

# (13) ASKIM

BESKRIVNING AV STADSDELEN

MARS 2008



**ARBETSGRUPP FÖR BESKRIVNING AV STADSDELEN {13} ASKIM**

**STADSBYGGNADSKONTORET, DISTRIKT SÖDER: KAROLINE LINDÉN OCH MARIA LISSVALL  
STADSDELSFÖRVALTNINGEN ASKIM: ULF WIBERG**

**FOTON: ULF WIBERG, KAROLINE LINDÉN, CLAES JIVARP, JOHAN ALTENIUS OCH MARIA LISSVALL**

**PROJEKTLEDARE SAMTLIGA 21 STADSDELSVISA BESKRIVNINGAR  
STADSBYGGNADSKONTORET, ÖVERSIKTSPLANEAVDELNINGEN**

# ETT LOKALT PERSPEKTIV

## BESKRIVNINGEN AV STADSDELEN - ETT UNDERLAG FÖR PLANERING

Stadsbyggandet innehåller flera perspektiv, dels det lokala genom den enskildes livsmiljö, dels det övergripande utifrån hela staden och även Göteborgsregionens utveckling. Beskrivningar utifrån det lokala perspektivet har tagits fram för varje stadsdelsnämndsområde och är underlag för planering av stadens utveckling och utbyggnad. Syftet är att förstå de olika stadsdelarnas särskilda karaktärer, styrkor och behov samt att ge ett kunskapsunderlag och en introduktion till stadsdelens liv och miljöer. De stadsdelsvisa beskrivningarna är värdefulla som introduktion till stadsdelen för stadens invånare, kommunala förvaltningar, företag och m fl.

Beskrivningarna (tidigare kallade lokala program) har tagits fram under 2006-07 i samarbete mellan Stadsbyggnadskontoret och de 21 stadsdelsförvaltningarna. Beskrivningarna finns tillgängliga på Stadsbyggnadskontorets hemsida och finns även på stadsdelsförvaltningarna samt på Stadsbyggnadskontoret.

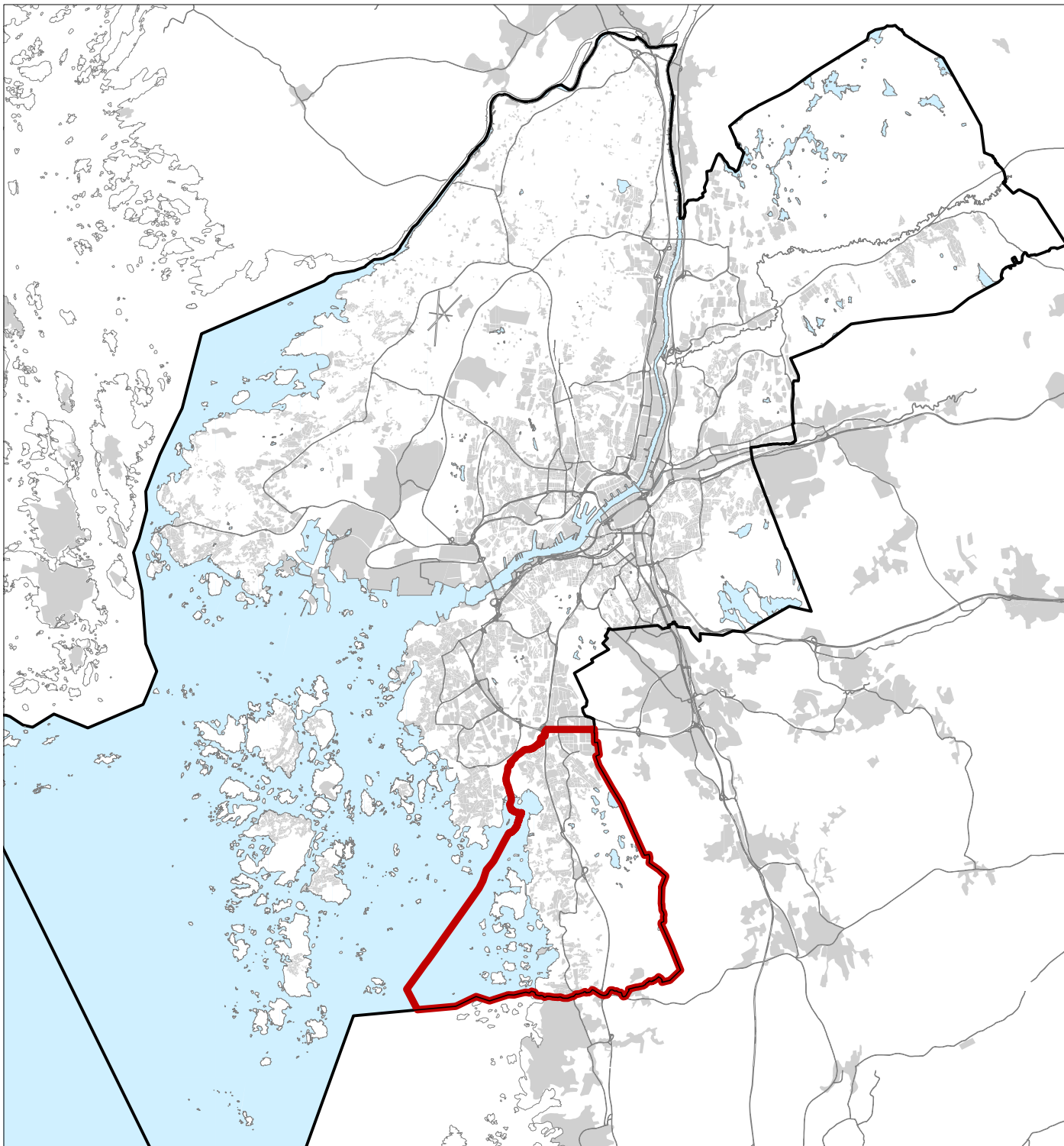
Lokala program togs först fram som underlag till ÖP99. I uppdraget att ta fram en ny översiktsplan, som formulerades av kommunstyrelsen juni 2005, angavs att även de lokala programmen för de 21 stadsdelsnämndernas områden skulle ses över.

## SAMRÅDET

Förslaget till översiktsplan, ÖPXX, var ute på samråd under våren 2007. Lokala program var en del av underlagsmaterialet i samrådshandlingen. Många diskuterade översiktsplaneförslaget och sammanlagt inkom cirka 210 yttranden. En del av dem berörde de stadsdelsvisa beskrivningarna. Efter samrådet har beskrivningarna justerats och aktualiserats. En information om de färdiga handlingarna hölls för Byggnadsnämnden i mars 2008.

Ylva Löf  
Översiktsplanechef

Lisa Wistrand  
Projektledare



# INNEHÅLL

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| SAMMANFATTNING .....                       | 7  |
| ASKIMS ROLL I STADEN.....                  | 8  |
| Utvecklingstendenser och behov.....        | 10 |
| STATISTIK ASKIM { 13 } .....               | 12 |
| ATT LEVA I ASKIM.....                      | 14 |
| Befolkning.....                            | 14 |
| Bostäder.....                              | 16 |
| Kultur, rekreation, fritid.....            | 16 |
| Service.....                               | 17 |
| Utvecklingstendenser och behov.....        | 18 |
| NÄRINGSLIVET I ASKIM .....                 | 20 |
| Näringsgrensfördelning .....               | 20 |
| Handel och verksamheter .....              | 20 |
| Arbetsstillfällen och förvärvsarbete ..... | 22 |
| Regionala frågor .....                     | 22 |
| Utvecklingstendenser och behov.....        | 23 |
| DEN FYSISKA MILJÖN I ASKIM .....           | 24 |
| Bebyggelsehistorik och kulturmiljö .....   | 24 |
| Bebyggelsestruktur .....                   | 25 |
| Karaktärer .....                           | 27 |
| Trafikstruktur .....                       | 28 |
| Grönytor och rekreationsområden .....      | 29 |
| Natur och landskap.....                    | 30 |
| Planlagd mark.....                         | 31 |
| Utvecklingstendenser och behov.....        | 31 |



*Friluftsliv. (Foto JA)*

# SAMMANFATTNING

Askim är en utpräglad bostadsstadsdel och en stor resurs för Göteborg när det gäller attraktiva boendemiljöer och arbetskraft. Askim är en relativt glest byggd stadsdel och ingår som en av de fyra strukturstudier för framtida bostadsproduktion i Göteborg som Stadsbyggnadskontoret påbörjat.

Bostadsutbudet utgörs huvudsakligen av ägda bostäder; friliggande villor, radhus och lägenheter. Hyresrätterna i stadsdelen är få och koncentrerade till den norra delen. De många ägda bostäderna är en bidragande orsak till att befolkningssammansättningen inte avspeglar Göteborgssamhället i stort.

