

Dalheimers Hus – 50 år



Semrén+
Månsson

2024-11-20

Dalheimers Hus 50 år

- Bakgrund
- Varför renovering?
- Målblomma
- Universell utformning
- Hur ser processen ut?
- Det största utmaningarna?
- Hur kommer det se ut?



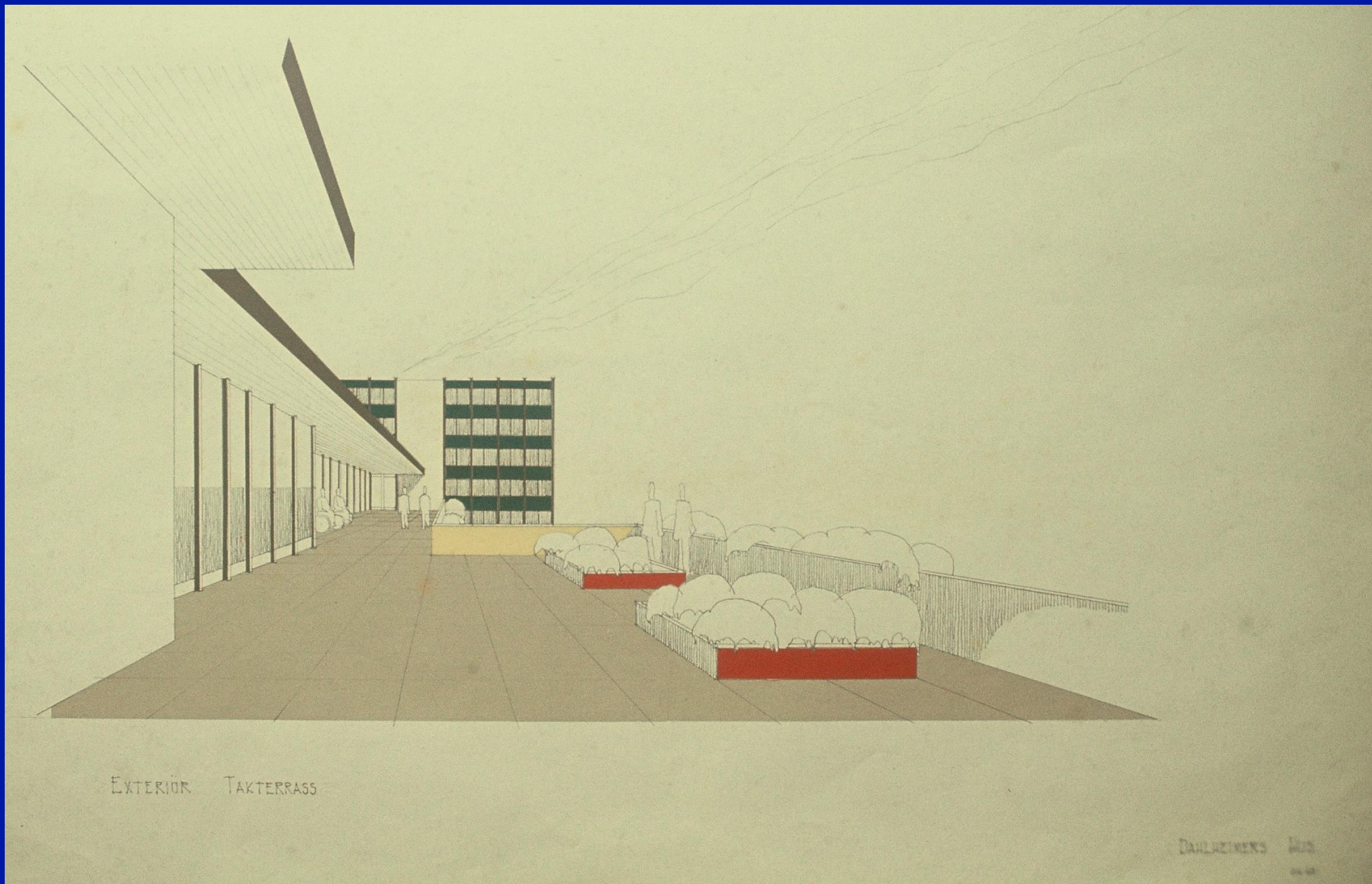
Byggt 1974 med donationsmedel från Fritz Dalheimer
via hans testamente (1922)
Arkitekt Peter Tygesen

Ett hus öppet för alla men med fokus på personer med
olika funktionsnedsättningar och med fokus på hög
tillgänglighet redan från start.

- Hörselslingor
- Ett hus utan trösklar och med breda dörrar
- Ledstråk
- Rehab-bad
- Sportsal
- Specialbyggd trappa







EXTERIOR TAKTERRASS

DARLINGTONS 1958
10.10

Varför renovering?

Dalheimers Hus är ett halvsekel gammalt och har ett stort renoveringsbehov

- Huset har betongskador med rasrisk i de gamla garagedelarna, kanske också i poolområdet.
- Tekniska installationer är dåligt anpassad för moderna krav, speciellt ventilationen men även elinstallationer och övriga system är föråldrade.
- Brandskyddet är i stort behov av översyn
- Ljudkrav i lokalerna uppfyller inte moderna krav
- Ytskikt är i delar slitna och lokalerna upplevs inte längre som tidsenliga, attraktiva och funktionella
- Garagedelar avstängda och nyttjas inte på ett effektivt sätt
- Fasader är slitna och har i delar nått sin livslängd
- Byggnaden behöver energieffektiviseras för att bli hållbar
- Huset skall uppfylla moderna lagkrav

