



Tekniska krav och anvisningar

Brand

Ändrings PM - Inhyrning



Revideringshistoriken avser och täcker in samtliga dokument inom området brand. Dokument som bara får nytt revideringsdatum utan övrig förändring lämnas utan notis. Endast större och övergripande ändringar noteras under denna rubrik. Förändringar i respektive dokument markeras inte.

Revideringar med revideringsdatum 2021-10-29

Generellt

ÄBO har bytts till Vård och omsorgsboende i hela dokumentet.

2. Definitioner

- **Tillägg**

Nattis

Förskola med barnomsorg nattetid.

- **Syfte**

Då vi har flertalet förskolor med barnomsorg nattetid ska detta specificeras även i TKA Inhyrning brand.

4. Verksamhetsklasser (VK)

- **Tillägg**

Förskola, förskoleklass, skola, särskola, gymnasium och VUX

Lokaler för skola, förskoleklass, gymnasium och VUX utförs som Vk2.

Lokaler för förskola, "Nattis" och särskola utförs som Vk5A.

- **Syfte**

Gymnasium och VUX har inte varit med som verksamhetsklasser i TKA brand innan.

7. Utrymning

- **Tillägg**

Nattlås

Nattlås, det vill säga motorstyrda lås kopplade till inbrottslarm eller väsentlig funktion, ska inte installeras i förskola och skola.

- **Syfte**

Det har varit problem med nattlåsen och det har hänt att de har låst även under verksamhetstid därför vill vi inte att de installeras i förskola och skola.

- **Ändring**

Ändras från kodlås till elektriskt lås.

- **Syfte**

Benämningen på låsen har ändrats.



8. Utrymningsplan

- **Tillägg**

Utrymningsplan ska anslås i större konferensrum, hörsal, aula, bibliotek, och matsal eller motsvarande.

På utrymningsplanen ska det största antalet personer som samtidigt får vistas i lokalen anges.

Utrymningsplanen utformas i storlek A3 med ram och genomsiktig skyddsskiva av plast.

I samlingslokaler ska det största antal personer som samtidigt får vistas i lokalen anslås på separat skylt.

Skylt ska utformas i storlek A4, med blå bakgrund och vit text.

- **Syfte**

Då det kommer en del frågor hur utrymningsplanerna ska vara utformade lägger vi till detta kapitel.

9. Frångänglighet

- **Tillägg**

Där utrymningsplats krävs enligt BBR och AFS 2020:1 ska följas. Separata utrymmen för utrymningsplatser accepteras ej.

Kontor

Enligt BBR behövs inte utrymningsplatser anordnas i kontor som inte är publika. Detta är dock ett krav i Arbetsmiljöverkets föreskrifter - Arbetsplatsens utformning.

Idrottshallar

Vid större idrottshallar är det många människor som ska utrymma, vilket kan skapa extra problem för personer med rörelsenedsättning. Man måste särskilt belysa hur rullstolsburna personer ska agera för att så lite som möjligt störa andra utrymmande.

Publika samlingslokaler fler än 150 personer

Bör tillsammans vara så stora att de rymmer en procent av det maximala personantal som ryms i lokalen. Hänsyn ska också tas till att en av utrymningsvägarna kan vara blockerade.

Kommunikation

Kommunikation från och till utrymningsplats ska kunna ske genom talad tvåvägskommunikation.

Utrustning för talad kommunikation ska uppfylla följande krav:

- Möjlighet för räddningstjänst att kommunicera med nödställd från utsedd plats inom byggnaden. Utrustning för talad kommunikation från utrymningsplatsen



ska vara placerad med centrum 0.8 m från golv. Särskild tablå ska placeras i anslutning till BFT.

Belysning

Utrymme för utrymningsplats ska förses med nödbelysning.

Dörrautomatik

Vid dörrautomatik till utrymningsplats och utrymningsväg till det fria, ska närliggande detektorer styra. Nödöppningsknapp ska koppla bort kortläsare så armbågskontakt kan aktivera dörrautomatiken, för att säkerställa utrymning. Omfattning utreds i projekteringsstadiet.

Dörr mot utrymningsplats ska vara extra tät. Automatiska tätningströsklar som faller ner när dörren stängs, borstlist eller släplista ska användas.

Vred som kräver att man har nypgrepp i handen ska inte förekomma. Det bör inte placeras högre än att exempelvis en person som använder rullstol eller är kortväxt kan nå det, det vill säga högst ca: 1,10 m över golv.

- **Syfte**

Förtydligande på hur stadsfastighetsförvaltningen önskar att AFS kravet uppfylls.

10. Brandlarm

- **Ändring**

I inhyrda lokaler ändras Klassen på brandlarmet från Klass A – Övervakning av hela byggnaden, med angivna undantag enligt kapitel 6.5.1.5.

Till

Klass B - Fullständig övervakning av brandcell, med angivna undantag enligt kapitel 6.5.1.5 samt WC, RWC och dusch på förskolor.

- **Syfte:**

Vi kan inte ställa krav på att hela fastigheten ska vara övervakade i inhyrningsprojekt då vi enbart hyr den del av fastigheten. Därför har vi ändrat till Klass B - Fullständig övervakning av brandcell och då får vi vår inhyrda del fullständigt övervakad.

- **Tillägg**

BmSS- Brandlarmets utformning av ljudnivå och ljus bör utredas vid varje projekt.

- **Syfte**

Då det kan vara boende som är känsliga för ljud bör detta utredas vid varje projekt.