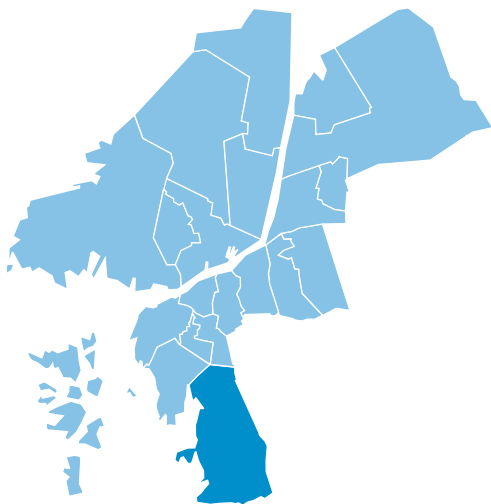
En stor utmaning för framtiden är att öka integrationen i stadsdelen och kunna erbjuda bostäder för ett större antal människor i olika skeden av livet och olika livssituationer, såväl äldre personer som inte kan bo kvar i sin villa, som ungdomar och personer med mindre resurser. Askims befolkning består till stor del av barnfamiljer. För stadsdelsnämndens verksamhet ställer den stora andelen barnfamiljer krav på att antalet förskolor och skolor räcker till.

Ett starkt signum för Askim är närheten till hav, skog och mark. Rekreations- och badmöjligheterna utmed stadsdelens långa kuststräcka och vandringslederna i Sandsjöbacka naturreservat är en stor resurs och även av regionalt intresse. Tillgängligheten är därför en viktig fråga.

När det gäller utbudet av arbetsplatser inom stadsdelen är det framförallt Sisjöområdet i norra Askim som utmärker sig. Området har tidigare haft mest småföretag men omvandlas nu i snabb takt till ett expansivt handelsområde i ett strategiskt läge utmed Söderleden.

Den arbetsföra befolkningen har huvudsakligen sin arbetsplats utanför stadsdelen och arbetspendlar i hög utsträckning med bil, framförallt in mot Göteborg. Samma sak gäller för de boende i nordvästra Kungsbacka.

På grund av bebyggelsestrycket och den höga bilpendlingen är utvecklingen mot en högre andel kollektivtrafikresande en viktig förutsättning för att stadsdelen ska kunna svara upp mot efterfrågan på bostäder i attraktiva områden.



- Attraktivt bostadsområde
- Rekreation och fritid
- Kust med småbåtshamnar, badplatser
- Välmående stadsdel
- Homogen befolkningssammansättning och bostadsutbud
- Stor arbetspendling och högt bilberoende
- Möjligheter till komplettering och utbyggnad



Stora Amundön. (Foto UW)

## ASKIMS ROLL I STADEN

Askim är kommunens sydligast belägna stadsdel och en av Göteborgs medelstora stadsdelar. Stadsdelsnämndsområdet omfattar primärområdena Askim, Hovås och Billdal.

Askim är ett av Göteborgsregionens mest attraktiva områden för boende, rekreation och fritidsaktiviteter. I de södra delarna kan en mer omfattande utbyggnad komma att ske på sikt.

Kusten och havet med badplatser, småbåtshamnar och strövområden samt Sandsjöbackaområdet – ett välbesökt strövområde med vandringsleder, naturreservat och Natura 2000-område – är värdefulla friluftsresurser för såväl Askim som hela Göteborg och regionen.

I norra Askim ligger handels- och verksamhetsområdet Sisjön, där en allt starkare utveckling mot handel har skett under senare år. Flertalet av stadsdelens arbetsplatser finns här.

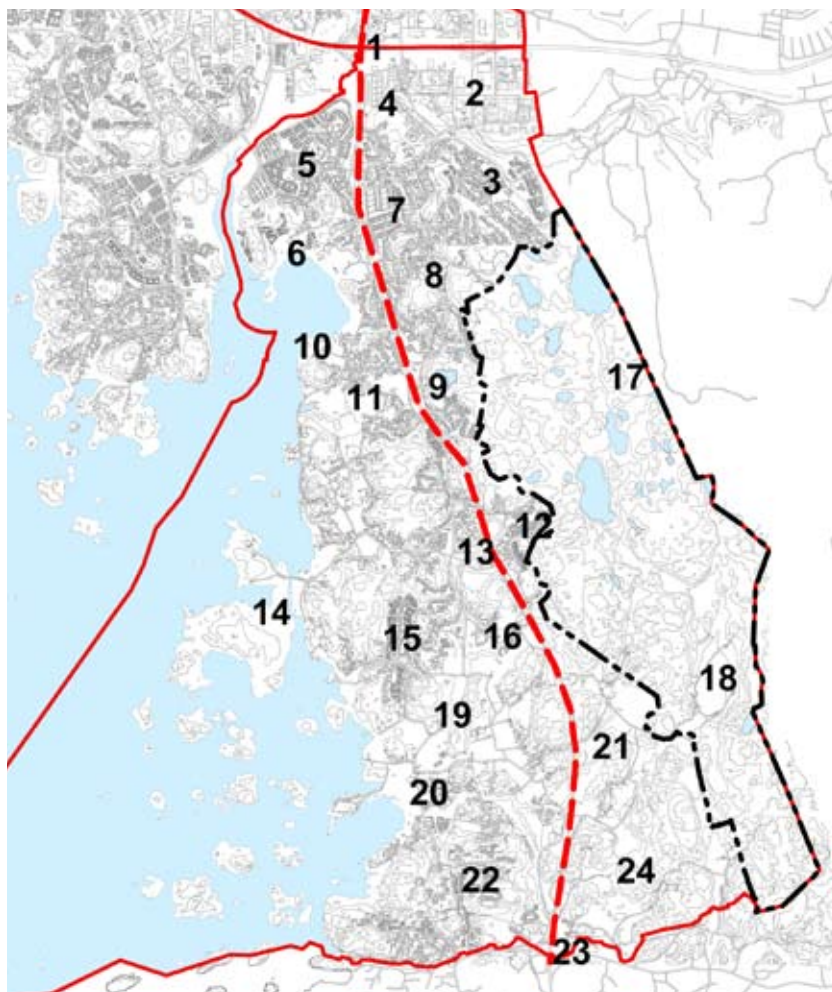
I norra Askim ligger även Sisjöns skjutfält som utgör riksintressen för totalförsvaret. Här finns också ett antal kolonistugeområden och en av Göteborgs större campingplatser som drivs av Liseberg AB.

Genom hela Askim i nord-sydlig riktning, går Säröleden, länsväg 158. Det är en mellankommunalt och regionalt viktig transportled för både askimsborna, kungsbackaborna och hela Göteborg samt en riksintressant vägsträcka.

En del av Ginstleden, en cykelled mot Kungsbacka och vidare in i Halland, leder ut med kusten genom Askim. Leden går delvis i den gamla Säröbanans sträckning.

Det finns ett stort och varierat utbud av föreningar i Askim och många av dem har egna anläggningar, t ex golf- och ridanläggningar. Föreningarna har stor betydelse för livet i stadsdelen och utgör viktiga mötesplatser.





Cykeltur på f.d banvallen utmed kusten.  
(Foto UW)

## Referenskarta, kända platser i Askim

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Järnbrottsmotet                    | 9. Askims kyrka                     |
| 2. Sisjö företagspark                 | 10. Hovås, bad och småbåtshamn      |
| 3. Bostadsområdet Sisjön              | 11. Hovås                           |
| 4. Pilegården, Kobbegården            | 12. Lyckhem                         |
| 5. Hult                               | 13. Brottkärrsmotet                 |
| 6. Askimsbadet, kolonistugor, camping | 14. Amundöarna, bad och småbåtshamn |
| 7. Askims torg                        | 15. Skintebo                        |
| 8. Trollåsen                          | 16. Uggedal                         |

- |                        |
|------------------------|
| 17. Skjutfält i Sisjön |
| 18. Årekärr            |
| 19. Billdals park      |
| 20. Billdal            |
| 21. Billdals kyrkogård |
| 22. Lindås             |
| 23. Lindåsmotet        |
| 24. Gatersered         |



Säröleden



Sandsjöbacka naturreservat



Villabebyggelse (flygbild SBK 2005).



Sisjöns verksamhetsområde  
(flygbild SBK 2005).

## UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

Utbudet av bostäder i Askim består mest av villabebyggelse medan tillgången på lägenheter, framförallt hyresrätter, och mindre bostäder är liten. Askim är en attraktiv bosättningsort vilket är gynnsamt för Göteborgs konkurrenskraft. Bostadsutbudet gör det svårt för ungdomar, personer med funktionshinder, äldre personer och personer med svagare ekonomiska resurser att kunna bosätta sig i stadsdelen.

Det är i hela Göteborg önskvärt att sträva efter mångfald och att minska segregationen. I Askim kan det vara lämpligt att komplettera med boendeformer som i dagsläget förekommer mer sällan, till exempel mindre lägenheter för ensamhushåll.

Idag är de flesta arbetsplatser koncentrerade till norra Askim och en bättre spridning över hela stadsdelen är önskvärd.

Arbetspendlingen in mot Göteborg med bil, både från Askim och från Kungälv, är hög. Säröleden trafikeras i dagsläget av ca 30 000 bilar varje dag. Med utvecklingen och behovet av att möjliggöra för fler människor att bosätta sig i Askim följer ökad trafik. En viktig förutsättning för detta är att minska andelen resor med bil. Eftersom stadsdelen har Göteborgs lägsta kollektivtrafikresande är det en viktig fråga att planera för god kollektivtrafik och att också arbeta för ett ändrat beteende och ändrad inställning till kollektivt resande. Detta kan till exempel innebära speciella busskörfält eller att kollektivtrafiken blir mer lättillgänglig med gång- och cykelbanor från bostadsområdena.