Målblomma

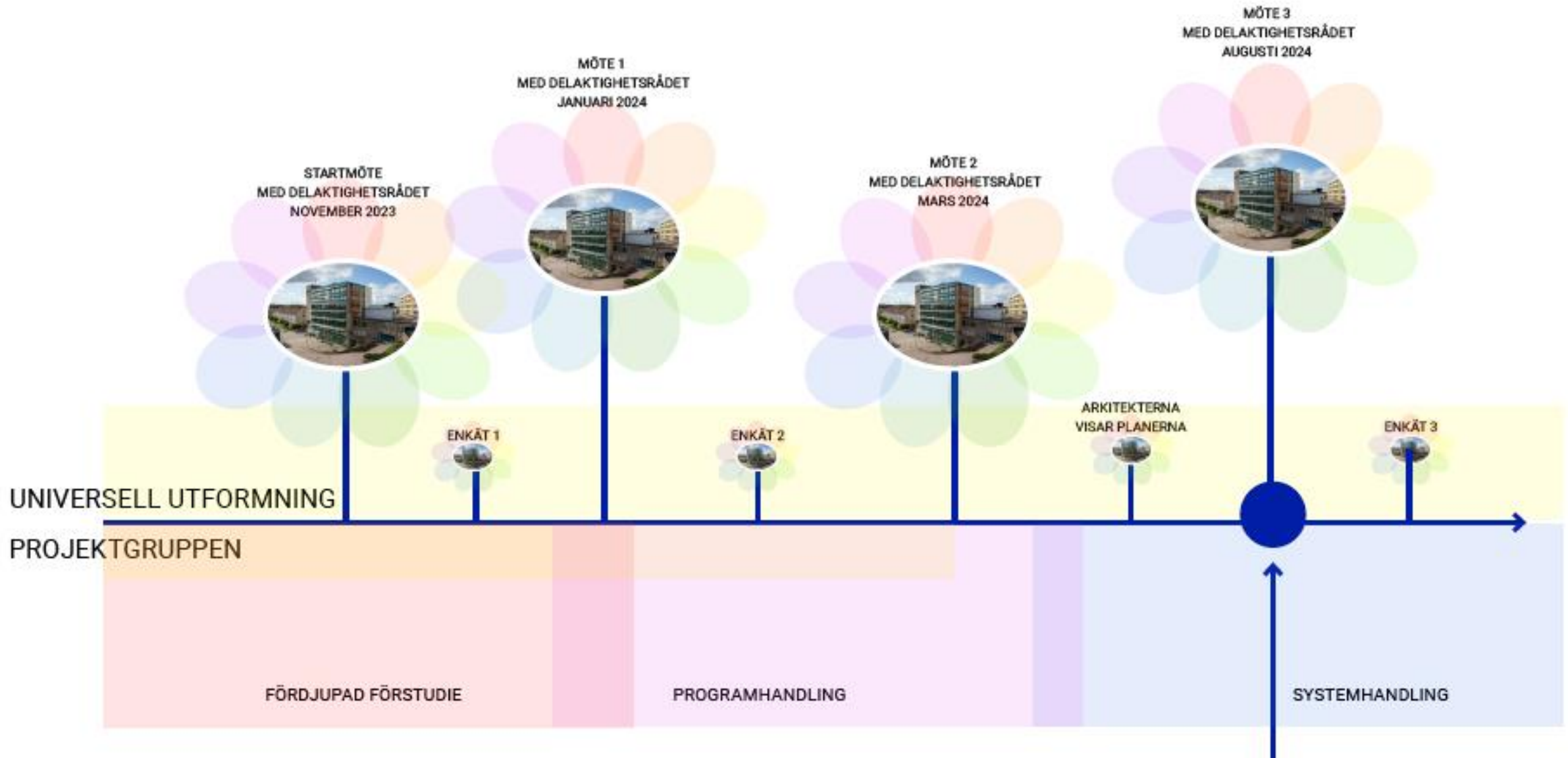


Universell utformning- en plats för alla

Ledord från projektstart- det nya Dalheimers ska utgå från mänsklig mångfald där huset formas utifrån brukarnas olikheter och behov. Målbilden är en likvärdig användning samt självständighet oavsett svårighet. Vi har arbetat med de 5 svårigheterna. Svårighet att se, att höra, att inte tåla ämnen, nedsatt rörlighet och nedsatt kognitiv förmåga.

- Vi har arbetat tillsammans med Delaktighetsrådet i form av workshops och enkäter för att fånga behov och krav utöver rena lagkrav.
- Fokus i arbete på de publika delarna
- Vi ska försöka undvika uppenbara misstag
- Identifiera och i största möjliga mån lösa målkonflikter.
- Projektet har checklistor med fokus på UU för alla projektdeltagare.

