

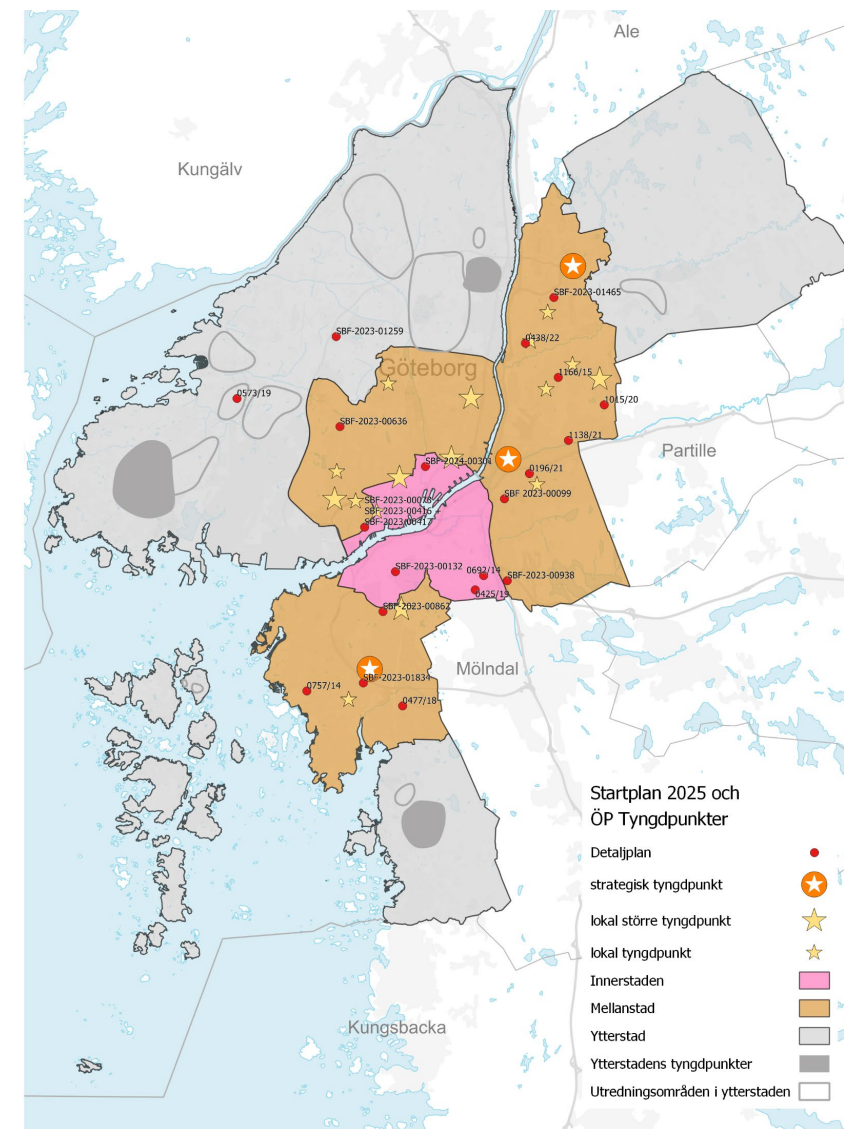
Startplan 2025

Bilaga 2: Projektpresentationer

Innehåll

Bilaga 2 innehåller projektpresentationer för samtliga planprojekt som ingår i Startplan 2025.

Projekten i bilagan presenteras enligt Översiktsplanens indelning i Innerstaden, Mellanstaden och Ytterstaden.



Karta 1. Projekt i Startplan 2025 utifrån Översiktsplanens indelning i Innerstaden, Mellanstaden och Ytterstaden.

Innerstaden

Utlandagatan Krokslätt 93:31, 93:37 och 708: 682 bostäder, dp

Planbesked

Dnr: 0692/14

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

75 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Planbesked för studentbostäder vid Gibraltargatan (Krokslätt 115:22) inom stadsdelen Krokslätt

Planbesked

Dnr: 0425/19

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

90 studentbostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

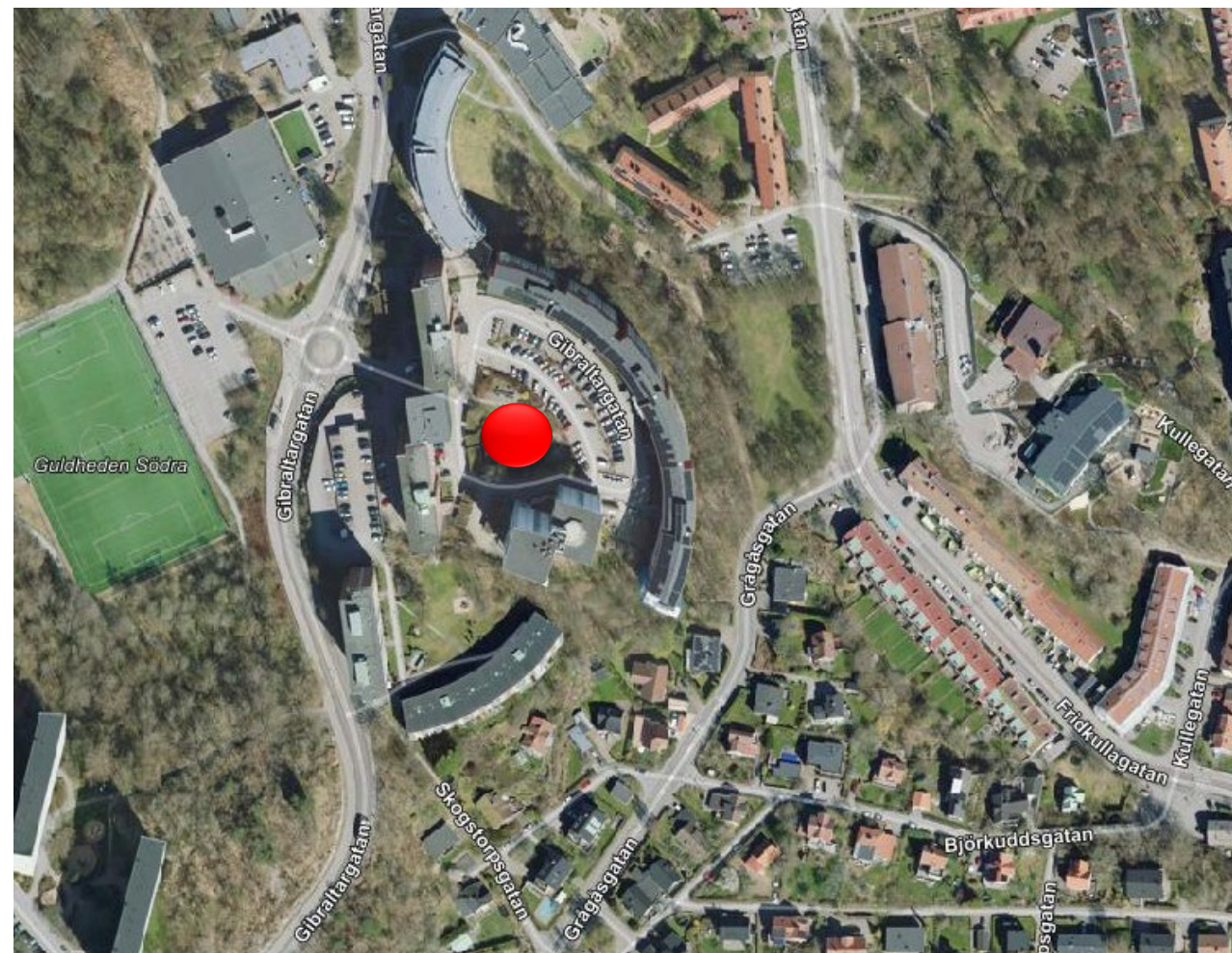
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av studentbostäder.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Planbesked för bostäder m.m. vid Säterigatan (Sannegården 25:1) inom stadsdelen Sannegården