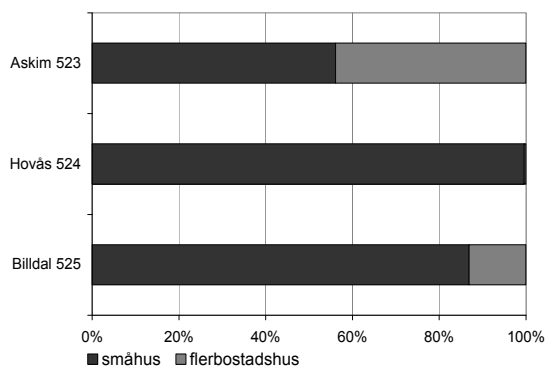
Det är också angeläget att behoven av mark för rekreation och utveckling av idrotts- och föreningsverksamheten tillgodoses, t ex boll- och ridsport, liksom framkomlighet till bad- och båtplatser.



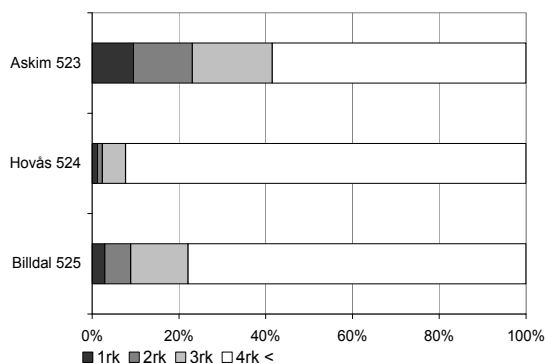
*Vinter i Sisjön. (Foto UW)*

# STATISTIK ASKIM [13]

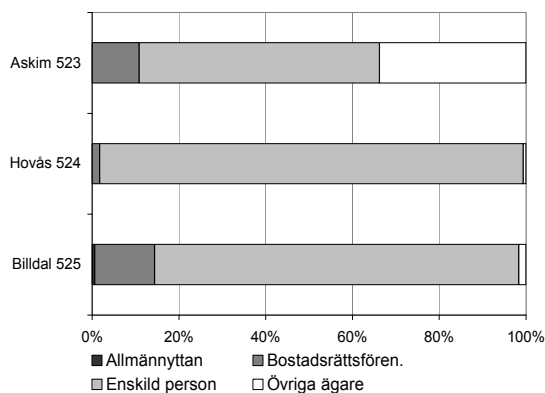
## Hustyp 2006



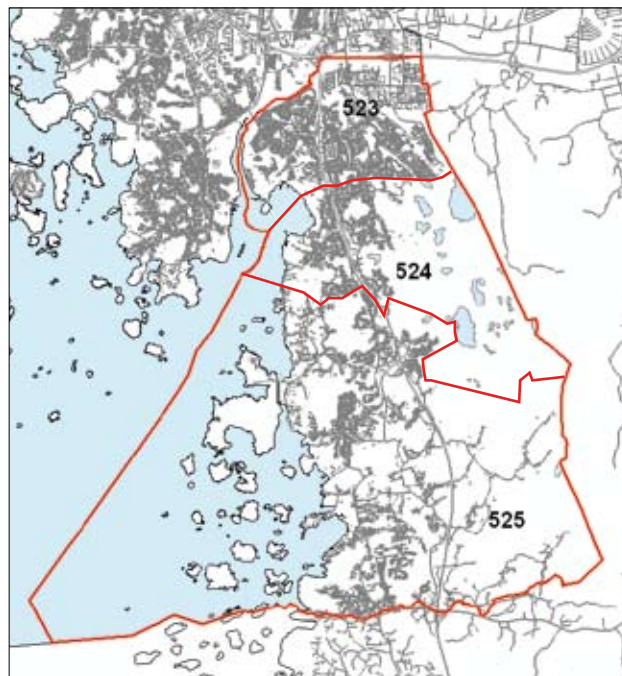
## Bostadstorlek 2006



## Upplåtelseform 2006



Diagrammen visar bostadsbeståndet 2006, småhus och lägenheter i flerbostadshus, fördelat på primärområden. För mer detaljerad data se <http://www.goteborg.se/statistik>



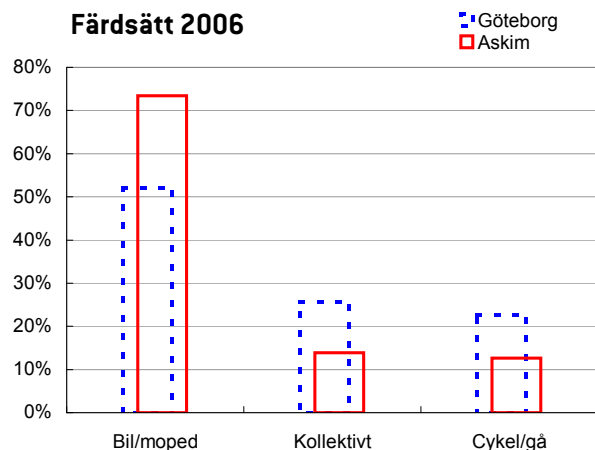
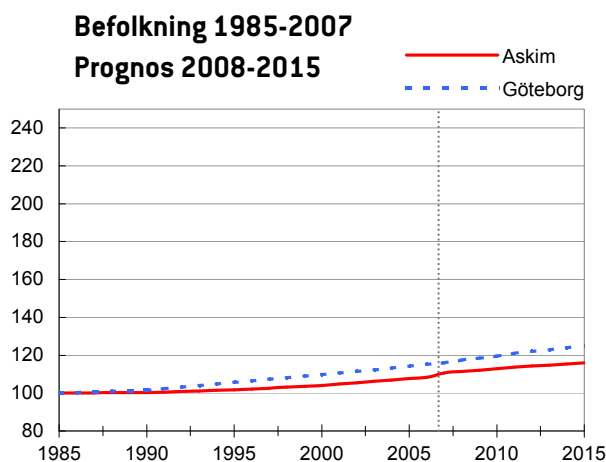
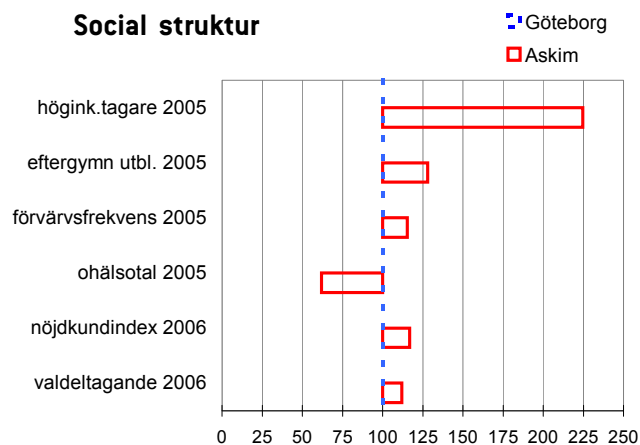
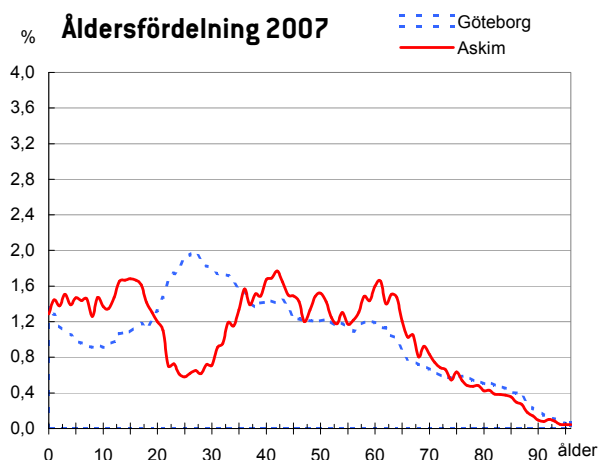
## Antal bostäder 2006

|               |              |
|---------------|--------------|
| 523 Askim     | 4 094        |
| 524 Hovås     | 974          |
| 525 Billdal   | 3 508        |
| <b>Totalt</b> | <b>8 576</b> |

Kartan och tabellen visar stadsdelen med dess primärområden. De tre siffrorna är primärområdets kod. Se <http://www.goteborg.se/statistik>

Folkmängd: 23 020 personer

Landyta: 3 632 ha



**Social struktur:** Mäts i förhållande till genomsnittet i Göteborg, index=100. Höginkomsttagare 360< tkr/år, Eftergymnasial utbildning 3<års utbildning, Förvärvsfrekvens 25-65 år, Ohälsotal 16-65 år, se Göteborgsbladet, maj 2007. Nöjd kundindex, hur nöjda invånarna är med miljön i sin stadsdel. Se medborgarenkäten 2006. Valdeltagande. Se statistisk årsbok 2007, Göteborg.

**Färdsätt 2006:** Andelen resor för respektive färdssätt i stadsdelen 2005, jämfört med Göteborg. Se resvaneundersökning 2006.

