 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
--	---	---------------------------------------	---------------------------------

Tekniska krav och anvisningar

Brand

Inhyrning – Brand

Dokumentet gäller för följande verksamheter:

Bostad med särskild service, Förskola, Grundskola, Gymnasieskola, Kontor, Äldreboende


Dokumentet gäller för:

Inhyrning



Innehåll

1. Inledning	3
Om TKA	3
Tillämpning	3
Avsteg	3
2. Definitioner	3
HVB-hem	3
Barnsäkerhetslås förskola	3
3. Brandskyddsbeskrivning	3
Verksamhetsklass	3
4. Verksamhetsklasser (VK)	4
Förskola, förskoleklass, skola och särskola	4
Gemensamhetsboenden	4
Publika lokaler	4
5. Brandcellsindelning	4
Förskola, förskoleklass, skola och särskola	4
Skollokaler med förhöjd brandrisk	4
6. Dörr i brandavskiljande konstruktion	4
7. Utrymning	5
Utrymning förskola och särskola	5
Kodlås	5
8. Brandlarm	5

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
--	---	---------------------------------------	---------------------------------

1. Inledning

Om TKA

Tekniska krav och anvisningar (TKA) är ett tillägg till gällande lagar, myndighetskrav och försäkringsvillkor.

TKA Brand är ett uttryck för lokalförvaltningens ambitioner avseende byggnadstekniskt brandskydd.

Tillämpning

TKA gäller vid ny- och tillbyggnad men ska även i tillämpliga delar, användas vid ombyggnad och inhyrning

Avsteg

Avsteg från TKA ska skriftligen dokumenteras och motiveras på särskild blankett. Avsteg från TKA Brand ska godkännas av lokalförvaltningens sakkunnig i brand- och säkerhetsfrågor innan utförande.

2. Definitioner

HVB-hem

Med HVB-hem avses boende för omvårdnad, stöd eller fostran. Målgruppen är barn, ungdomar, vuxna eller familjer med exempelvis missbruks- eller beroendeproblematik.


Barnsäkerhetslås förskola

Med barnsäkerhetslås avses elektriska lås med högt placerad öppningsknapp.

3. Brandskyddsbeskrivning

Verksamhetsklass

Vid inhyrning ska verksamhetsklass för den verksamhet som flyttar in fastställas. Där verksamhetsklass inte överensstämmer med tidigare nyttjande av lokalerna ska en brandskyddsinventering utföras av brandkonsult.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
---	---	---------------------------------------	---------------------------------

4. Verksamhetsklasser (VK)

Förskola, förskoleklass, skola och särskola

Lokaler för skola och förskoleklass utförs som Vk2.

Lokaler för förskola och särskola utförs som Vk5A.

Gemensamhetsboenden

Lokaler för gemensamhetsboenden, till exempel HVB-hem, mellanboenden och stödboenden, utförs som Vk3B.

Lokaler för behovsprövade särskilda boenden, till exempel BmSS och ÄBO, utförs som Vk5B.

Publika lokaler

Följande lokaler ska utföras som publika:

- Idrottshall och gymnastiksal
- Lokaler avsedda för mer än 60 personer i förskola och skola. Kravet gäller inte för enskilda klassrum, uppehålls- och kommunikationsytor.

5. Brandcellsindelning

Förskola, förskoleklass, skola och särskola

Vid samlokalisering ska utrymmen för skola (Vk2) avskiljas brandtekniskt från utrymmen för förskola och särskola (Vk5A).

Vid samlokalisering av utrymmen för förskola och förskoleklass gäller den högre verksamhetsklassningen (Vk5A) för båda verksamheter.


Skollokaler med förhöjd brandrisk

Lokaler för träslöjd, NO och hemkunskap ska avskiljas brandtekniskt från skolans övriga lokaler.

Behov av hantering av brandfarlig vara, till exempel gasol, ska beaktas. Förutsättningar för förvaring och ventilation ska utredas av brandkonsult.

6. Dörr i brandavskiljande konstruktion

Dörr i brandavskiljande konstruktion som ska kunna stå uppställd, till exempel i korridor, ska utföras med väggmonterad dörrhållarmagnet eller freeswing.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
---	---	---------------------------------------	---------------------------------

Separat tryckknapp för manuell stängning ska finnas och vara tydligt utmärkt med standardiserad skylt.

Se även TKA Tele/datasystem.

7. Utrymning

Utrymning förskola och särskola

Där utrymning från förskola och särskola (Vk5A) sker över annan verksamhet ska utrymningsvägarna utformas enligt Vk5A. Utrymning via fönster är ej tillåten.

Kodlås

Kodlås på dörr i eller till utrymningsväg, i utrymningsriktningen, får endast användas i kombination med elektrisk nödöppningsknapp som placeras med centrum mellan 0,80 till 1,20 meter. Knapp ska vara försedd med skylt. Dörr ska utföras strömlöst öppen.

På ÄBO och BmSS kan dörrar med elektrisk nödöppning förses med lokalt larm eller summer för att påkalla uppmärksamhet från personal vid intryckt knapp. Projektering sker i samråd med beställare och verksamhet.

Där kodlås används på dörr i eller till utrymningsväg, i utrymningsriktningen, ska lås öppna vid aktivering av automatiskt brandlarm.


8. Brandlarm

Brandlarm installeras enligt följande:

- I lokaler (gäller även paviljonger) för skola, förskola, boende i Vk5B, till exempel BmSS och ÄBO, samt boende i Vk3B utförs brandlarm enligt SBF 110:8 Regler för brandlarm, Klass A – Övervakning av hela byggnaden, med angivna undantag enligt kapitel 6.5.1.5.
- I lokaler för övriga verksamheter, till exempel kontor, utförs brandlarm enligt SBF 110:8 Regler för brandlarm, Klass C – Begränsad övervakning av utrymnings- och kommunikationsvägar, med angivna undantag enligt kapitel 6.5.1.5.
- Brandlarm installeras ej i mindre friliggande förrådsbyggnader, till exempel ÅV-hus, lägenhetsförråd, eller motsvarande.

Utförandespecifikation för brandlarm ska upprättas av brandkonsult enligt lokalförvaltningens mall.

För utförande se TKA Tele/datasystem.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
---	---	---------------------------------------	---------------------------------

Krav från LF på Fastighetsägare

Brandskyddsritningar – Ska finnas tillgå