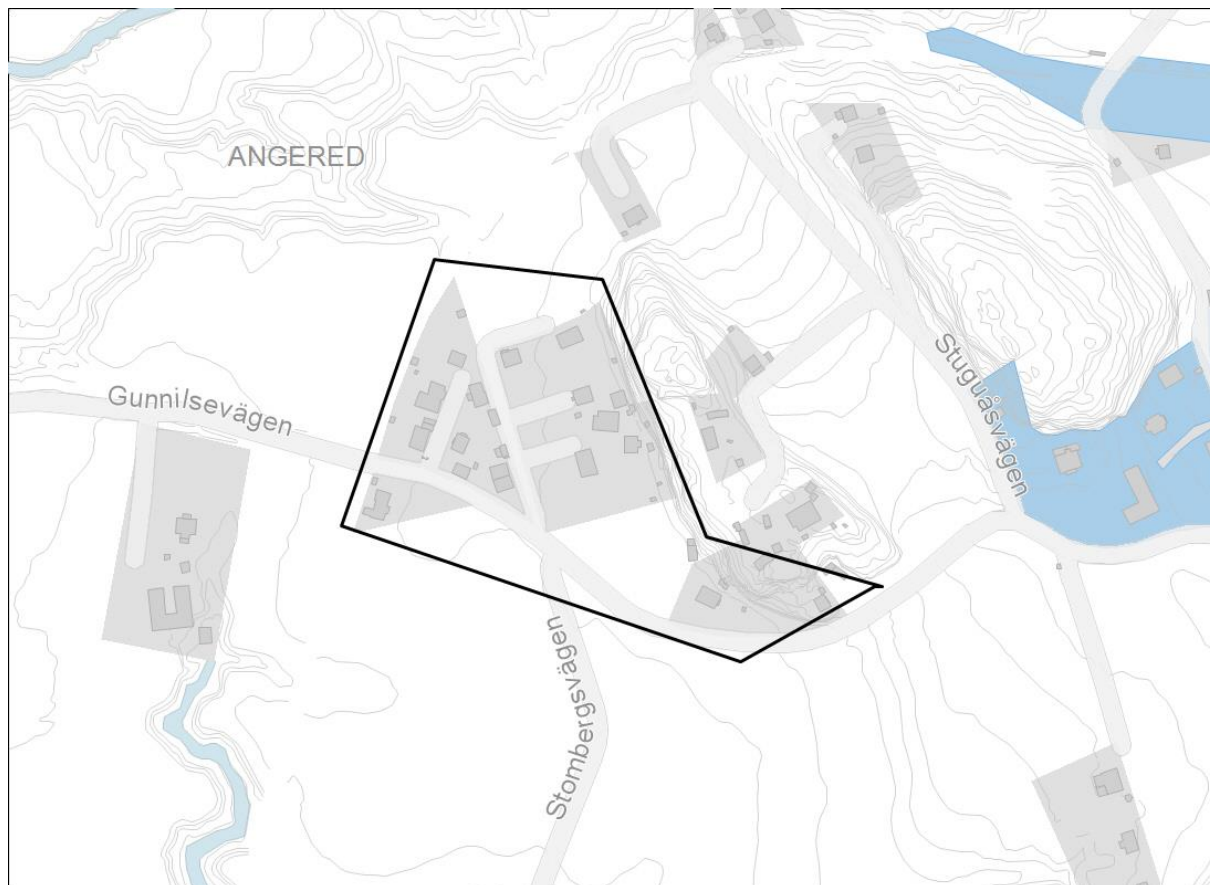
 Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

- OMRÅDET OMFATTAS AV FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR GODKÄNDA.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPÅN TAS FRAM 2026.

27. Slätten

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

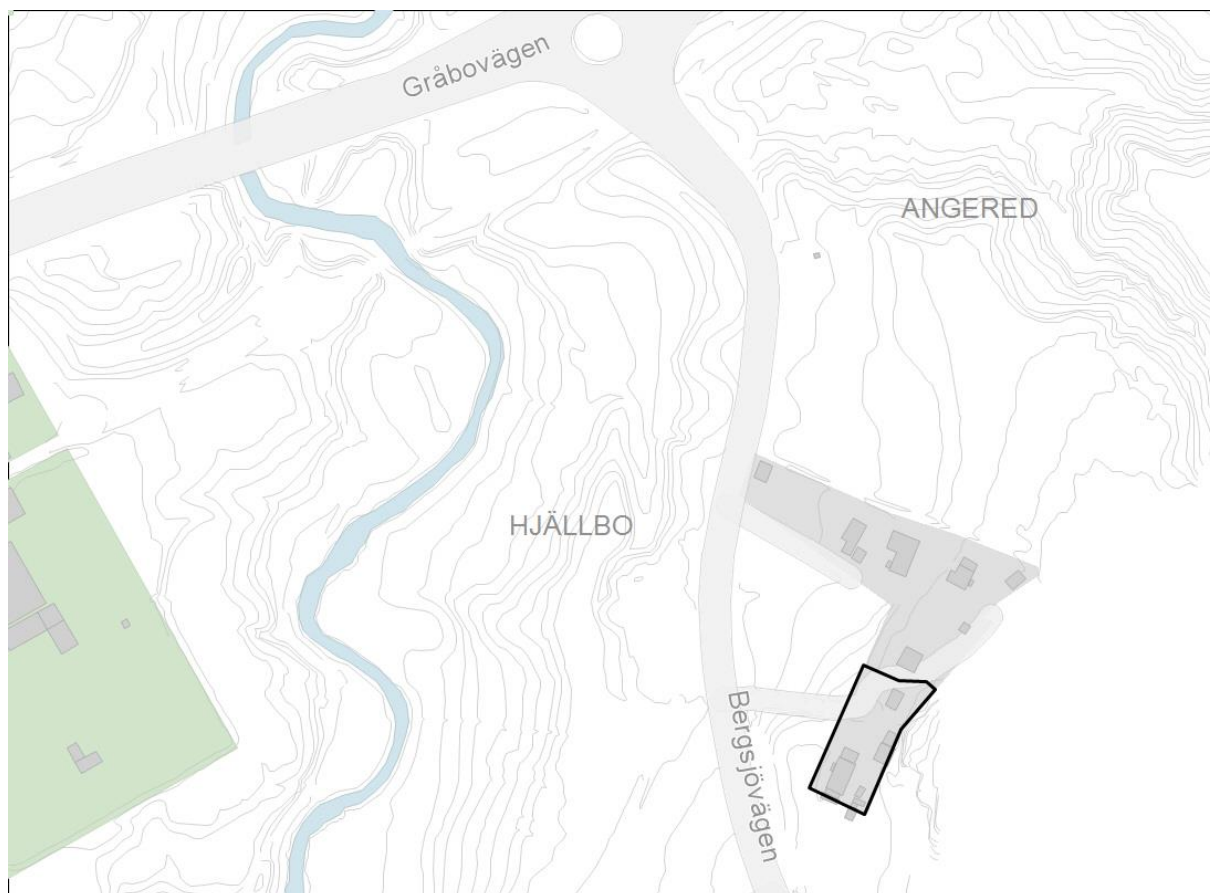
 Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