**Åldersfördelning 2007:** Andelen av invånarna i varje årtäcksklass i stadsdelen, jämfört med Göteborg. Se <http://www.goteborg.se/statistik>

**Befolkning 1985-2007 och prognos:** Folkmängdsförändringen i stadsdelen från 1985, jämfört med Göteborg. 1985 är index 100 och utifrån det visas förändringen i femårsintervall. 2008 - 2015 är en prognos. Se <http://www.goteborg.se/statistik>



- Åldersomvandling
- Stor inflyttning av barnfamiljer
- Goda levnadsförhållanden
- Homogen befolkningssammansättning och ensidigt bostadsutbud
- Stor arbetspendling och högt bilberoende
- Livaktiga föreningar



Kobbegården 1972

(ur boken Askim genom tiderna)

*På nyårsafton 1965, när det sista tåget på Säröbanan rullade, bodde 5 692 personer i Askim. 1973 bodde här 14 387 personer. I förslaget till översiktsplan 1972 beräknades det att Askims befolkning skulle uppgå till 36 000 personer år 1990. Vid räkningen på nyårsafton år 2005 bodde 22 420 personer i Askim.*

## ATT LEVA I ASKIM

### BEFOLKNING

Askim är en av Göteborgs medelstora stadsdelar med ca 22 420 invånare (2005). Medelinkomsten, andelen förvärvsarbete och utbildningsnivån är hög och antalet arbetslösa är lågt. Hälsan är god och ohälsotalet är bland de lägsta i Göteborg. Bostadsstandarden är generellt sett hög.

Askim är känt för att vara en bra uppväxtmiljö för barn och många barnfamiljer vill flytta hit.

Stadsdelen har en relativt konstant befolkningsmängd med en långsam ökning. Det som förändras är befolkningssammansättningen. En förnygring pågår med en utflyttning av unga vuxna och medelålders äldre och en inflyttning av barnfamiljer.

### Barn och ungdomar

Barn och ungdomar (0-19 år) utgör en stor andel, ca 1/3 av befolkningen i stadsdelen.

Det finns gott om klubb- och föreningslokaler i Askim. De fungerar som viktiga mötesplatser för barn och ungdomar, men när det gäller offentliga mötesplatser är det sämre ställt. Många ungdomar beger sig därför in till City på sin fritid för att träffas och roa sig.

Askim är en datortät stadsdel. Många ungdomar väljer idag därför även virtuella mötesplatser och mötet med andra ungdomar blir ofta på nätet med de begränsningar av socialt samspel och umgänge som detta medför.

Stadsdelsförvaltningen bjöd våren 2006 in en fokusgrupp med ungdomar från Askims grundskolor. Ungdomarna tog i en gruppintervju upp frågor med stor spännvidd om Askim som stadsdel. Flest förslag lämnade ungdomarna om olika aktiviteter, t ex shoppingmöjligheter, aktivitetshus, drive-in-bio för moppar, klätternvägg, krog, badbrygga och café. Ungdomarna lämnade också många synpunkter på trafik och busslinjer samt byggande, bostäder och boendemiljöer. Många tog också upp att det är viktigt att bevara Askim som det är i dag.

## Vuxna i arbetsför ålder

Andelen 20-64 åringar i stadsdelen utgör drygt halva befolkningen.

Förvärvsintensiteten i Askim är bland den högsta i landet. Den går hand i hand med den höga utbildningsnivån. Av de 10 800 askimsbor som förvärvsarbetar är det cirka 2 900 personer som har sin arbetsplats i Askim. Det finns sammanlagt 7 900 arbetstillfällen i Askim, varav de flesta finns i Sisjöns handels- och industriområde, stadsdelsförvaltningen, primärvården samt övrig handel och service. Av de 8900 förvärvsarbetande askimsborna som pendlar ut från Askim åker så gott som alla norrut på Säröleden, med buss eller bil. I Järnbrottsmotet delar sig biltrafiken så att drygt 20% kör västerut, drygt 20% kör österut och drygt 50% kör in mot centrala Göteborg och Hisingen.

En stor andel av föräldrarna är engagerade i förskolans och grundskolans verksamheter. Det är stor uppslutning på klassmöten, föräldramöten och utvecklingssamtal. Föräldrarna engagerar sig också i skolföreningar och ett stort antal förskolor drivs som föräldrakooperativ.

## 65 år och äldre

Andelen 65- åringar och äldre utgör ca 14 % av befolkningen i stadsdelen.

De äldre i stadsdelen är både friskare och piggare än tidigare generationer, men att bli gammal kan ibland innebära att man inte klarar tillvaron lika självständigt som i yngre dagar.

Det stora flertalet pensionärer bor i vanliga bostäder. Av de sammanlagt 3116 personer i Askim som är äldre än 65 år bor 137 på ålderdomshem.

Pensionärer som bor kvar i sin vanliga bostad kan vända sig till stadsdelens äldreomsorg och begära stöd och hjälp från hemtjänsten för att klara sitt vardagsliv.

Andra stödformer är dagcentraler, telefonlinjen Äldrelotsen, pensionärsföreningar och frivilligverksamheten "Vän till vän".

## Trivsel

I en enkätundersökning stadsdel för stadsdel, kring stadsmiljöfrågor som miljöförvaltningen genomförde 2002, får Askim högt betyg av sina egna invånare. Resultaten visar att invånarna i Askim är mycket nöjda med sin totalmiljö. De ger sin stadsdel relativt höga betyg med avseende på bostäder, trygghet, avfallshantering och övrig service. Störningar från bland annat trafik och industrier anses inte förekomma i någon större omfattning. När det gäller gator, gång- och cykelbanor samt torg och öppna platser är invånarna mindre nöjda.



*Goda miljöer för barn. (Foto UW)*



*Morgontrafik på Säröleden, arbetspendlare. (Foto UW)*



*Handikappbadet på Lilla Amundön. (Foto UW)*



Nytt bostadsområde i Billdal, Kyrkbyn.  
(Foto UW)



Göteborgs golfklubb i Hovås är Sveriges äldsta.  
Utsikt från Granliden. (Foto UW)

## BOSTÄDER

Det finns cirka 8 500 bostäder i Askim varav cirka 6 300 i småhus och cirka 2 200 i flerbostadshus. Det finns ett klart samband mellan det stora antalet barnfamiljer och att det finns många stora bostäder i Askim, cirka 5 900 är på fyra rum o kök eller mer. Det råder stor efterfrågan på bostäder i Askim, både nyproducerade bostäder och inom det befintliga bostadsbeståndet.

## Flyttrörelser

Varje år är det cirka 3 000 personer som flyttar in eller ut ur de befintliga bostäderna i Askim. Flertalet är barnfamiljer med förskolebarn. Benägenheten att flytta minskar när barnen börjat skolan.

En del av flyttningarna sker inom stadsdelen. Det kan röra sig om en bostadskarriär från radhus till villa eller tvärt om. Detta ökar inte behovet av kommunal service, till exempel helt nya förskoleplatser. Ansökningarna rör då i stället att t ex få byta barnets plats till en annan förskola eller skola.

Bland dem som flyttar ut ur stadsdelen märks särskilt två grupper. Det är dels ungdomar 20-24 år som flyttar från föräldrahemmet utan att lämna någon tom bostad efter sig, dels personer i åldersintervallet 50-64 år.

Inflyttning i nyproducerade bostäder var stor under perioden 1965-1985. Sedan dess har nyproduktionen inte varit lika omfattande.

## KULTUR, REKREATION, FRITID

De boende i stadsdelen har god tillgång till naturen i form av närheten till havet med bland annat badplatser på Stora Amundön och Askims friluftsbad, hamnar för fritidsbåtar, golfbana samt natur- och strövområden i bland annat Sandsjöbacka naturreservat och ridmöjligheter i skogsmiljöer.

I Askim finns cirka 60 föreningar med många engagerade askimsbor. De största föreningarna finns inom fotboll, badminton, ridning, bordtennis, gymnastik, scouting, tennis, hembygdsförening, båt- och bryggföreningar, Friskis & Svettis och pensionärsverksamhet. Närmare 70% av barnen som växer upp i Askim har kontakt med minst en förening under någon del av sin uppväxt. Föreningarnas anläggningar och verksamhet fyller en viktig funktion som mötesplatser för askimsborna.

Stadsdelsnämnden stödjer ett utvecklingsarbete för att integrera verksamheter och lokalanvändning för att skapa nya, intressanta och spännande mötesplatser för alla åldrar. En sådan plats, med tre verksamheter i direkt anslutning till varandra, är Hovåsskolan, Sim- och Sporthallen samt Rackethallen.



## SERVICE

### Offentlig service

Stadsdelens offentliga service i form av socialkontor och administration samt bibliotek, vårdcentral och tandvård ligger vid Askims torg. Stadsdelsnämnden ansvarar för förskola, grundskola, omsorg om äldre och om personer med funktionshinder, individ- och familjeomsorg samt lokal kultur- och fritidsverksamhet. I Askim finns också ett pensionärsråd, ett handikappråd, ett ungdomsråd och ett folkhälsoråd som samrådsorgan. I stadsdelsförvaltningens verksamhet ingår även gruppbofästigheter för personer med funktionshinder, äldreboende, bibliotek, simhall, fritidsgård samt socialkontor. För de personer som befinner sig i svåra livssituationer erbjuder Askims individ och familjeomsorg stöd.

Barnfamiljer dominerar verksamheten med behov av både förskolor och grundskolor. Förskolan och grundskolan utgör sammanlagt nästan två tredjedelar av stadsdelsförvaltningens samlade resurser. Detta är en spegling av att Askim är en ung stadsdel med många barnfamiljer.

