



GÖTEBORG
EN TILLGÄNGLIG STAD FÖR ALLA

Utvecklingsheten på Fastighetskontoret
Henrik Ehrlington
Andreas Johansen

Är alla lösningar bra?



HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN

Är alla lösningar bra?



HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN

Vad är tillgänglighet?



Tillgänglighet skapar vi på tre områden i samhället:

- ✓ **Den fysiska platsen** – byggnader, bostäder, lokaler, offentliga miljöer osv.
- ✓ **Informationen** – alla har olika förutsättningar att ta in och bearbeta.
- ✓ **Verksamheten** – allt från inköp och planering till bemötande.

Vi **bedömer** tillgänglighet med hjälp av användarperspektiven:

- **Rörelseförmåga**
- **Orienteringsförmåga**

Det som är **nödvändigt** för några få, **underlättar** för många, och är **bra** för alla.

4

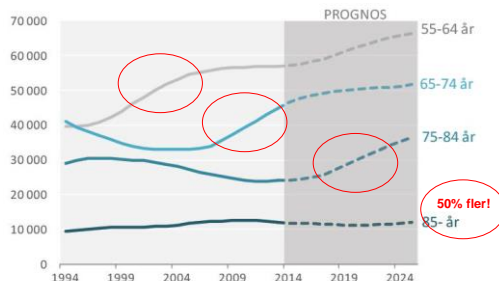
Fokusering på svårigheter istället för diagnoser



- personer som har **svårt att se**
- personer som har **svårt att röra sig**
- personer som har **svårt att höra**
- personer som har **svårt att bearbeta, tolka eller förmedla information**
- personer som har **svårt att tåla vissa ämnen**

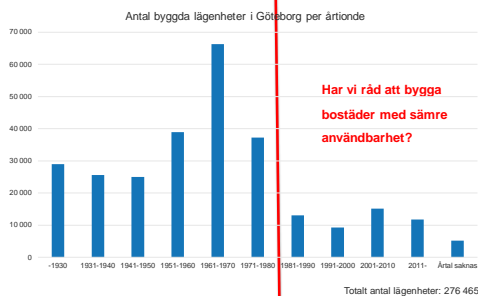
HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN

Befolkningsutveckling 1994–2025



HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN

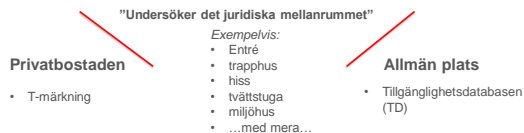
Då byggdes lägenheterna i Göteborg



HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN

TIBB – ett inventeringsverktyg

(Tillgänglighet i befintligt bostadsbestånd)



TIBB – ett kunskapsunderlag



Familjebostäder	Poseidon	Bostadsbolaget
2303 adresser 16 790 lägenheter	2738 adresser 24 944 lägenheter	2255 adresser 23 836 lägenheter

Totalt i de tre bolagen:
 ✓ 7296 adresser
 ✓ 65 570 lägenheter

Lång rad privata fastighetsbolag:
 ✓ 1734 adresser
 ✓ 18 908 lägenheter

Totalt i Göteborg:
 ✓ 9030 adresser
 ✓ 84 478 lägenheter

Trygghetsbostäder för 70+



Bo bekvämt hemma – exempel på kvaliteter



HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN

Trygghetsbostäder



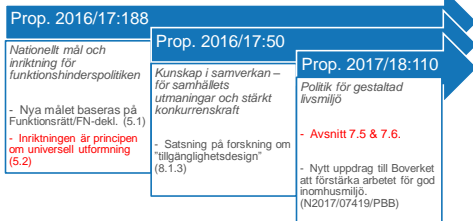
HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN

Tillgänglighet i ett Hela-vägen-perspektiv – Universell utformning



SUSTAINABLE CITY – OPEN TO THE WORLD

Samhällstrenden → Universell utformning



HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN

Samhällstrenden → Universell utformning

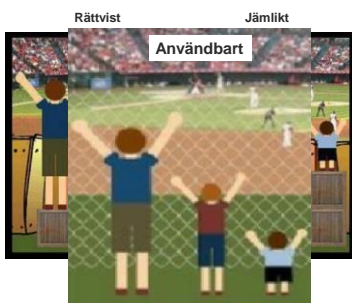


Definition av universell utformning:

Universell utformning betyder sådan utformning av produkter, miljöer, program och tjänster att de **kan användas av alla människor** i största möjliga utsträckning **utan behov av senare anpassning** eller specialutformning.

HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN

Viktigt att möta behoven utifrån förutsättningarna!



15



Vi är ett kunskapsstöd

Fastighetskontoret – Utvecklingsenheten

Henrik Ehrlington
henrik.ehrlington@fastighet.goteborg.se
031 – 368 10 04

Andreas Johansen
andreas.johansen@fastighet.goteborg.se
031 – 368 09 61



Praktiska övningar

HÅLLBAR STAD – ÖPPEN FÖR VÄRLDEN