- OMRÅDET OMFATTAS AV FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- ANSLUTNA TILL KOMMUNALT VA VIA AVTAL.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPÅN TAS FRAM 2026.

30. Gråbacka äng, Gråbackavägen

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

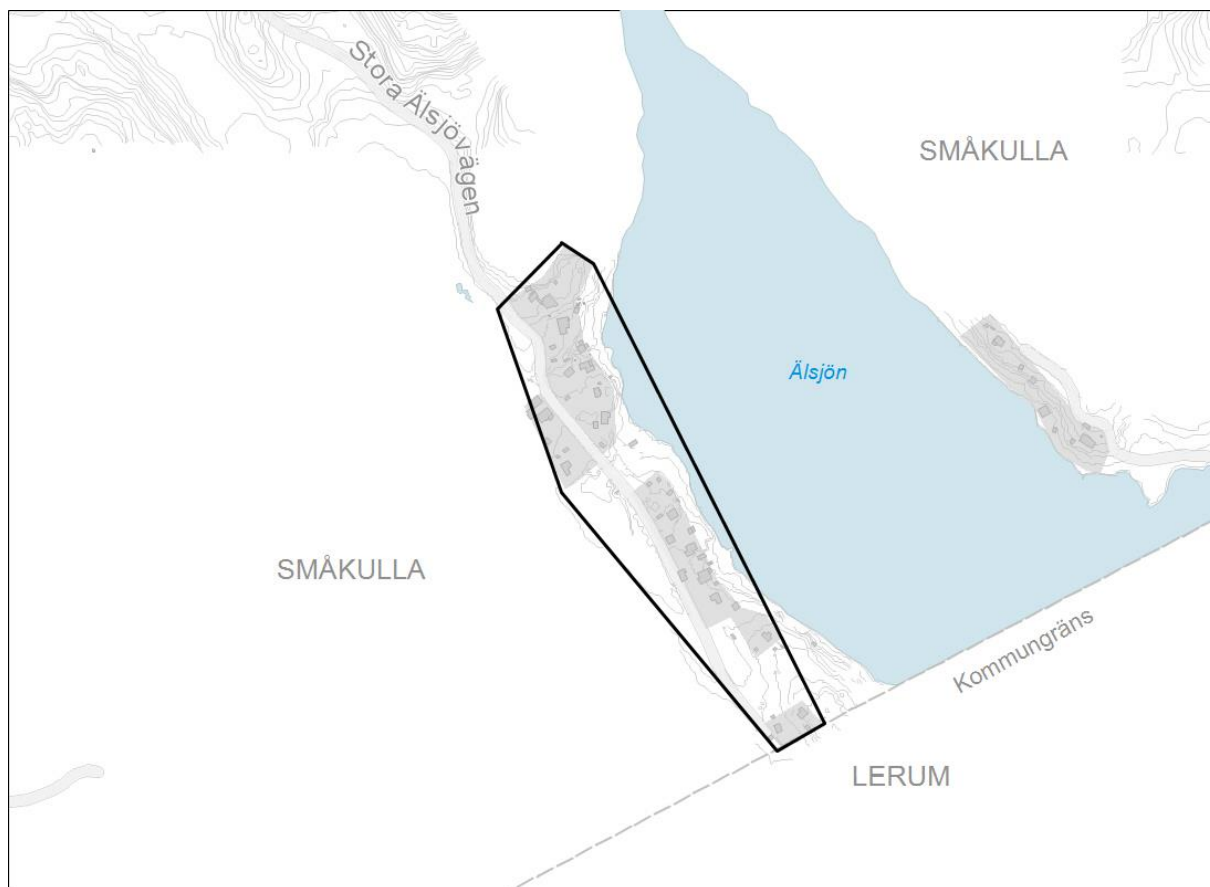
 Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- OMRÅDET OMFATTAS AV FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- ANSLUTNA TILL KOMMUNALT VA VIA AVTAL.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPÄN TAS FRAM 2026.