I Askim finns både kommunala och privata förskolor och grundskolor.

Det finns ett stort engagemang för barnomsorg och skola. På skolorna ingår föräldrar i skolans styrelse.

Bristen på förskoleplatser är störst i södra Askim. I grundskolan finns en utmaning i att möta expansion i söder och minskad volym i norr.

En nystartad föräldrautbildning tillsammans med förskola/skola har fallit väl ut och möter ett behov hos unga föräldrar till ökad trygghet som föräldrar.

### Resursnämnd

Askims stadsdel är resursnämnd för två verksamheter som riktar sig till en större besökskarbas än stadsdelens invånare. Den ena är sim- och sporthallen, som utöver den dagliga idrotts- och motionsverksamheten även arbetar med att göra anläggningen mer attraktiv som mötesplats för ungdomar, särskilt flickor. Den andra är det specialutrustade Lilla Amundöns friluftsbad. Det är öppet sommartid och besöks av personer med funktionshinder från hela regionen.

### Kommersiell service

Den kommersiella servicen är huvudsakligen koncentrerad till Sisjöns handels- och industriområde i norra Askim och ett område strax söder om gränsen till Kungsbacka, Kungssporten. Mindre livsmedelsbutiker finns vid Askims Torg, i Hovås och i Skintebo, liksom mindre servicebutiker och restauranger av olika slag.



Askims Fältrittklubb. (Foto UW)



Fotbollsträning i Billdal. (Foto UW)



Askimsskolan (foto UW)



Byggande av Barnens hus, förskola i Billdal.  
(foto UW)



Nordgården restaurang. (Foto JA)

## UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

I Askim finns huvudsakligen privatägda villor och småhus i grupp med genomgående stora lägenheter. De bostäder som nyproduceras är till stor del inriktade på att tillfredsställa den stora efterfrågan på bostäder för barnfamiljer.

Lägenheter med hyresrätt finns bara i norra Askim. Det finns ett behov av en komplettering med bostäder så att människor kan bo kvar i stadsdelen vid skiftande behov av bostad.

Samtliga flerfamiljshus saknar idag hiss. Däremot finns bostäder i markplanet med god tillgänglighet både i flerfamiljshusen och i de enplans radhus som finns på flera håll i Askim.

I grundskolan finns en utmaning i att möta expansion i söder och minskad volym i norr.

Mötesplatser och offentliga platser är viktiga tillgångar för befolkningen i en stadsdel, både att ge utrymme och möjlighet att utveckla befintliga och att till skapa nya. De offentliga mötesplatserna är viktiga att värna.

## Vill ni läsa mer

[www.askim.goteborg.se](http://www.askim.goteborg.se)



*Lågenergihus i Lindås Park. (Foto JA)*

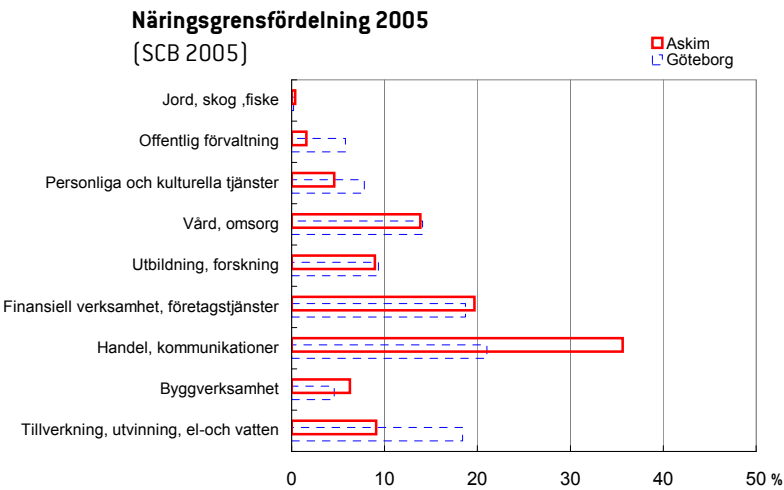
- Högsbo-Sisjö Företagspark - handel och verksamheter i strategiskt och expansivt läge
- Industriområde omvandlas till handelsområde
- Askims Torg - perifert läge, försvagat stadsdelstorg, för få bostäder runt torget
- Koncentration av företag i norra stadsdelen
- Stor andel småföretagande

# NÄRINGSLEVET I ASKIM

## NÄRINGSGRENSFÖRDELNING

I stadsdelen Askim ligger näringsgrenarna handel, kommunikationer och byggverksamhet högt över Göteborgs genomsnitt. Framförallt handel och kommunikation sticker tydligt ut och upptar ca 1/3 av alla branscherna inom stadsdelen.

Utbildning och forskning är ungefär detsamma som genomsnittet för Göteborg. Näringsgrenarna offentlig förvaltning, personliga och kulturella tjänster, tillverkning, utvinning, el- och vatten ligger tydligt under genomsnittet liksom vård, omsorg, finansiell verksamhet och företagstjänster.



## HANDEL OCH VERKSAMHETER

### Högsbo-Sisjö Företagspark

Företagen i Askim är i huvudsak koncentrerade till Sisjö-området vid Söderleden. Området hänger samman med ett verksamhetsområde i Högsbo norr om Söderleden.

Företagarföreningen i området använder inte längre benämningen Högsbo-Sisjö Industriområde utan Högsbo-Sisjö Företagspark. Utvecklingen av området har gått från traditionell tillverkningsindustri till att idag framför allt omfatta tjänsteproducerande företag och handel. Företagarföreningen prioriterar idag frågor om säkerhet och trygghet, miljö samt goda kommunikationer.

Stadsdelens kommersiella service har i allt högre grad förskjutits hit och området har under de senaste åren genomgått en stor expansion och omvandling av verksamheter och företag. Till exempel har Handelsbanken samt stora butikskedjor som Coop, Jula och Power etablerat sig i området. Den största arbetsgivaren i området är tillverkningsindustrin Forbo-Forshaga.

Inom Högsbo-Sisjö-Företagspark arbetar sammantaget närmare 15 000 personer, fördelade på omkring 1 250 företag. Företagens storlek spannar från 1 till 250 anställda och det finns flera hundra branscher representerade.

Området är idag expansivt och attraktivt för nya handelsetableringar, inte minst tack vare det gynnsamma läget i det regionala vägnätet. Företagarföreningen har även märkt ett ökat intresse från utländska aktörer att etablera sig i området.

Kollektivtrafik finns i området, men den är främst anpassad för arbetspendling. Det är glest med turer under dagtid.

### Askims torg

Askims torg är det enda planerade torget i stadsdelen och här finns stadsdelskontoret, liksom bibliotek, vårdcentral, folktandvård, en livsmedelsbutik samt några andra butiker och en fiskbil. På Askims Torg har utbudet kraftigt försvagats de senaste 10 åren genom att viktig service, bl a banken, apoteket och posten flyttat till det expanderande Sisjön. Det innebär att torget allt mer får karaktären av en plats med offentlig service.

### Livsmedelshandel

De mindre livsmedelsbutikerna i stadsdelen, bland annat vid Askims torg, i Skintebo och i Hovås, har fått känna av konkurrensen från uppväxande stormarknads-etableringar i omgivningarna runt stadsdelen; Sisjön, Frölunda Torg och Kungspporten intill gränsen mot Kungsbacka. Utvecklingen har gått från lokala butiker i närheten av bostadsområdena till större butiker med ett större upptagningsområde och ökad bilburenhet.

### Småföretag

Askim är en stadsdel med stor andel företag, de allra flesta är småföretag huvudsakligen koncentrerade till Sisjön. Utbyggnad av bredband har skett till Sisjö-området, medan det i övriga stadsdelen, på grund av dess externa läge, varit eftersatt.

Flera av de mindre företagen i stadsdelen i övrigt drivs i det egna hemmet som enmansföretag. Bara inom primärområde Hovås finns det t ex 170 registrerade företag.

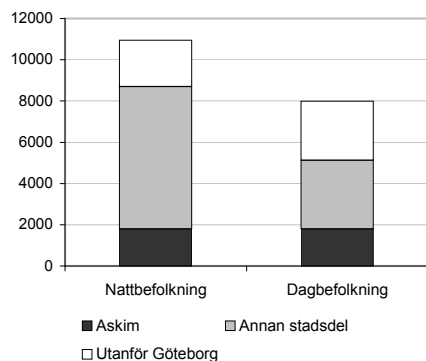


*Omvandlingen av och expansionen i Sisjö-området. (foto UW)*



*Livsmedelsbutik i Hovås. (foto UW)*

Arbetspendling 2005



*Nattbefolkning: Stapeln visar antalet förvärvsarbete boende i stadsdelen. De olika färgerna visar var dessa arbetar.*

*Dagbefolkning: Stapeln visar antalet personer som har sin arbetsplats i stadsdelen. De olika färgerna visar var dessa bor.*

Källa: SCB 2005



Verksamhetsområdet i Uggledal. (foto UW)

## ARBETSTILLFÄLLEN OCH FÖRVÄRVSARBETANDE

Det finns runt 8 000 arbetstillfällen i stadsdelen. I den kommunala verksamheten finns ca 1 000 av dessa, huvudsakligen inom barnomsorg och skola. Av de resterande arbetstillfällena finns merparten i nordöstra Askim, i handels- och verksamhetsområdet i Sisjön.