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00073

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

250 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

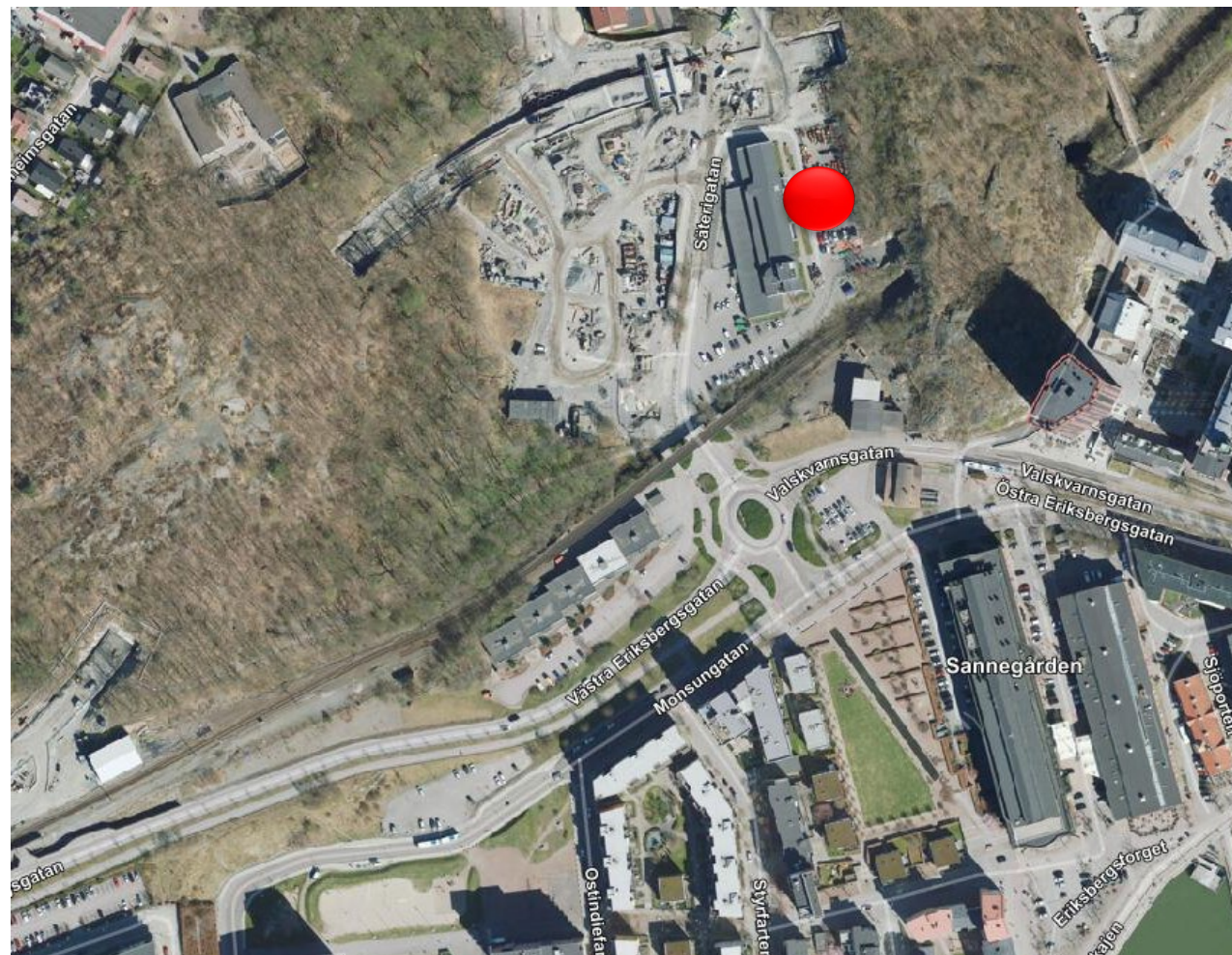
Planbesked SBF-2023-00073 slås ihop med planbesked SBF-2023-00416 och SBF-2023-00417 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Stadsbyggnadsförslag för förskola vid Ekedalsgatan (Slottsskogen 719:4 med flera) inom stadsdelen Slottsskogen/Kungsladugård

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00132

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

Förskola med 6 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

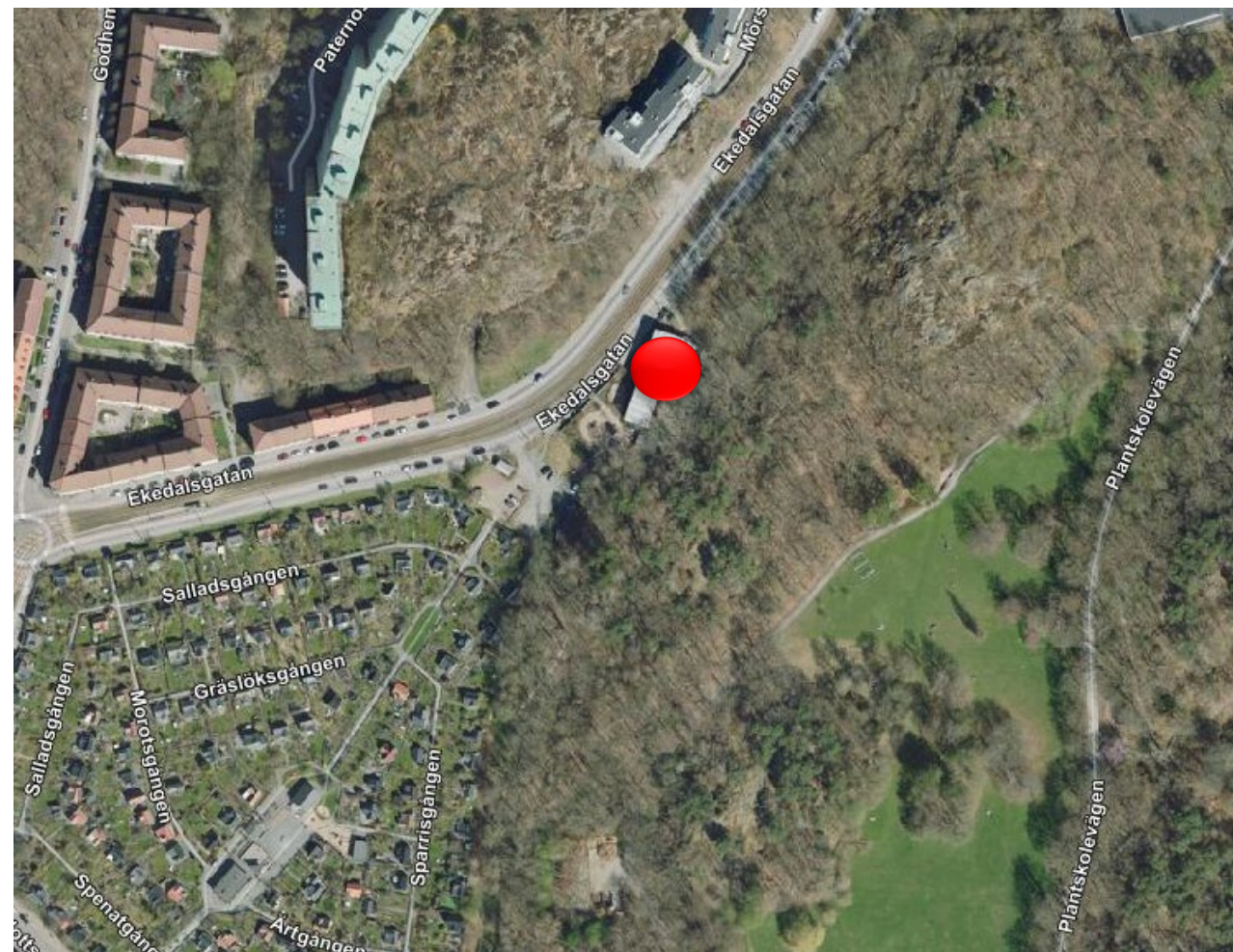
Tidsbegränsat bygglov för nuvarande paviljong går ut. Inga tydliga samband eller beroenden i övrigt.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av förskola.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med vissa utgifter för utbyggnad av allmän plats. Finansieras via skattemedel. Inga markförsäljningsinkomster uppstår.



