

Revideringshistoriken avser och täcker in samtliga dokument inom området Inhyring Brand. Dokument som bara får nytt revideringsdatum utan övrig förändring lämnas utan notis. Endast större och övergripande ändringar noteras under denna rubrik. Förändringar i respektive dokument markeras inte.

Revideringar med revideringsdatum 2024-10-22

1. Inledning

Ändring:

- AFS 2020:1 – Arbetsplatsens utformning (betr. vägledande markeringar, nödbelysning, tillfälliga utrymningsplatser, utrymningsplaner)

Ersätts med

- AFS 2023:12 - Utformning av arbetsplatser (betr. vägledande markeringar, nödbelysning, tillfälliga utrymningsplatser, utrymningsplaner)

Syfte:

- Ny uppdatering av AFS träder i kraft vid årsskiftet 2024–2025

Ny text:

- Flertalet av våra verksamheter utgör verksamheter där risk för t.ex. anlagd brand och vandalisering är stor, vilket påverkar brandskyddet i byggnaden. För att kunna bedriva en fungerande verksamhet, och ha ett fungerande brandskydd, behöver detta särskilt beaktas i projekteringen. Dokumentet utgör ett stöd för bl.a. brandskyddsprojektörer, så att dessa aspekter beaktas vid brandteknisk dimensionering av byggnader.

Vissa anvisningar i detta dokument utgör krav i enlighet med BBR, andra anvisningar utgör ett högre krav för att beaktas risk för uppkomst av brand och skadegörelse.

Syfte:

- Syftet är att skapa en förståelse för TKA brand och varför Stadsfastigheter ställer de krav utöver myndighetskrav

2. Brandskyddsbeskrivning

Kapitel utgår:

- Text flyttas till kapitel 5. Verksamhetsklasser

Vid inhyrning ska verksamhetsklass för den verksamhet som flyttar in fastställas.

Där verksamhetsklass inte överensstämmer med tidigare nyttjande av lokalerna ska en brandskyddsinventering utföras av brandkonsult.

Syfte:

- Då det finns ett kapitel som heter verksamhetsklasser kan det framgå där.

6. Brandcellsindelning

Ny text:

- Köksläcksystemet ska installeras enligt SBF 508:1 Regler för köksläcksystem.
 - Anläggning för automatiskt köksläcksystem ska aktiveras både automatiskt och manuellt. Med automatisk aktivering avses aktivering via separat detekteringssystem kopplat till anläggningen. Detektering enbart via brandlarm tillåts ej.
 - Vid aktivering av köksläcksystem ska ström till köksutrustningen brytas men centralt brandlarm ska inte aktiveras. Signal för aktiverad släckanläggning och fellarm ansluts till en sektion i brandlarmanläggning.
 - Valt köksläcksystem ska ha fullgod funktion oberoende om ventilationen i kökskåpan är på eller avstängd.

Utförandespecifikation köksläcksystem enligt stadsfastighetsförvaltningens mall ska upprättas av brandkonsult.

Syfte:

- Nytt regelverk som trädde i kraft årsskiftet 2024.

Ändrad text:

- Eluttag i personalkök och avdelningskök ska förses med timer. Se även Tekniska krav och anvisningar RA-1879 Huvuddokument El och Tele.

Ersätts med

- Eluttag i personalkök och avdelningskök där elektriska produkter som genererar värme ska utföras med timer/spisvakt. Exempel på elektriska produkter är kaffekokare, spis, ugn och vattenkokare etc. Se även Tekniska krav och anvisningar Huvuddokument El och Tele.

Syfte:

- Förtydligande av Göta Lejons försäkringskrav.

10. Frångänglighet

Ändring:

- Elkablar till dörrautomatik för dörrar som nyttjas för utrymning, både väg till och inom utrymningsväg, ska förläggas avskilda i brandteknisk klass EI 30 eller ha motsvarande brandtålighet. Detta gäller från egen fördelningscentral till dörrautomatiken. Därmed utgår krav på batteribackup för dörrautomatiken.

Ersätts med

- Elkablar till dörrautomatik för dörrar som nyttjas för utrymning, både väg till och inom utrymningsväg, ska förläggas avskilda i brandteknisk klass EI 30 eller ha motsvarande brandtålighet. Detta gäller från egen fördelningscentral till dörrautomatiken. Därmed utgår krav på batteribackup för dörrautomatiken. Ska utredas i projekteringsstadiet tillsammans med Sakkunnig brand hos Stadsfastighetsförvaltningen.

Syfte:

- Är att utreda om det är kostnadseffektivt att ersätta batteribackuper men brandklassad kabel i varje projekt.

13. Krav från stadsfastighetsförvaltningen på fastighetsägare

Tillkommer:

- Brandskyddsdocumentation – Ska finnas att tillgå

Syfte:

- För att verksamheten ska kunna bedriva sitt systematiska brandskyddsarbete behöver de få tillgång till brandskyddsdocumentation för deras lokaler.