I Uggledal, i södra Askim finns ett litet område med små företag och viss detaljhandel, samt förskola och äldreboende.

Av de 10 800 askimsbor som förvärvsarbetar är det cirka 1 700 personer som har sin arbetsplats i Askim, det vill säga ca 16%. Flertalet arbetstillfällen, undantaget de inom skola, vård och omsorg, är koncentrerade till Sisjö-området i nordöstra delen av Askim.

## REGIONALA FRÅGOR

Samordning av lokalisering av arbetsplatser, service, friluftsområden mm är viktig i gränzonen mot Kungsbacka i söder och mot Mölndal i norr.

Kungsporten ligger precis innanför Kungsbackagränsen, med livsmedelsbutik, företag och butiker, etc.

Fässbergsdalen är av betydelse för utvecklingen av industri- och verksamhetsområden i Göteborg och Mölndal.

Även kollektivtrafikfrågor hänger ihop över kommungränserna, till exempel lokalisering av knutpunkter, framförallt avseende arbetspendlingen som innebär en stor belastning på trafikapparaten genom stadsdelen.



## UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

Ett varierat utbud av ytterligare arbetstillfällen i stadsdelen skulle vara värdefullt och genom att svara mot den lokala befolkningens behov, intressen och kompetens kunna minska pendlingsbehovet. Med detta avses inte automatiskt nya verksamhetsområden, utan även bostadsanknuten verksamhet.

Miljön kring arbetsplatsen är viktig liksom flexibilitet i användning och förändring - utrymme för företag att kunna växa och utrymme för nya företag.

Det finns ett behov av fastigheter för småföretag som vill växa och bygga i egen regi. Ofta börjar de i liten skala i anslutning till hemmet, när de växer drar de sig gärna till områden med andra verksamheter, så kallade kluster.

Det finns efterfrågan på och behov av logistiklokaler och lokaler för volymhandel. Det är också intressant med kombinationslokaler - offentlig service, industri, logistik t ex i samma område.

Synen på de lokala torgen har förändrats och många av de befintliga äldre torgen i staden har svårt för att överleva. För att överleva måste torgen anpassas till utvecklingen, ges en annan utformning och annat innehåll som passar dagens behov, som mötesplatser, föreningsliv och andra livskapande funktioner.

### Vill ni läsa mer:

[www.hogsbosisjo.se](http://www.hogsbosisjo.se)

- Landet möter staden
- Villa och radhusbebyggelse dominerar
- Få flerfamiljshus
- Kustbebyggelse
- Expansion under 1960-70 tal
- Organisk struktur
- Spridd stadsdel - ingen tydlig kärna - flera delområden
- Kollektivtrafik- och gång- och cykelnät behöver utvecklas
- Trafikstrukturen är i behov av utveckling
- Reservat för framtida kollektivtrafik utmed Säröleden

## DEN FYSISKA MILJÖN I ASKIM

Askim är stadsdelen där landet möter staden. Här finns närhet till både kust och skog och här finns fortfarande miljöer från den tiden då Askim var landsbygd. För den som vill vandra och vistas i ett vackert skogs- och hedlandskap finns naturreservatet Sandsjöbacka. Den nordligaste delen av reservatet, med sjöar och vandringsleder, är ett uppskattat strövområde. Särskilt södra och kanske främst sydöstra Askim präglas fortfarande av den gamla jordbruksbygden.

Stadsdelen innehåller bebyggelse som sträcker sig från tidig jordbruksbebyggelse och oskiftade bymiljöer till sekelskiftets stations samhällen med sommarvillor, 1960- och 70-tals flerfamiljs- och grupphusbebyggelse till dagens villabebyggelse och utvecklingen av Sisjöns mer storskaliga industri- och handelsbebyggelse.

I Askim finns flera olika riksintresseområden: Sisjöns skjutfält för totalförsvar, riksintresse för friluftsliv i Sandsjöbacka, för yrkesfiske i skärgården och Haga Kile, vägsträckan Säröleden och kraftledningsstråk vid strandskydd, Natura 2000-områden och kulturvärden.

## BEBYGGELSEHISTORIK OCH KULTURMILJÖ

Askimsområdet blev svenskt under 1200-talet. Vid 1500-talets mitt hade bebyggelsen fått den utbredning som i huvudsak bibehölls till 1800-talets slut.

Från 1800-talets mitt ändrades byarnas och gårdarnas karaktär, då laga skiftet började genomföras. Några byar, bl a Hylte och Uggledal behöll sin täta miljö. Inom Hults by är det gamla vägsystemet välbevarat och flera av gårdarna ligger på samma plats som före laga skiftet. F d Brottkärrs by omfattar fyra gårdar från 1800-talets senare hälft. Den gamla bykärnan är relativt väl bevarad.

Billdals gård var den främsta i bygden och är idag ett bra exempel på en herrgårdsmiljö från 1800-talets senare hälft och är också en av de större gårdarna av detta slag inom Göteborg. Värdefullt är också att jordbruksmarken delvis är bibehållen i anslutning till gården.

På 1880-talet började göteborgarna bygga sommarvillor i bl a Skintebo och Brottkärr. Villa Dalfrid, från 1906, är med sin nästan helt oförändrade interiör den bäst bevarade villan i jugendstil i Göteborg. Miljön som helhet med villan, trädgården, parkområdet m m är ett mycket värdefullt exempel på de sommarställen som välbärgade göteborgare lät anlägga kring sekelskiftet.

Anläggandet av Säröbanan, 1898-1903, med stationer i bl a Hult, Brottkärr och Billdal, gav goda förutsättningar för fortsatt villabyggnad. Ett exempel är



Hällristning vid Lillgården i Hovås,  
(ur boken Askim genom tiderna)

Hovås Villastad som växte upp tack vare stationen i Hovås. Utbyggnaden med villor genomfördes cirka 1905-30 och det var ett för den tiden exklusivt villaområde med intilliggande golfbana. Hovås har delvis kvar sin ursprungliga karaktär, med flera välbevarade villor.

Fram till cirka 1960 byggdes i huvudsak bara enfamiljshus i Askim.

Under 1960- och 70-talen uppfördes flerfamiljshusområden med 3-4 våningar i norra Askim bl a "Vita Fläcken", Pilegården och Kobbegården. Större, relativt enhetligt bebyggda villaområden tillkom också, däribland Kobbeshalls villaområde, en enhetlig grupp med välbevarade och tidstypiska 1960-talsvillor i tegel. 1965 stängdes Säröbanan. Efter införlivandet med Göteborg 1974 har flera större bostadsområden tillkommit och trafiklederna har byggts ut.

Det finns fortfarande sammanhängande välbevarade jordbruksområden och gårdsanläggningar, framförallt i de sydöstra delarna. Här kan Tråkärrsslätt och Årekärrsdalen nämnas. De utgör genom sitt välbevarade jordbrukslandskap och de två gårdarnas bebyggelse en av de bäst bevarade jordbruksmiljöerna i Askim. Gårdarna är från slutet av 1400-talet respektive 1500-talets mitt.

Askims värdefulla miljöer och byggnader från olika epoker beskrivs närmare bland annat i Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg, ett program för bevarande, 1999. Skriften är en sammanställning av flera tidigare bevaringsprogram.

Från 1980-talet avstannade exploateringen och fram till i dag är det huvudsakligen spridd villabebyggelse som tillkommit. Några lite större bostadsprojekt som berikat Askim på senare tid är bland andra områdena Östra Trollåsen, Billdals kyrkby och Lindås Park.

## BEBYGGELSESTRUKTUR

Stadsdelen är avlång med stora avstånd från norr till söder och upplevs snarare som flera delområden än som en samlad stadsdel.

Stadsdelen innehåller huvudsakligen gles bostadsbebyggelse med många små bostadsnära grönområden.

Bebyggelsen ligger både i dalstråken mellan de högre bergspartierna och på höjder och sluttningar vilket i många delar gett en organisk struktur på gatunät och tomtplaceringar.

Bebyggelsen i stadsdelen utgörs huvudsakligen av låg bebyggelse i 1-2 våningar. I den norra delen där flerfamiljshusen och Askims torg finns förekommer byggnader i 3-4 våningar.

Stadsdelens norra delar är mer utbyggd än de södra delarna och innehåller en variation av boendeformer från friliggande villor, radhus och kedjehus till flerfa-

*Askims kvaliteter har varit kända av göteborgarna sedan länge. För hundra år sedan började välbärgade göteborgare söka sig ut längs kusten för att under sommaren byta ut de industriella miljöerna mot den hälsosammare luften vid havet. Transporterna av människor och byggnadsmaterial underlättades av järnvägen mellan Göteborg och Särö, som invigdes 1903.*



*Askims station. (Ur boken Säröbanan)*

*Under 1920-talet härjade tuberkulosen och sjuka barn fick hämta nya krafter på konvalescenthemmet vid Lilla Amundön. Från sommaren 1923 erbjöd "Föreningen de lungsjukas vänner" stadsbarn att åka tåg till Askim för att få sol och frisk luft, gå i simskola mm. "Badbarnsverksamheten" fortsatte ända in på 1960-talet, så det är många göteborgare som nickar igenkännande när det kommer på tal.*



Flerfamiljshus i Pilegården. (foto UW).



Radhus i Tallboängen. (foto UW).