33. Stora Älsjövägen

 VA-område bevakning och uppföljning



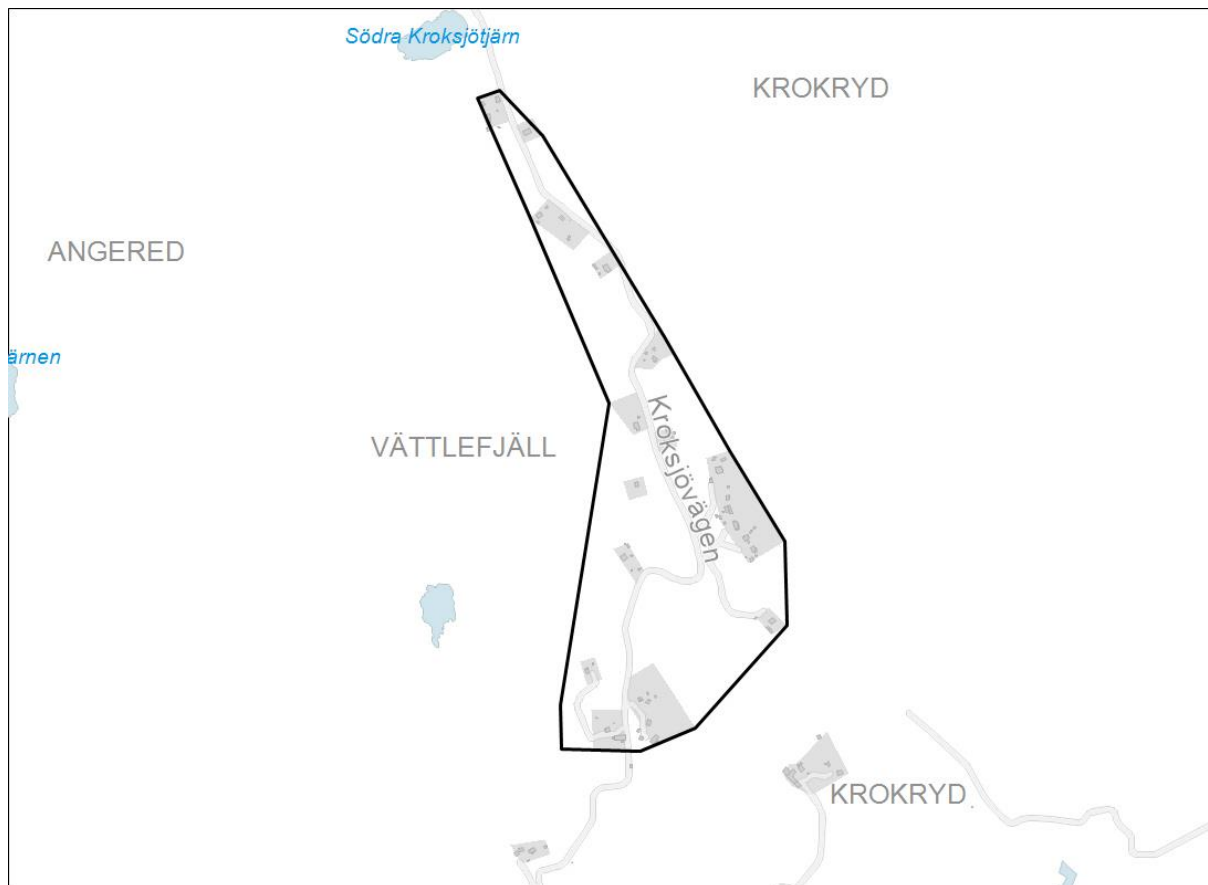
 Planområde

- OMRÅDET OMFATTAS AV FÄRRE ÄN 20 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR OLIKA.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPÅN TAS FRAM 2026.