Universell utformning- en plats för alla

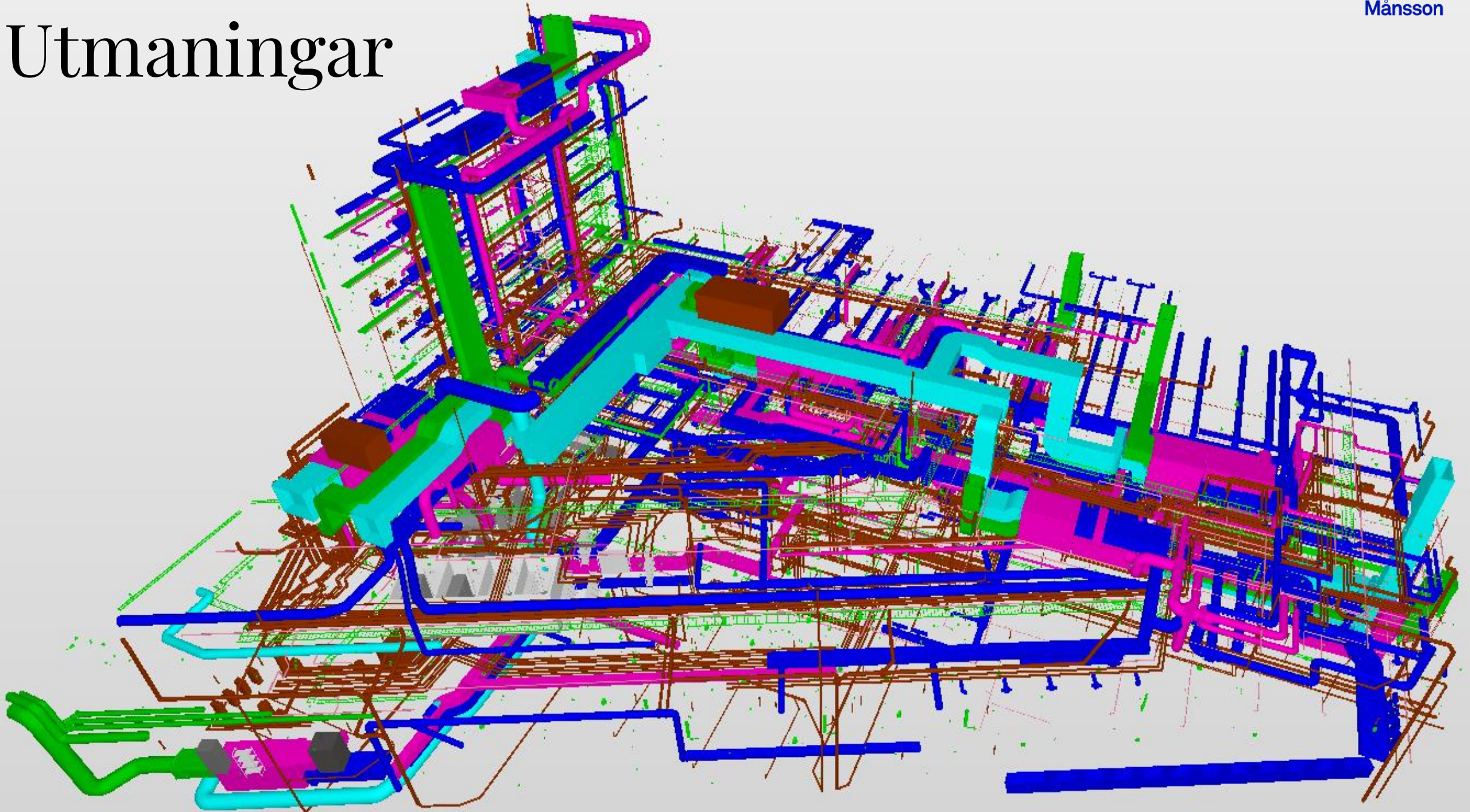


Hur ser processen ut?

Stadsfastighetsförvaltningen tillsammans med förvaltningen för funktionsrätt har av Semrén & Månsson beställt en förstudie samt framtagande av handlingar för en ombyggnad av Dalheimers Hus

- Vi ansvarar för en stor konsultgrupp som tillsammans med Stadsfastigheter och verksamheterna utreder och ritar det nya Dalheimers hus.
- Gruppen består förutom av arkitekter också av ett 50-tal specialister och ingenjörer inom bla Inredning, Antikvarie, Brand, VVS, El, Akustik, Landskapsarkitektur, Restaurangkök, Poolrening, Tillgänglighet, Kalkyl, Miljö/återbruk mm.
- Vi arbetar tillsammans i olika förutbestämda steg där ritningarna blir alltmer detaljerade och innehållsrika. Mellan de olika stegen görs kalkyler för att säkra kostnadsbilden.
- Vi är nu ungefär 2/3 in i resan med planering, nulägesbild som visas idag! Färdiga ritningar någon gång i slutet av våren/sommaren.