Sinnenas trädgård på Granliden. (foto UW).

miljshus. I norr ligger också det större handels- och verksamhetsområdet i Sisjön, med en helt annan skala och större volymer, stora kvarter och öppna parkeringsytor än den övriga bebyggelsen.

De södra, framförallt sydöstra, delarna av Askim innehåller glesare bebyggelse av gårdskaraktär och tydliga inslag och spår av jordbruksbygden. En stor del av gårdarna har omvandlats till hästgårdar med tillhörande hagar och betesmarker.

Västra delen utmed så gott som hela kusten karaktäriseras av villabebyggelse med inslag av gruppbyggda småhusområden. Villabebyggelsen är från olika tider och av olika karaktär och utformning. Områden med tätare bebyggelse i form av radhus, kedjehus och atriumhus förekommer, bland annat i Skintebo, Lindås, Kobbeshall mm. Lyckhemsområdet bebyggdes 1968 med radhus och atriumhus. Skintebo har en blandad bebyggelse med villor, radhus och flerbostadshus i två våningar.

Fritidshusbebyggelse förekommer idag främst i koloniområden som Hults Fritidsby m.fl. I övrigt har tidigare stugor successivt omvandlats till permanentbostäder.

På senare år har kretsloppsanpassade områden med dagvattenhantering uppförts, t ex i Östra Trollåsen, liksom energisnåla bostäder på Hedens Äng i Lindås park vid Kungsbackagränsen.

## Bostäder

Askim är en utpräglad bostadsstadsdel och efterfrågan på bostäder är hög. Askim är därmed ett attraktivt område för byggföretagen och bebyggelsetrycket är stort.

Bostadsbeståndet är ensidigt, mestadels friliggande villor eller radhus. Inte fullt 25 procent av bostäderna är förlagda till flerbostadshus. Den övervägande delen av dessa ligger i stadsdelens nordligaste del. Söder om Askimbadet finns i stort sett bara småhus och ett mer varierat utbud av bostäder skulle komplettera denna del.

## Service

Behov av skola och barnomsorg följer med in- och utflyttning i befintliga bostäder samt utbyggnad av nya bostäder. Askim har på senare år haft svårt att tillhandahålla förskoleverksamhet för de nyinflyttade askimborna. Markanvändningen påverkas av att den kommunala servicen efterhand behöver förändras eller byggas ut för att kunna svara upp mot framtida befolkningsförändringar. Det gäller förskolor, gruppboende, äldreboenden, fritidsgårdar, idrottsplatser mm.

Markområden avsedda för verksamheter finns huvudsakligen i norra Askim, Sisjön, men även mindre verksamhetsområden finns spritt i stadsdelen, bland annat vid Brottkärrsmotet och i Uggedal.

## KARAKTÄRER

### Bostadsområden



*Småskalig villabebyggelse, friliggande villor.*



*Småskalig grupphusbebyggelse, exempel från Skintebo.*



*Storskalig (medelstor) bebyggelse, flerfamiljs-hus, exempel från Pilegården.*



*By/gårdsbebyggelse (Uggledal).*

### Verksamhetsområden



*Storskaligt verksamhetsområde (Sisjön).*



*Småskaligt verksamhetsområde (Uggledal).*



*Jordbrukslandskap, bördiga dalgångar, beteshagar*



*Kust och berg på Stora Amundön.*

### Landskap

### Grönt rum



*Småbåtshamn...*



*Golfbana i Hovås.*



*Bollplaner vid Kobbegården.*

### Infrastruktur



*Säröleden, korsning vid Askims Stationsväg.*





Gång- och cykeltunnel väster om Lindåsskolan.  
(foto UW).



Upprustning av Södra Särövägen (foto KL)..



Inbjudande ridväg (foto JA)..

## TRAFIKSTRUKTUR

Ryggraden i trafikstrukturen i Askim utgörs av Säröleden (länsväg 158) som går genom stadsdelen i nord-sydlig riktning. Säröleden är den överordnade trafikleden genom stadsdelen från Göteborg till Kungsbacka och trafikeras dagligen av runt 30 000 fordon. Leden delar av Askim i en östlig och en västlig halva på längden och utgör en stark barriär i stadsdelen.

Trafiksituationens utveckling på Säröleden är en mellanregional fråga. En stor arbetspendling med bil sker både från Askim och i ännu större utsträckning från Kungsbacka in till framför allt centrala Göteborg. Detta gör att Säröledens utveckling och kapacitet har stor betydelse även för Kungsbackas utvecklingsmöjligheter.

Via olika mot - från Järnbrottsmotet i norr till Lindåsmotet i gränsen mot Kungsbacka - leds trafiken in i de omgivande bostadsområdena på östra eller västra sidan leden.

Ett av moten i stadsdelen, Hovåsmotet, saknar södergående av- och påfarter.

Det lokala trafikinätet har varierande standard, i regel relativt smala bostadsgator. Gamla Särövägen och Södra Särövägen har på senare år i vissa avsnitt omvandlats till en lokal bygata för ökad trafiksäkerhet och lägre hastigheter.

I vägnätet anas de påbörjade men aldrig helt färdigställda trafikstrukturerna från 1970-talets utbyggnadstankar, tankar som avstannat och i vissa fall förändrats med tiden.

Det finns ett behov av förbindelser i öst-västlig riktning inom både norra och södra stadsdelen, särskilt med tanke på den utbyggnadspotential som finns i södra Askim och mot bakgrund av det växande handelsområdet i Sisjön. För södra Askims västra del finns möjligheten att utveckla Letsegårdsvägen till en sådan tvärförbindelse ut mot Säröleden medan det för att kunna koppla på även den östra delen krävs ett helt nybyggt gatunät. Framkomligheten till Sisjöns handelsområde från Säröleden via Askims Stationsväg är dålig och det finns ett behov av att utveckla en bättre förbindelse.

## Kollektivtrafik

Askim är den stadsdel i Göteborg som har lägst kollektivtrafikanvändande. Kommunikationerna i Askim rör sig framförallt i nord-sydlig riktning där Säröleden går. Det finns ingen spårbunden trafik i Askim utan de kollektiva transportmedlen är bussar som under höghastighet trafikeras området med relativt goda turtätheter. T ex trafikerar Blå Express sträckan Göteborg-Kullavik och Kungsbacka ca var 15:e minut via Bildalsvägen och Södra Särövägen. Den utspridda stadsdelen och bebyggelsen gör dock att det ofta är långt mellan bostad och hållplats.



## Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelnätet är idag relativt väl utbyggt. Genom området löper Ginstleden på Säröbanans gamla banvall, en gång- och cykelbana i ett naturskönt stråk längs med kusten genom stadsdelen, från centrala Göteborg och Frölunda till Särö och Kungsbacka.

Gång- och cykelvägnätet är delvis utbyggt separat utmed bilvägarna. Det finns dock avsnitt där gång- och cykelnätet är ofullständigt och inte hänger ihop inom och mellan bostadsområden, till skolor och andra viktiga funktioner. Bitvis kan det vara svårt att röra sig till fots eller på cykel trafiksäkert inom och mellan olika områden i stadsdelen.

I flera områden från miljonprogramstiden och 1970-talet byggdes planskildhet med gång- och cykeltunnlar för att på så sätt undvika att blanda olika trafikslag. Dessa miljöer upplevs idag varken som särskilt trevliga eller trygga att röra sig genom. I anslutning till nya planlagda områden har gång och cykelvägar tillkommit. En stor förbättring för de oskyddade trafikanterna sker genom utbyggnaden av Brottkärrsvägen.

## GRÖNYTOR OCH REKREATIONSOMRÅDEN

I Askim finns gott om grönytor och möjligheter till motion och friluftsliv i natur- och strövområden är god.

I norra delen finns till exempel Välen och i östra delen ligger Sandsjöbacka. I söder finns Billdals Park och utmed kusten genom hela Askim går gång- och cykelvägen i gamla Säröbanans sträckning.

Idrotts- och motionsområden finns utomhus i form av bland annat fotbollsplaner och golfbana. För idrottsutövande inomhus finns idrottshall, simhall, ishall mm.

I Askim finns 3 ridklubbar som i en kommunövergripande utredning för utveckling av ridsporten prioriteras; Billdals ridklubb, Askims Fältrittklubb och Åre-kärrs ridklubb.

Badstränder och friluftsbad finns på flera ställen längs kusten från Askimsbadet i norr till badviken i södra Lindås. Stora och lilla Amundön utgör välbesökta rekreativsområden för bad och promenad mm. Även inåt landet finns badmöjligheter, till exempel friluftsbadet i Sisjön.

Småbåtshamnar finns bland annat i Hovås, Brottkärr, Skintebo och på Kil-lingsholmen.

I stadsdelen finns även en del kolonistugeområden. Dessa är framförallt koncentrerade till norra Askim liksom en större campingplats.



Vägvisning för cyklister. [foto UW].



