



Förslag till kontrollplan - för enkla ärenden utan kontrollansvarig (småhus)

Fastighetsbeteckning:	Upprättad datum:
-----------------------	------------------

Signaturförteckning:		Företag:	För- och efternamn	Signatur:
Byggherre/sökande	BH	Om företag finns		
Entreprenör - Bygg	E			
Projektör/konstruktör	P			

Kontrollen avser:	Kontrollant: (BH, E eller P)	Kontrollmetod:	Kontroll mot:	Allmän beskrivning:	Signatur/ Datum:
<input checked="" type="checkbox"/> Hantering av avfall		Okulärt	Dokument byggprodukter samt av avfallshantering	Följande avfallslag bör åtminstone sorteras på arbetsplatsen: 1. trä, 2. mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten, 3. metall, 4. glas, 5. plast, och 6. gips.	
<input type="checkbox"/> Utstakning av byggnad		Mätning		Kontakta geodata-avdelningen på stadsbyggnadskontoret.	
<input type="checkbox"/> Schakt och dränering		Visuellt samt mätning	Teknisk beskrivning eller K-ritning	Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning.	
<input type="checkbox"/> Betongplatta eller torpargrund		Visuellt	Teknisk beskrivning eller K-ritning	Isolering, armering, betongkvalitet. Alternativt murning och ventilering.	
<input type="checkbox"/> Stomme och tak		Visuellt samt mätning	Teknisk beskrivning eller K-ritning	Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial.	
<input type="checkbox"/> Energianvändning		Beräkning	Tekn. Beskr. / BBR 9:4	Redovisa U-värden för tak, vägg, golv för nybyggnad	
<input type="checkbox"/> Utformning		Mätning	A-ritning / BBR 3 kap.	Tillgänglighet, rumshöjd.	
<input type="checkbox"/> Säkerhet vid användning och barnsäkerhet		Visuellt samt mätning	BBR 8:23, 8:24, 8:32, och 8:35	Öppningsspärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Taksäkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).	
<input type="checkbox"/> Brandsäkerhet		Mätning	BBR 5:6 / K-ritning	Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning.	
<input type="checkbox"/> Ventilation		Visuellt	K-ritning	Tilluftsventiler finns. Frånluft över yttertak.	
<input checked="" type="checkbox"/> Utförandet stämmer med beviljat bygglov/startbesked	BH	Visuellt samt mätning	A-ritningar / Nybyggnadskarta	Byggprojektet färdigt. Lägeskontroll utförd av geodata-avdelningen.	
<input type="checkbox"/> Övrigt					

Välj punkter som ingår i projektet

A-ritning = Arkitekturritning
BBR = Boverkets byggregler

K-ritning = Konstruktionsritning
BBR finns på www.boverket.se

Underskrift av byggherre, <u>efter färdigbyggt projekt</u>	Datum
--	-------

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
Kontrollplanen kan användas i ärende inkomna till stadsbyggnadskontoret innan 1 januari 2021 vid:
Mindre tillbyggnad småhus, garage/carport och andra komplementbyggnader samt takkupa, uterum, altan och balkongprojekt på småhus.

Så här fyller du i din kontrollplan:

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.
2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.
Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.
4. Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
5. Lägg till en kontrollpunkt på sista raden om det är något som saknas.
6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, BH (byggherre), E (entreprenör) eller P (projektör).
7. Nu är din ansökan klar och du kan skicka in den till:

Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 Göteborg

Information:

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.
När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.
Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas.

