

Nu söker vi en ny arrendator till en mindre hästgård i Säve

Göteborgs Stad söker nu en ny arrendator till en mindre hästgård i Säve. Tillträde sker tidigast i september 2026 eller senare vid överenskommelse. Gården har arrenderats ut sedan 1992 och lämpar sig väl för mindre hästverksamhet. Stadens ambition är att gården fortsättningsvis ska drivas som hästgård, gärna i kombination med mindre djurhållning eller odling för självhushållning.

Arrendeavtalet

Arrendet upplåts som gårdsarrende och kommer att gälla i 5 år. Avtalet förlängs automatiskt om ingen av parterna säger upp det.

Fakta om gården

Fastigheten ligger på Nordslättsvägen 40 i Säve och omfattar totalt cirka 4 hektar mark:

- 2,53 ha åkermark
- 0,7 ha skogsbete
- 0,80 ha tomt- och övrig mark med byggnader, paddock samt grusade ytor

Byggnader som ingår i avtalet

På gården finns följande byggnader och anläggningar:

Bostadshus

- Hus på cirka 80 kvm, 2-plan med oinredd källare
- 4 rum och kök
- Renoverat badrum (2018)
- Renoverat kök (2020)
- Tilläggsisolerad övervåning
- Tegeltak bytt 2014
- Dränering utförd 2000
- Uppvärmning via luft/vatten-värmepump från 2018

Stall

- Stall med 6 boxar byggd 2016

Övriga byggnader

- Äldre ladugård om ca 170 kvm
- Äldre stall om ca 100 kvm
- Två mindre uthus

Observera att äldre ladugård, äldre stall och uthus är i enklare skick och undantas från underhållsskyldighet.

Övrig information

- Enskilt avlopp via minireningsverk (Biovac), installerat 2018
- Enskilt vatten från borrarad brunn med registrerad brunnskapacitet på ca 900 liter/timme
- Ingen detaljplan eller områdesbestämmelse finns för fastigheten

Viss utrustning och förbättringar ägs av avträdande arrendator och kan köpas separat. Till exempel:

Växthus, växthustunnel, paddock, staket, hus för bommar, spegel, gummimattor i boxarna, stengolv i stallgången, armaturer, vattensystem och koppar, tvättmaskin, torkskåp, kylskåp, varmvattenberedare samt container för gödsel och två traktorer med tillbehör. Pris för dessa förbättringar och utrustningen skall kommas överens direkt med arrendatorn innan ett eventuellt avtalstecknande med kommunen

Lämna anbud och process för val av arrendator

Intresserade ska lämna in:

- Ett presentationsbrev
- Driftsplan för verksamheten
- Ekonomiskt anbud
- Besked om eventuellt överenskommelse med avträdande arrendator för inlösen

Sista dag för att lämna anbud är 31 juli 2026.

Efter sista anbudsdag kommer Göteborgs Stad ha 2 veckor för att bedöma inkomna driftsplaner samt anbud. Arrendet tilldelas den sökande vars verksamhetsidé bäst uppfyller stadens önskemål och som lämnat det mest fördelaktiga anbudet. En kreditupplysning kommer att göras innan avtalstecknande

Arrendeavgift

Utgångspriset för arrendet är 140 000 kronor per år exklusive moms.

Arrendeavgiften indexregleras årligen enligt KPI. Arrendatorn ansvarar för det underhåll som följer av jordabalkens regler för jordbruksarrende samt kostnader för vägunderhåll, el, sophämtning och övrig drift.

Intresserad?

För mer information eller bokning av visning är du välkommen att kontakta:

Elsa Ogalde Ramirez

Jordbruksförvaltare, Göteborgs Stad

Telefon: 031-368 12 17

E-post: elsa.ogalde@exploatering.goteborg.se