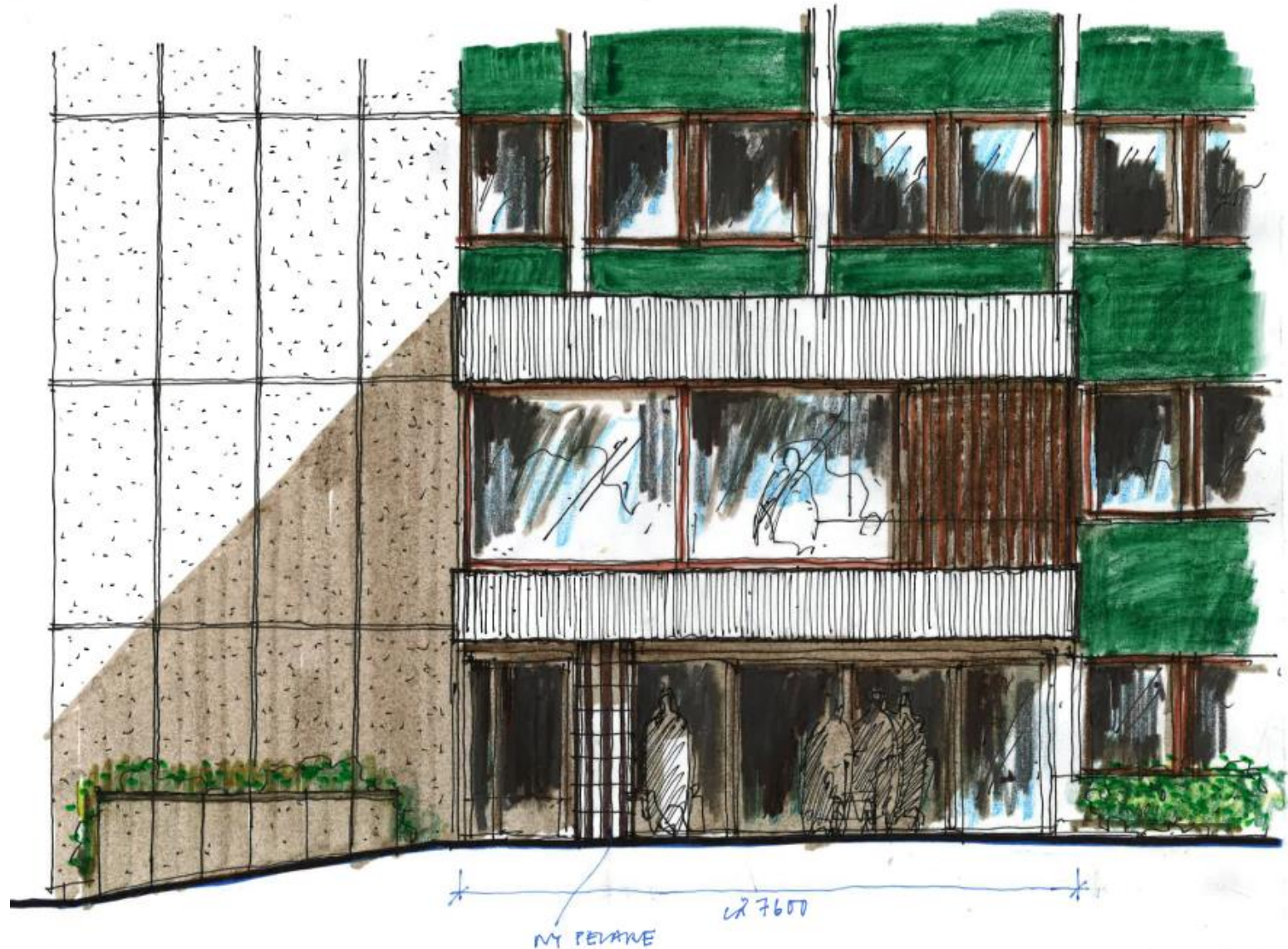
Utmaningar



Hur kommer det se ut?

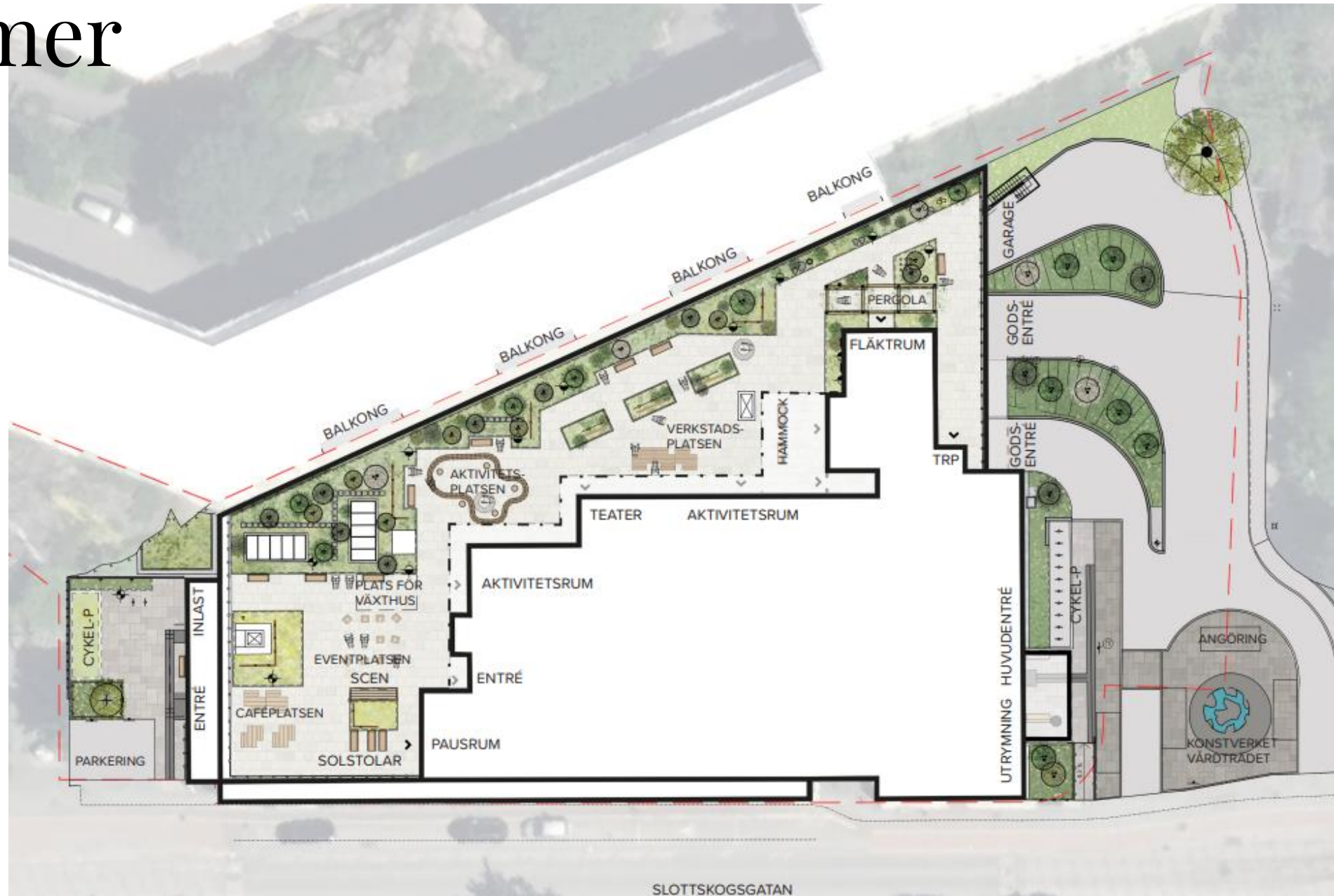
Utvändigt:
Återställa och förbättra

- Bevarandeprogram
- Material
- Burspråk
- Terrassen



Hur kommer det se ut?

Terrassen
Övrig utemiljö



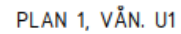
Hur kommer det se ut?