Planbesked för bostäder m.m. vid Västra Eriksbergsgatan (Sannegården 734:9 m.fl.) inom stadsdelen Sannegården

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00416

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

270 bostäder varav 36 småhus och 60 studentbostäder. Förskola med 8 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

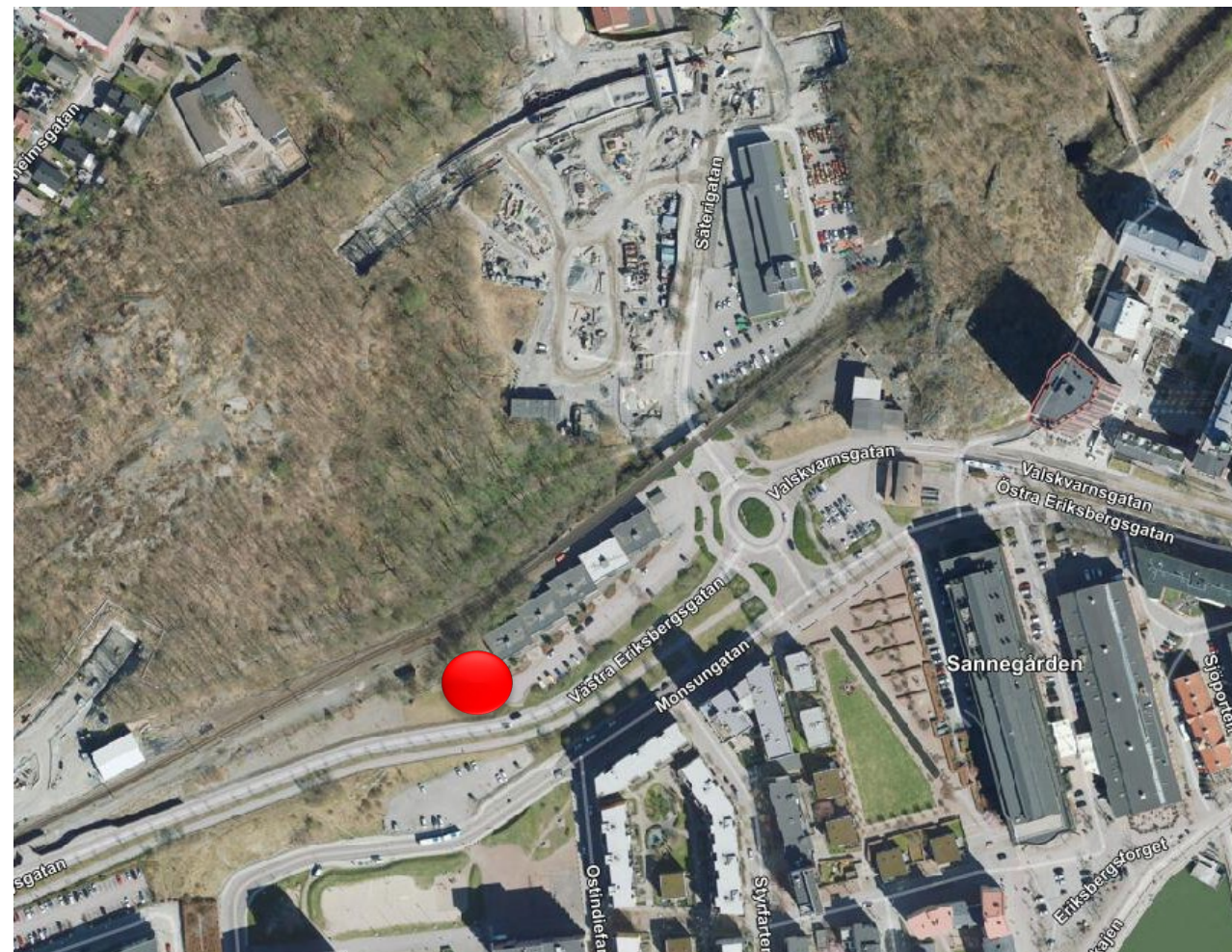
Planbesked SBF-2023-00416 slås ihop med SBF-2023-00073 och SBF-2023-00417 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbestånden i form av flerbostadshus och studentlägenheter samt bidrar till kommunal service genom av förskola.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera nollresultat på grund av osäkerheter i bedömningsunderlag och projektinnehåll efter planansökan. Ursprungsförslag i planansökan bedöms dock generera positivt exploateringsnetto.



Planbesked för bostäder m.m. vid Västra Eriksbergsgatan (Sannegården 5:3) inom stadsdelen Sannegården

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00417

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

550 bostäder varav 50 studentbostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

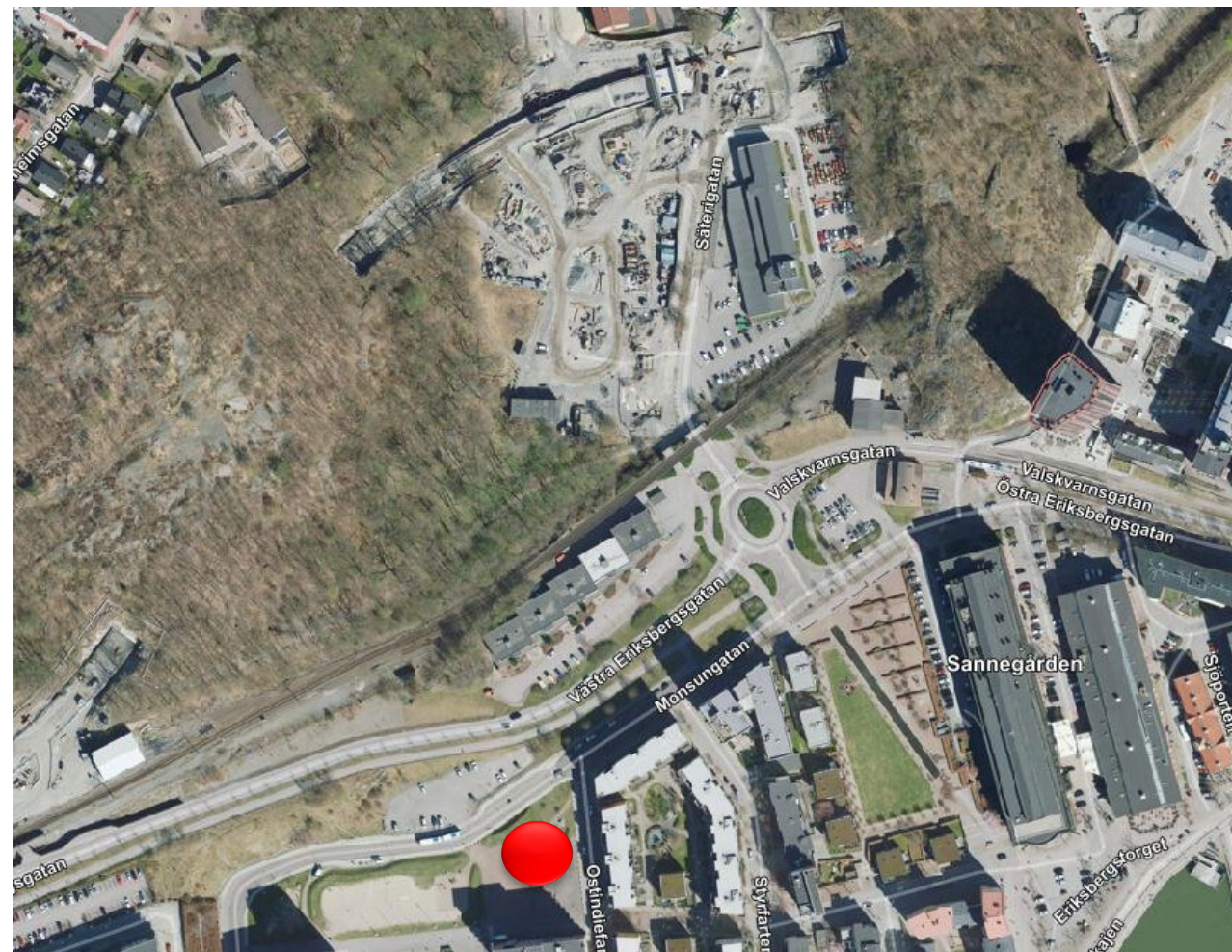
Planbesked SBD-2023-00417 slås ihop med SBF-2023-00073 och SBF-2023-00416 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och studentbostäder.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till viss del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Viss andel av utgifterna kan behöva finansieras via skattemedel. Utgifterna bedöms dock till fullo kunna finansieras via exploateringsbidrag om projektet utformas i enlighet med ursprungsförslag i planansökan.



Stadsbyggnadsförslag för detaljplan för skola/förskola längs Deltavägen (Backa 173:2) inom stadsdelen Backa

Planbesked

Dnr: SBF-2024-00301

Lokalisering

Innerstaden.

Innehåll

50 bostäder. Förskola med 6 avdelningar alternativt skola.

