

Fastighetskontoret



Göteborgs
Stad

Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning (KBF)



www.goteborg.se

Kommunalt bostadstillägg

för personer med funktionsnedsättning (KBF)

Göteborgs Stad vill underlätta för människor med funktionsnedsättning att leva ett självständigt liv i en egen bostad. En del i detta arbete är ett bostadstillägg. Bidraget har funnits i Göteborg i drygt fyrtio år och kallades tidigare "Kommunalt bostadstillägg för handikappade" (KBH). Det finns nu fler möjligheter för dig som har en funktionsnedsättning att ta del av bostadstillägget. Göteborgs Stad har beslutat om nya regler och bytt namn till "Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning" (KBF). De nya reglerna gäller från och med 1 oktober 2015.

Vad är KBF?

KBF är ett kommunalt bidrag för dig som bor i Göteborg och har:

- en funktionsnedsättning som är varaktig.
- flyttat till en bostad som motsvarar dina behov.
- en bostadskostnad som är högre än vad som annars varit nödvändig.

Vad är nytt?

KBF handlar främst om större eller tillgängliga bostäder. Men med de nya reglerna finns möjlighet att se till fler delar som kan vara viktiga för att din bostad ska fungera för dig. Grunden är att det ska finnas ett tydligt samband mellan de behov som funktionsnedsättningen medför och hur det påverkar ditt boende.

En nyhet är att barnfamiljer där någon har en funktionsnedsättning kan få KBF om barnen bor växelvis hos sina vårdnadshavare, efter till exempel en separation.

Kan jag få KBF?

Möjligheten till KBF gäller dig som bor i Göteborg och har ett eget kontrakt i en hyreslägenhet eller bostadsrätt. Men också du som bor i en ägd bostad kan få KBF. Varje ansökan prövas individuellt och det finns vissa delar som ska vara uppfyllda för att du ska kunna få KBF. Du ska ha skaffat bostaden som en följd av din funktionsnedsättning. Kostnaden för bostaden ska vara högre än vad som annars skulle varit nödvändigt. Och du ska inte ha möjlighet att betala hela hyran själv.

För att utreda din ansökan behövs information om dig och din familj. Det gäller hälsa, ekonomi och bostad. Under utredningen kan vi ibland behöva kontakta till exempel fastighetsägare, försäkringskassan eller sjukvården. Fastighetskontorets bostadsenhet bedömer sedan om du kan få KBF.

Om du bor i en bostad med särskild service eller någon form av äldreboende kan du istället vända dig till din stadsdelsförvaltning.

Hur mycket kan jag få?

Den bidragsgrundande bostadskostnaden räknas fram efter avdrag för bostadsbidrag eller hyresinkomster från inneboende.

Du ska alltid betala en del av hyran med din inkomst. Hur stor del avgörs av din inkomst, hur många ni är i familjen och om du har ekonomiska tillgångar. Din inkomst i förhållande till prisbasbeloppet¹ avgör hur stor del du själv ska stå för.

Enligt reglerna för KBF ska barnfamiljer själva stå för hyran med 18 % av sin inkomst, upp till 3,5 basbelopp. Och 25 % av inkomsten över 3,5 basbelopp.

Hushåll utan barn ska själva stå för hyran med 22 % av sin inkomst, upp till 2,5 basbelopp. Och 25 % av inkomsten över 2,5 basbelopp.

¹ Prisbasbeloppet räknas ut av Statistiska Centralbyrån och fastställs av regeringen varje år. För år 2015 är prisbasbeloppet 44 500 kr.

Exempel

Så här kan beräkningen se ut för ett enpersonshushåll.

Så här mycket av hyran tas med i beräkningen

Hyra	7 047 kr/mån
Bostadstillägg från försäkringskassan	- 4 055 kr
Bidragsgrundande hyra	= 2 992 kr

Så stor del av hyran ska du betala själv

Inkomst före skatt 114 672 kr/år

Din andel av hyran (22 % upp till 2,5 basbelopp)	$111\,250 \times 22\% = 24\,275$ kr
Din andel av hyran (25 % över 2,5 prisbasbelopp)	$3\,422 \times 25\% = + 855$ kr
Din andel av hyran per år	= 25 330 kr
Din andel av hyran per mån (25 330 kr/12 mån)	= 2 110 kr/mån

Så mycket kan du få i KBF

Bidragsgrundande hyra	2 992 kr
Egen hyresandel	- 2 110 kr

KBF

= 882 kr

Det finns också en övre hyresgräns för hur hög hyra som tas med i beräkningen. Den utgår från försäkringskassans årliga beräkning av "Högsta godtagbara bostadskostnad" i Göteborg. Dessutom godkänns ett tillägg med 1 000. Om fler än en person i familjen använder rullstol godkänns ett tillägg med 1 500 kr.

Hur ansöker jag?

Fastighetskontoret utreder och handlägger ansökningar om KBF. Ansökan finns att ladda ner på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se.

Du skickar din ansökan till:

Fastighetskontoret
Bostadsenheten
Box 2258
403 14 Göteborg

Hur ofta behöver jag ansöka?

Prövningen görs för ett år i taget. För varje år gör du en ny ansökan. Du måste också snarast meddela om det händer något som påverkar din rätt till bidraget, till exempel ökad inkomst.



Vill du veta mer?

Vill du ha mer information om KBF är du välkommen att ringa eller e-posta oss på fastighetskontoret i Göteborgs Stad.

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: fastighetskontoret@fastighet.goteborg.se