Invändigt:

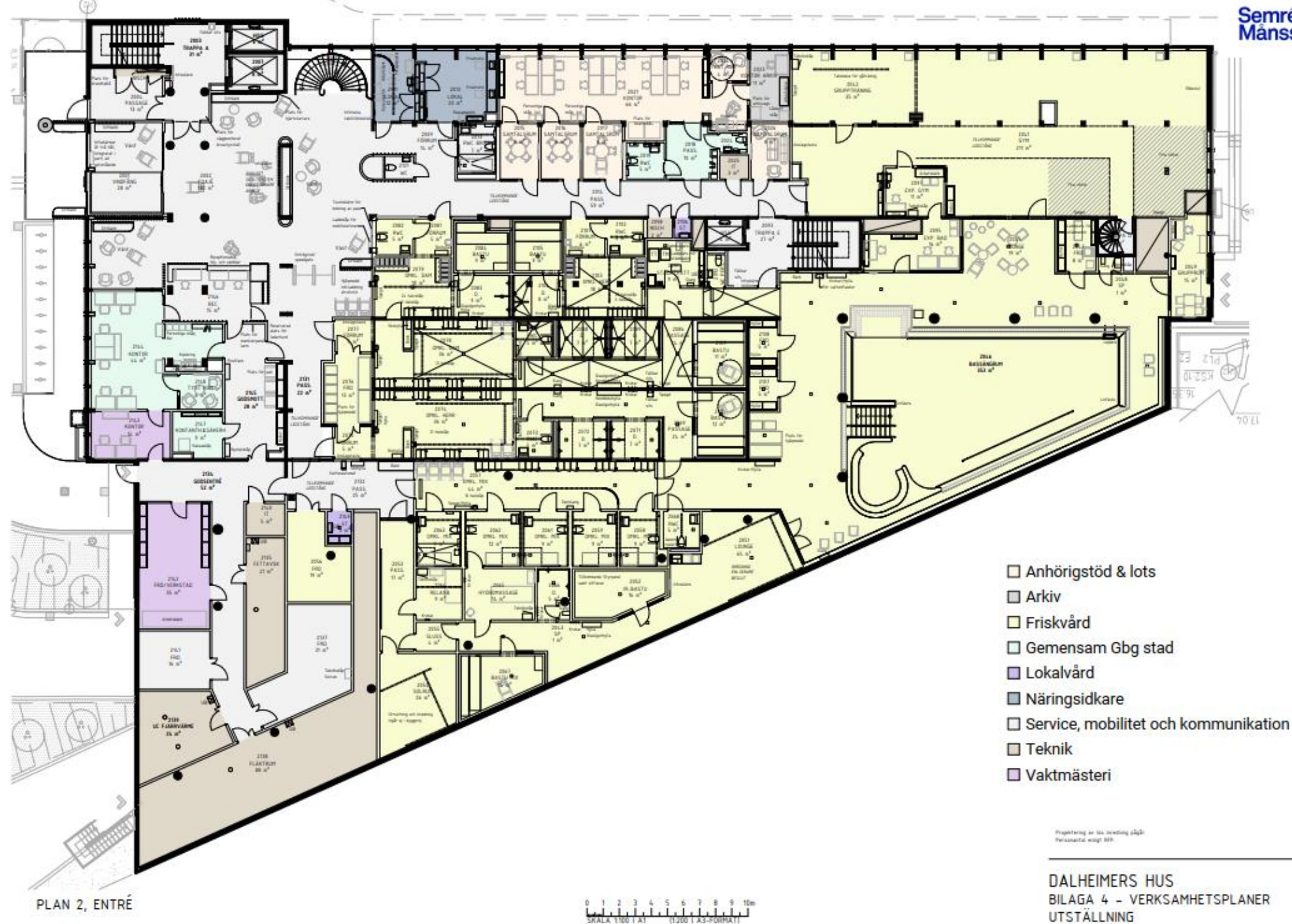
Respekt för husets historia

- Varma och jordiga toner
- Kulörer i korridor och trapphus
- Ljust trä i golv, träribbor och fasta möbler