Samband och beroenden med andra projekt

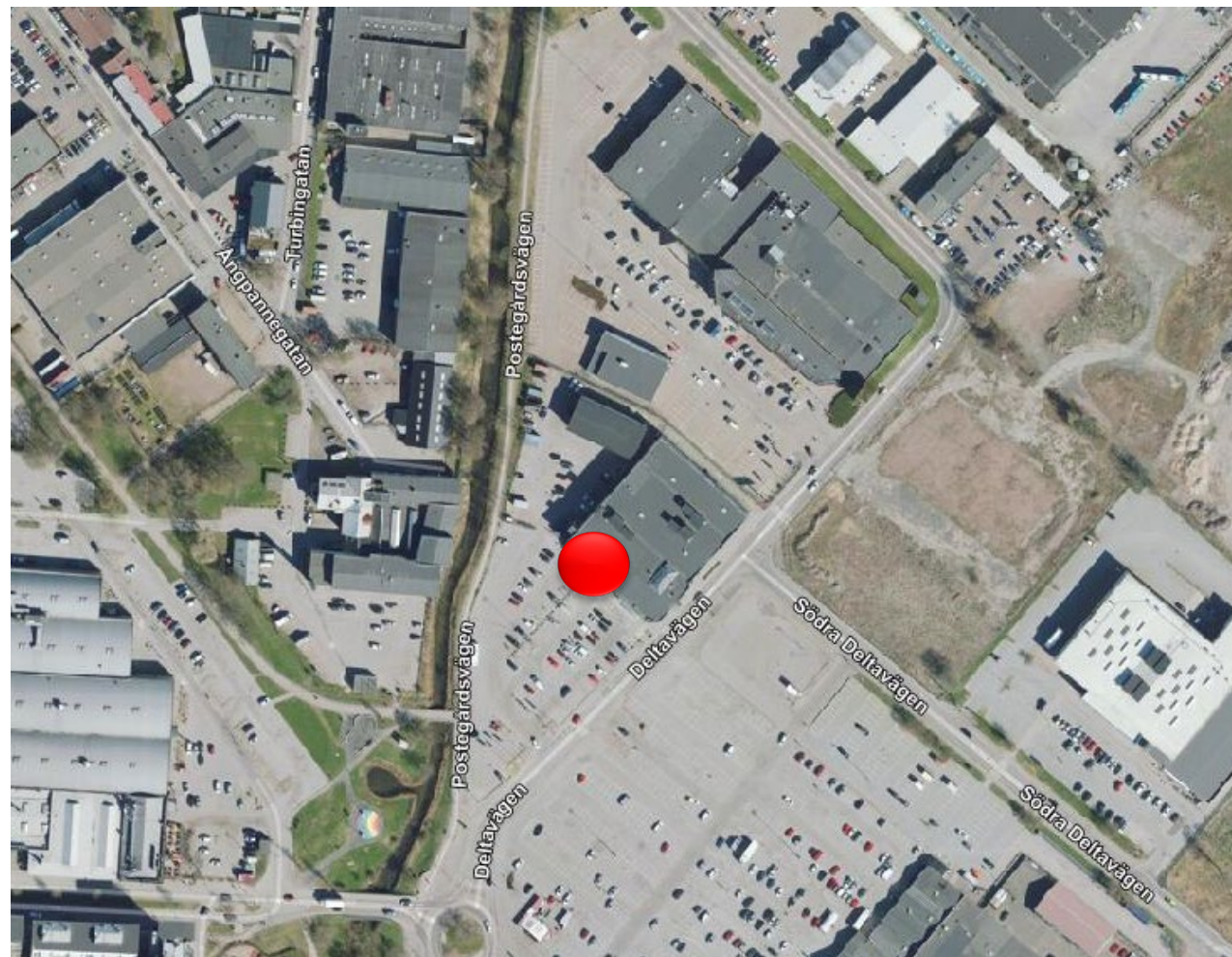
Samband med utvecklingen av hela Backaplan vad gäller kommunal service, framförallt med avseende på pågående DP2 och DP3.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus samt bidrar till kommunal service genom förskola/skola.

Exploateringsekonomi

Osäkert innehåll vid bedömningstillfälle. Om enbart kommunal service byggs genererar projektet inga markförsäljningsinkomster och finansieras då via skattemedel. Om bostadsinnehåll inryms bedöms kommunens utgifter för allmän plats och skyfall preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Mellanstaden

Planbesked gällande detaljplan för bostäder söder om Skattegårdsvägen, inom stadsdelen Fiskebäck (Fiskebäck 756:65)

Planbesked

Dnr: 0757/14

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

88 bostäder varav ett friliggande BmSS med 8 lägenheter, förskola med 4 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

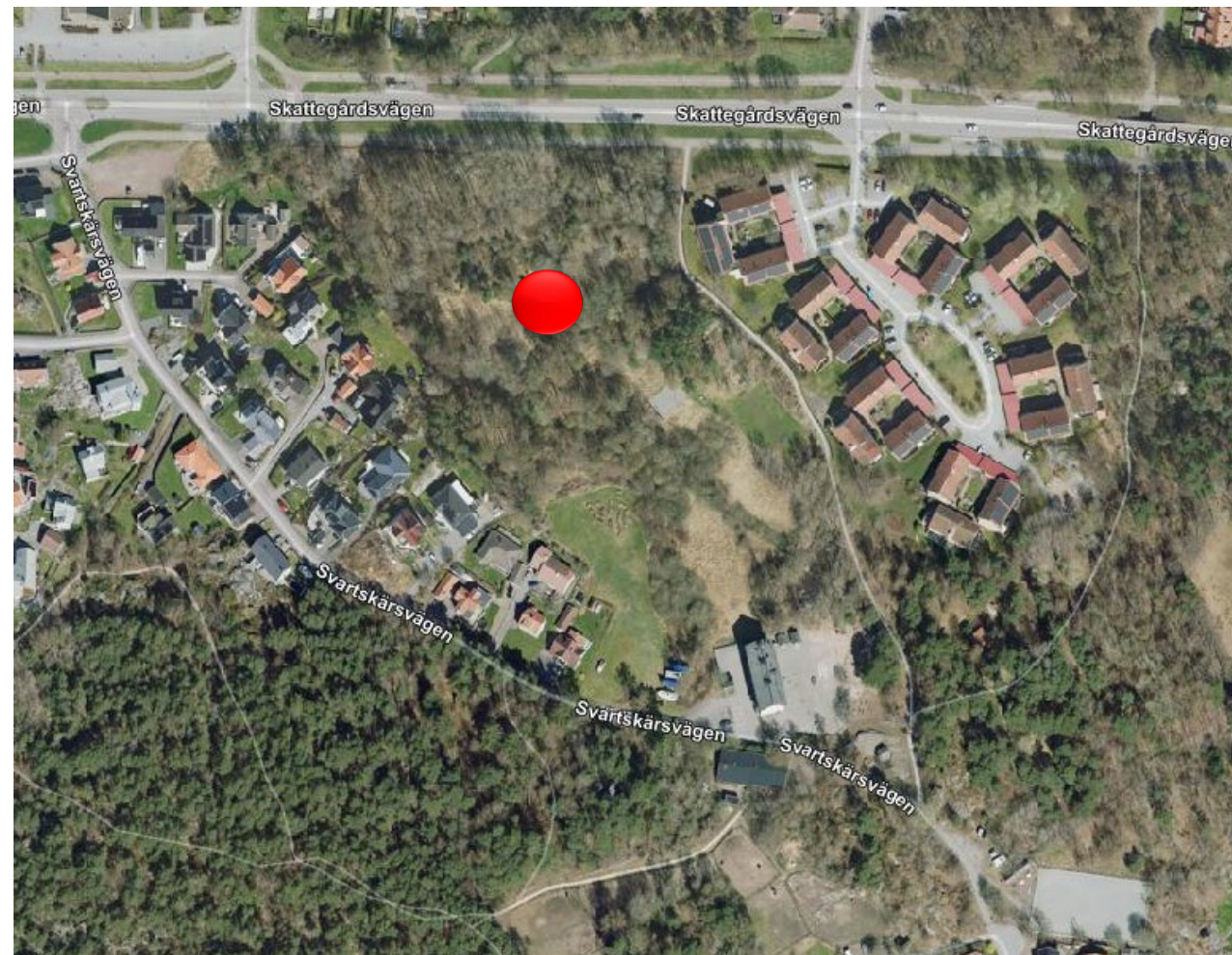
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och friliggande BmSS samt kommunal service genom förskola.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto





Kortedala 63:1 , Kalendervägen 56

Planbesked

Dnr: 1166/15

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

80 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

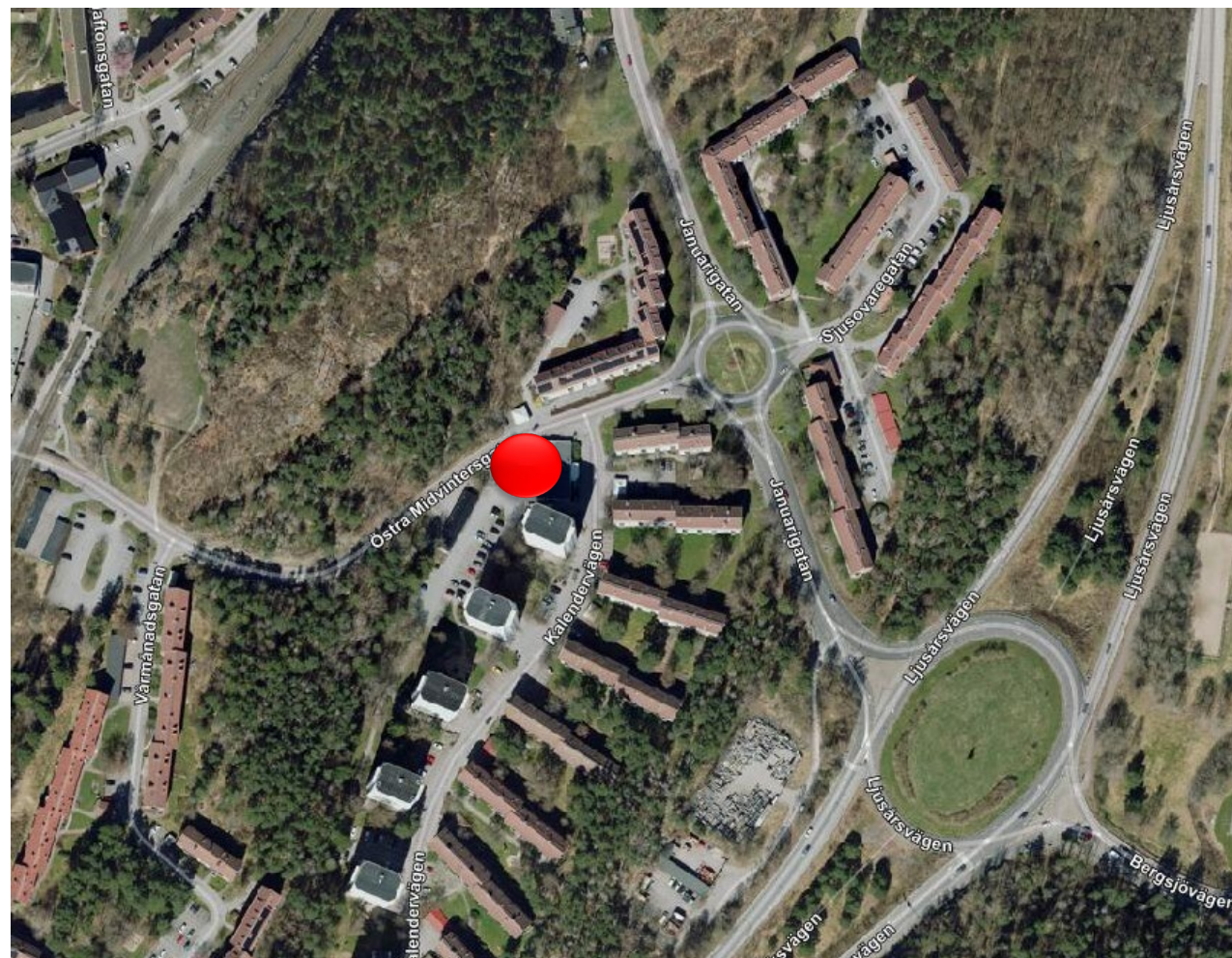
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till viss del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Viss andel av utgifterna kan behöva finansieras via skattemedel.



Planbesked för bostäder och förskola vid Carl Gunérs Backe (Askim 58:7 med flera) inom stadsdelen Askim

Planbesked

Dnr: 0477/18

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

80 bostäder varav 20 småhus, förskola med 6-8 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

Eventuellt samband till Askims Stationsväg.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och småhus samt kommunal service genom förskola.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Stor andel av utgifterna kan behöva finansieras via skattemedel. Utfallet är dock starkt beroende av bedömda åtgärders nödvändighet och behöver utredas vidare i planarbetet.



Planbesked för bostäder vid Bersjösvängen och Bergsjövägen (Bergsjön 767:258) inom stadsdelen Bergsjön

Planbesked

Dnr: 1015/20

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

235 bostäder varav 12 småhus, förskola med 4 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

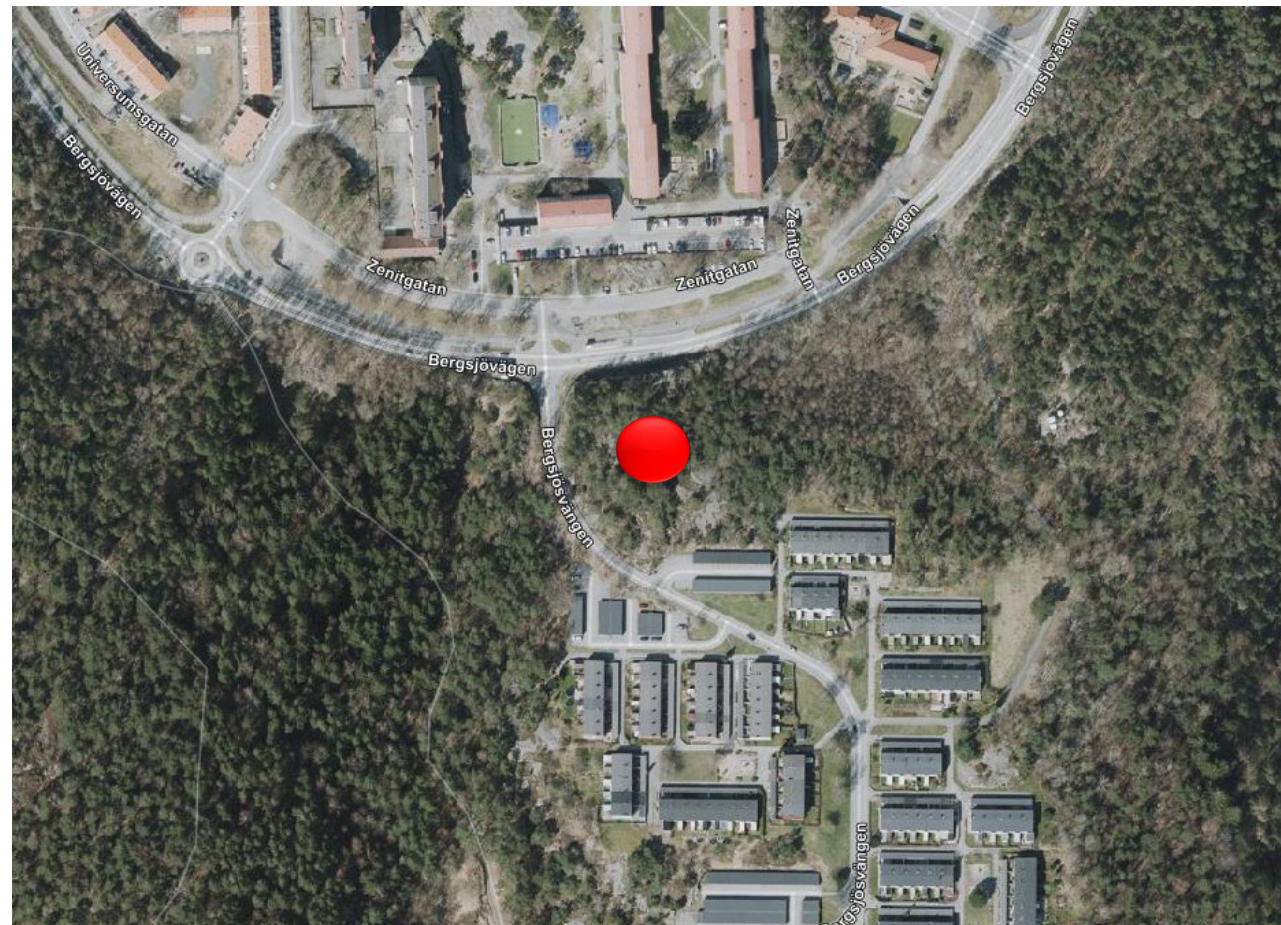
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och småhus samt kommunal service genom förskola.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera nollresultat.



Planbesked för studentlägenheter vid Lilla Munkebäcksgatan (Bagaregården 27:1 mfl) inom stadsdelen Bagaregården

Planbesked

Dnr: 0196/21

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

50 studentbostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Planbesked för bostäder vid Lemmingvallen (Utby 753:325 mfl) inom stadsdelen Utby

Planbesked Dnr: 1138/21

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

72 bostäder varav 65 småhus och ett friliggande BmSS med 7 lägenheter.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus och friliggande BmSS.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto.



Planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20) inom stadsdelen Järnbrott

Planbesked

Dnr: 0231/22

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

270 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

Kan finnas beroende till annan pågående planering i området vad gäller trafikala åtgärder och behov av kommunal service. Påverkan på Frölundamotet.