38. Kroksjövägen NY

 VA-område bevakning och uppföljning



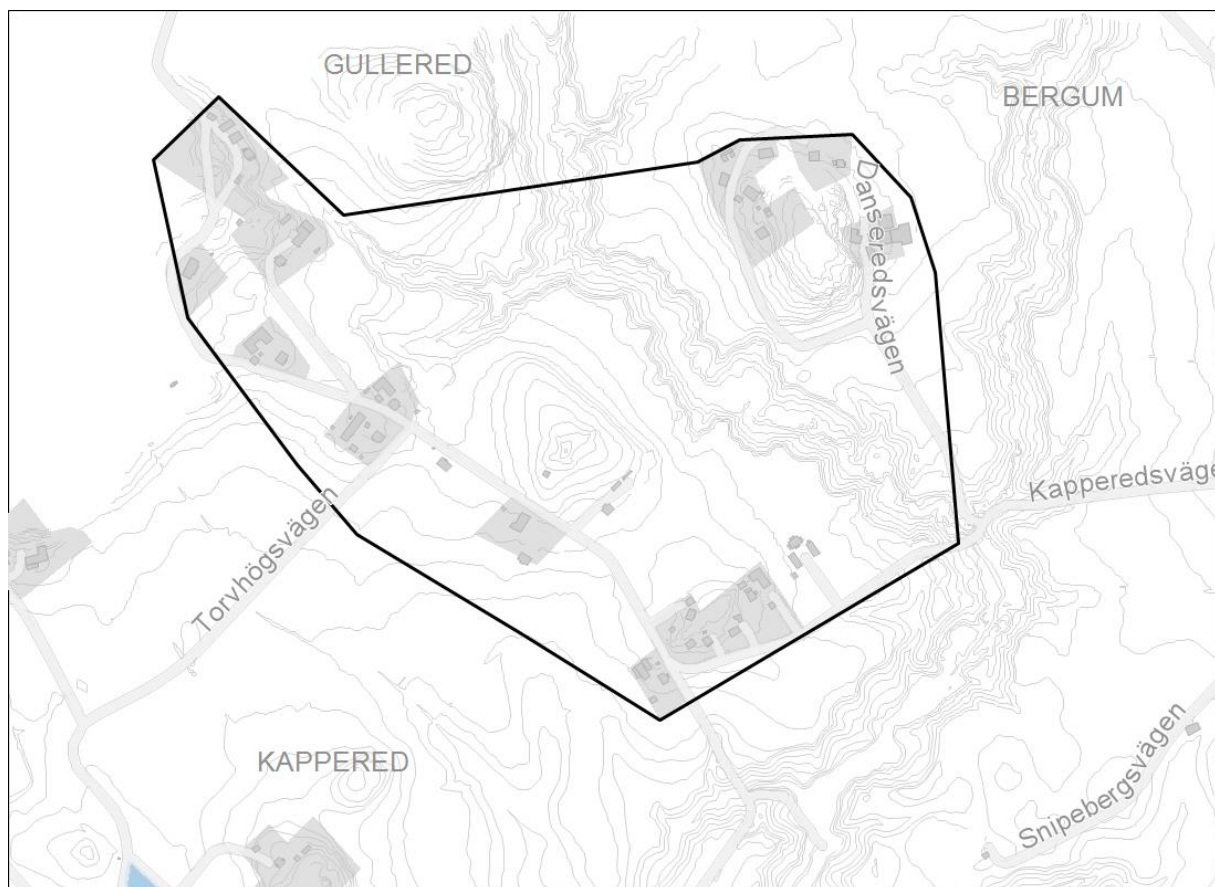
 Planområde

- OMRÅDET OMFATTAS AV 20–40 HUSHÅLL.
- BEBYGGELSETRYCKET ÄR LÅGT.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR AV BLANDAD STATUS.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPLAN TAS FRAM 2026.

39. Kapperedsvägen NY

 VA-område bevakning och uppföljning



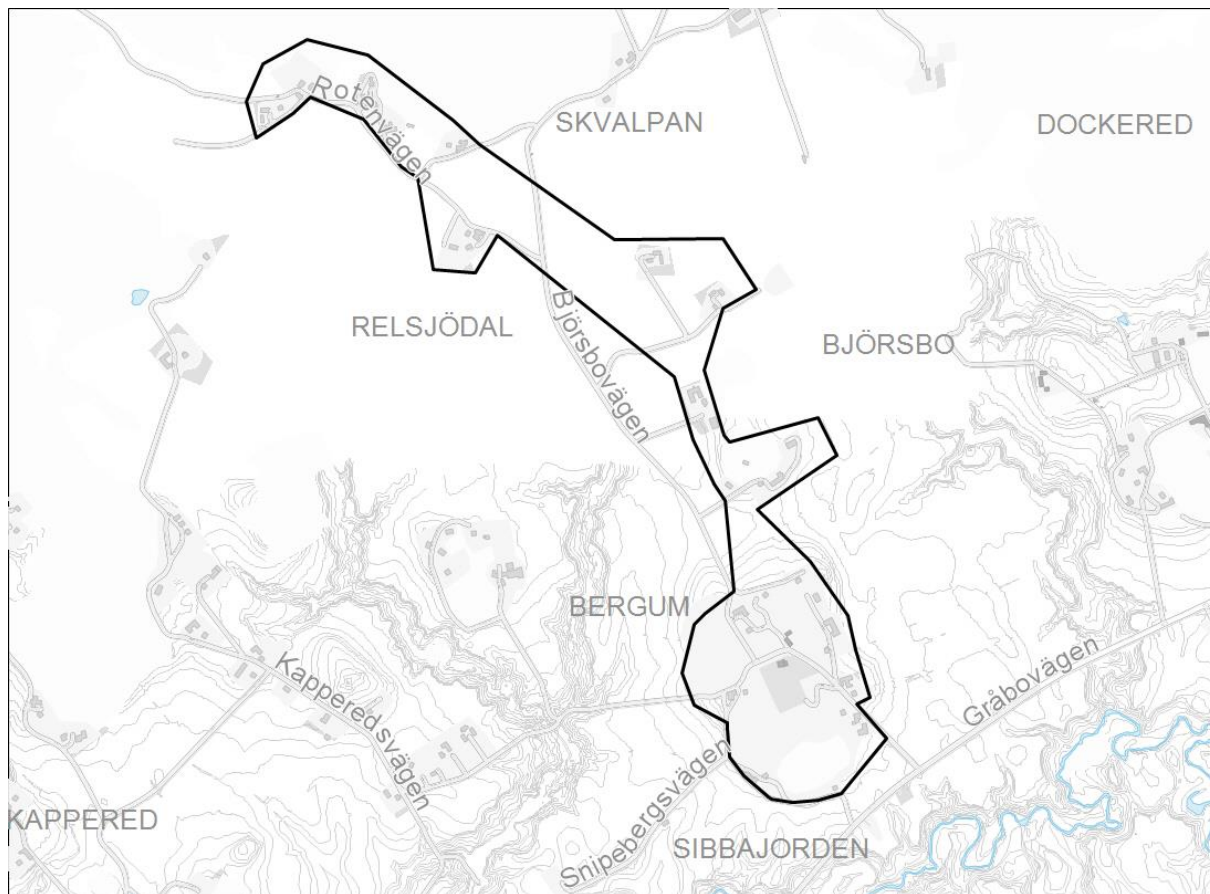
 Planområde

- OMRÅDET OMFATTAS AV 20–40 HUSHÅLL.
- DET FINNS ETT VISST BEBYGGELSETRYCK I OMRÅDET.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR BLANDAD STATUS.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPLAN TAS FRAM 2026.

40. Bergums Kyrkväg NY

 VA-område bevakning och uppföljning



 Planområde

- OMRÅDET OMFATTAS AV 20–40 HUSHÅLL.
- DET FINNS ETT VISST BEBYGGELSETRYCK I OMRÅDET.
- AVLOPPSANLÄGGNINGARNA ÄR AV BLANDAD STATUS.