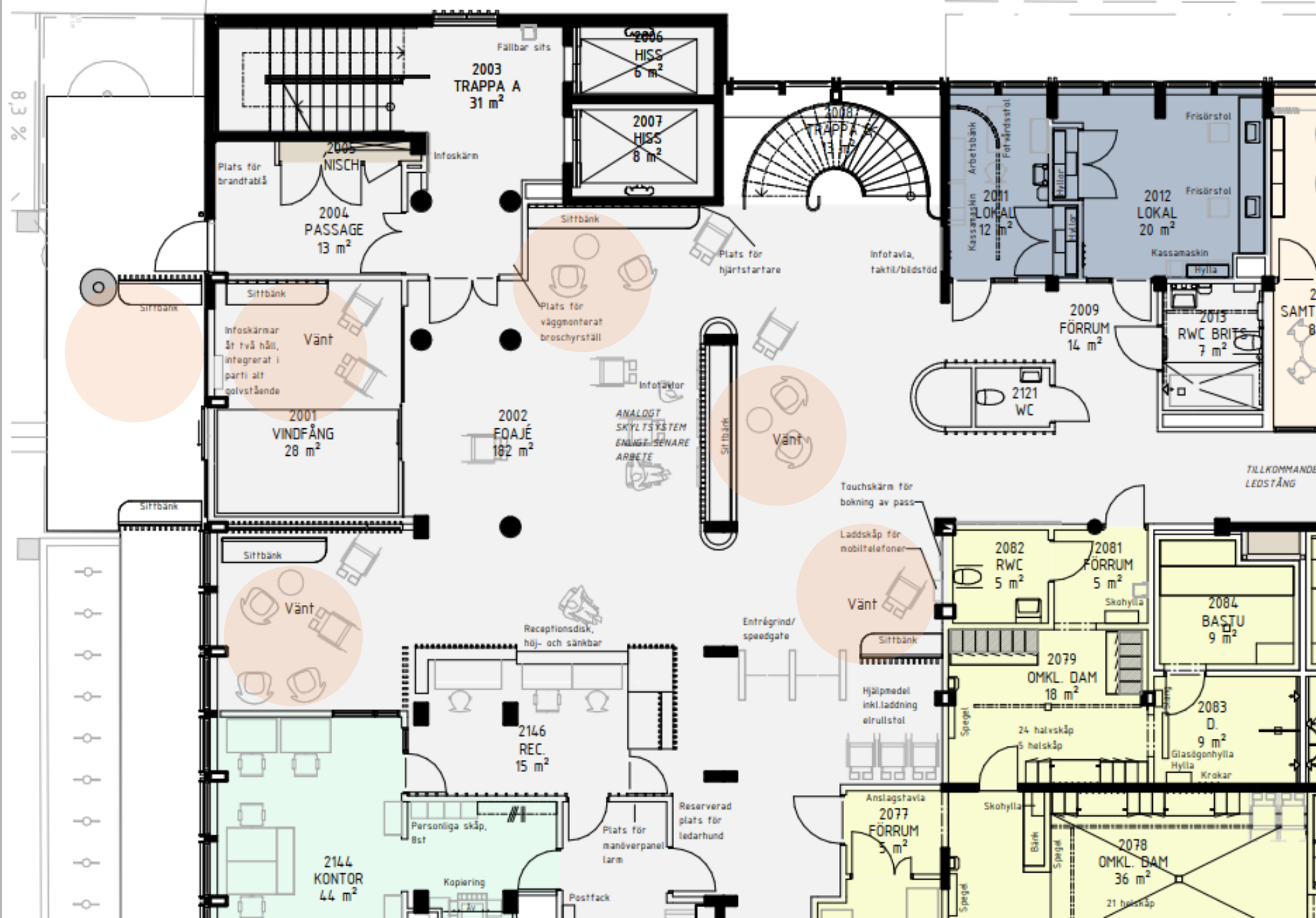




PLAN 2

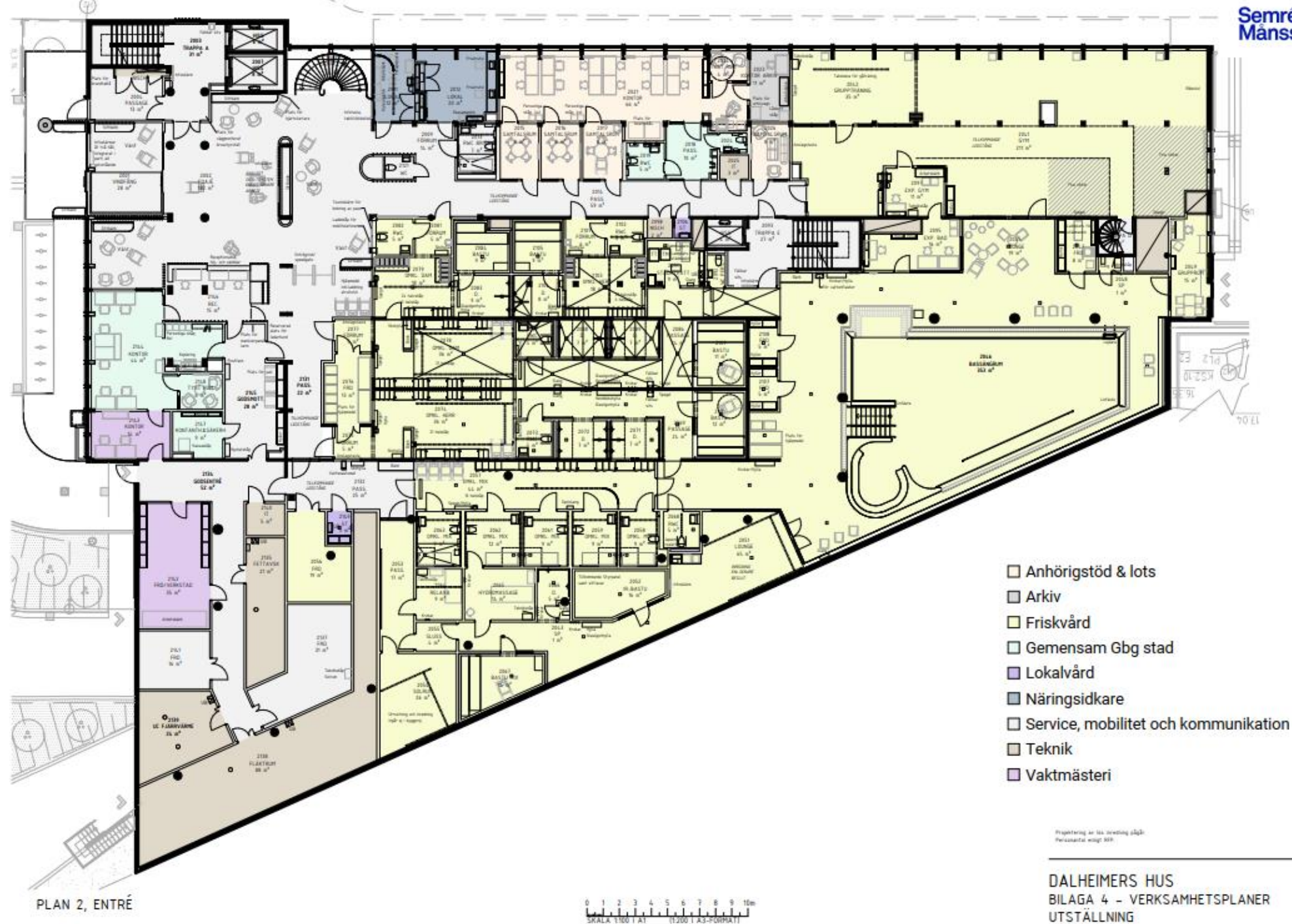


PLAN 2





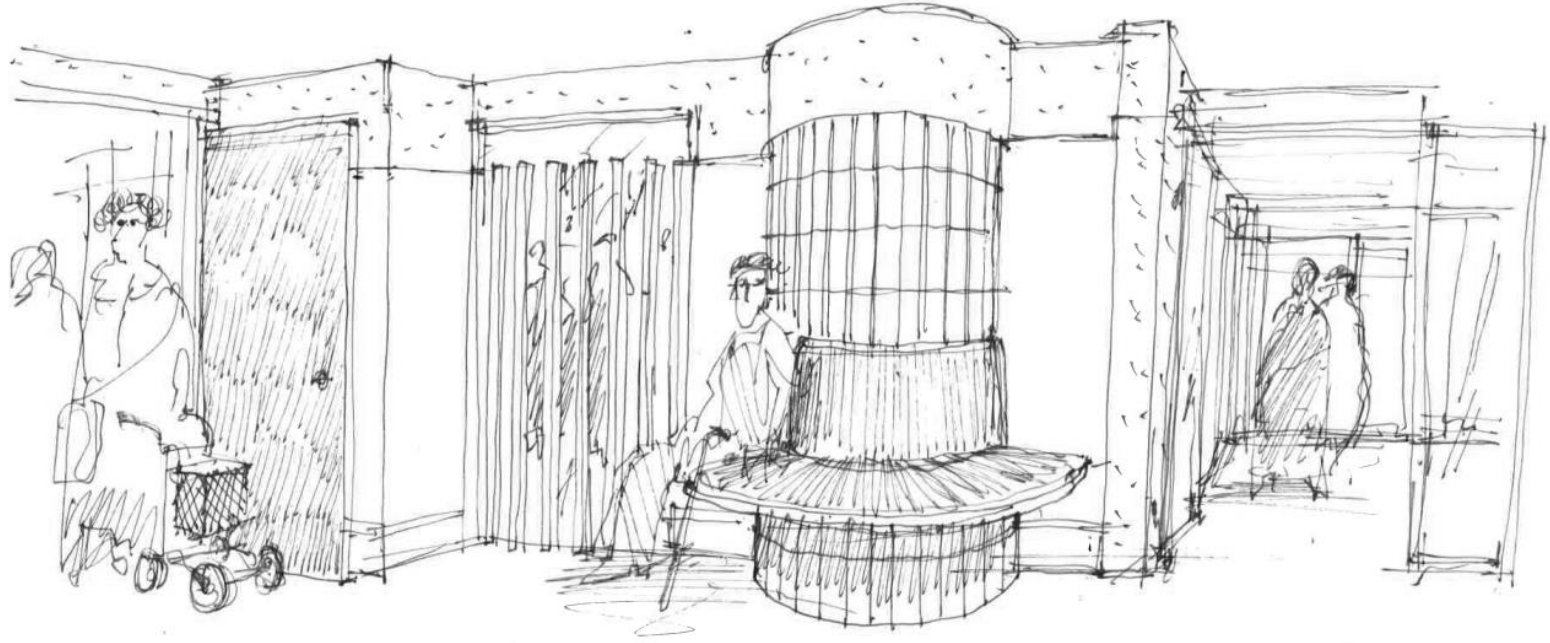