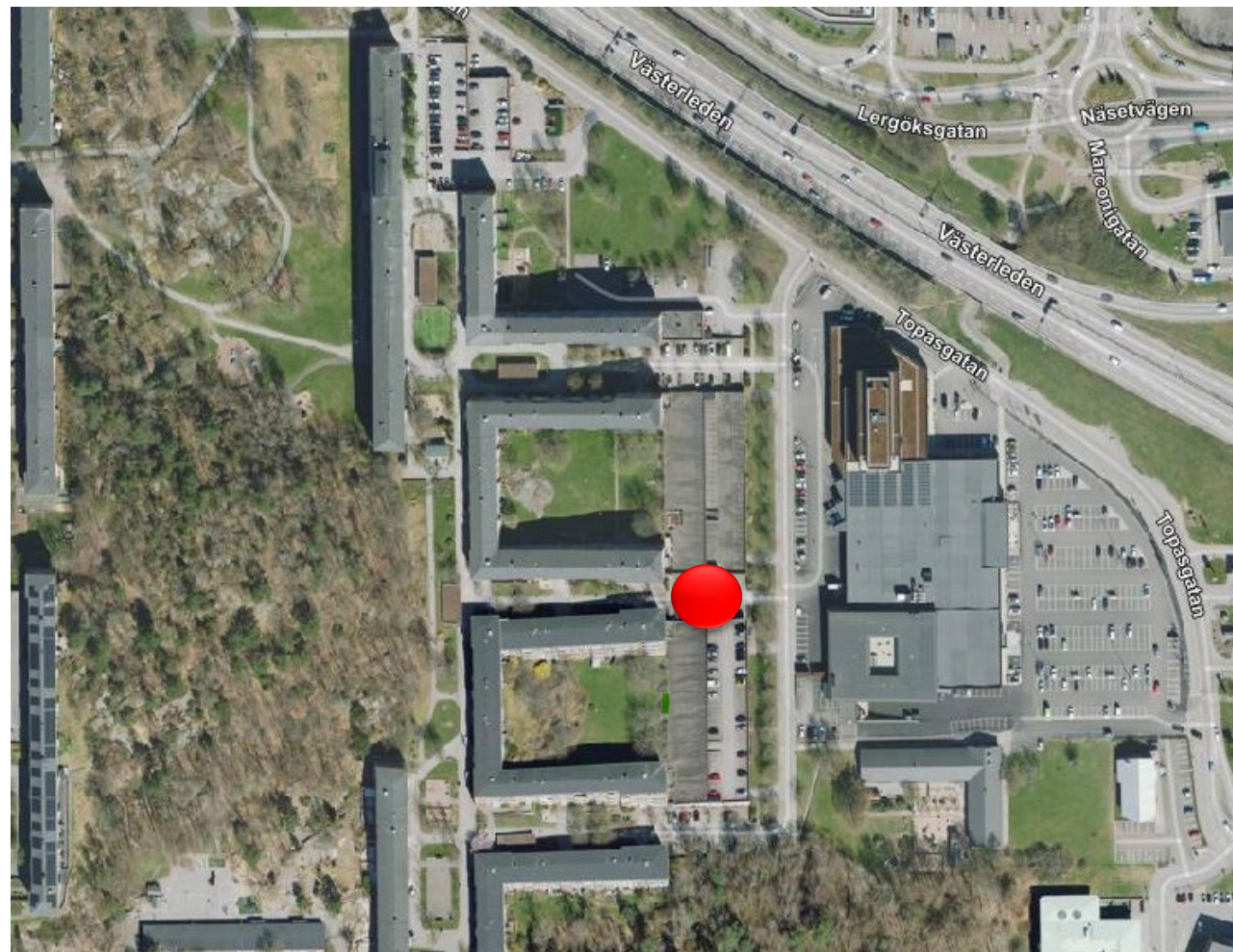
Enligt beslut i samband med planbesked ska inriktningen om möjligt styras mot stadsradhus.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus, men det kan också bli mot målet om småhus om det istället blir stadsradhus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Stor andel av utgifterna kan behöva finansieras via skattemedel. Bedöms dock eventuellt kunna vägas upp av andra projekt inom planprogrammet för Tynnered.



Planbesked för bostäder m.m. vid Hjällbo centrum (Hjällbo 60:3 m.fl.) inom stadsdelen Hjällbo

Planbesked

Dnr: 0438/22

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

140 bostäder, förskola med 4 avdelningar och eventuellt ett äldreboende.

Samband och beroenden med andra projekt

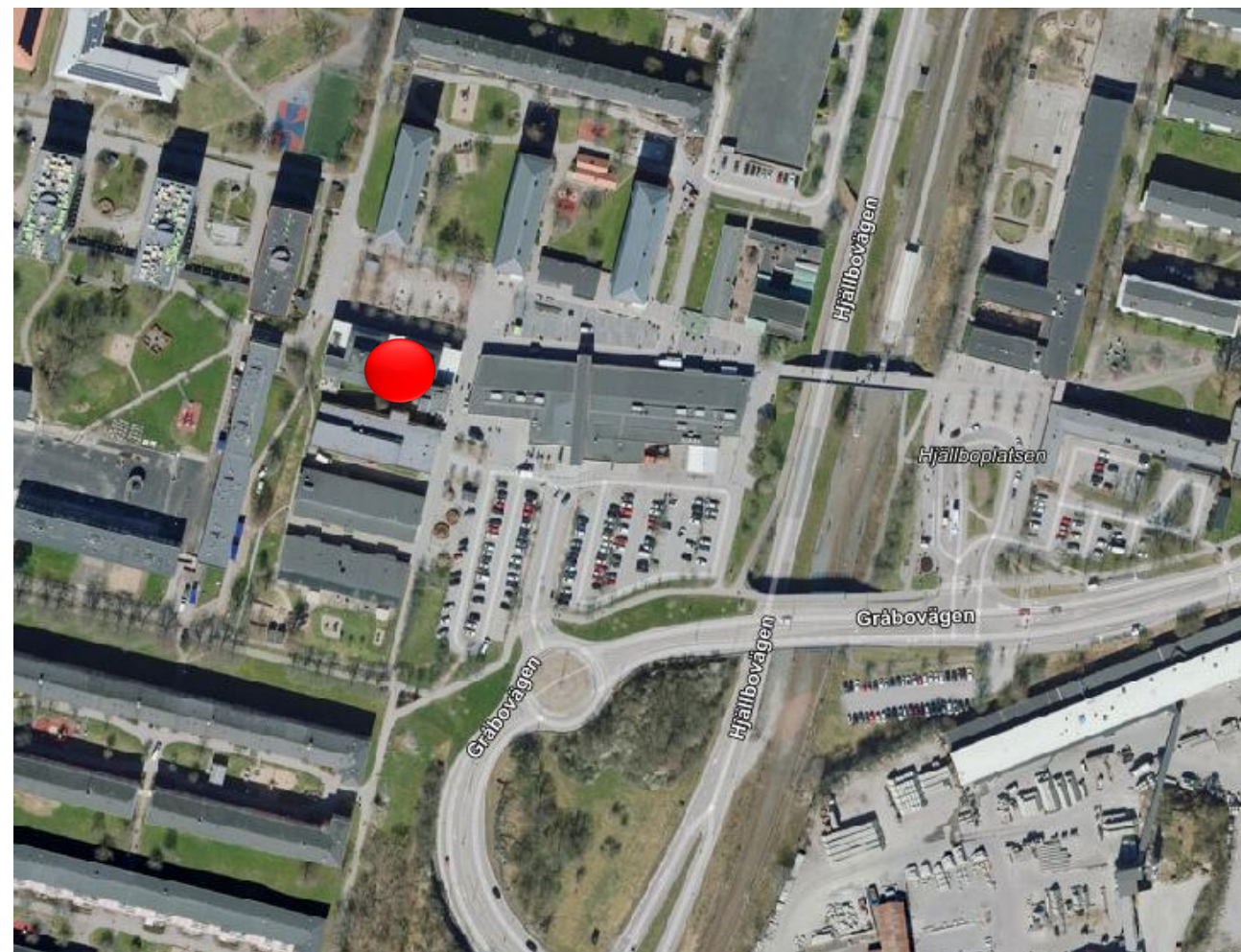
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus samt kommunal service genom förskola och äldreboende.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Stor andel av utgifterna kan behöva finansieras via skattemedel.