OMRÅDET SES ÖVER MED UPPFÖLJNING NÄR NY VA-UTBYGGNADSPLAN TAS FRAM 2026.

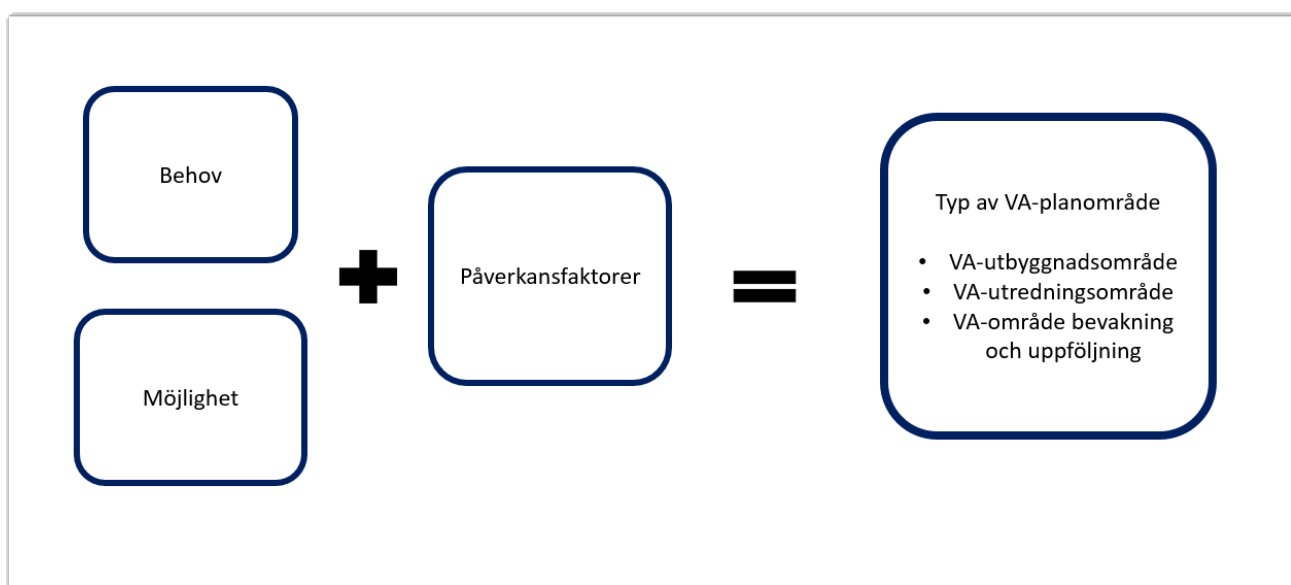
Bilaga 3

VÄRDERINGSMETOD

Metod för värdering

En områdesbevakning har skett vad närliggande kommuner har använt för olika värderingsmetoder för att få fram en bra VA-utbyggnadsplan. De metoder som Kretslopp och vatten har tittat på bygger på en behov- och möjlighetsvärdering.

Valet av metod motiveras utifrån att metoden är enkel att förstå och använda och att den går att härleda till vald bedömning. På detta sätt blir VA-utbyggnadsplanen tydlig och områdena får en klassificering utifrån **behov**, **möjlighet** och **påverkansfaktorer**. Det går att se hur värderingen har gått till och den kan göras på samma sätt om förutsättningarna förändras.