PLAN 2



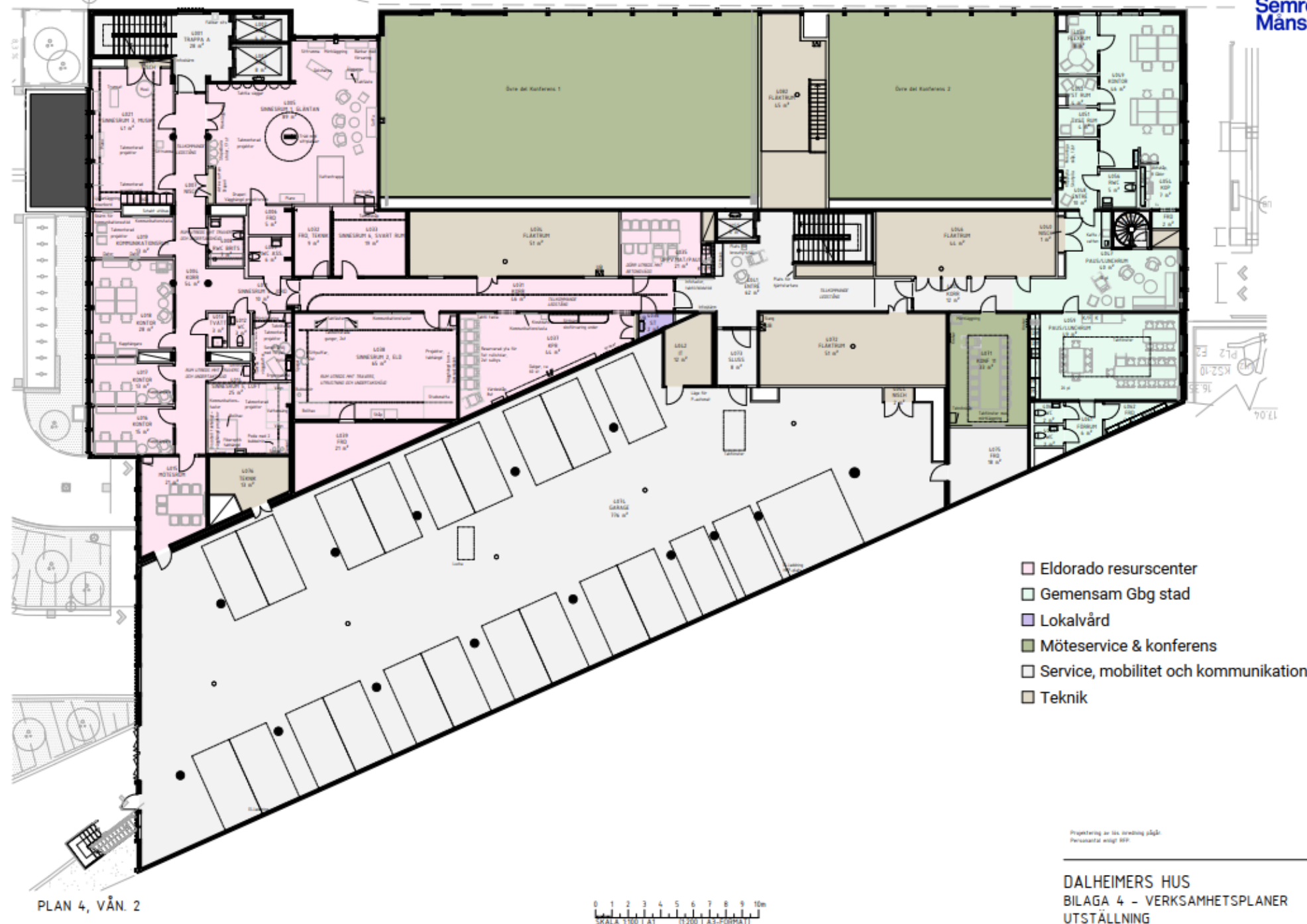
PLAN 3



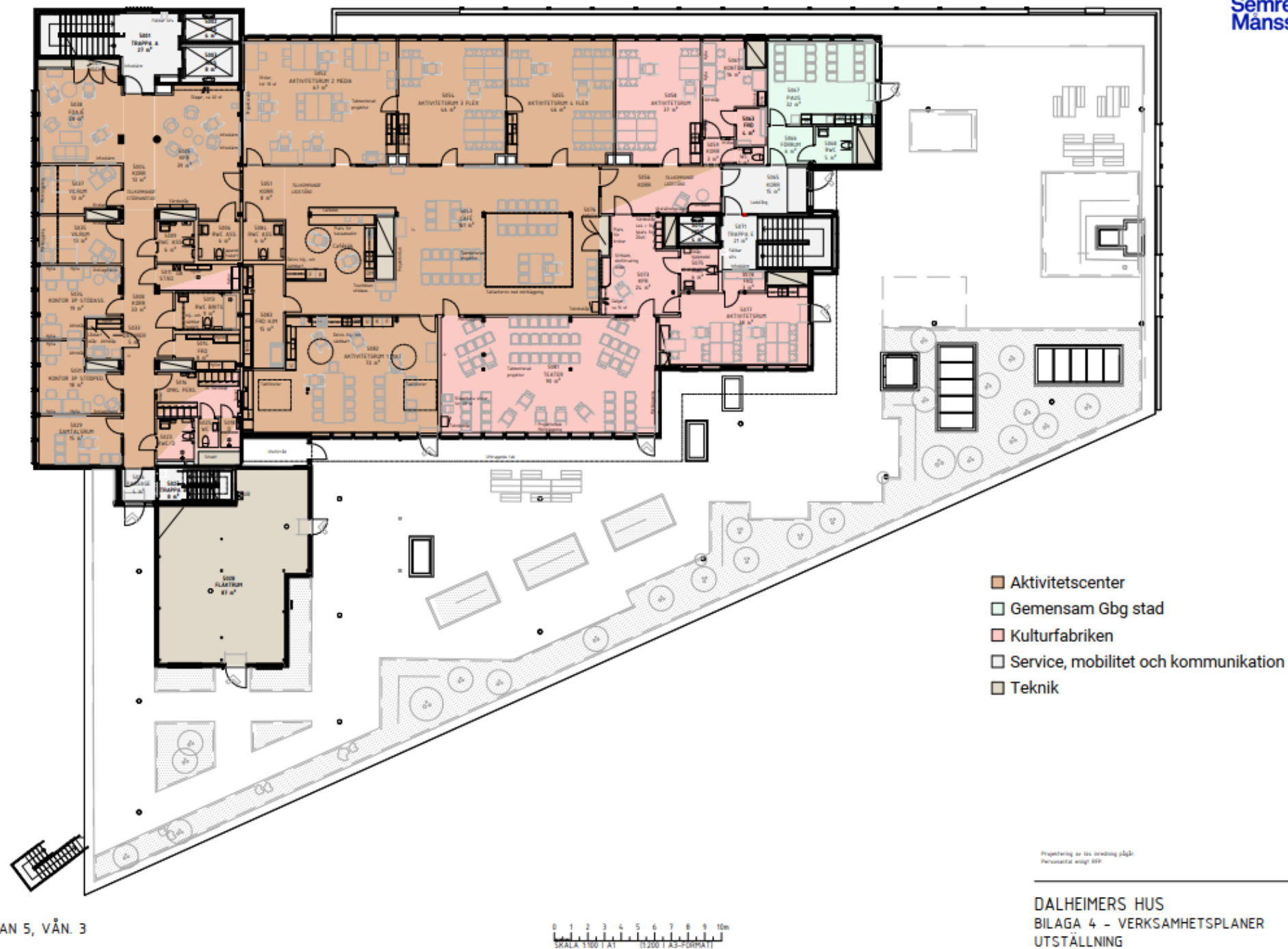
PLAN 3

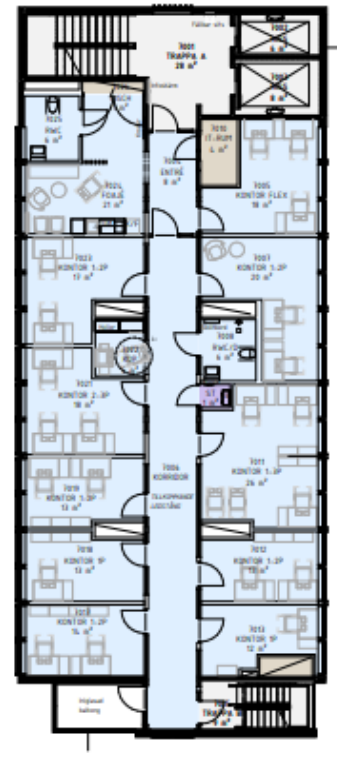
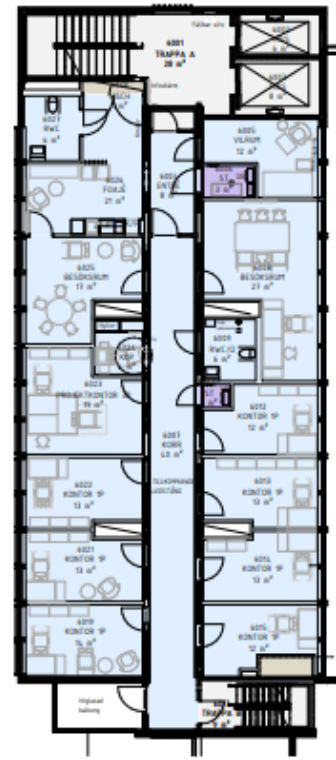


PLAN 4



PLAN 5





Tack för oss och tid för frågor!

