

# Statligt stöd till bostäder för äldre



# Syfte

Syftet med stödet är att främja en ökning av antalet bostäder för äldre

Det ska byggas fler bostäder för äldre, både traditionella särskilda boendeformer men även hyresrätter för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden såsom trygghetsbostäder

2016	2017	2018	2019	2020
150 mkr	300 mkr	400 mkr	400 mkr	400 mkr



# Vad kan man få stöd till?

- Ny- och ombyggnad av **särskilda boenden**. Nyhet jämfört tidigare stöd är att stöd även lämnas för ombyggnad av befintliga boenden. Det behöver med andra ord *inte* vara nytillskott av bostäder
- Ny- och ombyggnad av hyresbostäder för äldre personer på den **ordinarie bostadsmarknaden**. För att kunna lämna stöd för ombyggnad måste det vara *ett tillskott* av bostäder
- **Anpassning av gemensamma utrymmen** i eller i anslutning till byggnad som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. Denna del av stödet syftar till att *främja kvarboende* genom ökad tillgänglighet och trygghet



# Vad avses med hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden?

- Det är ”vanliga” bostäder som riktar sig till personer som fyllt 65 år
- Det ska finnas gemensamma utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation som främjar gemenskap och trygghet
- Det ska finnas daglig personal som på olika sätt kan stödja de boende eller ska det finnas tillgång till andra gemensamma tjänster
- Upplåtelseformen ska vara hyresrätt eller kooperativ hyresrätt
- Det finns inget krav på utökad tillgänglighet



# Vad avses med anpassning av gemensamma utrymmen?

- Anpassningar i befintliga hyres- eller bostadsrättshus
- Förbättringar av gemensamma utrymmen som främjar kvarboende för äldre personer genom ökad tillgänglighet och trygghet
- Exempel som normalt godkänns: tillgänglighetsåtgärder i entréer, soprum och tvättstuga, ramp, dörrautomatik, installation av hiss, förvaring rullstolar och rullatorer, bättre belysning, innertak som innebär förbättrad akustik, kontrastmarkerade golv eller väggar, förbättring utomhusmiljö för att lättare ta sig fram, öppning av vägg till gemensamhetsutrymme



# Hur mycket kan man få i stöd?

- Om bostaden är avsedd för en person kan man få stöd för högst 35 m<sup>2</sup> per bostadslägenhet och högst 15 m<sup>2</sup> tillhörande gemensamhetsyta
- Är bostaden avsedd för två personer lämnas stöd för högst 50 m<sup>2</sup> per bostadslägenhet och högst 20 m<sup>2</sup> tillhörande gemensamhetsyta
- Vid nybyggnad är stödet högst 3 600 kr/m<sup>2</sup> och vid ombyggnad högst 3 200 kr/m<sup>2</sup>
- Om det finns personal dagligen lämnas stöd med ett tillägg på 10 % av ovanstående stöd
- För anpassningsåtgärder lämnas stöd med 25 % av kostnaden, max 200 000 kr (inklusive tillägg för personal)



# Exempel på hur stödet beräknas

Nybyggnad av 20 tvårumslägenheter på 50 m<sup>2</sup> i ett trygghetsboende med gemensamma utrymmen på 200 m<sup>2</sup> och med daglig personal

Beräkning	Belopp
$20 \times 50 \times 3\,600 =$	3 600 000 kr
$200 \times 3\,600 =$	720 000 kr
Summa =	4 320 000 kr
10 % för personal =	432 000 kr
Totalt stödbelopp =	4 752 000 kr

OBS! Stödbeloppet får inte överstiga produktionskostnaden



# Grundläggande villkor

- Det ska finnas ett bygglov som vunnit laga kraft (om projektet är bygglovspliktigt)
- Projektet måste slutföras inom 2 år från påbörjande  
Länsstyrelsen kan medge undantag om det finns särskilda skäl, främst för mycket stora byggnadsprojekt
- Stödet kan inte kombineras med andra statliga stöd.
- Mottagare av stödet förbinder sig att under 8 år räknat från utbetalning av stödet, använda bostäderna för de ändamål och villkor som förutsattes när stödet beviljades





# Tidsfrister ansökan

## Ansökan om stöd

- Inom sex månader från påbörjandet

## Ansökan om utbetalning

- Inom sex månader från färdigställandet
- Om projektet slutförts före Länsstyrelsens beslut gäller 2 månader från beslutet



# Att tänka på inför ansökan

- Vid ombyggnad får en stor bostadslägenhet inte delas till flera små lägenheter
- Ombyggnad av bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden, utan nytillskott, är inte stödberättigat
- Renovering av utrymmen för gemensamma aktiviteter är endast stödberättigat om ny- eller ombyggnation av bostadslägenheter också genomförs i samma projekt
- Utrymmen för gemensamma aktiviteter inkluderar matsal, sällskapsutrymmen, konferensrum, WC, kapprum, gym, omklädningsrum och öppet kök om de är tillgängliga för de boende.  
Men inte korridorer, trapphus, kontor eller andra personalutrymmen



# Statistik Västra Götaland och Göteborg

- Antal inkomna ansökningar: 46
- Sökt stödbelopp: ca 261 mnkr
- Antal lägenheter: 1 169

(2018-04-11)

- Antal inkomna ansökningar från Göteborg: 6
- Sökt stödbelopp i Göteborg: ca 19,3 mnkr
- Antal lägenheter i Göteborg: 123

- SMEBAB Lime AB i Angered (Skanska), 72 lägenheter - SÄB
- Origo Hovås nr 11 AB (Skanska) i Skintebo, 51 lägenheter - SÄB



# Statistik Sverige

- Beviljat stöd: ca 771 mnkr
  - Kvarvarande medel t.o.m. år 2020: ca 879 mnkr
  - Inkommit ej beviljat: ca 568 mnkr
  - Kvarvarande medel att söka: ca 311 mnkr
- (2018-04-11)*



# Mer information och ansökningsblankett: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)



1. Förordning
2. Föreskrifter
3. Ansökningsblankett
4. Informationsbroschyr



# Tack för uppmärksamheten!

Kontaktpersoner hos Länsstyrelsen:

- Göran Carlsson 010 -22 44 778  
[goran.carlsson@lansstyrelsen.se](mailto:goran.carlsson@lansstyrelsen.se)
- Lars Edin 010-22 44 586  
[lars.edin@lansstyrelsen.se](mailto:lars.edin@lansstyrelsen.se)