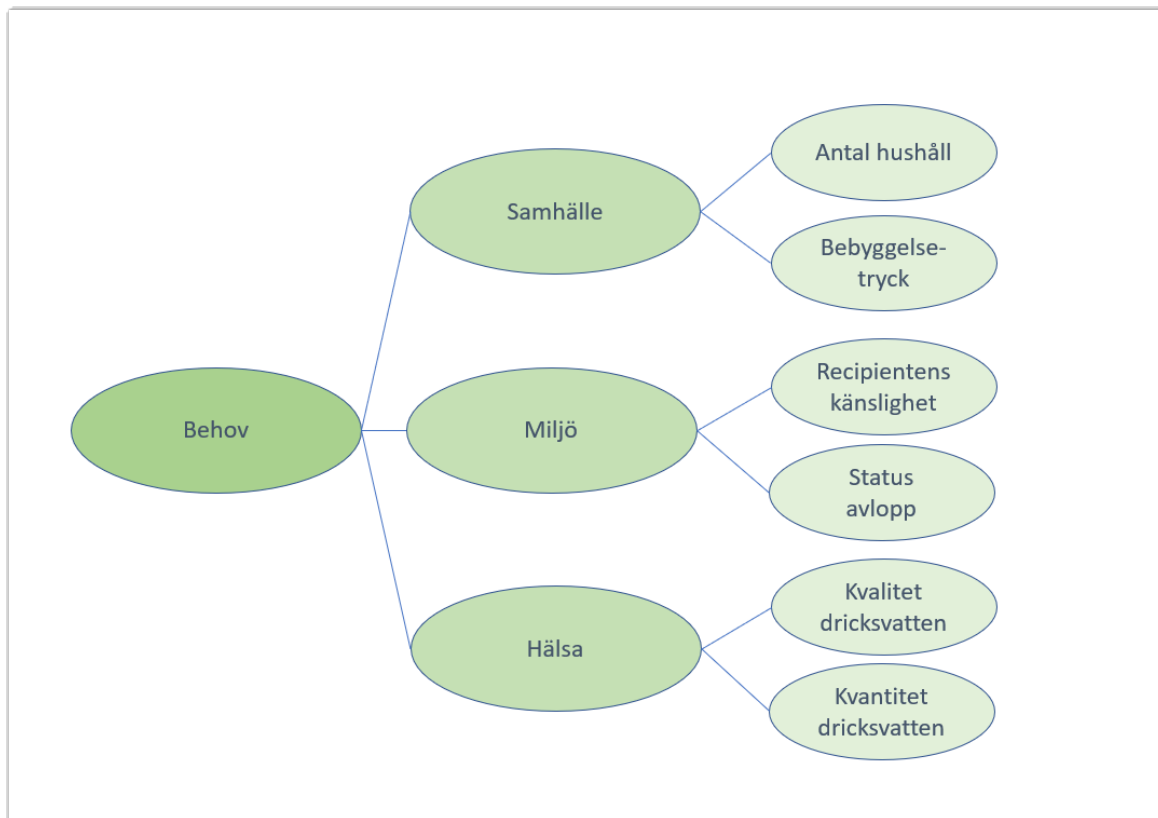
Figur 1. Metod för värdering

I bilaga 3 beskrivs värderingsmetoden mer detaljerat. Bilagan visar också de olika värderingsgrunderna för ett + till tre +++ för respektive kategori.

I värderingsmetoden finns också en viktning som är använd för behovskategorierna och möjlighetskategorierna.

Behov

Behovsbedömningen utgår från tre huvudkategorier: samhälle, miljö och hälsa. För varje kategori finns två underliggande kriterier. I värderingen har Kretslopp och vatten viktat samtliga kategorier lika högt, så ingen kategori väger högre än annan.



Figur 2. Behovsvärdering

Behovskriterier

Nedan presenteras de kriterier (indelade i tre kategorier: samhälle, miljö och hälsa) och skalor som används för att bedöma områdena med avseende på respektive kriterium.

SAMHÄLLE

Samhälle är indelad i två kriterier:

Antal hushåll och omvandlingstryck/bebyggelsestryck.

Antal hushåll anges i tre storleksklasser enligt nedan:

- | | |
|-----|--|
| +++ | Området innefattar fler än 40 hushåll |
| ++ | Området innefattar 20–40 hushåll |
| + | Området innefattar färre än 20 hushåll |

Omvandlingstryck/bebyggelsestryck* anges i tre storleksklasser enligt nedan:

- | | |
|-----|---|
| +++ | Området har ett högt omvandlingstryck/bebyggelsestryck (mer än 3 positiva förhandsbesked) och/eller omfattas av politiskt beslut (utpekade utbyggnadsområde i ÖP/FÖP) |
| ++ | Området har ett högt omvandlingstryck/bebyggelsestryck (mer än 3 positiva förhandsbesked) men omfattas ej av politiskt beslut. |
| + | Området har ej högt omvandlingstryck/bebyggelsestryck och omfattas ej av politiskt beslut. |

**Bebyggelsestryck utifrån utpekade områden i översiktsplan eller beslut om påbörjade planläggningar beaktas ej.*

MILJÖ, AVLOPPSSITUATIONEN

Miljö är indelad i två kriterier: Utsläpp av spillvatten och Recipientens känslighet.

Utsläpp av spillvatten tar hänsyn till den förorenande verksamheten/källan som här utgörs av avloppsanläggningar.

- | | |
|-----|--|
| +++ | I området finns till stor del avloppsanläggningar som påverkar miljön negativt, eller området har inte de naturliga förutsättningarna för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt. |
| ++ | I området finns en mindre andel avloppsanläggningar som påverkar miljön negativt, eller området har delvis de naturliga förutsättningarna för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt. |
| + | I området finns ett mycket begränsat antal avloppsanläggningar som påverkar miljön negativt, eller området har de naturliga förutsättningarna för att avloppsfrågan ska kunna lösas ur miljömässig synpunkt. |

Recipientens känslighet tar hänsyn till närheten till känslig recipient i tre nivåer.

- +++ Området ligger i direkt anslutning till skyddat område såsom Natura2000 eller kommunal badplats inom 500 meter eller inom fastställt/föreslaget vattenskyddsområde. Området ligger inom 100 meter från vattendrag eller sjö som är hårt belastat av näringsämnen.
- ++ Området ligger i direkt anslutning till vattenförekomst (inom 100 meter) som inte uppnår god ekologisk status p.g.a. övergödning, alternativt anses känslig, eller i nära anslutning till vattendrag där förekomst av flodpärlmussla påvisats.
- + Området ligger utanför ovan angivna områden.

HÄLSA, DRICKSVATTENSITUATIONEN

Hälsa är indelad i två kriterier: Tillgång till vatten och Vattenkvalitet.

Tillgång till vatten tar hänsyn till huruvida tillgången på dricksvatten (kvantiteten) är tillräcklig eller inte.

- +++ I området finns otillräcklig tillgång till dricksvatten.
- ++ I området finns tidvis otillräcklig tillgång eller begränsad mängd dricksvatten.
- + I området finns tillräcklig tillgång till dricksvatten.

Vattenkvalitet beaktar de eventuella problem som kan vara förknippade med vattenkvaliteten.