Småbåtshamn i intervila. [Foto UW]



Billdals park. (Foto UW)



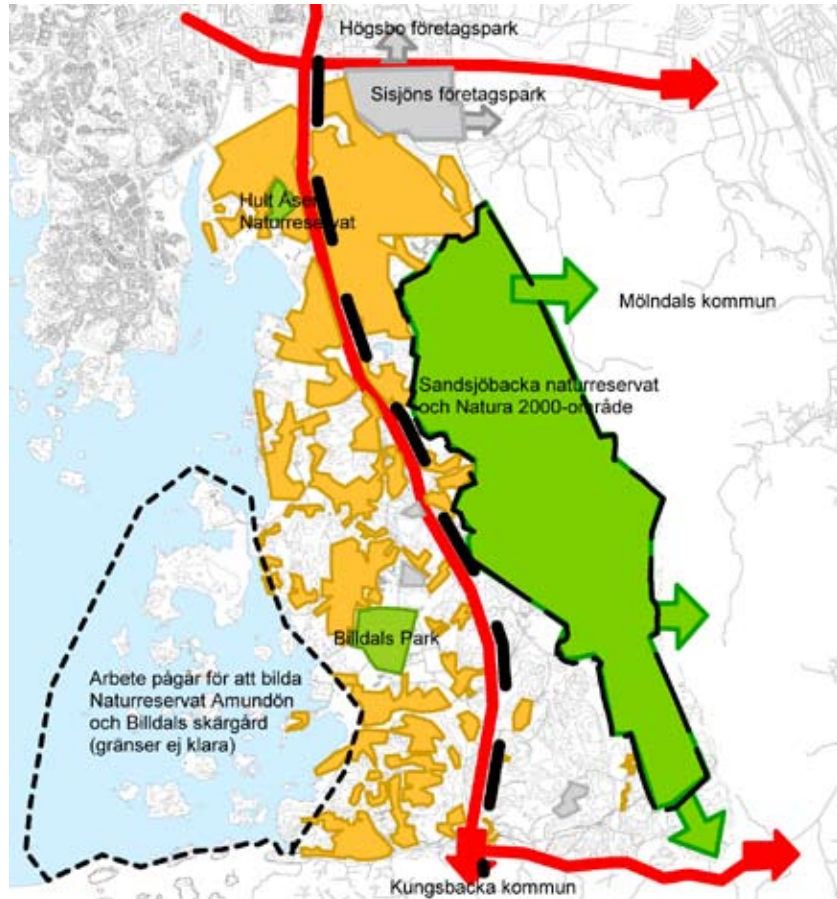
Jordbrukslandskap i Årekärr. (Foto UW)



Kolonistugor i södra Askim (foto ML)



Badplats utanför Lindås. (Foto CJ)



Särskilt brukningsvärd jordbruksmark finns utpekad i Billdal och Årekärr. I stor utsträckning har tidigare jordbruksmark har allt mer övergått till betesmarker för hästar och lantgårdar till att bli hästgårdar.

## NATUR OCH LANDSKAP

Landskapet är omväxlande kuperat och flackt. Bergspartierna är till största delen skogbevuxna med inslag av hållmarker. Dalgångarna som förr utgjorde odlingsmark är idag till stor del bebyggda, framförallt i de norra delarna. I de sydöstra delarna av Askim finns dock flera dalgångar kvar relativt opåverkade, med gårdar och jordbruksmark som ofta övergått till betesmarker för hästar.

Sandsjöbacka är Västsveriges största naturreservat och hyser många olika bioto-

per. Det är ett av Göteborgs tre större strövområden med riksintresse för naturvården och friluftslivet. Området ingår i EU's ekologiska nätverk av skyddade områden, Natura 2000, enligt fågeldirektivet. Sandsjöbacka tillhör också Mölndals och Kungsbacka kommuner.

Askim har även ett flertal andra områden som är värdefulla för rekreation, natur och landskapsbild. Exempel på detta är kuststräckan mellan Välen och Hovås, Skintebodalen, Billdals park med omgivning, Krogabäcken, Haga å, Lilla och Stora Amundön.

Ett flertal områden med ädellövskog finns i Askim. De mer betydande finns vid Lindås, i Hagaåns dalgång, Gatersered, Billdals park, Årekärr, Ambjörnhagen och i Sandsjöbackaområdet.

Många av öarna från Hovås och söderut till kommungränsen är viktiga häckningsområden för ett flertal fågelarter. Det grunda vattenområdet utgör ett värdefullt rast- och övervintringsområde för änder och svanar.

Billdals skärgård med Haga Kile är av riksintresse för yrkesfisket. Kustnära havsområden ingår som en viktig länk i många fiskars och fåglars livscykel. Dessa områden kan tjäna som lek-, tillväxt- eller foderområden för ett stort antal fiskar, och som häcknings-, rastnings- eller övervintringslokaler för fåglar.

## PLANLAGD MARK

I de norra delarna av Askim är marken detaljplanlagd för industri, handel, kontor samt bostäder – både villor, radhus, flerfamiljshus samt koloniområden och campingplats. De södra delarna av Askim, primärområdena Hovås och Billdal, innehåller främst bostadsplaner (villor, radhus, kedjehus) samt stora områden utan detaljplaner. Utmed kusten finns planer för småbåtshamnar och badplatser. Senare tidens planer har huvudsakligen handlat om bostäder, men även möjlighet till verksamheter i anslutning till bostad.

## UTVECKLINGSTENDENSER OCH BEHOV

I ett markanvändningsperspektiv finns behov att säkerställa ytor för olika användningsändamål på kort och lång sikt. I Askim finns bland annat nedanstående behov och potentialer:

Komplettering med bostadsformer som saknas och/eller är underrepresenterade, variation av upplåtelseformer (hyreslägenheter, mindre bostäder, hus med hiss, tomter) för att möjliggöra för fler att finna bostad i området.

Säkerställande av ytor och områden som bör bevaras av t ex natur-/kulturskäl. Värna vissa områden med hänsyn - kulturmiljöer och historiska spår t ex bybild-



Nytt bostadsområde på Trollåsen där befintliga vattensamlingar sparats för att ingå i ett system för fördröjning av dagvattnet.  
(foto KL).



Omvandling av Gulinshuset i Sisjön.  
(Foto UW)





Askims friluftsbad. (Foto UW)



Askims torg (Foto UW)



Buss 80 till Snipen (Foto JA)

ningar, jordbrukslandskap, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och äldre vägsträckningar.

Den park som bäst kan karaktäriseras som stadsdelspark är Billdals Park i den södra delen av Askim. Den har en stor potential att utvecklas till en varierad stadsdelspark med mötesplats, kulturutbud, säkerställande av kulturarv, trädgårdsanläggning för funktionshindrade mm.

Utveckla/stärka mötesplatser i anslutning till befintliga områden t ex Askims Torg, skolor, butiker, idrotts/föreningslokaler etc.

Kontakter och stråk behöver utvecklas och förstärkas, framförallt i öst-västlig riktning – mot havet och mot Sandsjöbacka. Allmänt tillgängligt rekreationsstråk (gång- och cykel, promenad etc) utmed kusten behöver säkerställas och kan utvecklas ytterligare.

Tillgängligheten till bad- och båtplatser behöver förbättras genom parkeringsmöjligheter för besökare med bil, gång- och cykelvägar, hållplatser för alternativa färdmedel. En diskussion kring uppställningsplatser för fritidsbåtar vintertid är också relevant.

En gles bostadsbebyggelse och ett stort bilinnehav ställer krav på infrastrukturen - knyta samman områdena och målpunkterna genom att utveckla gång- och cykelvägnätet, förtätning av bebyggelse och utveckling av kollektivtrafiken. Knyt ihop stadsdelen - kunna nå service, rekreation, hem, arbete med kollektivtrafik eller cykel på smidigare sätt för att minska bilberoendet.

Säkerställa tomter för kommunal service (skolor, förskolor, gruppbostäder etc).

Planera tomter för verksamheter för att komplettera området med arbetsplatser av olika slag.

Tomter för serviceändamål i centrala och lättillgängliga lägen (handel, kontor, centrumverksamheter).

Markytor för idrott, fritid och rekreation (fotboll, idrottshallar, kultur, föreningslokaler, ridning, löpar- och promenadslingsor mm).

Vägnätet är i vissa delar inte utbyggt efter den trafikmängd som passerar, det gäller t ex Askims Stationsväg i norra Askim som förbinder Säröleden med Högsbo-Sisjön företagspark.

Behov av markreserver för utveckling av Säröleden och kollektivtrafikstråk i syfte att förbättra och öka kollektivtrafiken och få över mer av trafiken till kollektivtrafik, framförallt arbetspendlingen.

**Vill ni läsa mer:**

[www.stadsbyggnad.goteborg.se](http://www.stadsbyggnad.goteborg.se) (aktuella och pågående planer)

Utvecklingsplan för ridsporten, Idrotts- och föreningsförvaltningen 2004

Strukturstudie Södra Askim, Samrådshandling för Fördjupad Översiktsplan, Stadsbyggnadskontoret i Göteborg, juni 2004

Askim genom tiderna, Askims kommun 1973

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg, ett program för bevarande, Stadsbyggnadskontoret i Göteborg



*Oxsjön i Sandsjöbacka. [Foto UW]*







## [13] ASKIM

### BESKRIVNING AV STADSDELEN

Det finns 21 stadsdelsvisa beskrivningar, en för varje stadsdel i Göteborg. De är en kunskapskälla om de olika stadsdelarna och fungerar även som en introduktion till stadsdelens liv och miljöer för alla som är intresserade. Beskrivningarna har tagits fram i samarbete mellan stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningarna under 2006-2007.



**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret