

Projektutvecklings- plan 2021



Göteborg växer så det knakar

Göteborg växer med 7000 invånare om året. Det innebär att vi år 2050 beräknas vara 250 000 fler göteborgare än i dag. Därför utvecklas vår stad hela tiden så att såväl nya som gamla invånare har någonstans att leva och bo.

Som markägare har Göteborgs stad rollen att identifiera och utveckla platser för bostäder, näringsliv och kommunal service. Det är mycket som behövs för att vår stad ska kunna växa och fungera för alla göteborgare.

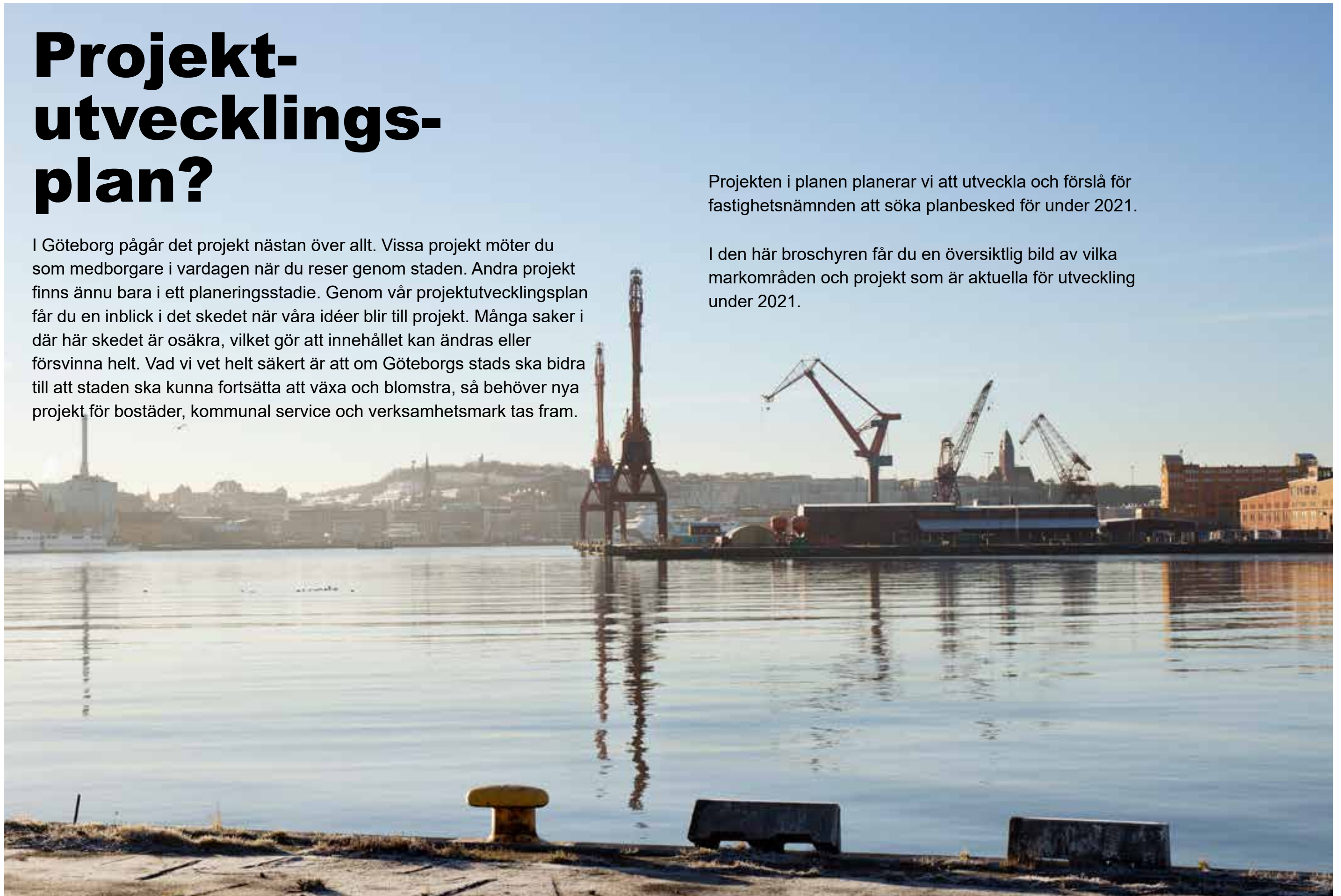


Projekt- utvecklings- plan?

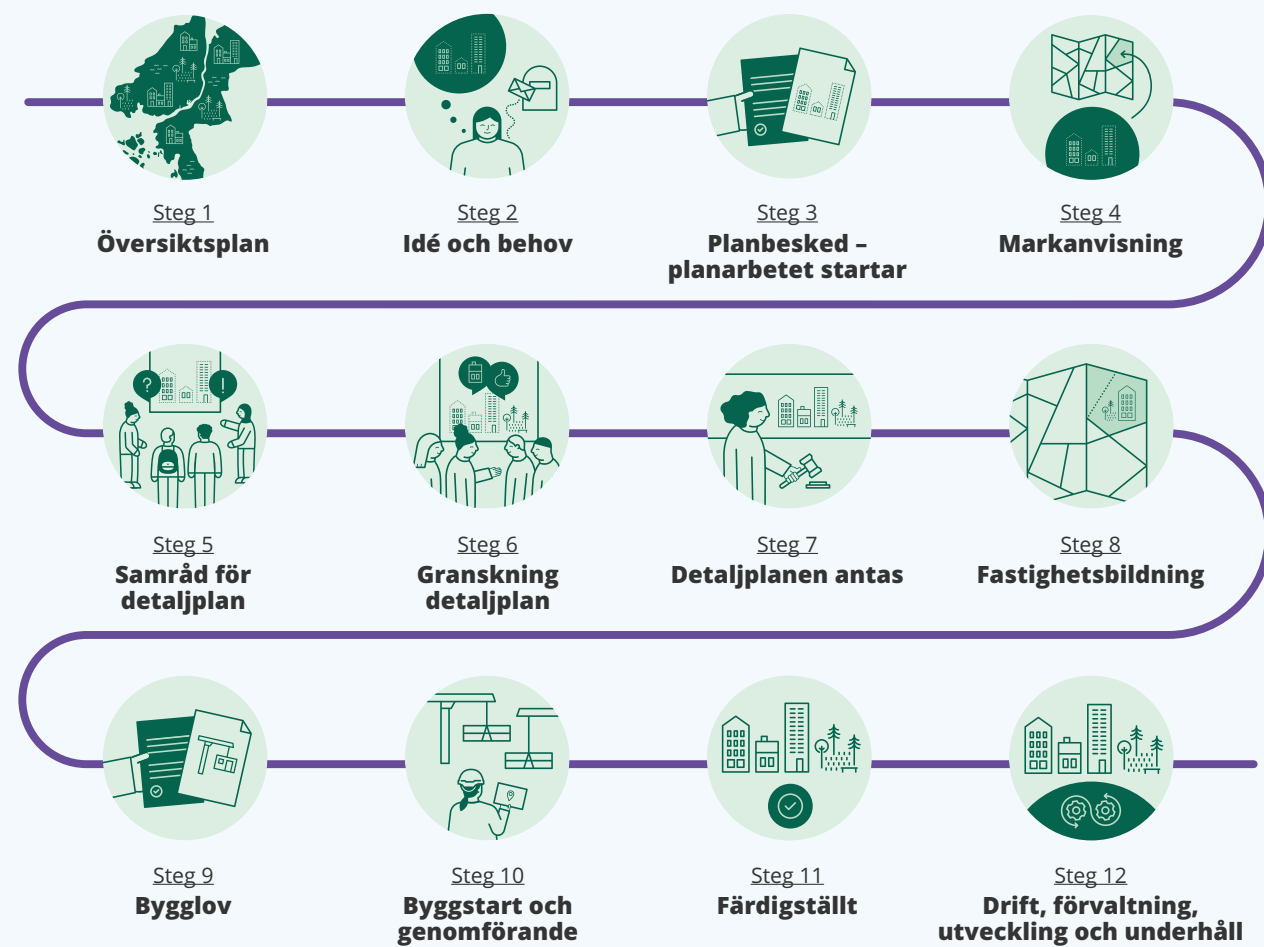
I Göteborg pågår det projekt nästan över allt. Vissa projekt möter du som medborgare i vardagen när du reser genom staden. Andra projekt finns ännu bara i ett planeringsstadium. Genom vår projektutvecklingsplan får du en inblick i det skedet när våra idéer blir till projekt. Många saker i där här skedet är osäkra, vilket gör att innehållet kan ändras eller försvinna helt. Vad vi vet helt säkert är att om Göteborgs stads ska bidra till att staden ska kunna fortsätta att växa och blomstra, så behöver nya projekt för bostäder, kommunal service och verksamhetsmark tas fram.

Projekten i planen planerar vi att utveckla och förslå för fastighetsnämnden att söka planbesked för under 2021.

I den här broschyren får du en översiktlig bild av vilka markområden och projekt som är aktuella för utveckling under 2021.



Stadsutvecklingsprocessen



Projekt -utvecklingar södra och centrala Göteborg



● **Karlsrofältet**

Lägenheter och förskola

● **Önnereds brygga**

Småhus, lägenheter och förskola

● **Småhus vid Näsetvägen**

Småhus och förskola

● **Ängåsberget**

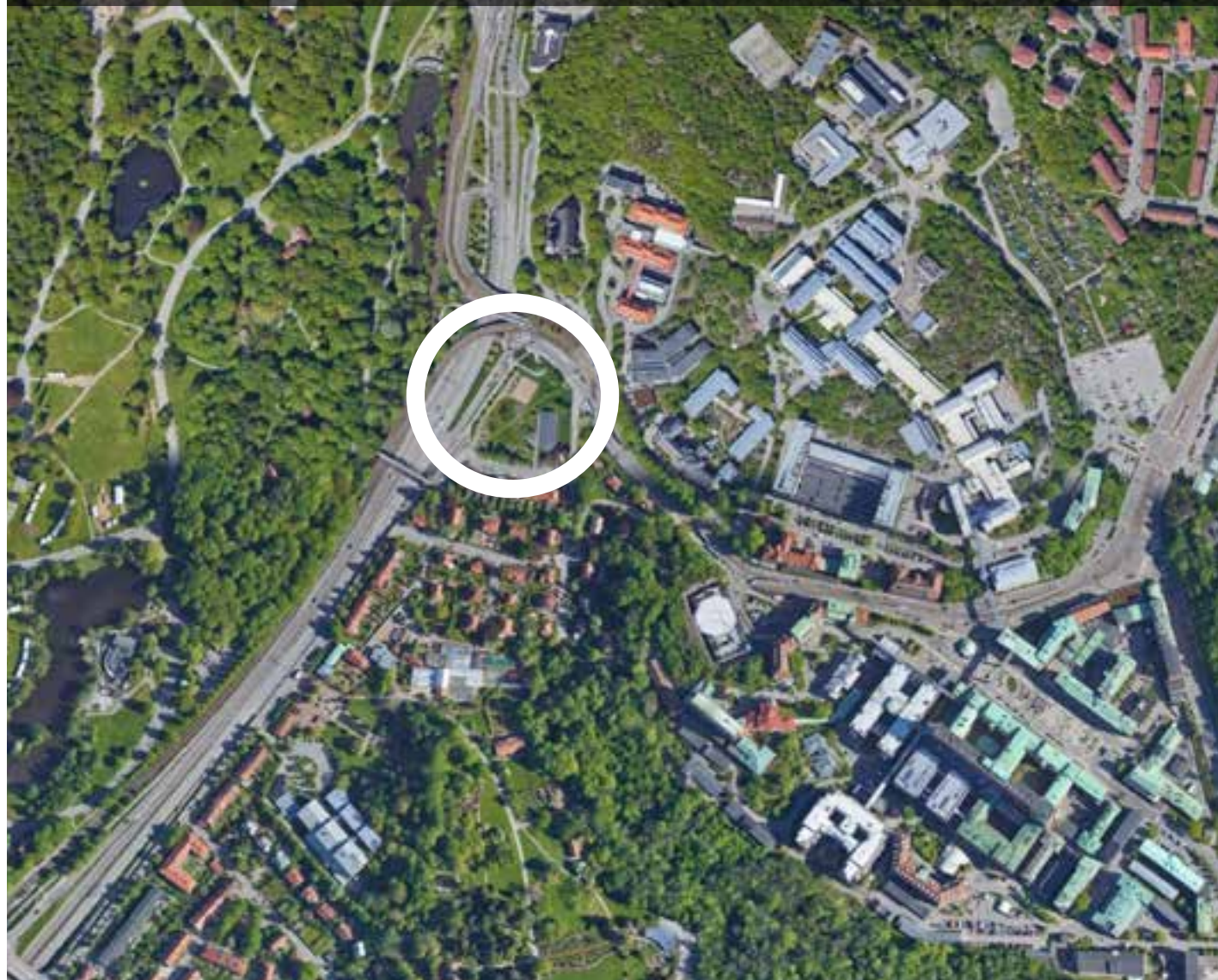
Lägenheter, småhus och kommunal service

● **Kapplandsgatan**

Småhus och förskola

Projektutveckling

Karlsrofältet



Projektmål

Flerbostadshus.
En förskola.
Eventuellt stadsradhus.

Bakgrund

Tomträten löper ut.
Del av Dag Hammarskjöldstaden,
där bebyggelse ska möta boulevarden.

Utmaningar

Möjlighet att säga upp tomträtt för telestation,
alternativt bygga in i ny bebyggelse, alternativt
omlokalisering.
Skyfallsyta 3000 m³.
Ledningar.
Kulturmiljö Änggården.

Projektutveckling

Önnereds brygga



Projektmål

10-20 småhus.
150-200 lägenheter.
Bostad med Särskild Service.
Förskola.

Bakgrund

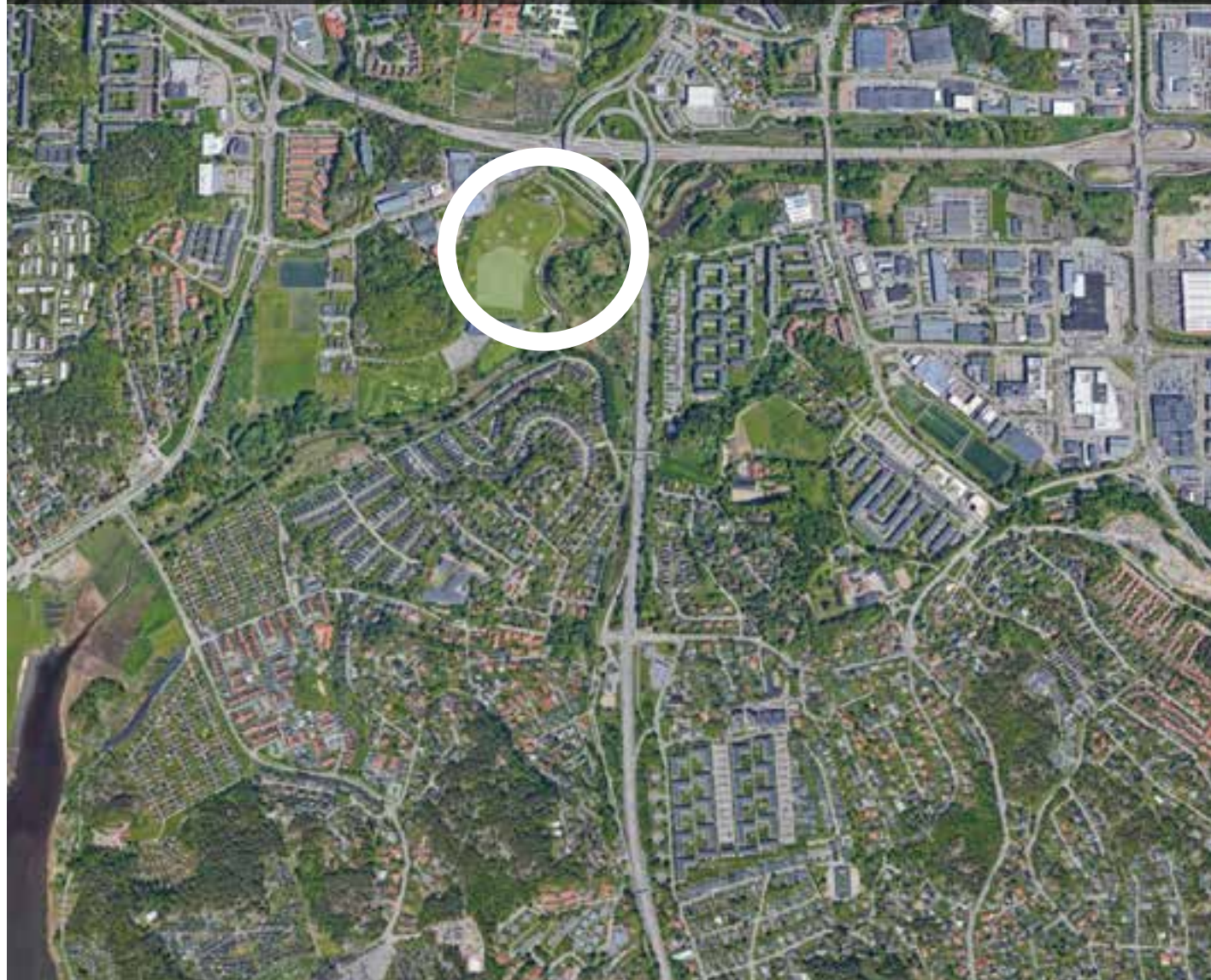
Initiativ från tomträttshavare.
Delvis utpekad i översiktsplanen.
Ineffektivt marknyttjande i dagsläget.
Måluppfyllelse småhus och bostad med
Särskild Service.

Utmaningar

Strandskydd.
Parkering för hamnen.
Natur- och friluftsentressen.

Projektutveckling

Småhus vid Näsetvägen



Projektmål

20-25 småhus/stadsradhus.
Utveckling näringsliv.
Förskola.

Bakgrund

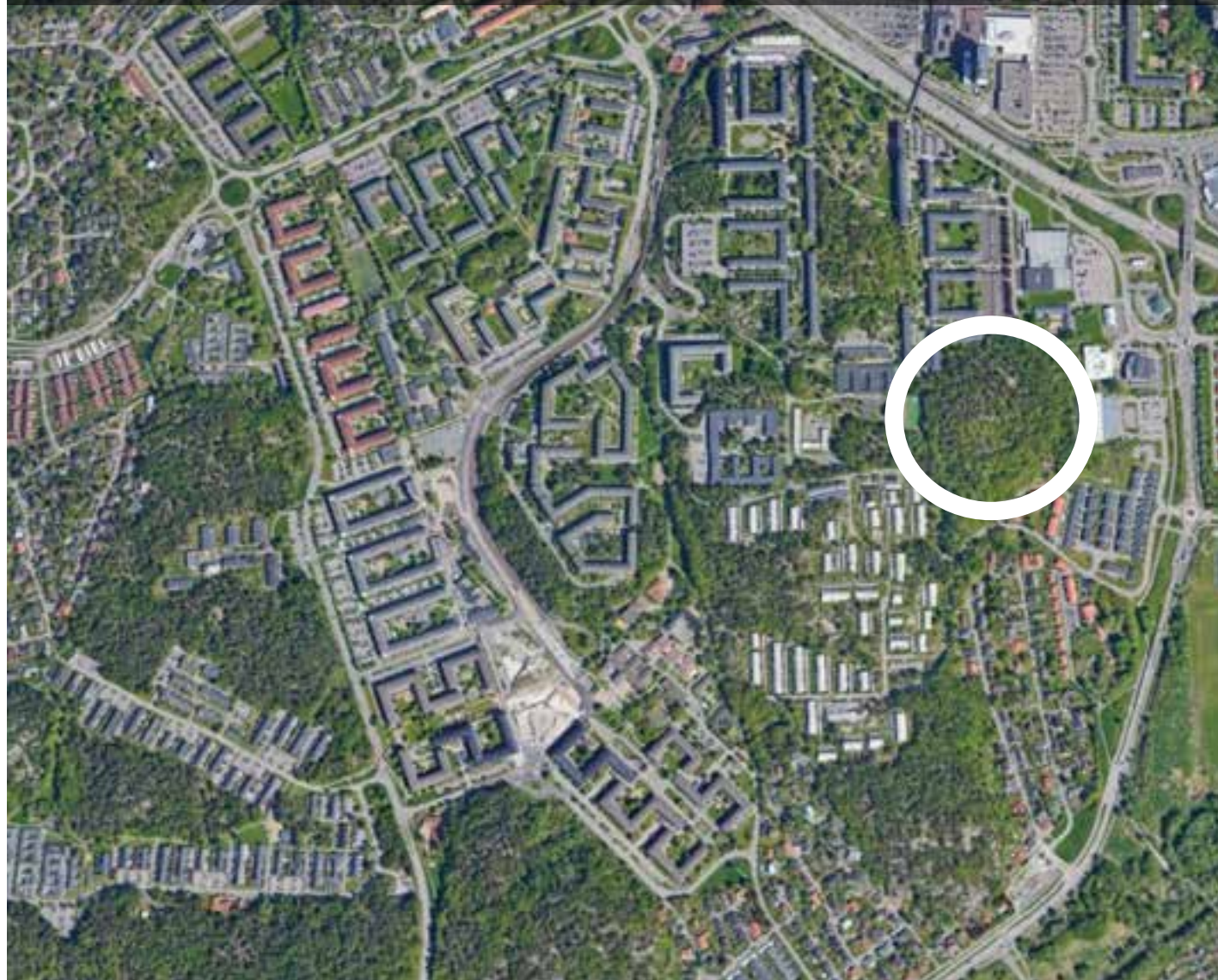
Överensstämmande med översiktsplanen.
Måluppfyllelse småhus och näringsliv.
Del av ett större områdesutveckling.

Utmaningar

Ledningsomläggningar.
Buller.
Skyfallsytor.
Dispens för biotopskydd.

Projektutveckling

Ängåsberget



Projektmål

Lägenheter och småhus.
Bostad med Särskild Service.
Skola F-6, 600 elever

Bakgrund

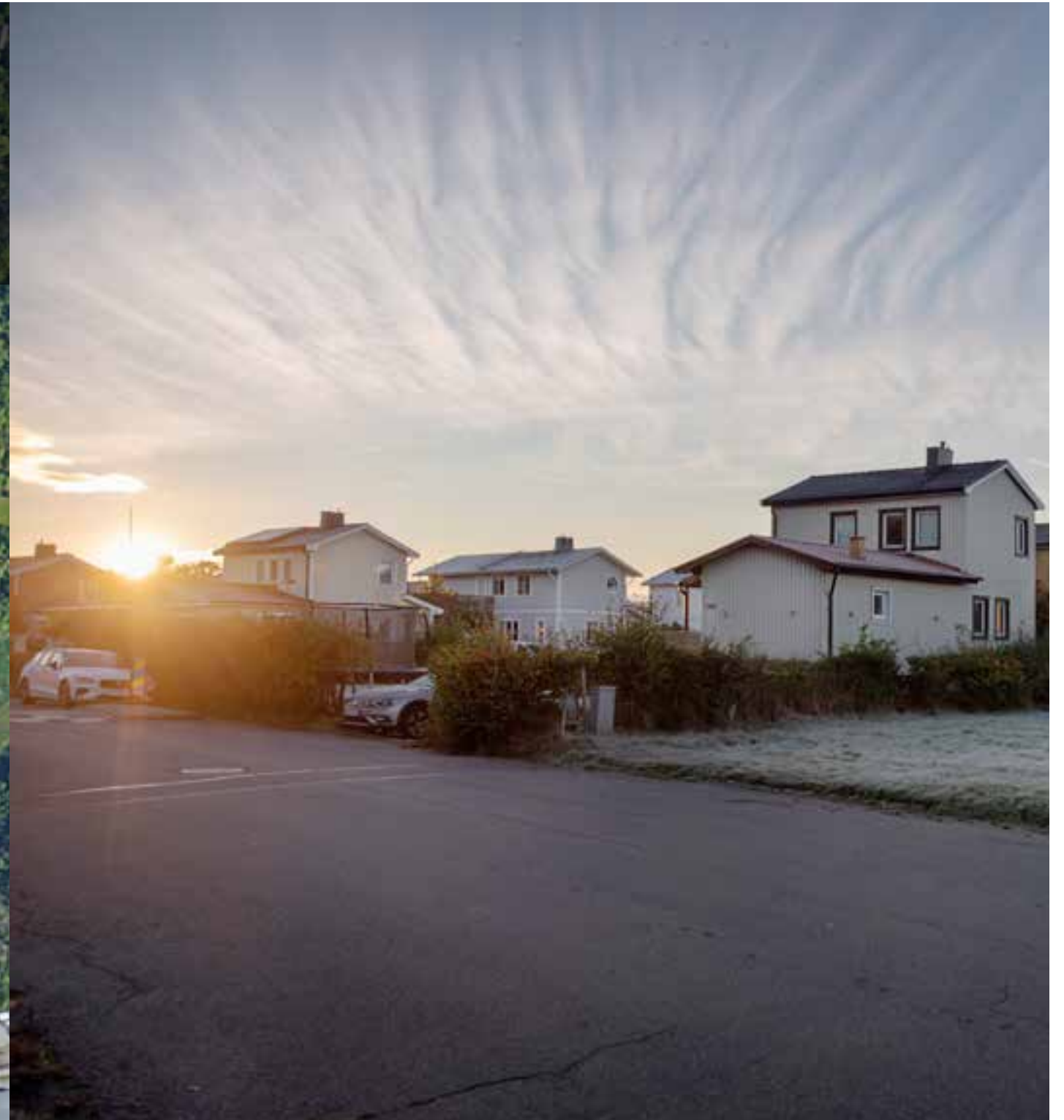
Strategiskt läge med gångavstånd till
Frölunda Torg.
Området är en del av pågående planprogram för
Tynnered.

Utmaningar

Hur skapa en socialt hållbar stadsdel med ökad
trygghet och ökade fastighetsvärden? Hur förbättra
kopplingen mellan Tynnered och Frölunda? Vilka
verksamheter behöver tillföras för att göra skillnad?
Vilka verksamheter behöver tillföras för att göra
skillnad?

Projektutveckling

Kapplandsgatan



Projektmål

Ca 25 småhus.
Förskola.

Bakgrund

Tomträtterna löper ut.
Möjlighet att förtäta.

Utmaningar

Naturgasledning.
Kommunal service.
Ersättning av befintliga parkeringsplatser.

Projekt- utvecklingar Hisingen

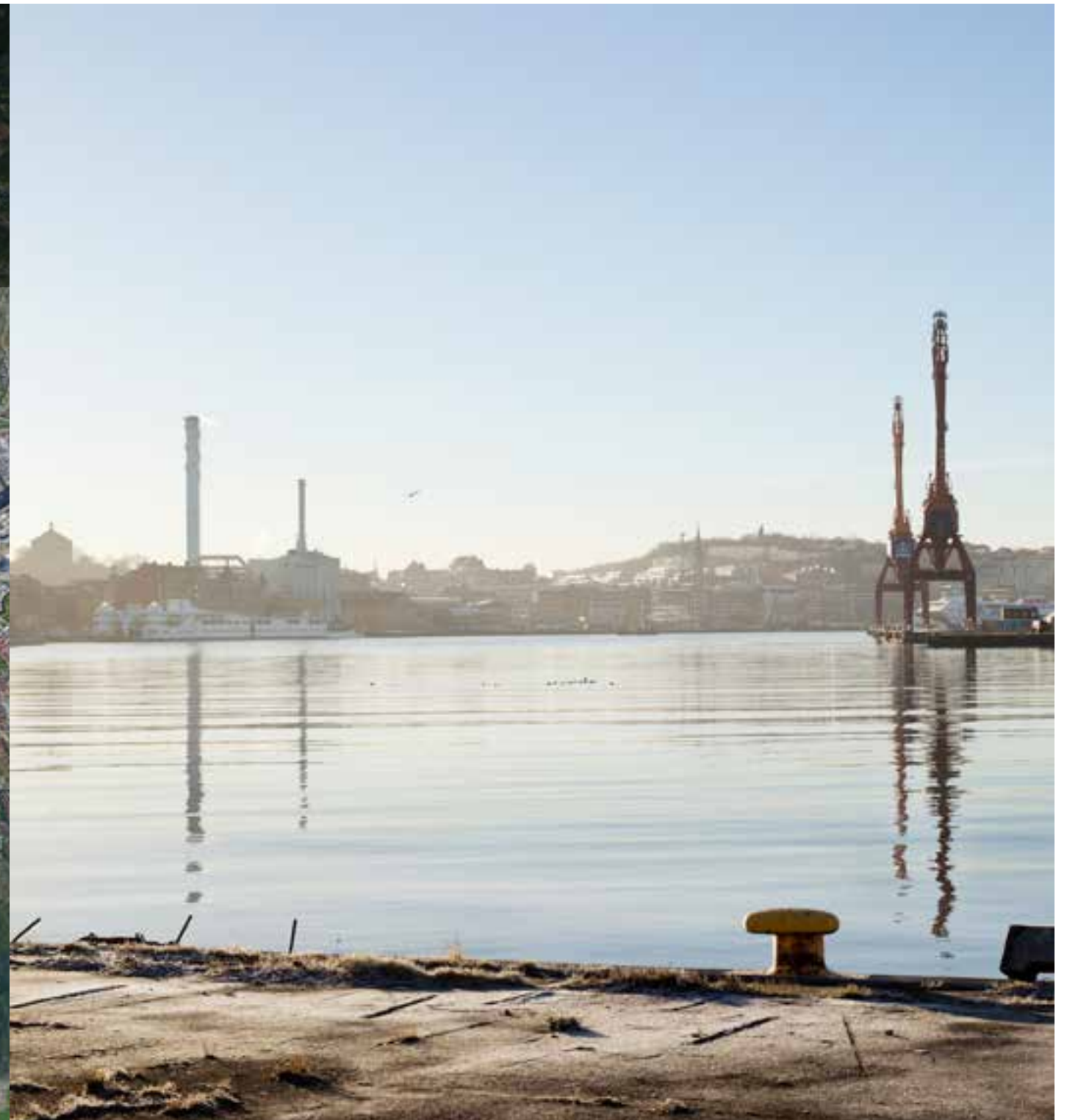
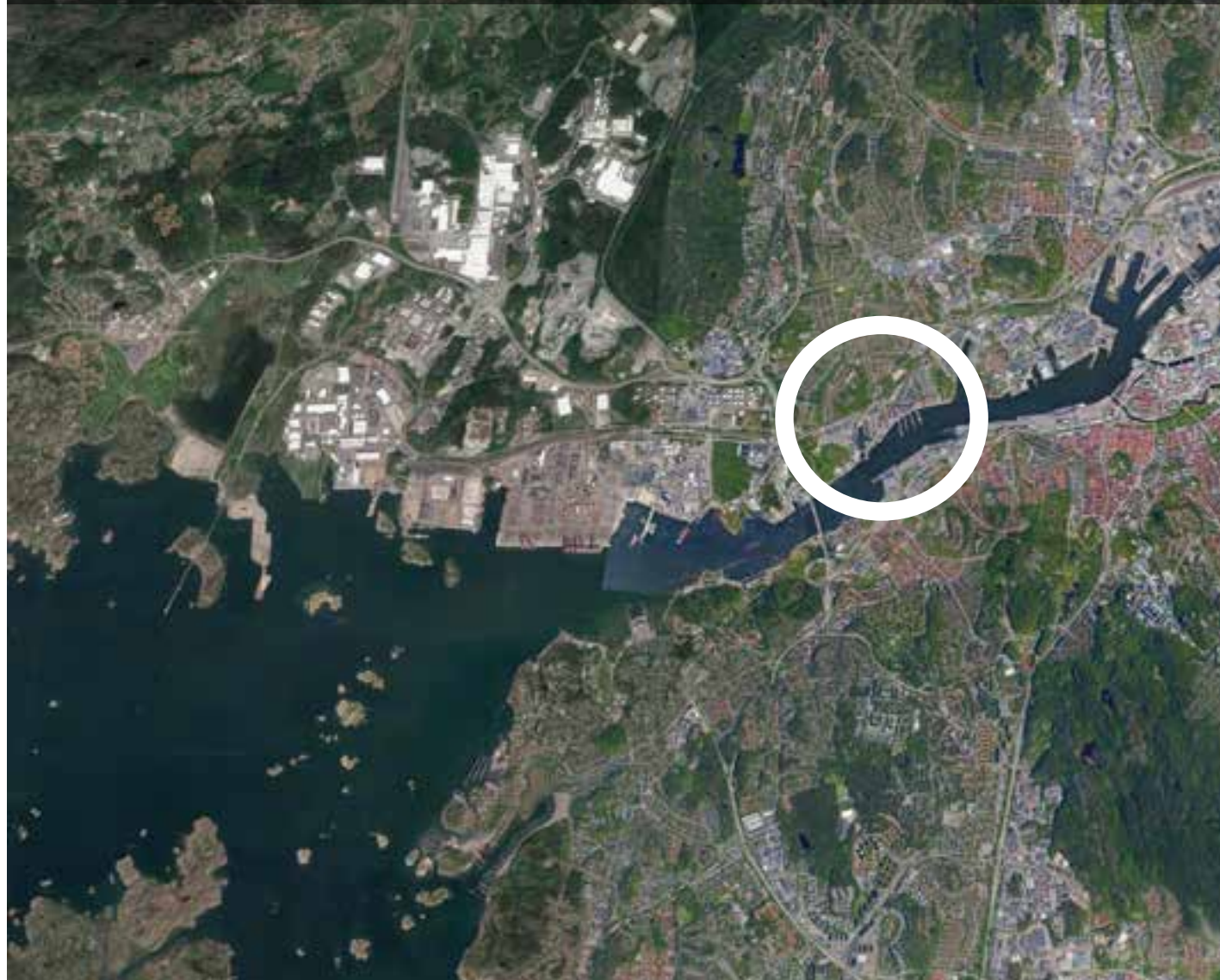


● Eriksbergsdockan	Lägenheter och kommunal service
● Tågenskolan	Utbyggnad skola
● Kärre	Småhus
● Tuve Södra berget	Småhus
● Tuve Brunnehagen	Småhus
● Nordlycke skola	Utbyggnad skola
● Norr om Dagdroppegatan	Lägenheter och småhus

● Simhall i Torslanda	Simhall
● Temperaturgatan	Förskola
● Flygvädersgatan	Förskola
● Prästvägen	Förskola
● Gåsagången	Lägenheter och småhus
● Söder om Wiselgrensplatsen	Studentlägenheter och ev mindre lägenheter

Projektutveckling

Eriksbergsdockan



Projektmål

350 – 400 lägenheter.
Bostad med Särskild Service.

Bakgrund

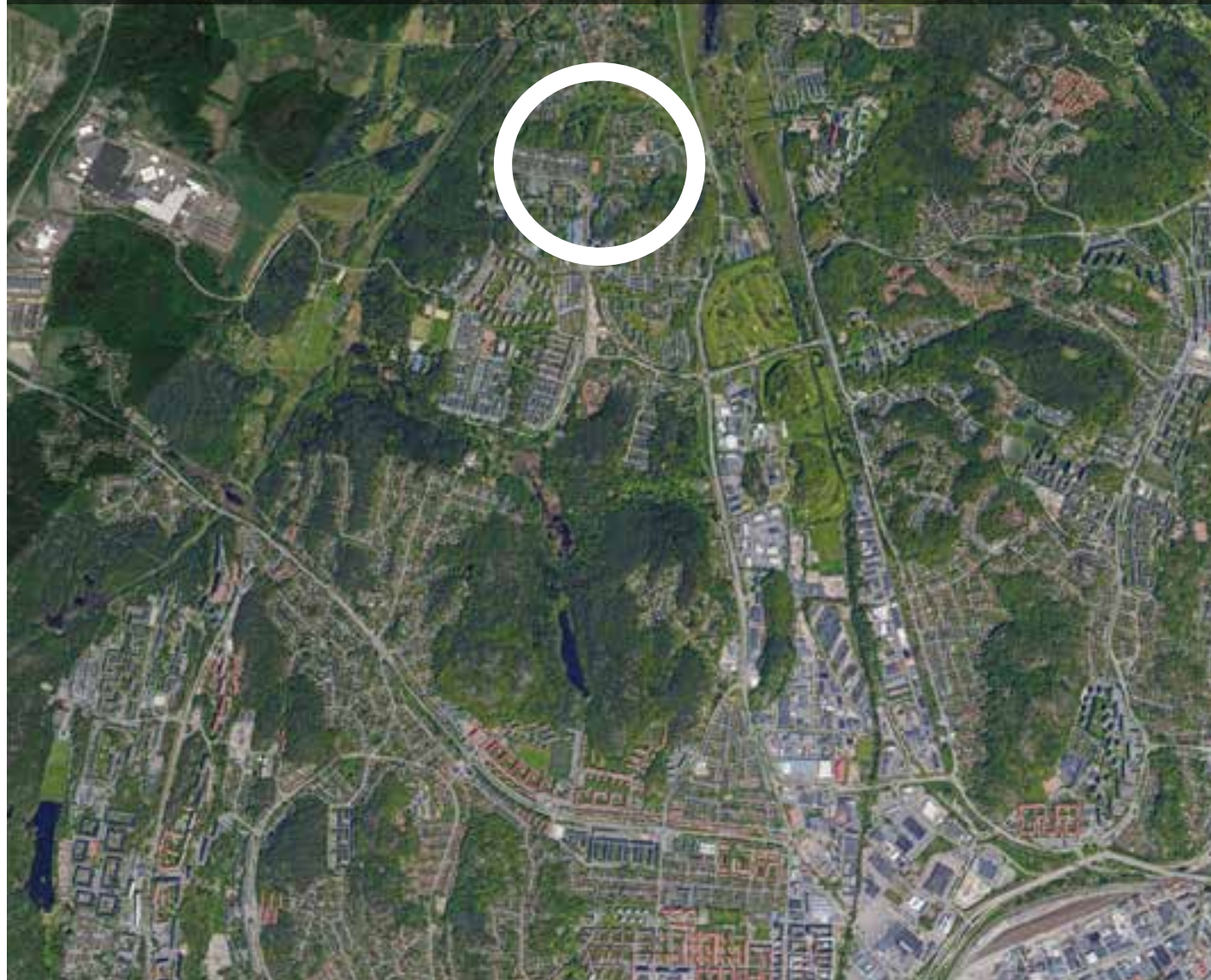
Ny bebyggelse och nya platser ska fylla ut luckan vid Eriksbergsdockans inre del.
En ny förskola behövs i området. Minska barriäreffekten som Västra Eriksbergsgatan utgör mot områden norrut.

Utmaningar

Västra Eriksbergsgatan som stadsgata med bebyggelse på bägge sidor. Planera för Citybuss och framtida spårvagn. Befintliga ledningsstråk. Täthet och skala på ny bebyggelse.

Projektutveckling

Tångenskolan



Projektmål

Utökning av befintlig skola från ca 300 till ca 570 elever.

Bakgrund

På grund av tillkommande exploatering behöver skolan utökas.

Utmaningar

Trygg angöring med gång- och cykel är en utmaning

Projektutveckling

Kärra



Projektmål

24-30 småhus/stadsradhus.
Eventuellt Bostad med Särskild Service.

Bakgrund

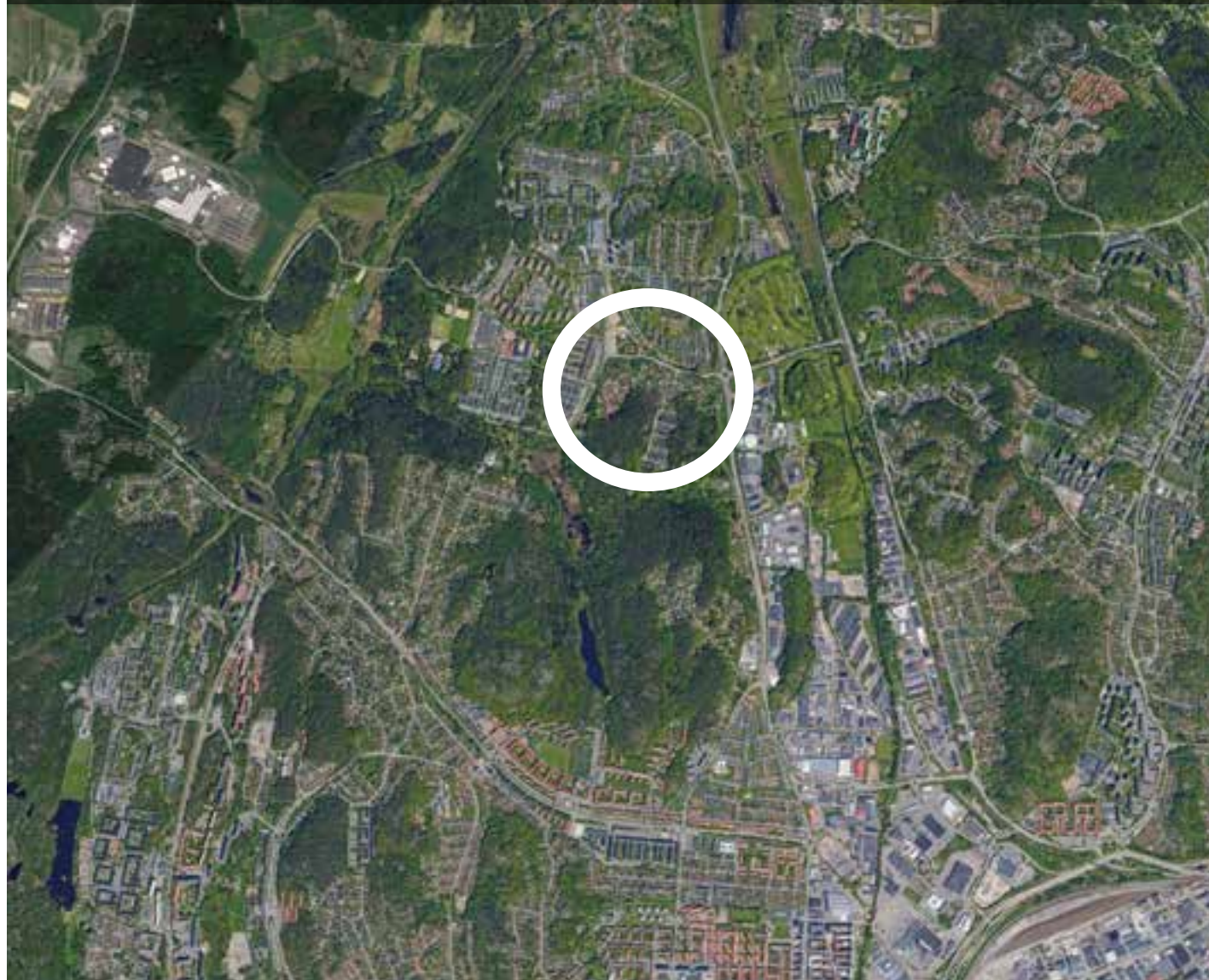
Kärra är utpekad som tyngdpunkt och har ytor lämpliga för förtätning med bl a småhusbebyggelse i anslutning till befintlig infrastruktur och service.

Utmaningar

Behov av samordning kring utveckling av infrastruktur och service kopplat till det föreslagna större utvecklingsområdet "Väster om Kärra" i översiktsplanarbetets ytterstadsutredning.

Projektutveckling

Tuve Södra Berget



Projektmål

70-80 småhus.
Bostad med Särskild Service.

Bakgrund

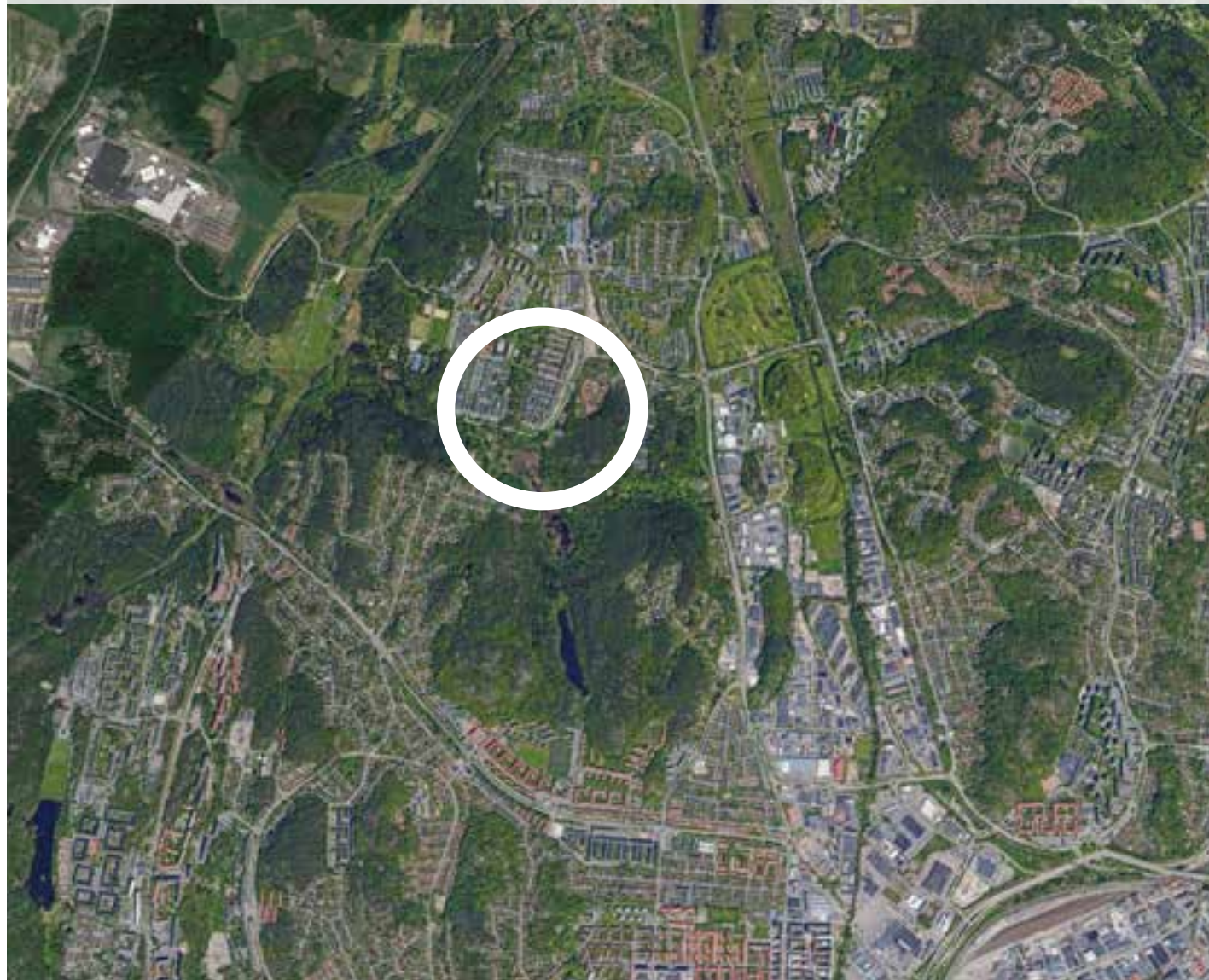
Förtätning i Tuve i enlighet med gällande plan-program och utvecklingsplan, där Tuve redovisas som prioriterat utbyggnadsområde och Tuve torg som tyngdpunkt.

Utmaningar

Markåtkomst för angöringsgata.
Anläggningskostnad för gata.

Projektutveckling

Tuve Brunnehage



Projektmål

Ca 40 småhus
Ett BmSS

Bakgrund

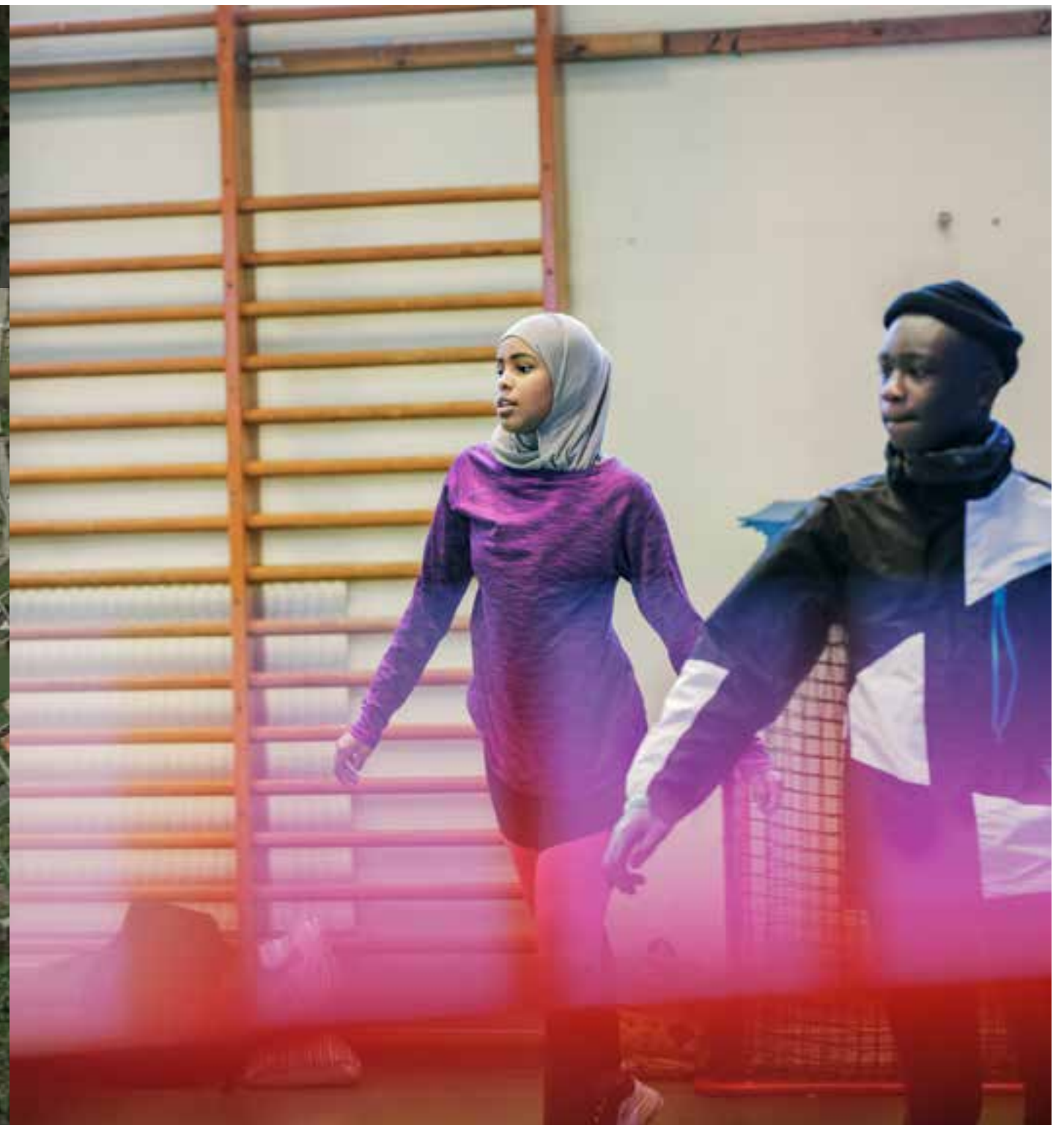
Området är utpekad i gällande program för Tuve.

Utmaningar

Det kommer att bli en utmaning att få till en tillfart.

Projektutveckling

Nordlyckeskolan



Projektmål

Utökning av befintlig skola från 360 elever till 720 elever.

Bakgrund

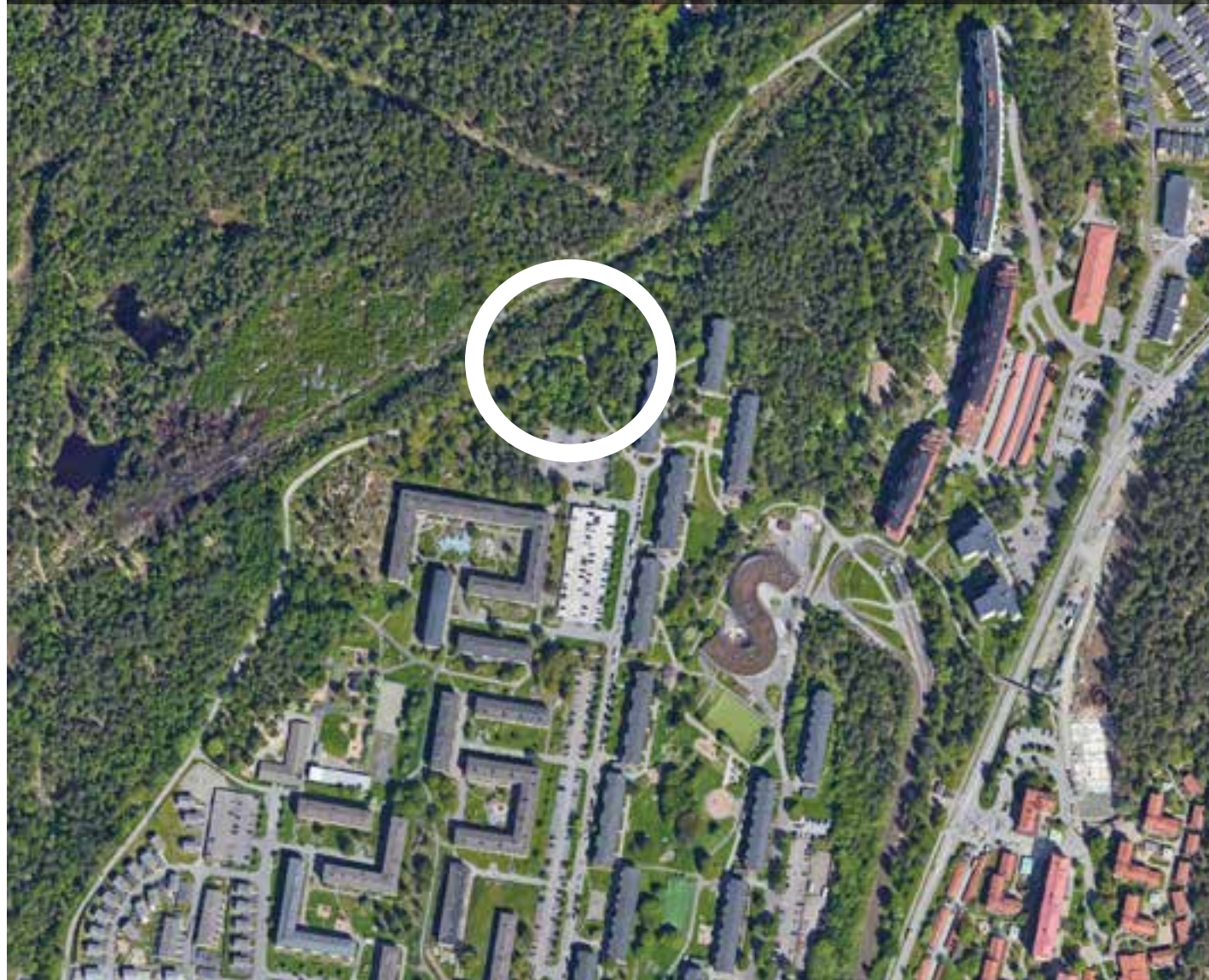
Permanent ersättning för provisoriska lokaler samt förbereda framtida expansionsbehov som planprogrammet för centrala Torslanda kommer generera.

Utmaningar

Yteffektivisera på bästa sätt.

Projektutveckling

Norr om Dagdroppegatan

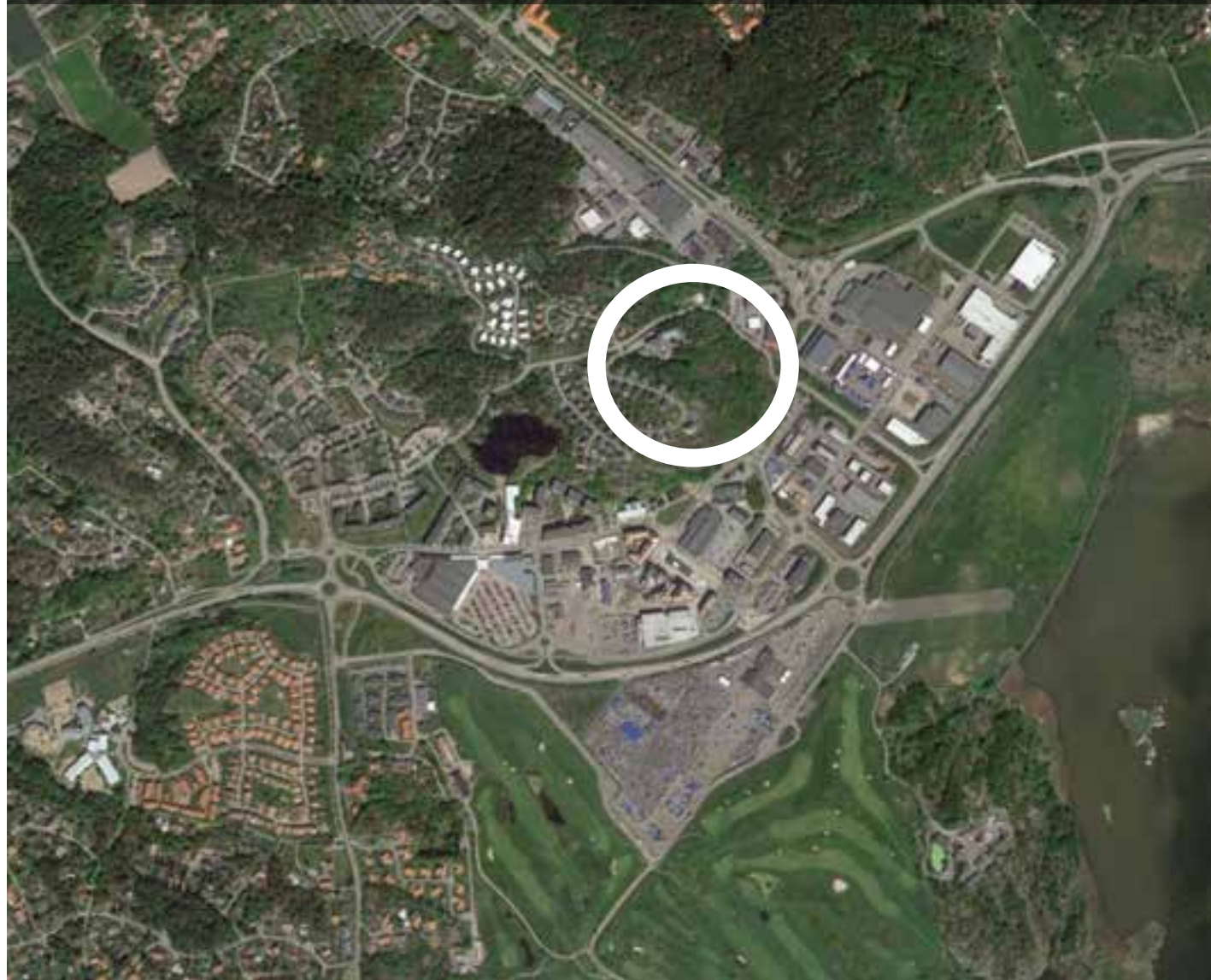


Projektmål

Lägenheter och småhus. Omfattning oklar.

Projektutveckling

Simhall i Torslanda



Projektmål

En ny kommunal simhall i Torslanda.

Bakgrund

I enlighet med program.
Investeringsbudget finns.

Utmaningar

Placering är ännu ej helt fastlagd
Angöring.
Trafikföringen på Kongahällavägen.

Projektutveckling

Temperaturgatan



Projektmål

Bygga ut en befintlig förskola.

Bakgrund

Det är en stor differens mellan antal 1-5-åringar boende i Biskopsgården och tillgången på förskoleplatser.

Utmaningar

Eventuellt naturvården.

Projektutveckling

Flygvädersgatan



Projektmål

Ersätta en befintlig uttjänt förskola med en ny och större förskola.

Bakgrund

Det finns ett ökat behov av förskoleplatser i området.

Projektutveckling

Prästvägen



Projektmål

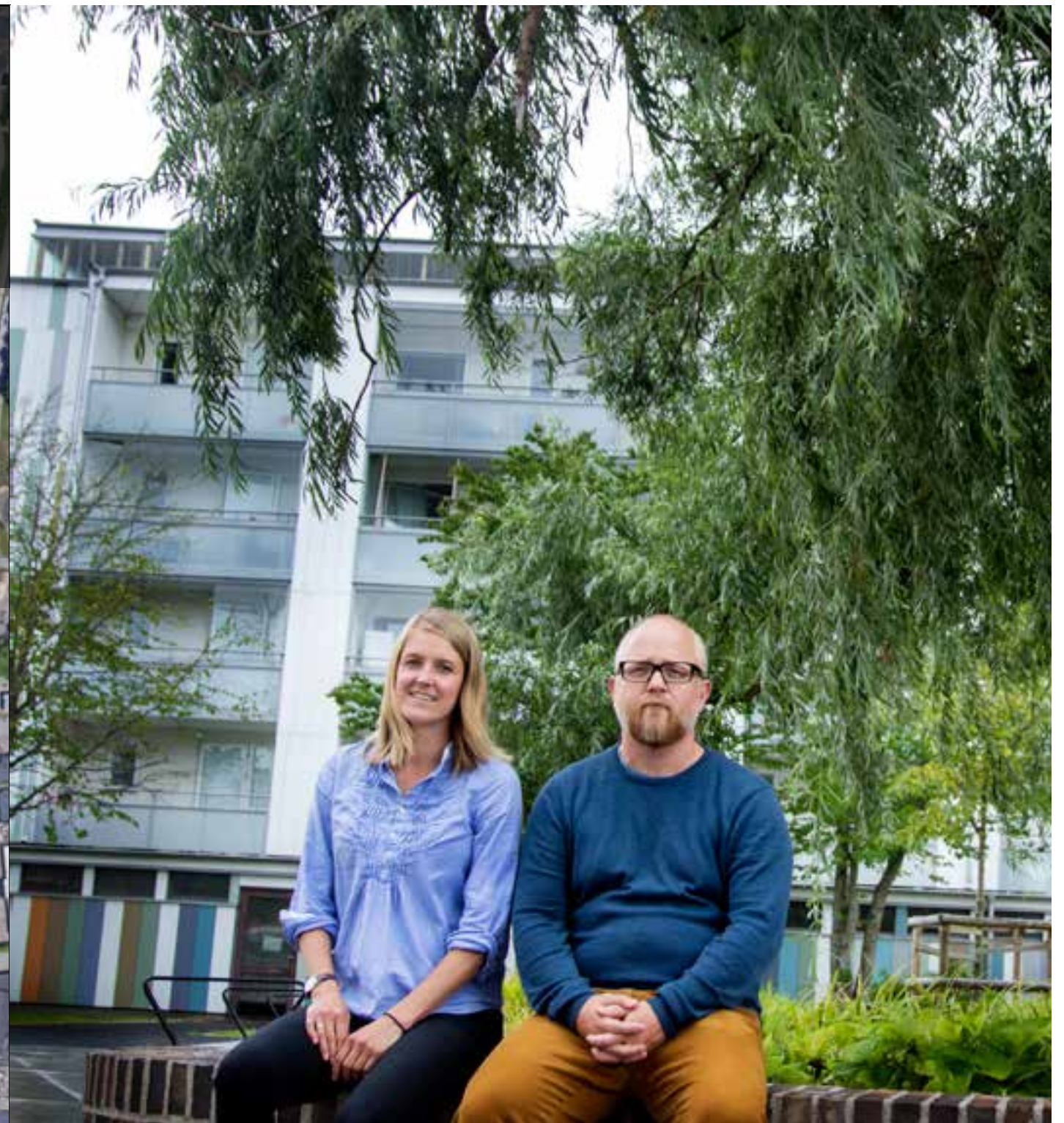
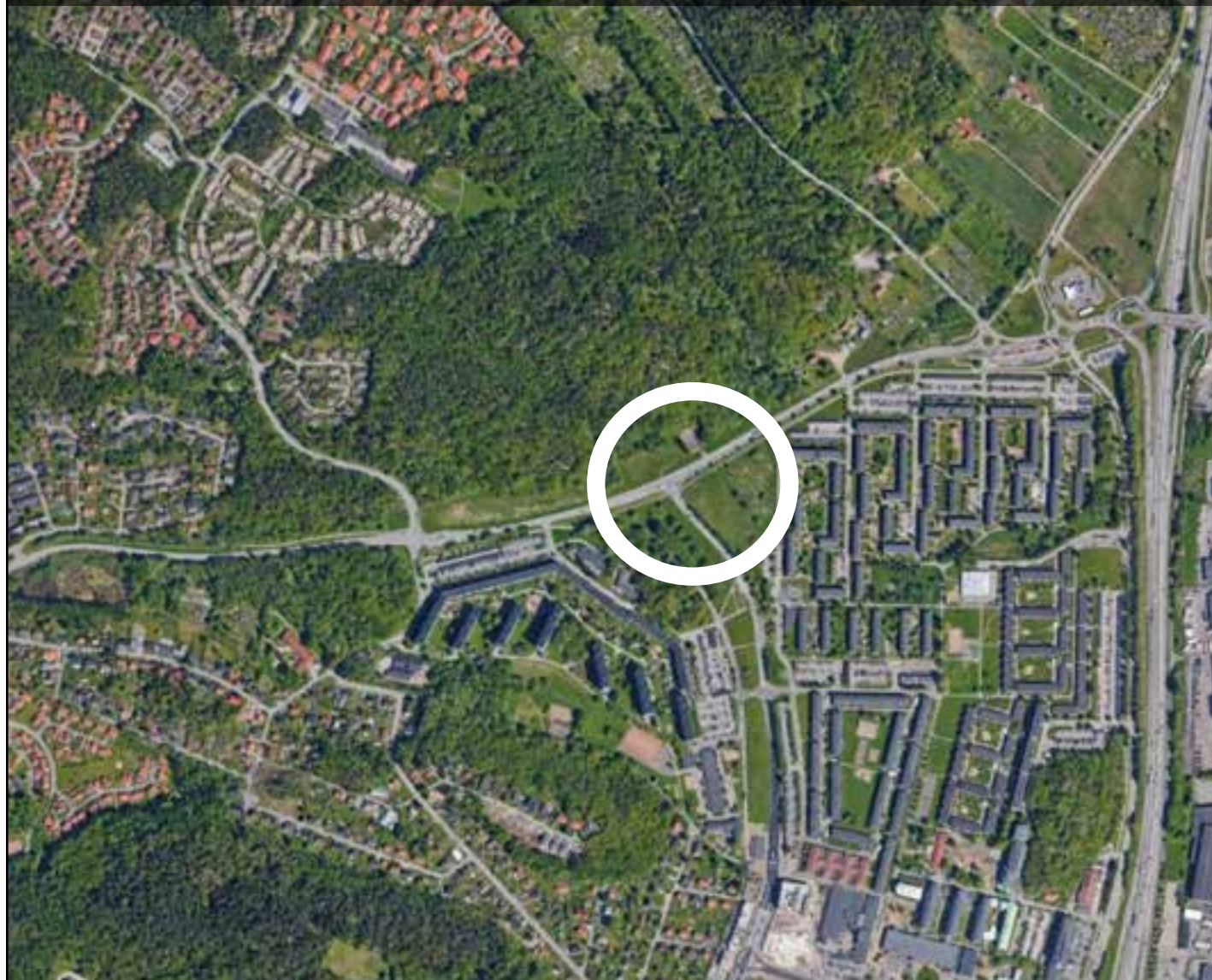
Förskola.

Bakgrund

Det finns en förskola på platsen med tidsbergänsat bygglov, som behöver ersättas.

Projektutveckling

Gåsagången



Projektmål

Projektutveckling inom pågående detaljplan. Ca 900 bostäder. Bostadsrätts-, hyreslägenheter och ett mindre antal stadsradhus. Markanvisning i etapper efter lagakraftvunnen detaljplan.

Bakgrund

Del i stadsutvecklingen kring Selma Stad och omvandlingen av Litteraturgatan till stadsboulevard. Minska barriäreffekten och knyta samman stadsdelen.

Utmaningar

Parkering och mobilitet.
Attraktiva flexibla byggrätter.

Projektutveckling

Söder om Wieselgrensplatsen



Projekt mål

Projektutveckling inom pågående detaljplan. Samråd planeras Q3 2021. Ca 300 bostäder. Studentlägenheter och ev mindre lägenheter. Markanvisning förbereds.

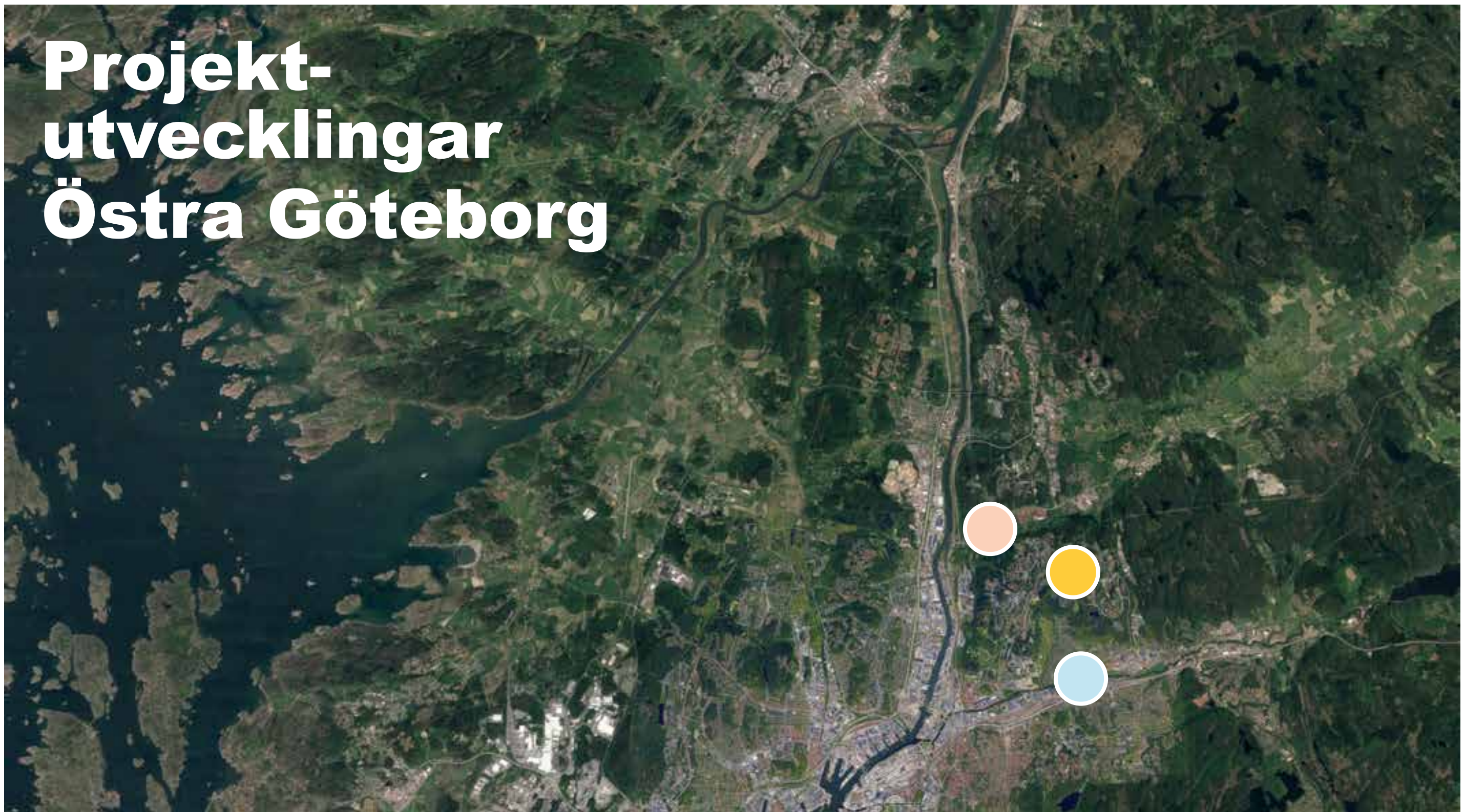
Bakgrund

Inom området ska planeras för utbyggnad av Lundbybadet, ny ishall, nytt sjukhus och parkerings-hub. Trygga, gena och gröna vistelse- ytor eftersträvas tillsammans med aktiva uterum samt stråk som knyter an till omgivande gatunät.

Utmaningar

Tre enheter med bostäder. Viktiga frågor att beakta är utbyggnadsordning och eventuell gemenam entreprenad.

Projekt- utvecklingar Östra Göteborg



- | | |
|----------------------|---|
| ● Hjällbo centrum | Lägenheter, förskola och centrumändamål |
| ● Strandängen i Utby | Småhus |
| ● Stjärnbildsgatan | Förskola |

Projektutveckling

Hjällbo Centrum



Projektmål

Minst 450 nya bostäder i flerbostadshus.
Verksamhetslokaler.
Förskola.

Bakgrund

Utpekad tyngdpunkt.
Särskilt utsatt område.
Östra sidan av centrum snart tomställd.
Behov av ny förskola.
Utpekad utvecklingsområde i pågående
programarbete för Angered.
Samverkan med kommunalt bostadsbolag.

Utmaningar

Skapa trygga offentliga miljöer.
Minska Hjällbovägens och Gråbovägens
barriäreffekt och knyta samman stadsdelen.
Parkeringslösning.

Projektutveckling

Strandängan i Utby



Projektmål

Ca 40- 50 småhus, främst radhus.

Bakgrund

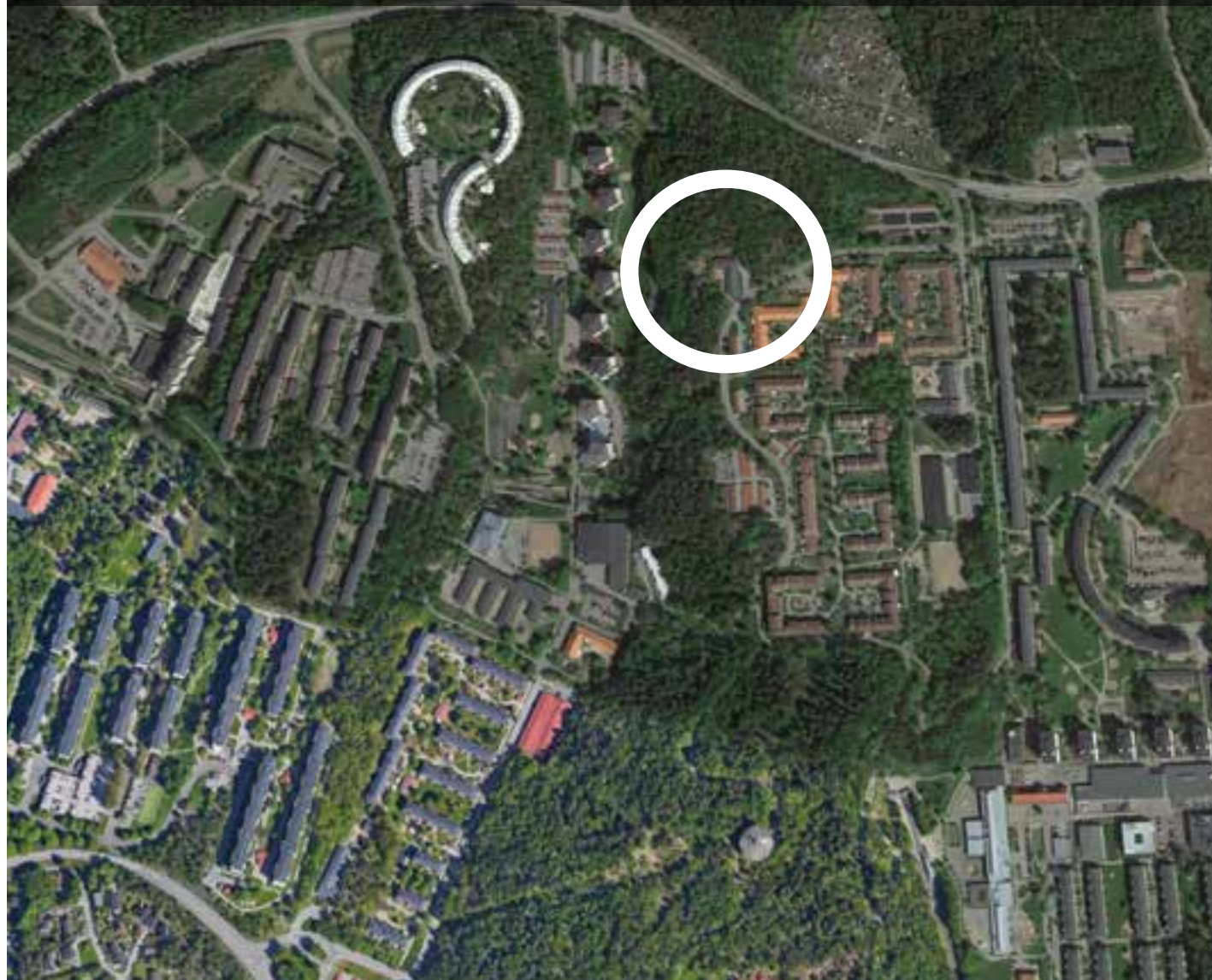
Komplettering med radhus intill Lemmingsvallen, mellan Utbyvägen och Sävveån. Bidrar till målet om fler småhus enligt stadens budget.

Utmaningar

Förorenad mark inom delar av området.
Gränsar till område som utgör riksintresse för naturmiljö.
Eventuellt behov av förskola.

Projektutveckling

Stjärnbildsgatan



Projektmål

Befintlig förskola ersätts med en större med 6 avdelningar.

Bakgrund

Möta behovet av förskoleplatser i samband med bostadsexploatering i Bergsjön.

Utmaningar

Anpassning till den kuperade terrängen.