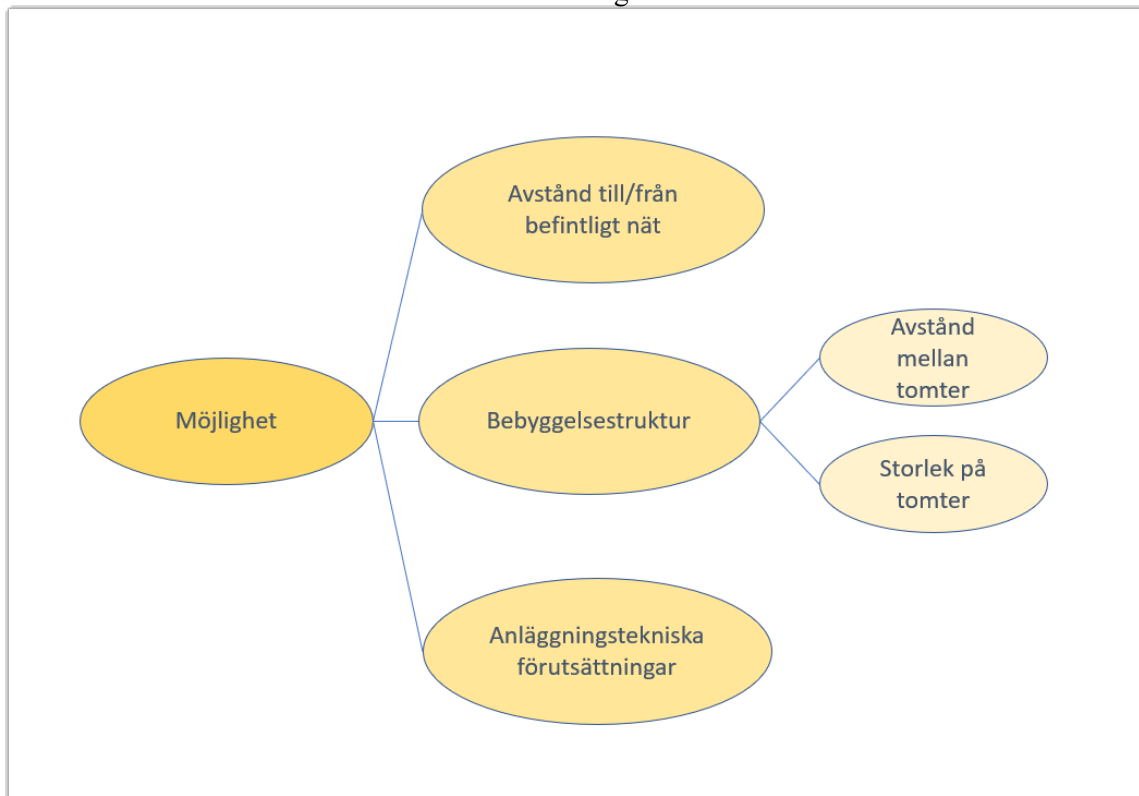
- +++ Allvarliga kvalitetsproblem förekommer i små delar av området eller mindre kvalitetsproblem i stora delar av området.
- ++ Allvarliga kvalitetsproblem förekommer i enstaka fall och mindre kvalitetsproblem i små delar av området.
- + Mindre allvarliga problem finns i området, eller inga problem finns i området.

Möjlighet

Möjligheterna att ansluta ett område till VA-försörjning är värderat utifrån följande kategorier:

- avstånd till befintligt VA-nät
- bebyggelsestruktur
- anläggningstekniska förutsättningar

För denna värdering är viktningen uppdelad så att bebyggelsestruktur utgör 20 procent medan de andra två kategorierna väger tyngre med 40 procent vardera. Detta utifrån att kategorien bebyggelsestruktur inte är lika kostnadsdrivande som de andra två kategorierna.



Figur 3. Möjlighetsvärdering

Möjlighetskriterier

Nedan presenteras de kriterier och skalor som används för att bedöma områdena med avseende på respektive kriterium. Bedömningen görs med hjälp av en tregradig skala (+, ++, +++) som motsvarar storleksordningen, omfattningen eller liknande kopplat till det specifika kriteriet som studeras.

AVSTÅND TILL/FRÅN BEFINTLIGT LEDNINGSNÄT

- | | |
|-----|--|
| +++ | Avståndet till närmaste anslutningspunkt på befintligt nät är mindre än 1 km |
| ++ | Avståndet till närmaste anslutningspunkt på befintligt nät är mellan 1–3 km |
| + | Avståndet till närmaste anslutningspunkt på befintligt nät är större än 3 km |

BEBYGGELSESTRUKTUR

Avstånd mellan tomter

- +++ Tomterna gränsar till varandra och samma huvudledning kan försörja två husrader
- ++ Tomterna gränsar till varandra men en huvudledning kan bara försörja en husrad
- + Tomterna är glest belägna

Storlek på tomter

- +++ Medelstorlek på tomt inom området $\leq 1500 \text{ m}^2$
- ++ Medelstorlek på tomt inom området $> 1500 - 3000 \text{ m}^2$
- + Medelstorlek på tomt inom området $\geq 3000 \text{ m}^2$

ANLÄGGNINGSTEKNISKT - FÖRUTSÄTTNINGAR

- +++ Området bedöms ha goda geotekniska förutsättningar med gynnsamma jordartsförhållanden som sand, silt, finkornig morän och flack terräng. Det betyder höjdvariationer inom området som är mindre än 10 m.
- ++ Området bedöms delvis ha goda geotekniska förutsättningar, delvis svåra geotekniska förutsättningar och/eller kuperad terräng. En höjdvariationen inom området mellan 10 och 20 meter godkänt.
- + Området bedöms ha svåra geotekniska förutsättningar med ogynnsamma jordartsförhållanden. Till exempel lera, morän, grus eller berg i dagen och/eller kraftigt kuperad terräng med höjdvariationer inom området som överstiger 20 m.

Påverkan- och samordningsfaktorer

Påverkansfaktorer vägs in först efter områdena är värderade utifrån behov och möjligheter.

Påverkans- och samordningsfaktorer är svårare att kvantifiera och behöver därför göras separat och utifrån helhetsbilden för VA-strategi.

I nuläget är inte dessa faktorer använda för värderingen utan något som får användas när områdena ska prioriteras mellan varandra i de olika typerna av VA-planområden.

Exempel på faktorer är:

- Geografiska förutsättningar
- Samordning med andra projekt
- Tekniska förutsättningar
- VA-strategi

Typer av VA-planområden

För att VA-utbyggnadsplanen 2022–2026 ska bli lätt att förstå har identifierade områden delats in i tre grupper. Detta för att det för Göteborgs Stad och Göteborgs invånare ska vara tydligt hur det kommande år ska arbetas med respektive område. Indelningen styr hur Kretslopp och vatten kommer att arbeta med VA-frågorna för respektive område.

Områdena är indelade i följande grupper:

- VA-utbyggnadsområde



Område som ska in i verksamhetsområdet för allmänt VA.

Område som omfattas av föreläggande och/eller politiskt beslut för utbyggnad.

Område som är prioriterat av Miljöförvaltningen.

Område som får en tidsplan och en utbyggnadskostnad.

- VA-utredningsområde



Område som har högt behov av ny VA-lösning.

Område som behöver utredas vidare för att se vilka möjligheter som finns för området och hur VA-utbyggnad ska göras.

Dessa ska under 2022–2026 utredas vidare.

- VA-område bevakning och uppföljning



Område som har lågt behov av ny VA-lösning.

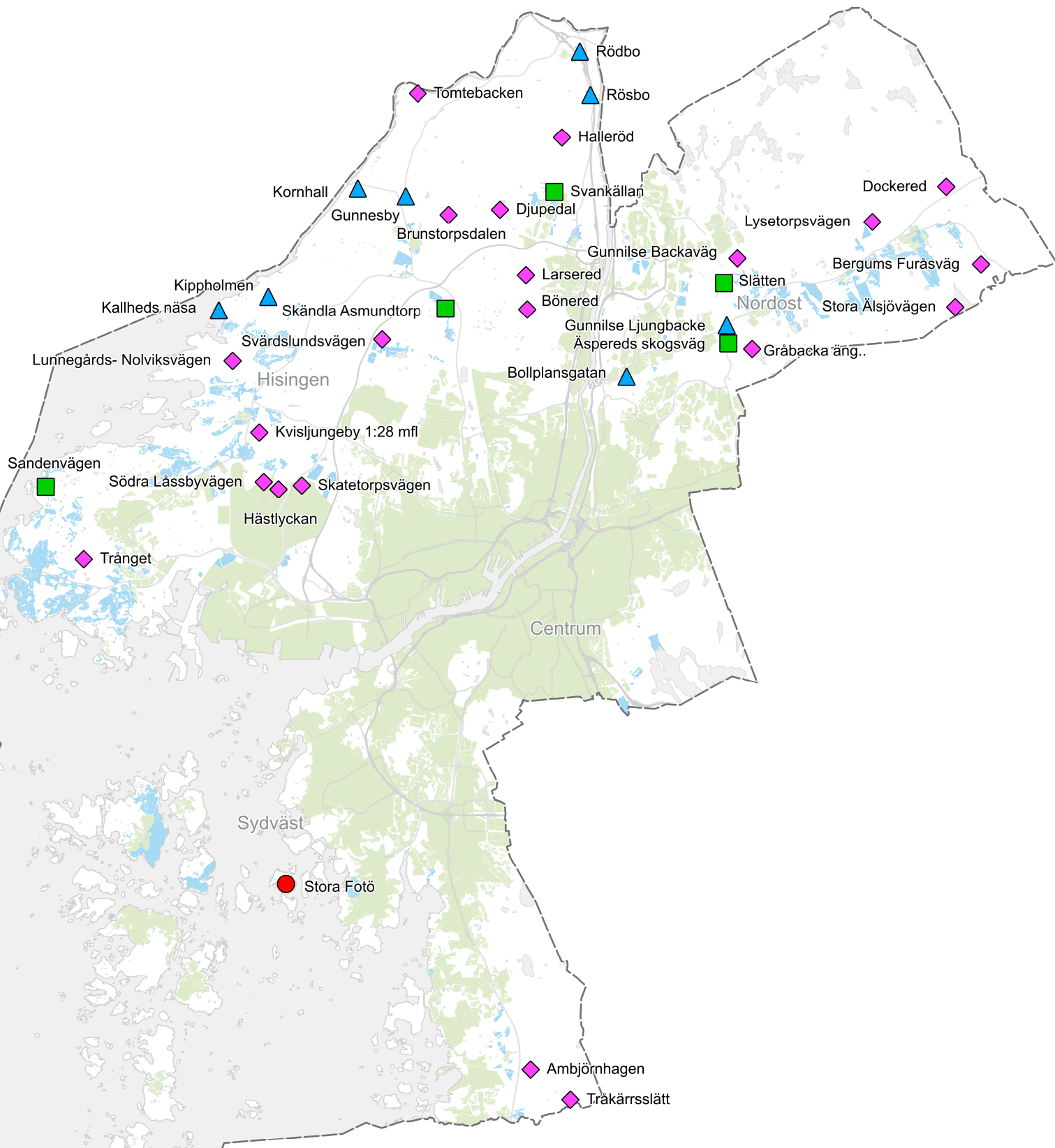
Område som bevakas och följs upp vid uppföljning av VA-utbyggnadsplanen, vid förändrade förutsättningar för VA eller yttre förutsättningar.

Status VA-utbyggnadsplan 2015

Kretslopp och vatten



Göteborgs
Stad



Status för respektive planområde

- | | | |
|--|--|------|
| | Anslutet till vatten och avlopp (inkl provisorisk anslutning) | (5) |
| | Beslut att bygga ut VA har tagits (ej nödvändigtvis detaljprojekterad) | (8) |
| | Värderas i utbyggnadsplan 2022-2026 | (21) |
| | Utgår- detaljplanen godkänner ej utbyggnad av VA | (1) |

Verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

Verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten

Kommungräns