

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

S, V, MP, C

2023-01-31

Yrkande angående startplan 2023

Förslag till beslut

1. Att nedanstående projekt stryks ur startplan 2023 och att sökande informeras om att staden avbryter planering:
 - Planbesked för bostäder och skola Kongahällavägen (Kvisljungeby2:252) inom stadsdelen Björlanda.
 - Planbesked för småhus vid Gamla Lillebyvägen (Kvisljungeby1:2) inom stadsdelen Björlanda.
 - Planbesked bostäder och förskola vid Stora Mysternavägen (Kärra 2:6) inom stadsdelen Kärra.
 - Planbesked för Bostäder Gårdsten 45:1 (Gårdstensskolan) (Gäller endast Planbesked 0269/16 och ej planbesked 0633/18).
 - Planprogram Bua.
2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på projekt som kan ersätta de projekt som stryks ur startplanen. Projekten ska ersätta de småhus som i samband med detta beslut stryks samt följa kommunfullmäktiges beslutade inriktning och innehålla tillräckligt antal småhus för att säkerställa den långsiktiga nivån på småhusbyggande som anges i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten. I första hand ska förvaltningen pröva om något projekt med småhus från pågående programarbete med Biskopsgårdens trädgårdsstad kan läggas in i startplanen.
3. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden senast till nästa års startplan, men om möjligt tidigare med förslag på projekt som avser industrimark för småindustrier.

Yrkandet

Kommunfullmäktige har beslutat om budget för 2023 och därmed även om en delvis förändrad inriktning för stadsplaneringen, bland annat när det gäller var och hur exploatering ska genomföras och prioriteras. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut så yrkar vi därför att de aktuella projekten stryks ur startplan 2023 och att sökande informeras om att staden avbryter planering. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på projekt som kan ersätta de projekt som stryks ur startplanen. Projekten ska ersätta de småhus som i samband med detta beslut stryks samt följa kommunfullmäktiges beslutade inriktning och innehålla tillräckligt antal småhus för att säkerställa den långsiktiga nivån på småhusbyggande som anges i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten.

I första hand ska förvaltningen pröva om något projekt med småhus från pågående programarbete med Biskopsgårdens trädgårdsstad kan läggas in i startplanen. Syftet är att stärka arbetet med att vända utvecklingen i stadens utsatta områden samt tillgodose fler bostäder med attraktivt pendelavstånd till den nya batterifabriken. 2023 års startplan saknar helt nya verksamhets-/logistiktor, trots att behovet av ytor för småindustrier inte bedöms vara tillgodosett i pågående planering. Förvaltningen får därför i uppdrag att återkomma senast till nästa års startplan med förslag på projekt som avser industrimark för småindustrier.