Planbesked för studentbostäder vid Sankt Pauligatan (Lunden 17:20) inom stadsdelen Lunden

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00099

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

90 studentbostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

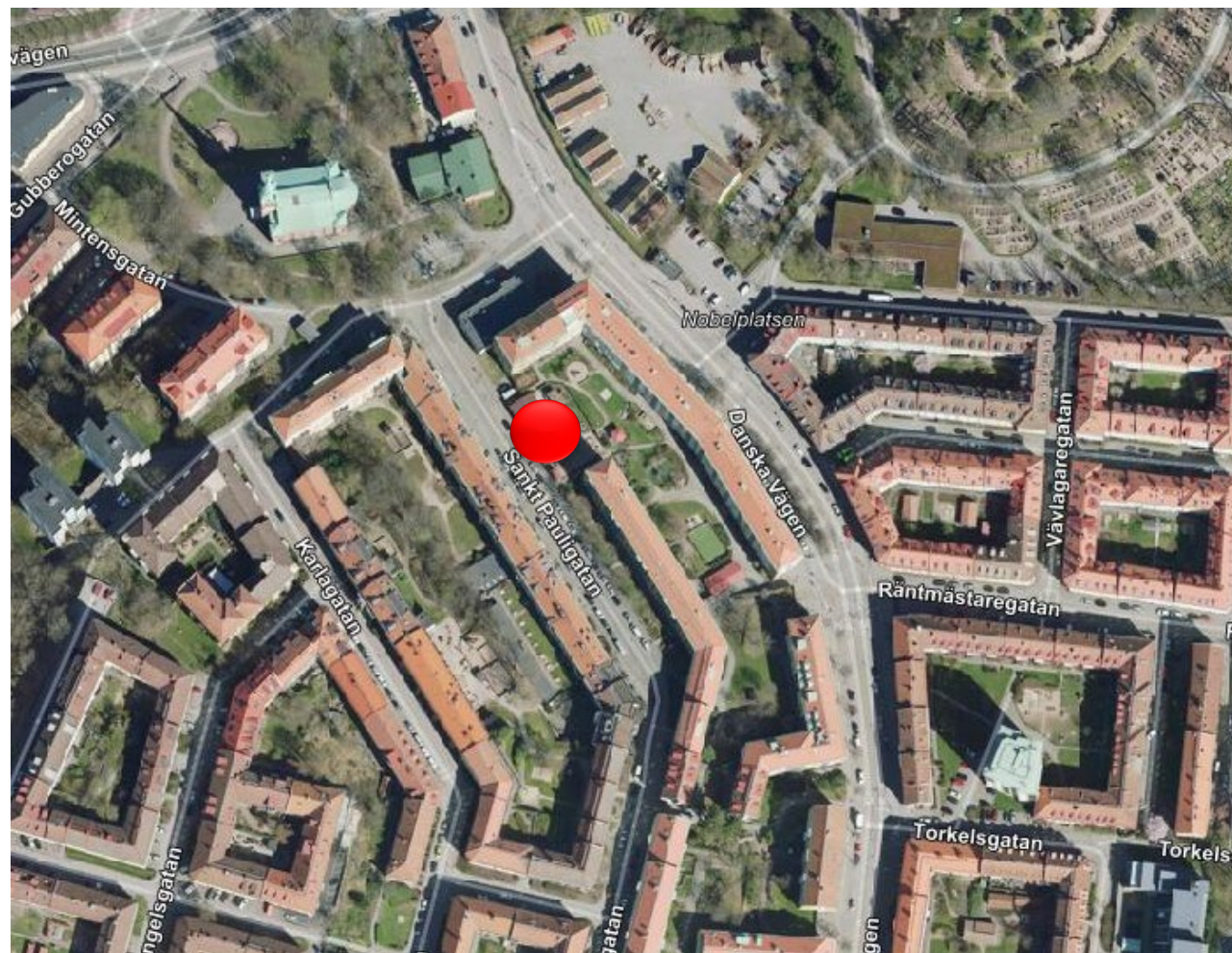
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av studentbostäder.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Planbesked för småhus, förskola och BmSS vid Daggdroppegatan (Biskopsgården 830:902) inom stadsdelen Biskopsgården

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00636

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

53 bostäder varav 47 småhus och ett friliggande BmSS med 6 lägenheter, förskola med 6 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

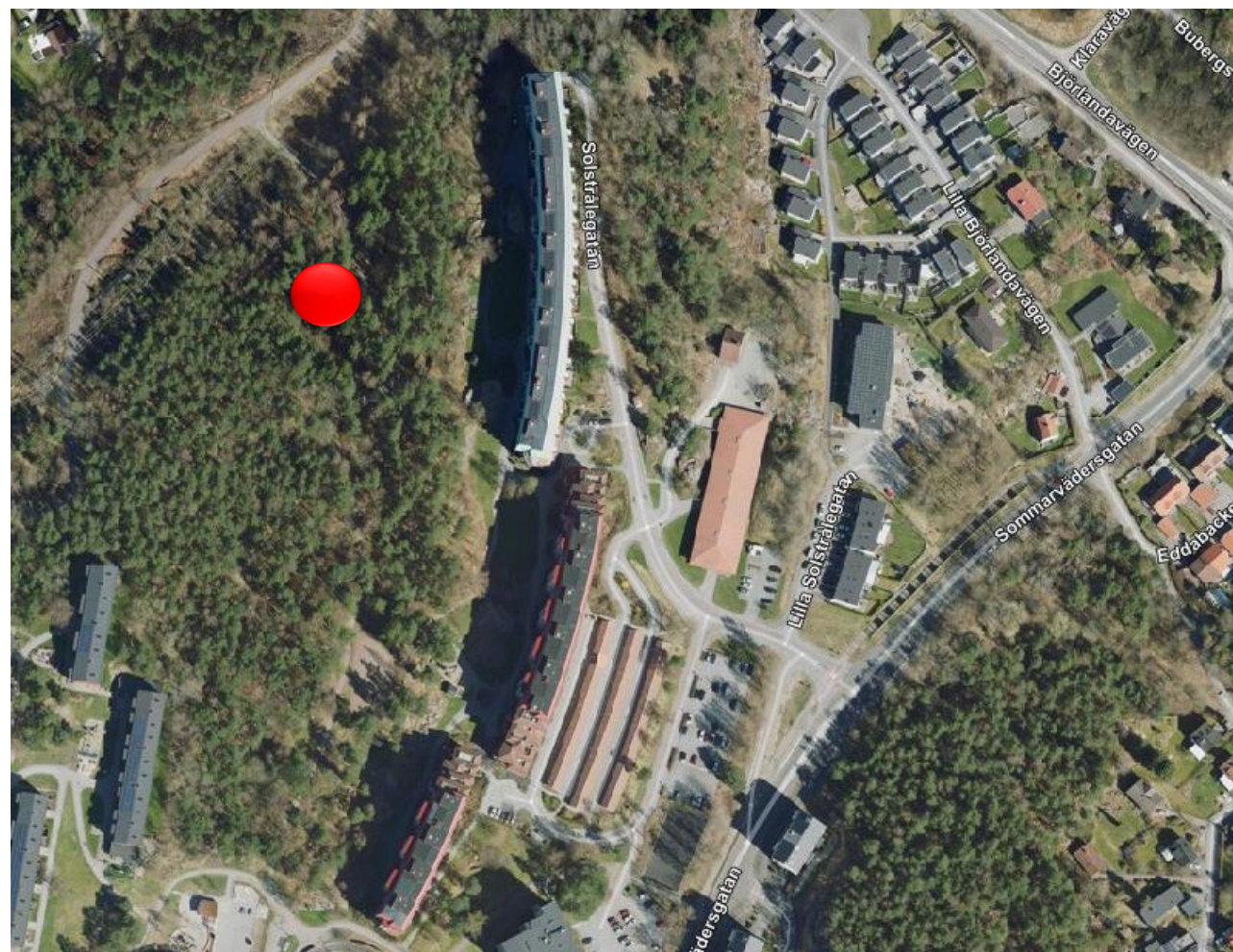
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus och friliggande BmSS samt till kommunal service genom förskola.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera nollresultat.



Planbesked för bostäder vid Riksdalersgatan (Järnbrott 68:4 mfl) inom stadsdelen Järnbrott

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00862

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

160 bostäder, varav 45 småhus.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostads målet i form av flerbostadshus och småhus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Planbesked för bostäder vid Kallebäcksvägen (Kallebäck 8:1 mfl) inom stadsdelen Kallebäck

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00938

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

70 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

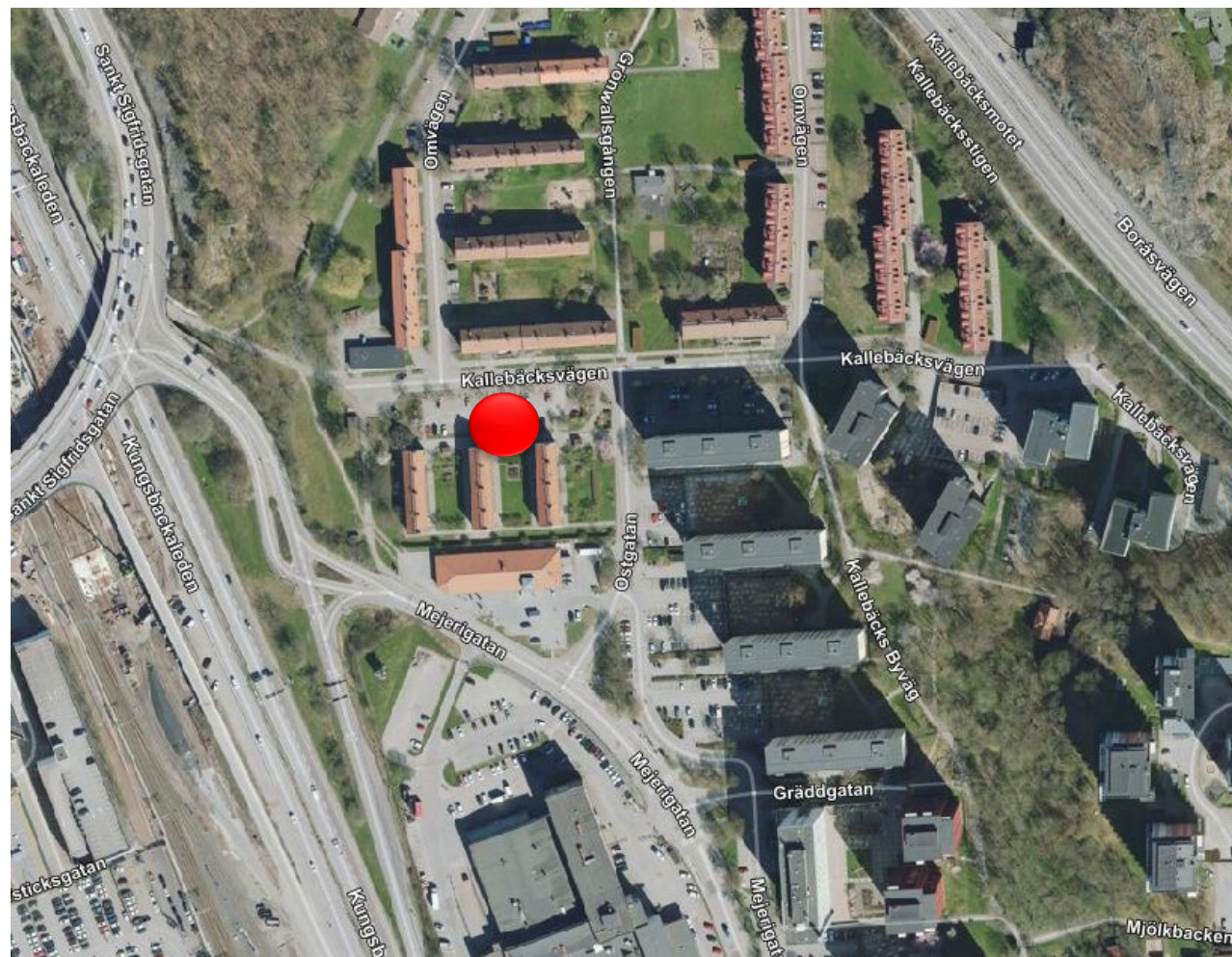
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget. Kan finnas behov av trafikala åtgärder utifrån påverkan på Kallebäcksmotet.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till viss del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Viss andel av utgifterna kan behöva finansieras via skattemedel. Eventuella åtgärder behöver utredas inför och under planarbete eftersom projektet troligtvis behöver bidra till övergripande åtgärder i anslutning till området.



Planbesked för bussdepå norr om Hammarkullen (Hjällbo 117:1) inom stadsdelen Hjällbo

Planbesked

Dnr: SBF-2023-01465

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

Verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

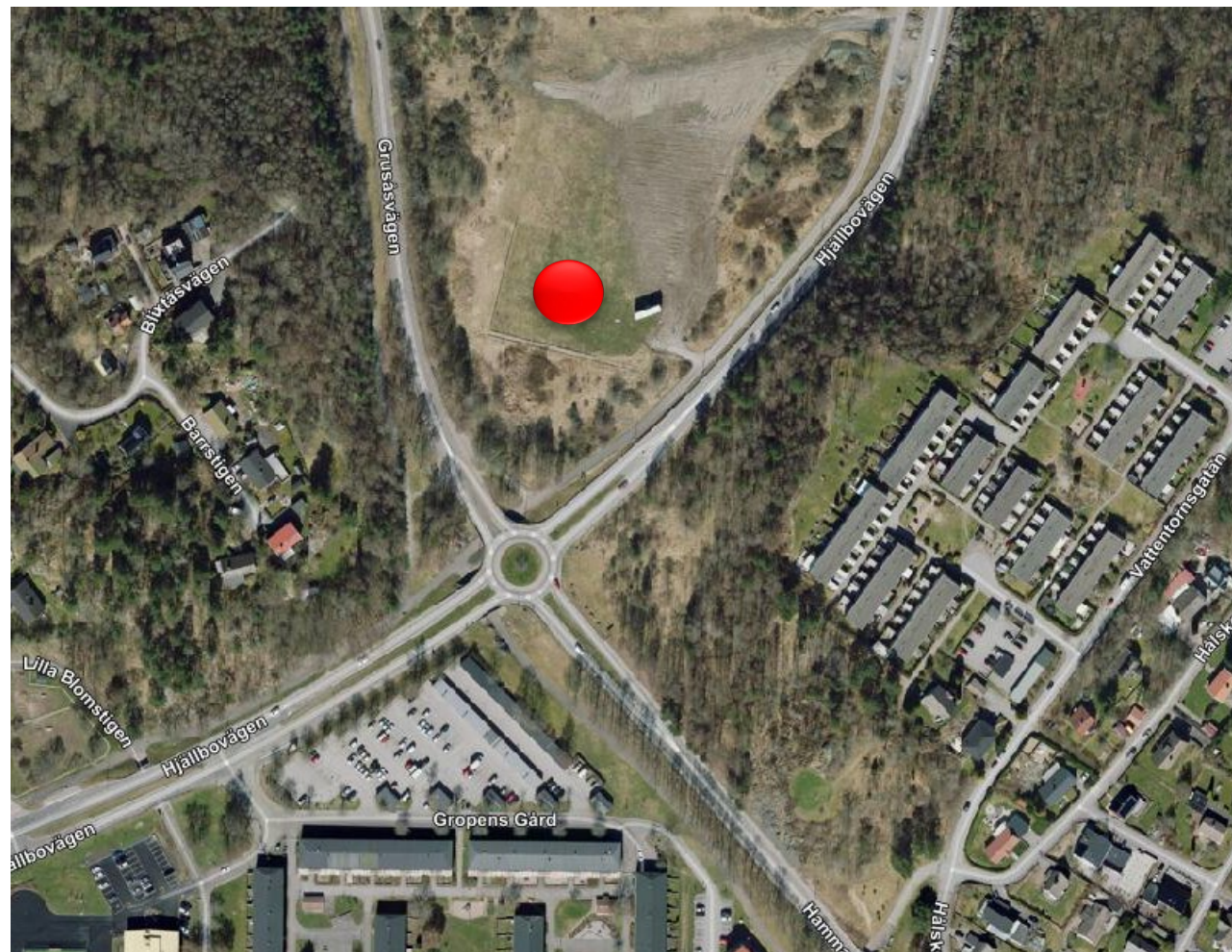
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Samhällsviktig funktion som behövs för utvecklingen av kollektivtrafiken.

Exploateringsekonomi

Kommunens utgifter för allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo via exploateringsbidrag.



Ytterstaden

Planbesked för skola Kongahällavägen (Kvisljungeby 2:252) inom stadsdelen Björlanda

Planbesked

Dnr: 0573/19

Lokalisering

Ytterstaden.

Innehåll

Skola.

Samband och beroenden med andra projekt

Angeläget för att säkerställa övrig utveckling i området med avseende på behovet av kommunal service.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service genom skola.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med vissa utgifter för utbyggnad av allmän plats. Finansieras via skattemedel. Inga markförsäljningsinkomster uppstår.



Stadsbyggnadsförslag för verksamheter söder om Holmvägen (Tuve 38:31, 38:38 m.fl) inom stadsdelen Tuve

Planbesked

Dnr: SBF-2023-01259

Lokalisering

Ytterstaden.

Innehåll

Verksamhetsyta/småindustri.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till mål om verksamhetsyta/småindustri.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto.



Hållbar stad – öppen för världen

